

INFORME DE LIQUIDACIÓN  
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

# SEPTIEMBRE 2023

DECRETO 2439 DE 2022

## CONTENIDO

<b>1. PRESENTACIÓN.....</b>	<b>6</b>
<b>2. COMPONENTE FINANCIERO .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023 .....</b>	<b>7</b>
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar .....	10
2.1.3. Patrimonio .....	12
2.1.4. Ingresos .....	13
2.1.5. Gastos.....	13
2.1.6. Cuentas de Orden.....	13
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	14
<b>2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio .....</b>	<b>16</b>
2.2.1. Presupuesto de Ingresos .....	16
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	16
<b>2.3. Gestión de Recaudo .....</b>	<b>17</b>
<b>3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....</b>	<b>19</b>
<b>3.1. Personal .....</b>	<b>19</b>
3.1.1. Planta de Personal.....	19
3.1.2. Renuncias Presentadas .....	19
3.1.3. Estado Nómina Personal.....	19
<b>3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....</b>	<b>20</b>
3.2.1. Documentos de Entrada .....	20
3.2.2. Documentos de Salida.....	20
3.2.3. Gestión PQRS .....	20
<b>3.3. Atención al cliente.....</b>	<b>21</b>
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	21
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación .....	21
<b>3.4. Gestión de Tics.....</b>	<b>21</b>
<b>3.5. Fondo Documental .....</b>	<b>22</b>
<b>3.6. Presentación de Informes .....</b>	<b>22</b>
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	22
3.6.2. Informe de Gestión .....	22
<b>3.7. Actos Administrativos .....</b>	<b>22</b>
<b>3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio .....</b>	<b>22</b>
<b>4. GESTIÓN DE BIENES.....</b>	<b>26</b>
<b>4.1. Bienes Inmuebles.....</b>	<b>26</b>
4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal .....	26
4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H. ....	26
4.1.3. Seguimiento y control .....	26
4.1.4. Gestión de Avalúos .....	27
<b>5. COMPONENTE JURÍDICO .....</b>	<b>30</b>
<b>5.1. Procesos Judiciales .....</b>	<b>30</b>
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	30
5.1.2. Procesos Notificados.....	32
5.1.3. Procesos Terminados .....	32
5.1.4. Procesos Vigentes al 30 de septiembre de 2023 .....	33
5.1.5. Procesos Especiales.....	33
5.1.6. Consolidados procesos vigentes.....	34
<b>5.2. Tutelas .....</b>	<b>34</b>
<b>5.3. Medidas Cautelares.....</b>	<b>35</b>
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	35
<b>5.4. Gestión Contractual.....</b>	<b>35</b>



5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio .....	35
5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN .....	36
5.4.3.	Relación De Contratos Vigentes Cenabastos En Liquidación – Corte septiembre 2023 37	
5.4.4.	Otrosíes y/o Modificación De Contratos .....	40
5.4.5.	Contratos terminados Cenabastos En Liquidación. ....	40
5.4.6.	Organización de archivo físico contractual .....	41
<b>5.5.</b>	<b>Entes de Control.....</b>	<b>41</b>
5.5.1.	Contraloría General de la República .....	41
5.5.2.	Procuraduría General de la Nación .....	42
<b>6.</b>	<b>PROCESO DE ACREENCIAS.....</b>	<b>43</b>
<b>6.1.</b>	<b>Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas .....</b>	<b>43</b>
6.1.1.	Calificación Inicial Acreencias Oportunas .....	43
6.1.2.	Recursos de Reposición Presentados y Resueltos.....	43
6.1.3.	Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas .....	44
6.1.4.	Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas .....	44
<b>6.2.</b>	<b>Acreencias Extemporáneas .....</b>	<b>44</b>
<b>6.3.</b>	<b>Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas .....</b>	<b>45</b>
<b>7.</b>	<b>ANEXOS .....</b>	<b>46</b>

## TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 .....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN .....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR .....	8
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES.....	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES.....	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR .....	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR .....	11
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE .....	11
TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES .....	11
TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 14: AUMENTO .....	12
TABLA 15: DISMINUCIÓN .....	12
TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	12
TABLA 17: PATRIMONIO .....	13
TABLA 18: GASTOS.....	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN .....	14
TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE.....	14
TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	16
TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	17
TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS SEPTIEMBRE 2023 .....	17
TABLA 24: DEUDA LABORAL .....	19
TABLA 25: RENUCIAS PRESENTADAS.....	19
TABLA 26: ESTADO NÓMINA PERSONAL .....	19
TABLA 27: DOCUMENTOS DE ENTRADA .....	20
TABLA 28: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	20
TABLA 29: GESTIÓN PQRD.....	21
TABLA 30: ACTO ADMINISTRATIVOS .....	22
TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA.....	22
TABLA 32: FACTURACIÓN SEPTIEMBRE CENABASTOS .....	26
TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....	26
TABLA 34: GESTIÓN DE AVALÚOS.....	27
TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	30
TABLA 36: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	32
TABLA 37: VARIACIÓN PROCESOS AGOSTO VS SEPTIEMBRE 2023 .....	33
TABLA 38: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	33
TABLA 39: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA .....	34
TABLA 40: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	34
TABLA 41: CONSOLIDADO TUTELAS 2023.....	34
TABLA 42: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS .....	35
TABLA 43: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022.....	35
TABLA 44: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023 .....	36
TABLA 45: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS.....	37
TABLA 46: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023 .....	37
TABLA 47: RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES A SEPTIEMBRE 2023.....	37
TABLA 48: OTROSIES SUSCRITOS SEPTIEMBRE 2023 .....	40
TABLA 49: RELACIÓN DE CONTRATOS TERMINADOS EN LIQUIDACIÓN .....	40
TABLA 50: ACREENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A SEPTIEMBRE 2023.....	43



TABLA 51: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A SEPTIEMBRE 2023.....	43
TABLA 52: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2023.....	44
TABLA 53: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A SEPTIEMBRE 2023 .....	44
Tabla 54 Detalle Acreencias Extemporáneas.....	44
TABLA 55: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.....	45

## **ILUSTRACIONES**

ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A SEPTIEMBRE 2023 .....	25
ILUSTRACIÓN 2 COMPORTAMIENTO RADICACIÓN DE ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS.....	45

## **1. PRESENTACIÓN**

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **septiembre de 2023**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante, es importante destacar que, hasta el 30 de septiembre de 2023, no se ha recibido la autorización de la doctora Olga Lucía Rodríguez López, quien actúa como supervisora del contrato No. 20220706, para la ampliación de la Unidad de Gestión. Además, no se ha recibido el giro de los recursos correspondientes a la Unidad de Gestión para el año 2023 de CENABASTOS S.A. en Liquidación por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Esta situación agrava la problemática financiera del proceso de liquidación y ha resultado en la falta de pago de honorarios y salarios durante más de cinco meses.

## 2. COMPONENTE FINANCIERO

### 2.1. Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACIÓN
<b>1987</b>	<b>Activos Para Liquidar</b>	<b>6.361.931.212,00</b>	<b>6.372.563.770,21</b>	<b>10.632.558,21</b>
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	3.338.168,46	22.937.380,10	19.599.211,64
198703	Cuentas por cobrar	118.389.163,58	109.516.763,78	- 8.872.399,80
198705	Inventarios	5.574.109.125,53	5.574.109.125,53	-
198706	Bienes muebles	20.165.437,00	20.165.437,00	-
198707	Bienes inmuebles	601.649.158,83	601.649.158,83	-
198708	Activos intangibles	21.921.410,00	21.921.410,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.358.748,60	22.264.494,97	-94.253,63
<b>2</b>	<b>Pasivos</b>	<b>6.027.844.957,61</b>	<b>5.906.436.126,73</b>	<b>- 121.408.830,88</b>
<b>29</b>	<b>otros Pasivos</b>	<b>6.027.844.957,61</b>	<b>5.906.436.126,73</b>	<b>- 121.408.830,88</b>
2991	Pasivos para Liquidar	6.027.844.957,61	5.906.436.126,73	- 121.408.830,88
299102	Cuentas por pagar	4.168.707.314,38	4.051.562.715,38	- 117.144.599,00
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229.943.861,00	229.943.861,00	-
299105	Retribuciones a los empleados	722.843.110,48	712.536.959,48	-10.306.151,00
299190	Otros pasivos para liquidar	906.350.671,75	912.392.590,87	6.041.919,12
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>334.086.254,39</b>	<b>466.127.643,48</b>	<b>132.041.389,09</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### > Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO SEPTIEMBRE	ACUMULADO AGOSTO	VARIACION
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
	<b>Otros Ingresos</b>			
<b>4808</b>	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>32.216.686,20</b>	<b>31.357.923,20</b>	<b>858.763,00</b>
	Aprovechamientos	6.256,20	6.256,20	0,00
	Intereses De Mora	15.264.416,00	14.405.653,00	858.763,00
	Recuperaciones Cartera	16.946.014,00	16.946.014,00	0,00
<b>4826</b>	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>42.087.555,72</b>	<b>38.550.527,01</b>	<b>3.537.028,71</b>
	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	11.695,08	11.615,27	79,81
	Arrendamientos	42.074.369,50	38.538.420,75	3.535.948,75
	Ajuste Al Peso	1491,14	490,99	1000,15
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>74.304.241,92</b>	<b>69.908.450,21</b>	<b>4.395.791,71</b>
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			<b>0</b>
<b>5101</b>	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>207.370.492,51</b>	<b>187.906.634,51</b>	<b>19.463.858,00</b>
	Sueldos Y Salarios	142.716.732,00	127.151.310,00	15.565.422,00
	Contribuciones Efectivas	29.420.783,51	29.420.783,51	0,00
	Prestaciones Sociales	35.232.977,00	31.334.541,00	3.898.436,00
<b>5111</b>	<b>Generales</b>	<b>850.188.172,45</b>	<b>719.337.011,45</b>	<b>130.851.161,00</b>
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	1.123.213,34	0,00
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.589.412,00	0,00
	Reparaciones	300.000,00	300.000,00	0,00
	Servicios Públicos	18.066.571,68	13.408.872,68	4.657.699,00
	Licencias	33.040.000,00	29.040.000,00	4.000.000,00
	Parqueaderos	49.946,76	49.946,76	0,00
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	102.100,03	102.100,03	0,00
	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	245.500,00	0,00
	Honorarios	638.300.000,00	530.000.000,00	108.300.000,00
	Servicios	156.993.481,00	143.071.019,00	13.922.462,00
	Gastos Legales	83.830,00	112.830,00	-29.000,00
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	0,00
	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>967.354,63</b>	<b>995.967,73</b>	<b>-28.613,10</b>
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	543.354,63	633.967,73	-90.613,10
	Intereses De Mora	424.000,00	362.000,00	62.000,00
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.058.526.019,59</b>	<b>908.239.613,69</b>	<b>150.286.405,90</b>
<b>58</b>	<b>Otros Gastos</b>			<b>0</b>
	<b>Comisiones</b>			<b>0</b>
	Comisiones Servicios Financieros	607.452,70	342.740,00	264.712,70
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>607.452,70</b>	<b>342.740,00</b>	<b>264.712,70</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>1.059.133.472,29</b>	<b>908.582.353,69</b>	<b>150.551.118,60</b>

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO SEPTIEMBRE	ACUMULADO AGOSTO	VARIACION
	<b>Pérdidas Netas</b>	<b>-984.829.230,37</b>	<b>-838.673.903,48</b>	<b>-146.155.326,89</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## › Cuentas de orden

**TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	-	-	-
83	Deudoras De Control	1.458.948.806,00	1.458.948.806,00	-
89	Deudoras Por Contra (Cr)	- 1.458.948.806,00	-1.458.948.806,00	-
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	-	-	-
91	Pasivos Contingentes	-2.463.053.181,07	-2.821.618.050,07	<b>-358.564.869,00</b>
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.694,00	-2.939.793.694,00	-
93	Acreedoras De Control	-24.223.931.886,94	-24.171.400.908,94	<b>52.530.978,00</b>
<b>99</b>	<b>Acreedoras Por Contra (Db)</b>	<b>29.626.778.761,79</b>	<b>29.932.812.652,79</b>	<b>306.033.891,00</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1. Activos para Liquidar

#### 2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a septiembre 30 de 2023, un saldo de **\$3.338.168,46** presentando una variación neta de **\$19.599.211,64** con respecto a agosto 31 de 2023, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$13.920.482,96** los cuales corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros, y
- Disminución de **\$33.519.694,60** que corresponde a pagos de nómina, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$3.338.168,46** está conformado por:

**TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACIÓN
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.338.168,46</b>	<b>22.937.380,10</b>	<b>19.599.211,64</b>
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatría**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	1.305.476,24	20.904.687,88	19.599.211,64
Colpatría Flexicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A septiembre 30 de 2023, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$ 118.389.163,58**, presentando una variación neta de **\$ 8.872.399,80** con respecto a agosto 31 de 2023, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$5.241.538** correspondientes a causación de los intereses corrientes, facturación por concepto de arrendamiento y los abonos de cuotas concepto de arrendamientos y pago de intereses:

**TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR**

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Carrillo Delgado Francisco Javier	0.00	425.371,00	20.820,00
Centro integral de atención para el infractor de tránsito SAS CIAPIT	2.250.000,00	2.250.000,00	-
Cristo Humberto Pérez Carrascal	92.700,00	0.00	-
Doris Beatriz Cetina Cuerquia	0.00	231.539,00	58.626,00



DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Escalante Angarita Yamile Torcoroma	0.00	215.858,00	2.205,00
Fernández Contreras Florentino	278.175,00	200.000,00	-
Gallarda Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	-
Galván Hermelina	73.452,00	0.00	-
Gómez Barrera José Alexander	0.00	93.791,00	-
Martínez Parada Josué	0.00	-	-
Martínez Tortello Jennifer Lorena	200.000,00	200.000,00	-
Montoya Lancheros Cristian Eduardo	0.00	154.781,00	11.653,00
Myriam Fernández Contreras	0.00	132.501,00	26.304,00
Pulgarín Angarita Tania Yurley	0.00	-	-
Ortega Medina Jonathan Armando	300.000,00	0.00	-
Ostos Navarro William	0.00	10.567,00	-
Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	0.00	413.930,00	9.994,00
Unión temporal AS	440.000,00	440.000,00	-
Ureña Rivera Belsy Yohana	0.00	1.863.850,00	370.949,00
Villamil Dina Hatil	0.00	-	-
Yolanda Duarte Suarez	73.452,00	500.000,00	-
Navarro Caballero Ertly Yurley	0.00	226.651,00	2.205,00
Becerra Fernandez Jesus Angel	0.00	176.701,00	2.129,00
Lisandro Antonio Rangel Nuñez	0.00	775.336,00	41.803,00
Gil Rodríguez Cesar Enrique	0.00	74.091,00	17.662,00
<b>Total</b>	<b>4.207.779,00</b>	<b>8.884.967,00</b>	<b>564.350,00</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

- Aumento por inclusión de intereses y saldos que no se tenían registrados en contabilidad de acuerdo con la ficha técnica N° 014 por valor de **\$5.928.068,80**.
- Aumento por movimiento en la ficha técnica N° 013 de saneamiento contable por valor de **\$8.185.869,00**.

### 2.1.1.3. Inventarios

A septiembre 30 de 2023, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$5.574.109.125,53** el cual corresponde a bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad para su comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Inventarios</b>	<b>5.574.109.125,53</b>
Construcciones	4.710.768.979,83
Mercancías En Existencia Terrenos	263.130.376,65
Productos en Proceso Construcciones	600.209.769,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.4. Bienes muebles

A septiembre 30 de 2023, la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$20.165.437** este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Bienes muebles</b>	<b>20.165.437,00</b>
Muebles y Enseres	12.452.643,00
Equipo de Computación	1.503.294,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	6.209.500,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.5. Bienes inmuebles

A septiembre 30 de 2023 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$601.649.158,83** este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

**TABLA 8: BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Bienes inmuebles</b>	<b>601.649.158,83</b>
Terrenos Urbanos	43.307.671,83
Edificaciones Oficinas	558.341.487,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.6. Activos intangibles

A septiembre 30 de 2023 la cuenta activos intangibles refleja un saldo de **\$21.921.410** este valor corresponde al software contable y de recaudo, licencias de antivirus del programa contable TNS así como las actualizaciones de estas. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

### 2.1.1.7. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de septiembre de 2023 es de \$22.358.748,60. Esta cuenta refleja una variación neta de **\$94.253,63** con respecto al mes anterior, que corresponde a autorretenciones del mes de septiembre.

**TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Otros activos para liquidar</b>	<b>22.358.748.60</b>
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15.963.008.57
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	3.123.610.63
Retención en la Fuente	825.603.40
Anticipo Industria y Comercio	415.525.00
Gastos pagados por anticipado	1.982.101.00
Retención de IVA	48.900.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

## 2.1.2. Pasivos para Liquidar

### 2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta de cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2023 es de **\$4.168.707.314,38**. Esta cuenta refleja una variación neta de **\$117.144.599** con respecto a agosto 31 de 2023, la cual está conformado por disminución por valor de **\$ 14.554.481** que corresponde a pagos por concepto de servicios públicos, pago de Honorarios, pago caja de compensación y aumento por valor de **\$131.699.080**, que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación. administradora de riesgos laborales. honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. y están conformados por:

**TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACIÓN
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>4.168.707.314,38</b>	<b>4.051.562.715,38</b>	<b>-117.144.599,00</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	31.012.360,00	27.012.360,00	-4.000.000,00
Servicios	2.846.364.544,00	2.832.442.082,00	-13.922.462,00
Contratistas Proyectos de Inversión	527.459.838,38	527.459.838,38	0,00
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Servicios Públicos	1.781.884,00	1.248.493,00	-533.391,00
Honorarios	681.090.085,00	581.790.085,00	-99.300.000,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	1.044.800,00	1.662.000,00	617.200,00
Indemnizaciones	34.409.714,00	34.409.714,00	0,00
Centro Comercial las Mercedes	34.822.689,00	34.822.689,00	0,00
Administradora de Riesgos Laborales	71.000,00	224.300,00	153.300,00
Impuesto de Renta y Complementario	0	-159.246,00	-159.246,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A septiembre 30 de 2023 las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229.943.861** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

**TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE**

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Pasivos sujetos a incertidumbre</b>	<b>229.943.861</b>
Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones	203.098.061
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26.845.800

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A septiembre 30 de 2023 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$722.843.110,48** presentando una variación neta de **-\$10.407.451,00** respecto a agosto 31 de 2023. la cual está conformada así:

**TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES**

CONCEPTO	VALOR
Pago nomina 2023	7.712.407,00
Causación nómina, prestaciones del mes agosto	- 18.119.858,00
<b>Total</b>	<b>- 10.407.451,00</b>

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

**TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Retribuciones a Empleados</b>	<b>722.843.110,48</b>
Nomina por Pagar	377.617.967,48
Cesantías	97.625.224,00
Intereses Sobre Cesantías	6.339.722,00
Prima de Vacaciones	85.032.796,00
Prima de Servicios	49.648.050,00
Prima de Navidad	90.350.116,00
Bonificaciones	16.229.235,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A septiembre 30 de 2023 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$ 906.350.671,75** presentando una disminución neta de **\$6.143.219,12** respecto a agosto 31 de 2023 que corresponden a:

- Aumento por valor de \$ **10.432.677,28** conformado por:

**TABLA 14: AUMENTO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Causación aportes seguridad Social mes de septiembre	1.344.000,00
Causación impuesta de Retención ICA –Estampilla	1.226.450,03
Causación IVA mes de septiembre	3.137.227,25
Causación de IVA 2 cuatrimestre e interés de mora	4.725.000,00
<b>Total</b>	<b>10.432.677,28</b>

- Disminución por valor de \$ **16.575.896,40** que corresponde a:

**TABLA 15: DISMINUCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago aportes seguridad social	3.195.300,00
Pago y reclasificación de Autorretención - estampillas	978.619,40
IVA descontable - pago de IVA 2 cuatrimestre	12.401.977,00
<b>Total</b>	<b>16.575.896,40</b>

