

RESOLUCIÓN No. L – 026 – de 2024
(20 de diciembre de 2024)

**POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS COMERCIALES DE
LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA
S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

- 1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.*
- 2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.*
- 3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.*

4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/>, con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del avaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 022 – de 2023 del 05 de octubre de 2023 “Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación”, se estableció y aceptó el avalúo comercial de CIENTO SETENTA (170) bienes inmuebles con un valor comercial de TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000), así:

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	3,65	\$7.130.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	2,89	\$4.190.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 386	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	2,89	\$3.970.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	5,47	\$6.120.000
AA-1298	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	365,07	\$208.090.000
AA-1298	Sector U	Terreno, Lote	756,00	\$437.724.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	386,20	\$718.332.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	68,71	\$117.494.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	4,50	\$14.580.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	66,90	\$114.399.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	1046,13	\$805.520.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	3,92	\$13.670.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	3,92	\$13.670.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	3,92	\$13.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 153	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 248	3,92	\$15.990.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	3,92	\$15.990.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	3,92	\$10.150.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	3,92	\$10.150.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	3,92	\$10.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 515	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 516	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	3,92	\$12.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	2,25	\$4.780.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	3,92	\$12.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	3,92	\$10.830.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	2,25	\$5.020.000
TOTAL				\$3.901.059.000

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 030 – de 2023 del 29 de diciembre de 2023 “Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación”, se estableció y aceptó el avalúo el avalúo comercial de VEINTISIETE (27) bienes inmuebles con un valor comercial de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$643.641.000), así:

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 1	10,11	\$18.000.000
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 3	22,56	\$25.430.000
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 6	10,11	\$18.000.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1301	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 12	22,56	\$25.430.000
AA-1302	Pamplona	Pamplona, Cenabastos	Lote 2A	3264,32	\$235.031.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 103	14,31	\$17.100.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 104	15,96	\$19.230.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 111	8,00	\$9.680.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 133	6,42	\$8.620.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 134	6,16	\$7.520.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 1, Local 135	7,93	\$9.600.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 202	16,50	\$13.860.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 203	16,08	\$13.650.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 204	15,18	\$13.040.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 205	19,57	\$16.870.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 206	18,88	\$18.110.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 211	10,20	\$8.110.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 213	12,56	\$12.160.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 214	12,56	\$12.160.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 215	12,47	\$12.070.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 216	10,90	\$9.530.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 217	11,65	\$10.070.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 2, Local 218	16,00	\$13.580.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 301	16,22	\$26.030.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 302	15,45	\$22.340.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 304	15,75	\$22.300.000
AA-1303	Ocaña	Edificio Terminal	Piso 3, Local 309	18,14	\$26.120.000
TOTAL					\$643.641.000

Que, conforme a lo anterior, es necesario realizar la actualización de los avalúos comerciales, toda vez que, estos tienen vigencia de un (01) año, por consiguiente, los Informes de Avalúos emitidos en la vigencia 2023 ya se encuentran vencidos.

Que, el 11 de abril de 2024 mediante Acta de entrega se efectuó la entrega material del inmueble identificado como Puesto 356 Galpón F de la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Matrícula inmobiliaria: 260-256529 Cedula catastral: 010506721486801, por parte del señor CESAR ENRIQUE GIL RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía N°13.449.418 expedida en Cúcuta, quien de manera voluntaria solicitó la resolución del contrato de compraventa suscrito por dicho inmueble.

Que, el 02 de julio de 2024 mediante Acta de entrega se efectuó la entrega material del inmueble identificado como Puesto 148 Galpón F de la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Matrícula inmobiliaria: 260-256321 Cedula catastral: 010506721277801, por parte de la señora EMITH BECERRA DIAZ identificada con cedula de ciudadanía N°28.333.496 expedida en Rionegro, quien de manera voluntaria solicitó la resolución del contrato de compraventa suscrito por dicho inmueble.

Que, mediante Memorando N°MEM-LIQCEB-2024-26-08-016-JCA de fecha 02 de octubre de 2024, el Coordinador jurídico de Cenabastos S.A. En Liquidación reporta la recuperación de los inmuebles identificados como Puesto 120 Galpón F de la Plaza de Mercado La Nueva

Sexta P.H. Matrícula inmobiliaria: 260-256293 Cedula catastral: 010506721249801 y Puesto 189 Galpón F de la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Matrícula inmobiliaria: 260-256362 Cedula catastral: 010506721319801.

Que, el Liquidador, con el fin de realizar la actualización de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de Cenabastos S.A. En Liquidación, en aplicación de la modalidad de contratación directa, de conformidad con el Manual de Contratación de Cenabastos suscribió el Contrato No 025-2024 de fecha 08 de octubre de 2024 con la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA Nit. 830.125.473-9 con el objeto contractual de realizar el avalúo comercial e inventario de 459 bienes inmuebles y un (01) vehículo.

Que, el 08 de noviembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1387-11-24 del avalúo comercial de 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO EL TRIGAL DEL NORTE P.H. por valor total de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$1.662.992.000.), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO EL TRIGAL DEL NORTE P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Local 1	386,20	\$698.250.000
Local 2	68,71	\$114.333.000
Local 3	4,50	\$13.140.000
Local 4	66,90	\$111.255.000
Lote Futuro Desarrollo	1046,13	\$726.014.000
TOTAL		\$1.662.992.000

Que, el 25 de noviembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1391-11-24 del avalúo comercial de un lote de terreno propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicado en Pamplona, Norte De Santander denominado LOTE 2A por valor total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. (\$267.674.000), informe que se reconoce y acepta así:

TERRENO PAMPLONA	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Lote 2A	3.264,32	\$267.674.000
TOTAL		\$267.674.000

Que, el 26 de noviembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1390-11-24 del avalúo comercial de 4 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en el TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH por valor total de SETENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$71.162.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLES TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Local SP 1	10,11	\$14.781.000
Local SP 3	22,56	\$20.800.000
Local SP 6	10,11	\$14.781.000
Local SP 12	22,56	\$20.800.000
TOTAL		\$71.162.000

Que, el 28 de noviembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

AMA, realizó entrega del informe AA-1383-11-24 del avalúo comercial de 165 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en La Plaza De Mercado La Nueva Sexta De Cúcuta P.H. por valor total de SETECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE. (\$722.340.000.), de dicho informe se reconoce y acepta un total de 72 inmuebles por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MCTE (\$359.826.000), así:

INMUEBLES PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón A, Puesto 17	3,20	\$ 4.006.000
Galpón A, Puesto 22	3,20	\$ 4.090.000
Galpón A, Puesto 166	3,20	\$ 3.882.000
Galpón A, Puesto 221	3,20	\$ 3.965.000
Galpón A, Puesto 222	3,20	\$ 3.965.000
Galpón A, Puesto 232	3,20	\$ 3.965.000
Galpón A, Puesto 339	3,20	\$ 3.882.000
Galpón A, Puesto 341	3,20	\$ 3.882.000
Galpón A, Puesto 348	3,20	\$ 3.882.000
Galpón A, Puesto 354	3,20	\$ 3.965.000
Galpón A, Puesto 371	3,20	\$ 3.965.000
Galpón A, Puesto 376	3,20	\$ 3.882.000
Galpón A, Puesto 377	3,20	\$ 3.882.000
Galpón B, Puesto 167	3,65	\$ 9.242.000
Galpón E, Puesto 18	9,30	\$ 19.260.000
Galpón E, Puesto 19	9,30	\$ 19.260.000
Galpón E, Puesto 20	9,30	\$ 19.260.000
Galpón E, Puesto 22	7,22	\$ 14.953.000
Galpón F, Puesto 78	2,89	\$ 4.370.000
Galpón F, Puesto 117	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 121	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 122	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 123	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 124	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 133	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 134	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 148	2,89	\$ 4.370.000
Galpón F, Puesto 176	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 186	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 187	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 188	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 197	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 212	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 213	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 214	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 215	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 252	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 298	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 330	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 332	2,89	\$ 4.511.000
Galpón F, Puesto 333	2,89	\$ 4.511.000
Galpón F, Puesto 334	2,89	\$ 4.511.000
Galpón F, Puesto 335	2,89	\$ 4.511.000
Galpón F, Puesto 336	2,89	\$ 4.511.000
Galpón F, Puesto 337	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 339	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 356	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 371	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 372	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 373	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 375	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 376	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 410	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 411	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 412	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 413	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 414	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 415	2,89	\$ 4.101.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

INMUEBLES PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón F, Puesto 416	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 417	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 441	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 451	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 452	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 453	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 454	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 455	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 456	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 465	2,89	\$ 4.370.000
Galpón F, Puesto 495	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 496	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 497	2,89	\$ 4.101.000
Galpón F, Puesto 499	2,89	\$ 4.101.000
TOTAL		\$359.826.000

Que, el 09 de diciembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1384-12-24 del avalúo comercial de 150 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Cenabastos De Cúcuta P.H., (Central minorista, Mercado Libre y Plaza de las Carretas) por valor total de MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE. (\$1.212.346.000), de dicho informe se reconoce y acepta 42 inmuebles por valor de TRESCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL PESOS MCTE (\$312.611.000), así:

INMUEBLES CENABASTOS P.H. MERCADO LIBRE	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector C3, Puesto 58	3,06	\$ 5.753.000
Sector C6, Cocina 1	3,96	\$ 7.445.000
Sector C6, Cocina 2	3,96	\$ 7.445.000
Sector C6, Cocina 3	3,96	\$ 7.445.000
Sector C6, Cocina 4	3,96	\$ 7.445.000
Sector C6, Cocina 5	3,96	\$ 7.445.000
Sector C6, Cocina 7	4,02	\$ 7.558.000
Sector C6, Cocina 8	4,02	\$ 7.558.000
Sector C6, Cocina 9	4,02	\$ 7.558.000
Sector C6, Cocina 11	4,02	\$ 7.558.000
Sector C6, Cocina 12	4,02	\$ 7.558.000
Sector C6, Cocina 13	5,28	\$ 9.926.000
Sector C6, Cocina 14	5,23	\$ 9.832.000
Sector C6, Cocina 15	6,80	\$ 12.784.000
Sector C6, Cocina 16	6,60	\$ 12.408.000
Sector C6, Cocina 17	5,12	\$ 9.626.000
Sector C6, Cocina 19	3,89	\$ 7.313.000
Sector C6, Cocina 20	5,47	\$ 10.284.000
Sector C6, Cocina 21	5,47	\$ 10.284.000
Sector C6, Cocina 22	5,47	\$ 10.284.000
Sector C6, Cocina 23	5,47	\$ 10.284.000
Sector C6, Cocina 24	5,47	\$ 10.284.000
Sector C6, Cocina 25	6,28	\$ 11.806.000
Sector C6, Cocina 26	5,97	\$ 11.224.000

INMUEBLES CENABASTOS P.H. MERCADO LIBRE	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector C6, Cocina 27	5,97	\$ 11.224.000
Sector C6, Cocina 28	5,97	\$ 11.224.000
Sector C6, Cocina 29	5,97	\$ 11.224.000
Sector C6, Cocina 30	5,97	\$ 11.224.000
Sector C6, Cocina 31	5,97	\$ 11.224.000
Sector C6, Cocina 32	3,72	\$ 6.994.000
Sector C6, Puesto 135	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 136	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 139	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 143	1,39	\$ 2.613.000
Sector C6, Puesto 150	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 154	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 157	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 163	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 165	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 174	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 180	1,44	\$ 2.707.000
Sector C6, Puesto 182	1,44	\$ 2.707.000
TOTAL		\$312.611.000

Que, el 12 de diciembre de 2024 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1401-12-24 del avalúo comercial de 02 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en La Plaza de Mercado La Nueva Sexta De Cúcuta P.H. por valor total de OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCT. (\$8.560.000.), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLES PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón F, Puesto 120	2,89	\$ 4.280.000
Galpón F, Puesto 189	2,89	\$ 4.280.000
TOTAL		\$8.560.000

Que, el 18 de diciembre de 2024 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de la vigencia 2024 de CIENTO VEINTISEIS (126) bienes inmuebles con un valor comercial de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONE OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 2.682.825.000), así:

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	\$ 4.006.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	\$ 4.090.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	\$ 3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	\$ 3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	\$ 3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	\$ 3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	\$ 3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	\$ 3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	\$ 3.882.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	\$ 3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	\$ 3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	\$ 3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	\$ 3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	\$ 9.242.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	\$ 19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	\$ 19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	\$ 19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	\$ 14.953.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	\$ 4.370.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 148	\$ 4.370.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	\$ 4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	\$ 4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	\$ 4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	\$ 4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	\$ 4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 356	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	\$ 4.101.000



INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	\$ 4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	\$ 4.370.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	\$ 4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	\$ 4.101.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	\$ 5.753.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	\$ 7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	\$ 7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	\$ 7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	\$ 7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	\$ 7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	\$ 7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	\$ 7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	\$ 7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	\$ 7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	\$ 7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	\$ 9.926.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	\$ 9.832.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	\$ 12.784.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	\$ 12.408.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	\$ 9.626.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	\$ 7.313.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	\$ 10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	\$ 10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	\$ 10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	\$ 10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	\$ 10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	\$ 11.806.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	\$ 11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	\$ 11.224.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	\$ 11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	\$ 11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	\$ 11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	\$ 11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	\$ 6.994.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	\$ 2.613.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	\$ 2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	\$ 2.707.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	\$ 698.250.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	\$ 114.333.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	\$ 13.140.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	\$ 111.255.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	\$ 726.014.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 1	\$ 14.781.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 3	\$ 20.800.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 6	\$ 14.781.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 12	\$ 20.800.000
AA-1391	Pamplona	Pamplona, Cenabastos	Lote 2A - Sin Construcciones	\$ 267.674.000
AA-1401	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 120	\$ 4.280.000
AA-1401	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 189	\$ 4.280.000
TOTAL				\$ 2.682.825.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. INCLUIR en el inventario de inmuebles disponibles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0, los inmuebles que se relacionan a continuación:

ITEM	INMUEBLES PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL
1	Galpón F, Puesto 120	260-256293	010506721249801
2	Galpón F, Puesto 148	260-256321	010506721277801
3	Galpón F, Puesto 189	260-256362	010506721319801
4	Galpón F, Puesto 356	260-256529	010506721486801

ARTICULO SEGUNDO. ACTUALIZAR el avalúo comercial de CIENTO VEINTISEIS (126) bienes inmuebles con un valor comercial de **DOS MIL SEISCIENTOS OCIENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 2.682.825.000) MCTE**, conforme a los informes AA-1387-11-24, AA-1391-11-24, AA-1390-11-24, AA-1383-11-24, AA-1384-12-24, AA-1401-12-24 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9, los cuales, hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO TERCERO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO CUARTO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTICULO QUINTO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO SEXTO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los veinte (20) días de diciembre de 2024.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR
SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A