



# CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

30 DE SEPTIEMBRE DE 2024



# INFORME DE GESTIÓN AGOSTO 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.  
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

## CONTENIDO

<b>1. PRESENTACIÓN.....</b>	<b>6</b>
<b>2. COMPONENTE FINANCIERO .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Estados Financieros al 30 de agosto de 2024.....</b>	<b>7</b>
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar .....	10
2.1.3. Patrimonio .....	13
2.1.4. Ingresos .....	13
2.1.5. Gasto.....	13
2.1.6. Cuentas de Orden.....	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	15
<b>2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio .....</b>	<b>21</b>
2.2.1. Presupuesto de Ingresos .....	21
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	22
<b>2.3. Gestión de Recaudo .....</b>	<b>23</b>
<b>3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....</b>	<b>24</b>
<b>3.1. Personal.....</b>	<b>24</b>
3.1.1. Planta de Personal.....	24
3.1.1. Nómina Mensual.....	24
<b>3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....</b>	<b>24</b>
3.2.1. Documentos de Entrada .....	24
3.2.2. Documentos de Salida.....	24
3.2.3. Gestión PQRS .....	24
<b>3.3. Atención al cliente.....</b>	<b>25</b>
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	25
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación .....	25
<b>3.4. Gestión de Tics.....</b>	<b>26</b>
<b>3.5. Fondo Documental .....</b>	<b>26</b>
<b>3.6. Presentación de Informes .....</b>	<b>26</b>
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República .....	26
3.6.2. Informe de Gestión .....	27
<b>3.7. Actos Administrativos.....</b>	<b>27</b>
<b>3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio .....</b>	<b>27</b>
<b>4. GESTIÓN DE BIENES.....</b>	<b>30</b>
<b>4.1. Bienes Inmuebles.....</b>	<b>30</b>
4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación .....	30
4.1.2. Cuotas de Administración .....	33
4.1.3. Seguimiento y control .....	34
4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios .....	34
4.1.5. Estudio de Títulos .....	35
<b>5. COMPONENTE JURÍDICO .....</b>	<b>37</b>
<b>5.1. Procesos Judiciales .....</b>	<b>37</b>
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	37



5.1.2.	Procesos Notificados.....	39
5.1.3.	Procesos Terminados.....	40
5.1.4.	Procesos Vigentes.....	40
5.1.5.	Procesos Especiales.....	41
5.1.6.	Consolidados procesos vigentes.....	44
<b>5.2.</b>	<b>Tutelas.....</b>	<b>45</b>
5.2.1.	Tutelas nuevas.....	45
5.2.1.	Fallos notificados.....	45
5.2.1.	Incidentes de desacato.....	46
<b>5.3.</b>	<b>Medidas Cautelares.....</b>	<b>46</b>
5.3.1.	Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	46
<b>5.4.</b>	<b>Gestión Contractual.....</b>	<b>47</b>
5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio.....	47
5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN.....	49
<b>5.1.</b>	<b>Contraloría General De La República.....</b>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
<b>6.</b>	<b>PROCESO DE ACRENCIAS.....</b>	<b>52</b>
<b>6.1.</b>	<b>Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas.....</b>	<b>52</b>
6.1.1.	Calificación Inicial.....	52
6.1.2.	Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos.....	52
6.1.3.	Revocatorias Directas.....	52
6.1.4.	Aclaraciones.....	52
6.1.5.	Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	53
<b>6.2.</b>	<b>Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas.....</b>	<b>53</b>
6.2.1.	Calificación Inicial acreencias extemporáneas.....	53
6.2.2.	Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos.....	53
6.2.3.	Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas.....	54
<b>6.3.</b>	<b>Consolidado General De Calificación Y Graduación.....</b>	<b>54</b>
<b>6.4.</b>	<b>Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....</b>	<b>54</b>
<b>7.</b>	<b>ANEXOS.....</b>	<b>55</b>

## TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE AGOSTO 2024.....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR .....	9
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES .....	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES .....	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR .....	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	11
TABLA 11:RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS .....	11
TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	11
TABLA 13:AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	12
TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	12
TABLA 15: PATRIMONIO AGOSTO 2024 .....	13
TABLA 16:INGRESOS AGOSTO 2024.....	13
TABLA 17: GASTOS AGOSTO 2024.....	13
TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN AGOSTO 2024.....	14
TABLA 19: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE AGOSTO 2024.....	15
TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS .....	21
TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS .....	22
TABLA 22: GESTIÓN DE RECUDO.....	23
TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL AGOSTO 2024.....	24
TABLA 24: Costo Nomina AGOSTO 2024 .....	24
TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA .....	24
TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA .....	24
TABLA 27: GESTIÓN PQRD AGOSTO 2024.....	25
TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS .....	27
TABLA 29: AVANCE DEL CRONOGRAMA AGOSTO 2024 .....	27
TABLA 30: ESTADO INMUEBLES .....	30
TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS.....	31
TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 31 DE AGOSTO DE 2024 .....	31
TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	32
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR.....	32
TABLA 35: FACTURACIÓN AGOSTO CENABASTOS .....	33
TABLA 36: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....	33
TABLA 37: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....	33
TABLA 38: TERMINACIÓN DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.....	34
TABLA 39: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	34
TABLA 40: AVANCE PLAN DE TRABAJO .....	35
TABLA 41: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN AGOSTO 2024 .....	36
TABLA 42: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS .....	37
TABLA 43: PROCESOS NOTIFICADOS .....	39
TABLA 44: ESTADO PROCESO .....	40
TABLA 45: VARIACIÓN PROCESOS JULIO 2024 VS AGOSTO 2024 .....	40
TABLA 46: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	41
TABLA 47: PROCESOS COACTIVOS.....	42
TABLA 48: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS .....	44
TABLA 49: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO .....	44
TABLA 50: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	44
TABLA 51: TUTELAS INCOADAS EN EL MES DE AGOSTO DE 2024 .....	45



TABLA 52: FALLOS NOTIFICADOS .....	45
TABLA 53: FALLOS DE TUTELA .....	46
TABLA 54: INCIDENTES DE DESACATO .....	46
TABLA 55: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	46
TABLA 56: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	46
TABLA 57: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	47
TABLA 58: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE .....	48
TABLA 59: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	50
TABLA 60: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A AGOSTO 2024 .....	52
TABLA 61: REVOCATORIAS RADICADAS A AGOSTO 2024.....	52
TABLA 62: ACLARATORIAS RADICADAS A AGOSTO 2024 .....	53
TABLA 63: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2024 .....	53
TABLA 64: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A AGOSTO DE 2024 .....	53
TABLA 65: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A MAYO DE 2024 .....	53
TABLA 66: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2024 .....	54
TABLA 67: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AGOSTO 2024 .....	54
TABLA 68: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A AGOSTO 2024.....	55

## **ILUSTRACIONES**

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS.....	25
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A AGOSTO 2024 .....	30
ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES.....	32
ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS .....	36
ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES .....	41
ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS.....	49
ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023 .....	51
ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	51

## **1. PRESENTACIÓN**

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **agosto 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

### **Datos relevantes para el mes de agosto de 2024:**

- Durante el mes de agosto de 2024, se obtuvieron ingresos corrientes por valor de **\$6.854.077**: **\$2.310.000** por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$4.544.077** por pago de cánones de arrendamiento de locales.

## 2. COMPONENTE FINANCIERO

### 2.1. Estados Financieros al 30 de agosto de 2024

**TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE AGOSTO 2024**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>1987</b>	<b>Activos Para Liquidar</b>	<b>8.397.024.680,22</b>	<b>8.502.195.305,71</b>	<b>-105.170.625,49</b>
198701	Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	83.919.082,95	115.711.533,17	-31.792.450,22
198703	Cuentas por cobrar	606.966.560,11	680.479.273,11	-73.512.713,00
198705	Inventarios	6.808.012.000,00	6.808.012.000,00	0,00
198706	Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	0,00
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00
198790	Otros activos para liquidar	21.676.037,16	21.541.499,43	134.537,73
<b>2</b>	<b>Pasivos</b>	<b>6.423.851.497,41</b>	<b>5.546.627.084,85</b>	<b>877.224.412,56</b>
<b>29</b>	<b>Otros Pasivos</b>	<b>6.423.851.497,41</b>	<b>5.546.627.084,85</b>	<b>877.224.412,56</b>
2991	Pasivos para Liquidar	6.423.851.497,41	5.546.627.084,85	877.224.412,56
299102	Cuentas por pagar	3.607.804.107,09	3.694.346.670,98	-86.542.563,89
299105	Retribuciones a los empleados	8.587.423,00	7.786.023,00	801.400,00
299190	Otros pasivos para liquidar	2.807.459.967,32	1.844.494.390,87	962.965.576,45
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>1.973.173.182,81</b>	<b>2.955.568.220,86</b>	<b>-982.395.038,05</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### › Estado de Resultados Integral

**TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
	<b>Venta de Bienes</b>			
4204	<b>Bienes Producidos</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>0,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	<b>Otros Ingresos</b>			
	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>20.526.440,17</b>	<b>19.721.838,17</b>	<b>804.602,00</b>
4808	Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
	Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
	Intereses De Mora	12.062.627,00	11.258.025,00	804.602,00
	Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>26.543.647,82</b>	<b>23.364.656,34</b>	<b>3.178.991,48</b>
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.273.136,96	1.263.744,53	9.392,43
	Arrendamientos	25.264.389,97	22.095.336,18	3.169.053,79
	Ajuste Al Peso	6.120,89	5.575,63	545,26
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>49.790.087,99</b>	<b>45.806.494,51</b>	<b>3.983.593,48</b>
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			
	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>57.189.646,00</b>	<b>53.696.846,00</b>	<b>3.492.800,00</b>
5101	Sueldos y Salarios	27.123.177,00	24.703.695,00	2.419.482,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	5.242.011,00	4.814.315,00	427.696,00
	Prestaciones Sociales	6.769.370,00	6.123.748,00	645.622,00
	Dotación y suministro a trabajadores	1.520.000,00	1.520.000,00	0,00
	<b>Generales</b>	<b>1.259.618.432,56</b>	<b>1.100.802.276,69</b>	<b>158.816.155,87</b>
5111	Materiales y suministros	2.478.775,31	1.675.834,09	802.941,22
	Mantenimiento	5.116.376,86	4.631.885,86	484.491,00
	Servicios públicos	19.754.697,41	16.657.433,76	3.097.263,65
	Arrendamiento operativo	16.637.500,00	14.190.000,00	2.447.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	2.079.422,00	2.079.422,00	0,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	377.311,00	360.504,00	16.807,00
	Comunicaciones y transporte	1.690.500,00	879.700,00	810.800,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Gastos Legales	112.450,00	112.450,00	0,00
	Licencias	71.818.119,00	65.168.602,00	6.649.517,00
	Honorarios	963.840.000,00	842.870.000,00	120.970.000,00
	Servicios	162.345.336,00	138.852.800,00	23.492.536,00
	Imprevistos	6.880.912,98	6.836.612,98	44.300,00
5120	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>19.578.929,36</b>	<b>19.347.511,44</b>	<b>231.417,92</b>
	Impuesto predial unificado	2.499.600,00	2.499.600,00	0,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.207.692,36	10.976.274,44	231.417,92
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.336.387.007,92</b>	<b>1.173.846.634,13</b>	<b>162.540.373,79</b>
5211	<b>De Ventas</b>			0,00
	<b>Generales</b>	<b>486.400,00</b>	<b>265.400,00</b>	<b>221.000,00</b>
	Gastos Legales	486.400,00	265.400,00	221.000,00
	<b>Total, Gastos de Venta</b>	<b>486.400,00</b>	<b>265.400,00</b>	<b>221.000,00</b>
58	<b>Otros Gastos</b>			
	<b>Sentencias</b>			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	8.307,98	7.295,77	1.012,21
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>21.008.307,98</b>	<b>21.007.295,77</b>	<b>1.012,21</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>1.357.881.715,90</b>	<b>1.195.119.329,90</b>	<b>162.762.386,00</b>
	<b>Pérdidas Netas</b>	<b>-1.308.091.627,91</b>	<b>-1.149.312.835,39</b>	<b>-158.778.792,52</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

## > Cuentas de orden

**TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AGOSTO 30 DE 2024	SALDO JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	889.144.046,50	888.549.771,00	594.275,50
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-889.144.046,50	-888.549.771,00	-594.275,50
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-1.208.558.462,88	-1.350.928.285,88	142.369.823,00
93	Acreedoras De Control	-13.118.050.964,00	-16.204.199.555,24	3.086.148.591,24
<b>99</b>	<b>Acreedoras Por Contra (Db)</b>	<b>14.326.609.426,88</b>	<b>17.555.127.841,12</b>	<b>-3.228.518.414,24</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1. Activos para Liquidar

#### 2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a agosto 30 de 2024, un saldo de **\$ 83.919.082,95** presentando una variación neta de **\$ 31.792.450,22** con respecto a julio 30 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$ 6.797.715,43** los cuales están compuestos por \$ 6.788.323,00 que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, \$ 9.392,43 de rendimientos financieros.
- Disminución de **\$38.590.165,65** que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$ 83.919.082,95** está conformado por:

**TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>83.919.082,95</b>	<b>115.711.533,17</b>	<b>31.792.450,22</b>
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatría**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	79.886.390,73	111.678.840,95	31.792.450,22
Colpatría Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS



### 2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A agosto 30 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$ 606.966.560,11** presentando una variación neta de **\$ 73.512.713,00** con respecto a julio 31 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$6.001.523,47** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses
- Disminución por valor de **\$71.282.363,53** correspondiente a registro de fichas de saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 18, mediante ficha No 92 - 2024.
- Aumento por valor de **\$3.771.174,00** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.

**TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR**

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Perez Carrascal Cristo Humberto	92.700,00	92.700,00	0,00
Ciapit SAS	2.250.000,00	2.249.999,47	0,00
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	1.000.000,00	0,00
Union Temporal A.S.	440.000,00	440.000,00	0,00
Naranjo Bonilla Martin	156.120,00	156.548,00	0,00
Fernandez Contreras Florentino	185.450,00	357.300,00	0,00
Duarte Suarez Yolanda	146.904,00	200.000,00	0,00
Becerra Diaz Emith	0,00	66.000,00	0,00
Anaya Garcia Jesus Adolfo	0,00	273.559,00	0,00
Maldonado Duran Rosalba	0,00	4.750,00	0,00
Fernandez Contreras Myriam	0,00	68.810,00	0,00
Anacleto Martinez Contreras	0,00	359.080,00	0,00
Perez Capacho Cesar	0,00	694.130,00	34.325,00
<b>Total</b>	<b>3.771.174,00</b>	<b>5.962.876,47</b>	<b>34.325,00</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1.3. Inventarios

A agosto 30 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.808.012,00** no presenta variación con respecto a julio 31 de 2024.

El valor de **\$6.808.012.000,00** está conformada de la siguiente manera:

**TABLA 6: INVENTARIOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Inventarios</b>	<b>6.808.012.000,00</b>	<b>6.808.012.000,00</b>	<b>0,00</b>
Construcciones	5.121.647.000,00	5.121.647.000,00	0,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.686.365.000,00	1.686.365.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1.4. Bienes muebles

A agosto 30 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$47.953.000,00** no presenta variación con respecto a julio 30 de 2024, el valor corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución N° L-021 del 05 de octubre de 2023, de bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

**TABLA 7: BIENES MUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes muebles</b>	<b>47.953.000,00</b>	<b>47.953.000,00</b>	<b>0,00</b>
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	0,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	0,00
Equipo de Computación	10.869.000,00	10.869.000,00	0,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	17.171.000,00	17.171.000,00	0,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.1.5. Bienes inmuebles

A agosto 30 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a julio 30 de 2024, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

**TABLA 8: BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes inmuebles</b>	<b>828.498.000,00</b>	<b>828.498.000,00</b>	<b>0,00</b>
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de julio de 2024 es de **\$ 21.676.037,16** presentado una disminución de **\$ 134.537,73** con respecto a 30 de julio de 2024, la cual está conformada por:

- Aumento por \$ 34.859,60 causación de impuesto de autorretención mes de agosto
- Aumento por \$ 66.176,47 por concepto de impuesto retención en la fuente periodo agosto 2024
- Aumento por \$ 33.501,66 por concepto de pago de autorretención mes de julio

**TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros activos para liquidar</b>	<b>21.676.037,16</b>	<b>21.541.499,43</b>	<b>134.537,73</b>
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	910.406,81	842.045,55	68.361,26
Retención en la Fuente	422.630,35	356.453,88	66.176,47
Anticipo Industria y Comercio	0,00	0,00	0,00
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

## 2.1.2. Pasivos para Liquidar

### 2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 31 de agosto de 2024 es de **\$3.607.804.107,09** esta cuenta refleja un aumento de **\$ 86.542.563,89** con respecto a julio 30 de 2024, la cual está conformado por:

- Disminución por valor de **\$211.188.334,00** que concepto de registro de actualización de acreencias a corte de 30 de agosto según certificación
- Disminución por valor de **\$2.271.335,00** que concepto de registro de saneamiento mediante comité técnico contable N° 17, mediante ficha No. 88-2024.
- Disminución por valor de **\$ 23.660.665,38** por concepto de pagos de servicios, contratistas, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Aumento por valor de **\$150.577.770,49** por concepto de causación de las cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas, condominios y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

**TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>3.607.804.107,09</b>	<b>3.694.346.670,98</b>	<b>-86.542.563,89</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	21.569.900,47	12.767.072,98	8.802.827,49
Servicios	2.490.441.222,24	2.677.871.182,62	-187.429.960,38
Contratistas Proyectos de Inversión	513.509.838,38	513.509.838,38	0,00
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Seguros anuales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
Honorarios	567.710.350,00	476.217.485,00	91.492.865,00
Servicios Públicos	591.704,00	0,00	591.704,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	84.068,00	84.068,00	0,00
Centro Comercial las Mercedes	0,00	0,00	0,00
Administradora de Riesgos Laborales	91.424,00	91.424,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A agosto 30 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$ 8.587.423,00** presentando una variación neta de **\$801.40,00** con respecto a julio 30 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

**TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Retribuciones a Empleados</b>	<b>8.587.423,00</b>	<b>7.786.023,00</b>	<b>801.400,00</b>
Cesantías	1.502.361,00	1.360.443,00	141.918,00
Intereses Sobre Cesantías	484.500,00	378.060,00	106.440,00
Prima de Vacaciones	1.846.471,00	1.748.219,00	98.252,00
Prima de Servicios	188.644,00	94.322,00	94.322,00
Prima de Navidad	1.637.520,00	1.432.830,00	204.690,00
Nómina de Vacaciones	2.708.156,00	2.564.054,00	144.102,00
Bonificaciones	219.771,00	208.095,00	11.676,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

### 2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A agosto 30 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$ 2.807.459.967,32** presentando un aumento neto de **\$ 962.965.576,45** respecto a julio 30 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$47.400.305,92** conformado por:

**TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bazar de la Sexta saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 18, mediante ficha N° 93-2024.	2.356.086,00
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo) saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17, mediante ficha N° 88-2024.	584.149,00
Impuesto Predial Unificado saneamiento contable mediante comité técnico contable n° 18, mediante ficha N° 93-2024.	1.045.400,00
Nueva Sexta saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 y 18, mediante ficha N° 88 y 93-2024.	10.036.634,00
Plaza las Carretas saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 y 18, mediante ficha N° 88 y 93-2024.	20.289.611,00
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	47.952,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención en la Fuente 20%	4.000.000,00
Retención servicios 4%	84.700,00
Retención servicios 6%	80.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Tasas	77.672,67
Estampilla Pro desarrollo 1%	870.269,13
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.740.538,26
Iva Compra de Servicios 19%	288.953,86
<b>Total</b>	<b>47.400.305,92</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_TNS

- Aumento por valor de **\$ 1.010.365.881,97** que corresponde a:

**TABLA 13:AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación Pto 78 galpón F	47.952,00
Otros Recursos A Favor de Terceros saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 18, mediante ficha n° 93-2024.	8.993.651,00
Descuentos de Nomina Pensión - Colfondos	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud - Sanitas	84.068,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención servicios 4%	97.900,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T	11.000,00
Autorretención	34.859,60
ICA por Servicios	866.936,00
Tasas	77.672,27
Estampilla Pro desarrollo 1%	866.935,63
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.733.871,26
Venta de bienes y servicios	602.120,21
Iva Compra de Servicios 19%	28.069,00
Iva Por compras o servicios 5%	5.795,00
Acreecias Quinta Clase - Quirografarios	991.111.780,00
<b>Total</b>	<b>1.010.365.881,97</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales que serán objeto de depuración contable y registro de acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio así:

**TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros pasivos para liquidar</b>	<b>2.807.459.967,32</b>	<b>1.844.494.390,87</b>	<b>962.965.576,45</b>
Ventas por Cuenta de Terceros	47.321.837,00	47.321.837,00	0,00
Cobro Cartera de Terceros	0,00	0,00	0,00
Recaudos por clasificar	42.000.000,00	42.000.000,00	0,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	49.096.653,03	40.103.002,03	8.993.651,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00	336.272,00	0,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,16	84.068,16	0,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00	5.467.000,00	0,00
Retención en la Fuente 20%	0,00	4.000.000,00	-4.000.000,00
Retención servicios 4%	97.900,00	84.700,00	13.200,00
Retención servicios 6%	1,00	80.001,00	-80.000,00
compras retenciones 2.5%	0,00	0,00	0,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T	11.000,00	11.000,00	0,00
Autorretención	292.190,39	257.330,79	34.859,60
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	0,00	0,00	0,00
ICA por Servicios	1.737.206,00	870.270,00	866.936,00
Impuesto Predial Unificado	404.109.826,66	405.155.226,66	-1.045.400,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00	6.520.484,00	0,00
Tasas	-11.100,00	-11.100,00	0,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	866.935,63	870.269,13	-3.333,50
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.733.871,26	1.740.538,26	-6.667,00
Venta de bienes y servicios	60.998.821,83	60.396.701,62	602.120,21
Iva Compra de Servicios 19%	- 5.617.374,04	-5.356.489,18	-260.884,86
Impuesto Retención de IVA	38.415,00	38.415,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	- 9.740,60	-15.535,60	5.795,00
Intereses de Mora por impuestos iba	31.000,00	31.000,00	0,00
Nueva sexta	0,00	10.036.634,00	-10.036.634,00
Plaza de las carretas	0,00	20.289.611,00	-20.289.611,00
Galpón F Nueva Sexta	0,00	0,00	0,00
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	0,00	584.149,00	-584.149,00
Bazar de la Sexta	0,00	2.356.086,00	-2.356.086,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
Acreecias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreecias Primera Clase - Sexto Orden	2.870.000,00	2.870.000,00	0,00
Acreecias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	0,00
Acreecias Quinta Clase - Quirografarios	1.187.614.473,00	196.502.693,00	991.111.780,00
Excluidos de la Masa	133.958.732,00	133.958.732,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.3. Patrimonio

Con corte a agosto 30 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$ 1.973.173.112,81** presentando una variación de **\$ 982.395.108,05** según el siguiente detalle:

**TABLA 15: PATRIMONIO AGOSTO 2024**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACION
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>1.973.173.112,81</b>	<b>2.955.568.220,86</b>	<b>-982.395.108,05</b>
320401	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
<b>3204</b>	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	<b>0,00</b>
321001	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
3225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-2.500.100.764,81	-1.676.484.519,28	-823.616.245,53
	<b>Total, Patrimonio Institucional</b>	<b>3.281.264.810,72</b>	<b>4.104.881.056,25</b>	<b>-823.616.245,53</b>
	Resultados del Periodo	<b>-1.308.091.697,91</b>	<b>-1.149.312.835,39</b>	<b>-158.778.862,52</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte agosto 30 de 2024 presenta un saldo de **\$49.790.087,99** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

**TABLA 16:INGRESOS AGOSTO 2024**

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
	<b>Venta de Bienes</b>			
<b>4204</b>	<b>Bienes Producidos</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>0,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	<b>Otros Ingresos</b>			
	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>20.526.440,17</b>	<b>19.721.838,17</b>	<b>804.602,00</b>
<b>4808</b>	Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
	Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
	Intereses De Mora	12.062.627,00	11.258.025,00	804.602,00
	Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>26.543.647,82</b>	<b>23.364.656,34</b>	<b>3.178.991,48</b>
<b>4826</b>	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.273.136,96	1.263.744,53	9.392,43
	Arrendamientos	25.264.389,97	22.095.336,18	3.169.053,79
	Ajuste Al Peso	6.120,89	5.575,63	545,26
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>49.790.087,99</b>	<b>45.806.494,51</b>	<b>3.983.593,48</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte agosto 30 de 2024 presenta un saldo de **\$ 1.357.881.715,90** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

**TABLA 17: GASTOS AGOSTO 2024**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACION
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			
	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>57.189.646,00</b>	<b>53.696.846,00</b>	<b>3.492.800,00</b>
<b>5101</b>	Sueldos y Salarios	27.123.177,00	24.703.695,00	2.419.482,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	5.242.011,00	4.814.315,00	427.696,00
	Prestaciones Sociales	6.769.370,00	6.123.748,00	645.622,00
	Dotación y suministro a trabajadores	1.520.000,00	1.520.000,00	0,00
<b>5111</b>	<b>Generales</b>	<b>1.259.618.432,56</b>	<b>1.100.802.276,69</b>	<b>158.816.155,87</b>
	Materiales y suministros	2.478.775,31	1.675.834,09	802.941,22

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A AGOSTO 30 DE 2024	SALDO A JULIO 30 DE 2024	VARIACION
	Mantenimiento	5.116.376,86	4.631.885,86	484.491,00
	Servicios públicos	19.754.697,41	16.657.433,76	3.097.263,65
	Arrendamiento operativo	16.637.500,00	14.190.000,00	2.447.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	2.079.422,00	2.079.422,00	0,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	377.311,00	360.504,00	16.807,00
	Comunicaciones y transporte	1.690.500,00	879.700,00	810.800,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Gastos Legales	112.450,00	112.450,00	0,00
	Licencias	71.818.119,00	65.168.602,00	6.649.517,00
	Honorarios	963.840.000,00	842.870.000,00	120.970.000,00
	Servicios	162.345.336,00	138.852.800,00	23.492.536,00
	Imprevistos	6.880.912,98	6.836.612,98	44.300,00
	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>19.578.929,36</b>	<b>19.347.511,44</b>	<b>231.417,92</b>
	Impuesto predial unificado	2.499.600,00	2.499.600,00	0,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.207.692,36	10.976.274,44	231.417,92
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.336.387.007,92</b>	<b>1.173.846.634,13</b>	<b>162.540.373,79</b>
	<b>De Ventas</b>			0,00
	<b>Generales</b>	<b>486.400,00</b>	<b>265.400,00</b>	<b>221.000,00</b>
	Gastos Legales	486.400,00	265.400,00	221.000,00
	<b>Total, Gastos de Venta</b>	<b>486.400,00</b>	<b>265.400,00</b>	<b>221.000,00</b>
	<b>Otros Gastos</b>			
	<b>Sentencias</b>			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	8.307,98	7.295,77	1.012,21
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>21.008.307,98</b>	<b>21.007.295,77</b>	<b>1.012,21</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>1.357.881.715,90</b>	<b>1.195.119.329,90</b>	<b>162.762.386,00</b>
	<b>Pérdidas Netas</b>	<b>-1.308.091.627,91</b>	<b>-1.149.312.835,39</b>	<b>-158.778.792,52</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## 2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN AGOSTO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AGOSTO 30 DE 2024	SALDO JULIO 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	889.144.046,50	888.549.771,00	594.275,50
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-889.144.046,50	-888.549.771,00	-594.275,50
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-1.208.558.462,88	-1.350.928.285,88	-142.369.823,00
93	Acreedoras De Control	-13.118.050.964,00	-16.204.199.555,24	-3.086.148.591,24
99	Acreedoras Por Contra (Db)	14.326.609.426,88	17.555.127.841,12	-3.228.518.414,24

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Para el periodo con corte a agosto 30 de 2024 se presenta una variación de **\$ 594.275,50** para las cuentas de orden deudoras las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**, No obstante, se presenta movimiento por valor de **\$ 594.275,50** actualización de procesos vigentes para registro de provisiones y contingencias - agosto 2024

Para el periodo con corte a agosto 30 de 2024 se presenta una variación para las cuentas de orden acreedoras las cuales se detallan así:

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a agosto 30 de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

La cuenta 91 presenta una disminución por **\$ 142.369.823,00** correspondiente a registro de garantías contractuales y actualización de procesos mediante certificación de jurídica.

La cuenta 93 presenta una disminución neta por valor de **\$ 3.086.148.591,24** correspondiente a:

- Disminución por \$3.263.110.521,24 por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 y 18, mediante ficha N° 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93-2024
- Disminución por valor de \$151.761.930,00 por concepto causación de memorando de condominios.
- Aumento por valor de \$303.523.860,00 por concepto de reclasificación de condominios.
- Aumento por valor de \$25.200.000,00 por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 mediante ficha N° 87 – 2024

La cuenta 99 presenta una disminución neta por **\$ 3.228.518.414,24** correspondiente a:

- Aumento por valor de \$ 303.523.860,00 por concepto de reclasificación de condominios.
- Aumento por valor de \$ 25.200.000,00 por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 mediante ficha N° 87 - 2024
- Disminución por valor de \$3.263.110.521,24 por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable N° 17 y 18, mediante ficha N° 85, 86, 87, 89, 90, 91, 93-2024
- Disminución por valor de \$151.761.930,00 por concepto causación de memorando de condominios.
- Disminución por valor de \$ 10.176.260,00 por concepto de actualización de traslado de procesos coactivos y entrega de piezas procesales a nombre del Municipio de Ocaña.
- Disminución por valor de \$ 132.193.563,00 por concepto de garantías contractuales – cuentas de orden del mes de agosto.

**Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de agosto de 2024.

### 2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de agosto se llevó a cabo el comité de depuración contable No. 017 y 18, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

**TABLA 19: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE AGOSTO 2024**

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
1	85	939090.01 Central Minorista	Rosales Carlos	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Magaly Luna Sáenz	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Freddy Ivan Salinas Calderón	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Teodoro Silva Torres	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Silverio Serrano Castro	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Hernández Ortiz Jesús Maria	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Parada Amaya Miguel Ángel	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Parada Amaya Miguel Ángel	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Rosa Isabel Palacios De González	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Magaly Luna Sáenz	11.500.000,00	Saneamiento







ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		939090.01 Central Minorista	Caballero Meneses José Domingo	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Lida Cenaída Quevedo Ortega	33.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Lga Corredor Salcedo	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Luis Correa Correa	4.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Fandiño Casas Fideligno	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Juan Agustín Olarte Villamizar	5.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Trujillo Duarte Ludy Estella	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Elara Paez Arenas	4.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ananias Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ceballos Lara Henry Alberto	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ceballos Lara Henry Alberto	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	José Armando Jaimes Ortega	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Juan Agustín Olarte Villamizar	5.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ceballos Lara Henry Alberto	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Rosales Carlos	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Farelo Gutierrez Gustavo Alberto	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaimes Rangel Orlando	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Virgelma Del Socorro Rojas Blanco	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Virgelma Del Socorro Rojas Blanco	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Caballero Meneses José Domingo	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Caballero Meneses José Domingo	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Lida Cenaída Quevedo Ortega	33.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Lga Corredor Salcedo	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Luis Correa Correa	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	García Herreros Prada Julio Cesar	5.000.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	García Herreros Prada Julio Cesar	5.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Daniel Geovanny Giraldo Rios	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Blanca Nieves Fernandez Contreras	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Daniel Geovanny Giraldo Rios	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Blanca Nieves Fernandez Contreras	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Daniel Geovanny Giraldo Rios	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Blanca Nieves Fernandez Contreras	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Laura Jacinta Cruz	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Laura Jacinta Cruz	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Marco Aurelio Garza Rodriguez	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Daniel Geovanny Giraldo Rios	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Blanca Nieves Fernandez Contreras	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		991593.01 Central Minorista	Antonio Maria Contreras Garcia	4.200.000,00	Saneamiento
		299102.06 Honorarios	Peñaloza Pabon Giovanni Alberto	2.271.335,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Obdulía Landínez Torres	19.557.036,00	Saneamiento
		322506.0103 Cuentas por Cobrar	Cenabastos S.A.	21.828.371,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Salvadora Navarro Theran	6.600.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Raquel Anteliz Villamizar	8.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Carmen Cecilia Monzon Gomez	6.600.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Cristal Rocío Villamizar Sarmiento	6.600.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	María Alicia Godoy	6.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Briceida Gaona Leon	14.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Blanca Azuena Vargas Rojas	27.500.000,00	Saneamiento



ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		939090.01 Central Minorista	Cañizares Perez Aldemar	26.700.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Carmen Angel Pinzon Pallares	42.600.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Joaquin Alberto Rey Delgado	12.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Yajaira Patricia Cadete Perez	12.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Hilda Maria Torres	18.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ana Joaquina Arenas Riberos	10.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Palomino Sanchez Ochoa	10.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Monica Janneth Arcila Giraldo	20.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jaime Andres Castellanos Torres	9.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Bodega Mayorista 1 Mercaterminal Ocaña	7.440.303,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pedro Eduardo Gelvez Jaimes	13.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Sor Edith Amaya Gafaro	5.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	María Dorila Bohada Romero	13.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Nelly Toscano Oliveros	6.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	15.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pedro Eduardo Gelvez Jaimes	15.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Manuel O. Miranda G / Jose C Moncada	15.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Luis Dario Murillo Mena	8.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Mallerly Arias Romero	5.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Rivera Chaustre Marlene	3.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	5.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	8.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	8.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Claudia Jimena Niño Fonseca	15.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Hugo Fernando Vargas Londoño	15.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Salvadora Navarro Theran	6.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Raquel Anteliz Villamizar	8.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Carmen Cecilia Monzon Gomez	6.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Cristal Rocío Villamizar Sarmiento	6.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Maria Alicia Godoy	6.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Briceida Gaona Leon	14.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Blanca Azuena Vargas Rojas	27.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Cañizares Perez Aldemar	26.700.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Carmen Angel Pinzon Pallares	42.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Joaquin Alberto Rey Delgado	12.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Yajaira Patricia Cadete Perez	12.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Hilda Maria Torres	18.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ana Joaquina Arenas Riberos	10.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Palomino Sanchez Ochoa	10.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Monica Janneth Arcila Giraldo	20.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jaime Andres Castellanos Torres	9.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Bodega Mayorista 1 Mercaterminal Ocaña	7.440.303,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pedro Eduardo Gelvez Jaimes	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Sor Edith Amaya Gafaro	5.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	María Dorila Bohada Romero	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Nelly Toscano Oliveros	6.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	15.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pedro Eduardo Gelvez Jaimes	15.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Manuel O. Miranda G / Jose C Moncada	15.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Luis Dario Murillo Mena	8.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Mallerly Arias Romero	5.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Rivera Chaustre Marlene	3.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	5.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	8.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Veronica Perez Fuentes	8.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Claudia Jimena Niño Fonseca	15.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Hugo Fernando Vargas Londoño	15.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ovalle Delgado Maria Rumelina	9.289.500,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ovalle Delgado Maria Rumelina	9.289.500,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Omaira Galvis Pisa	6.880.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Carmen Alicia Esparza Contreras	17.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Villamizar Lizcano Jesús Antonio	8.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	José Dolores Moreno Jaimes	13.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Lote Pabellón 8B Maomaq	237.557.880,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Tulio Enrique Rivera Parada/Oscar Hernando Rivera Parada	195.260.412,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pabellón 6 Carlos Alberto Avendaño Mejía	110.054.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Monzon Gómez Luz Marina	6.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Wilson Mora Gelvez	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Marino Jerez	13.500.000,00	Saneamiento
6	90				



ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		939090.01 Central Minorista	Luis Edgardo Alvarez	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Vergara Hernan De Jesus	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pedro Alfonso Sanguino	10.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	José Del Carmen Solis Omaña	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jose Antonio Delgado Martínez	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	José Nelson Bermudez Beltran	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Rodriguez Sancez Yolanda	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Alfonso Reyes Barajas	6.600.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ortiz Gonzalez Gustavo	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Manzur Elias Perez Marconi	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Miguel Rosas Osorio	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ortiz Gonzalez Gustavo	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Luis Ernesto Valero Cadena	13.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Picon Cuadros Roselia	4.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Naim Alfonso Alvarez	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	William Martin Baron Fuentes	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Azucena Rodriguez Pereira	13.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pedro Parada Iscala	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Calderon Mendez Martha Cecilia	5.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Calderon Mendez Martha Cecilia	5.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Natanael Peñaranda Jaimes	8.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Beatriz Bayona Rincón	11.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Luis Alfonso Baez Galvis	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ovalle Delgado Maria Rumelina	9.289.500,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ovalle Delgado Maria Rumelina	9.289.500,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Omaira Galvis Pisa	6.880.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Carmen Alicia Esparza Contreras	17.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Villamizar Lizcano Jesús Antonio	8.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	José Dolores Moreno Jaimes	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Lote Pabellón 8B Maomaq	237.557.880,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Tulio Enrique Rivera Parada/Oscar Hernando Rivera Parada	195.260.412,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pabellón 6 Carlos Alberto Avendaño Mejía	110.054.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Monzon Gómez Luz Marina	6.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Wilson Mora Gelvez	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Marino Jerez	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Luis Edgardo Alvarez	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Vergara Hernan De Jesus	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pedro Alfonso Sanguino	10.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	José Del Carmen Solis Omaña	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jose Antonio Delgado Martínez	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	José Nelson Bermudez Beltran	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Rodriguez Sancez Yolanda	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Alfonso Reyes Barajas	6.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ortiz Gonzalez Gustavo	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Manzur Elias Perez Marconi	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Miguel Rosas Osorio	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ortiz Gonzalez Gustavo	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Luis Ernesto Valero Cadena	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Picon Cuadros Roselia	4.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Naim Alfonso Alvarez	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	William Martin Baron Fuentes	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Azucena Rodriguez Pereira	13.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pedro Parada Iscala	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Calderon Mendez Martha Cecilia	5.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Calderon Mendez Martha Cecilia	5.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Natanael Peñaranda Jaimes	8.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Beatriz Bayona Rincón	11.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Luis Alfonso Baez Galvis	13.000.000,00	Saneamiento
7	91	939090.01 Central Minorista	Abel Amaya Villam	2.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jose Octavio E	3.700.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ascanio María Helena	59.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Mirian Garica Quintero	27.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Marisol Guevara Correa	56.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Diaz Figue Libardo	9.699.984,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Elias Gelvez Parada	13.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Externo	28.750.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Bastos Jorge Alirio	16.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jairo Andres Florez Contreras	8.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Carmen Delia Lop	4.500.000,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		939090.01 Central Minorista	Ana Lucía Quiñonez Morales	112.300.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	García Carrillo Belen	5.300.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Yamiles Patricia Casas Prada	27.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Joselin Florez Ortega	6.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Laura Mora Agudel	2.700.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Claudia Jimena Niño Fonseca	15.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ascanio Maria Helena	59.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Diaz Languado Ramon	2.880.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Abel Amaya Villam	2.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jose Octavio E	3.700.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ascanio Maria Helena	59.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Mirian Garica Quintero	27.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Marisol Guevara Correa	56.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Diaz Figue Libardo	9.699.984,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Elias Gelvez Parada	13.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Externo	28.750.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Bastos Jorge Alirio	16.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jairo Andres Florez Contreras	8.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Carmen Delia Lop	4.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ana Lucía Quiñonez Morales	112.300.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	García Carrillo Belen	5.300.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Yamiles Patricia Casas Prada	27.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Joselin Florez Ortega	6.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Laura Mora Agudel	2.700.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Claudia Jimena Niño Fonseca	15.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ascanio Maria Helena	59.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Diaz Languado Ramon	2.880.000,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Naranjo Bonilla Martin	1.640,00	Saneamiento
		198703.06 Centro Comercial Las Mercedes	Oscar Alexander Piña Linares	25.900.000,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Naranjo Bonilla Martin	14.897,00	Saneamiento
		198703.16 Intereses Corrientes CC Las Mercedes	Oscar Alexander Piña Linares	2.956.470,00	Saneamiento
		198703.2203 Nueva Sexta GLP. A -E	Galvan Hermelina	2,00	Saneamiento
		198703.16 Intereses Corrientes CC Las Mercedes	Gladys Rodriguez Tarazona	5.944.250,00	Saneamiento
1	92	198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Gladys Rodriguez Tarazona	18.219.611,00	Saneamiento
		198703.16 Intereses Corrientes CC Las Mercedes	Susana Carvajal Miranda	2.200.000,00	Saneamiento
		198703.06 Centro Comercial Las Mercedes	Susana Carvajal Miranda	14.522.689,00	Saneamiento
		198703.2207 Terminal de Transporte Ocaña	Gallardo Barriga Armando	624.644,83	Saneamiento
		198703.2207 Terminal de Transporte Ocaña	Union Temporal As	779.159,70	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Ruiz Bejarano Javier Mauricio	119.000,00	Saneamiento
		322506.0103 Cuentas por Cobrar	Cenabastos S.A.	71.282.363,53	Saneamiento
		299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	Direccion Del Tesoro Nacional	8.993.651,00	Saneamiento
2	93	299190.09 Impuesto Predial Unificado	Alcaldia Villa Del Rosario	1.045.400,00	Saneamiento
		299190.1503 Nueva sexta	Carlos Arturo Cornejo Blanco	1.225.000,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Carreño Capacho Arturo / Carreño Gamboa Roosbelt Alexis	639.775,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Santiago Villamizar Pulido	92.800,00	Saneamiento
		299190.1509 Bazar de la Sexta	Arias Cepeda Gonzalo	2.356.086,00	Saneamiento
		322506.0103 Cuentas por Cobrar	Cenabastos S.A.	3.634.590,00	Saneamiento
3	94	939090.01 Central Minorista	Olegario Sachica	900.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Genavo Martinez Carrillo	1.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ana Pradis Lozano Solano	467.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Nancy Magaly Ruiz	150.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Gloria Smith Becerra Vargas	1.400.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Santurban S.A.S.	805.669,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Jose Luis Tristanc	2.700.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Ruby Johanna Gelvez Ascanio	19.600.000,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		939090.01 Central Minorista	William Restrepo D.	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Lucy Esmeralda Parra Jaimes	27.500.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Perez Jesus	14.550.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Villamizar Carmen Rosa	3.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Vargas María	15.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Alberto Jaimes C.	14.550.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Cortes Luis E. Perez	60.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Alcaldía De Cúcuta	14.340.793,24	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Perez Cristancho Rosalba De Jesus	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Aldan Ciro Alfonso	3.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Silva Quintero Aliria	5.300.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Margarita Gualdrón Rueda	4.200.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Comercializadora Multiagropecuaria S.A	69.000.000,00	Saneamiento
		939090.01 Central Minorista	Pabellón 6	20.545.480,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Olegario Sachica	900.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Genavo Martinez Carrillo	1.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ana Pradis Lozano Solano	467.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Nancy Magaly Ruiz	150.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Gloria Smith Becerra Vargas	1.400.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Santurban S.A.S.	805.669,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Jose Luis Tristanc	2.700.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Ruby Johanna Gelvez Ascanio	19.600.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	William Restrepo D.	4.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Lucy Esmeralda Parra Jaimes	27.500.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Perez Jesus	14.550.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Villamizar Carmen Rosa	3.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Vargas María	15.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Alberto Jaimes C.	14.550.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Cortes Luis E. Perez	60.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Alcaldía De Cúcuta	14.340.793,24	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Perez Cristancho Rosalba De Jesus	4.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Aldan Ciro Alfonso	3.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Silva Quintero Aliria	5.300.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Margarita Gualdrón Rueda	4.200.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Comercializadora Multiagropecuaria S.A	69.000.000,00	Saneamiento
		991590.01 Central Minorista	Pabellón 6	20.545.480,00	Saneamiento

## 2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

### 2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, en el mes de agosto mediante la Resolución No. 022 del 31 de agosto de 2024, se incorpora la suma de **\$75.000** por concepto de venta de muebles y enseres - equipos de cómputo, por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/AGOSTO			
		JUL (\$)	AGO (\$)	EJE. A AGO (\$)	EJE. AGO (%)
Disponibilidad Inicial	1.036.159.897	0	0	1.036.159.897	100%
Ingresos Corrientes	138.668.427	57.931.087	6.854.077	64.785.164	47%
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339	31.827.603	2.310.000	34.137.603	40%

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/AGOSTO			
		JUL (\$)	AGO (\$)	EJE. A AGO (\$)	EJE. AGO (%)
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088	26.103.484	4.544.077	30.647.561	57%
<b>Ingresos Por Recursos De Capital</b>	<b>2.109.811.285</b>	<b>45.745.500</b>	<b>0</b>	<b>45.745.500</b>	<b>2%</b>
Venta de Inmuebles	2.105.990.785	42.000.000	0	42.000.000	2%
Venta de Inmuebles	75.000	0	0	0	0%
Recursos no Apropriados	3.745.500	3.745.500	0	3.745.500	100%
<b>Ingresos Por Aportes De Capital</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>0</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>100%</b>
Aportes de la Nación	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
<b>TOTAL</b>	<b>5.422.545.188</b>	<b>2.241.582.166</b>	<b>6.854.077</b>	<b>3.284.596.140</b>	<b>61%</b>

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$6.854.077**: **\$2.310.000** por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$4.544.077** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de agosto de 2024, no se recaudó recursos por venta de inmuebles.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de agosto de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

### 2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; adicionalmente se incorpora la suma de **\$75.000**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/AGOSTO			
		JUL (\$)	AGO (\$)	EJE. A AGO (\$)	EJE. AGO (%)
Gastos de personal	72.831.620	52.177.467	3.492.800	55.670.267	76%
Adquisición de bienes y servicios	5.127.519.388	1.713.895.707	27.083.889	1.740.979.596	34%
Sentencias y Conciliaciones	21.000.000	21.000.000	0	21.000.000	100%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	201.194.180	21.035.596	246.142	21.281.737	11%
<b>TOTAL</b>	<b>5.422.545.188</b>	<b>1.808.108.770</b>	<b>30.822.831</b>	<b>1.838.931.600</b>	<b>34%</b>
<b>CXP Y RESERVAS</b>	<b>1.518.970.162</b>	<b>1.518.547.840</b>	<b>0</b>	<b>1.518.547.840</b>	<b>100%</b>

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de agosto se registraron compromisos por valor de \$30.822.831, para un total acumulado de \$1.838.931.600 equivalente al 34% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.518.970.162.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de \$72.831.620 para la vigencia 2024, durante agosto de 2024, se comprometió la suma de \$3.492.800, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de agosto de 2024, de \$55.670.267.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de agosto de 2024, se registraron compromisos por valor de \$27.083.889, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de agosto se presenta ejecución consolidada correspondiente al 34% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.

Gastos por Sentencias y Conciliaciones, en el mes de agosto no se comprometió recursos por este concepto, al cierre de agosto de 2024, el acumulado es de \$21.000.000.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$246.142, para un total de \$21.281.737 correspondiente en mayor medida a los pagos efectuados por impuesto predial de los inmuebles enajenados y los gastos bancarios del período enero – agosto de 2024.

**Anexo 02:** Ejecución presupuestal.

### 2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de agosto de 2024 se recibieron \$ **6.788.323,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

**TABLA 22: GESTIÓN DE RECUDO**

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	CONCEPTO
08/08/2024	24151	Duarte Suarez Yolanda	Galpon F Nueva Sexta	376	200.000,00	Arriendo
09/08/2024	24153	Jesus Adolfo Anaya Garcia	Galpon F Nueva Sexta	127	50.000,00	Ventas
09/08/2024	24154	Maldonado Duran Rosalba	Galpon F Nueva Sexta	306	100.000,00	Ventas
13/08/2024	24155	Naranjo Bonilla Martin	Galpon F Nueva Sexta	78	204.500,00	Arriendo
13/08/2024	24156	Perez Carrascal Cristo Humberto	Pabellon 3	115	92.700,00	Arriendo
13/08/2024	24157	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	Arriendo
13/08/2024	24158	Union Temporal A.S.	Ocaña	309	440.000,00	Arriendo
14/08/2024	24159	Anacleto Martinez Contreras	Galpon B Nueva Sexta	161	806.000,00	Ventas
14/08/2024	24160	Becerra Diaz Emith	Galpon F Nueva Sexta	147	200.000,00	Ventas
16/08/2024	24161	Jesus Adolfo Anaya Garcia	Galpon F Nueva Sexta	127	50.000,00	Ventas
22/08/2024	24162	Perez Capacho Cesar	Pabellon 6	98	730.000,00	Ventas
23/08/2024	24163	Jesus Adolfo Anaya Garcia	Galpon F Nueva Sexta	127	50.000,00	Ventas
26/08/2024	24164	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	Arriendo
27/08/2024	24165	Myriam Fernandez Contreras	Galpon F Nueva Sexta	251	100.000,00	Ventas
27/08/2024	24166	Fernandez contreras Florentino	Galpon F Nueva Sexta	133-134	350.000,00	Arriendo
28/08/2024	24167	Jesus Adolfo Anaya Garcia	Galpon F Nueva Sexta	127	124.000,00	Ventas
28/08/2024	24168	Fernandez contreras Florentino	Galpon F Nueva Sexta	133-134	7.300,00	Arriendo
30/08/2024	24169	Maldonado Duran Rosalba	Galpon F Nueva Sexta	306	100.000,00	Ventas
30/08/2024	24170	Centro Integral CIAPIT	Ocaña	206-301-302	727.941,00	Arriendo
30/08/2024	24172	Centro Integral CIAPIT	Ocaña	206-301-302	1.455.882,00	Arriendo
<b>TOTAL</b>					<b>6.788.323,00</b>	

### 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

#### 3.1. Personal

##### 3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de agosto de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

**TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL AGOSTO 2024**

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

##### 3.1.1. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de agosto es de **\$3.492.800**, discriminado de la siguiente manera:

**TABLA 24: Costo Nomina AGOSTO 2024**

CONCEPTO	VALOR JULIO 2024
Nómina	\$2.263.704
Seguridad Social	\$427.696
Provisión Prestaciones Sociales	\$801.400
<b>Total</b>	<b>\$3.492.800</b>

#### 3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

##### 3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de agosto de 2024 se recibieron y radicaron **55** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	9
Derecho de Petición solicitud de información	7
Factura / Cuenta de Cobro	24
Informativo	15
Requerimiento entes de control	0
Tutelas	0
Notificación de procesos	0
Otros	0
<b>Total</b>	<b>55</b>

##### 3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2024, se realizaron, radicaron y enviaron 86 comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

**TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	69
Respuesta PQRS	15
Tutela	2
<b>Total</b>	<b>86</b>

##### 3.2.3. Gestión PQRS



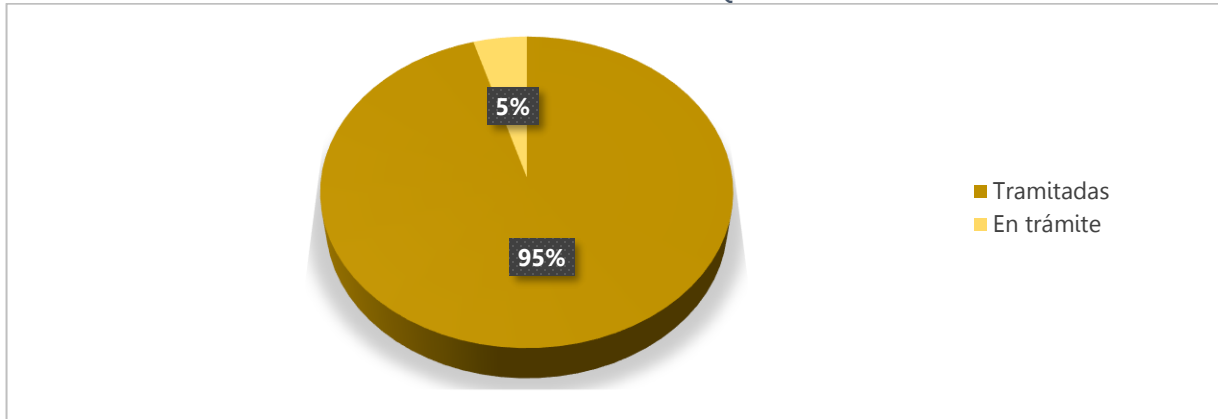
Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2024, se recibieron un total de 16 PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total acumulado de **501** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario, utilizando la matriz de control y seguimiento.

**TABLA 27: GESTIÓN PQRD AGOSTO 2024**

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A JULIO	RADICADOS EN JULIO	TOTAL, A TRAMITAR A AGOSTO 2024	TRAMITADOS EN AGOSTO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A JULIO 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	8	9	17	9	8	203
Derecho de Petición solicitud de información	11	7	18	6	12	140
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	10
Requerimiento Entes de Control	0	0	0	0	0	35
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	87
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>481</b>

A corte de 31 de agosto de 2024 existen **20 PQRS** en trámite de gestión.

**ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS**



### **3.3. Atención al cliente**

#### **3.3.1. Recaudo de cartera externa**

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

#### **3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación**

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

### **3.4. Gestión de Tics**

Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

### **3.5. Fondo Documental**

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión. Con el cierre de la liquidación previsto para diciembre de 2024, es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de agosto de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

### **3.6. Presentación de Informes**

#### **3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República**

Durante el mes de agosto de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de julio de 2024, los cuales son los siguientes:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 06 de agosto de 2024
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 08 de agosto de 2024.

#### **3.6.2. Control Interno- Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado**

En cumplimiento con la Circular No. 03 del 12 de julio de 2021, durante el mes de agosto de 2024 se realizó la presentación de:

- › Certificación de Control Interno del Primer Semestre de 2024 el 16 de agosto de 2024.

### 3.6.3. Informe de Gestión

El 29 de agosto de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de junio de 2024.

- › Radicado N° 6838 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- › Radicado N° 6839 - FIDUAGRARIA S.A

### 3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de agosto de 2024:

**TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS**

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-021	30 de agosto de 2024	Por la cual se ordena el traslado presupuestal para la vigencia Fiscal del año 2024
2	Resolución No. L-022	30 de agosto de 2024	Por la cual se ordena una adición presupuestal para la vigencia Fiscal del año 2024

**Anexo 03:** Actos Administrativos agosto 2024

### 3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte 31 de agosto de 2024 se presenta un avance del **69%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

**TABLA 29: AVANCE DEL CRONOGRAMA AGOSTO 2024**

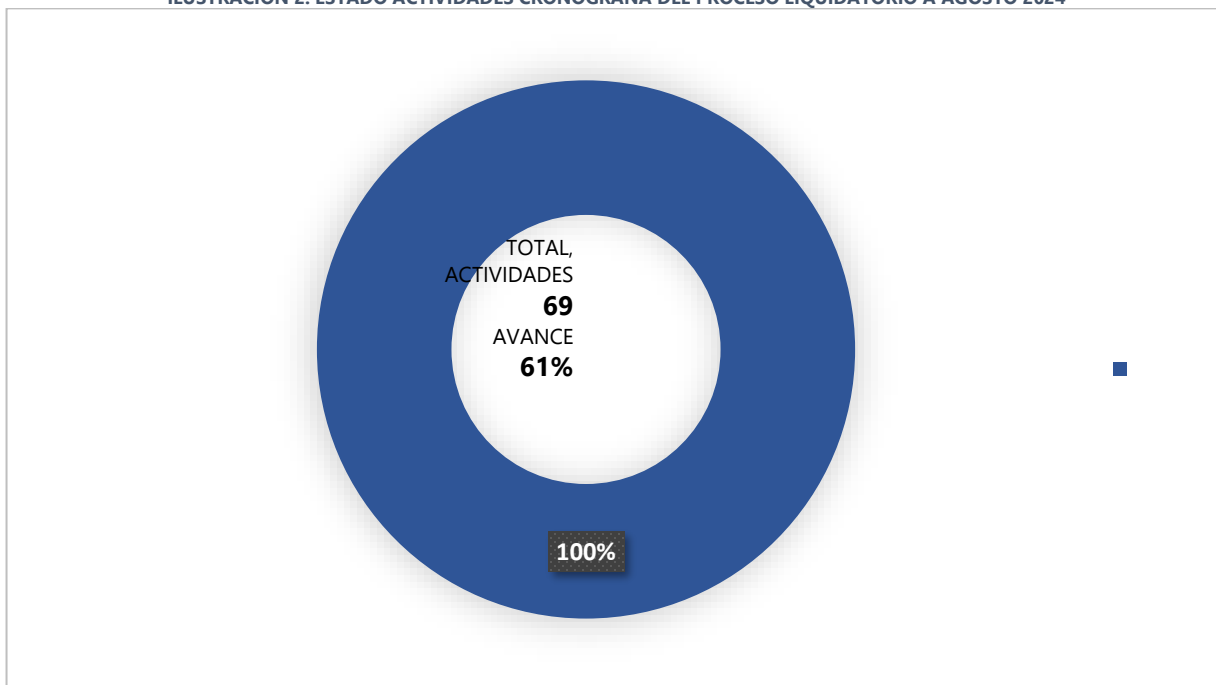
ACTIVIDADES	Estado Julio 2024	Avance Julio2024	Estado agosto 2024	Avance agosto 2024	Observación
<b>INICIO DEL PROCESO</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%	
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%	
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>ACRENCIAS</b>		<b>70%</b>		<b>70%</b>	
<b>Emplazamiento No. 1</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>Emplazamiento No. 2</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Auditoría de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Traslado de los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	Al 31 de agosto de 2024 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	En Ejecución	92%	En Ejecución	96%	Al 31 de agosto se encuentra 3 acreencias oportunas en

ACTIVIDADES	Estado Julio 2024	Avance Julio2024	Estado agosto 2024	Avance agosto 2024	Observación
					trámite de ejecutoria por valor de \$7.994.080.151
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	En Ejecución	89%	En Ejecución	92%	Al 31 de agosto se encuentran 13 acreencias extemporáneas calificadas, 1 recursos sin resolver y 12 ejecutoriadas.
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
<b>DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO</b>		<b>90%</b>		<b>90%</b>	
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	44%	En Ejecución	46%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%, del cual se lleva un 25%, como quiera que se han realizado 150 estudios de los 457 inmuebles propios
Valoración del inventario	Terminada	100%	Terminada	100%	
Autorización de Inventarios	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Resolver recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Venta de Activos	En Ejecución	20,5%	En Ejecución	20,5%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 31 de agosto se ha logrado la venta de 3 inmuebles
Dada de baja de activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b>		<b>59%</b>		<b>72%</b>	
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	76%	En Ejecución	76%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%.  De los 54 contratos, 21 cuentan con estudio

ACTIVIDADES	Estado Julio 2024	Avance Julio2024	Estado agosto 2024	Avance agosto 2024	Observación
					financiero y jurídico se procederá con la liquidación de manera posterior, esta actividad tiene un avance del 26%.
Liquidación de contratos	Sin iniciar	0%	En Ejecución	39%	Durante el mes de agosto se expedieron 21 actas de cierre de expedientes
<b>COBRO DE CARTERA</b>		<b>51%</b>		<b>57%</b>	
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	36%	En Ejecución	36%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.401.914.730,7, de la cual se ha depurado el valor de \$579.485.286,24
Cobro de cartera	En Ejecución	15%	En Ejecución	15%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.401.914.730,7, de la cual se ha depurado el valor de \$215.462.884,35
<b>ARCHIVOS</b>		<b>28%</b>		<b>31%</b>	
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%	
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Custodia de los archivos	En Ejecución	75%	En Ejecución	88%	
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%	
<b>PROCESOS JURIDICOS</b>		<b>91%</b>		<b>95%</b>	
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	71%	En Ejecución	86%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados
Terminación de los Procesos Ejecutivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	En Ejecución	75%	En Ejecución	99%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
Recuperación de títulos judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	98%	En Ejecución	98%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10%
<b>PERSONAL</b>		<b>88%</b>		<b>88%</b>	
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%	
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	95%	En Ejecución	98%	
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%	
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	En Ejecución	98%	En Ejecución	99%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
<b>TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>	
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>		<b>82%</b>		<b>88%</b>	
Depuración contable	En Ejecución	75%	En Ejecución	88%	

ACTIVIDADES	Estado Julio 2024	Avance Julio2024	Estado agosto 2024	Avance agosto 2024	Observación
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	75%	En Ejecución	88%	
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%	
informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe mensual de gestión	En Ejecución	75%	En Ejecución	83%	
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	En Ejecución	67%	En Ejecución	67%	El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023
<b>Total, Avance</b>					<b>69%</b>

**ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRANA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A AGOSTO 2024**



**Anexo 04:** Cronograma de actividades agosto 2024

## 4. GESTIÓN DE BIENES

### 4.1. Bienes Inmuebles

#### 4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

**TABLA 30: ESTADO INMUEBLES**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
<b>Total</b>		<b>1014</b>	<b>155</b>	<b>449</b>	<b>11</b>	<b>1629</b>

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Como resultado, con corte a agosto de 2024, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.530 inmuebles**, como se resume a continuación:

#### 4.1.1.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **928** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

**TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	621
<b>Total</b>		<b>928</b>

**Nota (\*):** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

#### 4.1.1.2. Proceso de Pago

En razón a lo anterior, existe un total de **145** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

**TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 31 DE AGOSTO DE 2024**

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	7*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	10
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	121
<b>Total</b>		<b>145</b>

**Nota (\*):** 7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.1.3. Propios

Al 31 de agosto de 2024, existe un total de **457** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

**TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	16	5	0	21
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	157	5	0	162
<b>Total</b>		<b>442</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>457</b>

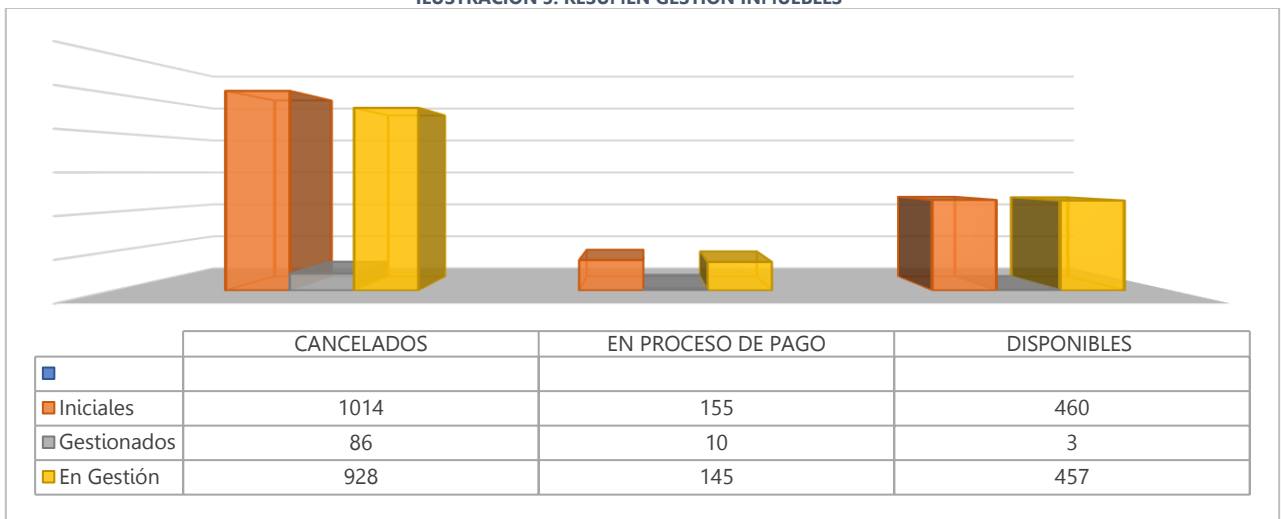
También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.1.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

**TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 30 ABRIL 2024
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3	2	21	26
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37**	7*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259	10	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	621	121	162	904
<b>Total</b>		<b>928</b>	<b>145</b>	<b>457</b>	<b>1530</b>

**ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES**



**Nota (\*):** \*7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.



**Nota (\*\*):** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.2. Cuotas de Administración

##### 4.1.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de agosto de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 35: FACTURACIÓN AGOSTO CENABASTOS**

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION AGOSTO 2024
153 inmuebles Disponibles	\$3.488.900
1 inmueble Arrendado	\$22.200
278 inmuebles Sin Escriturar	\$7.114.300
<b>TOTAL</b>	<b>\$10.625.400</b>

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.511.100** mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de agosto 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de \$7.114.300.

##### 4.1.2.2. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

En el mes de agosto de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. de los meses de julio y agosto de 2024, se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 36: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION JULIO
157 inmuebles Disponibles	\$8.321.385
5 inmuebles Arrendados	\$239.760
754 inmuebles Sin Escriturar	\$49.613.418
<b>TOTAL</b>	<b>\$58.174.563</b>

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 157 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.321.385.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de julio 2024 se facturó un valor total de \$49.613.418 por 754 inmuebles sin escriturar (620 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

**TABLA 37: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION AGOSTO
157 inmuebles Disponibles	\$8.321.385

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION AGOSTO
5 inmuebles Arrendados	\$239.760
753 inmuebles Sin Escriturar	\$49.561.553
<b>TOTAL</b>	<b>\$58.122.698</b>

- › Son 157 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.321.385.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de agosto 2024 se facturó un valor total de \$49.561.553 por 753 inmuebles sin escriturar (619 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

#### 4.1.2.3. Terminal de Transportes de Pamplona P.H.

En el mes de agosto de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Terminal de Transportes de Pamplona P.H., se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 38: TERMINACIÓN DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.**

INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	FACTURACION AGOSTO 2024
Local 1 y 6	\$215.600
Local 3 y 12	\$187.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$402.600</b>

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de agosto 2024 un valor total de \$402.600.

#### 4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

#### 4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios

**TABLA 39: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS**

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2023	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$ 321.891.000	0	\$ 0	5	\$ 321.891.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$ 321.750.000	1	\$ 19.230.000	21	\$ 302.520.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$ 1.770.325.000	0	\$ 0	5	\$ 1.770.325.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$ 1.255.690.000	0	\$ 0	108	\$ 1.255.690.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	3	\$ 651.934.000	0	\$ 0	3	\$ 651.934.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	153	\$ 2.349.245.000	0	\$ 0	153	\$ 2.349.245.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	54	\$ 223.110.000	2	\$ 11.410.000	52	\$ 211.700.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	110	\$ 609.791.000	0	\$ 0	110	\$ 609.791.000
<b>TOTAL</b>	<b>460</b>	<b>\$ 7.503.736.000</b>	<b>3</b>	<b>\$ 30.640.000</b>	<b>457</b>	<b>\$ 7.473.096.000</b>

Es importante acalorar que, el inmueble enajenado en diciembre 2023 tenía un valor de avalúo comercial de \$4.280.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$7.000.000**.

Se informa que esta pendiente la escrituración de los dos (02) inmuebles vendidos en el mes de julio de 2024.

- El Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$7.130.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$17.000.000**
- El Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$19.230.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$25.000.000**

#### **4.1.5. Estudio de Títulos**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 457 inmuebles propiedad de la entidad.

#### **Plan de Implementación del Estudio de Títulos**

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- › Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- › Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- › Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- › Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- › Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

#### **Avance del Plan de Trabajo**

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

**TABLA 40: AVANCE PLAN DE TRABAJO**

<b>Proyecto</b>	<b>Inmuebles</b>	<b>Avance</b>
Locales Nueva Sexta	<b>162*</b> (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 150 Pendiente: 12*
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	<b>151*</b> (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 0 Pendiente: 151
Oficinas Cenabastos	<b>5</b> (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	<b>5 inmuebles</b> (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	<b>108</b> (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108

Proyecto	Inmuebles	Avance
Locales Terminal Pamplona	4	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	1 (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	21	Realizado: 0 Pendiente: 21
<b>TOTAL</b>	<b>457<sup>1</sup></b>	<b>Realizado: 150<sup>2</sup> Pendiente: 307*</b>

De acuerdo con el avance reportado, el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 31 de agosto de 2024 es del 33%, correspondiente a un acumulado de 150 inmuebles estudiados.

Durante el mes de agosto de 2024, se realizaron 14 estudios de títulos para inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H

**TABLA 41: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN AGOSTO 2024**

NO.	INMUEBLE	NO.	INMUEBLE
1	Puesto 122 Galpón F	8	Puesto 416 Galpón F
2	Puesto 215 Galpón F	9	Puesto 417 Galpón F
3	Puesto 176 Galpón F	10	Puesto 495 Galpón F
4	Puesto 332 Galpón F	11	Puesto 337 Galpón F
5	Puesto 333 Galpón F	12	Puesto 465 Galpón F
6	Puesto 414 Galpón F	13	Puesto 499 Galpón F
7	Puesto 415 Galpón F	14	Puesto 497 Galpón F

**ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS**



<sup>1</sup> Se actualiza la totalidad de los inmuebles disponibles para el estudio de títulos en relación con el informe presentado en julio de 2024, teniendo en cuenta la enajenación del inmueble realizado en diciembre de 2024 (Puesto No. 386 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.). Actualización que se identifica con (\*). Así mismo, y en lo que refiere a CENABASTOS P.H, se agregó un inmueble pendiente de gestión.

<sup>2</sup> Estudios de títulos realizados con corte agosto de 2024. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

## 5. COMPONENTE JURÍDICO

### 5.1. Procesos Judiciales

#### 5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

**TABLA 42: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS**

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
<b>PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE</b>					
1	54001418900120190 043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190 043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190 027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190 000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200 053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200 055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200 055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	54001333300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
<b>Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado</b>					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)**<sup>3</sup>.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Para el mes de agosto de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

### 5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** fue notificada de un (1) nuevo proceso.

**TABLA 43: PROCESOS NOTIFICADOS**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
EJECUTIVO	54001418900320240025600	CENABASTOS S. A EN LIQUIDACIÓN	Miguel García Barrientos	Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Cúcuta	22-08-2024 auto admite demanda, ordena notificar, decreta medidas cautelares

<sup>3</sup> Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
					en contra de la parte demandada.

Cabe señalar que, durante la revisión diaria de los estados procesales, se detectó un auto que fija fecha para una audiencia en la cual CENABASTOS S.A. figura como demandante. Este proceso no fue notificado por el juzgado, por lo que no se incluyó en el inventario inicial y no se cuenta con el expediente correspondiente.

En consecuencia, se otorgó poder a la apoderada judicial para solicitar el expediente digital, con el fin de validar las partes involucradas, verificar el estado del proceso, determinar la cuantía y evaluar probabilidad de pérdida. Sin embargo, al cierre de agosto de 2024, no se ha emitido ningún pronunciamiento por parte del despacho, lo que ha impedido el acceso al expediente y su incorporación en la base de procesos vigentes.

**TABLA 44: ESTADO PROCESO**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
VERBAL	5400140030012022 00188	CENABASTOS S. A EN LIQUIDACIÓN	SEGUROS DEL ESTADO	Juzgado 1 Civil Municipal de Cúcuta	05-08-2024 AUTO FIJA FECHA PARA AUDIENCIA INICIAL

### 5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de agosto de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** NO registró procesos judiciales terminados.

### 5.1.4. Procesos Vigentes

Teniendo en cuenta lo anterior, al 31 de agosto de 2024 se encuentran vigentes y activos once (11) procesos:

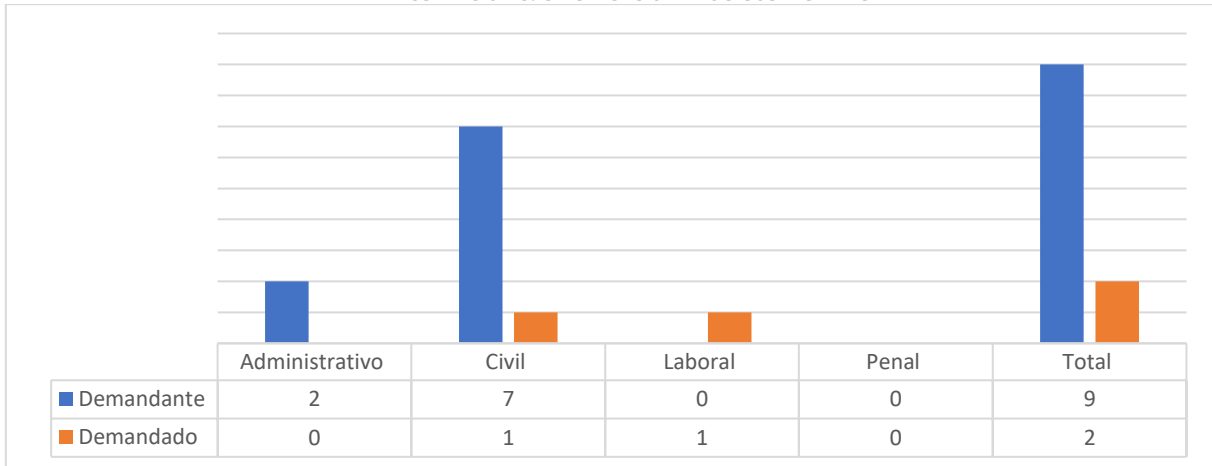
**TABLA 45: VARIACIÓN PROCESOS JULIO 2024 VS AGOSTO 2024**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	JULIO		AGOSTO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	6	1	7	1
Laboral	0	1	0	1
Penal	0	0	0	0
<b>subtotal</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>10</b>		<b>11</b>	

**Anexo 05:** Base de procesos vigentes agosto 2024



**ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES**



En lo que refiere al informe mensual del parágrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de agosto de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

**TABLA 46: PROCESOS SANCIONATORIOS**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

### **5.1.5. Procesos Especiales**

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

**TABLA 47: PROCESOS COACTIVOS**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, para el mes de agosto de 2024 se realizó la siguiente gestión:

**1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaria de Hacienda y subsecretaria de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa

*en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comunique en debida forma su contenido." (...)"*

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición ( según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

A la fecha del presente informe no han sido resueltos la impugnación y su alcance.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaria de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual será atendido en el mes de septiembre de 2024.

## **2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y numero de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y

archivo ( esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

**TABLA 48: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS**

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
1	Cobro coactivo	35342 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 636.800	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
2	Cobro coactivo	35343 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
3	Cobro coactivo	35344 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
4	Cobro coactivo	35345 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 255.000	2014 al 2022	SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
5	Cobro coactivo	35346 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 177.100	2017 al 2022	SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
6	Cobro coactivo	35347 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
7	Cobro coactivo	35348 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0334 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
8	Cobro coactivo	35349 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
9	Cobro coactivo	35350 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
10	Cobro coactivo	35351 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
11	Cobro coactivo	35352 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 462.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
12	Cobro coactivo	35353 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
13	Cobro coactivo	35354 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
14	Cobro coactivo	35355 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 544.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
15	Cobro coactivo	35356 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 537.300	2011 al 2022	SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
16	Cobro coactivo	35357 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 542.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
17	Cobro coactivo	35358 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
18	Cobro coactivo	35359 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 716.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
19	Cobro coactivo	35360 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 684.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
20	Cobro coactivo	35361 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 725.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 10.177.200</b>			

Valga señalar que fue manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña, en los oficios remitidos a las distintas entidades bancarias a fin de que se sirvan informar sobre la existencia de medidas cautelares respecto de los 20 procesos coactivos, que "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)", por lo que las únicas piezas procesales existentes son las remitidas con la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente y notificado con corte al 31 de agosto de 2024:

**TABLA 49: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

### 5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de agosto de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

**TABLA 50: CONSOLIDADO DE PROCESOS**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		AGOSTO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		AGOSTO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Civil	16	6	7	1
Laboral	0	0	0	1
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	1
<b>subtotal</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>3</b>
<b>Total</b>	<b>46</b>		<b>12</b>	

## 5.2. Tutelas

### 5.2.1. Tutelas nuevas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, no ha sido notificada de acciones constitucionales en el mes de agosto 2024.

No obstante, durante el mes de agosto del 2024, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION instauró una (1) acción constitucional de la siguiente manera:

**TABLA 51: TUTELAS INCOADAS EN EL MES DE AGOSTO DE 2024**

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	ESTADO AL 30 DE AGOSTO DE 2024
2024-00251	Juzgado 07 Administrativo Mixto 30-50	CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	22 DE AGOSTO DE 2024	DERECHO DE PETICIÓN Y DEBIDO PROCESO	29/08/2024 FALLO FAVORABLE A CENABASTOS, AÚN SIN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN

### 5.2.1. Fallos notificados

En el mes de agosto de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación ha sido notificado de tres (3) fallos a saber:

**TABLA 52: FALLOS NOTIFICADOS**

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	ESTADO AL 30 DE AGOSTO DE 2024	CUMPLIMIENTO DEL FALLO
2024-00501	JUZGADO 2 PENAL MUNICIPAL DE OCAÑA	CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	SECRETARIA DE HACIENDA-MUNICIPIO DE OCAÑA	25 DE JULIO DE 2024	DERECHO DE PETICIÓN Y DEBIDO PROCESO	9/08/2024 FALLO FAVORABLE A CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	13/08/2024
2024-00162	JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍA DE CÚCUTA	CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	SECRETARIA DE HACIENDA-MUNICIPIO DE CUCUTA	26 DE JULIO DE 2024	DERECHO DE PETICIÓN Y DEBIDO PROCESO	9/08/2024 FALLO FAVORABLE A CENABASTOS S.A, CON ORDEN CONDICIONADA PARA EL DERECHO DE PETICIÓN Y FALTA DE MANIFIESTACIÓN DEL DEBIDO PROCESO	SE PRESENTA IMPUGNACIÓN EL 14/08/2024, Y ALCANCE DEL 16/08/2024 ANTE "CUMPLIMIENTO" DEL FALLO EL 15/08/2024. IMPUGNACIÓN CONCEDIDA EL 20/08/2024
2024-00251	Juzgado 07 Administrativo Mixto 30-50	CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DE CÚCUTA	22 DE AGOSTO DE 2024	DERECHO DE PETICIÓN Y DEBIDO PROCESO	29/08/2024 FALLO FAVORABLE A CENABASTOS, AÚN SIN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN	AL 31/08/2024, SE ENCUENTRA EN TÉRMINO LA ACCIONADA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO

**TABLA 53: FALLOS DE TUTELA**

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE AGOSTO DE 2024					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	3	0	0	0	0	0
Otros conceptos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	3	0	0	0	0	0
	3		0		0	
	3					

### 5.2.1. Incidentes de desacato

Al 30 de agosto de 2024, ante el incumplimiento de la orden judicial dictada en fallo previo, se interpuso incidente de desacato en los términos siguientes:

**TABLA 54: INCIDENTES DE DESACATO**

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FALLO DE TUTELA	DERECHO VULNERADO	ESTADO AL 30 DE AGOSTO DE 2024
2024-00292	JUZGADO 10 PENAL MUNICIPAL DE CÚCUTA	CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DE CÚCUTA	22 DE JULIO DE 2024- A FAVOR DE CENABASTOS	DERECHO DE PETICIÓN	23/08/2024 SE RADICA SOLICITUD DE INCIDENTE DE DESACATO 29/08/2024 SE HACE REQUERIMIENTO PREVIO A APERTURA DEL INCIDENTE 30/08/2024 LA ACCIONADA DA CUMPLIMIENTO A LA ORDEN PROFERIDA EL 22/07/2024

Para el año 2024 el comportamiento ha sido el siguiente:

**TABLA 55: CONSOLIDADO TUTELAS 2024**

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	2	0	2
Marzo	0	0	0
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
Junio	0	0	0
Julio	0	3	3
Agosto	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>

### 5.3. Medidas Cautelares

#### 5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a agosto de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

**TABLA 56: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A.	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
		propiedad Horizontal				
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

## 5.4. Gestión Contractual

### 5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

**TABLA 57: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
<b>Sandra Patricia Contreras</b>					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
<b>Leydy Dayana Cañas Chacón</b>					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Angie Daniela Orozco Pinto</b>					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
<b>Olga Patricia Medina Naranjo</b>					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
<b>Luis Eduardo Merchán G.</b>					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
<b>Sony Leonardo Martínez</b>					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Giovany Alberto Peñaloza Pabón</b>					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Hugo Alberto Hernández Hernández</b>					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trígal
<b>Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer</b>					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de agosto de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

#### **5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.**

A la fecha del presente informe, se relacionan (21) ordenes de prestación de servicios (ops) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

**TABLA 58: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE  
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022**

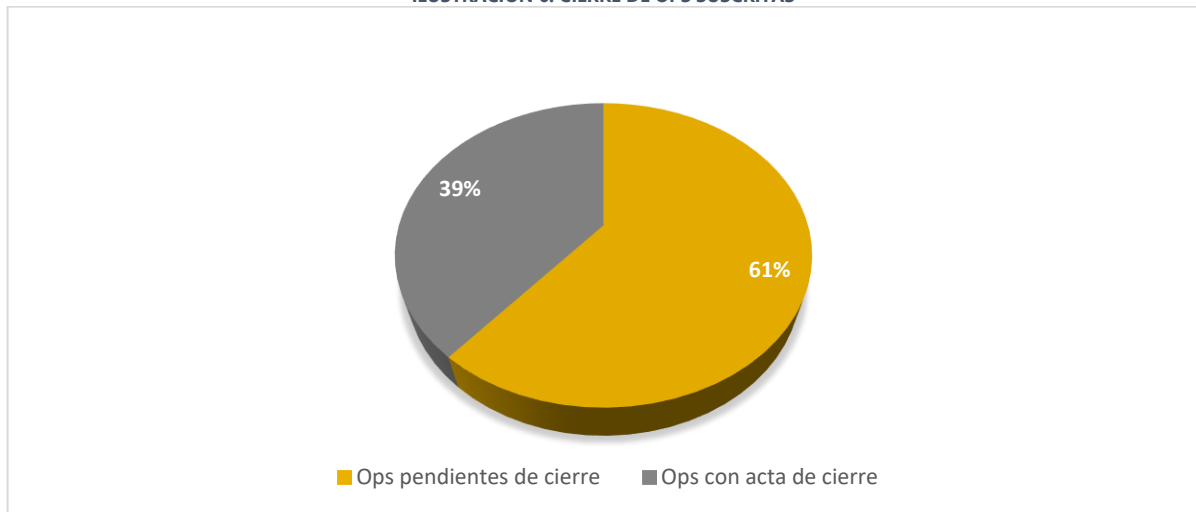
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	005 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
2	007 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
3	008 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
4	009 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
5	011 – 2020	Henry Giovanny Ortiz Millan	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
6	013 – 2020	Maria Delcarmen Torrado Villamizar	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
7	018 – 2020	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
8	019 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
9	021 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
10	027 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
11	033 – 2020	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
12	039 – 2020	Oscar Eduardo Reyes Pineda	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
13	003 – 2021	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
14	004 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
15	007 – 2021	Sony Leonardo Martinez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
16	014 – 2021	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
17	015 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
18	016 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
19	004 – 2022	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
20	005 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
21	015 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.

#### **5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.**

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 21 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **39% de avance**.



ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



## 5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

### 5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

### 5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

#### 5.4.2.2.1. Suscripción de Contratos

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de agosto de 2024, no se suscribieron contratos.

#### 5.4.2.2.2. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación

Para el periodo de agosto de 2024 no finalizaron contratos.

#### 5.4.2.2.3. Otrosíes y/o Modificación de Contratos

Para el mes de agosto de 2024, no se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

#### 5.4.2.2.4. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 59: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**

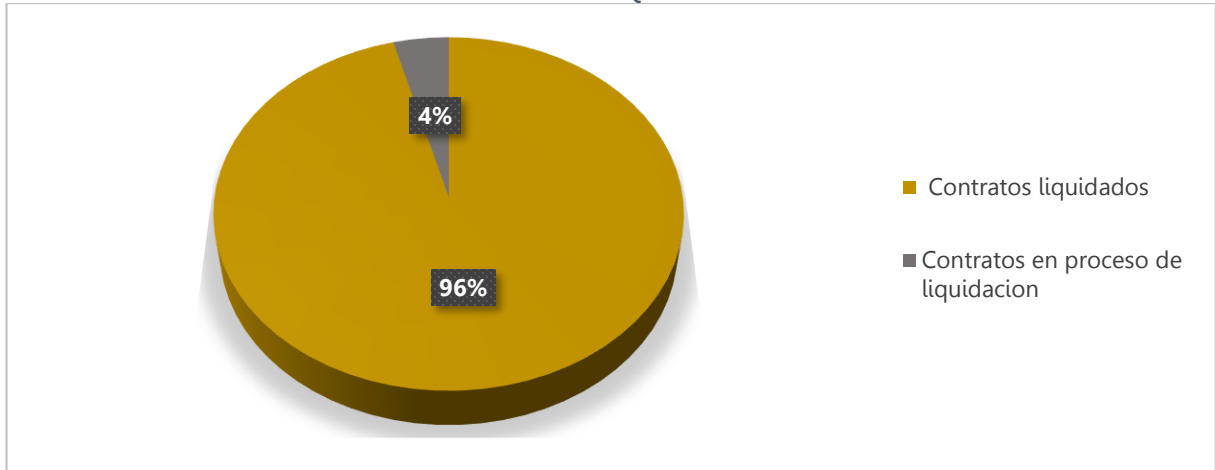
<b>CONTRATACION VIGENCIA 2023</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 - 2023	SILLO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 - 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.
19	023 - 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 - 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
<b>CONTRATACION VIGENCIA 2024</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
4	024-2024	Jose William Rodríguez Sandoval	En proceso de liquidación

**Respecto a la ejecución contractual 2023:** Para el periodo de agosto de 2024, no se liquidaron contratos, por consiguiente, a la fecha se han liquidados los siguientes contratos, (22) contratos con corte a marzo,

abril y junio de 2024, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, suman un total de 23 contratos equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

**ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023**



**Respecto a la ejecución contractual 2024:** a la fecha del presente informe han finalizado 4 contratos, de los cuales 3 se encuentran liquidados y con suscripción de acta, (1) finalizó en el periodo de marzo, (2) finalizaron en el periodo de abril; el restante contrato finalizado en el periodo de julio, se encuentra en proceso de liquidación.

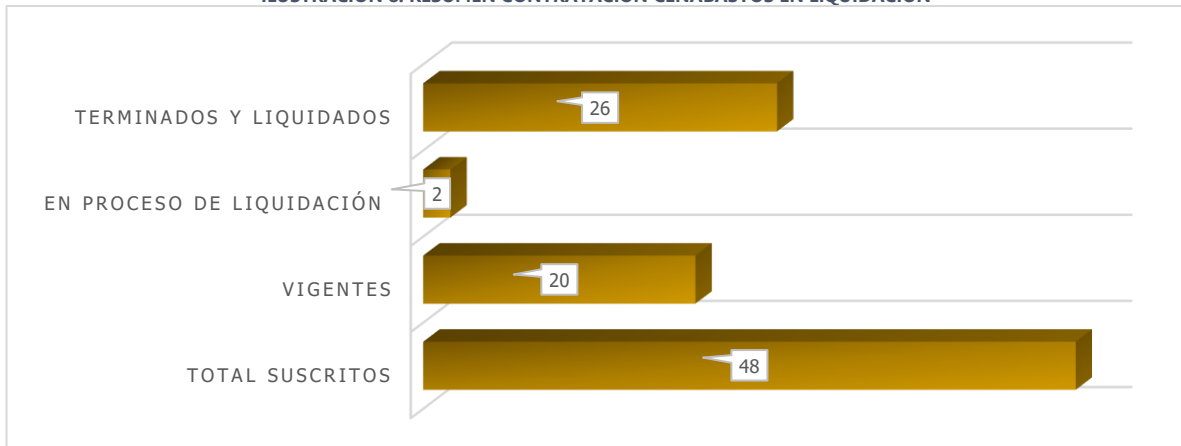
#### **5.4.2.2.5. Organización de archivo físico contractual.**

Para el mes de agosto de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

#### **5.4.2.2.6. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación**

Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 20 contratos.

**ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**



## 6. PROCESO DE ACRENCIAS

### 6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acrencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

#### 6.1.1. Calificación Inicial

Durante el mes de **agosto 2024** no se realizó calificación inicial de acrencias oportunas, esta gestión se concluyó en el mes de **diciembre de 2023**. Así las cosas, se mantiene la información reportada para las 79 acrencias presentadas oportunamente.

#### 6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Durante el mes de agosto no se presentaron recursos de reposición. En consecuencia, al 31 de agosto de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación un total de 41 recursos de reposición contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$13.065.676.293** los cuales, han sido resueltos en su totalidad, según el siguiente detalle:

**TABLA 60: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A AGOSTO 2024**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 19.180.820	2	\$ 19.180.820	\$ 1.344.900	\$ 17.835.920		
Laboral	9	\$ 1.752.827.739	9	\$ 1.752.827.739	\$ 10.657.506	\$ 1.742.170.233		
Otros	22	\$ 10.007.746.392	22	\$ 10.007.746.392	\$ 4.662.849.205	\$ 5.344.897.187	0	\$ 0
Procesos ejecutivos	6	\$ 1.223.521.342	6	\$ 1.223.521.342	\$ 565.634.841	\$ 657.886.501		
Proveedores	2	\$ 62.400.000	2	\$ 62.400.000	\$ 5.980.000	\$ 56.420.000		
<b>TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>\$ 13.065.676.293</b>	<b>41</b>	<b>\$ 13.065.676.293</b>	<b>\$ 5.246.466.452</b>	<b>\$ 7.819.209.841</b>	<b>0</b>	<b>\$ 0</b>

**Nota:**

(\*) El valor reclamado aumenta por ajuste realizado sobre el valor reclamado de la acrencia ID 66 atendiendo a la información del recurso de reposición.

(\*\*) El valor reconocido por recursos de reposición es un valor calculado, tomando el valor reconocido final menos el reconocimiento inicial. Y contempla todas las actuaciones posteriores a la calificación inicial esto es: recursos, aclaratorias y revocatorias.

#### 6.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de agosto de 2024 no se presentaron solicitudes de revocatoria directa. Así las cosas, con corte al 31 de agosto de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas las cuales, se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

**TABLA 61: REVOCATORIAS RADICADAS A AGOSTO 2024**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810	1	\$ 17.096.810
Otros	1	\$ 21.635.328	1	\$ 21.635.328
Proveedores	4	\$ 104.980.000	4	\$ 104.980.000
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>\$ 143.712.138</b>	<b>6</b>	<b>\$ 143.712.138</b>

#### 6.1.4. Aclaraciones

Durante el mes de agosto no se presentaron solicitudes de aclaración. Así las cosas, con corte al 31 de agosto de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado **1 aclaratoria** la cual se encuentra resuelta según el siguiente detalle:

**TABLA 62: ACLARATORIAS RADICADAS A AGOSTO 2024**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>\$ 20.802.749</b>	<b>1</b>	<b>\$ 20.802.749</b>

### 6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de agosto de 2024 han sido notificadas **130** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 63: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2024**

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	76
Procesos ejecutivos	12
Proveedores	12
<b>Total</b>	<b>130</b>

## 6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

### 6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de agosto de 2024, no se radicó ninguna acreencia. Conforme lo anterior, al 31 de agosto de 2024, se han radicado un total de 13 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$86.113.442**, de las cuales fueron calificadas y graduadas en su totalidad.

**TABLA 64: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A AGOSTO DE 2024**

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429,00	\$ 0,00	\$ 5.035.429,00		
Fiscales	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510,00	\$ 42.090.510,00	\$ 0,00		
Otros	10	\$ 12.043.829	10	\$ 12.043.829,00	\$ 757.000,00	\$ 11.286.829,00		
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674,00	\$ 26.005.205,00	\$ 938.469,00		
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>\$ 86.113.442</b>	<b>13</b>	<b>\$ 86.113.442,00</b>	<b>\$ 68.852.715,00</b>	<b>\$ 17.260.727,00</b>	<b>0</b>	<b>\$0</b>

### 6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Durante el mes de agosto no se presentó ningún recurso de reposición. En consecuencia, al 31 de agosto de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación **2 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales de acreencias extemporáneas, por valor de **\$6.233.599**, según el siguiente detalle:

**TABLA 65: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A AGOSTO DE 2024**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				Pendientes	
	Cant.	Valor Reclamado	Cant.	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant.	Valor Reclamado
Otros	1	\$ 1.198.170	1	\$ 1.198.170	\$ 0	\$ 1.198.170	0	

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				Pendientes	
	Cant.	Valor Reclamado	Cant.	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant.	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429					1	\$ 5.035.429
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>\$ 6.233.599</b>	<b>1</b>	<b>\$ 1.198.170</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1.198.170</b>	<b>1</b>	<b>\$5.035.429</b>

### 6.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de agosto de 2024 han sido notificadas **13** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 66: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2024**

CONCEPTO	ACUMULADO	EN AGOSTO/24	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	0	1
Otros	10	1	11
Proveedores	1	0	1
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>

### 6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de agosto de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.276.197.806** según el siguiente detalle:

**TABLA 67: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AGOSTO 2024**

**AUTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACREENCIAS AL 31 DE AGOSTO DE 2024**

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				RECURSO PENDIENTES	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
<b>EXCLUIDO DE LA MASA</b>								
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310		
Posteriores al 14 de marzo/2023	2	\$ 6.136.478	2	\$ 6.136.478	\$ 757.000	\$ 5.379.478	1	\$ 5.035.429
<b>Subtotal</b>	<b>11</b>	<b>\$ 426.285.520</b>	<b>11</b>	<b>\$ 426.285.520</b>	<b>\$ 134.715.732</b>	<b>\$ 291.569.788</b>		
<b>CON CARGO A LA MASA</b>								
<b>Oportunas</b>								
PRIMERA CLASE – Cuarto Orden – Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049		
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.718.358.972	52	\$ 11.718.358.972	\$ 5.207.604.864	\$ 6.510.754.108		
<b>Subtotal</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>\$ 6.073.386.359</b>	<b>\$ 10.721.543.698</b>		
<b>EXTEMPORÁNEAS</b>								
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0		
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 26.005.205	\$ 11.881.249		
<b>Subtotal</b>	<b>11</b>	<b>\$ 79.976.964</b>	<b>11</b>	<b>\$ 79.976.964</b>	<b>\$ 68.095.715</b>	<b>\$ 11.881.249</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.192.541</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.192.541</b>	<b>\$ 6.276.197.806</b>	<b>\$ 11.024.994.735</b>	<b>1</b>	<b>\$ 5.035.429</b>

### 6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 31 de agosto de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 88 acreencias**, según el siguiente detalle:

**TABLA 68: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A AGOSTO 2024  
CONCILIACIÓN CENABASTOS AL 31 DE AGOSTO DE 2024**

PRELACIÓN	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTE POR EJECUTORIAR	
	No Acreencias	VALOR TOTAL RECLAMADO	No. Acreencias	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	No Acreencias	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA	11	\$426.285.520	9	\$420.149.042	\$133.958.732	\$286.190.310	2	\$6.136.478
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$1.586.480.335	10	\$1.586.480.335	\$751.675.032	\$834.805.303		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	3	\$3.364.218.748	2	\$3.322.128.238	\$2.870.000	\$3.319.258.238	1	\$42.090.510
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$167.962.512	6	\$167.962.512	\$111.236.463	\$56.726.049		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	62	\$11.756.245.426	61	\$3.805.356.834	\$1.187.614.473	\$2.617.742.361	1	\$7.950.888.592
<b>TOTAL, ACREENCIAS</b>	<b>92</b>	<b>\$17.301.192.541</b>	<b>88</b>	<b>\$9.302.076.961</b>	<b>\$2.187.354.700</b>	<b>\$7.114.722.261</b>	<b>4</b>	<b>\$7.999.115.580</b>

**Anexo 06:** Detalle Acreencias agosto 2024

## 7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de agosto de 2024.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos agosto 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades agosto 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes agosto 2024
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias agosto 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de agosto 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



**HILDA TERÁN CALVACHE**

Apoderada General  
FIDUAGRARIA S.A.  
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación