

INFORME DE GESTIÓN
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

MAYO
2023

DECRETO 2439 DE 2022

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	5
2. COMPONENTE FINANCIERO	6
2.1. Estados Financieros al 31 de mayo de 2023	6
2.1.1. Activos para Liquidar.....	6
2.1.2. Pasivos para Liquidar	9
2.1.3. Patrimonio	11
2.1.4. Ingresos	11
2.1.5. Gastos.....	11
2.1.6. Cuentas de Orden.....	12
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	12
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	13
2.2.1. Presupuesto de Ingresos	13
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	13
2.3. Gestión de Recaudo	14
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	15
3.1. Personal	15
3.1.1. Planta de Personal.....	15
3.1.2. Renuncias Presentadas.....	15
3.1.3. Estado Nómina Personal.....	15
3.1.4. Supresión de Cargos	15
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS	16
3.2.1. Documentos de Entrada	16
3.2.2. Documentos de Salida.....	16
3.2.3. Gestión PQRS	16
3.3. Atención al cliente	17
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	17
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	17
3.4. Gestión de Tics	17
3.5. Fondo Documental	18
3.6. Presentación de Informes	18
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	18
3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA)	18
3.6.3. Informe de Gestión	18
3.7. Actos Administrativos	18
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	18
4. GESTIÓN DE BIENES	23
4.1. Gestión De Avalúos	23
4.2. Bienes Inmuebles	23
4.2.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal	23
4.2.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.	23
4.2.3. Seguimiento y control	24
4.2.4. Arrendamientos.....	24
5. COMPONENTE JURÍDICO	25
5.1. Procesos Judiciales	25
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	25
5.1.2. Procesos Notificados.....	27
5.1.3. Procesos Terminados.....	27
5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de mayo de 2023.....	28
5.1.5. Procesos Especiales.....	28



5.1.6.	Consolidados procesos vigentes	29
5.2.	Tutelas	29
5.3.	Medidas Cautelares.....	30
5.3.1.	Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	30
5.4.	Gestión Contractual.....	30
5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	30
5.4.1.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	31
6.	PROCESO DE ACREENCIAS	33
6.1.	Avisos Emplazatorios	33
6.2.	Radicación de Acreencias.....	33
6.3.	Acreencias Oportunas	33
6.3.1.	Proceso de traslado, Auditoria, Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas	34
6.3.2.	Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas.....	34
6.4.	Radicación de Acreencias Extemporáneas	34
7.	ANEXOS	36

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO 2023	6
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	6
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN	6
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	7
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	7
TABLA 6: INVENTARIOS.....	8
TABLA 7: BIENES MUEBLES.....	8
TABLA 8: BIENES INMUEBLES.....	8
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR	9
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE	9
TABLA 12: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	10
TABLA 13: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	10
TABLA 14: PATRIMONIO	11
TABLA 15: GASTOS.....	11
TABLA 16: CUENTAS DE ORDEN	12
TABLA 17: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE.....	12
TABLA 18: PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	13
TABLA 19: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	13
TABLA 20: DETALLE DE INGRESOS MAYO 2023.....	14
TABLA 21: DEUDA LABORAL	15
TABLA 22: DOCUMENTOS DE ENTRADA	16
TABLA 23: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	16
TABLA 24: GESTIÓN PQRD.....	17
TABLA 25: AVANCE DEL CRONOGRAMA.....	20
TABLA 26: FACTURACIÓN ABRIL CENABASTOS	23
TABLA 27: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	23
TABLA 28: ARRENDAMIENTOS.....	24
TABLA 29: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	25
TABLA 30: PROCESOS NUEVOS	27
TABLA 31: VARIACIÓN PROCESOS ABRIL VS MAYO 2023	28
TABLA 32: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	28
TABLA 33: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA	28
TABLA 34: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	29
TABLA 35: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE MAYO	29
TABLA 36: CONSOLIDADO TUTELAS 2023.....	29
TABLA 37: FALLOS DE TUTELA	29
TABLA 38: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS	30
TABLA 39: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022.....	30
TABLA 40: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023	31
TABLA 41: CONTRATOS SUSCRITOS EN MAYO	32
TABLA 42: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023.....	32
TABLA 43: CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNAS.....	34
Tabla 44 ACREENCIAS EXTEMPORANEAS	35

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A MAYO 2023	22
---	----

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la nación - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706 , se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **mayo de 2023**, el cual está estructurado en los siguientes ejes temáticos (I) Componente Financiero, (II) Componente Administrativo; (III) Gestión de bienes; (IV) Componente Jurídico y (V) proceso de acreencias.

Como hechos relevantes para el periodo del reporte, se tiene:

- ⊕ Se realizaron las cotizaciones de firmas de evaluadores, para efectuar el avalúo comercial de los inmuebles, muebles y el vehículo propiedad de CENABASTOS S.A. En Liquidación.
- ⊕ El 16 de mayo mediante oficio con radicado interno No. 6025 se reiteró la solicitud de autorización para la supresión de cargos de CENABASTOS S.A. en Liquidación al Departamento Administrativo de Función Pública; con corte al 31 de mayo de 2023 no se ha recibido respuesta.
- ⊕ Como consecuencia de la situación financiera del proceso liquidatorio fue necesario redefinir las fechas de algunas actividades establecidas en el cronograma del proceso liquidatorio, obteniendo como resultado la versión No. 02 de este.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se desarrolla cada uno de los ejes temáticos del presente informe.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 31 de mayo de 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MAYO 31 DE 2023	SALDO A ABRIL 30 DE 2023	Variación
1987	Activos Para Liquidar	6,373,676,965.07	6,376,422,764.77	2,745,799.70
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	11,633,205.56	26,443,920.26	14,810,714.70
198703	Cuentas por cobrar	122,331,564.18	110,662,195.18	- 11,669,369.00
198705	Inventarios	5,574,109,125.53	5,574,109,125.53	-
198706	Bienes muebles	20,165,437.00	20,165,437.00	-
198707	Bienes inmuebles	601,649,158.83	601,649,158.83	-
198708	Activos intangibles	21,921,410.00	21,921,410.00	-
198790	Otros activos para liquidar	21,867,063.97	21,471,517.97	- 395,546.00
2	Pasivos	5,455,899,392.03	5,254,233,952.89	- 201,665,439.14
29	otros Pasivos	5,455,899,392.03	5,254,233,952.89	- 201,665,439.14
2991	Pasivos para Liquidar	5,455,899,392.03	5,254,233,952.89	- 201,665,439.14
299102	Cuentas por pagar	3,747,156,981.38	3,544,796,947.38	- 202,360,034.00
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229,943,861.00	229,943,861.00	-
299105	Retribuciones a los empleados	738,633,982.48	735,211,321.03	3,422,661.45
299190	Otros pasivos para liquidar	740,164,567.17	744,281,823.48	4,117,256.31
3	Patrimonio	- 917,777,573.04	- 1,122,188,811.88	- 204,411,238.84

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	
4	Ingresos	37,613,480.51
42	Venta De Bienes	10,749,009.20
48	Otros Ingresos	26,864,471.31
5	Gastos	408,141,198.48
51	De Administración	129,341,921.15
52	De Ventas	263,221,908.33
58	Otros Gastos	15,577,369.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MAYO 31 DE 2023	SALDO A ABRIL 30 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Deudoras De Control	\$ 1,604,658,972	\$ 1,604,658,972	\$ 0
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-\$ 1,604,658,972	-\$ 1,604,658,972	\$ 0
9	Cuentas De Orden Acreedoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Pasivos Contingentes	-\$ 3,222,931,552	-\$ 2,902,699,725	\$ 320,231,827
92	Acreedoras Fiscales	-\$ 2,939,793,694	-\$ 2,939,793,694	\$ 0
93	Acreedoras De Control	-\$ 23,966,968,294	-\$ 23,914,073,716	\$ 52,894,578
99	Acreedoras Por Contra (Db)	\$ 30,129,693,540	\$ 29,756,567,135	-\$ 373,126,405

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a mayo 31 de 2023, un saldo de **\$11,633,205.56** presentando una variación neta de **\$14,810,714.70** con respecto a abril 30 de 2023,

la cual corresponde a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros y pagos de nómina entre otros.

El valor de **\$ 11,633,205.56** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A MAYO 31 DE 2023	SALDO A ABRIL 30 DE 2023	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.633.205.56	26.443.920.26	14.810.714.70
BBVA**0586	2,063.61	2,063.61	0.00
Colpatria**0866	28,158.70	28,158.70	0.00
Bancolombia**8584	9.600.513.34	24,411,228.04	14,810,714.70
Colpatria Flecuenta Pyme**7561	2,469.91	2,469.91	0.00
Caja menor	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A mayo 31 de 2023, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$122,331,564.18**, presentando una variación neta de **\$ 11,669,369.00** con respecto a abril 30 de 2023, correspondientes a causación de los intereses de mora, facturación por concepto de arrendamiento y los abonos de cuotas concepto de arredramientos y pago de intereses:

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CARGUE INTERESES	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Aza de Lancheros María del Carmen			32,281.00	
Becerra Diaz Emith			26,714.00	
Bernardo de Jesus Trujillo Quintero			1,565,261.00	
Carrillo Delgado Francisco Javier			394,701.00	45,486.00
Carrillo Leal Myriam			658,498.00	20,049.00
Cecilia Pabón Díaz			732,914.00	97,101.00
Cristo Humberto Pérez Carrascal	270,678.00	180,452.00	227,460.51	
Doris Beatriz Cetina Sucerquia	55,280.00		467,608.00	
Escalante Angarita Yamile Torcoroma			175,882.00	8,624.00
Fernández Contreras Florentino	916,300.00		674,600.00	
Gallarda Barriga Armando	3,500,000.00		2,446,637.13	
Gil Rodríguez Cesar Enrique			82,727.00	20,021.00
Gómez Barrera José Alexander			39,079.00	
Hernández Quintero Alexander			59,850.00	
Isamar Zulay Villamizar jurado / Santiago Villamizar pulido			39,045.00	
Lisandro Antonio Rangel Núñez				
Maldonado Duran Rosalba			30,912.00	
Martínez Parada Josué			322,934.00	28,831.00
Melo Calvo Juan Eligio			177,989.00	4,363.00
Montoya Lancheros Cristian Eduardo			149,737.00	
Myriam Fernández Contreras		23,168.00	58,576.00	15,101.00
Ortega Medina Jonathan Armando	300,000.00			
Ostos Navarro William				
Pita Ibiza Constructora Inmobiliaria S.A.S	9,103,500.00		7,650,000.00	
Rolón Rosas Luis Eduardo	14,785,022.00	1,362,146.00	2,112,200.00	
Rosas Ruiz Jorge Oswaldo			394,643.00	
Sociedad Terminal de Transporte de Ocaña S.A.			13,934,899.00	
Unión Temporal AS	3,080,000.00		2,588,235.30	
Yolanda Duarte Suarez			311,034.22	
Yurley Maldonado Duran		4,906.00		
Total	32,010,780.00	1,570,672.00	35,354,417.00	239,576.00

2.1.1.3. Inventarios

A mayo 31 de 2023, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$5,574,109,125.53**, el cual corresponde a bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad, para su comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Inventarios	5,574,109,125.53
Construcciones	4,710,768,979.83
Mercancías En Existencia Terrenos	263,130,376.65
Productos en Proceso Construcciones	600,209,769.05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A mayo 31 de 2023, la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$20,165,437.00**, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes muebles	20,165,437.00
Muebles y Enseres	12,452,643.00
Equipo de Computación	1,503,294.00
Eq. De Transp.Traccion Elevación	6,209,500.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A mayo 31 de 2023, la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$601.649.158,83**, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes inmuebles	601,649,158.83
Terrenos Urbanos	43,307,671.83
Edificaciones Oficinas	558,341,487.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Activos intangibles

A mayo 31 de 2023, la cuenta activos intangibles refleja un saldo de **\$21.921.410**, este valor corresponde al software contable y de recaudo, licencias de antivirus del programa contable TNS, así como las actualizaciones de estas. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

2.1.1.7. Otros activos para liquidar

A mayo 31 de 2023, la cuenta de otros activos para liquidar refleja un saldo de **\$21.867.063,97** presentado una variación neta de **\$395.546** la cual está conformada por \$159.246 que corresponde a autorretenciones del mes de mayo y \$119.000 que corresponden a anticipo del impuesto de retención en la fuente, \$20.400 que corresponde a anticipo de impuesto de industria y comercio y \$96.900 anticipo del impuesto de retención de IVA del mes de mayo.

Es importante aclarar que este saldo incluye valores recibidos como saldos iniciales los cuales serán objeto de depuración contable y corresponden a saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos en impuestos, retenciones en la fuente, impuesto de industria y comercio, y gastos pagados por anticipado están conformados por:

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros activos para liquidar	21,867,063.97

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15,963,008.57
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	2,782,456.00
Retención en la Fuente	627,073.40
Anticipo Industria y Comercio	415,525.00
Gastos pagados por anticipado	1,982,101.00
Retención de Iva	96,900.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

A mayo 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$ 3,747,156,981.38** presentando una variación neta por valor de **\$202,360.034.00** con respecto a abril 30 de 2023, la cual está conformado por **\$19,893,135** que corresponde a pagos por concepto de servicios públicos, adquisición de licencia aplicativo de TNS y aportes de caja de compensación y el valor de **\$222,253,169** que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación, administradora de riesgos laborales, honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A MAYO 30 DE 2023	SALDO A ABRIL 30 DE 2023	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	3,747,156,981.38	3,544,796,947.38	- 202,360,034.00
Adquisición de bienes y servicios nacionales	16,279,260.00	4,472,760.00	- 11,806,500.00
Servicios	2,744,391,721.00	2,731,576,342.00	- 12,815,379.00
Contratistas Proyectos de Inversión	613,013,359.38	613,013,359.38	-
Seguros	10,650,400.00	10,650,400.00	-
Servicios Públicos	1,248,493.00	1,248,493.00	-
Honorarios	280,514,085.00	102,104,085.00	- 178,410,000.00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	572,400.00	1,110,694.00	538,294.00
Indemnizaciones	41,422,356.00	41,422,356.00	-
Nueva Sexta	3,460,000.00	3,460,000.00	-
Centro Comercial las Mercedes	35,604,907.00	35,604,907.00	-
Administradora de Riesgos Laborales	-	133,551.00	133,551.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A mayo 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229,943,861.00** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pasivos sujetos a incertidumbre	229,943,861
Cenabastos De Cúcuta PH -Provisiones	203,098,061
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26,845,800