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

**TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>Otros pasivos para liquidar</b>	<b>906.350.671,75</b>
Ventas por Cuenta de Terceros	53.710.403,20
Cobro Cartera de Terceros	79.034,00
Recaudos por Clasificar	20.537.904,01
Otros Recursos A Favor de Terceros	53.367.083,62
Descuentos de Nomina Pensión	2.766.100,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	1.023.600,00
Servicios retención 6%	18.000,00
compras retenciones 2.5%	30.000,00
Autorretención	76.154,63
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00
Servicios	127.500,00
Impuesto Predial Unificado	398.904.675,00
Impuesto de Industria y Comercio	2.870.000,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00
Tasas	182.933,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	138.500,00
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	443.800,00
Venta de bienes y servicios	56.515.407,92
Iva Compra de Servicios 19%	-2.414.095,94
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	-2.766.061,98
Impuesto Retención de IVA	-1.095.680,00
Iva Por compras o servicios 5%	0,4
Intereses de Mora por impuestos IVA	31.000,00
Compra de Servicios (Db)	137.678,00
Nueva sexta	32.886.840,00
Plaza de las carretas	38.735.924,00
Galpón F Nueva Sexta	49.931.811,89
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00
Terminal Pamplona	88.000,00
Terminal de Ocaña	606.301,00
Trigal del Norte	842.742,00
Galpón F Nueva Sexta	500.000,00
Terminal Ocaña	-1.106.301,00
Acreecias Primera Clase - Cuarto Orden	77.555.603,00
Acreecias Cuarta Clase - Séptimo Orden	95.663.347,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.3. Patrimonio

Con corte a septiembre 30 de 2023 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$334.086.254,39** según el siguiente detalle:

**TABLA 17: PATRIMONIO**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACION
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 334.086.254,30</b>	<b>\$ 466.127.641,48</b>	<b>\$ 132.041.387,18</b>
3204	Capital Autorizado	\$ 6.750.000.000,00	\$ 6.750.000.000,00	\$ 0,00
320401	Capital por suscribir	-\$ 1.250.640.000,00	-\$ 1.250.640.000,00	\$ 0,00
	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>\$ 5.499.360.000,00</b>	<b>\$ 5.499.360.000,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
3210	Prima en Colocación de acciones	\$ 12.760.803,00	\$ 12.760.803,00	\$ 0,00
3215	Reservas	\$ 269.224.772,00	\$ 269.224.772,00	\$ 0,00
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-\$ 5.301.103.993,81	-\$ 5.143.110.207,74	\$ 157.993.786,07
	<b>Total. Patrimonio Institucional</b>	<b>\$ 480.241.581,19</b>	<b>\$ 638.235.367,26</b>	<b>\$ 157.993.786,07</b>
	<b>Resultados del Periodo</b>	<b>-\$ 146.155.326,89</b>	<b>-\$ 172.107.725,78</b>	<b>-\$ 25.952.398,89</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte septiembre 30 de 2023 presenta un saldo de **\$74.304.241,92** los cuales corresponde a rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito, y recuperación de títulos judiciales

### 2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a septiembre 30 de 2023 presenta un saldo de **\$1.059.133.472,29** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

**TABLA 18: GASTOS**

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO SEPTIEMBRE	ACUMULADO AGOSTO	VARIACION
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			
	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>207.370.492,51</b>	<b>187.906.634,51</b>	<b>19.463.858,00</b>
<b>5101</b>	Sueldos Y Salarios	142.716.732,00	127.151.310,00	15.565.422,00
	Contribuciones Efectivas	29.420.783,51	29.420.783,51	0,00
	Prestaciones Sociales	35.232.977,00	31.334.541,00	3.898.436,00
	<b>Generales</b>	<b>850.188.172,45</b>	<b>719.337.011,45</b>	<b>130.851.161,00</b>
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	1.123.213,34	0,00
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.589.412,00	0,00
	Reparaciones	300.000,00	300.000,00	0,00
	Servicios Públicos	18.066.571,68	13.408.872,68	4.657.699,00
	Licencias	33.040.000,00	29.040.000,00	4.000.000,00
	Parqueaderos	49.946,76	49.946,76	0,00
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	102.100,03	102.100,03	0,00
<b>5111</b>	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	245.500,00	0,00
	Honorarios	638.300.000,00	530.000.000,00	108.300.000,00
	Servicios	156.993.481,00	143.071.019,00	13.922.462,00
	Gastos Legales	83.830,00	112.830,00	-29.000,00
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	0,00
	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>967.354,63</b>	<b>995.967,73</b>	<b>-28.613,10</b>
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	543.354,63	633.967,73	-90.613,10
	Intereses De Mora	424.000,00	362.000,00	62.000,00
	<b>Total. Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.058.526.019,59</b>	<b>908.239.613,69</b>	<b>150.286.405,90</b>
	<b>Otros Gastos</b>			0,00
<b>58</b>	<b>Comisiones</b>			0,00
	Comisiones Servicios Financieros	607.452,70	342.740,00	264.712,70
	<b>Total. Otros Gastos</b>	<b>607.452,70</b>	<b>342.740,00</b>	<b>264.712,70</b>
	<b>Total. Gastos</b>	<b>1.059.133.472,29</b>	<b>908.582.353,69</b>	<b>150.551.118,60</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.6. Cuentas de Orden

**TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	-	-	-
83	Deudoras De Control	1.458.948.806,00	1.458.948.806,00	-
89	Deudoras Por Contra (Cr)	- 1.458.948.806,00	- 1.458.948.806,00	-
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	-	-	-
91	Pasivos Contingentes	- 2.463.053.181,07	- 2.821.618.050,07	- <b>358.564.869,00</b>
92	Acreedoras Fiscales	- 2.939.793.694,00	- 2.939.793.694,00	-
93	Acreedoras De Control	- 24.223.931.886,94	- 24.171.400.908,94	<b>52.530.978,00</b>
<b>99</b>	<b>Acreedoras Por Contra (Db)</b>	<b>29.626.778.761,79</b>	<b>29.932.812.652,79</b>	<b>306.033.891,00</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Para el periodo con corte a 30 de septiembre de 2023 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a 30 de septiembre de 2023 por valor por \$ **(0)**, no obstante, se presenta un movimiento de **-\$358.564.869,00** el cual está compuesto por **\$ 306.033.891,00** al valor del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución y actualización de las pretensiones de los procesos en contra de Cenabastos y el valor de **\$52.530.978,00** que corresponde al registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar con corte al mes de septiembre.

**Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.

### 2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de septiembre, se llevaron a cabo dos comités de depuración contable, numerados como No. 004 y No. 005, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

**TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE**

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL FICHA	TIPO	UNIDAD
1	11	4	31/08/2023	198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Díaz Maldonado Custodio	672.156,00	707.948,00	Saneamiento	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Díaz Maldonado Custodio	35.792,00			
2	12	5	25/09/2023	198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	5.269.642,00	24.196.022,20	Reclasificación	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	146.531,00			



ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL. FICHA	TIPO	UNIDAD
				198703.2205 - Galpón F Nueva Sexta	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	69.327,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	28.396,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	888.626,00			
				198703.03 - Nueva Sexta	Carrillo Delgado Francisco Javier	52.362,00			
				198703.03 - Nueva Sexta	Martínez Parada Josue	25.409,00			
				198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E	Myriam Fernández Contreras	12.000.000,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Myriam Fernández Contreras	96.639,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	34.213,00			
				198703.2205 - Galpón F Nueva Sexta	Yolanda Duarte Suarez	5.014,20			
				198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E	Navarro Caballero Eryl Yurley	5.485.500,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Navarro Caballero Eryl Yurley	94.363,00			
				198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	329.945,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	3.866,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Carrillo Delgado Francisco Javier	6.234.994,00			
				198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Carrillo Delgado Francisco Javier	239.252,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Carrillo Delgado Francisco Javier	646.780,00			
				198703.03 - Nueva Sexta	Carrillo Delgado Francisco Javier	6.422.096,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Martínez Parada Josue	1.699.988,00			
				198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Martínez Parada Josue	249.158,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Martínez Parada Josue	48.000,00	43.152.235,00	Sanearamiento	Financieras
				198703.03 - Nueva Sexta	Martínez Parada Josue	1.501.880,00			
				198703.2205 - Galpón F Nueva Sexta	Myriam Fernández Contreras	2.769.077,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Myriam Fernández Contreras	9.710.326,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Myriam Fernández Contreras	8.664.712,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	248.924,00			
				198703.2205 - Galpón F Nueva Sexta	Navarro Caballero Eryl Yurley	24.100,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Navarro Caballero Eryl Yurley	2.205,00			
				198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes	Lisandro Antonio Rangel Núñez	1.808.674,00			
				198703.10 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Lisandro Antonio Rangel Núñez	2.548.258,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	6.970,00			
4	14	5	30/09/2023	198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	146.531,00	4.882.454,80	Inclusión	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	2.205,00			

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL. FICHA	TIPO	UNIDAD
				198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Contreras Ureña Maira Alejandra	311.182,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Becerra Fernández Jesus Angel	176.701,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Becerra Fernández Jesus Angel	2.129,00			
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	Yolanda Duarte Suarez	509.149,80			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Navarro Caballero Erly Yurley	44.947,00			
				198703.10 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Lisandro Antonio Rangel Núñez	3.578.747,00			
				198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes	Lisandro Antonio Rangel Núñez	103.893,00			

## 2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

### 2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$338.469.813** y fijando unos ingresos corrientes de **\$560.638.534** y Recursos de capital de **\$1.238.797.232**, para un total de **\$2.137.905.579**, así mismo mediante Resolución No. 019 del 31 de agosto de 2023, mediante la cual se adiciona la suma de **\$18.055.200** por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de septiembre de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

**TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS**

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEPTIEMBRE			
		Agosto (\$)	Septiembre (\$)	Eje. a Sep (\$)	Eje. Sep (%)
<b>Disponibilidad Inicial</b>	<b>338.469.813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338.469.813</b>	<b>100%</b>
<b>Ingresos Corrientes</b>	<b>560.638.534</b>	<b>105.860.978</b>	<b>9.808.080</b>	<b>115.669.058</b>	<b>21%</b>
Ingresos Por Cuotas Locales	261.007.956	66.007.021	6.218.080	72.225.101	28%
Ingresos Por Intereses Corrientes	47.432.913	0	0	0	0%
Ingresos Por Intereses Moratorios	188.248.549	0	0	0	0%
Ingresos Por Arrendamientos	63.949.116	39.853.957	3.590.000	43.443.957	68%
<b>Ingresos Por Recursos De Capital</b>	<b>1.256.852.432</b>	<b>18.055.200</b>	<b>0</b>	<b>18.055.200</b>	<b>1%</b>
Venta de Inmuebles	1.238.797.232	0	0	0	0%
Recursos no Apropriados	18.055.200	18.055.200	0	18.055.200	100%
<b>Total</b>	<b>2.155.960.779</b>	<b>123.916.178</b>	<b>9.808.080</b>	<b>472.194.071</b>	<b>22%</b>

- Ingresos Corrientes, por valor de \$9.808.080: \$6.218.080 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$3.590.000 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, para el cierre de septiembre de 2023 no se efectuó recaudos por este concepto.

### 2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de **\$2.137.905.579**,



de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se adiciono la suma de **\$18.055.200**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de septiembre de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

**TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS**

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEPTIEMBRE			
		Agosto (\$)	Septiembre (\$)	Eje. a Sep (\$)	Eje. Sep (%)
Gastos de personal	224.434.518	187.906.635	19.463.858	207.370.493	92%
Adquisición de bienes y servicios	1.840.196.516	1.220.419.795	29.039.745	1.249.459.540	68%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	91.329.745	1.532.060	281.176	1.813.236	2%
<b>Total</b>	<b>2.155.960.779</b>	<b>1.409.858.489</b>	<b>48.784.779</b>	<b>1.458.643.268</b>	<b>68%</b>

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de septiembre se registraron compromisos por valor de **\$48.784.779** para un total al cierre de septiembre de **\$1.458.643.268** equivalente al 68% del total proyectado.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de septiembre de 2023 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

- Gastos de personal, en el mes de septiembre se comprometió la suma de \$19.463.858, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones y seguridad sociales de cuatro (04) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de septiembre de 2023, de \$207.370.493.
- Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de septiembre de 2023, se registraron compromisos por valor de \$29.039.745, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de septiembre se presenta ejecución consolidada correspondiente al 68% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2023.
- Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$281.176, para un total de \$1.813.236 correspondiente al pago impuesto de Retención en la Fuente del período de agosto de 2023 y los gastos bancarios del período enero – septiembre de 2023.

**Anexo 02:** Ejecución presupuestal.

### 2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de septiembre de 2023 se recibieron **\$9.741.903** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

**TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS SEPTIEMBRE 2023**

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYE CTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
01/09/2023	23918	Maldonado Duran Rosalba	27615352	306	GF	50.000	Efectivo	Ventas
01/09/2023	23920	Gómez Barrera José Alexander	1093749412	448	GF	100.000	Efectivo	Ventas
01/09/2023	23921	Jesús Adolfo Anaya García	13501535	127	GB	100.000	Efectivo	Ventas
01/09/2023	23922	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	37274259	210	GF	219.762	Efectivo	Ventas
05/09/2023	23923	Myriam Fernández Contreras	60350181	252	GF	100.000	Efectivo	Ventas
05/09/2023	23924	Navarro Caballero Erly Yurley	1005035143	470	GF	249.900	Efectivo	Ventas
07/09/2023	23925	Becerra Fernández Jesús Ángel	1093753324	299	GF	206.966	Efectivo	Ventas
08/09/2023	23926	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	13507589	220	GF	424.489	Efectivo	Ventas
12/09/2023	23927	Fernández Contreras Florentino	88246825	133 134	GF	200.000	Efectivo	Arriendos
14/09/2023	23929	Carrillo Delgado Francisco Javier	88212667	114	GB	448.031	Efectivo	Ventas



FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYE CTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
15/09/2023	23930	Unión Temporal A.S.	900896486	309	OCAÑA	440.000	Transferencia	Arriendos
15/09/2023	23931	Ostos Navarro William	1090405507	439	GF	100.000	Efectivo	Ventas
18/09/2023	23932	Ureña Rivera Belsy Yohana	1090414505	84	BAZAR	2.240.000	Transferencia	Ventas
22/09/2023	23933	Doris Beatriz Cetina Sucerquia	1056592455	98	CARRETAS	350.000	Efectivo	Ventas
22/09/2023	23934	Aza De Lancheros María Del Carmen	37234429	280 281	GF	60.000	Efectivo	Ventas
26/09/2023	23935	Myriam Fernández Contreras	60350181	251	GF	100.000	Efectivo	Ventas
26/09/2023	23936	Lisandro Antonio Rangel Núñez	13255120	70	MERCEDES	1.000.000	Efectivo	Ventas
27/09/2023	23937	Gil Rodríguez Cesar Enrique	13449418	355	GF	200.000	Efectivo	Ventas
26/09/2023	23938	Centro Integral De Atención Para El Infractor De Transito SAS Ciapit	900374887-5	301	OCAÑA	727.941	Transferencia	Arriendos
27/09/2023	23939	Martínez Tortello Jennifer Lorena	1092940146	153	MERCEDES	200.000	Transferencia	Arriendos
29/09/2023	23940	Gómez Barrera José Alexander	1093749412	448	GF	100.000	Efectivo	Ventas
29/09/2023	23941	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	88233384	196	GF	168.932	Efectivo	Ventas
29/09/2023	23942	Gallardo Barriga Armando	88280598	304	OCAÑA	500.000	Transferencia	Arriendos
29/09/2024	23943	Centro Integral De Atención Para El Infractor De Transito Sas Ciapit	900374887-5	302 206	OCAÑA	1.455.882	Transferencia	Arriendos
<b>Total</b>						<b>9.741.903</b>		

### 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

#### 3.1. Personal

##### 3.1.1. Planta de Personal

Al 30 de septiembre de 2023, se tiene provistos cuatro cargos, tres (03) trabajadores vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tienen la calidad de Trabajador Oficial y un (01) Empleado Público de Libre Nombramiento y remoción.

**TABLA 24: DEUDA LABORAL**

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis
4	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

##### 3.1.2. Renuncias Presentadas

Con corte 30 de septiembre de 2023, se recibió la renuncia del trabajador Luis Eduardo Sanabria Galvis, quien ocupaba el cargo de Secretario de Archivo y Correspondencia en la entidad. Su renuncia se hizo efectiva el 30 de septiembre y se justificó como justa causa, debido al incumplimiento en el pago de la nómina y prestaciones sociales.

Con esta renuncia, la planta de personal se compone de la siguiente manera:

**TABLA 25: RENUNCIAS PRESENTADAS**

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

##### 3.1.3. Estado Nómina Personal

Hasta el 30 de septiembre de 2023, se registra una deuda laboral con los tres trabajadores activos de la entidad, así como con el ex trabajador que presentó su renuncia en septiembre. Esta deuda se debe a la falta de recursos suficientes para mantener al día el pago de la nómina. A continuación, se detalla el estado de la nómina:

**TABLA 26: ESTADO NÓMINA PERSONAL**

NOMBRE	CARGO	A 30 DE SEPTIEMBRE 2023			PROYECCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE 2023		TOTAL
		Salarios Adeudados	Retroactivo, Prima de Servicios y Bonificación por Servicios 2023	Subtotal Adeudado septiembre 2023	Proyección Liquidación	Proyección Indemnización	
Aldo Quintero Sanchez	Coordinador De Control Interno	\$ 28.433.698	\$ 7.977.836	\$ 36.411.534	\$ 20.684.717	\$ 47.979.051	<b>\$ 105.075.301</b>
Karol Yelitza Osorio Romero	Director Administrativo	\$ 28.671.213	\$ 5.954.621	\$ 34.625.834	\$ 18.093.163	\$ 28.146.394	<b>\$ 80.865.391</b>
José William Rojas Anaya	Conductor	\$ 10.946.287	\$ 2.200.495	\$ 13.146.782			<b>\$ 13.146.782</b>

NOMBRE	CARGO	A 30 DE SEPTIEMBRE 2023			PROYECCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE 2023		TOTAL
		Salarios Adeudados	Retroactivo, Prima de Servicios y Bonificación por Servicios 2023	Subtotal Adeudado septiembre 2023	Proyección Liquidación	Proyección Indemnización	
Luis Eduardo Sanabria Galvis	Secretario De Archivo Y Correspondencia	\$ 13.745.721	\$ 2.772.928	\$ 16.518.649	\$ 9.139.534	\$ 11.992.548	<b>\$ 37.650.731</b>
<b>Total</b>		<b>\$ 81.796.919</b>	<b>\$ 18.905.880</b>	<b>\$ 100.702.799</b>	<b>\$ 47.917.413</b>	<b>\$ 88.117.993</b>	<b>\$ 236.738.205</b>

## 3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

### 3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de septiembre de 2023 se recepcionaron y radicaron **41** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 27: DOCUMENTOS DE ENTRADA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	3
Derecho de Petición solicitud de información	1
Factura / Cuenta de Cobro	24
Informativo	2
Requerimiento antes de control	4
Notificación de procesos	2
Quejas	2
Otros	3
<b>Total</b>	<b>41</b>

### 3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de septiembre de 2023 se realizaron, radicaron y enviaron **15** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 28: DOCUMENTOS DE SALIDA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	2
Derecho de Petición solicitud de documentos	1
Respuesta PQRS	6
Otros	6
<b>Total</b>	<b>15</b>

### 3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de septiembre de 2023, se recibieron un total de **10** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), así mismo en el mes septiembre se pudo determinar que de las 17 PQRS pendientes por tramitar al 31 de agosto, 5 correspondían a notificación de procesos, por lo que se determinó que no requieren respuesta, toda vez, que son informativas.

Con lo anterior, se tiene al 30 de septiembre un total de **313 PQRS**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatorio a través de la matriz de control y seguimiento:

**TABLA 29: GESTIÓN PQRD**

TIPO DE DOCUMENTO	TOTAL TRAMITADAS AGOSTO 2023	PENDIENTES DE TRAMITAR A AGOSTO	RADICADOS EN SEPTIEMBRE	TOTAL, A TRAMITAR A SEPTIEMBRE 2023	TRAMITADOS EN SEPTIEMBRE	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A SEPTIEMBRE
Derecho de Petición solicitud de documentos	128	2	3	5	3	2	131
Derecho de Petición solicitud de información	61	8	1	9	1	8	62
Acciones Constitucionales (Tutelas)	4	0	0	0	0	0	4
Requerimiento Entes de Control	9	2	4	6	2	4	11
Reclamo	4	0	2	2	0	2	4
Notificación de procesos	85	0	0	0	0	0	85
<b>Total</b>	<b>291</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>297</b>

A corte de 30 de septiembre de 2023 existen **16 PQRD** pendientes por gestionar.

### **3.3. Atención al cliente**

#### **3.3.1. Recaudo de cartera externa**

El área administrativa continúa llevando a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes y comprenden visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se lleva a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

#### **3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación**

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm.

### **3.4. Gestión de Tics**

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2023, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- ⊕ Actualización de la página web conforme a la información proporcionada por las diferentes áreas de la liquidación.
- ⊕ Brindar soporte al área financiera en TNS.
- ⊕ Administración de políticas de copias de seguridad (Backups) con la extracción de estos a un servidor externo.
- ⊕ Gestión del Drive creado para la entidad.
- ⊕ Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co, así como aquellas creadas en el dominio público @gmail.com.
- ⊕ Brindar soporte técnico general a las máquinas con fallos.
- ⊕ Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- ⊕ Recepción de equipos en arriendo para los funcionarios de la entidad.
- ⊕ Configuración de los equipos recibidos para su instalación.
- ⊕ Instalación de 10 equipos en las oficinas de Cenabastos.

### 3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que estas actividades están condicionadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá a iniciar la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante el mes de septiembre de 2023 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

### 3.6. Presentación de Informes

#### 3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de septiembre de 2023 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de agosto de 2023:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 06 de septiembre de 2023
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 07 de septiembre de 2023

#### 3.6.2. Informe de Gestión

En el mes de septiembre de 2023 se realizó la consolidación del informe de gestión correspondiente al mes de agosto de 2023, para ser presentado ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.

### 3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de septiembre de 2023:

**TABLA 30: ACTO ADMINISTRATIVOS**

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-020	septiembre de 2023	Por la cual se ordena el pago de Viáticos y Gastos de Viaje

### 3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte 30 de agosto se presenta un avance del **42%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

**TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA**

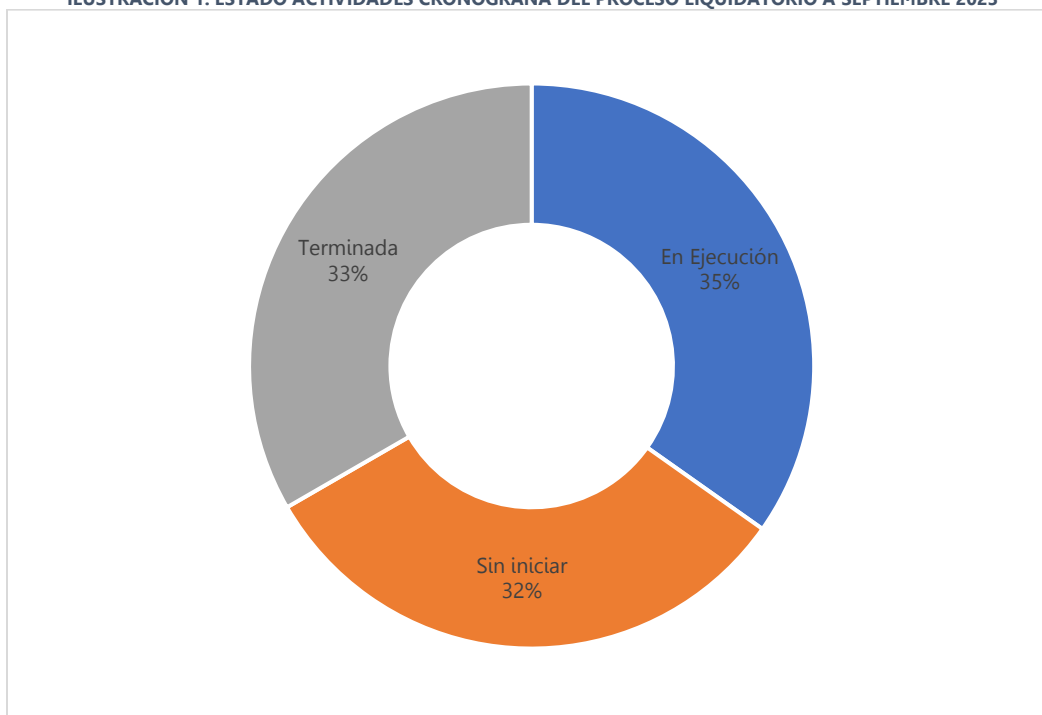
No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 02		Estado Agosto	Avance Agosto	Estado Septiembre	Avance Septiembre
		FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023				
	<b>INICIO DEL PROCESO</b>				<b>100%</b>		<b>100%</b>
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 02		Estado Agosto	Avance Agosto	Estado Septiembre	Avance Septiembre
		FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023				
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
<b>ACREENCIAS</b>					<b>54%</b>		<b>58%</b>
7	<b>Emplazamiento No. 1</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
8	<b>Emplazamiento No. 2</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
11	Auditoria de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	29/09/2023	En Ejecución	97%	Terminada	97%
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	En Ejecución	78%	En Ejecución	95%
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	13/10/2023	En Ejecución	85%	En Ejecución	91%
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	13/12/2023	En Ejecución	9%	En Ejecución	44%
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	29/12/2023	En Ejecución	53%	En Ejecución	53%
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	2/01/2024	5/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	8/01/2024	26/09/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/08/2024	1/10/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	3/10/2023	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	8/01/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	1/11/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
<b>DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO</b>					<b>12%</b>		<b>26%</b>
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	80%	Terminada	100%
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%
26	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	55%	En Ejecución	57%
27	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
28	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
29	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
30	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
31	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
32	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
33	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
34	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
35	Venta de Activos	5/02/2024	2/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
36	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Sin iniciar	0%	Terminada	100%
<b>LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b>					<b>48%</b>		<b>50%</b>
37	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
38	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	10/12/2023	En Ejecución	45%	En Ejecución	50%
39	Liquidación de contratos	1/01/2023	10/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
<b>COBRO DE CARTERA</b>					<b>15%</b>		<b>15%</b>

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 02		Estado Agosto	Avance Agosto	Estado Septiembre	Avance Septiembre
		FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023				
40	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%
41	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
<b>ARCHIVOS</b>					<b>16%</b>		<b>17%</b>
42	Organización del archivo	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
43	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	30/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
44	Custodia de los archivos	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%
45	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%
<b>PROCESOS JURIDICOS</b>					<b>47%</b>		<b>56%</b>
46	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
47	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	33%
48	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	30/11/2023	Sin iniciar	0%	En Ejecución	56%
49	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	33%
50	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	100%	Terminada	100%
51	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	En Ejecución	15%	En Ejecución	15%
<b>PERSONAL</b>					<b>45%</b>		<b>51%</b>
52	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
53	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
54	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	30/09/2023	En Ejecución	50%	En Ejecución	50%
55	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	31/10/2023	En Ejecución	18%	En Ejecución	18%
56	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
57	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	N/A	N/A	Terminada	100%
58	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	30/11/2023	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%
59	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	30/11/2023	En Ejecución	33%	En Ejecución	33%
<b>TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL</b>					<b>0%</b>		<b>0%</b>
60	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
61	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
62	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
63	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>					<b>49%</b>		<b>50%</b>
64	Depuración contable	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	33%
65	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	33%
66	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
67	informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
68	Informe mensual de gestión	8/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%
69	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
<b>Avance a 30 de septiembre de 2023</b>							<b>42%</b>



ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A SEPTIEMBRE 2023



**Anexo 03:** Cronograma de actividades 2023

#### 4. GESTIÓN DE BIENES

##### 4.1. Bienes Inmuebles

##### 4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de septiembre de 2023, se ha realizado la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 32: FACTURACIÓN SEPTIEMBRE CENABASTOS**

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION SEPTIEMBRE
153 inmuebles Disponibles	\$3.343.300
1 inmueble Arrendado	\$21.200
283 inmuebles Sin Escriturar	\$ 6.974.000
<b>Total</b>	<b>\$10.338.500</b>

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- ⊕ Son 154 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado), por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.364.500**.
- ⊕ Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, en el mes de septiembre facturó a Cenabastos S.A. En liquidación un total de 283 inmuebles por valor de **\$6.974.000**.

##### 4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de septiembre de 2023, de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.:

**TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION SEPTIEMBRE
158 INMUEBLES DISPONIBLES	\$7.687.599
6 INMUEBLES ARRENDADOS	\$263.280
756 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$45.556.978
<b>Total</b>	<b>\$53.507.857</b>

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- ⊕ Son 158 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$7.687.599**.
- ⊕ Son 6 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de **\$263.280**.
- ⊕ En el mes de septiembre se facturó un valor total de **\$45.556.978** por 756 inmuebles sin escriturar (622 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

##### 4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular

de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

#### 4.1.4. Gestión de Avalúos

En el mes de septiembre de 2023 en cumplimiento del Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con el objeto contractual "Prestación de servicios profesionales para efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación. Se emitieron 2 informes parciales de los avalúos de los bienes inmuebles ubicados en el proyecto Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte y en el Proyecto Centro Comercial Las Mercedes.

El 29 de septiembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el inventario y avalúo comercial de lo siguiente:

1. Doscientos quince (215) bienes muebles con un valor comercial de Treinta Millones Setecientos Ochenta y Dos Mil Pesos M/cte (\$30.782.000).
2. Un (1) vehículo automotor con un valor comercial de Diecisiete Millones Ciento Setenta y Un Mil Pesos M/cte (\$17.171.000).
3. Ciento setenta (170) bienes inmuebles con un valor comercial de Tres Mil Novecientos Un Millones Cincuenta y Nueve Mil Pesos M/cte (\$3.901.059.000).

**TABLA 34: GESTIÓN DE AVALÚOS**

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
1	AA-1292A	Cúcuta, Norte de Santander	Bienes Muebles	\$30.782.000
	<b>Subtotal Bienes Muebles</b>			<b>\$30.782.000</b>
1	AA-1293A	Cúcuta, Norte de Santander	Vehículo Nissan Sentra OWN-305	\$17.171.000
	<b>Subtotal Vehículos</b>			<b>\$17.171.000</b>
1	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	\$7.130.000
2	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	\$4.280.000
3	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	\$4.190.000
4	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	\$4.190.000
5	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	\$4.190.000
6	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	\$4.190.000
7	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	\$4.190.000
8	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	\$3.970.000
9	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	\$3.970.000
10	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	\$3.970.000
11	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	\$4.190.000
12	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	\$4.190.000
13	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	\$4.190.000
14	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	\$4.190.000
15	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	\$3.970.000
16	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	\$3.970.000
17	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	\$3.970.000
18	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	\$3.970.000
19	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	\$4.190.000
20	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	\$4.190.000
21	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	\$3.970.000
22	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	\$4.370.000
23	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	\$4.370.000
24	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	\$4.370.000
25	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	\$4.370.000
26	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	\$4.370.000
27	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	\$3.970.000
28	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	\$3.970.000
29	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	\$3.970.000
30	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	\$3.970.000
31	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	\$3.970.000
32	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	\$3.970.000
33	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	\$3.970.000
34	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 386	\$4.280.000
35	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	\$3.970.000
36	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	\$3.970.000

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
37	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	\$3.970.000
38	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	\$3.970.000
39	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	\$3.970.000
40	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	\$3.970.000
41	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	\$3.970.000
42	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	\$3.970.000
43	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	\$4.190.000
44	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	\$3.970.000
45	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	\$3.970.000
46	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	\$3.970.000
47	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	\$3.970.000
48	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	\$3.970.000
49	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	\$3.970.000
50	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	\$4.280.000
51	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	\$3.970.000
52	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	\$3.970.000
53	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	\$3.970.000
54	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	\$3.970.000
55	AA-1296A	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	\$6.120.000
56	AA-1298	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	\$208.090.000
57	AA-1298	Sector U	Terreno, Lote	\$437.724.000
58	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	\$718.332.000
59	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	\$117.494.000
60	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	\$14.580.000
61	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	\$114.399.000
62	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	\$805.520.000
63	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	\$14.390.000
64	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	\$14.390.000
65	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	\$14.390.000
66	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	\$15.120.000
67	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	\$14.390.000
68	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	\$14.390.000
69	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	\$15.120.000
70	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	\$15.120.000
71	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	\$13.670.000
72	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	\$13.670.000
73	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	\$14.390.000
74	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	\$14.390.000
75	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	\$15.120.000
76	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	\$14.390.000
77	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	\$13.390.000
78	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	\$15.120.000
79	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	\$15.120.000
80	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	\$14.390.000
81	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	\$15.120.000
82	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	\$15.120.000
83	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	\$14.390.000
84	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	\$15.120.000
85	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	\$15.120.000
86	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	\$15.120.000
87	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	\$14.390.000
88	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	\$14.390.000
89	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	\$14.390.000
90	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	\$15.120.000
91	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 153	\$15.120.000
92	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	\$14.390.000
93	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	\$15.120.000
94	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	\$15.120.000
95	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	\$15.120.000
96	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	\$15.120.000
97	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	\$15.120.000
98	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	\$15.120.000
99	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	\$15.120.000
100	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	\$15.120.000
101	AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 248	\$15.990.000
102	AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	\$15.990.000
103	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	\$10.690.000
104	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	\$10.690.000
105	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	\$10.690.000
106	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	\$10.690.000
107	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	\$10.150.000

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
108	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	\$10.690.000
109	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	\$10.150.000
110	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	\$10.690.000
111	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	\$10.800.000
112	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	\$10.800.000
113	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	\$10.470.000
114	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	\$10.250.000
115	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	\$10.250.000
116	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	\$10.250.000
117	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	\$10.250.000
118	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	\$10.250.000
119	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	\$10.250.000
120	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 515	\$10.250.000
121	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 516	\$10.800.000
122	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	\$10.800.000
123	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	\$10.800.000
124	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	\$10.800.000
125	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	\$10.800.000
126	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	\$4.780.000
127	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	\$10.800.000
128	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	\$11.870.000
129	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	\$10.250.000
130	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	\$10.250.000
131	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	\$10.250.000
132	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	\$10.800.000
133	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	\$10.250.000
134	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	\$11.280.000
135	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	\$10.250.000
136	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	\$11.870.000
137	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	\$4.780.000
138	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	\$4.780.000
139	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	\$11.870.000
140	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	\$11.280.000
141	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	\$11.280.000
142	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	\$12.470.000
143	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	\$4.780.000
144	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	\$4.780.000
145	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	\$11.280.000
146	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	\$11.280.000
147	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	\$11.870.000
148	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	\$4.780.000
149	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	\$4.780.000
150	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	\$11.870.000
151	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	\$11.280.000
152	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	\$11.280.000
153	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	\$12.470.000
154	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	\$4.780.000
155	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	\$4.780.000
156	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	\$11.870.000
157	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	\$11.280.000
158	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	\$11.280.000
159	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	\$11.870.000
160	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	\$4.780.000
161	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	\$4.780.000
162	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	\$11.870.000
163	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	\$9.840.000
164	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	\$9.840.000
165	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	\$9.840.000
166	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	\$9.840.000
167	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	\$9.840.000
168	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	\$9.840.000
169	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	\$10.830.000
170	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	\$5.020.000
<b>Subtotal Inmuebles</b>				<b>\$3.901.059.000</b>
<b>Total</b>				<b>\$3.949.012.000</b>

## 5. COMPONENTE JURÍDICO

### 5.1. Procesos Judiciales

#### 5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

**TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS**

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
<b>PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE</b>					
1	54001418900120190043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
<b>Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado</b>					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707), más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)1.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de septiembre del 2023 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

### 5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte a **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no ha sido notificada de nuevos procesos.

### 5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de septiembre de 2023 se registran dos (02) procesos terminados en calidad de demandados.

**TABLA 36: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS**

RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
54001315300720180008600	Condominio Plaza de Mercado la Nueva Sexta	Juzgado 7 Civil del Circuito de Cúcuta	Ejecutivo Singular	Auto Termina proceso en razón al aviso de proceso liquidatorio 11 de septiembre de 2023

<sup>1</sup> Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones



RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
54001400300720190054300	Ana Lucia Urbina Uribe	Juzgado 7 Civil Municipal de Cúcuta	Ejecutivo Mínima cuantía	Auto termina proceso por desistimiento de pretensiones 13 de marzo de 2023

#### 5.1.4. Procesos Vigentes al 30 de septiembre de 2023

Con relación a los dieciséis (16) procesos reportados con corte a agosto, a 30 de septiembre se encuentran vigentes catorce (14), es importante precisar que, en el mes de septiembre, fueron terminados dos (2).

**TABLA 37: VARIACIÓN PROCESOS AGOSTO VS SEPTIEMBRE 2023**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	AGOSTO		SEPTIEMBRE	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	7	7	7	5
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
<b>subtotal</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>Total</b>	<b>16</b>		<b>14</b>	

En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de septiembre, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

**TABLA 38: PROCESOS SANCIONATORIOS**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

Para el mes de septiembre de 2023, fuimos notificados dentro del presente proceso, de la resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023, por medio de la cual se absuelve a Cenabastos S.A. en Liquidación.

#### 5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se

encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

**TABLA 39: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

### 5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 30 de septiembre de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigente:

**TABLA 40: CONSOLIDADO DE PROCESOS**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		SEPTIEMBRE	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	7	5
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
<b>subtotal</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>26</b>
<b>Total</b>	<b>46</b>		<b>35</b>	

### 5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, **NO** fue notificado de acciones constitucionales en el mes de septiembre de 2023.

Para el año 2023 el comportamiento ha sido el siguiente:

**TABLA 41: CONSOLIDADO TUTELAS 2023**

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	0	0	0
Marzo	2	0	2
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
junio	0	0	0
julio	1	0	1
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

### 5.3. Medidas Cautelares

#### 5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

**TABLA 42: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS**

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles

### 5.4. Gestión Contractual

#### 5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

**TABLA 43: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022**

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
<b>Sandra Patricia Contreras</b>					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
<b>Leydy Dayana Cañas Chacón</b>					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Angie Daniela Orozco Pinto</b>					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
<b>Olga Patricia Medina Naranjo</b>					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
<b>Luis Eduardo Merchán G.</b>					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
<b>Sony Leonardo Martínez</b>					

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Giovany Alberto Peñaloza Pabón</b>					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Hugo Alberto Hernández Hernández</b>					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
<b>Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer</b>					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022,

#### **5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

**TABLA 44: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023**

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Triana Méndez Francy Rocío	52.375.045	VFA-006-2023	\$21.000.000
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023	\$21.000.000
Molano Díaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023	\$11.100.000
Martínez Segura José Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023	\$12.000.000
Pinzón Báez Aura Liliana	24.081.030	VFA-003-2023	\$15.000.000
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023	\$15.000.000
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023	\$12.000.000
Suarez Rey Olga Liliana	60.358.134	VFA-008-2023	\$12.000.000
Contreras Sanchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023	\$3.000.000
Flores Peña Miguel Ángel	1.090.416.444	VFA-009-2023	\$6.000.000
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023	\$10.458.000
Terán Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023 VFA 016-2023	\$33.000.000
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023	\$9.303.000
Yeimi Mildred Pérez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023	\$10.500.000
Nohelia Ramírez Arias	34.330.388	VFA-014-2023	\$21.000.000
<b>Valor Unidad De Gestión</b>			<b>\$212.361.000</b>

Aunado a lo anterior, mediante Resolución No. 0005 de fecha 31 de marzo de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2023.

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de septiembre de 2023, se efectuó suscripción de los siguientes contratos.

**TABLA 45: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS**

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR
023	Alquiler de equipos de cómputo para el proceso liquidatorio.	Technology World Group SAS	31/12/2023	5.400.000
024	Servicios profesionales de apoyo a la coordinación jurídica	Martha Patricia Lobo González	31/12/2023	7.666.667
<b>Total</b>				<b>13.066.667</b>

CENABASTOS S.A en liquidación, garantizando que se cumplan los principios de publicidad y transparencia en la gestión, de acuerdo con la normatividad aplicable, realizó actividades de seguimiento y actualización de la gestión contractual mediante el Sistema de Contratación Pública – Secop II.

En la vigencia 2023, el comportamiento de la Gestión Contractual de Cenabastos en Liquidación S.A., es el siguiente:

**TABLA 46: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023**

MES	CONTRATOS EN EJECUCIÓN	
	CANTIDAD	VALOR EN PESOS
Abril	14	572
Mayo	6	155
Junio	1	31
Julio	0	0
Agosto	0	0
Septiembre	2	13
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>771</b>

Cifras en millones de pesos

Para el mes de septiembre de 2023 **NO** se adicionaron contratos.

### 5.4.3. Relación De Contratos Vigentes Cenabastos En Liquidación – Corte septiembre 2023

**TABLA 47: RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES A SEPTIEMBRE 2023**

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
1	001 - 2023	Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario).  Acompañamiento para la operatividad de Visual TNS Oficial: - seguimiento de 3 horas mensuales por un asesor. - atención de soporte técnico dentro de las 4 horas hábiles siguientes a la solicitud.	Sociedad TNS Ltda.	Fecha de inicio 24/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Catorce Millones Novecientos Setenta Y Nueve Mil Seiscientos pesos (\$14.979.600) M/CTE.

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
2	002 - 2023	Prestar los <b>servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental</b> del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A. y el proceso liquidatorio CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herrerros Prada	Fecha de inicio 03/05/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Cuatro pesos (\$8.856.664) M/CTE.
3	003 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A..	Hilda Terán Calvache	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Noventa Y Nueve Millones De pesos (\$99.000.000) M/CTE
4	004 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Coordinador Jurídico</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio.	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000).
5	005 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Coordinador Financiero</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear, diseñar y coordinar estrategias financieras que permitan el cumplimiento de las metas propuestas.	Francy Rocío Triana Méndez	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000),
6	006 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de <b>Presupuesto y Tesorería</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos.	José Alejandro Martínez Segura.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones De pesos M/cte. (\$36.000.000),
7	009 - 2023	Prestar los servicios profesionales, como <b>Coordinador de Acreencias</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Nohelia Ramírez Arias	Fecha de inicio 02/05/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos (\$63.000.000) M/CTE.
8	010 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Asesor General Integral</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Cuarenta Y Cinco Millones De pesos (\$45.000.000) M/CTE.
9	011 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte.	Olga Liliana Suarez Rey.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones De pesos M/CTE (\$36.000.000),
10	012 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado de acreencias</b> para el proceso	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Fecha de inicio 28/04/2023	Treinta Y Seis Millones Pesos M/cte. (\$36.000.000),

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
		liquidatorio de la "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".		Fecha de finalización. 31/12/2023	
11	013 - 2023	Suscripción a software de "Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias" en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones	SILO SAS, con NIT - 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Fecha de inicio 02/05/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Ocho Millones Doscientos Mil pesos M/cte. (\$38.200.000),
12	014 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales de <b>Ingeniero de Sistemas</b> , apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el fin de obtener un eficiente funcionamiento de los procesos y actividades propias del proceso liquidatorio "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Luis Alejandro Molano Díaz.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Tres Millones Trecientos Mil pesos (\$33.300.000) M/CTE.
13	015 - 2023	Contrato de prestación de <b>servicios generales de aseo y cafetería</b> , requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Trece Millones Quinientos Mil pesos M/cte. (\$13.500.000),
14	016 - 2023	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT - 901.540.095-4, representada legalmente por Freddy Camilo Morales Galán	Fecha de inicio 02/05/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Cuatro Millones Seiscientos Mil pesos (\$4.600.000) M/CTE.
15	017 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Revisor Fiscal</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Aura Liliana Pinzón Báez.	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Cuarenta Y Cinco Millones De pesos M/cte. (\$45.000.000),
16	018 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado para la gestión contractual</b> del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Humberto Mazo Medina	Fecha de inicio 28/04/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Veintisiete Millones Pesos M/cte. (\$27.000.000),
17	019 - 2023	Prestar los servicios profesionales como <b>Contador</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Gregori José Molina Jiménez.	Fecha de inicio 18/05/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Siete Millones De pesos (\$37.000.000) M/cte.,
18	021 - 2023	prestación de servicios profesionales para efectuar <b>avalúo comercial</b> e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A En Liquidación	AMERICANA DE AVALUOS LTDA - GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	TRES (3) MESES	Treinta Y Un Millones Cincuenta Mil Pesos M/cte. (\$31.050.000),
19	022 - 2023	Practicante Universitario se obliga a prestar los servicios de práctica laboral formativa en el área jurídica, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Reginaldo Kassim Aduen Bray	Fecha de inicio 16/08/2023  Fecha de finalización (16) de diciembre del año 2023	Cero pesos MCTE (\$) - contrato de práctica laboral
20	023 - 2023	Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada	Fecha de inicio 01/09/2023	Cinco Millones Cuatrocientos Mil pesos M/cte. (\$ 5.400.000)

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
			Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Fecha de finalización. 31/12/2023	
21	024 – 2023	Prestar los servicios profesionales de <b>apoyo a la coordinación jurídica</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte	Martha Patricia Lobo González	Fecha de inicio 06/09/2023  Fecha de finalización. 31/12/2023	Siete Millones Seiscientos SeSENTA Y Seis Mil Seiscientos SeSENTA Y Siete pesos (\$7.666.667) M/cte.

**Nota:** Teniendo en cuenta la situación financiera del proceso liquidatorio, se adeuda honorarios desde el mes de mayo a septiembre 2023.

#### 5.4.4. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para el mes de septiembre de 2023, se realizaron las siguientes modificaciones contractuales, en cuanto a la inclusión al contrato mediante otrosí, de la cláusula VIGÉSIMA SEXTA.

**TABLA 48: OTROSIES SUSCRITOS SEPTIEMBRE 2023**

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA	VALOR CON IVA	VALOR SIN IVA
004-2023	Prestación de servicios	Camilo Andrés Zambrano	N/A	N/A
005-2023	Prestación de servicios	Francy Rocío Triana	N/A	N/A
006-2023	Prestación de servicios	José Alejandro Martínez Segura	N/A	N/A
009-2023	Prestación de servicios	Nohelia Ramírez Arias	N/A	N/A
010-2023	Prestación de servicios	Yuli Andrea Vargas Valencia	N/A	N/A
011-2023	Prestación de servicios	Olga Liliana Suarez Rey	N/A	N/A
012-2023	Prestación de servicios	Diana Cristina Sevilla Palechor	N/A	N/A
014-2023	Prestación de servicios	Luis Alejandro Molano Diaz	N/A	N/A
017-2023	Prestación de servicios	Aura Liana Pinzón Báez	N/A	N/A
018-2023	Prestación de servicios	Humberto Mazo Medina	N/A	N/A
019-2023	Prestación de servicios	Gregori José Molina Jiménez	N/A	N/A
024-2023	Prestación de servicios	Martha Patricia Lobo	N/A	N/A

#### 5.4.5. Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.

Para el correspondiente periodo, finalizaron tres (3) contratos los cuales se encuentran en proceso de liquidación.

**TABLA 49: RELACIÓN DE CONTRATOS TERMINADOS EN LIQUIDACIÓN**

N° DE CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA	VALOR Y FORMA DE PAGO	ESTADO
007 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Contador</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Treinta Y Seis Millones De Pesos M/cte (\$36.000.000),	Terminado sin liquidar
008 - 2023	Contrato de prestación de servicios como <b>auxiliar Contable</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Miguel Ángel Flores Peña.	Dieciocho Millones De Pesos M/cte. (\$18.000.000),	Terminado sin liquidar



N° DE CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA	VALOR Y FORMA DE PAGO	ESTADO
020 – 2023	<b>Adquisición e instalación de 20 baterías</b> de 12 V 7.5 AMP para UPS de 6kva propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación	DISOFT LTDA, con NIT 807006496-4, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Un Millón Seiscientos Seis Mil Quinientos pesos M/cte. (\$1.606.500),	Liquidado

#### **5.4.6. Organización de archivo físico contractual.**

Para el mes de septiembre de 2023, se continúa con la organización documental de las Ordenes de Servicio suscritas con Fiduagraria S.A. y los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

### **5.5. Entes de Control**

#### **5.5.1. Contraloría General de la República**

Trascurridos tres meses del inicio de la toma del liquidador, Fiduagraria S.A emite informe SOBRE EL ESTADO EN EL QUE SE RECIBE CENABASTOS S.A, en el cual se presenta especialmente las condiciones en las que se encontró la contabilidad general, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes, sobre la situaciones jurídicas y la planta de personal de la entidad; informe que se rinde con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 3 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706.

El informe en mención fue tomado por el ente de control – Grupo delegado de Vigilancia Fiscal Norte de Santander como Denuncia con referencia 2023-268263- 80544-D.

En atención a comunicación telefónica, el 13 de julio de 2023 fue programada mesa de trabajo en las oficinas de la Contraloría Departamento de *Norte de Santander* – Cúcuta, en la cual se presentaron consideraciones relacionadas con el inicio del proceso liquidatorio, cronograma y avances el proceso, gestión presupuestal, gestión de activos, gestión de personal, gestión de archivo y aspectos jurídicos.

Como resultado de la mesa de trabajo, los profesionales designados le solicitaron información al liquidador; en respuesta, mediante comunicación con numero de salida 6113 del 24 de julio se remitió información relacionada con: operaciones sin soporte, informe de impuestos, contratos, inmuebles, procesos judiciales y cronograma del proceso liquidatorio.

En atención a comunicación de fecha 24 de julio de 2023, mediante radicado de salida 615 del 27 de julio, fue remitida información y soportes relacionados con los activos de la sociedad en liquidación (inmuebles), solicitud de providencias judiciales, documentos relacionados con ejecución de contratos y asignación de clave para aplicativo contable.

Finalmente es importante manifestar que, sin oponibilidad, la totalidad de la información solicitada se puso a disposición del ente de control en Link generado por la entidad.

Mediante radicado 470 del 18 de agosto de 2023, el ente de control comunicó 3 observaciones, las cuales fueron atendidas desde la competencia del liquidador y/o la información que reposa en el proceso liquidatorio.

Para el mes de septiembre, la Contraloría remite informe final señalando:

“De acuerdo con la evaluación efectuada frente al alcance dado a los hechos denunciados y revisados en la gestión de la vigencia 2022 de la empresa CENABASTOS S.A. hoy denominada CENABASTOS S.A. en liquidación, respecto a las condiciones de la contabilidad, el manejo tributario, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes y las situaciones jurídicas, se concluye:

- Que los dieciocho (18) contratos suscritos en el año 2.022, no cuentan con expediente organizado y soportes documentales contractuales, hecho que generó la conformación del Hallazgo administrativo No. 01.
- El manejo tributario relativo al año 2022 y anteriores vigencias 2021, por deudas presentadas por el impuesto sobre las ventas IVA, retención en la fuente, industria y comercio, impuesto predial y estampillas, producto de la gestión realizada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 02 con presunta incidencia disciplinaria y otras incidencias OI, los cuales se comunicarán a la Procuraduría General de la Nación y a la DIAN, respectivamente, para lo pertinente.
- Los cinco (5) procesos judiciales que tienen desistimiento tácito, gestión efectuada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 03 con presunta incidencia disciplinaria que será trasladado a la Procuraduría General de la Nación.

De igual forma, no se determinó presunto detrimento del patrimonio público en la administración de los recursos de la Nación, en ocasión de que la empresa liquidadora FIDUAGRARIA S.A. de CENABASTOS S.A. en liquidación, se encuentra ejecutando los procesos para identificar y relacionar el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias, conforme a los términos establecidos por las normas.”

### **5.5.2. Procuraduría General de la Nación**

El 16 de agosto de 2023, la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander dio TRASLADO mediante radicado E-2023-424985 a SOLICITUD efectuada por el funcionario ALDO QUINTERO SANCHEZ, petición relacionada con el pago de nómina de los funcionarios de CENABASTOS S.A en Liquidación.

Mediante comunicación de Radicado de salida No.6145 del 23 de agosto de 2023, se informó a la Procuraduría, que la solicitud efectuada por el señor Aldo Quintero Sánchez ya había sido atendida, manifestando que en su momento se le informaron las acciones adelantadas por el liquidador desde su competencia y se le remitieron los soportes solicitados por el petionario.

En la misma comunicación, se pone en contexto a la Procuraduría, de las acciones adelantadas por el Liquidador y se le informa la imposibilidad de efectuar pagos considerando la ausencia de liquidez, así las cosas, a la fecha se continuará con el plan de pagos priorizando derechos de naturaleza laboral hasta tanto la liquidación cuente con el flujo necesario para sufragar la totalidad de los gastos de administración.

## 6. PROCESO DE ACRENCIAS

### 6.1. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

#### 6.1.1. Calificación Inicial Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

En ese sentido, con corte al 30 de septiembre 2023 se han calificado inicialmente **75 acreencias** con cargo a la masa por valor reclamado de **\$13.071.853.901** según el siguiente detalle:

**TABLA 50: ACRENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A SEPTIEMBRE 2023**

CONCEPTO	ACRENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3	\$ 27.258.806	3	\$ 27.258.806	\$ 0	\$ 27.258.806		
Fiscales	2	\$ 3.322.128.238	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.663.135.769
Laboral	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1	\$ 150.000.000	1	\$ 150.000.000	\$ 0	\$ 150.000.000		
Otros	49	\$ 9.953.327.696	46	\$ 8.024.571.174	\$ 108.345.812	\$ 7.916.225.362	3	\$ 1.928.756.522
Procesos ejecutivos	7	\$ 1.200.067.469	7	\$ 1.200.067.469	\$ 0	\$ 1.200.067.469		
Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>\$ 16.663.746.192</b>	<b>75</b>	<b>\$ 13.071.853.901</b>	<b>\$ 958.765.523</b>	<b>\$ 12.113.088.378</b>	<b>4</b>	<b>\$ 3.591.892.291</b>

**Nota:**

\* Las (4) acreencias pendientes de auditar fueron abiertas a pruebas para obtener información necesaria para resolver de fondo dichas acreencias, las cuales se identifican con los ID radicados 55, 67,76 y 83.

#### 6.1.2. Recursos de Reposición Presentados y Resueltos

Con corte al 30 de septiembre de 2023, se han presentado 32 recursos de reposición contra las calificaciones iniciales de los créditos oportunos, por valor de **\$2.379.094.193**, de los cuales, han sido resueltos **15 recursos**, según el siguiente detalle:

**TABLA 51: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A SEPTIEMBRE 2023**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	Cantidad	Valor Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cantidad	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 9.590.410				\$ 0	1	\$ 9.590.410
Laboral	9	\$ 1.745.683.633				\$ 0	9	\$ 1.745.683.633
Otros	18	\$ 121.087.826	15	\$ 62.211.791	\$ 0	\$ 62.211.791	3	\$ 58.876.035
Procesos ejecutivos	3	\$ 471.532.324				\$ 0	3	\$ 471.532.324
Proveedores	1	\$ 31.200.000				\$ 0	1	\$ 31.200.000
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>\$ 2.379.094.193</b>	<b>15</b>	<b>\$ 62.211.791</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 62.211.791</b>	<b>17</b>	<b>\$ 2.316.882.402</b>

**Nota:** La acreencia con ID 5 presentó recursos de manera extemporánea bajo el radicado No 19, la cual ya se encuentra ejecutoriada, pero debe expedirse acto administrativo resolviendo el recurso.

### 6.1.3. Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas

Al 30 de septiembre de 2023, se han expedido **79** actos administrativos, de los cuales están debidamente notificados **77** y en trámite de notificación **2**.

**TABLA 52: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2023**

CONCEPTO	CANTIDAD
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3
Fiscales	2
Laboral	11
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	47
Procesos ejecutivos	7
Proveedores	6
<b>Total</b>	<b>77</b>

### 6.1.4. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas

De las **75** acreencias calificadas y graduadas, al 30 de septiembre de 2023, hay **42** créditos en firme y ejecutoriados, de acuerdo con el siguiente detalle:

**TABLA 53: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A SEPTIEMBRE 2023**

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
Excluido De La Masa	7	\$ 134.848.472	6	\$ 125.258.062	\$ 107.589.666	\$ 17.668.396	1	\$ 9.590.410
Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	2	\$ 97.317.838	\$ 77.555.603	\$ 19.762.235	9	\$ 1.745.683.633
Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	5	\$ 136.762.512	\$ 95.663.347	\$ 41.099.165	1	\$ 31.200.000
Quinta Clase - Quirografarios	50	\$ 9.267.048.977	28	\$ 984.446.762	\$ 0	\$ 984.446.762	22	\$ 8.282.602.215
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>\$ 13.071.853.901</b>	<b>42</b>	<b>\$ 3.002.777.643</b>	<b>\$ 280.808.616</b>	<b>\$ 2.721.969.027</b>	<b>33</b>	<b>\$ 10.069.076.258</b>

De las 33 acreencias por ejecutar, 31 tiene recurso de reposición en trámite y 2 que se encuentran en proceso de notificación

### 6.2. Acreencias Extemporáneas

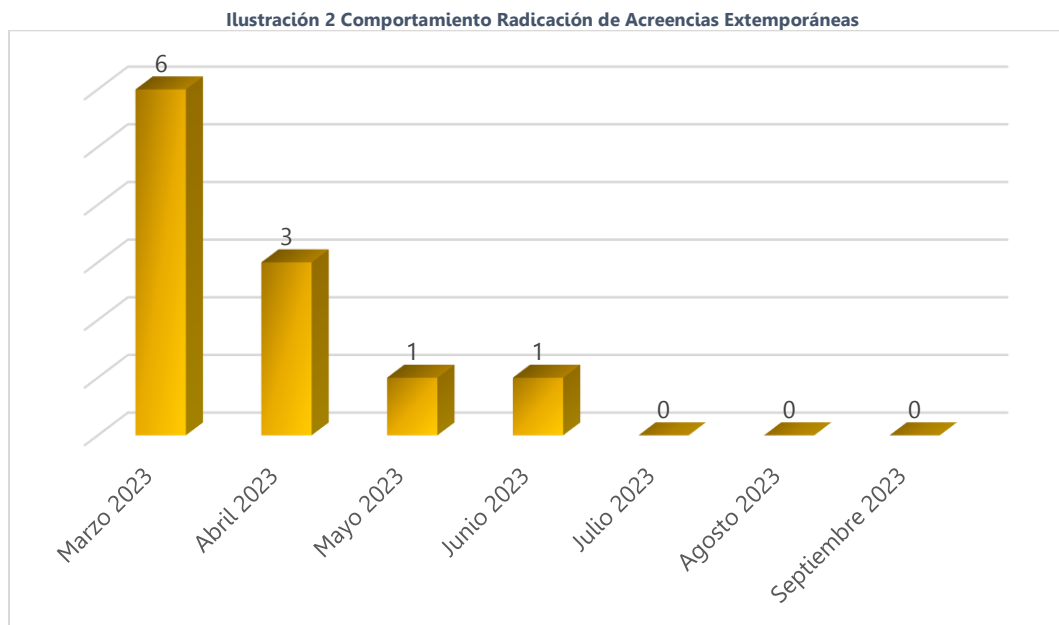
De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

Atendiendo a esta condición se reportó, que, con corte al 30 de septiembre de 2023, se han registrado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**.

**Tabla 54 Detalle Acreencias Extemporáneas**

CONCEPTO DE ACREENCIAS	ACREENCIAS EXTEMPORANEAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429
Otros	9	\$10.942.780

CONCEPTO DE ACREENCIAS	ACREENCIAS EXTEMPORANEAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Proveedores	1	\$26.943.674
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>\$42.921.883</b>



### 6.3. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas

De acuerdo con lo expuesto, el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos presentados al proceso liquidatorio con corte al 30 de septiembre de 2023, arroja un valor reconocido inicial que asciende a la suma de **\$958.765.523**, de acuerdo con el siguiente detalle:

**TABLA 55: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
<b>EXCLUIDO DE LA MASA</b>								
Excluidos de la Masa	7	\$ 134.848.472	7	\$ 134.848.472	\$ 107.589.666	\$ 27.258.806		
<b>CON CARGO A LA MASA</b>								
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	50	\$ 9.267.048.977	50	\$ 9.267.048.977	\$ 756.146	\$ 9.266.292.831		
Oportunas en proceso de Calificación	4	\$ 3.591.892.291					4	\$ 3.591.892.291
<b>Extemporáneas en proceso de calificación</b>	<b>11</b>	<b>\$ 42.921.883</b>					<b>11</b>	<b>\$ 42.921.883</b>
<b>Subtotal con cargo a la masa</b>	<b>83</b>	<b>\$ 16.571.819.603</b>	<b>68</b>	<b>\$ 12.937.005.429</b>	<b>\$ 851.175.857</b>	<b>\$ 12.085.829.572</b>	<b>15</b>	<b>\$ 3.634.814.174</b>
<b>TOTAL</b>	<b>90</b>	<b>\$ 16.706.668.075</b>	<b>75</b>	<b>\$ 13.071.853.901</b>	<b>\$ 958.765.523</b>	<b>\$ 12.113.088.378</b>	<b>15</b>	<b>\$ 3.634.814.174</b>

## **7. ANEXOS**

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de septiembre de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 03:** Cronograma de actividades septiembre 2023
- ⊕ **Anexo 04:** Informe avaluos

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 30 de septiembre de 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



**HILDA TERÁN CALVACHE**

Apoderada General  
FIDUAGRARIA S.A.  
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación