

**RESOLUCIÓN No. L – 014 – de 2025**  
(11 de agosto de 2025)

**POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS AVALÚOS CATASTRALES DE LOS BIENES  
INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A –  
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL  
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo de liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, establecido previamente en el Decreto No. 2439 de 2022. Con esta decisión, el término del proceso liquidatorio fue extendido hasta el 11 de diciembre de 2025, permitiendo la conclusión efectiva de las obligaciones pendientes, prorrogando la designación de la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., como entidad encargada de la gestión liquidatoria.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

*Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.*

*El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:*

*1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.*

2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.
3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.
4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/> , con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del evaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 018 – de 2024 del 12 de junio de 2024 “POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS AVALÚOS CATASTRALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN”, se estableció el avalúo catastral de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) bienes inmuebles con un valor catastral de TRES MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/cte (\$3.096.090.000), así:

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
1	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 17	3,2	\$3.699.000
2	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 22	3,2	\$3.699.000
3	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 166	3,2	\$3.699.000
4	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 221	3,2	\$3.699.000
5	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 222	3,2	\$3.699.000
6	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 232	3,2	\$3.699.000
7	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 246	3,2	\$5.621.000
8	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 247	3,2	\$5.621.000
9	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 252	3,2	\$5.621.000
10	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 253	3,2	\$5.621.000
11	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 254	3,2	\$5.621.000
12	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 255	3,2	\$5.621.000
13	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 273	3,2	\$5.621.000
14	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 278	3,2	\$5.621.000
15	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 279	3,2	\$5.621.000
16	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 280	3,2	\$5.621.000
17	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 281	3,2	\$5.621.000
18	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 283	3,2	\$5.621.000
19	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 284	3,2	\$5.621.000
20	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 287	3,2	\$5.621.000
21	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 288	3,2	\$5.621.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
22	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 301	3,2	\$5.621.000
23	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 302	3,2	\$5.621.000
24	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 313	3,2	\$5.621.000
25	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 314	3,2	\$5.621.000
26	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 320	3,2	\$5.621.000
27	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 321	3,2	\$5.621.000
28	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 322	3,2	\$5.621.000
29	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 330	3,2	\$5.621.000
30	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 331	3,2	\$5.621.000
31	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 335	3,2	\$5.621.000
32	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 336	3,2	\$5.621.000
33	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 337	3,2	\$5.621.000
34	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 339	3,2	\$3.699.000
35	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 341	3,2	\$3.699.000
36	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 348	3,2	\$3.699.000
37	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 354	3,2	\$3.699.000
38	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 371	3,2	\$3.699.000
39	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 376	3,2	\$3.699.000
40	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 377	3,2	\$3.699.000
41	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 380	3,2	\$5.621.000
42	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 381	3,2	\$5.621.000
43	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 382	3,2	\$5.621.000
44	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 388	3,2	\$5.621.000
45	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 390	3,2	\$5.621.000
46	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 399	3,2	\$5.621.000
47	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 400	3,2	\$5.621.000
48	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 402	3,2	\$5.621.000
49	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 403	3,2	\$5.621.000
50	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 407	3,2	\$5.621.000
51	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 409	3,2	\$5.621.000
52	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 440	3,2	\$5.621.000
53	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 443	3,2	\$5.621.000
54	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 444	3,2	\$5.621.000
55	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 445	3,2	\$5.621.000
56	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 447	3,2	\$5.621.000
57	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 448	3,2	\$5.621.000
58	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 449	3,2	\$5.621.000
59	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 450	3,2	\$5.621.000
60	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 451	3,2	\$5.621.000
61	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 452	3,2	\$5.621.000
62	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 453	3,2	\$5.621.000
63	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 454	3,2	\$5.621.000
64	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 455	3,2	\$5.621.000
65	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 456	3,2	\$5.621.000
66	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 460	3,2	\$5.621.000
67	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 461	3,2	\$5.621.000
68	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 463	3,2	\$5.621.000
69	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 464	3,2	\$5.621.000
70	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 465	3,2	\$5.621.000
71	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 466	3,2	\$5.621.000
72	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 467	3,2	\$5.621.000
73	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 471	3,2	\$5.621.000
74	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 476	3,2	\$5.621.000
75	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 486	3,2	\$5.621.000
76	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 488	3,2	\$5.621.000
77	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 489	3,2	\$5.621.000
78	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 490	3,2	\$5.621.000
79	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 491	3,2	\$5.621.000
80	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 492	3,2	\$5.621.000
81	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 493	3,2	\$5.621.000
82	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 494	3,2	\$5.621.000
83	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 495	3,2	\$5.621.000
84	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 497	3,2	\$5.621.000
85	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 498	3,2	\$5.621.000
86	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 503	3,2	\$5.621.000
87	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 504	3,2	\$5.621.000
88	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 505	3,2	\$5.621.000
89	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 507	3,2	\$5.621.000
90	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 508	3,2	\$5.621.000
91	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 510	3,2	\$5.621.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
92	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 515	3,2	\$5.621.000
93	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 516	3,2	\$5.621.000
94	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 517	3,2	\$5.621.000
95	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 518	3,2	\$5.621.000
96	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 519	3,2	\$5.621.000
97	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 520	3,2	\$5.621.000
98	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 521	3,2	\$5.621.000
99	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 524	3,2	\$5.621.000
100	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 525	3,2	\$5.621.000
101	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 526	3,2	\$5.621.000
102	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 528	3,2	\$5.621.000
103	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 529	3,2	\$5.621.000
104	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 530	3,2	\$5.621.000
105	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 532	3,2	\$5.621.000
106	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 533	3,2	\$5.621.000
107	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 18	9,3	\$17.626.000
108	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 19	9,3	\$17.626.000
109	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 20	9,3	\$17.626.000
110	Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.623.000
111	Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$18.563.000
112	Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$21.570.000
113	Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$20.419.000
114	Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$17.489.000
115	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$21.356.000
116	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.444.000
117	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.444.000
118	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.444.000
119	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.444.000
120	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.444.000
121	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.444.000
122	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.444.000
123	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.444.000
124	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.444.000
125	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.444.000
126	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.444.000
127	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.444.000
128	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.444.000
129	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.444.000
130	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.444.000
131	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.444.000
132	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.444.000
133	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.444.000
134	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.444.000
135	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.444.000
136	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.444.000
137	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.444.000
138	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.444.000
139	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.444.000
140	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.444.000
141	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.444.000
142	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.444.000
143	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.444.000
144	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.444.000
145	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.444.000
146	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.444.000
147	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.444.000
148	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.444.000
149	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.444.000
150	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.444.000
151	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.444.000
152	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.444.000
153	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.444.000
154	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.444.000
155	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.444.000
156	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.444.000
157	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.444.000
158	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.444.000
159	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.444.000
160	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.444.000
161	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.444.000



ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
162	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.444.000
163	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.444.000
164	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.444.000
165	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.444.000
166	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.444.000
167	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.444.000
168	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.444.000
169	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.444.000
170	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.444.000
171	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.444.000
172	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.444.000
173	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.444.000
174	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.444.000
175	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$4.069.000
176	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$5.054.000
177	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$5.054.000
178	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$5.054.000
179	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$5.054.000
180	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$5.054.000
181	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$5.054.000
182	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$5.054.000
183	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$5.054.000
184	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$5.054.000
185	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$5.054.000
186	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.317.000
187	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.317.000
188	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	6,8	\$8.844.000
189	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	6,6	\$8.844.000
190	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.317.000
191	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$5.054.000
192	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.317.000
193	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.317.000
194	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.317.000
195	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.317.000
196	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.582.000
197	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.582.000
198	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.582.000
199	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.582.000
200	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.582.000
201	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.582.000
202	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.582.000
203	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$5.054.000
204	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.504.000
205	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.504.000
206	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.504.000
207	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.504.000
208	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.504.000
209	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.504.000
210	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.504.000
211	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.504.000
212	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.504.000
213	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.504.000
214	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.504.000
215	Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.504.000
216	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 1	8	\$19.735.000
217	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 2	3,4	\$16.277.000
218	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 3	3,4	\$16.277.000
219	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$16.277.000
220	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$16.277.000
221	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 12	8	\$21.960.000
222	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$21.960.000
223	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$16.277.000
224	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$16.277.000
225	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$16.277.000
226	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$16.277.000
227	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$16.277.000
228	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$16.277.000
229	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$21.960.000
230	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$24.991.000
231	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$16.277.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
232	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$16.277.000
233	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$16.277.000
234	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$16.277.000
235	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$16.277.000
236	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$24.991.000
237	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$24.991.000
238	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$16.277.000
239	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$16.277.000
240	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$16.277.000
241	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$16.277.000
242	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$16.277.000
243	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$21.960.000
244	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$16.277.000
245	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$16.277.000
246	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$16.277.000
247	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$16.277.000
248	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$15.893.000
249	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$15.893.000
250	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$15.893.000
251	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$15.893.000
252	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$15.893.000
253	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$15.893.000
254	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$15.893.000
255	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$15.893.000
256	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$15.893.000
257	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$15.893.000
258	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$15.893.000
259	Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$15.893.000
260	Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$209.742.000
261	Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$204.482.000
262	Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$208.014.000
263	Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$206.260.000
TOTAL				\$3.096.090.000

Que, en la Resolución L-018-2024 se reconoció el avalúo catastral de un total de 263 inmuebles, no obstante, en la vigencia 2025 se reconocerá un total de 205 inmuebles, toda vez, que con la actualización del avalúo comercial en la vigencia 2024, 58 inmuebles presentaron un avalúo comercial por encima del avalúo catastral, por ende, quedaron reconocidos en la Resolución No. L – 026 – de 2024 del 20 de diciembre de 2024 "*POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN*", a continuación, se relacionan los 58 inmuebles que fueron reconocidos en la Resolución No. L – 026 – de 2024 del 20 de diciembre de 2024 por tener avalúo comercial superior al avalúo catastral:

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024	AVALUO COMERCIAL 2024
1	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 17	3,2	\$3.699.000	\$4.006.000
2	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 22	3,2	\$3.699.000	\$4.090.000
3	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 166	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
4	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 221	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
5	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 222	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
6	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 232	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
7	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 339	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
8	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 341	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
9	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 348	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
10	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 354	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
11	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 371	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
12	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 376	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
13	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 377	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
14	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 18	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000
15	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 19	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000
16	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 20	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024	AVALUO COMERCIAL 2024
17	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.623.000	\$14.953.000
18	Cenabastos P.H.	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$4.069.000	\$5.753.000
19	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
20	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
21	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
22	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
23	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
24	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
25	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
26	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
27	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
28	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
29	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.317.000	\$9.926.000
30	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.317.000	\$9.832.000
31	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 15	6,8	\$8.844.000	\$12.784.000
32	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 16	6,6	\$8.844.000	\$12.408.000
33	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.317.000	\$9.626.000
34	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$5.054.000	\$7.313.000
35	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
36	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
37	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
38	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
39	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.582.000	\$11.806.000
40	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
41	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
42	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
43	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
44	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
45	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
46	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$5.054.000	\$6.994.000
47	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
48	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
49	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
50	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.504.000	\$2.613.000
51	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
52	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
53	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
54	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
55	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
56	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
57	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
58	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000

Que, el 06 de agosto de 2025 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo catastral de la vigencia 2025 de los Doscientos cinco (205) bienes inmuebles con un valor catastral de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$2.854.921.000), así:

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
1	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 246	3,20	\$5.790.000
2	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 247	3,20	\$5.790.000
3	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 252	3,20	\$5.790.000
4	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 253	3,20	\$5.790.000
5	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 254	3,20	\$5.790.000
6	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 255	3,20	\$5.790.000
7	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 273	3,20	\$5.790.000
8	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 278	3,20	\$5.790.000
9	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 279	3,20	\$5.790.000
10	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 280	3,20	\$5.790.000
11	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 281	3,20	\$5.790.000
12	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 283	3,20	\$5.790.000
13	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 284	3,20	\$5.790.000
14	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 287	3,20	\$5.790.000
15	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 288	3,20	\$5.790.000
16	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 301	3,20	\$5.790.000
17	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 302	3,20	\$5.790.000
18	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 313	3,20	\$5.790.000
19	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 314	3,20	\$5.790.000
20	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 320	3,20	\$5.790.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
21	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 321	3,20	\$5.790.000
22	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 322	3,20	\$5.790.000
23	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 330	3,20	\$5.790.000
24	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 331	3,20	\$5.790.000
25	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 335	3,20	\$5.790.000
26	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 336	3,20	\$5.790.000
27	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 337	3,20	\$5.790.000
28	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 380	3,20	\$5.790.000
29	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 381	3,20	\$5.790.000
30	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 382	3,20	\$5.790.000
31	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 388	3,20	\$5.790.000
32	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 390	3,20	\$5.790.000
33	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 399	3,20	\$5.790.000
34	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 400	3,20	\$5.790.000
35	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 402	3,20	\$5.790.000
36	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 403	3,20	\$5.790.000
37	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 407	3,20	\$5.790.000
38	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 409	3,20	\$5.790.000
39	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 440	3,20	\$5.790.000
40	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 443	3,20	\$5.790.000
41	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 444	3,20	\$5.790.000
42	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 445	3,20	\$5.790.000
43	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 447	3,20	\$5.790.000
44	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 448	3,20	\$5.790.000
45	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 449	3,20	\$5.790.000
46	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 450	3,20	\$5.790.000
47	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 451	3,20	\$5.790.000
48	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 452	3,20	\$5.790.000
49	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 453	3,20	\$5.790.000
50	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 454	3,20	\$5.790.000
51	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 455	3,20	\$5.790.000
52	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 456	3,20	\$5.790.000
53	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 460	3,20	\$5.790.000
54	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 461	3,20	\$5.790.000
55	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 463	3,20	\$5.790.000
56	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 464	3,20	\$5.790.000
57	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 465	3,20	\$5.790.000
58	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 466	3,20	\$5.790.000
59	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 467	3,20	\$5.790.000
60	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 471	3,20	\$5.790.000
61	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 476	3,20	\$5.790.000
62	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 486	3,20	\$5.790.000
63	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 488	3,20	\$5.790.000
64	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 489	3,20	\$5.790.000
65	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 490	3,20	\$5.790.000
66	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 491	3,20	\$5.790.000
67	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 492	3,20	\$5.790.000
68	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 493	3,20	\$5.790.000
69	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 494	3,20	\$5.790.000
70	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 495	3,20	\$5.790.000
71	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 497	3,20	\$5.790.000
72	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 498	3,20	\$5.790.000
73	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 503	3,20	\$5.790.000
74	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 504	3,20	\$5.790.000
75	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 505	3,20	\$5.790.000
76	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 507	3,20	\$5.790.000
77	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 508	3,20	\$5.790.000
78	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 510	3,20	\$5.790.000
79	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 515	3,20	\$5.790.000
80	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 516	3,20	\$5.790.000
81	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 517	3,20	\$5.790.000
82	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 518	3,20	\$5.790.000
83	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 519	3,20	\$5.790.000
84	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 520	3,20	\$5.790.000
85	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 521	3,20	\$5.790.000
86	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 524	3,20	\$5.790.000
87	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 525	3,20	\$5.790.000
88	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 526	3,20	\$5.790.000
89	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 528	3,20	\$5.790.000
90	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 529	3,20	\$5.790.000
91	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 530	3,20	\$5.790.000
92	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 532	3,20	\$5.790.000
93	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 533	3,20	\$5.790.000
94	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$19.120.000



ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
95	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$22.217.000
96	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$21.032.000
97	Cenabastos P.H.	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$18.014.000
98	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$21.997.000
99	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.727.000
100	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.727.000
101	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.727.000
102	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.727.000
103	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.727.000
104	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.727.000
105	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.727.000
106	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.727.000
107	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.727.000
108	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.727.000
109	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.727.000
110	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.727.000
111	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.727.000
112	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.727.000
113	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.727.000
114	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.727.000
115	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.727.000
116	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.727.000
117	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.727.000
118	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.727.000
119	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.727.000
120	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.727.000
121	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.727.000
122	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.727.000
123	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.727.000
124	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.727.000
125	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.727.000
126	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.727.000
127	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.727.000
128	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.727.000
129	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.727.000
130	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.727.000
131	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.727.000
132	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.727.000
133	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.727.000
134	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.727.000
135	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.727.000
136	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.727.000
137	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.727.000
138	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.727.000
139	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.727.000
140	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.727.000
141	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.727.000
142	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.727.000
143	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.727.000
144	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.727.000
145	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.727.000
146	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.727.000
147	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.727.000
148	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.727.000
149	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.727.000
150	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.727.000
151	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.727.000
152	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.727.000
153	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.727.000
154	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.727.000
155	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.727.000
156	Cenabastos P.H.	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.727.000
157	Cenabastos P.H.	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.727.000
158	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 1	8,00	\$20.327.000
159	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 2	3,40	\$16.765.000
160	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 3	3,40	\$16.765.000
161	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$16.765.000
162	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$16.765.000
163	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 12	8,00	\$22.619.000
164	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$22.619.000
165	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$16.765.000
166	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$16.765.000
167	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$16.765.000
168	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$16.765.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
169	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$16.765.000
170	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$16.765.000
171	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$22.619.000
172	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$25.741.000
173	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$16.765.000
174	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$16.765.000
175	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$16.765.000
176	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$16.765.000
177	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$16.765.000
178	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$25.741.000
179	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$25.741.000
180	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$16.765.000
181	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$16.765.000
182	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$16.765.000
183	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$16.765.000
184	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$16.765.000
185	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$22.619.000
186	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$16.765.000
187	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$16.765.000
188	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$16.765.000
189	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$16.765.000
190	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$16.370.000
191	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$16.370.000
192	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$16.370.000
193	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$16.370.000
194	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$16.370.000
195	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$16.370.000
196	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$16.370.000
197	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$16.370.000
198	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$16.370.000
199	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$16.370.000
200	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$16.370.000
201	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$16.370.000
202	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$216.034.000
203	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$210.616.000
204	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$214.254.000
205	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$212.448.000
TOTAL				\$2.854.921.000

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. ACTUALIZAR** el avalúo catastral de 205 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$2.854.921.000), conforme al valor del avalúo catastral registrado en las facturas del impuesto predial de la vigencia 2025, facturas que hacen parte integral del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO. NOTIFICAR** por aviso en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, conforme lo ordena el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, a los sujetos de derecho que presentaron reclamación oportuna y extemporánea al proceso de liquidación.

**ARTICULO TERCERO. PUBLICAR** la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

**ARTICULO CUARTO. PUBLICAR** un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

**ARTÍCULO QUINTO.** Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

**ARTÍCULO SEXTO.** Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los once (11) días de agosto de 2025.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**HILDA TERÁN CALVACHE**

**APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.  
LIQUIDADOR  
SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A**