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A mayo 31 de 2023, la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$738,633,982.48** presentando una variación de **\$3,422,661.45** respecto a abril 30 de 2023, la cual corresponde a la causación de la nómina y prestaciones sociales de abril de 2023, de los cuatro funcionarios de

Cenabastos S.A EN liquidación, considerando que el estudio de supresión de cargos se encuentra en trámite.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 12: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Retribuciones a Empleados	738,633,982.48
Nomina por Pagar	370,954,319.48
Cesantías	103,405,628.00
Intereses Sobre Cesantías	7,542,392.00
Prima de Vacaciones	93,433,717.00
Prima de Servicios	52,857,622.00
Prima de Navidad	95,417,130.00
Bonificaciones	15,023,174.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A mayo 31 de 2023, la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$740.164,567,17** presentando una variación de **\$4,117,256.31** respecto a abril 30 de 2023, que, corresponden a legalización de anticipos de los recaudos por concepto de arrendamientos efectuados durante los meses de enero a abril del 2023, los cuales fueron facturados.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 13: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

Descripción	Valor
Otros Pasivos para Liquidar	740,164,567.17
Ventas por Cuenta de Terceros	53,710,403.20
Cobro Cartera de Terceros	79,034.00
Recaudos por Clasificar	17,914,024.01
Otros Recursos A Favor de Terceros	53,367,083.62
Descuentos de Nomina Pensión	634,300.00
Aportes A Seguridad Social En Salud	538,500.00
Autorretención	159,246.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6,111.00
Servicios	15,000.00
Impuesto Predial Unificado	398,904,675.00
Impuesto de Industria y Comercio	2,870,000.00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6,520,484.00
Tasas	182,933.00
Estampilla Pro desarrollo 2%	166,800.00
Venta de bienes y servicios	62,797,515.65
Compra de Servicios (Db)	- 2,394,090.00
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	- 405,428.20
Impuesto a las Ventas Retenido	- 939,155.00
Compra de Servicios (Db)	137,678.00
Nueva sexta	32,886,840.00
Plaza de las Carretas	38,735,924.00
Galpón F Nueva Sexta	41,966,479.89
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17,079,787.00
Bazar de la Sexta	2,356,086.00
Terminal Pamplona	88,000.00
Terminal de Ocaña	606,301.00
Trígal del norte	842,742.00
Central Minorista	- 270,900.00
Galpón F	1,577,488.00
Terminal Ocaña	7,678,245.00
Trígal del Norte	2,352,460.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a 31 de mayo de 2023, el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**., presenta un saldo de **\$917,777,573.20** según el siguiente detalle:

TABLA 14: PATRIMONIO

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A MAYO 31 DE 2023	SALDO A ABRIL 30 DE 2023	VARIACION
3	Patrimonio	\$ 917.777.573.2	\$ 1.122.188.811.9	\$ 204.411.238.72
3204	Capital Autorizado	\$ 6.750.000.000.0	\$ 6.750.000.000.0	-
320401	Capital por suscribir	-\$ 1.250.640.000.0	-\$ 1.250.640.000.0	-
	Capital suscrito y pagado	\$ 5.499.360.000.0	\$ 5.499.360.000.0	-
3210	Prima en Colocación de acciones	\$ 12.760.803.0	\$ 12.760.803.0	-
3215	Reservas	\$ 269.224.772.0	\$ 269.224.772.0	-
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-\$ 4.660.561.532.65	-\$ 4.580.423.828.93	80.117.743.07
	Total. Patrimonio Institucional	\$ 1.120.804.003.0	\$ 1.200.921.746.1	80.117.743.07
	Resultados del Período	-\$ 203.026.430	-\$ 78.732.934	124.293.495.65

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte mayo 31 de 2023 presenta un saldo de **\$37,613,480.51** los cuales corresponde a rendimientos financieros, arrendamientos y causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

Es importante mencionar que los recaudos de mes mayo de 2023 se inició con la generación de la facturación electrónica.

2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a mayo 31 de 2023 presenta un saldo **de \$408,141,198.48** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 15: GASTOS

Descripción	Valor
GASTOS	408.141.198.48
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	68.704.615.00
SUELDOS Y SALARIOS	68.704.615.00
Sueldos	67.298.555.00
Sueldos de Personal	67.298.555.00
Auxilio de transporte	1.406.060.00
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	17.604.583.51
Aportes a cajas de compensación familiar	3.469.600.00
Cotizaciones a seguridad social y riesgos laborales	2.178.805.92
Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	11.956.177.59
PRESTACIONES SOCIALES	17.171.725.00
Cesantías	5.781.620.00
Prima de vacaciones	2.803.570.00
Prima de navidad	5.724.380.00
Prima de servicios	2.862.155.00
GENERALES	25.860.997.64
Mantenimiento	1.606.500.00
Servicios públicos	5.735.139.00
Licencias	17.040.000.00
Iva Licencias	1.299.600.00
Tasas	179.758.64
DE VENTAS	263.221.908.33
Honorarios	204.190.000.00
Iva Honorarios	7.106.000.00
Servicios	51.777.514.00
Gravamen a los movimientos Financieros	148.394.33
OTROS GASTOS	15.577.369.00
Iva Comisión Fiduciaria	15.428.000.00
Comisiones	125.521.190

Iva	23.847.810
-----	------------

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 16: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MAYO 30 DE 2023	SALDO A ABRIL 31 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Deudoras De Control	\$ 1,604,658,972	\$ 1,604,658,972	\$ 0
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-\$ 1,604,658,972	-\$ 1,604,658,972	\$ 0
9	Cuentas De Orden Acreedoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Pasivos Contingentes	-\$ 3,222,931,552	-\$ 2,902,699,725	\$ 320,231,827
92	Acreedoras Fiscales	-\$ 2,939,793,694	-\$ 2,939,793,694	\$ 0
93	Acreedoras De Control	-\$ 23,966,968,294	-\$ 23,914,073,716	\$ 52,894,578
99	Acreedoras Por Contra (Db)	\$ 30,129,693,540	\$ 29,756,567,135	-\$ 373,126,405

Para el periodo a corte a 30 de mayo de 2023 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) no se presentó ninguna variación.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una variación a 30 de abril de 2023 por valor por **\$373,126,405** el cual está conformado por **\$300,231,827** que corresponde al valor neto del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución, el valor de **\$20.000.000** corresponde a un proceso ordinario civil en contra Cenabastos, del señor Luis Rodolfo Sampayo ;el valor de **\$52,894,578** que corresponde al registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA PH, de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar.

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de mayo de 2023.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico financiero y de sostenibilidad contable, se realiza de acuerdo con lo establecido en la Resolución No.006 del 18 de abril de 2023, donde son objeto de depuración contable los valores registrados en la contabilidad, donde se excluyen e incluyen bienes, derechos y obligaciones.

En el mes de mayo se efectuó comité de depuración, donde se presentaron fichas técnicas pertenecientes área contable, registradas oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación, de los cuales contienen ajustes y registros contables sobre los estados financieros por concepto de exclusión, y reclasificación. Estas fichas fueron aprobadas en el comité técnico financiero y de sostenibilidad contable, de la siguiente manera:

TABLA 17: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE

ITEM	NÚMERO DE FICHA TÉCNICA	NÚMERO DE COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NIT	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL FICHA	TIPO	UNIDAD
1	001		29/05/2023	198703.06 - Cuentas Por Cobrar	15986557	BERNARDO DE JESUS TRUJILLO QUINTERO	\$ 1,565,261	\$ 1,565,261	Saneamiento	Financiera
2	002		29/05/2023	198703.07 - Ocaña	00	VIARIOS	\$ 13,934,899	\$ 13,934,899	Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	00	VIARIOS	\$ 7,017,994,745		Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	1098672935	CONDE FLOREZ ANDRES	\$ 2,366,668		Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	13455622	CARLOS ARTURO CORNEJO BLANCO	\$ 1,225,000		Reclasificación	Financiera
3	003	001	29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	60413892	GABRIELA HERNANDEZ HERNANDEZ	\$ 704,890	\$ 7,151,562,987	Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	800197268	DIAN	\$ 96,830,557		Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	860034594	COLPATRIA MULTIBANCA	\$ 2,441,326		Reclasificación	Financiera
	003		29/05/2023	322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados	807008335	DMS CONSTRUCCIONES SAS	\$ 29,999,801		Reclasificación	Financiera
4	004		29/05/2023	322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados	Anexos (Varios)	Anexos (Varios)	\$ 7,744,860,441	\$ 7,744,860,441	Reclasificación	Financiera
5	005		29/05/2023	299190.08 - Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	Anexos (Varios)	Anexos (Varios)	\$ 25,322,922	\$ 25,322,922	Reclasificación	Financiera
							14,937,246,509.99	14,937,246,509.99		

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$338.469.813** y fijando unos ingresos corrientes de **\$560.638.534** y Recursos de capital de **\$1.238.797.232**, para un total de **\$2.137.905.579**, como se detalla a continuación:

TABLA 18: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MAYO			
		ABRIL (\$)	MAYO (\$)	EJE. A MAY (\$)	EJE. MAY (%)
Disponibilidad inicial	338.469.813	0	0	338.469.813	100%
Ingresos corrientes	560.638.534	57.309.207	12.853.018	70.162.225	13%
Ingresos por cuotas locales	261.007.956	36.907.407	6.870.558	43.777.965	17%
Ingresos por intereses corrientes	47.432.913	0	0	0	0%
Ingresos por intereses moratorios	188.248.549	0	0	0	0%
Ingresos por arrendamientos	63.949.116	20.401.800	5.982.460	26.384.260	41%
Ingresos por recursos de capital	1.238.797.232	0	0	0	0%
Venta de inmuebles	1.238.797.232	0	0	0	0%
Total	2.137.905.579	57.309.207	12.853.018	408.632.038	19%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$12.853.018**: **\$6.870.558** pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$5.982.460 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, para el cierre de mayo de 2023 no se efectuó recaudos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de **\$2.137.905.579**, como se detalla a continuación:

TABLA 19: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MAYO			
		ABRIL (\$)	MAYO (\$)	EJE. A MAY (\$)	EJE. MAY (%)
Gastos De Personal	224.434.518	86.307.005	17.751.019	104.058.024	46%
Adquisición De Bienes Y Servicios	1.856.238.951	1.078.651.858	138.384.716	1.217.036.574	66%
Gastos Por Tributos, Multas, Sanciones E Intereses De Mora	57.232.110	297.763	339.005	636.768	1%
Total	2.137.905.579	1.165.256.626	156.474.739	1.321.731.365	62%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de mayo se registraron compromisos por valor de **\$156.474.739**, para un total al cierre de mayo de **\$1.321.731.365** equivalente al **62%** del total proyectado.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de mayo de 2023 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, en el mes de mayo se comprometió la suma de **\$17.751.019**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de cuatro (04) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de mayo de 2023, de **\$104.058.024**.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de mayo de 2023, se registraron compromisos por valor de **\$138.384.716**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de mayo se presenta ejecución consolidada correspondiente al 66% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2023.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$339.005**, para un total de \$636.768 correspondiente al pago de gastos bancarios del período enero – mayo de 2023.

Anexo 03: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de mayo se recibieron **\$12.853.018** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles.

TABLA 20: DETALLE DE INGRESOS MAYO 2023

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
2/05/2023	23816	Cecilia Pabón Diaz	60330009	COCINAS C6	18	418,200	Efectivo	Abono Ventas
4/05/2023	23817	Isamar Villamizar Jurado	1093752189	CARRETAS	67	300,000	Efectivo	Abono Ventas
4/05/2023	23818	Yolanda Duarte Suarez	23350555	GF	376	381,400	Efectivo	Abono Ventas
4/05/2023	23819	Jonathan Armando Ortega Medina	13277821	GF	123 - 124	300,000	Efectivo	Abono Ventas
4/05/2023	CI00151	Luis Eduardo Rolón Rosas	88251219	OCAÑA	301	681,100	Transferencia	Arriendo
5/05/2023	23820	Cesar Gil Rodríguez	13449418	GF	355	200,000	Efectivo	Abono Ventas
5/05/2023	23821	Jesús Adolfo Amaya	13501535	GB	127	100,000	Efectivo	Abono Ventas
6/05/2023	23822	Cristo Humberto Pérez	88206901	P3	115	90,260	Efectivo	Arriendo
6/05/2023	CIAR0007	Armando Gallardo Barriga	88280598	OCAÑA	304	500,000	Transferencia	Arriendo
8/05/2023	23823	Alexander Hernández Quintero	88202788	GF	116	59,850	Efectivo	Abono Ventas
8/05/2023	CI00151	Luis Eduardo Rolón Rosas	88251219	OCAÑA	302	681,100	Transferencia	Arriendo
9/05/2023	CI00151	Luis Eduardo Rolón Rosas	88251219	OCAÑA	205	750,000	Transferencia	Arriendo
9/05/2023	23824	Miriam Fernández Contreras	60350181	GF	251	50,000	Efectivo	Abono Ventas
11/05/2023	23825	Isamar Villamizar Jurado	1093752189	CARRETAS	67	200,000	Efectivo	Abono Ventas
12/05/2023	23826	Francisco Javier Carrillo	88212667	GB	114	451,300	Efectivo	Abono Ventas
12/05/2023	23827	Jesús Adolfo Amaya	13501535	GB	127	100,000	Efectivo	Abono Ventas
15/05/2023	23828	Jorge Oswaldo Rosas Ruiz	13507589	GB	220	397,011	Efectivo	Abono Ventas
16/05/2023	23829	Emith Becerra	28333496	GF	147 - 148	200,000	Efectivo	Abono Ventas
16/05/2023	23830	Willian Ostos Navarro	1090405507	GF	439	100,000	Efectivo	Abono Ventas
17/05/2023	23831	Josue Martínez Parada	88261571	GF	469	359,900	Efectivo	Abono Ventas
19/05/2023	23832	Isamar Villamizar Jurado	1093752189	CARRETAS	67	100,000	Efectivo	Abono Ventas
19/05/2023	23833	Doris Beatriz Cetina/Cesar Pérez Capacho	1056592455	CARRETAS	98	500,000	Efectivo	Abono Ventas
19/05/2023	23834	Jesus Adolfo Amaya	13501535	GB	127	100,000	Efectivo	Abono Ventas
23/05/2023	23835	Miriam Fernández Contreras	60350181	GF	251	50,000	Efectivo	Abono Ventas
24/05/2023	23836	Myriam Carrillo Leal	60308617	GF	241	1,157,262	Efectivo	Abono Ventas
24/05/2023	23837	Florentino Fernandez Contreras	88246825	GF	133 134	200,000	Efectivo	Arriendo
24/05/2023	23838	Maria del Carmen Aza	37234429	GF	280 281	60,000	Efectivo	Abono Ventas
25/05/2023	CIAR0004	Unión Temporal	900896486	OCAÑA	309	3,080,000	Transferencia	Arriendo
25/05/2023	23839	Cristian Eduardo Montoya L.	88233384	GF	196	151,534	Efectivo	Abono Ventas
25/05/2023	23840	Juan Eligio Melo Cristancho	5482903	GF	169	185,924	Efectivo	Abono Ventas
25/05/2023	23841	Rosalba Maldonado Duran	27615352	GF	306	50,000	Efectivo	Abono Ventas
30/05/2023	23842	Yamile Torcoroma Escalante	37274259	GF	210	185,700	Efectivo	Abono Ventas
30/05/2023	23843	Jesus Adolfo Amaya	13501535	GB	127	100,000	Efectivo	Abono Ventas
30/05/2023	23844	Cecilia Pabon Diaz	60330009	COCINAS C6	18	412,477	Efectivo	Abono Ventas
31/05/2023	23845	Isamar Villamizar Jurado	1093752189	CARRETAS	67	100,000	Efectivo	Abono Ventas

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
31/05/2023	23846	José Alexander Gómez Barrera	1093749412	GF	448	100,000	Efectivo	Abono Ventas
Total						\$12,853,018		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de mayo de 2023, se tiene provistos cuatro cargos, tres (03) trabajadores vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tienen la calidad de Trabajador Oficial y un (01) Empleado Público de Libre Nombramiento y remoción.

TABLA 21: DEUDA LABORAL

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis
4	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2. Renuncias Presentadas

Con corte 31 de mayo de 2023, por parte del personal de planta no se recibieron renuncias irrevocables a los cargos que se venían desempeñando.

3.1.3. Estado Nómina Personal

Es importante mencionar que, al 31 de mayo de 2023, se tiene la siguiente deuda laboral con los 4 trabajadores activos de la entidad, dado que, no se ha contado con los recursos suficientes para tener al día el pago de la nómina:

N°	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR	MESES ADEUDADOS	VALOR
1	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 Mayo 2023	\$17.326.760
2	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 Mayo 2023	\$17.471.497
3	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 Mayo 2023	\$8.088.323
4	Conductor	José William Rojas Anaya	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 Mayo 2023	\$6.008.458
Total				\$48.895.038

3.1.4. Supresión de Cargos

Como se ha informado en meses anteriores CENABASTOS S.A. en Liquidación elaboró el programa de supresión y mediante oficio con radicado interno No. 5979 de fecha 12 de abril se solicita autorización para la supresión de cargos de CENABASTOS S.A. en Liquidación al Departamento Administrativo de Función Pública, sin que se recibiera respuesta alguna.

En razón a lo anterior, el 16 de mayo de 2023 mediante oficio con radicado interno No. 6025 se reitera la solicitud de autorización para la supresión de cargos de CENABASTOS S.A. en Liquidación al Departamento Administrativo de Función Pública, con corte al 31 de mayo de 2023 no se ha recibido respuesta.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de mayo de 2023 se recepcionaron y radicaron **166** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 22: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Acciones Constitucionales (Tutelas)	1
Derecho de Petición solicitud de documentos	26
Derecho de Petición solicitud de información	9
Factura / Cuenta de Cobro	31
Informativo	12
Requerimiento entes de control	1
Notificación de procesos	86
Otros	0
Total	166

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de mayo de 2023 se realizaron, radicaron y enviaron **33** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 23: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0
Derecho de Petición solicitud de documentos	0
Derecho de Petición solicitud de información	1
Factura / Cuenta de Cobro	0
Informativo	3
Respuesta PQRS	24
Reclamo	1
Otros	4
Total	33

3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de mayo de 2023, se recibieron un total de **123** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de **244 PQRD**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 24: GESTIÓN PQRD

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A ABRIL	RADICADOS EN MAYO	TOTAL, A TRAMITAR A MAYO 2023	TRAMITADOS EN MAYO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A MAYO
Derecho de Petición solicitud de documentos	3	26	29	13	16	87
Derecho de Petición solicitud de información	0	9	9	9	0	42
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	1	1	1	0	3
Requerimiento Entes de Control	3	1	4	1	3	3
Reclamo	0	0	0	0	0	4
Notificación de procesos	0	86	86	0	86	0
Total	6	123	129	24	105	139

En relación con las **105** PQRD pendientes por gestionar, el trámite de éstas se encuentran dentro de los términos de ley, dado que, las 86 notificaciones de procesos se recepcionarán el 31 de mayo.

3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

Desde el área administrativa se están realizando las actividades del recaudo de la cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., actividades que se realizan de lunes a viernes, visitando presencialmente a cada uno de los clientes y efectuando la gestión correspondiente de cobro y recepción de dineros.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

De igual manera, desde el área administrativa se efectúa la atención al cliente que visita las instalaciones de la entidad, desde el inicio del proceso liquidatorio, a diario se presenta alto flujo de clientes que solicitan información acerca del proceso de liquidación, así como información del proceso de escrituración de inmuebles y en este mes de mayo se efectuó la atención y radicación de acreencias.

La atención al cliente se realiza de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de mayo de 2023, se ejecutaron las siguientes actividades relacionadas con las TICS encaminadas a garantizar el desarrollo adecuado del proceso liquidatorio:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS, para la habilitación de usuarios y creación de usuarios nuevos.
- › Creación de usuarios en TNS para vigencias anteriores al personal del área financiera.
- › Administración de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Creación de usuarios en el Drive creado para la entidad.
- › Creación de nuevas cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co
- › Apoyo en la elaboración de estudios previos para la contratación de temas de sistemas.
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.

3.5. Fondo Documental

Frente al Fondo Documental, es importante mencionar que a la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos histórico, central y de gestión, dado que, estas actividades están sujetas a la **disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la compra de elementos necesarios** (carpetas, cajas, archivadores), por ende, una vez se cuente con los recursos necesarios se procederá a iniciar con la ejecución de estas actividades.

En razón a lo anterior, durante el mes de mayo no se realizaron gestiones tendientes al avance en la intervención del fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de mayo de 2023 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de abril de 2023:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 08 de mayo de 2023
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 08 de mayo de 2023

3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA)

En el mes de mayo de 2023, se realizaron los siguientes reportes en cumplimiento de cumplimiento del Decreto 1778 de 2016:

- › Actualización de los inmuebles reportados al SIGA en vigencias anteriores.
- › Actualización de la certificación de no pertenencia de participaciones accionarias cargada al SIGA en la Vigencia 2022.

3.6.3. Informe de Gestión

El 31 de mayo de 2023 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraría S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de abril de 2023.

3.7. Actos Administrativos

Durante el mes de mayo de 2023 **NO** se expidieron actos administrativos.

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Previo a la presentación del avance del cronograma del proceso liquidatorio, es necesario mencionar que, debido a la situación financiera del proceso, fue necesario redefinir las fechas de algunas actividades fundamentales, como el proceso de acreencia, la intervención y administración del archivo, la supresión de cargos, el inventario y la valoración de los activos, entre otras.

Esto se debe al déficit financiero del proceso liquidatorio, que ha limitado la contratación y ampliación de la unidad de gestión, la contratación del proceso de archivo, así como contar con los

recursos necesarios para el pago de las liquidaciones e indemnizaciones una vez se realice la supresión de cargos

A pesar de los esfuerzos realizados durante los meses de ejecución de la liquidación para la recuperación de la cartera y la enajenación de activos, así como las solicitudes presentadas al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural en relación al giro de los recursos de la Unidad de Gestión para el año 2023 de CENABASTOS S.A. en Liquidación, hasta el 31 de mayo no se ha logrado obtener recursos líquidos que respalden los compromisos necesarios para llevar a cabo las actividades del proceso concursal en las fechas inicialmente planteadas.

En razón a ello, se presenta la modificación del cronograma del proceso liquidatorio:

ACTIVIDADES	Modificación Versión 01	
	FECHA INICIO mayo 2023	FECHA FINAL mayo 2023
INICIO DEL PROCESO		
Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023
Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023
Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023
Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023
Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023
ACREENCIAS		
Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023
Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023
Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023
Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023
Auditoría de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	28/07/2023
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	4/08/2023
Traslado de los recursos	8/06/2023	14/08/2023
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	7/08/2023	13/10/2023
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	14/08/2023	7/11/2023
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	7/11/2023	10/11/2023
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	2/01/2024	6/08/2024
Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/08/2024	1/10/2024
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneos	28/04/2023	11/11/2024
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	7/11/2023	11/11/2024
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	1/11/2024	11/11/2024
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO		
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2022
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	29/12/2022
Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2022
Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2022
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2022	5/01/2023
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	5/01/2023	11/01/2023
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	11/01/2023	18/01/2023
Presentación de Recursos de reposición	11/01/2023	18/01/2023
Trasladar recurso	18/01/2023	25/01/2023
Resolver recurso	25/01/2023	8/03/2023
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	8/03/2023	15/03/2023
Venta de Activos	15/03/2023	2/05/2023
Dada de baja de activos	5/01/2023	18/08/2023
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		
Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023

ACTIVIDADES	Modificación Versión 01	
	FECHA INICIO mayo 2023	FECHA FINAL mayo 2023
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	10/12/2023
Liquidación de contratos	1/01/2023	10/12/2023
COBRO DE CARTERA		
Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2024
Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2024
ARCHIVOS		
Organización del archivo	7/03/2023	30/11/2024
Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	30/11/2024
Entrega y custodia de los archivos	7/03/2023	30/11/2024
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	31/12/2024
PROCESOS JURIDICOS		
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023
Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	30/12/2024
Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	30/11/2023
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	30/12/2024
Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024
Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024
PERSONAL		
Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023
Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/07/2023
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	31/08/2023
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023
Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	30/11/2023
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	30/11/2023
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		
Adjudicación de activos (si se requiere)	15/03/2023	30/12/2024
Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	30/12/2024
Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	30/12/2024
Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	30/12/2024
OTRAS ACTIVIDADES		
Depuración contable	1/01/2023	30/12/2024
Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	30/12/2024
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023
informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023
Informe mensual de gestión	8/01/2023	30/12/2024
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	30/12/2024

Ahora bien, con corte 31 de mayo se presenta un avance del **31%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

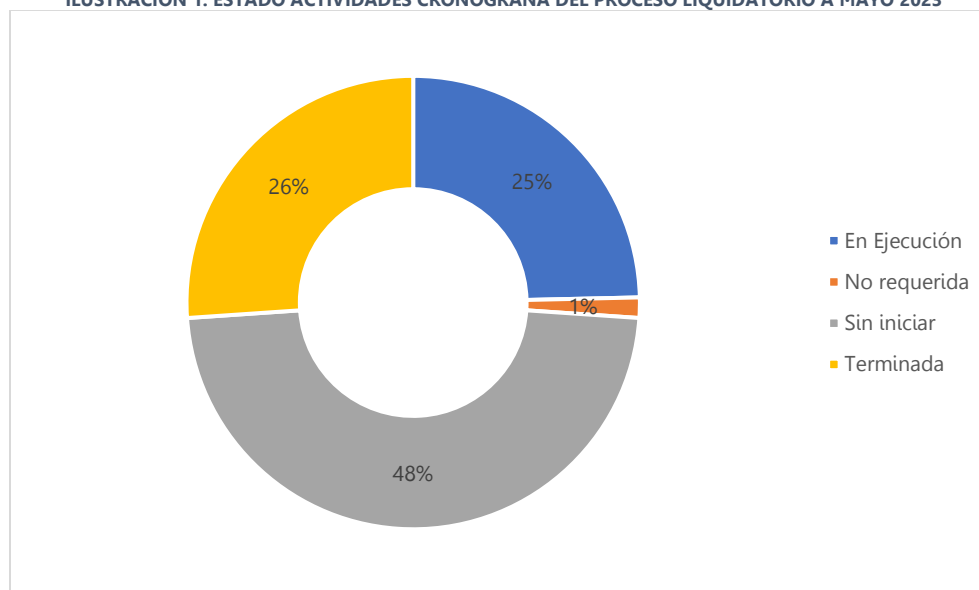
TABLA 25: AVANCE DEL CRONOGRAMA

ACTIVIDADES	Estado Abril	Avance Abril	Estado Mayo	Avance Mayo
INICIO DEL PROCESO		100%		100%
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%
ACRENCIAS		35%		35%
Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación	Terminada	100%	Terminada	100%

ACTIVIDADES	Estado Abril	Avance Abril	Estado Mayo	Avance Mayo
nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)				
Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal., Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%
Auditoría de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Traslado de los recursos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO		8%		8%
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	En Ejecución	80%	En Ejecución	80%
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%
Valoración del inventario	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Autorización de Inventarios	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Presentación de Recursos de reposición	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Trasladar recurso	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Resolver recurso	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Venta de Activos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Dada de baja de activos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		40%		40%
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%
Liquidación de contratos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
COBRO DE CARTERA		10%		10%
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
Cobro de cartera	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
ARCHIVOS		5%		8%
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Entrega y custodia de los archivos	En Ejecución	17%	En Ejecución	17%
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	Sin iniciar	0%	En Ejecución	10%
PROCESOS JURIDICOS		24%		25%
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%

ACTIVIDADES	Estado Abril	Avance Abril	Estado Mayo	Avance Mayo
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	17%	En Ejecución	21%
Terminación de los Procesos Ejecutivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Recuperación de títulos judiciales	No requerida	N/A	No requerida	N/A
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
PERSONAL		34%		38%
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	En Ejecución	50%	En Ejecución	50%
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	17%	En Ejecución	21%
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	5%	En Ejecución	10%
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	Sin iniciar	0%	En Ejecución	21%
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		0%		0%
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
OTRAS ACTIVIDADES		41%		42%
Depuración contable	En Ejecución	17%	En Ejecución	21%
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	17%	En Ejecución	21%
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%
informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%
Informe mensual de gestión	En Ejecución	13%	En Ejecución	13%
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%

ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A MAYO 2023



Anexo 04: Cronograma de actividades mayo 2023

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Gestión De Avalúos

En el mes de mayo de 2023 se recibieron 4 cotizaciones de firmas de evaluadores, para efectuar el avalúo comercial de los inmuebles, muebles y el vehículo propiedad de CENABASTOS S.A. En Liquidación, por consiguiente, se procedió a realizar los estudios previos de contratación y enviar la invitación a presentar propuesta a la firma que presentó la mejor propuesta y con el valor más bajo, se espera que en el mes de junio de 2023 se suscriba el contrato.

4.2. Bienes Inmuebles

Frente a las gestiones de los bienes inmuebles, tales como las actividades de demarcación y verificación de ocupación de cada uno de los inmuebles, así como la compra de certificados de libertad y tradición de cada uno de ellos, para comprobar la situación jurídica y determinar el propietario legítimo, debe indicarse que como consecuencia de la situación financiera del proceso liquidatorio, no ha sido posible iniciar con las actividades en mención.

4.2.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de mayo de 2023, de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal:

TABLA 26: FACTURACIÓN ABRIL CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION MAYO
153 inmuebles Disponibles	\$3.343.300
1 inmueble Arrendado	\$21.200
283 inmuebles Sin Escriturar	\$ 6.974.000
Total	\$10.338.500

Una vez, efectuado esta revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado), por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.364.500**.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, en el mes de mayo facturó a Cenabastos S.A. En liquidación un total de 283 inmuebles por valor de **\$6.974.000**.

4.2.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de mayo de 2023, de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.:

TABLA 27: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION MAYO
160 Inmuebles Disponibles	\$7.775.359
4 Inmuebles Arrendados	\$175.520
761 Inmuebles Sin Escriturar	\$45.899.378
Total	\$53.850.257

Una vez, efectuado esta revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 160 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$7.775.359**.
- › Son 4 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de **\$175.520**.
- › En el mes de mayo se facturó un valor total de **\$45.899.378** por 761 inmuebles sin escriturar (627 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.2.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.2.4. Arrendamientos

En el mes de mayo de 2023 se realizó el arrendamiento de dos bienes inmuebles ubicados en el Galpón F de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H:

TABLA 28: ARRENDAMIENTOS

NUEVOS ARRIENDOS	VALOR CANON
Puesto 123 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$150.000
Puesto 124 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$150.000
Total	\$300.000

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 29: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707), más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)1.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de mayo del 2023 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad, donde se almacenan un sin número de documentos, sin identificar, foliar u organizar, equivalentes a piezas documentales de naturaleza judicial, ello con el fin de organizar, custodiar y administrar el archivo físico.

5.1.2. Procesos Notificados

Para el mes de mayo de 2023, fue incorporado (1) un proceso nuevo a la base de datos.

TABLA 30: PROCESOS NUEVOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN
Verbal Sumario – Entrega del Tradente al Adquirente	54-001-40-03-009-2022-00334-00	Luis Rodolfo Sampayo Rincón	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal De Cúcuta	Se admite demanda, corre traslado de notificación al demandado.

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de mayo de 2023 **NO** finalizaron procesos.

¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

Es importante resaltar que, los procesos que se encuentran en estado terminados por Desistimiento tácito y rechazo de demanda, fueron iniciados en su momento por CENABASTOS S.A. bajo la normatividad de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, en este sentido, los Despachos judiciales han indicado que no es posible realizar desglose de la demanda, considerando que el expediente se encuentra de manera electrónica.

Ante la imposibilidad de obtener los expedientes digitales de los procesos, y teniendo en cuenta que a la fecha en las oficinas de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, se recibieron y custodiaron cinco (5) cajas sin identificar, donde se almacenan un sin número de documentos, se está ejecutando la tarea de organización, con el objetivo de posiblemente hallar, los títulos base, con que se iniciaron los procesos, con el fin de iniciar nuevamente los mismos.

5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de mayo de 2023

Con relación a los diecisiete (17) procesos reportados con corte a abril, se encuentran vigentes diecinueve (18), es importante precisar que, en el mes de mayo, fue incluido uno (1):

TABLA 31: VARIACIÓN PROCESOS ABRIL VS MAYO 2023

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	ABRIL		MAYO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	3	0
Civil	8	6	8	7
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	11	6	11	7
Total	17		18	

Es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 32: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	El 9 de marzo de 2023, descorre traslado, presentación de descargos. Solicitud y aporte de pruebas.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 33: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de mayo de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigente:

**TABLA 34: CONSOLIDADO DE PROCESOS
PROCESOS VIGENTES**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		MAYO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	3	0
Civil	16	6	8	7
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	11	28
Total	46		39	

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, fue notificado de una (1) acción constitucional en el mes de mayo de 2023.

TABLA 35: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE MAYO

NUMERO DE RADICADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	FECHA CONTESTACION
2023-146	Juan Carlos Ramirez Oropeza	Central De Abastos De Cúcuta S.A Y Genesis Theran	02-mayo-2023	04-mayo-2023

Para el año 2023 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 36: CONSOLIDADO TUTELAS 2023

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	0	0	0
Marzo	2	0	2
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
Total	3	0	3

Durante el mes de mayo del año 2023, la liquidación fue notificada de una (1) actuación en materia de acción de tutela.

**TABLA 37: FALLOS DE TUTELA
FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE MAYO DE 2023**

CONCEPTO	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	0					
Otros conceptos	1					
Total	1	0	0	0	0	0

FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE MAYO DE 2023						
CONCEPTO	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
		1		0		0
				1		

Con corte a 31 de mayo de 2023 se han notificado un (1) fallo de tutela, el cual salió a favor de la entidad en liquidación.

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

TABLA 38: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 39: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.

OPS - No.	FECHA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACIÓN DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernandez Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Perez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de mayo de 2023, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

5.4.1. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

TABLA 40: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Triana Mendez Francy Rocio	52.375.045	VFA-006-2023	\$21.000.000
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023	\$21.000.000
Molano Díaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023	\$11.100.000
Martínez Segura Jose Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023	\$12.000.000
Pinzón Báez Aura Lilibiana	24.081.030	VFA-003-2023	\$15.000.000
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023	\$15.000.000
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023	\$12.000.000
Suarez Rey Olga Lilibiana	60.358.134	VFA-008-2023	\$12.000.000
Contreras Sanchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023	\$3.000.000
Flores Peña Miguel Angel	1.090.416.444	VFA-009-2023	\$6.000.000
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023	\$10.458.000
Teran Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023 VFA 016-2023	\$33.000.000
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023	\$9.303.000
Yeimi Mildred Perez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023	\$10.500.000
Nohelia Ramirez Arias	34.330.388	VFA-014-2023	\$21.000.000
VALOR UNIDAD DE GESTIÓN			\$212.361.000

Ahora bien, mediante Resolución No. 0005 de fecha 31 de marzo de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2023.

Por lo expuesto, con el objeto de garantizar el cumplimiento de aquellas obligaciones que aseguren una pronta liquidación, en el mes de mayo de 2023, de conformidad a los lineamientos establecidos en el Manual de Contratación se suscribió los siguientes contratos:

TABLA 41: CONTRATOS SUSCRITOS EN MAYO

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR
002 – 2023	Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A. y el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”	Corporación Cultural Biblioteca Julio Perez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar Garcia Herrereros Prada	Fecha de inicio 03/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	\$10.539.427
009 – 2023	Prestar los servicios profesionales, como Coordinador de Acreencias, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”	Nohelia Ramirez Arias	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	\$74.970.000
013 – 2023	Suscripción a software de “Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias” en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	\$38.200.000
016 – 2023	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galan	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	\$5.474.000
019 – 2023	Prestar los servicios profesionales como Contador, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Gregori Jose Molina Jimenez.	Fecha de inicio 18/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	\$37.000.000
020 – 2023	Adquisición e instalación de 20 baterías de 12 V 7.5 AMP para UPS de 6kva propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación	DISOFT LTDA, con NIT 807006496-4, representada legalmente por Jairo Ivan Cañas Rondón	Ejecución instantánea, con la instalación de las baterías El Contrato se ejecutó el 29/05/2023	\$1.606.500
TOTAL				\$167.789.927

CENABASTOS S.A en liquidación S.A., garantizando que se cumplan los principios de publicidad y transparencia en la gestión contractual, de acuerdo con la normatividad aplicable, realizó el proceso de contratación en línea de los contratos relacionado en el cuadro anterior, mediante el Sistema de Contratación Pública – Secop II, los cuales se encuentra debidamente suscritos y en estado de ejecución contractual.

En la vigencia 2023, el comportamiento de la Gestión Contractual de Cenabastos en Liquidación S.A., es el siguiente:

TABLA 42: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023

MES	CONTRATOS EN EJECUCIÓN	
	CANTIDAD	VALOR E
Abril	14	\$600.766.200
Mayo	6	\$167.789.927
Total	20	\$768.556.127

Para el mes de mayo de 2023 no se adicionaron y/o modificaron contratos.

Así mismo, en el mes de mayo de 2023 no finalizaron contratos.

6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Avisos Emplazatorios

En cumplimiento de lo señalado en los artículos 23 del Decreto ley 254 de 200 y artículo 9 del decreto 2439 de 2022, CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN publicó los días 7 y 14 de febrero de 2023 los AVISOS EMPLAZATORIOS con el fin de convocar a todas las personas naturales o jurídicas de carácter público o privado que se consideraran con derecho a realizar reclamaciones de cualquier índole a presentar sus acreencias al proceso liquidatorio, allegando los documentos relacionados en el formulario de radiación de acreencias a partir del 14 de febrero de 2023.

De igual forma, estos AVISOS fueron fijados en la cartelera y en página Web de la extinta Entidad, para invitar a quienes tuvieran créditos a presentarlos al proceso liquidatorio.

6.2. Radicación de Acreencias

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del decreto 2439 de 2022, se señala el término de un (1) mes como periodo máximo para la presentación de reclamaciones con cargo a la masa de liquidación el cual deberá ser contado a partir de la publicación del último aviso emplazatorio. Para el caso de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, el segundo y último aviso fue publicado el 14 de febrero de 2023.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 9.1.3.2.2 del decreto 2555 de 2010, el periodo de radicación de acreencias oportunas CENABASTOS S.A. en Liquidación se surtió entre el 14 de febrero y el 14 de marzo de 2023.

El 14 de marzo de 2023, el Liquidador expidió el ACTA DE CIERRE DE RADICACIÓN DE ACRENCIAS OPORTUNAS², en la cual consta que, a la hora y fecha señalada, se tenía un total de 79 acreencias oportunas por valor reclamado de **\$16.478.247.190,00**. Así mismo, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 962 de 2005 y las comunicaciones remitidas a los despachos judiciales, también se tendrían como oportunas las reclamaciones que cumplan las siguientes condiciones:

"(...)

- 1) *Procesos ejecutivos digitales que sean remitidos por los despachos judiciales vía correo electrónico ANTES de las 5:30PM del día 14 de MARZO de 2023.*
- 2) *Las reclamaciones de cualquier naturaleza que sean remitidas por correo certificado, que registren fecha y hora de recepción en la oficina de correo entre las 8:00am del 14 de FEBRERO y las 5:30pm del 14 de MARZO de 2023. (...)"*

6.3. Acreencias Oportunas

² Disponible para consulta y descargue en el siguiente link:

https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8_11c0d1469ec04d7594185efc6378f0d9.pdf

6.3.1. Proceso de traslado, Auditoría, Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

El artículo 11 del Decreto 2439 de 2022 en concordancia con el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y artículo 9.1.3.2.3 del Decreto 2555 de 2010, establece que, vencido el término para la presentación de reclamaciones, se dará traslado común a todos los interesados por el término de cinco (5) días hábiles, para la presentación de objeciones acompañadas de las pruebas que tuvieren en su poder.

En virtud de ello, el día 12 de abril de 2023, CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN publicó en la cartelera de la entidad y en la página WEB <https://www.cenabastos.gov.co/> el "ACTA DE TRASLADO DE CRÉDITOS OPORTUNAMENTE PRESENTADOS AL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN"³, en la cual se dispone el traslado común a los interesados de las acreencias oportunamente presentados por un término de (5), indicando que las objeciones respecto de las mismas serían recibidas únicamente en el correo electrónico liquidacion@cenabastos.gov.co

El traslado de las acreencias oportunas se efectuó entre el 12 y el 18 de abril de 2023, periodo dentro del cual no se recibieron objeciones.

6.3.2. Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

Atendiendo a esto, debe indicarse que el proceso de calificación y graduación culminó en el mes de abril conforme se detalla a continuación:

TABLA 43: CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNAS

CONCEPTO	CANTIDAD DE ACREENCIAS	LÍNEAS AUDITADAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3	33	\$27.258.806,00
Fiscales	2	10	\$3.322.128.238,00
Laboral	11	11	\$1.721.958.782,00
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1	1	\$150.000.000,00
Otros	50	1.885	\$10.613.031.175,00
Procesos ejecutivos	3	73	\$478.604.324,00
Proveedores	6	28	\$133.095.865,00
Sentencias en firme, agencias en derecho y costas	3	3	\$32.170.000,00
Total, general	79	2.044	\$16.478.247.190,00

Es relevante destacar que en el mes de mayo se comenzaron las gestiones para notificar los actos administrativos. No obstante, debido a la situación financiera del proceso de liquidación, fue necesario reajustar las fechas de notificación y demás actividades subsiguientes del proceso de acreencias. Esto se debe a la falta de recursos necesarios para llevar a cabo dichas actividades al corte del presente informe.

6.4. Radicación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

³ Disponible para consulta y descargue en el siguiente link:
https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8_0f177943615e49b287ce54e95ea41d60.pdf

Atendiendo a esta condición y con corte al 31 de mayo de 2023, se han registrado 10 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$41.696.514**, de las cuales, 1 fue radicada en el mes de mayo, según el siguiente detalle:

Tabla 44 ACREENCIAS EXTEMPORANEAS

CONCEPTO DE ACREENCIAS	RADICADO ACUMULADO A ABRIL		RADICADAS EN MAYO		TOTAL, ACREENCIAS EXTEMPORANEAS	
	Cantidad	Valor Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado
Otros	7	\$ 9.308.714	1	\$ 408.697	8	\$ 9.717.411
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	0	0	1	\$ 5.035.429
Proveedores	1	\$ 26.943.674	0	0	1	\$ 26.943.674
TOTAL	9	\$ 41.287.817	1	\$ 408.697	10	\$ 41.696.514

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de mayo de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Matriz Fichas Comité No. 001
- ⊕ **Anexo 03:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades mayo 2023

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de mayo de 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERAN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación