

**CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION**  
**NIT: 890.503.614-0**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**CIFRAS CON CORTE A 31 DE JULIO 2025 COMPARADAS A 30 DE JUNIO 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

|                                   |                                                                   | Periodo actual    | Periodo anterior  |           |                |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|----------------|
| CODIGO                            | CUENTA                                                            | A Julio 2025      | A Junio 2025      | Variacion |                |
| 1                                 | ACTIVO                                                            |                   |                   |           |                |
|                                   | ACTIVO CORRIENTE                                                  | 535.162.063,84    | 629.395.948,29    | -         | 94.233.884,45  |
| 1987                              | ACTIVOS PARA LIQUIDAR                                             |                   |                   |           |                |
| 198701                            | Efectivo y equivalentes al efectivo                               | 535.162.063,84    | 629.395.948,29    | -         | 94.233.884,45  |
| TOTAL OTROS ACTIVOS               |                                                                   | 535.162.063,84    | 629.395.948,29    | -         | 94.233.884,45  |
|                                   | ACTIVO NO CORRIENTE                                               | 8.220.840.837,53  | 8.243.711.557,05  | -         | 22.870.719,52  |
| 1987                              | ACTIVOS PARA LIQUIDAR                                             | 8.220.840.837,53  | 8.243.711.557,05  | -         | 22.870.719,52  |
| 198703                            | Cuentas por cobrar                                                | 599.337.220,67    | 624.301.835,67    | -         | 24.964.615,00  |
| 198705                            | Inventarios                                                       | 6.719.823.000,00  | 6.719.823.000,00  |           | -              |
| 198706                            | Bienes muebles                                                    | 45.499.000,00     | 45.499.000,00     |           | -              |
| 198707                            | Bienes inmuebles                                                  | 828.498.000,00    | 828.498.000,00    |           | -              |
| 198790                            | Otros activos para liquidar                                       | 27.683.616,86     | 25.589.721,38     |           | 2.093.895,48   |
| TOTAL OTROS ACTIVOS               |                                                                   | 8.220.840.837,53  | 8.243.711.557,05  | -         | 22.870.719,52  |
| TOTAL ACTIVO                      |                                                                   | 8.756.002.901,37  | 8.873.107.505,34  | -         | 117.104.603,97 |
| Total de Activos                  |                                                                   | 8.756.002.901,37  | 8.873.107.505,34  | -         | 117.104.603,97 |
| 2                                 | PASIVOS                                                           |                   |                   |           |                |
|                                   | PASIVO CORRIENTE                                                  | 11.245.876,00     | 12.748.001,08     | -         | 1.502.125,08   |
| 2991                              | PASIVOS PARA LIQUIDAR                                             |                   |                   |           | -              |
| 299105                            | Retribuciones a los empleados                                     | 11.245.876,00     | 12.748.001,08     | -         | 1.502.125,08   |
| TOTAL OTROS PASIVOS               |                                                                   | 11.245.876,00     | 12.748.001,08     | -         | 1.502.125,08   |
|                                   | PASIVO NO CORRIENTE                                               | 7.896.814.545,53  | 7.820.530.013,72  |           | 76.284.531,81  |
| 2991                              | PASIVOS PARA LIQUIDAR                                             |                   |                   |           | -              |
| 299102                            | Cuentas por pagar                                                 | 633.481.683,64    | 573.105.750,80    |           | 60.375.932,84  |
| 299190                            | Otros pasivos para liquidar                                       | 7.263.332.861,89  | 7.247.424.262,92  |           | 15.908.598,97  |
| TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR |                                                                   | 7.896.814.545,53  | 7.820.530.013,72  |           | 76.284.531,81  |
| TOTAL PASIVOS                     |                                                                   | 7.908.060.421,53  | 7.833.278.014,80  |           | 74.782.406,73  |
| 3                                 | PATRIMONIO                                                        |                   |                   |           |                |
| 32                                | PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS                                        |                   |                   |           |                |
| 3204                              | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO                                         | 5.499.360.000,00  | 5.499.360.000,00  |           | -              |
| 320401                            | Capital autorizado                                                | 6.750.000.000,00  | 6.750.000.000,00  |           | -              |
| 320402                            | Capital por suscribir (Db)                                        | 1.250.640.000,00  | 1.250.640.000,00  | -         | -              |
| 3210                              | PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL | 12.760.803,05     | 12.760.803,05     |           | -              |
| 321001                            | Prima en colocación de acciones                                   | 12.760.803,05     | 12.760.803,05     |           | -              |
| 3215                              | RESERVAS                                                          | 269.244.772,48    | 269.244.772,48    |           | -              |
| 321501                            | Reservas de Ley                                                   | 269.244.772,48    | 269.244.772,48    |           | -              |
| 3225                              | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                               | 5.172.613.008,78  | 5.172.699.142,78  | -         | 86.134,00      |
| 322506                            | Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación   | 7.883.174.525,28  | 7.883.174.525,28  |           | -              |
| 322507                            | Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación       | 13.055.787.534,06 | 13.055.873.668,06 | -         | 86.134,00      |
| TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS  |                                                                   | 608.752.566,75    | 608.666.432,75    |           | 86.134,00      |
| TOTAL PATRIMONIO                  |                                                                   | 608.752.566,75    | 608.666.432,75    |           | 86.134,00      |
| GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO  |                                                                   | 239.189.913,09    | 431.163.057,79    | -         | 191.973.144,70 |
| TOTAL PATRIMONIO                  |                                                                   | 847.942.479,84    | 1.039.829.490,54  | -         | 191.887.010,70 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO         |                                                                   | 8.756.002.901,37  | 8.873.107.505,34  | -         | 117.104.603,97 |

**Total Activos Patrimonio y Pasivos**

- - -

|          |                                                       |                          |                          |   |                       |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|-----------------------|
| <b>8</b> | <b>Cuentas de Orden Deudoras</b>                      | <b>915.187.187,50</b>    | <b>915.187.187,50</b>    | - |                       |
| <b>8</b> | <b>Deudoras de Control por el contrario (CR)</b>      | <b>915.187.187,50</b>    | <b>915.187.187,50</b>    | - |                       |
| <b>9</b> | <b>Responsabilidades Contingentes</b>                 | <b>14.728.656.334,70</b> | <b>14.620.876.332,70</b> | - | <b>107.780.002,00</b> |
| <b>9</b> | <b>Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)</b> | <b>14.728.656.334,70</b> | <b>14.620.876.332,70</b> | - | <b>107.780.002,00</b> |

  
**HILDA TERAN CALVACHE**  
**APODERADA GENERAL**

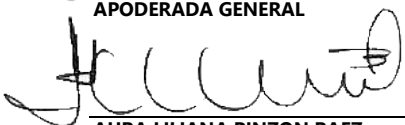
  
**AURA LILIANA PINZON BAEZ**  
**REVISORA FISCAL**  
**TP.80640-T**

  
**DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO**  
**CONTADORA PÚBLICA**  
**T.P 322440-T**

**CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION**  
**NIT: 890.503.614-0**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**CIFRAS CON CORTE A 31 DE JULIO 2025 COMPARADAS A 30 DE JUNIO 2025**  
**(Cifras en pesos colombianos)**

| CUENTA                                                                      | Periodo actual          | Periodo anterior        | Variación               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                             | A Julio 2025            | A Junio 2025            |                         |
| <b>INGRESOS</b>                                                             |                         |                         |                         |
| <b>VENTA DE BIENES</b>                                                      | <b>15.741.000,00</b>    | <b>15.741.000,00</b>    | -                       |
| Construcciones                                                              | 15.741.000,00           | 15.741.000,00           | -                       |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                                                       |                         |                         |                         |
| <b>INGRESOS DIVERSOS</b>                                                    | <b>2.001.890.098,00</b> | <b>2.001.781.747,00</b> | <b>108.351,00</b>       |
| Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno | 2.000.000.000,00        | 2.000.000.000,00        | -                       |
| Aprovechamientos                                                            | -                       | -                       | -                       |
| Reintegros                                                                  | 16.700,00               | 16.700,00               | -                       |
| Otros ingresos diversos                                                     | 1.873.398,00            | 1.765.047,00            | 108.351,00              |
| <b>INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR</b>                                    | <b>15.591.713,96</b>    | <b>15.235.277,24</b>    | <b>356.436,72</b>       |
| Intereses sobre depósitos en instituciones financieras                      | 1.003.312,50            | 860.340,03              | 142.972,47              |
| Arrendamientos                                                              | 14.561.381,39           | 14.348.035,17           | 213.346,22              |
| Otros ingresos de activos para liquidar                                     | 27.020,07               | 26.902,04               | 118,03                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                       | <b>2.033.222.811,96</b> | <b>2.032.758.024,24</b> | <b>464.787,72</b>       |
| <b>GASTOS</b>                                                               |                         |                         |                         |
| <b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>                                        |                         |                         |                         |
| <b>SUELDOS Y SALARIOS</b>                                                   |                         |                         |                         |
| Sueldos                                                                     | 18.320.419,00           | 15.703.216,00           | 2.617.203,00            |
| Indemnizaciones                                                             | -                       | -                       | -                       |
| <b>PRESTACIONES SOCIALES</b>                                                |                         |                         |                         |
| Cesantías                                                                   | 1.880.659,00            | 1.611.993,00            | 268.666,00              |
| Prima de vacaciones                                                         | 744.002,00              | 637.716,00              | 106.286,00              |
| Prima de navidad                                                            | 1.549.996,00            | 1.328.568,00            | 221.428,00              |
| Prima de servicios                                                          | 760.514,00              | 658.480,00              | 102.034,00              |
| <b>PRESTACIONES SOCIALES</b>                                                |                         |                         |                         |
| Contribuciones Afectivas                                                    | 3.257.804,00            | 2.800.168,00            | 457.636,00              |
| <b>GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS</b>                                          |                         |                         |                         |
| Dotacion y suministro a trabajadores                                        | -                       | -                       | -                       |
| <b>GENERALES</b>                                                            |                         |                         |                         |
| Materiales y suministros                                                    | 1.124.653,50            | 463.157,50              | 661.496,00              |
| Mantenimiento                                                               | 2.370.000,00            | 2.090.000,00            | 280.000,00              |
| Servicios públicos                                                          | 22.975.769,07           | 20.929.194,27           | 2.046.574,80            |
| Arrendamiento operativo                                                     | 15.683.908,80           | 13.443.381,80           | 2.240.527,00            |
| Viáticos y gastos de viaje                                                  | 3.692.844,00            | 2.258.979,00            | 1.433.865,00            |
| Publicidad y propaganda                                                     | -                       | -                       | -                       |
| Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones                         | 510.000,00              | 370.000,00              | 140.000,00              |
| Comunicaciones y transporte                                                 | 5.077.712,00            | 4.390.612,00            | 687.100,00              |
| Seguros generales                                                           | 3.527.300,00            | 3.527.300,00            | -                       |
| Licencias                                                                   | 68.550.978,00           | 61.515.124,00           | 7.035.854,00            |
| Gastos legales Imp. Tasas y Multas                                          | 2.145.970,99            | 1.858.070,99            | 287.900,00              |
| Honorarios                                                                  | 904.474.399,00          | 788.076.297,00          | 116.398.102,00          |
| Servicios                                                                   | 190.029.048,00          | 133.758.336,00          | 56.270.712,00           |
| Otros gastos generales                                                      | 196.560,66              | 96.560,66               | 100.000,00              |
| <b>IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS</b>                                     |                         |                         |                         |
| Impuesto predial unificado                                                  | 22.074.300,00           | 21.809.100,00           | 265.200,00              |
| Tasas                                                                       | 11.100,00               | 11.100,00               | -                       |
| Intereses de mora Imp                                                       | 7.249.300,00            | 7.249.300,00            | -                       |
| Gravamen a los movimientos financieros                                      | 9.988.401,30            | 9.449.698,38            | 538.702,92              |
| Contribuciones                                                              | 867.938,00              | 867.938,00              | -                       |
| <b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>                           | <b>1.290.603.577,32</b> | <b>1.098.404.290,60</b> | <b>192.199.286,72</b>   |
| <b>DE VENTAS</b>                                                            |                         |                         |                         |
| <b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>                                               | -                       | -                       | -                       |
| Comisiones Servicios Financieros                                            | 340.317,00              | 104.200,00              | 236.117,00              |
| Otras comisiones                                                            | 6.800,00                | 6.800,00                | -                       |
| Otros gastos diversos                                                       | 503.082.204,55          | 503.079.675,85          | 2.528,70                |
| <b>TOTAL OTROS GASTOS</b>                                                   | <b>503.429.321,55</b>   | <b>503.190.675,85</b>   | <b>238.645,70</b>       |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                                                         | <b>1.794.032.898,87</b> | <b>1.601.594.966,45</b> | <b>192.437.932,42</b>   |
| <b>PERDIDAS NETAS</b>                                                       | <b>239.189.913,09</b>   | <b>431.163.057,79</b>   | <b>- 191.973.144,70</b> |

  
**HILDA TERÁN CALVACHE**  
**APODERADA GENERAL**

  
**AURA LILIANA PINZON BAEZ**  
**REVISORA FISCAL**  
**TP.80640-T**

  
**DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO**  
**CONTADORA PÚBLICA**  
**T.P 322440-T**