

INFORME DE GESTIÓN

CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

MARZO
2023

DECRETO 2439 DE 2022

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros Al 31 de Diciembre 2023	7
2.2. Estados Financieros al 31 de marzo de 2023	8
2.2.1. Activos para Liquidar	9
2.2.2. Pasivos para Liquidar.....	11
2.2.3. Patrimonio	12
2.2.4. Ingresos	13
2.2.5. Gastos.....	13
2.2.6. Cuentas de Orden.....	13
2.2.7. Informes Presentados.....	14
2.3. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	14
2.3.1. Presupuesto de Ingresos.....	14
2.3.2. Presupuesto de Gastos	15
2.4. Gestión de Recaudo	16
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	17
3.1. Personal	17
3.1.1. Planta de Personal.....	17
3.1.2. Renuncias Presentadas	17
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS	17
3.2.1. Documentos de Entrada.....	17
3.2.2. Documentos de Salida	17
3.2.3. Gestión PQRS.....	18
3.3. Atención al cliente	18
3.3.1. Recaudo de cartera externa	18
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación... 18	
3.4. Gestión de Tics	18
3.5. Fondo Documental	19
3.6. Presentación de Informes el SIRECI de la Contraloría General de la República	21
3.7. Realización Asamblea General de Accionistas	21
3.8. Actos Administrativos	22
3.9. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	22
4. GESTIÓN DE BIENES	24
4.1. Bienes Inmuebles	24
4.1.1. FACTURACION CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL.....	24
4.1.2. FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	25
5. COMPONENTE JURÍDICO	25
5.1. Procesos Judiciales	25
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	25
5.1.2. Procesos Notificados	28
5.1.3. Procesos Terminados.....	28
5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de marzo de 2023	29
5.1.5. Procesos Especiales.....	29
5.1.6. Consolidado procesos vigentes.....	30
5.2. Tutelas	30
5.3. Medidas Cautelares	31
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	31



5.4. Gestión Contractual.....	31
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	31
5.4.1. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	32
6. PROCESO DE ACREENCIAS	33
6.1. Radicación de Acreencias.....	33
6.2. Proceso de traslado, Auditoria, Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas	33
6.3. Radicación de Acreencias Extemporáneas	34
7. ANEXOS	34

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.....	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 4: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2023.....	8
TABLA 5: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.....	8
TABLA 6: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	9
TABLA 8: CUENTAS POR COBRAR.....	9
TABLA 9: ABONOS Y CUOTAS DE INTERESES.....	9
TABLA 10: INVENTARIOS.....	10
TABLA 11: BIENES MUEBLES.....	10
TABLA 12: BIENES INMUEBLES.....	10
TABLA 13: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR.....	11
TABLA 14: CUENTAS POR PAGAR.....	11
TABLA 15: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE.....	11
TABLA 16: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	12
TABLA 17: PATRIMONIO.....	12
TABLA 18: GASTOS.....	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN.....	13
TABLA 20: RELACION POR MES DE GASTOS CONDOMINIO INMUEBLES SIN ESCRITURAR CENABASTOS PH.....	14
TABLA 21: RELACION POR MES DE GASTOS CONDOMINIO INMUEBLES SIN ESCRITURAR PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.....	14
TABLA 22: PRESUPUESTO DE INGRESOS.....	15
TABLA 23: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	15
TABLA 24: DETALLE DE INGRESOS MARZO 2023.....	16
TABLA 25: DEUDA LABORAL.....	17
TABLA 30: DOCUMENTOS DE ENTRADA.....	17
TABLA 31: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	17
TABLA 32: GESTIÓN PQRS.....	18
TABLA 33: FONDO DOCUMENTAL.....	19
TABLA 34: EXPEDIENTES.....	20
TABLA 35: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.....	22
TABLA 36: AVANCE DEL CRONOGRAMA.....	23
TABLA 37: FACTURACIÓN ENERO-MARZO CENABASTOS.....	24
TABLA 38: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.....	25
TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	26
TABLA 40: PROCESOS NUEVOS.....	28
TABLA 41: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	28
TABLA 42: VARIACIÓN PROCESOS FEBRERO VS MARZO 2023.....	29
TABLA 44: DOCUMENTACIÓN NO CLASIFICADA.....	29



TABLA 45: PROCESOS COACTIVOS	30
TABLA 43: CONSOLIDADO DE PROCESOS	30
TABLA 46: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE MARZO.....	30
TABLA 47: CONSOLIDADO TUTELAS 2023	30
TABLA 48: CONCEPTO TUTELAS	31
TABLA 49: FALLOS DE TUTELA	31
TABLA 50: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS.....	31
TABLA 51: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022	31
TABLA 52: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023	33
TABLA 54:ACREENCIAS EXTEMPORANEAS.....	34

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la nación - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706 , se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **marzo de 2023**, el cual está estructurado en los siguientes ejes temáticos: (I) Componente Financiero, (II) Componente Administrativo; (III) gestión de bienes; (IV) Componente Jurídico y (V) proceso de acreencias.

Como hechos relevantes para el periodo del reporte, se tiene:

- ⊕ El 30 de marzo de 2023 se radicó ante la Contraloría General de la República, Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A., el Informe de cómo se recibió la entidad
- ⊕ El 31 de marzo de 2023 se radicó ante la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A., la Resolución No. L-001 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023", la cual se encuentra publicada en la página web.
- ⊕ El 31 de marzo de 2023, se expide y publica la Resolución L-002 "POR LA CUAL SE DESAGREGA EL PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023"

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se desarrolla cada uno de los ejes temáticos del presente informe.

2. COMPONENTE FINANCIERO

Se inició la Contabilidad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, y para ello se hacen las siguientes precisiones:

- I. Se revisó y analizó la normativa para Empresas en liquidación de acuerdo con las Normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos del Marco Normativo para entidades en Liquidación según Resolución 220 de 2020.
- II. En el aplicativo TNS, se creó la empresa **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, se revisó y validó el plan de cuentas de entidades en liquidación el cual fue incorporado.
- III. Se trasladaron los saldos al 11 de diciembre de 2022 como saldos iniciales y se registraron las transacciones del 12 al 31 de diciembre de 2022, la cual en su mayoría obedece a pagos (abonos a nómina, honorarios a contratistas, gastos de escrituración de ingresos recibidos por anticipado) efectuados por la anterior administración, recaudos por concepto de venta de inmuebles y abonos de cuotas de locales entre otros.
- IV. Teniendo en cuenta lo anterior se presentan los estados financieros del 12 al 31 de diciembre de 2022, fecha a partir de la cual entró en liquidación la **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, los cuales fueron elaborados con base en la normatividad contable vigente, tomados fielmente de los libros de contabilidad a esa fecha de corte, información que no se validó con el CHIP de la Contaduría General de la Nación, por no corresponder a un informe trimestral.

