

RESOLUCIÓN No. L – 021 – de 2025
(09 de diciembre de 2025)

**POR LA CUAL SE INCLUYE UN INMUEBLE A LOS INVENTARIOS Y SE ACTUALIZA
LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA
CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 y Decreto N°1457 de 2024 expedido por el Gobierno Nacional, y especialmente en lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 y

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante
CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo de liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, establecido previamente en el Decreto No. 2439 de 2022. Con esta decisión, el término del proceso liquidatorio fue extendido hasta el 11 de diciembre de 2025, permitiendo la conclusión efectiva de las obligaciones pendientes, prorrogando la designación de la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., como entidad encargada de la gestión liquidatoria.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables

por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.
2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.
3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.
4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/> , con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del evaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 024 – de 2024 del 19 de noviembre de 2024 “Por la cual se actualiza los avalúos catastrales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación”, se estableció y aceptó el avalúo comercial Ciento Treinta y Dos (132) bienes inmuebles con un valor comercial de DOS MIL CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$2.126.999.000), así:

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACIÓN
AA-1386	Cucuta	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	\$ 211.010.000
AA-1386	Cucuta	Sector U	Terreno, Lote	\$ 421.092.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	\$ 14.257.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACIÓN
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	\$ 12.901.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	\$ 12.901.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	\$ 12.626.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 153	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	\$ 13.579.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	\$ 14.257.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 248	\$ 15.088.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	\$ 15.088.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	\$ 8.961.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	\$ 10.082.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	\$ 10.082.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	\$ 10.082.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	\$ 9.577.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	\$ 10.082.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	\$ 9.577.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	\$ 10.082.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACIÓN
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	\$ 9.878.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 515	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 516	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	\$ 10.184.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	\$ 9.675.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	\$ 11.764.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	\$ 11.764.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	\$ 4.156.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACIÓN
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	\$ 10.643.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	\$ 4.156.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	\$ 11.203.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	\$ 8.898.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	\$ 9.788.000
AA-1388	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	\$ 4.363.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 103	\$ 17.473.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 104	\$ 19.647.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 111	\$ 9.888.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 133	\$ 8.802.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 134	\$ 7.675.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 135	\$ 9.801.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 202	\$ 13.134.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 203	\$ 12.944.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 204	\$ 12.357.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 205	\$ 15.989.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 206	\$ 17.521.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 211	\$ 6.977.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 213	\$ 11.769.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 214	\$ 11.769.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 215	\$ 11.684.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 216	\$ 9.221.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 217	\$ 9.739.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 218	\$ 13.152.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 301	\$ 26.601.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 302	\$ 22.820.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 304	\$ 22.790.000
AA-1389	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 309	\$ 26.684.000
				\$ 2.126.999.000

Que, conforme a lo anterior, es necesario realizar la actualización de los avalúos comerciales, toda vez que, estos tienen vigencia de un (01) año, por consiguiente, los Informes de Avalúos emitidos en la vigencia 2024 ya se encuentran vencidos.

Que, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B “Cuarto de Tableros” de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., Matrícula inmobiliaria: 260-255655 Cedula catastral: 010506720632801 el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación, por ende, es necesario realizarle el respectivo avalúo comercial para ingresarlo a los inventarios de la entidad.

Que, el Liquidador, con el fin de realizar la actualización de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de Cenabastos S.A. En Liquidación, en aplicación de la modalidad de contratación directa, de conformidad con el Manual de Contratación de Cenabastos suscribió el siguiente contrato:

Contrato No 031-2025 de fecha 04 de noviembre de 2025 con la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA Nit. 830.125.473-9 con el objeto contractual de Prestar sus servicios profesionales especializados para la realización de los avalúos comerciales y la elaboración del inventario detallado de cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) bienes inmuebles de propiedad de Cenabastos S.A. en Liquidación, con el propósito de determinar su valor comercial actual. Así mismo, deberá entregar un informe técnico y físico actualizado que contenga los resultados de los avalúos efectuados, de conformidad con los términos de referencia y el anexo técnico que hace parte integral del presente contrato..

Que, el 21 de noviembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1463-11-25 del avalúo comercial de Puesto 27 Galpón B “Cuarto de Tableros” de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., Matrícula inmobiliaria: 260-255655 Cedula catastral: 010506720632801 por valor total de VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MCTE. (\$21.218.000.), informe que se reconoce y acepta así:

DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón B, Puesto 27 Cuarto Tableros	11,25	\$21.218.000
TOTAL		\$21.218.000

Que, el 25 de noviembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1464-11-25 del avalúo comercial de 104 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Centro Comercial Las Mercedes P.H. por valor total de MIL CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS MCTE. (\$1.051.822.000), informe que se reconoce y acepta así:

ITEM	INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
1	Sector 2P1, Local 101	3,92	\$ 12.740.000
2	Sector 2P1, Local 103	3,92	\$ 12.740.000
3	Sector 2P1, Local 104	3,92	\$ 12.740.000
4	Sector 2P1, Local 111	3,92	\$ 13.375.000
5	Sector 2P1, Local 118	3,92	\$ 12.740.000
6	Sector 2P1, Local 119	3,92	\$ 12.740.000
7	Sector 2P1, Local 124	3,92	\$ 13.375.000
8	Sector 2P1, Local 125	3,92	\$ 13.375.000
9	Sector 2P1, Local 126	3,92	\$ 12.101.000
10	Sector 2P1, Local 127	3,92	\$ 12.101.000
11	Sector 2P1, Local 128	3,92	\$ 12.740.000

ITEM	INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
12	Sector 2P1, Local 132	3,92	\$ 12.740.000
13	Sector 2P1, Local 133	3,92	\$ 13.375.000
14	Sector 2P1, Local 134	3,92	\$ 12.740.000
15	Sector 2P1, Local 135	3,92	\$ 11.846.000
16	Sector 2P1, Local 136	3,92	\$ 13.375.000
17	Sector 2P1, Local 137	3,92	\$ 13.375.000
18	Sector 2P1, Local 140	3,92	\$ 12.740.000
19	Sector 2P1, Local 141	3,92	\$ 13.375.000
20	Sector 2P1, Local 142	3,92	\$ 13.375.000
21	Sector 2P1, Local 143	3,92	\$ 12.740.000
22	Sector 2P1, Local 144	3,92	\$ 13.375.000
23	Sector 2P1, Local 145	3,92	\$ 13.375.000
24	Sector 2P1, Local 148	3,92	\$ 13.375.000
25	Sector 2P1, Local 149	3,92	\$ 12.740.000
26	Sector 2P1, Local 150	3,92	\$ 12.740.000
27	Sector 2P1, Local 151	3,92	\$ 12.740.000
28	Sector 2P1, Local 152	3,92	\$ 13.375.000
29	Sector 2P1, Local 156	3,92	\$ 12.740.000
30	Sector 2P1, Local 157	3,92	\$ 13.375.000
31	Sector 2P1, Local 158	3,92	\$ 13.375.000
32	Sector 2P1, Local 159	3,92	\$ 13.375.000
33	Sector 2P1, Local 160	3,92	\$ 13.375.000
34	Sector 2P1, Local 161	3,92	\$ 13.375.000
35	Sector 2P1, Local 165	3,92	\$ 13.375.000
36	Sector 2P1, Local 166	3,92	\$ 13.375.000
37	Sector 2P1, Local 173	3,92	\$ 13.375.000
38	Sector 3P1, Local 277	3,92	\$ 14.155.000
39	Sector 7P2, Local 422	3,92	\$ 9.459.000
40	Sector 7P2, Local 437	3,92	\$ 9.459.000
41	Sector 7P2, Local 438	3,92	\$ 9.459.000
42	Sector 7P2, Local 453	3,92	\$ 9.459.000
43	Sector 7P2, Local 454	3,92	\$ 8.985.000
44	Sector 7P2, Local 469	3,92	\$ 9.459.000
45	Sector 7P2, Local 470	3,92	\$ 8.985.000
46	Sector 7P2, Local 486	3,92	\$ 9.459.000
47	Sector 8P2, Local 506	3,92	\$ 9.553.000
48	Sector 8P2, Local 507	3,92	\$ 9.553.000
49	Sector 8P2, Local 508	3,92	\$ 9.267.000
50	Sector 8P2, Local 509	3,92	\$ 9.075.000
51	Sector 8P2, Local 510	3,92	\$ 9.075.000
52	Sector 8P2, Local 511	3,92	\$ 9.075.000
53	Sector 8P2, Local 512	3,92	\$ 9.075.000
54	Sector 8P2, Local 513	3,92	\$ 9.075.000
55	Sector 8P2, Local 514	3,92	\$ 9.075.000

ITEM	INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
56	Sector 8P2, Local 517	3,92	\$ 9.553.000
57	Sector 8P2, Local 518	3,92	\$ 9.553.000
58	Sector 8P2, Local 519	3,92	\$ 9.553.000
59	Sector 8P2, Local 520	3,92	\$ 9.553.000
60	Sector 8P2, Local 521	2,25	\$ 3.616.000
61	Sector 8P2, Local 522	3,92	\$ 9.553.000
62	Sector 8P2, Local 523	3,92	\$ 10.510.000
63	Sector 8P2, Local 524	3,92	\$ 9.075.000
64	Sector 8P2, Local 525	3,92	\$ 9.075.000
65	Sector 8P2, Local 526	3,92	\$ 9.075.000
66	Sector 8P2, Local 527	3,92	\$ 9.553.000
67	Sector 8P2, Local 528	3,92	\$ 9.075.000
68	Sector 8P2, Local 529	3,92	\$ 9.984.000
69	Sector 8P2, Local 530	3,92	\$ 9.075.000
70	Sector 8P2, Local 537	3,92	\$ 10.510.000
71	Sector 8P2, Local 538	2,25	\$ 3.616.000
72	Sector 8P2, Local 539	2,25	\$ 3.616.000
73	Sector 8P2, Local 540	3,92	\$ 10.510.000
74	Sector 8P2, Local 547	3,92	\$ 9.984.000
75	Sector 8P2, Local 548	3,92	\$ 9.984.000
76	Sector 8P2, Local 555	3,92	\$ 11.035.000
77	Sector 8P2, Local 556	2,25	\$ 3.616.000
78	Sector 8P2, Local 557	2,25	\$ 3.616.000
79	Sector 8P2, Local 565	3,92	\$ 9.984.000
80	Sector 8P2, Local 566	3,92	\$ 9.984.000
81	Sector 8P2, Local 573	3,92	\$ 10.510.000
82	Sector 8P2, Local 574	2,25	\$ 3.616.000
83	Sector 8P2, Local 575	2,25	\$ 3.616.000
84	Sector 8P2, Local 576	3,92	\$ 10.510.000
85	Sector 8P2, Local 583	3,92	\$ 9.984.000
86	Sector 8P2, Local 584	3,92	\$ 9.984.000
87	Sector 8P2, Local 591	3,92	\$ 11.035.000
88	Sector 8P2, Local 592	2,25	\$ 3.616.000
89	Sector 8P2, Local 593	2,25	\$ 3.616.000
90	Sector 8P2, Local 594	3,92	\$ 10.510.000
91	Sector 8P2, Local 601	3,92	\$ 9.984.000
92	Sector 8P2, Local 602	3,92	\$ 9.984.000
93	Sector 8P2, Local 609	3,92	\$ 10.510.000
94	Sector 8P2, Local 610	2,25	\$ 3.616.000
95	Sector 8P2, Local 611	2,25	\$ 3.616.000
96	Sector 8P2, Local 612	3,92	\$ 10.510.000
97	Sector 8P2, Local 621	3,92	\$ 7.879.000
98	Sector 8P2, Local 622	3,92	\$ 7.879.000
99	Sector 8P2, Local 623	3,92	\$ 7.879.000

ITEM	INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
100	Sector 8P2, Local 624	3,92	\$ 7.879.000
101	Sector 8P2, Local 625	3,92	\$ 7.879.000
102	Sector 8P2, Local 626	3,92	\$ 7.879.000
103	Sector 8P2, Local 627	3,92	\$ 8.667.000
104	Sector 8P2, Local 628	2,25	\$ 3.796.000
			\$ 1.051.822.000

Que, el 02 de diciembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1467-12-25 del avalúo comercial de 19 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en el TERMINAL DE TRANSPORTE DE OCAÑA PH por valor total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE. (\$239.630.000), informe que se reconoce y acepta así:

ITEM	INMUEBLES TERMINAL DE TRANSPORTE DE OCAÑA PH	ÁREA M2	VALOR LIQUIDACIÓN
1	Piso 1, Local 103	14,31	\$ 16.485.000
2	Piso 1, Local 111	8,00	\$ 9.336.000
3	Piso 1, Local 133	6,42	\$ 8.307.000
4	Piso 1, Local 134	6,16	\$ 7.244.000
5	Piso 1, Local 135	7,93	\$ 9.254.000
6	Piso 2, Local 202	16,50	\$ 12.392.000
7	Piso 2, Local 203	16,08	\$ 12.205.000
8	Piso 2, Local 204	15,18	\$ 11.658.000
9	Piso 2, Local 205	19,57	\$ 15.069.000
10	Piso 2, Local 206	18,88	\$ 16.520.000
11	Piso 2, Local 211	10,20	\$ 7.405.000
12	Piso 2, Local 213	12,56	\$ 11.103.000
13	Piso 2, Local 214	12,56	\$ 11.103.000
14	Piso 2, Local 215	12,47	\$ 11.023.000
15	Piso 2, Local 216	10,90	\$ 8.698.000
16	Piso 2, Local 217	11,65	\$ 9.192.000
17	Piso 2, Local 218	16,00	\$ 12.400.000
18	Piso 3, Local 301	16,22	\$ 25.076.000
19	Piso 3, Local 309	18,14	\$ 25.160.000
			\$ 239.630.000

Que, el 04 de diciembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1462-11-25 del avalúo comercial de 2 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Cenabastos De Cúcuta P.H., (Pabellón 6 y Sector U) por valor total de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MCTE. (\$642.793.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENABASTOS P.H. PABELLÓN 6 Y SECTOR U	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Terreno, Lote 1 Pb 6	365,07	\$ 218.677.000

INMUEBLE CENABASTOS P.H. PABELLÓN 6 Y SECTOR U	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Terreno, Lote Sector U	756,00	\$ 424.116.000
TOTAL		\$642.793.000

Que, el 05 de diciembre de 2025 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de la vigencia 2025 de Ciento Veintiséis (126) bienes inmuebles con un valor comercial de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.955.463.000), así:

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO COMERCIAL 2025
1	AA-1462	Cucuta	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	\$ 218.677.000
2	AA-1462	Cucuta	Sector U	Terreno, Lote	\$ 424.116.000
3	AA-1463	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 27 - Cuarto Tableros	\$ 21.218.000
4	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	\$ 12.740.000
5	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	\$ 12.740.000
6	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	\$ 12.740.000
7	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	\$ 13.375.000
8	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	\$ 12.740.000
9	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	\$ 12.740.000
10	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	\$ 13.375.000
11	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	\$ 13.375.000
12	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	\$ 12.101.000
13	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	\$ 12.101.000
14	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	\$ 12.740.000
15	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	\$ 12.740.000
16	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	\$ 13.375.000
17	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	\$ 12.740.000
18	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	\$ 11.846.000
19	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	\$ 13.375.000
20	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	\$ 13.375.000
21	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	\$ 12.740.000
22	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	\$ 13.375.000
23	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	\$ 13.375.000
24	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	\$ 12.740.000
25	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	\$ 13.375.000
26	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	\$ 13.375.000
27	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	\$ 13.375.000
28	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	\$ 12.740.000
29	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	\$ 12.740.000
30	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	\$ 12.740.000
31	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	\$ 13.375.000
32	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	\$ 12.740.000
33	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	\$ 13.375.000
34	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	\$ 13.375.000
35	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	\$ 13.375.000

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO COMERCIAL 2025
36	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	\$ 13.375.000
37	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	\$ 13.375.000
38	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	\$ 13.375.000
39	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	\$ 13.375.000
40	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	\$ 13.375.000
41	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	\$ 14.155.000
42	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	\$ 9.459.000
43	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	\$ 9.459.000
44	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	\$ 9.459.000
45	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	\$ 9.459.000
46	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	\$ 8.985.000
47	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	\$ 9.459.000
48	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	\$ 8.985.000
49	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	\$ 9.459.000
50	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	\$ 9.553.000
51	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	\$ 9.553.000
52	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	\$ 9.267.000
53	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	\$ 9.075.000
54	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	\$ 9.075.000
55	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	\$ 9.075.000
56	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	\$ 9.075.000
57	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	\$ 9.075.000
58	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	\$ 9.075.000
59	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	\$ 9.553.000
60	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	\$ 9.553.000
61	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	\$ 9.553.000
62	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	\$ 9.553.000
63	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	\$ 3.616.000
64	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	\$ 9.553.000
65	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	\$ 10.510.000
66	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	\$ 9.075.000
67	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	\$ 9.075.000
68	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	\$ 9.075.000
69	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	\$ 9.553.000
70	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	\$ 9.075.000
71	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	\$ 9.984.000
72	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	\$ 9.075.000
73	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	\$ 10.510.000
74	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	\$ 3.616.000
75	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	\$ 3.616.000
76	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	\$ 10.510.000
77	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	\$ 9.984.000
78	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	\$ 9.984.000
79	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	\$ 11.035.000

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO COMERCIAL 2025
80	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	\$ 3.616.000
81	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	\$ 3.616.000
82	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	\$ 9.984.000
83	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	\$ 9.984.000
84	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	\$ 10.510.000
85	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	\$ 3.616.000
86	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	\$ 3.616.000
87	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	\$ 10.510.000
88	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	\$ 9.984.000
89	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	\$ 9.984.000
90	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	\$ 11.035.000
91	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	\$ 3.616.000
92	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	\$ 3.616.000
93	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	\$ 10.510.000
94	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	\$ 9.984.000
95	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	\$ 9.984.000
96	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	\$ 10.510.000
97	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	\$ 3.616.000
98	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	\$ 3.616.000
99	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	\$ 10.510.000
100	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	\$ 7.879.000
101	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	\$ 7.879.000
102	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	\$ 7.879.000
103	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	\$ 7.879.000
104	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	\$ 7.879.000
105	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	\$ 7.879.000
106	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	\$ 8.667.000
107	AA-1464	Cucuta	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	\$ 3.796.000
108	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 103	\$ 16.485.000
109	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 111	\$ 9.336.000
110	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 133	\$ 8.307.000
111	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 134	\$ 7.244.000
112	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 135	\$ 9.254.000
113	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 202	\$ 12.392.000
114	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 203	\$ 12.205.000
115	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 204	\$ 11.658.000
116	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 205	\$ 15.069.000
117	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 206	\$ 16.520.000
118	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 211	\$ 7.405.000
119	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 213	\$ 11.103.000
120	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 214	\$ 11.103.000
121	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 215	\$ 11.023.000
122	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 216	\$ 8.698.000
123	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 217	\$ 9.192.000

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO COMERCIAL 2025
124	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 218	\$ 12.400.000
125	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 301	\$ 25.076.000
126	AA-1467	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 309	\$ 25.160.000
					\$ 1.955.463.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. INCLUIR en el inventario de inmuebles disponibles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad

Identificada con NIT. 890.503.614-0, el inmueble que se detalla a continuación:

ITEM	INMUEBLES PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL
1	Galpón B, Puesto 27	260-255655	010506720632801

ARTICULO SEGUNDO. ACTUALIZAR el avalúo comercial de Ciento Veintiséis (126) bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION por un valor comercial de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$1.955.463.000), conforme a los informes AA-1463-11-25, AA-1464-11-25, AA-1467-12-25 y AA-1462-11-25 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9, los cuales, hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO TERCERO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO CUARTO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTICULO QUINTO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO SEXTO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555

de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION y/o del Patrimonio Autónomo de Remanentes durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los nueve (09) días de diciembre de 2025.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR
SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A**