

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2025 COMPARADAS A 31 DE AGOSTO 2025
(Cifras en pesos colombianos)

		Periodo actual	Periodo anterior	
CODIGO	CUENTA	A Septiembre 2025	A Agosto 2025	Variacion
1	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE	397.721.670,94	456.873.262,75	- 59.151.591,81
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR			
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	397.721.670,94	456.873.262,75	- 59.151.591,81
TOTAL OTROS ACTIVOS		397.721.670,94	456.873.262,75	- 59.151.591,81
	ACTIVO NO CORRIENTE	8.256.266.093,48	8.265.350.389,24	- 9.084.295,76
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8.256.266.093,48	8.265.350.389,24	- 9.084.295,76
198703	Cuentas por cobrar	606.607.048,17	618.342.874,17	- 11.735.826,00
198705	Inventarios	6.718.267.000,00	6.718.267.000,00	-
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	853.352.000,00	853.352.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	32.541.045,31	29.889.515,07	2.651.530,24
TOTAL OTROS ACTIVOS		8.256.266.093,48	8.265.350.389,24	- 9.084.295,76
TOTAL ACTIVO		8.653.987.764,42	8.722.223.651,99	- 68.235.887,57
Total de Activos		8.653.987.764,42	8.722.223.651,99	- 68.235.887,57
2	PASIVOS			
	PASIVO CORRIENTE	14.123.968,00	13.257.175,00	866.793,00
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR			-
299105	Retribuciones a los empleados	14.123.968,00	13.257.175,00	866.793,00
TOTAL OTROS PASIVOS		14.123.968,00	13.257.175,00	866.793,00
	PASIVO NO CORRIENTE	8.026.292.144,32	7.947.230.293,43	79.061.850,89
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR			-
299102	Cuentas por pagar	768.864.286,16	704.857.918,56	64.006.367,60
299190	Otros pasivos para liquidar	7.257.427.858,16	7.242.372.374,87	15.055.483,29
TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR		8.026.292.144,32	7.947.230.293,43	79.061.850,89
TOTAL PASIVOS		8.040.416.112,32	7.960.487.468,43	79.928.643,89
3	PATRIMONIO			
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS			
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	-
320401	Capital autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	-
320402	Capital por suscribir (Db)	1.250.640.000,00	1.250.640.000,00	-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12.760.803,05	12.760.803,05	-
321001	Prima en colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	-
3215	RESERVAS	269.244.772,48	269.244.772,48	-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5.085.413.881,78	5.085.413.881,78	-
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7.966.339.525,28	7.966.339.525,28	-
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	13.051.753.407,06	13.051.753.407,06	-
TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS		695.951.693,75	695.951.693,75	-
TOTAL PATRIMONIO		695.951.693,75	695.951.693,75	-
	GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO	82.380.041,65	65.784.489,81	148.164.531,46
TOTAL PATRIMONIO		613.571.652,10	761.736.183,56	148.164.531,46
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.653.987.764,42	8.722.223.651,99	- 68.235.887,57
Total Activos Patrimonio y Pasivos		-	-	-
8	Cuentas de Orden Deudoras	915.723.054,50	915.723.054,50	-
8	Deudoras de Control por el contrario (CR)	915.723.054,50	915.723.054,50	-
9	Responsabilidades Contingentes	10.181.222.264,20	14.577.200.767,70	4.395.978.503,50
9	Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	10.181.222.264,20	14.577.200.767,70	4.395.978.503,50


HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T

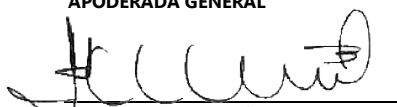

DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 322440-T

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2025 COMPARADAS A 31 DE AGOSTO 2025
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Septiembre 2025	A Agosto 2025	
INGRESOS			
VENTA DE BIENES	19.194.000,00	19.194.000,00	-
Construcciones	19.194.000,00	19.194.000,00	-
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	2.014.716.093,00	2.002.294.957,00	12.421.136,00
Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	-
Aprovechamientos	-	-	-
Reintegros	16.700,00	16.700,00	-
Otros ingresos diversos	14.699.393,00	2.278.257,00	12.421.136,00
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	16.141.551,61	15.963.534,34	178.017,27
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	1.167.039,18	1.098.458,73	68.580,45
Arrendamientos	14.947.220,89	14.837.872,15	109.348,74
Otros ingresos de activos para liquidar	27.291,54	27.203,46	88,08
UTILIDAD BRUTA	2.050.051.644,61	2.037.452.491,34	12.599.153,27
GASTOS			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	23.554.825,00	20.937.622,00	2.617.203,00
Indemnizaciones	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	2.417.991,00	2.149.325,00	268.666,00
Prima de vacaciones	956.574,00	850.288,00	106.286,00
Prima de navidad	1.992.852,00	1.771.424,00	221.428,00
Prima de servicios	964.582,00	862.548,00	102.034,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Contribuciones Afectivas	4.173.076,00	3.715.440,00	457.636,00
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			
Dotacion y suministro a trabajadores	-	-	-
GENERALES			
Materiales y suministros	1.200.283,75	1.200.283,75	-
Mantenimiento	2.370.000,00	2.370.000,00	-
Servicios públicos	27.559.534,13	25.775.397,78	1.784.136,35
Arrendamiento operativo	20.393.683,80	19.124.435,80	1.269.248,00
Viáticos y gastos de viaje	3.792.844,00	3.692.844,00	100.000,00
Publicidad y propaganda	-	-	-
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	1.252.000,00	1.252.000,00	-
Comunicaciones y transporte	5.077.712,00	5.077.712,00	-
Seguros generales	3.527.300,00	3.527.300,00	-
Licencias	82.622.686,00	75.586.832,00	7.035.854,00
Gastos legales Imp. Tasas y Multas	7.736.072,29	7.736.072,29	-
Honorarios	1.157.234.767,00	1.032.007.290,00	125.227.477,00
Servicios	233.789.046,00	215.580.015,00	18.209.031,00
Otros gastos generales	196.560,66	196.560,66	-
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
Impuesto predial unificado	22.074.300,00	22.074.300,00	-
Tasas	11.100,00	11.100,00	-
Intereses de mora Imp	7.249.300,00	7.249.300,00	-
Gravamen a los movimientos financieros	11.317.634,88	10.927.536,62	390.098,26
Contribuciones	3.673.150,00	867.938,00	2.805.212,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.628.677.874,51	1.468.083.564,90	160.594.309,61
DE VENTAS			
TOTAL GASTOS DE VENTAS	-	-	-
Comisiones Servicios Financieros	662.151,00	495.134,00	167.017,00
Otras comisiones	6.800,00	6.800,00	-
Otros gastos diversos	503.084.860,75	503.082.502,63	2.358,12
TOTAL OTROS GASTOS	503.753.811,75	503.584.436,63	169.375,12
TOTAL GASTOS	2.132.431.686,26	1.971.668.001,53	160.763.684,73
PERDIDAS NETAS	- 82.380.041,65	- 65.784.489,81	- 148.164.531,46


HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL


DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 322440-T


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T