

RESOLUCIÓN No. L – 030 – de 2023
(29 de diciembre de 2023)

**POR LA CUAL SE ESTABLECEN Y SE ACEPTAN LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS
DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE
CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

- 1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.*
- 2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.*
- 3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.*

4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/> , con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del avaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, el Liquidador, con el fin de realizar el avalúo de los activos de Cenabastos S.A. En Liquidación, en aplicación de la modalidad de contratación directa, de conformidad con el Manual de Contratación de Cenabastos suscribió el Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA Nit. 830.125.473-9 con el objeto contractual de realizar inventarios y avalúos.

Que, mediante la Resolución N°L-12 del 30 de junio de 2023 se prorrogó el término para realizar el inventario físico, jurídico y contable de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Que, el 15 de septiembre de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1301-09-23 del avalúo comercial de 4 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en el TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH por valor total de OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE. (\$86.860.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLES TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
Local SP 1	10,11	\$18.000.000
Local SP 3	22,56	\$25.430.000
Local SP 6	10,11	\$18.000.000
Local SP 12	22,56	\$25.430.000
TOTAL		\$86.860.000

Que, el 17 de septiembre de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1302-09-23 del avalúo comercial de un lote de terreno propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicado en Pamplona, Norte De Santander denominado LOTE 2A por valor total de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE. (\$235.031.000), informe que se reconoce y acepta así:

TERRENO PAMPLONA	ÁREA m2	VALOR LIQUIDACIÓN
Lote 2A	3.264,32	\$235.031.000
TOTAL		\$235.031.000

Que, el 19 de septiembre de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1303-09-23 del avalúo comercial de 22 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en el TERMINAL DE TRANSPORTE DE OCAÑA PH por valor total de TRESCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE. (\$321.750.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLES TERMINAL DE TRANSPORTE DE OCAÑA PH	ÁREA M2	VALOR LIQUIDACIÓN
Piso 1, Local 103	14,31	\$17.100.000
Piso 1, Local 104	15,96	\$19.230.000
Piso 1, Local 111	8,00	\$9.680.000
Piso 1, Local 133	6,42	\$8.620.000
Piso 1, Local 134	6,16	\$7.520.000
Piso 1, Local 135	7,93	\$9.600.000
Piso 2, Local 202	16,50	\$13.860.000
Piso 2, Local 203	16,08	\$13.650.000
Piso 2, Local 204	15,18	\$13.040.000
Piso 2, Local 205	19,57	\$16.870.000
Piso 2, Local 206	18,88	\$18.110.000
Piso 2, Local 211	10,20	\$8.110.000
Piso 2, Local 213	12,56	\$12.160.000
Piso 2, Local 214	12,56	\$12.160.000
Piso 2, Local 215	12,47	\$12.070.000
Piso 2, Local 216	10,90	\$9.530.000
Piso 2, Local 217	11,65	\$10.070.000
Piso 2, Local 218	16,00	\$13.580.000
Piso 3, Local 301	16,22	\$26.030.000
Piso 3, Local 302	15,45	\$22.340.000
Piso 3, Local 304	15,75	\$22.300.000
Piso 3, Local 309	18,14	\$26.120.000
TOTAL		\$321.750.000

Que, los informes de Avalúo comercial AA-1301-09-23, AA-1302-09-23 y AA-1303-09-23 emitidos por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, mencionados anteriormente hacen parte integral de la presente Resolución.

Que, el 21 de diciembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de Veintisiete (27) bienes inmuebles con un valor comercial de Seiscientos Cuarenta y tres Millones Seiscientos Cuarenta y un mil Pesos M/cte (\$643.641.000)., así:

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 1	10,11	\$18.000.000
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 3	22,56	\$25.430.000

AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 6	10,11	\$18.000.000
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 12	22,56	\$25.430.000
AA-1302	Pamplona	Pamplona, Cenabastos	Lote 2A	3264,32	\$235.031.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 103	14,31	\$17.100.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 104	15,96	\$19.230.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 111	8,00	\$9.680.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 133	6,42	\$8.620.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 134	6,16	\$7.520.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 135	7,93	\$9.600.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 202	16,50	\$13.860.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 203	16,08	\$13.650.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 204	15,18	\$13.040.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 205	19,57	\$16.870.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 206	18,88	\$18.110.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 211	10,20	\$8.110.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 213	12,56	\$12.160.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 214	12,56	\$12.160.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 215	12,47	\$12.070.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 216	10,90	\$9.530.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 217	11,65	\$10.070.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 218	16,00	\$13.580.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 301	16,22	\$26.030.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 302	15,45	\$22.340.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 304	15,75	\$22.300.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 309	18,14	\$26.120.000
TOTAL					\$643.641.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

Que, existen 263 inmuebles que registran un avalúo catastral superior al avalúo comercial, como se muestra a continuación:

INFORME AVALUO	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO COMERCIAL	VALOR AVALUO CATASTRAL 2023
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	3,20	\$2.930.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	3,20	\$2.990.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	3,20	\$2.780.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	3,20	\$2.900.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	3,20	\$2.900.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	3,20	\$2.900.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 246	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 247	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000

AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 252	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 253	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 254	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 255	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 273	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 278	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 279	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 280	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 281	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 283	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 284	3,20	\$3.090.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 287	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 288	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 301	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 302	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 313	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 314	3,20	\$2.810.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 320	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 321	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 322	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 330	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 331	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 335	3,20	\$2.900.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 336	3,20	\$3.190.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 337	3,20	\$3.090.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	3,20	\$2.810.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	3,20	\$2.810.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	3,20	\$2.810.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	3,20	\$2.900.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	3,20	\$2.900.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	3,20	\$2.810.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	3,20	\$2.810.000	\$3.539.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 380	3,20	\$2.930.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 381	3,20	\$2.930.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 382	3,20	\$2.930.000	\$5.378.000

AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 388	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 390	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 399	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 400	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 402	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 403	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 407	3,20	\$2.930.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 409	3,20	\$2.990.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 440	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 443	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 444	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 445	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 447	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 448	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 449	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 450	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 451	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 452	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 453	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 454	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 455	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 456	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 460	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 461	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 463	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 464	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 465	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 466	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 467	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 471	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 476	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 486	3,20	\$3.150.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 488	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 489	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 490	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000

AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 491	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 492	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 493	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 494	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 495	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 497	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 498	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 503	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 504	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 505	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 507	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 508	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 510	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 515	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 516	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 517	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 518	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 519	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 520	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 521	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 524	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 525	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 526	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 528	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 529	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 530	3,20	\$2.880.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 532	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 533	3,20	\$2.620.000	\$5.378.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	9,30	\$13.930.000	\$16.865.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	9,30	\$13.630.000	\$16.865.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	9,30	\$13.350.000	\$16.865.000
AA-1295	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$10.920.000	\$13.035.000
AA-1296	Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$3.730.000	\$17.762.000
AA-1296	Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$4.810.000	\$20.639.000

AA-1296	Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$4.390.000	\$19.538.000
AA-1296	Central Minorista	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$5.210.000	\$16.734.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$6.800.000	\$20.434.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$2.880.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$2.880.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$2.760.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000

AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$2.760.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$2.510.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$2.690.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$2.850.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$2.660.000	\$9.036.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$2.800.000	\$3.893.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$4.380.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$3.990.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$3.990.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$3.990.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$3.990.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$4.050.000	\$4.836.000

AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$4.050.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$4.050.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$4.050.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$4.050.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$5.320.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$5.270.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	6,80	\$6.850.000	\$8.462.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	6,60	\$6.650.000	\$8.462.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$5.720.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$4.310.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$5.510.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$5.510.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$5.510.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$5.510.000	\$6.044.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$6.950.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$6.610.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$6.010.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$6.010.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$6.010.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$6.670.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$6.670.000	\$7.255.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$4.120.000	\$4.836.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$1.190.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$1.120.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$1.120.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$1.120.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$1.120.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$1.240.000	\$2.396.000

AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 1	8,00	\$7.590.000	\$18.883.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 2	3,40	\$3.080.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 3	3,40	\$3.230.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$5.900.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$5.900.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 12	8,00	\$7.940.000	\$21.012.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$7.860.000	\$21.012.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$5.710.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$7.860.000	\$21.012.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$9.290.000	\$23.913.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$5.900.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$5.900.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$5.640.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$5.390.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$5.220.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$8.480.000	\$23.913.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$8.480.000	\$23.913.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$5.220.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$5.220.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$5.470.000	\$15.575.000

AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$5.470.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$5.220.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$7.520.000	\$21.012.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$6.490.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$6.490.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$5.900.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$6.080.000	\$15.575.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$5.130.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$5.130.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$5.120.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$5.130.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$5.130.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$6.080.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$5.900.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$6.490.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$6.490.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$5.900.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$6.080.000	\$15.207.000
AA-1296	Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$4.970.000	\$15.207.000
AA-1297	Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$114.957.000	\$200.691.000
AA-1297	Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$110.012.000	\$195.658.000
AA-1297	Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$106.671.000	\$195.658.000
AA-1297	Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$101.379.000	\$197.359.000

Que, conforme a lo anterior, se han realizado dos solicitudes ante la oficina de CATASTRO MULTIPROPOSITO de la ciudad de Cúcuta, solicitando la revisión y ajuste del avalúo catastral – Mutación Cuarta de los inmuebles descritos anteriormente, como se evidencia en las comunicaciones con radicado interno N°6163 de 20 de septiembre de 2023 recibida en catastro multipropósito con radicado N°2023102000670504 y radicado interno N°6416 de 27

de noviembre de 2023 recibida en catastro multipropósito con radicado N°2023102000759054, las cuales hacen parte integral de la presente Resolución.

Que, mientras la oficina de CATASTRO MULTIPROSITO realiza el trámite correspondiente para el ajuste del valor del avalúo catastral conforme al avalúo comercial efectuado, se reconoce y acepta el valor del avalúo catastral de los 263 inmuebles.

Que, el 21 de diciembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo catastral de los Doscientos sesenta y tres (263) bienes inmuebles con un valor catastral de Dos Mil Novecientos Cincuenta y Nueve Millones Treinta y Seis Mil Pesos M/cte (\$2.959.036.000), así:

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 246	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 247	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 252	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 253	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 254	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 255	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 273	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 278	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 279	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 280	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 281	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 283	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 284	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 287	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 288	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 301	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 302	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 313	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 314	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 320	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 321	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 322	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 330	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 331	3,20	\$5.378.000

Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 335	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 336	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 337	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 380	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 381	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 382	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 388	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 390	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 399	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 400	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 402	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 403	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 407	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 409	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 440	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 443	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 444	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 445	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 447	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 448	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 449	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 450	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 451	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 452	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 453	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 454	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 455	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 456	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 460	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 461	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 463	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 464	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 465	3,20	\$5.378.000

Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 466	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 467	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 471	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 476	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 486	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 488	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 489	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 490	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 491	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 492	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 493	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 494	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 495	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 497	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 498	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 503	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 504	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 505	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 507	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 508	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 510	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 515	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 516	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 517	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 518	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 519	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 520	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 521	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 524	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 525	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 526	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 528	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 529	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 530	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 532	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 533	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.035.000

Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$17.762.000
Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$20.639.000
Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$19.538.000
Central Minorista	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$16.734.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$20.434.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.036.000

Mercado Libre	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$3.893.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	6,80	\$8.462.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	6,60	\$8.462.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.044.000

Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.396.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 1	8,00	\$18.883.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 2	3,40	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 3	3,40	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 12	8,00	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$23.913.000

Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$23.913.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$23.913.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$15.207.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$200.691.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$197.359.000
TOTAL			\$2.959.036.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

Que, de la totalidad de bienes inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación, 4 bienes inmuebles se consideran indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación, conforme al parágrafo 1 del artículo 13 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, reconocidos en un valor total de SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE.

(\$789.366.000), así:

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$200.691.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$197.359.000
TOTAL			\$789.366.000

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. ESTABLECER el inventario de 290 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0, conforme a los documentos anexos al presente acto administrativo.

PARÁGRAFO. La información financiera de los activos de la entidad está sujeta a la depuración contable y actualización, que se genere durante el proceso de liquidación. Precisando que siempre que surjan circunstancias que a juicio del liquidador incidan notoriamente en los avalúos presentados, se actualizará la valoración de los activos conforme lo dispuesto en la normativa vigente.

ARTÍCULO SEGUNDO. ACEPTAR el avalúo comercial de 27 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de Seiscientos Cuarenta y tres Millones Seiscientos Cuarenta y un mil Pesos M/cte (\$643.641.000), conforme a los informes de Avalúo comercial AA-1301-09-23, AA-1302-09-23 y AA-1303-09-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830.125.473-9, los cuales, hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. ACEPTAR el avalúo catastral de 263 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$2.959.036.000), conforme al valor del avalúo catastral registrado en las facturas del impuesto predial de la vigencia 2023, facturas que hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO. DECLARAR como bienes inmuebles indispensables para el proceso liquidatorio de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 13 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, los bienes inmuebles relacionados en los considerandos del presente acto administrativo.

ARTICULO QUINTO. ADVERTIR que si en desarrollo del proceso de liquidación se llegaren a identificar nuevos bienes o activos de propiedad la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION se procederá a adicionar el respectivo inventario y a realizar – si corresponde- el avalúo en los términos de ley. De la misma manera, ADVERTIR que el inventario estará sujeto a la actualización de que trata el artículo 9.1.3.3.4. del Decreto 2555 de 2010.

ARTICULO SEXTO. NOTIFICAR por aviso en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, conforme lo ordena el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, a los sujetos de derecho que presentaron reclamación oportuna y extemporánea al proceso de liquidación.

ARTICULO SEPTIMO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO OCTAVO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTÍCULO NOVENO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO DECIMO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los veintinueve (29) días de diciembre de 2023.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR**

SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A