2.1. Estados Financieros al 31 de Diciembre 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022
1	Activo	6,382,597,807
19	Otros Activos	6,382,597,807
1987	Activos Para Liquidar	6,382,597,807
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4,341,505
198702	Inversiones	28,053
198703	Cuentas por cobrar	138,911,599
198705	Inventarios	5,574,109,126
198706	Bienes muebles	20,165,437
198707	Bienes inmuebles	601,649,159
198708	Activos intangibles	21,921,410
198790	Otros activos para liquidar	21,471,518
2	Pasivos	5,092,907,707
29	Otros Pasivos	5,092,907,707
2991	Pasivos para Liquidar	5,092,907,707
299102	Cuentas por pagar	3,458,348,967
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229,943,861
299105	Retribuciones a los empleados	683,765,206
299190	Otros pasivos para liquidar	720,849,673
3	Patrimonio	1,289,690,100

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022
4	Ingresos	791,384
42	Venta De Bienes	-
48	Otros Ingresos	791,384
5	Gastos	13,804,233
51	De Administración	13,692,084
52	De Ventas	18,000
58	Otros Gastos	94,149

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› **Cuentas de orden**

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022
8	Cuentas De Orden Deudoras	0.00
81	Activos Contingentes	1,099,239,874
83	Deudoras De Control	10,133,057
89	Deudoras Por Contra (Cr)	- 1,109,372,931
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0.00
91	Pasivos Contingentes	- 1,164,980,529
92	Pasivos Contingentes	- 2,939,793,694
93	Pasivos Contingentes	- 23,698,725,549
99	Acreedoras Por Contra (Db)	27,803,499,772

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Nos permitimos relacionar lo correspondiente a la gestión financiera de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** con corte a 31 de marzo así:

2.2. Estados Financieros al 31 de marzo de 2023

TABLA 4: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	SALDO A MARZO 31 DE 2023	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	6,382,597,806.90	6,409,542,483.96	26,944,677.06
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4,341,505.45	55,714,755.45	51,373,250.00
198702	Inversiones	28,052.94	-	- 28,052.94
198703	Cuentas por cobrar	138,911,599.18	114,511,079.18	- 24,400,520.00
198705	Inventarios	5,574,109,125.53	5,574,109,125.53	-
198706	Bienes muebles	20,165,437.00	20,165,437.00	-
198707	Bienes inmuebles	601,649,158.83	601,649,158.83	-
198708	Activos intangibles	21,921,410.00	21,921,410.00	-
198790	Otros activos para liquidar	21,471,517.97	21,471,517.97	-
2	Pasivos	5,092,907,706.89	5,208,620,737.89	115,713,031.00
29	otros Pasivos	5,092,907,706.89	5,208,620,737.89	115,713,031.00
2991	Pasivos para Liquidar	5,092,907,706.89	5,208,620,737.89	115,713,031.00
299102	Cuentas por pagar	3,458,348,967.38	3,497,842,477.38	39,493,510.00
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229,943,861.00	229,943,861.00	-
299105	Retribuciones a los empleados	683,765,206.00	735,283,927.00	51,518,721.00
299190	Otros pasivos para liquidar	720,849,672.51	745,550,472.51	24,700,800.00
3	Patrimonio	1,289,690,100.01	1,200,921,746.07	- 88,768,353.94

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› **Estado de Resultados Integral**

TABLA 5: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	
4	Ingresos	7,172,853.06
4808	Ingresos diversos	7,166,805.03
4826	Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	6,048.03
5	Gastos	95,941,207.00
5101	De Administración y de Operación	61,759,242.00
52	De Ventas	34,097,971.00
58	Otros Gastos	83,994.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› **Cuentas de orden**

TABLA 6: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	SALDO A MARZO 31 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Deudoras De Control	\$ 1,099,239,874	\$ 1,604,658,972	\$ 505,419,098
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-\$ 1,099,239,874	-\$ 1,604,658,972	-\$ 505,419,098
9	Cuentas De Orden Acreedoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Pasivos Contingentes	-\$ 1,164,980,529	-\$ 2,301,933,525	-\$ 1,136,952,996

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	SALDO A MARZO 31 DE 2023	VARIACIÓN
92	Acreedoras Fiscales	-\$ 2,939,793,694	-\$ 2,939,793,694	\$ 0
93	Acreedoras De Control	-\$ 23,698,725,549	-\$ 23,851,938,857	-\$ 153,213,308
99	Acreedoras Por Contra (Db)	\$ 27,803,499,772	\$ 29,093,666,076	\$ 1,290,166,304

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.1. Activos para Liquidar

2.2.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a marzo 31 de 2023, un saldo de **\$55.714.755,45** presentando una variación de \$51,373,250.00 con respecto a diciembre 31 de 2022, la cual corresponde a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros y traslado por cancelación de cuenta bancaria de lfinorte.

El valor de \$ 55.714.755,45 está conformado por:

TABLA 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Efectivo y equivalentes al efectivo	55,714,755.45
BBVA**0586	2,063.61
Colpatría**0866	28,158.70
Bancolombia**8584	55,682,063.23
Colpatría Flesicuenta Pyme**7561	2,469.91

2.2.1.2. Inversiones

La cuenta inversiones refleja a marzo 31 de 2023, un saldo de \$0 presentando una variación de \$28.052,94 con respecto a diciembre 31 de 2022, la cual corresponde a la cancelación de la cuenta de Valores Colombia, este saldo fue consignado en la cuenta de Bancolombia.

2.2.1.3. Cuentas por cobrar

A marzo 31 de 2023, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$114.511.079,18** presentando una variación neta de \$ 24.400.520 con respecto a diciembre 31 de 2022, conformada por \$661.806 correspondientes a causación de los intereses de mora de las cuentas por cobrar y el valor de \$25.062.326 que corresponde a abonos de cuotas e interés de inmuebles vendidos a crédito así:

TABLA 8: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Carrillo delgado francisco Javier	105,193
Martínez Parada Josué	69,393
Doris Beatriz cetina Cuerquia	127,129
Rodríguez meza juan Carlos / José Rosario López Yáñez	60,412
Santos chaparro Belkys Ximena	2,129
Yurley Maldonado Duran	28,898
Becerra Fernández Jesús Ángel	2,129
Melo calvo juan Eligio	6,506
Myriam Fernández contreras	97,524
Hernández Quintero alexander	14,680
Montoya lancheros Cristian Eduardo	22,500
Lisandro Antonio Rangel Núñez	125,313
Total	661,806

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

TABLA 9: ABONOS Y CUOTAS DE INTERESES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Cuentas por cobrar	25,062,326

DESCRIPCIÓN	VALOR
Locales Mercado Libre	1,399,515
Nueva Sexta	10,240,250
Galpón F Nueva Sexta	8,594,398
Centro Comercial Las Mercedes	3,015,154
Intereses Corrientes Mercado Libre	245,272
Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	488,400
Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	893,970
Intereses Corrientes CC Las Mercedes	185,367

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.1.4. Inventarios

A marzo 31 de 2023, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$5,574,109,125.53**, el cual corresponde a bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad, para su comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 10: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Inventarios	5,574,109,125.53
Construcciones	4,710,768,979.83
Mercancías En Existencia Terrenos	263,130,376.65
Productos en Proceso Construcciones	600,209,769.05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.1.5. Bienes muebles

A marzo 31 de 2023, la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$20,165,437.00**, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 11: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes muebles	20,165,437.00
Muebles y Enseres	12,452,643.00
Equipo de Computación	1,503,294.00
Eq. De Transp.Traccion Elevación	6,209,500.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.1.6. Bienes inmuebles

A marzo 31 de 2023, la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$601.649.158,83**, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 12: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes inmuebles	601,649,158.83
Terrenos Urbanos	43,307,671.83
Edificaciones Oficinas	558,341,487.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.1.7. Activos intangibles

A marzo 31 de 2023, la cuenta activos intangibles refleja un saldo de **\$21.921.410**, este valor corresponde al software contable y de recaudo, licencias de antivirus del programa contable TNS, así como las actualizaciones de estas. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable

2.2.1.8. Otros activos para liquidar

A marzo 31 de 2023, la cuenta de otros activos para liquidar refleja un saldo de **\$21,471,517.97** el cual corresponde a saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos en impuestos, retenciones en la fuente, impuesto de industria y comercio, y gastos pagados por anticipado. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 13: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros activos para liquidar	21,471,517.97
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15,963,008.57
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	2,623,210.00
Retención en la Fuente	508,073.40
Anticipo Industria y Comercio	395,125.00
Gastos pagados por anticipado	1,982,101.00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.2. Pasivos para Liquidar

2.2.2.1. Cuentas por pagar

A marzo 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$3,497,842,477.38** presentando una variación de \$39,493,510.00 con respecto a diciembre 31 de 2022, la cual corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación y administradora de riesgos laborales.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 14: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Cuentas por pagar	3,497,846,077
Adquisición de bienes y servicios nacionales	4,472,760
Servicios	2,728,211,842
Contratistas Proyectos de Inversión	613,013,359
Seguros	10,654,000
Servicios Públicos	4,628,833
Honorarios	53,790,085
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	2,187,282
Indemnizaciones	41,422,356
Nueva Sexta	3,460,000
Centro Comercial las Mercedes	35,604,907
Administradora de Riesgos Laborales	400,653

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A marzo 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229,943,861.00** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 15: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pasivos sujetos a incertidumbre	229,943,861
Cenabastos De Cúcuta PH -Provisiones	203,098,061
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26,845,800

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.2.3. Retribuciones a los empleados

A marzo 31 de 2023, la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$735,283,927.00** presentando una variación de \$51,518,721.00 respecto a diciembre 31 de 2022, la cual corresponde a la causación de la nómina y prestaciones sociales de enero a marzo de 2023, de los cuatro funcionarios de Cenabastos S.A EN liquidación, considerando que el estudio de supresión de cargos se encuentra en trámite.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 16: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Retribuciones a Empleados	735,283,927
Nomina por Pagar	374,472,954
Cesantías	101,092,980
Intereses Sobre Cesantías	7,542,392
Prima de Vacaciones	92,312,289
Prima de Servicios	51,712,760
Prima de Navidad	93,127,378
Bonificaciones	15,023,174

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.2.2.4. Otros pasivos para liquidar

A marzo 31 de 2023, la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$745,550,472.51** presentando una variación de \$24,700,800.00 respecto a diciembre 31 de 2022, el cual está conformado por \$19,856,154.00 que corresponde a los recaudos por concepto de arrendamientos efectuados durante los meses de enero a marzo de 2023, estos recaudos fueron contabilizados a las cuentas de anticipos teniendo en cuenta que no se ha iniciado con el registro de la facturación electrónica y el valor de \$4,844,646.00 que corresponde a cuentas por pagar por concepto de pago de aportes a pensión.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

2.2.3. Patrimonio

Con corte a 31 de marzo de 2023, el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, presenta un saldo de -\$ 1.200.796.433 según el siguiente detalle:

TABLA 17: PATRIMONIO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	SALDO A MARZO 31 DE 2023	VARIACION
3	Patrimonio	\$ 1,289,690,100	\$ 1,200,796,433	-\$ 88,893,667
3204	Capital Autorizado	\$ 6,750,000,000	\$ 6,750,000,000	\$ 0
320401	Capital por suscribir	-\$ 1,250,640,000	-\$ 1,250,640,000	\$ 0
	Capital suscrito y pagado	\$ 5,499,360,000	\$ 5,499,360,000	\$ 0
3210	Prima en Colocación de acciones	\$ 12,760,803	\$ 12,760,803	\$ 0
3215	Reservas	\$ 269,224,772	\$ 269,224,772	\$ 0
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-\$ 4,478,642,626	-\$ 4,491,655,475	-\$ 13,012,849
	Resultados del Periodo			
	Total, Patrimonio Institucional	\$ 1,302,702,949	\$ 1,289,690,100	-\$ 13,012,849
	Resultados del Periodo	-\$ 13,012,849	-\$ 88,893,667	-\$ 75,880,818

2.2.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte a marzo 31 de 2023 presenta un saldo de \$7.047.540,06 los cuales corresponde a rendimientos financieros y causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

Es importante mencionar que los recaudos de los meses de enero a marzo de 2023, fueron contabilizados como anticipos, toda vez que está pendiente la generación de la facturación electrónica.

2.2.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a marzo 31 de 2023 presenta un saldo de \$95.941.207 conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 18: GASTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Gastos	95,941,207.000
De administración y operación	61,759,242.000
Sueldos y salarios	41,215,686.000
Sueldos	40,372,050.000
Sueldos de Personal	40,372,050.000
Auxilio de transporte	843,636.000
Contribuciones efectivas	6,860,181.000
Aportes a cajas de compensación familiar	1,614,882.000
Cotizaciones a riesgos laborales	400,653.000
Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	4,844,646.000
Prestaciones sociales	10,303,035.000
Cesantías	3,468,972.000
Prima de vacaciones	1,682,142.000
Prima de navidad	3,434,628.000
Prima de servicios	1,717,293.000
Generales	3,380,340.000
Servicios públicos	3,380,340.000
De ventas	34,097,971.000
Generales	34,097,635.000
Servicios	34,097,635.000
Impuestos contribuciones y tasas	336.000
Gravamen a los movimientos financieros	336.000
Otros gastos	83,994.000
Comisiones servicios financieros	83,994.000

2.2.6. Cuentas de Orden

TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022	SALDO A MARZO 31 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Deudoras De Control	\$ 1,099,239,874	\$ 1,604,658,972	\$ 505,419,098
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-\$ 1,099,239,874	-\$ 1,604,658,972	-\$ 505,419,098
9	Cuentas De Orden Acreedoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
91	Pasivos Contingentes	-\$ 1,164,980,529	-\$ 2,301,933,525	-\$ 1,136,952,996
92	Acreedoras Fiscales	-\$ 2,939,793,694	-\$ 2,939,793,694	\$ 0
93	Acreedoras De Control	-\$ 23,698,725,549	-\$ 23,851,938,857	-\$ 153,213,308
99	Acreedoras Por Contra (Db)	\$ 27,803,499,772	\$ 29,093,666,076	\$ 1,290,166,304

Para el periodo a corte a 31 de marzo de 2022 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) presentan una variación por valor de \$505.419.098, el cual corresponde al registro contable de las provisiones de litigios y demandas como demandante en los procesos de responsabilidad civil que adelanta el área jurídica de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una variación a 31 de marzo de 2023 por valor por \$1.290.166.304 producto del registro contable de las provisiones de litigios y demandas como demandado en los procesos de responsabilidad civil que adelanta en uso de la defensa el área jurídica de Cenabastos S.A. en Liquidación, así como también de registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA PH, de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar.

Es importante aclarar que estos registros se efectuaron con fundamento en el inventario de procesos judiciales aprobado mediante Resolución No. L-001 de 2023 de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Así mismo, el registro de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA PH se registraron de acuerdo con lo informado por la dirección.

TABLA 20: RELACION POR MES DE GASTOS CONDOMINIO INMUEBLES SIN ESCRITURAR CENABASTOS PH

CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL					
INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACIÓN ENERO	SEGURO ANUAL	FACTURACIÓN FEBRERO	FACTURACIÓN MARZO	TOTAL
Inmuebles sin escriturar	\$9.984.720	\$6.854.900	\$8.674.560	\$7.064.100	\$32.578.280
Total	\$9.984.720	\$6.854.900	\$8.674.560	\$7.064.100	\$32.578.280

TABLA 21: RELACION POR MES DE GASTOS CONDOMINIO INMUEBLES SIN ESCRITURAR PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H

PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.				
INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H	FACTURACIÓN ENERO	FACTURACIÓN FEBRERO	FACTURACIÓN MARZO	TOTAL
768 inmuebles sin escriturar	\$40.211.676	\$40.211.676	\$40.211.676	\$120.635.028
Total	\$40.211.676	\$40.211.676	\$40.211.676	\$120.635.028

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de marzo de 2023.

2.2.7. Informes Presentados

El día 24 de marzo de 2023, se efectuó la Asamblea General de accionistas, donde fueron aprobados los estados financieros con corte a 11 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2022. por parte de los miembros de la junta directiva.

2.3. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.3.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, situando de una disponibilidad inicial de \$338.469.813 y fijando unos ingresos corrientes de \$560.638.534 y Recursos de capital de \$1.238.797.232, para un total de \$2.137.905.579, como se detalla a continuación:

TABLA 22: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MARZO		
		MARZO (\$)	EJE. A MAR (\$)	EJE. MAR (%)
Disponibilidad inicial	338,469,813	0	338,469,813	100%
Ingresos corrientes	560,638,534	51,421,662	51,421,662	9%
Ingresos por cuotas locales	261,007,956	31,819,862	31,819,862	12%
Ingresos por intereses corrientes	47,432,913	0	0	0%
Ingresos por intereses moratorios	188,248,549	0	0	0%
Ingresos por arrendamientos	63,949,116	19,601,800	19,601,800	31%
Ingresos por recursos de capital	1,238,797,232	0	0	0%
Venta de inmuebles	1,238,797,232	0	0	0%
Total	2,137,905,579	51,421,662	389,891,475	18%

En cuanto a la ejecución presupuestal, esta corresponde a los recursos recibidos durante el período enero – marzo de 2023, los cuales fueron reconocidos y recaudados al cierre de marzo, dado que no se contaba con presupuesto aprobado para CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN

- Ingresos Corrientes, por valor de \$51.421.662: \$31.819.862 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$19.601.800 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, para el cierre de marzo de 2023 no se efectuó recaudos por este concepto.

2.3.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de \$2.137.905.579, como se detalla a continuación:

TABLA 23: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MARZO		
		COMPROMISOS MAR (\$)	COMPROMISOS A MAR (\$)	EJE. A MAR (%)
Gastos de personal	224,434,518	58,378,902	58,378,902	26%
Adquisición de bienes y servicios	1,856,238,951	37,477,975	37,477,975	2%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	57,232,110	84,330	84,330	0%
Total	2,137,905,579	95,941,207	95,941,207	4%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de marzo se registraron compromisos por valor de \$95.941.207, equivalente al 4% del total proyectado, correspondiente a los movimientos efectuados durante el periodo enero – marzo de 2023, dado que no se contaba con presupuesto aprobado para **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de marzo de 2023 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, fue el siguiente:

Gastos de personal, al cierre de marzo de 2023, se comprometió la suma de \$58.378.902, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones y seguridad sociales de cuatro (04) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación, del período enero – marzo de 2023.

Adquisición de bienes y servicios, al 31 de marzo de 2023, se registraron compromisos por valor de \$34.477.975, correspondiente al reconocimiento de la obligación por el pago de administración de propiedad horizontal – condominio de los diferentes inmuebles (Locales y puestos) de propiedad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$84.330, correspondiente al pago de gastos bancarios del período enero – marzo de 2023.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.4. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de marzo se recibieron **\$31.176.837** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles.

TABLA 24: DETALLE DE INGRESOS MARZO 2023

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
01/03/2023	23749	Yolanda Duarte Suarez	23350555	GF	376	500,000	Efectivo	Arriendo
01/03/2023	23750	Miriam Tarazona Pacheco	60367509	GF	175	1,174,829	Efectivo	Abono Ventas
02/03/2023	23751	Cristo Humberto Perez	88206901	P3	115	90,300	Efectivo	Arriendo
02/03/2023	23752	Rosalba Mandón Duran	27615352	GF	306	50,000	Efectivo	Abono Ventas
02/03/2023	23753	Pita Ibiza Constructora	901208241	Trigal	002	1,640,550	Transferencia	Arriendo
02/03/2023	23754	Armando Gallardo Barriga	88280598	Ocaña	304	500,000	Transferencia	Arriendo
03/03/2023	23755	Rodrigo Orduz	3389168	GF	502 - 447	2,000,000	Efectivo	Abono Ventas
06/03/2023	23756	Yamile Torcoroma Escalante	37274259	GF	210	186,200	Efectivo	Abono Ventas
07/03/2023	23757	Jorge Oswaldo Rosas Ruiz	13507589	GB	220	424,207	Efectivo	Abono Ventas
08/03/2023	23758	Cesar Gil Rodriguez	13449418	GF	355	1,000,000	Efectivo	Abono Ventas
08/03/2023	23759	Dina Hatil Villamil	37391027	GF	515 - 516	307,262	Efectivo	Abono Ventas
09/03/2023	23760	Maria Alcira Aparicio	60308862	GA	267	153,709	Efectivo	Abono Ventas
10/03/2023	23761	Miriam Fernandez Contreras	60350181	GF	250	80,000	Efectivo	Abono Ventas
10/03/2023	23762	Rosalba Maldonado Duran	27615352	GF	306	50,000	Efectivo	Abono Ventas
12/03/2023	23763	Josué Martinez Parada	88261571	GF	398 399 400	3,567,000	Efectivo	Abono Ventas
12/03/2023	23764	Josué Martinez Parada	88261571	GF	398 399 400	4,100,000	Efectivo	Abono Ventas
16/03/2023	23765	Juan Eligio Melo Calvo	5482903	GF	169	185,089	Efectivo	Abono Ventas
16/03/2023	23766	Guillermo de Jesús Leon Barrera	91220844	Mercedes	290	421,867	Efectivo	Abono Ventas
16/03/2023	23767	Erlly Yurley Navarro Caballero	100503514 3	F	470	200,000	Efectivo	Abono Ventas
16/03/2023	23768	Rosalba Maldonado Duran	27615352	GF	321	50,000	Efectivo	Abono Ventas
17/03/2023	23769	Alexander Hernandez Quintero	88202788	GF	116	350,000	Efectivo	Abono Ventas
17/03/2023	23770	Lizandro Antonio Rangel Núñez	13255120	Mercedes	70	725,000	Efectivo	Abono Ventas
21/03/2023	23771	Miriam Fernandez Contreras	60350181	GF	251	150,000	Efectivo	Abono Ventas
21/03/2023	23772	María del Carmen Aza	37234429	GF	280 281	60,000	Efectivo	Abono Ventas
21/03/2023	23773	Cesar Gil Rodriguez	13449418	GF	355	200,000	Efectivo	Abono Ventas
22/03/2023	23774	Carmen Maria Rodriguez Niño	60375120	Mercedes	288	1,000,000	Efectivo	Abono Ventas
22/03/2023	23775	Emith Becerra Diaz	28333496	GF	147 - 148	200,000	Efectivo	Abono Ventas
28/03/2023	23776	Yamile Torcoroma Escalante	37274259	GF	210	100,000	Efectivo	Abono Ventas
30/03/2023	23777	Rosalba Maldonado Duran	27615352	GF	306	50,000	Efectivo	Abono Ventas
30/03/2023	23778	Myriam Carrillo Leal	60308617	GF	240	1,132,382	Efectivo	Abono Ventas
30/03/2023	23779	Luis Eduardo Rolon	88251218	Ocaña	301	681,100	Transferencia	Arriendo
30/03/2023	23780	Luis Eduardo Rolon	88251219	Ocaña	302	681,100	Transferencia	Arriendo
30/03/2023	23781	Luis Eduardo Rolon	88251220	Ocaña	205	750,000	Transferencia	Arriendo
30/03/2023	23782	Luis Eduardo Rolon	88251218	Ocaña	301	681,100	Transferencia	Arriendo
30/03/2023	23783	Luis Eduardo Rolon	88251219	Ocaña	302	681,100	Transferencia	Arriendo
31/03/2023	23784	Cristo Humberto Perez	88206901	P3	115	90,300	Efectivo	Arriendo
31/03/2023	23785	Cecilia Pabón Díaz	60330009	C6 cocinas	18	412,742	Efectivo	Abono Ventas
31/03/2023	23786	Luis Eduardo Rolon	88251219	Ocaña	205	750,000	Transferencia	Arriendo
31/03/2023	23791	Pita Ibiza Constructora	901208241	Trigal	2	879,350	Transferencia	Arriendo
31/03/2023	23792	Pita Ibiza Constructora	901208241	Trigal	2	4,921,650	Transferencia	Arriendo
Total						\$31,176,837		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de marzo de 2023, se tiene provistos cuatro cargos, tres (03) trabajadores vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tienen la calidad de Trabajador Oficial y un (01) Empleado Público de Libre Nombramiento y remoción.

TABLA 25. DEUDA LABORAL

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis
4	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	Jose William Rojas Anaya
TOTAL			

3.1.2. Renuncias Presentadas

Con corte 31 de marzo, por parte del personal de planta no se recibieron renuncias irrevocables a los cargos que se venían desempeñando.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2023 se recibieron y radicaron 88 comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 26: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Acciones Constitucionales (Tutelas)	2
Derecho de Petición solicitud de documentos	48
Derecho de Petición solicitud de información	8
Factura / Cuenta de Cobro	6
Informativo	15
Requerimiento antes de control	2
Notificación de procesos	0
Otros	7
TOTAL	88

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de marzo se realizaron, radicaron y enviaron 94 comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 27: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0
Derecho de Petición solicitud de documentos	0
Derecho de Petición solicitud de información	3
Factura / Cuenta de Cobro	0
Informativo	14
Respuesta PQRS	74
Notificación de procesos	0
Otros	3

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
TOTAL	94

3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de marzo, se recibieron un total de 60 PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos) las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatorio a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 28: GESTIÓN PQRS

TIPO DE DOCUMENTO	RADICADOS EN MARZO	TRAMITADOS EN MARZO	TOTAL PENDIENTE DE TRAMITE
Derecho de Petición solicitud de documentos	48	44	4
Derecho de Petición solicitud de información	8	7	1
Acciones Constitucionales (Tutelas)	2	2	0
Requerimiento Entes de Control	2	2	0
TOTAL	60	55	5

En relación con las 5 PQRD pendientes por gestionar, el trámite de éstas se encuentran dentro de los términos de ley.

3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

Desde el área administrativa se están realizando las actividades del recaudo de la cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., actividades que se realizan de lunes a viernes, visitando presencialmente a cada uno de los clientes y efectuando la gestión correspondiente de cobro y recepción de dineros.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

De igual manera, desde el área administrativa se efectúa la atención al cliente que visita las instalaciones de la entidad, desde el inicio del proceso liquidatorio, a diario se presenta alto flujo de clientes que solicitan información acerca del proceso de liquidación, así como información del proceso de escrituración de inmuebles y en este mes de febrero se efectuó la atención y radicación de acreencias.

La atención al cliente se realiza de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de marzo, se ejecutaron las siguientes actividades relacionadas con las TICS encaminadas al inicio del proceso liquidatorio según las necesidades de la operación:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Acompañamiento al área financiera para el proceso de creación de la empresa 2023 de la liquidación en TNS.

- › Creación de usuarios en TNS para la vigencia 2023, y las anteriores al personal del área financiera.
- › Acompañamiento en todo lo referente a la consecución de soporte y licenciamiento de TNS.
- › Creación de usuarios en el Drive creado para la entidad.
- › Creación de nuevas cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.

3.5. Fondo Documental

Durante el mes de marzo de 2023, se realizó el levantamiento del inventario en estado natural del archivo del área administrativa que se encuentra custodiado como archivo de gestión de las vigencias anteriores al 2020, este inventario se elaboró en el Formato Único De Inventario Documental – FUID, el cual se encuentra en digital.

De acuerdo con el inventario realizado se encontró lo siguiente:

- › Una cantidad de 28 AZ (Folders) con un total de 7.918 folios, las cuales fueron enumeradas y se describió el contenido de cada una, como se muestra a continuación:

TABLA 29. FONDO DOCUMENTAL

NOMBRE, SERIES, SUBSERIES	ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS	FECHAS EXTREMAS		NO FOLIOS	OBSERVACIONES DEL CONTENIDO
		DESDE	HASTA		
AZ 1	Escrituras CENABASTOS S. A	25/09/1995	15/02/2002	166	Escrituras, convenios, actas, cruce de información y todo lo referente al proyecto trigal del norte
AZ 2	Expediente Alexandra Jimenez	9/08/2010	18/11/2014	451	Demandas, fallos judiciales, resoluciones, contratos. Todo lo relacionado con la muerte de Alexandra Jimenez
AZ 3	Publicidad centro comercial las mercedes	29/08/2011	16/12/2011	465	Presupuestos, plan de ventas, reglamento, escrituras, certificados de libertad y tradición, planos, avalúos, todos referentes al centro cial las mercedes
AZ 4	Comunicaciones externas recibidas	4/03/2014	14/12/2016	101	Pólizas, solicitud de escrituración por maomaq, certificados de pago, derechos de petición, certificados de libertad y tradición
AZ 5	Reglamento de propiedad horizontal de la central de abastos de Cúcuta	9/02/2006	4/04/2011	115	Reglamento, contrato con el condominio P.H por la feria del juguete, actas, propuestas, asesorías jurídicas, reformas al reglamento, resoluciones
AZ 6	Planos	10/11/1989	4/08/2015	9	Planos reglamento P.H escrituras 4234, notaría 3a, ESC 4991, notaría 5a, planos sectores planos central mayorista y minorista, galpón J, K y otros. Ver anexo
AZ 7	Actas, resoluciones, decretos y leyes	16/04/2003	31/12/2007	251	Leyes y decretos para el ejercicio del control interno, normas, decreto municipal se fijan valor de impuestos y plazos, documento (CONPES) aprovechamiento de activos y la enajenación de la participación de la nación
AZ 8	Audiencias de conciliación	6/12/1989	3/03/2015	128	Conciliación extrajudicial entre el municipio y CENABASTOS S.A, por la vía que une a la Av los libertadores con el anillo vial. Propuestas de asesoría jurídica contra las pretensiones del condominio por una indemnización de 4mil millones aprox. resolución de la alcaldía local, delega a miembros del consejo de administra del condominio. Escritura aclaratoria de linderos del sector 6 de la central de abastos. escritura venta de un lote a gases del oriente.
AZ 9	Gestion del talento humano	23/07/2008	12/08/2014	451	Retiros parciales de cesantías, creación de usuarios (siga), dpto. activo de la función pública (D.A.F.P), capacitaciones, políticas de desarrollo del talento humano, manuales, correspondencia control interno.
AZ 10	Centro comercial las mercedes	25/04/2012	22/07/2016	503	Actas asamblea general, convenios, contratos de arriendos de servicios de obras y otros, alianzas estratégicas entre el municipio y CENABASTOS S.A, actas concejo de administración, contratos c.e.n.s y CENABASTOS S.A, planos, cruce de correspondencia, todo lo relacionado con el centro comercial las mercedes.
AZ 11	Ing. Emiro jose Díaz	1/12/2015	1/06/2016	81	Informes de Gestión, de ejecución presupuestal, memorandos, resoluciones, todo lo relacionado con el

NOMBRE, SERIES, SUBSERIES	ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS	FECHAS EXTREMAS		NO FOLIOS	OBSERVACIONES DEL CONTENIDO
		DESDE	HASTA		
					desarrollo de sus funciones como gerente encargado del periodo feb/2016 a mayo/2016. Ing. Emiro Díaz leal
AZ 12	Galpón f	24/01/2012	27/02/2013	43	Promesas de compra venta, cuadros de cálculos, lista de locales proyecto nuevo sexta y centro cial las mercedes, simulación de pagos.
AZ 13	Contabilidad abril y mayo 2016	1/04/2016	31/05/2016	301	Comprobantes de contabilidad del 1/04/2016 al 30/04/2016, comprobantes de contabilidad del 10/05/2016 al 31/05/2016, balances de comprobación
AZ 14	Contabilidad junio y julio 2016	2/06/2016	29/07/2016	513	Comprobantes de contabilidad del 2/06/2016 al 30/06/2016, comprobantes de contabilidad del 1/07/2016 al 29/07/2016, facturas de venta de locales, escrituras, balances de comprobación, libros auxiliares
AZ 15	Plaza de las carretas	30/06/1994	8/10/2010	107	Licencia de construcción plaza de las carretas, estudios de suelos, ensayos, diseños y planos, todo referente al proyecto plaza de las carretas
AZ 16	Instituto geográfico Agustín Codazzi	11/12/2012	11/12/2012	349	Notificaciones del contenido de las resoluciones varias donde hay cambios en los catastros y se fijan los nuevos avalúos de los puestos de los galpones a.b.c, plaza nueva sexta
AZ 17	Zona de reserva 4	20/09/2012	12/03/2013	358	Cruce de correspondencias con el IGAC, notificaciones, derechos de petición
AZ 18	Manual (meci), código de ética 2014	1/04/2014	21/05/2014	168	Decreto 943 del 2014 se actualiza el modelo estándar de control interno, código de ética y valores, manual técnicas del modelo estándar para el control interno para el estado
AZ 19	Talento humano	26/02/2010	29/03/2016	333	Convocatorias a comités, resoluciones, circulares, informe de procesos judiciales con empleados, inventarios de equipos de cómputo t software, cartillas, códigos de ética, comunicaciones internas, actividades, brigadas, actas de comités, hojas de vida de asesores, convenios con insti educativas.
AZ 20	Requerimientos cámara de representantes 2016	26/02/2016	7/04/2016	118	Solicitud de información cámara de representantes, estados financieros, formatos, tablas de operaciones reciprocas, notas explicativas, evaluación del sistema de control interno.
AZ 21	Capacitaciones	25/11/2011	12/04/2016	432	Informe de gestión del talento humano, implementación sistema integral de Gestión, invitaciones a seminarios, talleres, capacitaciones, certificaciones, cartillas, resoluciones, actas de compromiso, encuestas internas.
AZ 22	Requerimientos cámara de representantes 2011 al 2016	9/03/2012	18/03/2015	526	Requerimientos, informes revisores fiscal, estados financieros, notas explicativas, informe sobre la evaluación del sistema de control interno.
AZ 23	Convocatorias junta directiva 2011 al 2016	2/12/2011	18/10/2016	509	Lista de miembros de la junta directiva, acuerdos, justificaciones, convocatorias
AZ 24	Actas juntas directiva	27/01/2012	12/12/2016	293	Actas no 216 a la 245
AZ 25	Actas asamblea general de accionistas	28/06/2004	17/05/2016	311	Actas no 48 a la 70
AZ 26	Manuales	31/05/2008	20/11/2008	263	Modelo estándar de control interno, código de ética, código de buen gobierno, plan indicativo 2008-2010, procedimiento del sistema de control interno. política de comunicaciones
AZ 27	Recursos informáticos	15/04/2009	14/12/2016	492	Ordenes de servicios, cotizaciones, control de mantenimientos, formatos hojas de vida de equipos software, órdenes de compra, facturas,
AZ 28	Planos	28/11/2008	10/09/2019	81	Planos de los proyectos nueva sexta, CENABASTOS, bazar de la sexta, terminal de Ocaña, villa del rosario, centro cial las mercedes, Chinácota.

› Una cantidad de 21 Carpetas (expedientes) con un total de 1.513 folios, las cuales fueron enumeradas como se muestra a continuación:

TABLA 30. EXPEDIENTES

NOMBRE SERIES, SUBSERIES	ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS	FECHAS EXTREMAS		NO FOLIOS
		DESDE	HASTA	
CARPETA 1	Comunicaciones Enviadas Gerencia	16/07/2015	30/09/2015	26
CARPETA 2	Proyecto Ocaña	5/08/2016	9/08/2016	60

NOMBRE SERIES, SUBSERIES	ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS	FECHAS EXTREMAS		NO FOLIOS
		DESDE	HASTA	
CARPETA 3	Convocatoria Fundes CAI	21/10/2004	10/09/2015	38
CARPETA 4	Proyecto Bazar De La Sexta	3/05/2011	2/01/2015	20
CARPETA 5	Solicitudes. Alcaldía IGAC	24/08/2015	24/08/2015	4
CARPETA 6	Comités Gerencia	16/12/2011	5/06/2015	106
CARPETA 7	Condominio La Nueva Sexta P.H	S. F	S. F	73
CARPETA 8	Consejo De Administración La Nueva Sexta P.H	5/07/2016	22/12/2016	223
CARPETA 9	Consejo De Administración La Nueva Sexta P.H	4/01/2017	10/10/2017	66
CARPETA 10	Correspondencia Enviada	27/12/2016	30/09/2020	36
CARPETA 11	Correspondencia Recibida	7/02/2016	8/05/2018	82
CARPETA 12	Correspondencia Interna	30/09/2016	23/07/2020	96
CARPETA 13	Convocatoria Revisor Fiscal	3/03/2017	3/03/2017	7
CARPETA 14	Ejecuciones Presupuestales	6/08/2020	1/09/2020	95
CARPETA 15	Plan De Compras	21/11/2016	5/01/2017	3
CARPETA 16	Cotizaciones	28/06/2016	30/11/2016	13
CARPETA 17	Avaluó Proyecto Ocaña	25/08/2016	26/08/2016	129
CARPETA 18	Solicitudes David Bonells Rovira	24/08/2016	24/11/2017	58
CARPETA 19	La Nueva Sexta Condominio	28/03/2016	16/10/2020	94
CARPETA 20	Centro Cial Las Mercedes	18/09/2014	29/08/2019	130
CARPETA 21	Asamblea General Cenabastos S.A	24/04/2017	24/04/2017	154

Es importante mencionar que a la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración del fondo documental de los archivos histórico, central y de gestión, dado que, estas actividades están sujetas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la compra de elementos necesarios para estas actividades (carpetas, cajas, archivadores), por ende, una vez se cuente con los recursos necesarios se procederá a iniciar con la ejecución de estas actividades.

3.6. Presentación de Informes el SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de marzo de 2023 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 28 de febrero de 2023, los cuales son los siguientes:

- > M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso
- > M-9: Gestión contractual

3.7. Realización Asamblea General de Accionistas

La apoderada general de Fiduagraria S.A. liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta – Cenabastos S.A. En Liquidación, mediante aviso de prensa publicado en el periódico La Opinión, el día 01 de marzo de 2023, convoca a reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** vigencia 2022, para el día 24 de marzo de 2023, hora 8:00 am, la cual se celebrará de manera virtual, de conformidad al decreto 398 de 2020 y se informa a los accionistas que para la inscripción y envío del enlace virtual para la participación en la Asamblea, deberán actualizar los datos personales al correo electrónico liquidacion@cenabastos.gov.co.

En la ciudad de San José de Cúcuta, a los 24 días de marzo de 2023, siendo las 08:10 a.m., atendiendo la convocatoria efectuada por La apoderada general a los accionistas, se hicieron presentes de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, para celebrar reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. vigencia 2022, las personas que a continuación se relacionan:

TABLA 31: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACCIONISTA	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	V/R TOTAL DE LAS ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE EL CAPITAL	TIPO CLASE
Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural - Doctora Olga Lucia Rodríguez Lopez	Juridica Publica	413.246	4.132.460.000	75,14438	A
Beneficencia Del Norte De Santander- Doctor Ciro Alfonso Duran Jaime	Juridica Publica	131	1.310.000	0,02382	A
Instituto Financiero Para El Desarrollo De Norte De Santander Ifinorte- Doctor Isaid Pabón Torrado	Juridica Publica	12.118	121.180.000	2,20353	A
Gobernación Del Norte De Santander – Doctor Olger Alberto Lopez Vergel	Juridica Publica	22.453	224.530.000	4,08284	A
Cámara De Comercio De Cúcuta – Doctor Jose Fernando Perez Rodríguez	Juridica Privada	848	8.480.000	0,15420	B
Total		448.796	4.487.960.000	81,60877	

El orden del día que se desarrolló fue el siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. Elección de presidente y secretario de la Asamblea.
4. Nombramiento de la comisión para la aprobación del acta.
5. Informe de Gestión 2022 (Acta de Entrega Exgerente)
6. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2022.
7. Dictamen del Revisor Fiscal 2022.
8. Proyecto de distribución de utilidades.
9. Proposiciones y varios.
 - 9.1. Estado Proceso Liquidatorio Decreto 2439 de diciembre de 2022

No se presentaron novedades ni proposiciones adicionales, los asambleístas presentes en la Asamblea General de Accionistas de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** aprobaron por unanimidad los estados financieros de la vigencia 2022 con las salvedades de la Revisoría Fiscal.

3.8. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de marzo de 2023:

Ítem	Resolución	Fecha	Asunto
1	Resolución No. L-001	31 de marzo de 2023	POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023
2	Resolución No. L-002	31 de marzo de 2023	POR LA CUAL SE DESAGREGA EL PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 202

Anexo 03: Actos Administrativos

3.9. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte 31 de marzo se presenta el siguiente estado frente al cronograma planteado para el desarrollo del proceso liquidatorio:

TABLA 32: AVANCE DEL CRONOGRAMA

No.	ACTIVIDADES	Estado Febrero	Estado Marzo
INICIO DEL PROCESO			
1	Toma de posesión	Terminada	Terminada
2	Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	Terminada
3	Inventario preliminar de Activos	Terminada	Terminada
4	Inventario preliminar de pasivos	Terminada	Terminada
5	Cierre de cajas menores	Terminada	Terminada
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	Terminada
ACREENCIAS			
7	Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	Terminada
8	Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	Terminada
9	Radicación de Acreencias Oportunas	En Ejecución	Terminada
10	Trasladar reclamaciones oportunas	Sin iniciar	En Ejecución
11	Auditoria de las acreencias oportunas	Sin iniciar	En Ejecución
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	En Ejecución
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	Sin iniciar
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Sin iniciar	Sin iniciar
15	Traslado de los recursos	Sin iniciar	Sin iniciar
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	Sin iniciar	Sin iniciar
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	Sin iniciar	Sin iniciar
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	Sin iniciar
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	Sin iniciar
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	Sin iniciar
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	Sin iniciar	Sin iniciar
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	Sin iniciar
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	Sin iniciar
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO			
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	En Ejecución	En Ejecución
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	En Ejecución
26	Valoración del inventario	Sin iniciar	Sin iniciar
27	Autorización de Inventarios	Sin iniciar	Sin iniciar
28	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Sin iniciar	Sin iniciar
29	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Sin iniciar	Sin iniciar
30	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Sin iniciar	Sin iniciar
31	Presentación de Recursos de reposición	Sin iniciar	Sin iniciar
32	Trasladar recurso	Sin iniciar	Sin iniciar
33	Resolver recurso	Sin iniciar	Sin iniciar
34	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Sin iniciar	Sin iniciar
35	Venta de Activos	Sin iniciar	Sin iniciar
36	Dada de baja de activos	Sin iniciar	Sin iniciar
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS			
37	Terminación de contratos	En Ejecución	En Ejecución
38	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	Sin iniciar	En Ejecución
39	Liquidación de contratos	Sin iniciar	Sin iniciar
COBRO DE CARTERA			
40	Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	En Ejecución
41	Cobro de cartera	Sin iniciar	Sin iniciar
ARCHIVOS			
42	Organización del archivo	Sin iniciar	En Ejecución
43	Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	Sin iniciar
44	Entrega y custodia de los archivos	En Ejecución	En Ejecución
45	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	Sin iniciar	Sin iniciar
PROCESOS JURIDICOS			
46	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	En Ejecución	Terminada
47	Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	En Ejecución
48	Terminación de los Procesos Ejecutivos	Sin iniciar	Sin iniciar

No.	ACTIVIDADES	Estado Febrero	Estado Marzo
49	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	Sin iniciar	Sin iniciar
50	Recuperación de títulos judiciales	No requerida	No requerida
51	Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	En Ejecución
	PERSONAL		
52	Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	Terminada
53	Programa de Supresión de Cargos	Terminada	Terminada
54	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Sin iniciar	En Ejecución
55	Pago de la Nómina del personal a cargo de la ESE (si fuera necesario)	En Ejecución	En Ejecución
56	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	Sin iniciar	Sin iniciar
57	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Sin iniciar	Sin iniciar
58	Elaboración de Formatos CETIL	Sin iniciar	Sin iniciar
59	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la E.S.E.	Sin iniciar	Sin iniciar
	TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		
60	Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	Sin iniciar
61	Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	Sin iniciar
62	Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	Sin iniciar
63	Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	Sin iniciar
	OTRAS ACTIVIDADES		
64	Depuración contable	En Ejecución	En Ejecución
65	Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	En Ejecución
66	Elaborar el presupuesto definitivo de los procesos liquidatorio para la vigencia fiscal	En Ejecución	Terminada
67	informe sobre el estado en que recibe la entidad	En Ejecución	Terminada
68	Informe mensual de gestión	En Ejecución	En Ejecución
69	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	Sin iniciar	Sin iniciar

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

En el mes de marzo de 2023 se realizó la revisión de la facturación por concepto de condominio de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. de los meses de enero a marzo de 2023, se efectuó la depuración de los inmuebles según su situación jurídica actual, para establecer que valores le corresponde cancelar a **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** por los inmuebles de su propiedad que se encuentran disponibles y bajo su posesión, y, asimismo, establecer que valores se encuentran cargados a nombre de Cenabastos S.A. En liquidación por los inmuebles que se encuentran en posesión de terceros, pero no han sido escriturados.

4.1.1. FACTURACION CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL

A continuación, se relaciona el total de la facturación de los meses de enero a marzo, de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal:

TABLA 33: FACTURACIÓN ENERO-MARZO CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION ENERO	SEGURO ANUAL	FACTURACION FEBRERO	FACTURACION MARZO	TOTAL
154 inmuebles Disponibles	\$3.364.500	\$3.432.400	\$3.364.500	\$3.364.500	\$13.525.900
Inmuebles Sin Escriturar	\$9.984.720	\$6.854.900	\$8.674.560	\$7.064.100	\$32.578.280
Total	\$13.349.220	\$10.287.300	\$12.039.060	\$10.428.600	\$46.104.180

Una vez, efectuado esta revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad) disponibles para venta propiedad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$3.364.500 mensuales.
- › Se hace la claridad que en el mes de enero 2023 se factura el valor de un seguro anual que solo se paga una vez al año, por este concepto se debe cancelar \$3.432.400 por los inmuebles disponibles y \$6.854.900 por los inmuebles sin escriturar que son facturados a nombre de Cenabastos S.A. En liquidación.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.
- › De los meses de enero a marzo de 2023 se debe cancelar un valor total de \$13.525.900 por los inmuebles disponibles para venta propiedad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.
- › De los meses de enero a marzo se facturó un valor total de \$32.578.280 por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros.

4.1.2. FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

A continuación, se relaciona el total de la facturación de los meses de enero a marzo, de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.:

TABLA 34: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION ENERO	FACTURACION FEBRERO	FACTURACION MARZO	TOTAL
164 inmuebles Disponibles	\$6.857.245	\$6.857.245	\$6.857.245	\$20.571.735
768 inmuebles Sin Escriturar	\$40.211.676	\$40.211.676	\$40.211.676	\$120.635.028
Total	\$47.068.921	\$47.068.921	\$47.068.921	\$141.206.763

Una vez, efectuado esta revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 164 inmuebles disponibles para venta propiedad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$6.857.245 mensuales.
- › De los meses de enero a marzo de 2023 se debe cancelar un valor total de \$20.571.735 por los inmuebles disponibles para venta propiedad de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.
- › Son 768 inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, por estos inmuebles se factura un valor mensual de \$40.211.676.
- › De los meses de enero a marzo de 2023 se facturó un valor total de \$120.635.028 por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros.

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Cíviles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	54001333300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707), más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE y los

procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)¹.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, Poderes de Representación Judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de marzo del 2023 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad, donde se almacenan un sin número de documentos, sin identificar, foliar u organizar, equivalentes a piezas documentales de naturaleza judicial, ello con el fin de organizar, custodiar y administrar el archivo físico.

5.1.2. Procesos Notificados

A la fecha del presente informe, **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no ha sido notificada de nuevos procesos, no obstante, efectuada verificación de soportes documentales se encuentra auto admisorio de demanda (Sin anexos) no registrada en la base de datos de CENABASTOS SA, por lo cual, se procedió a incorporarlo en la base de datos y expedición de poder de representación judicial por parte de la Apoderada General.

TABLA 36: PROCESOS NUEVOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN
Verbal- Responsabilidad Civil Contractual	54-001-31-53-001-2022-00347-00	Martha Margarita Moncada Uribe---	Cenabastos S. A	Juzgado 01 Civil Del Circuito De Cúcuta	Se Admite Demanda Y Se Ordena Notificar Personalmente Al Demandado

5.1.3. Procesos Terminados

Efectuada depuración de la base de datos, para el mes de marzo de 2023, se encontró tres (3) procesos terminados en calidad de demandante, se detallan a continuación:

TABLA 37: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS

RADICADO	DEMANDADO	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
012-2921	Cenabastos S. A	juzgado 3 pequeñas causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Desistimiento Tácito 25 De noviembre De 2021

¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

RADICADO	DEMANDADO	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Auto Desistimiento Tácito 20 De febrero De 2021
343-2019	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Auto Desistimiento Tácito 13 De enero De 2021

Es importante resaltar que, los procesos que se encuentran en estado terminados por Desistimiento tácito fueron iniciados en su momento por CENABASTOS S.A. bajo la normatividad de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, en este sentido, los Despachos judiciales han indicado que no es posible realizar desglose de la demanda, considerando que el expediente se encuentra de manera electrónica.

Ante la imposibilidad de obtener los expedientes digitales de los procesos, y teniendo en cuenta que a la fecha en las oficinas de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**, se recibieron y custodiaron cinco (5) cajas sin identificar, donde se almacenan un sin número de documentos, se está ejecutando la tarea de organización, con el objetivo de posiblemente hallar, los títulos base, con que se iniciaron los procesos, con el fin de iniciar nuevamente los mismos.

5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de marzo de 2023

De los veinte (20) procesos reportados con corte a febrero, se encuentran vigentes diecisiete (17), es importante precisar que, en el presente mes, fueron excluidos tres (3).

TABLA 38: VARIACIÓN PROCESOS FEBRERO VS MARZO 2023

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	FEBRERO		MARZO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	3	0
Civil	11	6	8	6
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	14	6	11	6
Total	20		17	

Es importante anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 39: DOCUMENTACIÓN NO CLASIFICADA

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	El 9 de marzo de 2023, descorre traslado, presentación de descargos. solicitud y aporte de pruebas.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron 21 procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 40: PROCESOS COACTIVOS

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

5.1.6. Consolidado procesos vigentes

Con corte a 31 de marzo de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigente:

TABLA 41: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		MARZO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	3	0
Civil	16	6	8	6
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	11	27
Total	46		38	

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, fue notificado de dos (2) acciones constitucionales en el mes de marzo de 2023.

TABLA 42: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE MARZO

NUMERO DE RADICADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	FECHA CONTESTACION
2023-101	Rosa elvira Escalante Olarte	Cenabastos SA- liquidación	28-mar-23	30-mar-23
074-2023	Pedro Elías Angarita	Cenabastos SA- liquidación	1-mar-23	7-mar-23

Para el año 2023 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 43: CONSOLIDADO TUTELAS 2023

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	0	0	0
Marzo	2	0	0
Total	2	0	2

Los temas más representativos de las tutelas recibidas e iniciadas durante el mes de marzo de año 2023, se destacan las relacionadas a continuación:

TABLA 44: CONCEPTO TUTELAS

CONCEPTO	CANTIDAD
Derecho de petición	2
Total.	2

Durante el mes de marzo del año 2023, la liquidación fue notificado de una (1) actuación en materia de accione de tutela, el cual se reporta de la siguiente manera:

TABLA 45: FALLOS DE TUTELA

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE FEBRERO DE 2023					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	1					
Otros conceptos	0					
Total	1	0	0	0	0	0
		1		0		0
				1		

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

TABLA 46: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 47: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernandez Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Perez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de marzo de 2023, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

5.4.1. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la apoderada general dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, para lo cual se desarrollaron las siguientes actividades:

- Mesas de trabajo determinación y asignación rubros presupuestales
- Análisis y selección del personal requerido
- Validación de cumplimiento de requisitos y calidades
- Solicitud validación ONU/OFAC

Con corte a marzo de 2023 se suscribieron las siguientes ordenes de servicios de la unidad de gestión del proceso liquidatorio:

TABLA 48: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO
Triana Mendez Francy Rocio	52.375.045	VFA-006-2023
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023
Molano Diaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023
Martinez Segura Jose Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023
Pinzón Báez Aura Liliana	24.081.030	VFA-003-2023
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023
Suarez Rey Olga Liliana	60.358.134	VFA-008-2023
Contreras Sanchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023
Flores Peña Miguel Angel	1.090.416.444	VFA-009-2023
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023
Teran Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023
Yeimi Mildred Perez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023
Nohelia Ramirez Arias	34.330.388	VFA-014-2023

6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Radicación de Acreencias

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 9.1.3.2.2 del decreto 2555 de 2010, el periodo de radicación de acreencias oportunas CENABASTOS S.A. en Liquidación se surtió entre el 14 de febrero y el 14 de marzo de 2023.

El 14 de marzo de 2023, el Liquidador expidió el ACTA DE CIERRE DE RADICACIÓN DE ACRENCIAS OPORTUNAS², en la cual consta que, a la hora y fecha señalada, se tenía un total de 79 acreencias oportunas por valor reclamado de **\$16.478.247.190,00**. Así mismo, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 962 de 2005 y las comunicaciones remitidas a los despachos judiciales, también se tendrían como oportunas las reclamaciones que cumplan las siguientes condiciones:

"(...)

- 1) *Procesos ejecutivos digitales que sean remitidos por los despachos judiciales vía correo electrónico ANTES de las 5:30PM del día 14 de MARZO de 2023.*
- 2) *Las reclamaciones de cualquier naturaleza que sean remitidas por correo certificado, que registren fecha y hora de recepción en la oficina de correo entre las 8:00am del 14 de FEBRERO y las 5:30pm del 14 de MARZO de 2023. (...)"*

6.2. Proceso de traslado, Auditoria, Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

² Disponible para consulta y descargue en el siguiente link:

https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8_11c0d1469ec04d7594185efc6378f0d9.pdf

Una vez se haya cumplido un término prudencial para recepcionar como oportunas aquellas acreencias que cumplan con las condiciones indicadas en el ACTA DE CIERRE DE RADICACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNA, se dará traslado de las acreencias oportunamente presentadas en CENABASTOS S.A. en Liquidación, y paralelo a ello, se definirá un plan de trabajo desde la Coordinación de Acreencias para iniciar el proceso de auditoría, calificación y graduación de las reclamaciones oportunas en los términos del artículo 12 del Decreto 2439 de 2022 y artículo 24 del decreto ley 254 de 2000.

6.3. Radicación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022 en concordancia con el artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias que sean presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, serán tenidas como extemporáneas.

En ese sentido, debe reportarse que con corte a 31 de marzo de 2023 se ha presentado **6 acreencias extemporáneas** por la suma de **\$12.738.773**, las cuales se detallan así:

TABLA 49:ACREENCIAS EXTEMPORANEAS

CONCEPTO DE ACREENCIAS	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	5	\$ 7.703.344
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429
Total	6	\$ 12.738.773

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de marzo de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de marzo de 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERAN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación