



# RENDICIÓN DE CUENTAS **ANUAL** 2023

CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

**CONTENIDO**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. PRESENTACIÓN.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2. ANTECEDENTES.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>3. LA LIQUIDACIÓN EN UNA MIRADA .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>4. COMPONENTE FINANCIERO .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>4.1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 .....</b>                                      | <b>10</b> |
| 4.1.1. Activos para Liquidar.....   | 11        |
| 4.1.2. Pasivos para Liquidar .....  | 14        |
| 4.1.3. Patrimonio .....   | 17        |
| 4.1.4. Ingresos .....   | 17        |
| 4.1.5. Gastos.....  | 17        |
| 4.1.6. Cuentas de Orden.....  | 18        |
| 4.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....  | 18        |
| <b>4.2. PRESUPUESTO DEL PROCESO LIQUIDATORIO .....</b>  | <b>23</b> |
| 4.2.1. Presupuesto de Ingresos .....  | 23        |
| 4.2.2. Presupuesto de Gastos.....   | 23        |
| <b>4.3. GESTIÓN DE RECAUDO.....</b>   | <b>24</b> |
| <b>5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....</b>   | <b>25</b> |
| <b>5.1. PERSONAL .....</b>  | <b>25</b> |
| 5.1.1. Planta de Personal.....  | 25        |
| 5.1.2. Estudio de Reten Social.....   | 25        |
| 5.1.3. Renuncias Presentadas .....  | 28        |
| 5.1.4. Deuda Laboral.....   | 28        |
| <b>5.2. PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES HISTORIAS LABORALES .....</b>                     | <b>29</b> |
| <b>5.3. REGISTRO CETIL .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>5.4. GESTIÓN CORRESPONDENCIA Y PQRS.....</b>   | <b>34</b> |
| 5.4.1. Documentos de Entrada .....  | 34        |
| 5.4.2. Documentos de Salida.....  | 35        |
| 5.4.3. Gestión PQRS .....   | 35        |
| <b>5.5. ATENCIÓN AL CLIENTE.....</b>  | <b>36</b> |
| 5.5.1. Recaudo de cartera externa.....  | 36        |
| 5.5.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación .....               | 36        |
| <b>5.6. GESTIÓN DE TICS .....</b>   | <b>36</b> |
| <b>5.7. FONDO DOCUMENTAL .....</b>  | <b>36</b> |
| <b>5.8. PRESENTACIÓN DE INFORMES .....</b>  | <b>39</b> |
| 5.8.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....  | 39        |
| 5.8.2. Central de Inversiones S.A. (CISA) / Sistema de Información de Gestión de Activos (SIGA) ..... | 39        |
| 5.8.3. Informe de Gestión .....   | 40        |
| 5.8.4. Realización Asamblea General de Accionistas.....   | 40        |
| <b>5.9. ACTOS ADMINISTRATIVOS .....</b>   | <b>41</b> |
| <b>5.10. AVANCE DEL CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO .....</b>                                     | <b>42</b> |
| <b>6. GESTIÓN DE BIENES.....</b>  | <b>45</b> |
| <b>6.1. BIENES INMUEBLES.....</b>   | <b>45</b> |
| <b>6.2. BIENES INMUEBLES.....</b>   | <b>50</b> |
| 6.2.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal .....  | 50        |
| 6.2.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H. ....  | 50        |
| 6.2.3. Facturación Condominio Centro Comercial Del Terminal De Transportes De Pamplona.....           | 51        |
| 6.2.4. Facturación Condominio Centro Comercial Las Mercedes .....                                     | 51        |
| 6.2.5. Seguimiento y control .....  | 51        |
| 6.2.6. Solicitudes Oficinas De Registros Públicos .....   | 57        |
| 6.2.7. Arrendamientos.....  | 58        |

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| 6.2.8.      | Gestión de Avalúos .....   | 58        |
| 6.2.9.      | Enajenación de Bienes .....  | 67        |
| <b>7.</b>   | <b>COMPONENTE JURÍDICO .....</b>   | <b>69</b> |
| <b>7.1.</b> | <b>PROCESOS JUDICIALES.....</b>  | <b>69</b> |
| 7.1.1.      | Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio .....                          | 69        |
| 7.1.2.      | Procesos Notificados.....  | 71        |
| 7.1.3.      | Procesos Terminados .....  | 72        |
| 7.1.4.      | Procesos Vigentes al 31 de diciembre de 2023.....                                      | 73        |
| 7.1.5.      | Procesos Especiales.....   | 73        |
| 7.1.6.      | Consolidados procesos vigentes .....   | 74        |
| <b>7.2.</b> | <b>TUTELAS.....</b>  | <b>75</b> |
| <b>7.3.</b> | <b>MEDIDAS CAUTELARES .....</b>  | <b>75</b> |
| 7.3.1.      | Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....                             | 75        |
| <b>7.4.</b> | <b>GESTIÓN CONTRACTUAL .....</b>   | <b>76</b> |
| 7.4.1.      | Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio .....                            | 76        |
| 7.4.2.      | Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN .....                                | 77        |
| 7.4.3.      | Relación De Contratos suscritos por Cenabastos En Liquidación durante la vigencia 2023 | 78        |
| 7.4.4.      | Otrosíes y/o Modificación De Contratos .....   | 80        |
| 7.4.5.      | Contratos terminados Cenabastos En Liquidación. ....                                   | 81        |
| 7.4.6.      | Organización de archivo físico contractual .....                                       | 83        |
| <b>7.5.</b> | <b>ENTES DE CONTROL .....</b>  | <b>84</b> |
| 7.5.1.      | Contraloría General de la República .....  | 84        |
| 7.5.2.      | Procuraduría General de la Nación .....  | 85        |
| <b>8.</b>   | <b>PROCESO DE ACREENCIAS.....</b>  | <b>86</b> |
| <b>8.1.</b> | <b>ACTIVIDADES PRELIMINARES A LA RADICACIÓN DE ACREENCIAS.....</b>                     | <b>86</b> |
| 8.1.1.      | Emplazamientos .....   | 86        |
| 8.1.2.      | Elaboración de instructivos documentales.....  | 86        |
| 8.1.3.      | Creación de canal de comunicación con acreedores.....                                  | 87        |
| <b>8.2.</b> | <b>RADICACIÓN DE ACREENCIAS.....</b>   | <b>87</b> |
| 8.2.1.      | Traslado De Acreencias Oportunas .....   | 88        |
| <b>8.3.</b> | <b>PROCESO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNAS .....</b>              | <b>88</b> |
| 8.3.1.      | Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos.....                                    | 89        |
| 8.3.2.      | Notificación De Resoluciones De Acreencias Oportunas .....                             | 89        |
| 8.3.3.      | Revocatorias Directas .....  | 89        |
| 8.3.4.      | Aclaraciones.....  | 90        |
| 8.3.5.      | Consolidado General De Calificación De Acreencias Oportunas En Firme Y Ejecutoriadas . | 90        |
| <b>8.4.</b> | <b>ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS .....</b>  | <b>90</b> |
| <b>8.5.</b> | <b>CONSOLIDADO GENERAL DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS .....</b>            | <b>91</b> |
| <b>9.</b>   | <b>ANEXOS .....</b>  | <b>91</b> |

## TABLAS

|  |    |
|--|----|
| TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 .....   | 10 |
| TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....   | 10 |
| TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN .....  | 11 |
| TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....  | 11 |
| TABLA 5: PATRIMONIO DICIEMBRE 2023 .....   | 17 |
| TABLA 6: PRESUPUESTO DE INGRESOS.....  | 23 |
| TABLA 7: PRESUPUESTO DE GASTOS .....   | 24 |
| TABLA 8: DETALLE DE INGRESOS DICIEMBRE 2023 .....  | 24 |
| TABLA 9: DESAGREGACIÓN SEGÚN TIPO DE PROTECCIÓN .....  | 26 |
| TABLA 10: MADRE O PADRE CABEZA DE FAMILIA.....   | 26 |
| TABLA 11: SERVIDOR PRÓXIMO A PENSIONARSE.....  | 27 |
| TABLA 12: BENEFICIARIOS DE RETEN SOCIAL, ESTABILIDAD LABORAL REFORZADA.....                          | 28 |
| TABLA 13: SUPRESIÓN DE CARGOS.....   | 28 |
| TABLA 14: PERSONAL NECESARIO PARA EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN.....                                     | 28 |
| TABLA 15: DEUDA LABORAL DICIEMBRE 2023 .....   | 29 |
| TABLA 16: PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN EXPEDIENTES DE HISTORIAS LABORALES .....                      | 29 |
| TABLA 17: PERSONAL VINCULADO A NOMINA 1989 A 2007 .....  | 30 |
| TABLA 18: HISTORIAS LABORALES FALTANTES.....   | 31 |
| TABLA 19: TRABAJADORES REGISTRADOS 2008 A 2022 .....   | 32 |
| TABLA 20: DOCUMENTOS DE ENTRADA .....  | 34 |
| TABLA 21: DOCUMENTOS DE SALIDA.....  | 35 |
| TABLA 22: GESTIÓN PQRS 2023.....   | 35 |
| TABLA 23: CONTENIDO AZ.....  | 36 |
| TABLA 24: FOLIOS ENUMERADOS .....  | 38 |
| TABLA 25 INFORMES PRESENTADOS VIGENCIA 2023.....   | 40 |
| TABLA 26: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.....   | 40 |
| TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS .....   | 41 |
| TABLA 28 MODIFICACIONES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....                                     | 42 |
| TABLA 29 AVANCE DEL CRONOGRAMA DICIEMBRE 2023 .....  | 43 |
| TABLA 30: BIENES INMUEBLES .....   | 45 |
| TABLA 31: ASIGNACIÓN DE CÓDIGOS .....  | 46 |
| TABLA 32: FACTURACIÓN CENABASTOS.....  | 50 |
| TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....                                      | 50 |
| TABLA 34: TOTAL FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA..... | 51 |
| TABLA 35: FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES .....                                 | 51 |
| TABLA 36: ARRENDAMIENTO .....  | 58 |
| TABLA 37: GESTIÓN DE AVALÚOS Y ENEJENACIÓN DE LOS BIENES .....                                       | 59 |
| TABLA 38: AVALÚO COMERCIAL .....   | 62 |
| TABLA 39: CERTIFICACIÓN EL REVISOR FISCAL.....   | 63 |
| TABLA 40: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....  | 69 |
| Tabla 41 PROCESOS NOTIFICADOS VIGENCIA 2023.....   | 71 |
| TABLA 42: PROCESOS JUDIAIALES TERMINADOS EN LA VIGENCIA 2023 .....                                   | 72 |
| TABLA 43: VARIACION PROCESOS ENERO VS DICIEMBRE 2023.....  | 73 |
| TABLA 44: PROCESOS SANCIONATORIOS.....   | 73 |
| TABLA 45: PROCESOS COATIVOS .....  | 73 |
| TABLA 46: CONSOLIDADO PROCESOS.....  | 74 |
| TABLA 47: TUTELAS NOTIFICADAS VIGENCIA AÑO 2023 .....  | 75 |
| TABLA 48 CLASIFICACIÓN FALLOS DE TUTELA.....   | 75 |
| TABLA 49: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS .....   | 75 |
| TABLA 50: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....                                 | 76 |
| TABLA 51: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023 .....                              | 77 |
| TABLA 52: COMPORTAMIENTO GESTIÓN CONTRACUTAL VIGENCIA 2023 .....                                     | 77 |

|  |    |
|--|----|
| TABLA 53: RELACIÓN DE CONTRATOS SUSCRITOS EN LA VIGENCIA 2023 .....                                    | 78 |
| TABLA 57: RELACIÓN DE OTROSÍES VIGENCIA 2023 .....   | 81 |
| TABLA 54: CONTRATOS LIQUIDADOS .....   | 81 |
| Tabla 55 CONTRATOS EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN .....   | 82 |
| TABLA 56: RELACIÓN DE CONTRATOS FINALIZADOS DICIEMBRE 2023 .....                                       | 82 |
| TABLA 58: ACREENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A DICIEMBRE 2023 .....                                      | 89 |
| TABLA 59: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A DICIEMBRE 2023 .....                                      | 89 |
| TABLA 60: NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE ACREENCIAS OPORTUNAS .....                                   | 89 |
| Tabla 61: Revocatorias resultas a diciembre 2023 .....   | 89 |
| TABLA 62: ACLARACIONES .....   | 90 |
| TABLA 65: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A DICIEMBRE 2023 .....                      | 90 |
| TABLA 63: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS .....   | 90 |
| TABLA 64: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023 ..... | 91 |

## ILUSTRACIONES

|   |    |
|---|----|
| ILUSTRACIÓN 1: REGISTRO CETIL .....   | 33 |
| ILUSTRACIÓN 2: COMPORTAMIENTO ACUMULADO PQRS .....  | 35 |
| ILUSTRACIÓN 3: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A DICIEMBRE 2023 .....            | 45 |
| ILUSTRACIÓN 4: REGISTRO FOTOGRÁFICO .....   | 49 |
| ILUSTRACIÓN 5: REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO TRIGAL DEL NORTE .....                 | 52 |
| ILUSTRACIÓN 6: REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES .....                                 | 53 |
| ILUSTRACIÓN 7: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN A .....                 | 54 |
| ILUSTRACIÓN 8: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN B .....                 | 55 |
| ILUSTRACIÓN 9: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN E .....                 | 55 |
| ILUSTRACIÓN 10: ILUSTRACIÓN 9: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN F ..... | 55 |
| ILUSTRACIÓN 11: REGISTRO FOTOGRAFICO CENABASTOS PRIEDAD HORIZONTAL CENTRAL MINORISTA .....              | 56 |
| ILUSTRACIÓN 12: MERCADO LIBRE .....   | 56 |
| ILUSTRACIÓN 13: PLAZA DE LAS CARRETAS .....   | 57 |
| ILUSTRACIÓN 14: LOTES .....   | 57 |
| ILUSTRACIÓN 15: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES .....   | 74 |
| ILUSTRACIÓN 16: COMPORTAMIENTO ACUMULADO TUTELAS .....  | 75 |



## 1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

En cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.-FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la suscrita, para que, en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta la Rendición de Cuentas correspondiente a la gestión del año **2023**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.



unánime proceder con la disolución y liquidación de la sociedad.

## **2. ANTECEDENTES**

**CENABASTOS S.A.**, se constituyó como una Sociedad Anónima de Economía Mixta del Orden Nacional vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Constituida mediante Escritura Pública 3601 de octubre 2 de 1981, otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Cúcuta. El objeto social de la Entidad es: Otorgar apoyo a la comercialización de productos básicos de la canasta familiar, especialmente los de origen agropecuario y pesquero, para lo cual podrá realizar las siguientes actividades: La construcción, dotación, explotación y/o venta de Centros de Acopio, Centrales de Abastos Mayoristas y Minoristas, Plantas Agroindustriales, Centros Comerciales, Supermercados, Tiendas y Cadenas Detallistas y todos los servicios complementarios que estas instalaciones requieran, tales como: Terminales de Transporte de Carga o Pasajeros, Comercializadoras, Patios de Aduana, Laboratorios Postcosecha e Institutos de Capacitación Agrícola y Pesquera. Estimular la creación y fortalecimiento de centros de gestión agroindustrial, empresas comerciales y de transformación primaria de productos, mediante el aporte de capital y asistencia técnica, en asocio con las asociaciones de productores de las distintas regiones, en las cuales adelante proyectos la Gobernación y las Alcaldías.

Mediante concepto No. 202101475849 del 02 de agosto de 2021 y alcance No. 202101587754 del 30 de septiembre de 2021, expedido por la Superintendencia de Sociedades, se informó al Gerente de CENABASTOS S.A. y a la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, que las empresas industriales y comerciales del estado nacionales y de cualquier nivel territorial, se encuentran excluidas del régimen de insolvencia previsto en la Ley 1116 de 2006, en virtud de lo establecido en el numeral 5 del artículo 3 de la ley en cita.

En sesión del 14 de octubre de 2021, el Comité de Participación Accionaria del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, analizó la situación jurídica y financiera de CENABASTOS S.A., y mediante Acta No. 43 recomendó de manera

Considerando que el numeral 11 del artículo 18 de los Estatutos Sociales de CENABASTOS S.A., dispone la facultad de la Asamblea General de Accionistas para decretar la disolución anticipada o la prórroga del término de existencia de la sociedad; en sesión extraordinaria del día 17 de diciembre de 2021, la Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. decidió mediante Acta No. 082 iniciar el trámite de disolución y liquidación, en los términos previstos en el artículo 52 de la Ley 489 de 1998 y el Decreto Ley 254 de 2000 modificado por la Ley 1105 de 2006, debido a la deficiente situación económica, generada por una disminución significativa de ingresos, cesación de pagos en general, en especial de carácter laboral y fiscal, pérdidas acumuladas del ejercicio, disminución de su patrimonio y la imposibilidad de continuar desarrollando su objeto social, soportado en actas de la asamblea general de accionistas, informes de gerencia y oficios de revisoría fiscal.

En orden a lo expuesto, mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A.

### 3. LA LIQUIDACIÓN EN UNA MIRADA

**1** **12/12/2022**

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A.

**2** **30/12/2022**

Se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y FIDUAGRARIA S.A.

**3** **10/01/2023**

FIDUAGRÁIA S.A. otorgó poder general a HILDA TERÁN CALVACHE, para que, en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

**4** **11/02/2023**

Se adelantó la diligencia de toma de posesión de la liquidación CENABASTOS S.A.

**5** **2/02/2023**

En las instalaciones de CENABASTOS S.A en liquidación, se notificó a cada funcionario de la entidad la Circular No. 001 de 2023, la cual hace referencia a la Convocatoria de Retén Social.

**6** **07/02/2023**

Publicación del Primer aviso emplazatorio fijado en la cartelera y en página Web de la extinta Entidad.

**7** **14/02/2023**

- ✦ Publicación Segundo Aviso
- ✦ Inicia radicación de las acreencias oportunas
- ✦ Informe Estudio de supresión de cargos

**8** **14/03/2023**

- ✦ Cierre radicación de Acreencias Oportunas - 5:00 pm
- ✦ Inicia radicación Acreencias Extemporáneas – 5:01 pm

**9** **24/03/2023**

Se celebró la reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. vigencia 2022.

**10** **30/03/2023**

Se radicó el informe de cómo se recibió la entidad ante la Contraloría General de la República, Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.

**11** **31/03/2023**

- Se expiden las resoluciones:
- ✦ Res L-001, "Por Medio De La Cual Se Acepta El Inventario De Procesos Judiciales En Los Que Es Parte Con Corte A 31 De marzo De 2023"
  - ✦ Res L-002, "Por La Cual Se Desagrega El Presupuesto Para La Vigencia 2023"

**12** **31/05/2023**

Se modificación del cronograma del proceso liquidatorio Versión 01.



13

**21/06/2023**

Se suscribió el Contrato No 021 para efectuar avalúo comercial e inventario de los bienes muebles e inmuebles.

14

**30/06/2023**

Se expide la resolución L-012 "Por medio del cual se prorroga el termino para realizar el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias"

15

**31/07/2023**

Modificación del cronograma del proceso liquidatorio Versión 02.

16

**05/10/2023**

- Se expiden y publican las resoluciones:
- ⊕ Res L-021, "Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor"
  - ⊕ Res L-022, "Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles"

17

**18/10/2023**

Se publicó aviso en la página web ofrecimiento a las entidades públicas los bienes muebles e inmuebles.

18

**31/10/2023**

Modificación del cronograma del proceso liquidatorio Versión 03.

19

**01/11/2023**

Se expidió la resolución No. L-024 "Por Medio De La Cual Se Adopta El Procedimiento De Venta De Bienes Inmuebles"

20

**28/12/2023**

Se expidió la resolución No. L-029 "Por la cual se adopta el programa de supresión de cargos y se dictan otras disposiciones"

21

**29/12/2023**

- Se expiden y publican las resoluciones:
- ⊕ Res L-030, "por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes inmuebles"
  - ⊕ Res L-031, "Por medio de la cual se expide el inventario parcial de activos, pasivos y cuentas de orden"

22

**31/12/2023**

- ⊕ Modificación del cronograma del proceso liquidatorio Versión 04.
- ⊕ Al cierre de la vigencia 2023 no se habían recibido los recursos del presupuesto aprobado.

#### 4. COMPONENTE FINANCIERO

##### 4.1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023

| CUENTA      | DESCRIPCIÓN   | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION               |
|-------------|---|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>1987</b> | <b>Activos Para Liquidar</b>  | <b>10.220.444.111,38</b>     | <b>6.382.597.806,90</b>      | <b>3.837.846.304,48</b> |
| 198701      | Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo                                     | 5.821.869,38                 | 4.341.505,45                 | 1.480.363,93            |
| 198702      | Inversiones   | -                            | 28.052,94                    | -28.052,94              |
| 198703      | Cuentas por cobrar  | 3.321.557.960,70             | 138.911.599,18               | 3.182.646.361,52        |
| 198705      | Inventarios   | 6.220.867.979,87             | 5.574.109.125,53             | 646.758.854,34          |
| 198706      | Bienes muebles  | 47.953.000,00                | 20.165.437,00                | 27.787.563,00           |
| 198707      | Bienes inmuebles  | 601.649.158,83               | 601.649.158,83               | -                       |
| 198708      | Activos intangibles   | -                            | 21.921.410,00                | -21.921.410,00          |
| 198790      | Otros activos para liquidar   | 22.594.142,60                | 21.471.517,97                | 1.122.624,63            |
| <b>2</b>    | <b>Pasivos</b>  | <b>6.645.696.561,01</b>      | <b>5.092.907.706,89</b>      | <b>1.552.788.854,12</b> |
| <b>29</b>   | <b>otros Pasivos</b>  | <b>6.645.696.561,01</b>      | <b>5.092.907.706,89</b>      | <b>1.552.788.854,12</b> |
| 2991        | Pasivos para Liquidar   | <b>6.645.696.561,01</b>      | <b>5.092.907.706,89</b>      | <b>1.552.788.854,12</b> |
| 299102      | Cuentas por pagar   | 4.540.704.058,05             | 3.458.348.967,38             | 1.082.355.090,67        |
| 299104      | Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento | 229.943.861,00               | 229.943.861,00               | -                       |
| 299105      | Retribuciones a los empleados   | 783.299.491,48               | 683.765.206,00               | 99.534.285,48           |
| 299190      | Otros pasivos para liquidar   | 1.091.749.150,48             | 720.849.672,51               | 370.899.477,97          |
| <b>3</b>    | <b>Patrimonio</b>   | <b>3.574.747.550,37</b>      | <b>1.289.690.100,01</b>      | <b>2.285.057.450,36</b> |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### > Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

| CUENTA   | DESCRIPCION  | ACUMULADO DICIEMBRE 2023 |
|----------|--|--------------------------|
| <b>4</b> | <b>Ingresos</b>  |                          |
| 4808     | <b>Otros Ingresos</b>                                  |                          |
|          | <b>Ingresos Diversos</b>                               | <b>2.179.841.910,07</b>  |
|          | Subvenciones   | 2.137.905.579,00         |
|          | Aprovechamientos                                       | 12.048,07                |
|          | Intereses De Mora                                      | 20.976.799,00            |
|          | Recuperaciones Cartera                                 | 20.947.484,00            |
| 4826     | <b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>               | <b>63.265.461,08</b>     |
|          | Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras | 11.994,69                |
|          | Arrendamientos   | 52.217.482,62            |
|          | Ajuste Al Peso   | 4.036,77                 |
|          | Recuperación años anteriores                           | 11.031.947,00            |
|          | <b>Utilidad Bruta</b>                                  | <b>2.243.107.371,15</b>  |
| 5101     | <b>Gastos</b>  |                          |
|          | <b>De Administración Y Operación</b>                   | <b>295.874.521,51</b>    |
|          | Sueldos Y Salarios                                     | 203.439.850,00           |
|          | Contribuciones Efectivas                               | 38.647.383,51            |
|          | Prestaciones Sociales                                  | 53.787.288,00            |
| 511      | <b>Generales</b>                                       | <b>1.318.846.138,80</b>  |
|          | Materiales Y Suministros                               | 2.483.437,34             |
|          | Mantenimiento  | 1.853.025,00             |
|          | Reparaciones   | 300.000,00               |
|          | Servicios Públicos                                     | 25.344.149,03            |
|          | Licencias  | 51.880.200,00            |
|          | Arrendamientos   | 10.049.946,76            |
|          | Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones    | 1.281.100,03             |
|          | Comunicaciones Y Transporte                            | 698.600,00               |
|          | Honorarios   | 995.416.667,00           |
|          | Servicios  | 228.328.066,00           |
|          | Gastos Legales   | 83.830,00                |
|          | Imprevistos  | 1.127.117,64             |
| 5120     | <b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>                | <b>51.285.066,89</b>     |
|          | Gravamen A Los Movimientos Financieros                 | 681.589,22               |
|          | Intereses De Mora                                      | 424.000,00               |
|          | Tasas  | 146.100,00               |
|          | Impuesto de registro                                   | 475.868,00               |
|          | Gastos Notariales y Escrituración                      | 142.526,00               |

| CUENTA | DESCRIPCION  | ACUMULADO DICIEMBRE 2023 |
|--------|--|--------------------------|
|        | Impuesto predial unificado                         | 45.615.751,67            |
|        | Contribuciones                                     | 3.799.232,00             |
|        | <b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b> | <b>1.666.005.727,20</b>  |
| 58     | <b>Otros Gastos</b>                                |                          |
|        | <b>Comisiones</b>                                  |                          |
|        | Comisiones Servicios Financieros                   | 758.550,80               |
|        | Otros gastos diversos                              | 60,00                    |
|        | <b>Total, Otros Gastos</b>                         | <b>758.610,80</b>        |
|        | <b>Total, Gastos</b>                               | <b>1.666.764.338,00</b>  |
|        | <b>Ganancias y /o Pérdidas Netas</b>               | <b>576.343.033,15</b>    |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## › Cuentas de orden

**TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN**

| CUENTA   | DESCRIPCIÓN                        | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN           |
|----------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>8</b> | <b>Cuentas De Orden Deudoras</b>   | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>      |
| 83       | Deudoras De Control                | \$ 1.458.948.806,00          | \$ 1.099.239.874,00          | \$ 359.708.932,00   |
| 89       | Deudoras Por Contra (Cr)           | -\$ 1.458.948.806,00         | -\$ 1.099.239.874,00         | -\$ 359.708.932,00  |
| <b>9</b> | <b>Cuentas De Orden Acreedoras</b> | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>      |
| 91       | Pasivos Contingentes               | -\$ 2.004.463.998,07         | -\$ 1.164.980.529,00         | -\$ 839.483.469,07  |
| 92       | Acreedoras Fiscales                | -\$ 2.939.793.693,78         | -\$ 2.939.793.693,78         | \$ 0,00             |
| 93       | Acreedoras De Control              | -\$ 24.327.077.054,94        | -\$ 23.698.725.548,94        | -\$ 628.351.506,00  |
| 99       | Acreedoras Por Contra (Db)         | \$ 29.271.334.746,79         | \$ 27.803.499.771,72         | \$ 1.467.834.975,07 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 4.1.1. Activos para Liquidar

#### 4.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta un aumento neto de **\$1.480.363,93** debido a:

- ⊕ Aumento por valor **\$177.005.060,65** los cuales corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, recuperación de títulos y rendimientos financieros.
- ⊖ Disminución de **\$175.522.792,98** que corresponde a pagos de nómina, servicios públicos, gastos administrativos, gastos financieros y legalización de caja menor.
- ⊖ Disminución por valor de **\$1.903,74** que corresponde a cancelación de cuenta de Ifinorte, los recursos fueron consignados a la cuenta de Bancolombia.

**TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

| DESCRIPCIÓN                                | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION           |
|--|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>5.821.869,38</b>          | <b>4.341.505,45</b>          | <b>1.480.363,93</b> |
| BBVA**0586                                 | 2.063,61                     | 2.063,61                     | -                   |
| Colpatría**0866                            | 28.158,70                    | 28.158,70                    | -                   |
| Bancolombia**8584                          | 5.789.177,16                 | 4.306.909,49                 | 1.482.267,67        |
| Colpatría Flesicuenta Pyme**7561           | 2.469,91                     | 2.469,91                     | -                   |
| Ifinorte                                   | -                            | 1.903,74                     | - 1.903,74          |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.1.2. Inversiones

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta una disminución de **\$28.052,94** por cancelación de cuenta, estos recursos fueron consignados a la cuenta de ahorros de Bancolombia.

**TABLA 5: INVERSIONES**

| DESCRIPCIÓN                                | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION |
|--|------------------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Inversiones</b>                         | -                            | <b>\$28.052,94</b>           | -         |
| Fondo Renta Liquidez - Valores Bancolombia | -                            | \$28.052,94                  | -         |

#### 4.1.1.3. Cuentas por cobrar

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta un aumento neto de **\$3.182.646.361,52** la cual está conformada por:

- ⊕ Aumento por registro en las fichas técnicas N° 02,07,08,09,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24 y 25 de saneamiento, inclusión, y reclasificación contable por valor de **\$ 1.172.199.877,67**.
- ⊕ Aumento por registro de la cuenta por cobrar de los recursos propios para la liquidación de Cenabastos S. A mediante resolución No. 000531-2023 por valor de **\$ 2.137.905.579**.
- ⊕ Aumento de registro títulos judiciales por valor de **\$ 18.055.200**.
- ⊕ Aumento por facturación y refinanciamientos de créditos por valor de **\$ 111.475.707,01**.
- ⊕ Disminuyó por registro de las fichas técnicas No. 01,07,09,10,11,12,13,15,16,18,24 por valor reclasificación y saneamiento contable por valor de **\$ 94.592.512,46**.
- ⊕ Disminuyó por recaudos y abonos de los inmuebles arrendado y cartera por valor de **\$162.397.489,70**.

Es importante aclarar que en este saldo se encuentran saldos iniciales que fueron recibidos y serán objeto de depuración contable.

**TABLA 7: CUENTAS POR COBRAR**

| DESCRIPCIÓN                                    | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION               |
|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Cuentas por cobrar</b>                      | <b>3.321.557.960,70</b>      | <b>138.911.599,18</b>        | <b>3.182.646.361,52</b> |
| Locales Central Minorista                      | 15.211.507,00                | 15.098.007,00                | 113.500,00              |
| Locales Mercado Libre                          | 1.915.466,00                 | 7.634.336,00                 | - 5.718.870,00          |
| Nueva Sexta                                    | 160.292.531,52               | 183.278.010,00               | - 22.985.478,48         |
| Plaza de las Carretas                          | 53.557.446,00                | 52.085.283,00                | 1.472.163,00            |
| Galpón F Nueva Sexta                           | 153.537.284,45               | 84.425.993,97                | 69.111.290,48           |
| Centro Comercial Las Mercedes                  | 139.947.445,00               | 61.135.310,00                | 78.812.135,00           |
| Ocaña  | 12.726.639,00                | 9.582.940,00                 | 3.143.699,00            |
| Trigal del Norte                               | 1.000.000,00                 | 1.000.000,00                 | -                       |
| Bazar de la Sexta                              | 52.413.420,00                | 39.200.230,00                | 13.213.190,00           |
| C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria    | 227.243.303,00               | 70.939.470,00                | 156.303.833,00          |
| Intereses Corrientes Central Minorista         | 7.039.019,00                 | 5.928.176,00                 | 1.110.843,00            |
| Intereses Corrientes Mercado Libre             | 20,00                        | 863.821,00                   | - 863.801,00            |
| Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 6.431.616,00                 | 4.615.734,00                 | 1.815.882,00            |
| Intereses Corrientes Plaza de las Carreteras   | 5.275.044,00                 | 3.225.986,00                 | 2.049.058,00            |
| Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 28.171.262,00                | 15.238.688,00                | 12.932.574,00           |
| Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 65.363.110,00                | 58.465.146,00                | 6.897.964,00            |
| Intereses Corrientes Ocaña                     | 1.924.949,00                 | 1.924.949,00                 | -                       |
| Intereses Corrientes Bazar de la Sexta         | 10.502.012,00                | 12.255.840,00                | - 1.753.828,00          |
| Pago Por Cuenta De Terceros                    | 40.764.080,00                | - 688.018.553,00             | 728.782.633,00          |
| Central Minorista                              | 109.114,32                   | - 71.337,68                  | 180.452,00              |
| Nueva Sexta GLP. A –E                          | 16.523.753,64                | 26.947.781,05                | - 10.424.027,41         |
| Galpon F Nueva Sexta                           | 6.726.425,31                 | - 4.525.573,84               | 11.251.999,15           |
| Centro Comercial las Mercedes                  | 33.250.762,45                | 33.150.107,10                | 100.655,35              |
| Terminal de Transporte Ocaña                   | 6.142.487,53                 | 6.958.371,10                 | - 815.883,57            |
| Trigal del Norte                               | 134.122.785,48               | 134.122.785,48               | -                       |
| Otros Deudores                                 | 3.460.899,00                 | 3.450.099,00                 | 10.800,00               |
| Recursos procedentes entidades de gobierno     | 2.137.905.579,00             | -                            | 2.137.905.579,00        |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.1.4. Inventarios

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 se presenta una disminución neta de \$ **646.758.854,34** que corresponde a:

- ⊕ Disminución por \$ **638.614.859,50**, la cual corresponde a la actualización parcial de los avalúos según la resolución No. L 022 del 05 de octubre de 2023, de las bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad para su comercialización.
- ⊕ Disminución de \$ **8.143.994,84** la cual corresponde a registro de ficha técnica No.22.

Es importante aclarar en este saldo se encuentran saldos iniciales que fueron recibidos y serán objeto de depuración contable.

**TABLA 8: INVENTARIOS**

| DESCRIPCIÓN                         | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION             |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Inventarios</b>                  | <b>6.220.867.979,87</b>      | <b>5.574.109.125,53</b>      | <b>646.758.854,34</b> |
| Construcciones                      | 4.147.003.885,74             | 4.710.768.979,83             | - 563.765.094,09      |
| Mercancías En Existencia Terrenos   | 1.473.654.325,08             | 263.130.376,65               | 1.210.523.948,43      |
| Productos en Proceso Construcciones | 600.209.769,05               | 600.209.769,05               | -                     |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.1.5. Bienes muebles

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 se presenta un aumento neto de \$ **27.787.563,00** que corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución No. L 021 del 05 de octubre de 2023, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización.

**TABLA 9: BIENES MUEBLES**

| DESCRIPCIÓN                             | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION            |
|---|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Bienes muebles</b>                   | <b>47.953.000,00</b>         | <b>20.165.437,00</b>         | <b>27.787.563,00</b> |
| Muebles y Enseres                       | 13.373.000,00                | 12.452.643,00                | 920.357,00           |
| Equipo de Comunicaciones                | 364.000,00                   |                              | 364.000,00           |
| Equipo de Computación                   | 10.869.000,00                | 1.503.294,00                 | 9.365.706,00         |
| Equipo Transporte de Tracción Elevación | 17.171.000,00                | 6.209.500,00                 | 10.961.500,00        |
| Equipo de Oficina                       | 6.176.000,00                 |                              | 6.176.000,00         |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.1.6. Bienes inmuebles

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro no presenta ninguna variación, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y actualización.

**TABLA 10: BIENES INMUEBLES**

| DESCRIPCIÓN             | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Bienes inmuebles</b> | <b>601.649.158,83</b>        | <b>601.649.158,83</b>        | -         |
| Terrenos Urbanos        | 43.307.671,83                | 43.307.671,83                | 0,00      |
| Edificaciones Oficinas  | 558.341.487,00               | 558.341.487,00               | 0,00      |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.1.7. Activos intangibles

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 se presenta una disminución neta de \$ **21.921.410** valor que fue sometido a depuración contable mediante registro de ficha Técnica No.28.



**TABLA 11: BIENES INMUEBLES**

| DESCRIPCIÓN        | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION              |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Intangibles</b> | -                            | <b>21.921.410,00</b>         | - <b>21.921.410,00</b> |
| Licencias          | -                            | 21.114.836,00                | - 21.114.836,00        |
| Software           | -                            | 806.574,00                   | - 806.574,00           |

#### 4.1.1.8. Otros activos para liquidar

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 se presenta un aumento neto de **\$1.122.624,63**, que corresponde a, autorretenciones por concepto de facturación y retenciones practicadas por terceros.

**TABLA 12: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR**

| DESCRIPCIÓN                              | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACION           |
|--|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Otros activos para liquidar</b>       | <b>22.594.142,60</b>         | <b>21.471.517,97</b>         | <b>1.122.624,63</b> |
| Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas | 15.963.008,57                | 15.963.008,57                | 0,00                |
| Anticipo de Impuestos Sobre la Renta     | 3.226.650,63                 | 2.623.210,00                 | 603.440,63          |
| Retención en la Fuente                   | 957.957,40                   | 508.073,40                   | 449.884,00          |
| Anticipo Industria y Comercio            | 415.525,00                   | 395.125,00                   | 20.400,00           |
| Gastos pagados por anticipado            | 1.982.101,00                 | 1.982.101,00                 | 0,00                |
| Retención de IVA                         | 48.900,00                    |                              | 48.900,00           |

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

#### 4.1.2. Pasivos para Liquidar

##### 4.1.2.1. Cuentas por pagar

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta un aumento neto de **\$1.082.355.090,67** debido a:

- ⊕ **Adquisición de bienes y servicios nacionales:** Este rubro presenta un aumento de **\$43.578.200** que corresponde a causación de los contratos de servicios de gestión de procesos judiciales, calificación de acreencias, y actualización del sistema TNS prestados a Cenabastos en Liquidación.
- ⊕ **Servicios:** Este rubro presenta un aumento de **\$229.176.371,68** que corresponde a causación de los contratos de custodia de archivo histórico de la entidad, alquiler de computadores, impresoras scanner y condóminos de inmuebles escriturados.
- ⊕ **Contratistas Proyectos de Inversión:** Este rubro presenta una disminución de **\$85.553.221** que corresponde a depuración de saldos iniciales de acreencias reconocidas.
- ⊕ **Honorarios:** Este rubro presenta un aumento de **\$905.210.499,99** que corresponde a causación de los contratos derivados de la administración del proceso liquidatario.
- ⊕ **Aportes a Cajas de Compensación Familiar:** Este rubro presenta un aumento de **\$905.210.499,99** que corresponde a causación de la seguridad social del mes de diciembre.
- ⊕ **Indemnizaciones:** Este rubro presenta una disminución de **\$7.012.642** que corresponde que corresponde a depuración de saldos iniciales de acreencias reconocidas.
- ⊕ **Nueva Sexta:** Este rubro presenta una disminución de **\$3.460.000** que corresponde a depuración de saldos iniciales de acreencias reconocidas.
- ⊕ **Centro Comercial las Mercedes:** Este rubro presenta una disminución de **\$728.218** que corresponde registro de ficha técnica de depuración contable No.006.
- ⊕ **Administrador de riesgos laborales:** Este rubro presenta un aumento de **\$987.500** que corresponde a causación de la seguridad social del mes de diciembre.

Es importante aclarar que en estas cuentas se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable

**TABLA 13: CUENTAS POR PAGAR**

| DESCRIPCIÓN                                  | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN               |
|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Cuentas por pagar</b>                     | <b>4.540.704.058,05</b>      | <b>3.458.348.967,38</b>      | <b>1.082.355.090,67</b> |
| Adquisición de bienes y servicios nacionales | 48.050.960,00                | 4.472.760,00                 | 43.578.200,00           |
| Servicios                                    | 2.923.290.578,68             | 2.694.114.207,00             | 229.176.371,68          |
| Contratistas Proyectos de Inversión          | 527.459.838,38               | 613.013.359,38               | - 85.553.521,00         |
| Seguros                                      | 10.650.400,00                | 10.650.400,00                | -                       |
| Servicios Públicos                           | 1.248.493,00                 | 1.248.493,00                 | -                       |
| Honorarios                                   | 959.000.584,99               | 53.790.085,00                | 905.210.499,99          |
| Aportes a Cajas de Compensación Familiar     | 1.559.900,00                 | 572.400,00                   | 987.500,00              |
| Indemnizaciones                              | 34.409.714,00                | 41.422.356,00                | - 7.012.642,00          |
| Nueva Sexta                                  |                              | 3.460.000,00                 | - 3.460.000,00          |
| Centro Comercial las Mercedes                | 34.822.689,00                | 35.604.907,00                | - 782.218,00            |
| Administradora de Riesgos Laborales          | 210.900,00                   | -                            | 210.900,00              |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro no presenta variaciones, el saldo por valor de **\$229.943.861,00** corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración.

**TABLA 14: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE**

| DESCRIPCIÓN                                | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN |
|--|------------------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Pasivos sujetos a incertidumbre</b>     | <b>229.943.861,00</b>        | <b>229.943.861,00</b>        | -         |
| Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones       | 203.098.061,00               | 203.098.061,00               | -         |
| Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta | 26.845.800,00                | 26.845.800,00                | -         |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.2.3. Retribuciones a los empleados

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta un aumento neto de **\$ 99.534.285,48** debido a causación y pago de nóminas y prestaciones sociales de la planta de personal de Cenabastos S.A que se encontraban vinculados al principio del proceso liquidatario.

**TABLA 15: VARIACIÓN RETRIBUCIONES**

| DESCRIPCIÓN                          | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN            |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Retribuciones a Empleados</b>     | <b>783.299.491,48</b>        | <b>683.765.206,00</b>        | <b>99.534.285,48</b> |
| Nomina por Pagar                     | 406.452.802,48               | 333.257.268,00               | 73.195.534,48        |
| Auxilio de transporte                | 2.464.511,00                 | -                            | 2.464.511,00         |
| Cesantías                            | 103.771.787,00               | 97.624.008,00                | 6.147.779,00         |
| Intereses Sobre Cesantías            | 8.259.834,00                 | 7.542.392,00                 | 717.442,00           |
| Prima de Vacaciones                  | 87.128.829,00                | 90.630.147,00                | - 3.501.318,00       |
| Prima de Servicios                   | 50.970.744,00                | 49.995.467,00                | 975.277,00           |
| Prima de Navidad                     | 94.910.066,00                | 89.692.750,00                | 5.217.316,00         |
| Bonificación por servicios prestados | 381.182,00                   |                              | 381.182,00           |
| Bonificación por Recreación          | 1.913.113,00                 | -                            | 1.913.113,00         |
| Nómina de Vacaciones                 | 12.078.539,00                | -                            | 12.078.539,00        |
| Bonificaciones                       | 14.968.084,00                | 15.023.174,00                | - 55.090,00          |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

#### 4.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este rubro presenta un aumento neto de **\$370.899.477,97** debido a:

- Disminución por valor de **\$1.405.127,16** conformado por:

**TABLA 16: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

| DESCRIPCIÓN                            | VALOR               |
|--|---------------------|
| Causación de Iva generado y descontado | 48.826,16           |
| Recaudos por Clasificar                | 1.356.301,00        |
| <b>Total</b>                           | <b>1.405.127,16</b> |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

- Aumento por valor de **\$372.304.605,13** que corresponde a:

**TABLA 17: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

| DESCRIPCIÓN   | VALOR                 |
|---|-----------------------|
| Venta de inmueble pendiente de escriturar Galpón F Ortiz Uribe Uber | 7.000.000,00          |
| Registro Ficha Técnica No,9   | 2.623.880,00          |
| Ajuste por acreencias   | 2.472.236,00          |
| Causación Descuentos Nomina y pensión                               | 6.303.300,00          |
| Causación retenciones en la Fuente e Ica                            | 61.968.387,96         |
| Causación Impuesto Predial Unificado                                | 45.426.051,67         |
| Causación cuota de auditaje   | 3.799.232,00          |
| Causación Estampillas   | 21.361.667,50         |
| interés de mora   | 31.000,00             |
| Ajuste por depuración y Acreencias                                  | 7.490.198,00          |
| Reconocimiento Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden              | 77.555.603,00         |
| Reconocimiento Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden              | 27.927.237,00         |
| Reconocimiento Acreencias Quinta Clase – Quirografarios             | 756.146,00            |
| Reconocimiento Excluidos de la Masa                                 | 107.589.666,00        |
| <b>Total</b>  | <b>372.304.605,13</b> |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

**TABLA 18: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

| DESCRIPCIÓN   | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN             |
|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Otros pasivos para liquidar</b>                        | <b>1.091.749.150,48</b>      | <b>720.849.672,51</b>        | <b>370.899.477,97</b> |
| Ventas por Cuenta de Terceros                             | 53.710.403,20                | 53.710.403,20                | 0,00                  |
| Cobro Cartera de Terceros                                 | 79.034,00                    | 79.034,00                    | 0,00                  |
| Recaudos por Clasificar                                   | 30.010.140,01                | 17.914.024,01                | 12.096.116,00         |
| Otros Recursos A Favor de Terceros                        | 53.367.083,62                | 53.367.083,62                | 0,00                  |
| Descuentos de Nomina Pensión                              | 4.843.000,00                 |                              | 4.843.000,00          |
| Aportes A Seguridad Social En Salud                       | 1.460.300,00                 |                              | 1.460.300,00          |
| Retención Honorarios 10%                                  | 51.030.000,00                |                              | 51.030.000,00         |
| Retención Honorarios 11%                                  | 3.415.500,00                 |                              | 3.415.500,00          |
| Retención servicios 4%                                    | 408.000,00                   |                              | 408.000,00            |
| Retención servicios 6%                                    | 46.200,00                    |                              | 46.200,00             |
| Autorretención  | 65.118,00                    |                              | 65.118,00             |
| Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras | 6.111,00                     | 6.111,00                     | 0,00                  |
| ICA por Servicios   | 7.003.569,96                 |                              | 7.003.569,96          |
| Impuesto Predial Unificado                                | 444.330.726,67               | 398.904.675,00               | 45.426.051,67         |
| Impuesto de Industria y Comercio                          | 2.870.000,00                 | 2.870.000,00                 | 0,00                  |
| Cuota De Fiscalización Y Auditaje                         | 10.319.716,00                | 6.520.484,00                 | 3.799.232,00          |
| Tasas   | 658.801,00                   | 182.933,00                   | 475.868,00            |
| Estampilla Pro desarrollo 1%                              | 7.017.533,50                 |                              | 7.017.533,50          |
| Estampilla Pro adulto Mayor 2%                            | 13.868.266,00                |                              | 13.868.266,00         |
| Venta de bienes y servicios                               | 58.417.587,80                | 55.303.565,99                | 3.114.021,81          |
| Iva Compra de Servicios 19%                               | -3.224.978,59                | -2.394.090,00                | -830.888,59           |
| Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)                  | -2.766.061,98                | -405.428,20                  | -2.360.633,78         |
| Impuesto Retención de IVA                                 | -1.095.680,00                | -1.134.095,00                | 38.415,00             |
| Iva Por compras o servicios 5%                            | -9.740,60                    |                              | -9.740,60             |
| Intereses de Mora por impuestos iva                       | 31.000,00                    |                              | 31.000,00             |
| Compra de Servicios (Db)                                  | 137.678,00                   | 137.678,00                   | 0,00                  |
| Nueva sexta   | 32.886.840,00                | 32.886.840,00                | 0,00                  |
| Plaza de las carretas                                     | 38.735.924,00                | 38.735.924,00                | 0,00                  |
| Galpón F Nueva Sexta                                      | 49.931.811,89                | 42.441.613,89                | 7.490.198,00          |
| Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)     | 17.079.787,00                | 17.079.787,00                | 0,00                  |
| Bazar de la Sexta   | 2.356.086,00                 | 2.356.086,00                 | 0,00                  |

| DESCRIPCIÓN                              | SALDO A<br>DICIEMBRE 31 DE<br>2023 | SALDO A<br>DICIEMBRE 31 DE<br>2022 | VARIACIÓN      |
|--|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Terminal Pamplona                        | 88.000,00                          | 88.000,00                          | 0,00           |
| TERMINAL DE OCAÑA                        | 606.301,00                         | 750.000,00                         | -143.699,00    |
| TRIGAL DEL NORTE                         | 842.742,00                         | 842.742,00                         | 0,00           |
| Terminal Ocaña                           | -606.301,00                        | 606.301,00                         | -1.212.602,00  |
| Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden  | 77.555.603,00                      |                                    | 77.555.603,00  |
| Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden  | 27.927.237,00                      |                                    | 27.927.237,00  |
| Acreencias Quinta Clase – Quirografarios | 756.146,00                         |                                    | 756.146,00     |
| Excluidos de la Masa                     | 107.589.666,00                     |                                    | 107.589.666,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 4.1.3. Patrimonio

Con corte a diciembre 31 de 2023 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$ 3.574.747,550,37** según el siguiente detalle:

TABLA 5: PATRIMONIO DICIEMBRE 2023

| DESCRIPCION                            | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 |
|--|------------------------------|
| <b>Patrimonio</b>                      | <b>3.574.747.550,37</b>      |
| Capital Autorizado                     | 6.750.000.000,00             |
| Capital por suscribir                  | -1.250.640.000,00            |
| <b>Capital suscrito y pagado</b>       | <b>5.499.360.000,00</b>      |
| Prima en Colocación de acciones        | 12.760.803,00                |
| Reservas                               | 269.244.772,48               |
| Resultados De Ejercicios Anteriores    | -2.782.961.058,26            |
| <b>Total, Patrimonio Institucional</b> | <b>2.998.404.517,22</b>      |
| Resultados del Periodo                 | <b>576.343.033,15</b>        |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 4.1.4. Ingresos

- Corte diciembre 31 de 2023 presenta un saldo de **\$2.243.107.371,34** el cual está conformado por **\$105.201.791,24** los cuales corresponde a rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito, recuperación de títulos judiciales y el valor de **\$ 2.137.905.579** que corresponde a cuenta por cobrar al Ministerio de Agricultura de los recursos propios para la liquidación de Cenabastos S. A mediante resolución No. 000531-2023.

### 4.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a diciembre 31 de 2023 presenta un saldo de **\$1.666.764.338,00** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 19: GASTOS DICIEMBRE 2023

| CUENTA | DESCRIPCION   | ACUMULADO DICIEMBRE 2023 |
|--------|---|--------------------------|
| 5101   | <b>Gastos</b>                                       |                          |
|        | <b>De Administración Y Operación</b>                | <b>295.874.521,51</b>    |
|        | Sueldos Y Salarios                                  | 203.439.850,00           |
|        | Contribuciones Efectivas                            | 38.647.383,51            |
| 511    | Prestaciones Sociales                               | 53.787.288,00            |
|        | <b>Generales</b>                                    | <b>1.318.846.138,80</b>  |
|        | Materiales Y Suministros                            | 2.483.437,34             |
|        | Mantenimiento                                       | 1.853.025,00             |
|        | Reparaciones  | 300.000,00               |
|        | Servicios Públicos                                  | 25.344.149,03            |
|        | Licencias   | 51.880.200,00            |
|        | Arrendamientos                                      | 10.049.946,76            |
|        | Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones | 1.281.100,03             |
|        | Comunicaciones Y Transporte                         | 698.600,00               |
|        | Honorarios  | 995.416.667,00           |
|        | Servicios   | 228.328.066,00           |
|        | Gastos Legales                                      | 83.830,00                |

| CUENTA | DESCRIPCION  | ACUMULADO DICIEMBRE 2023 |
|--------|--|--------------------------|
|        | Imprevistos  | 1.127.117,64             |
|        | <b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>            | <b>51.285.066,89</b>     |
|        | Gravamen A Los Movimientos Financieros             | 681.589,22               |
|        | Intereses De Mora                                  | 424.000,00               |
|        | Tasas  | 146.100,00               |
| 5120   | Impuesto de registro                               | 475.868,00               |
|        | Gastos Notariales y Escrituración                  | 142.526,00               |
|        | Impuesto predial unificado                         | 45.615.751,67            |
|        | Contribuciones                                     | 3.799.232,00             |
|        | <b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b> | <b>1.666.005.727,20</b>  |
|        | <b>Otros Gastos</b>                                |                          |
|        | <b>Comisiones</b>                                  |                          |
| 58     | Comisiones Servicios Financieros                   | 758.550,80               |
|        | Otros gastos diversos                              | 60,00                    |
|        | <b>Total, Otros Gastos</b>                         | <b>758.610,80</b>        |
|        | <b>Total, Gastos</b>                               | <b>1.666.764.338,00</b>  |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

#### 4.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 20: CUENTAS DE ORDEN DICIEMBRE 2023

| CUENTA | DESCRIPCIÓN                        | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023 | SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2022 | VARIACIÓN           |
|--------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 8      | <b>Cuentas De Orden Deudoras</b>   | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>      |
| 83     | Deudoras De Control                | \$ 1.458.948.806,00          | \$ 1.099.239.874,00          | \$ 359.708.932,00   |
| 89     | Deudoras Por Contra (Cr)           | -\$ 1.458.948.806,00         | -\$ 1.099.239.874,00         | -\$ 359.708.932,00  |
| 9      | <b>Cuentas De Orden Acreedoras</b> | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>               | <b>\$ 0,00</b>      |
| 91     | Pasivos Contingentes               | -\$ 2.004.463.998,07         | -\$ 1.164.980.529,00         | -\$ 839.483.469,07  |
| 92     | Acreedoras Fiscales                | -\$ 2.939.793.693,78         | -\$ 2.939.793.693,78         | \$ 0,00             |
| 93     | Acreedoras De Control              | -\$ 24.327.077.054,94        | -\$ 23.698.725.548,94        | -\$ 628.351.506,00  |
| 99     | Acreedoras Por Contra (Db)         | \$ 29.271.334.746,79         | \$ 27.803.499.771,72         | \$ 1.467.834.975,07 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

De diciembre 31 de 2022 a diciembre 31 de 2023 este se presenta variaciones debido a:

- ⊕ Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**. No obstante, se presenta un movimiento de \$359.708.932 que corresponde actualización de procesos jurídicos a favor de la entidad,
- ⊕ Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes). 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a 30 de noviembre de 2023 por valor por \$ **(0)**, no obstante, se presenta un movimiento de **-\$839.483.469,07** que corresponde al valor del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución ,el valor de **\$628.351.506** que corresponde al registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar con corte al mes de diciembre.

**Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

#### 4.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

A diciembre 31 del 2023 se llevaron a cabo ocho (8) comités de depuración, donde se elaboraron 25 fichas técnicas por valor de **\$16.832.722.539** los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas



resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

**TABLA 21: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE DICIEMBRE 2023**

| N° FICHA | N° COMITÉ | N° CUENTA   | VALOR DE LA FICHA | N | CONCEPTO        |
|----------|-----------|---|-------------------|---|-----------------|
| 001      | 001       | 198703.06 - Cuentas Por Cobrar  | 1.565.261,00      | C | Saneamiento     |
| 001      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 1.565.261,00      | D | Saneamiento     |
| 002      | 001       | 198703.07 - Ocaña   | 13.934.899,00     | D | Reclasificación |
| 002      | 001       | 198703.07 - Ocaña   | 13.934.899,00     | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 7.017.994.744,58  | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 2.366.668,00      | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 1.225.000,00      | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 704.890,30        | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 96.830.557,32     | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 2.441.325,71      | C | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 29.999.801,00     | D | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 7.121.563.185,91  | D | Reclasificación |
| 003      | 001       | 322507.01 - Pérdidas o déficits acumulados                            | 29.999.801,00     | C | Reclasificación |
| 004      | 001       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 1.084.495.394,70  | C | Reclasificación |
| 004      | 001       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 6.660.365.046,38  | D | Reclasificación |
| 004      | 001       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 6.660.365.046,38  | C | Reclasificación |
| 004      | 001       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 1.084.495.394,70  | D | Reclasificación |
| 005      | 001       | 299190.08 - Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras | 11.999.641,00     | C | Reclasificación |
| 005      | 001       | 299190.08 - Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras | 13.323.281,00     | D | Reclasificación |
| 005      | 001       | 299190.08 - Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras | 13.323.281,00     | C | Reclasificación |
| 005      | 001       | 299190.08 - Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras | 11.999.641,00     | D | Reclasificación |
| 006      | 002       | 299102.02 - Servicios   | 4.539.576,00      | C | Saneamiento     |
| 006      | 002       | 299102.0906 - Centro Comercial las mercedes                           | 781.956,00        | D | Saneamiento     |
| 006      | 002       | 299190.1808 - Trigo del Norte   | 214.900,00        | D | Saneamiento     |
| 006      | 002       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 4.539.576,00      | D | Saneamiento     |
| 006      | 002       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 996.856,00        | C | Saneamiento     |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 558.134.051,65    | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 10.230.818,83     | C | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 11.559.171,18     | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 10.769.282,97     | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 4.307.713,19      | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 5.609.599,84      | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 7.425.000,00      | D | Reclasificación |
| 007      | 002       | 19870501.09 - Bazar de la Sexta                                       | 587.574.000,00    | C | Reclasificación |
| 008      | 003       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 18.055.200,00     | C | Inclusión       |
| 008      | 003       | 198703.24 - Depósitos Judiciales                                      | 18.055.200,00     | D | Inclusión       |
| 009      | 003       | 198703.02 - Locales Mercado Libre                                     | 87.525,00         | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                                      | 5.110.947,00      | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                                      | 183.577,00        | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.07 - Ocaña   | 324,00            | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.11 - Intereses Corrientes Central Minorista                    | 1.110.843,00      | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.12 - Intereses Corrientes Mercado Libre                        | 308.141,00        | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F                 | 41.189,00         | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F                 | 6.644,00          | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F                 | 113.574,00        | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F                 | 46.102,00         | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E                                   | 5.353.307,75      | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                                    | 144.400,55        | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                                    | 65.396,00         | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 198703.2207 - Terminal de Transporte Ocaña                            | 991.029,20        | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 299102.0906 - Centro Comercial las mercedes                           | 262,00            | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 299190.03 - Recaudos por Clasificar                                   | 2.623.880,00      | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 299190.1505 - Galpón F Nueva Sexta                                    | 1.238.314,00      | C | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 299190.1505 - Galpón F Nueva Sexta                                    | 425.295,00        | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 10.608.840,95     | D | Saneamiento     |
| 009      | 003       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 7.241.909,55      | C | Saneamiento     |
| 010      | 003       | 198703.09 - Bazar de la Sexta   | 16.404.272,00     | C | Saneamiento     |
| 010      | 003       | 198703.19 - Intereses Corrientes Bazar de la Sexta                    | 4.690.754,00      | C | Saneamiento     |
| 010      | 003       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 21.095.026,00     | D | Saneamiento     |
| 011      | 004       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                                      | 672.156,00        | C | Saneamiento     |
| 011      | 004       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F                 | 35.792,00         | C | Saneamiento     |
| 011      | 004       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                                    | 624.462,00        | D | Saneamiento     |
| 011      | 004       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 707.948,00        | D | Saneamiento     |
| 011      | 004       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados                        | 624.462,00        | C | Saneamiento     |

| N° FICHA | N° COMITÉ | N° CUENTA  | VALOR DE LA FICHA | N | CONCEPTO        |
|----------|-----------|--|-------------------|---|-----------------|
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.269.642,00      | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 146.531,00        | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 5.416.173,00      | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 69.327,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 69.327,00         | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 28.396,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 28.396,00         | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 888.626,00        | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 888.626,00        | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 52.362,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 52.362,00         | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 25.409,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 25.409,00         | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E                        | 12.000.000,00     | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 12.000.000,00     | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 34.213,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 34.213,00         | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 5.014,20          | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.014,20          | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E                        | 5.485.500,00      | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.485.500,00      | D | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 94.363,00         | C | Reclasificación |
| 012      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 94.363,00         | D | Reclasificación |
| 013      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 329.945,00        | C | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 3.866,00          | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 6.234.994,00      | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 239.252,00        | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 646.780,00        | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 6.422.096,00      | C | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 1.699.988,00      | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 249.158,00        | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 48.000,00         | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 1.501.880,00      | C | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 2.769.077,00      | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 248.924,00        | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 24.100,00         | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.205,00          | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 1.808.674,00      | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 198703.10 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria    | 2.548.258,00      | D | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 16.523.276,00     | C | Saneamiento     |
| 013      | 005       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 8.253.921,00      | D | Saneamiento     |
| 014      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 6.970,00          | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 146.531,00        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.205,00          | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 311.182,00        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 176.701,00        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.129,00          | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 509.149,80        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 44.947,00         | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.10 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria    | 3.578.747,00      | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 103.893,00        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 948.975,00        | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 96.639,00         | D | Inclusión       |
| 014      | 005       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 5.928.068,80      | C | Inclusión       |
| 015      | 006       | 198703.04 - Plaza de las Carretas                          | 200.644,00        | D | Reclasificación |
| 015      | 006       | 198703.14 - Intereses Corrientes Plaza de las Carreteas    | 200.644,00        | C | Reclasificación |
| 016      | 006       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 388.240,00        | D | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 99.506,00         | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 317.506,00        | D | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 24.603,00         | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 31.643,00         | D | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 28.571,00         | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 167.890,00        | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 51.598,00         | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 1.552.500,00      | C | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 1.924.668,00      | D | Saneamiento     |
| 016      | 006       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 737.389,00        | C | Saneamiento     |
| 017      | 006       | 198703.14 - Intereses Corrientes Plaza de las Carreteas    | 649.858,00        | D | Inclusión       |
| 017      | 006       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 81.522,00         | D | Inclusión       |
| 017      | 006       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 731.380,00        | C | Inclusión       |
| 018      | 007       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros                    | 3.525.230,00      | C | Saneamiento     |

| N° FICHA | N° COMITÉ | N° CUENTA  | VALOR DE LA FICHA | N | CONCEPTO    |
|----------|-----------|--|-------------------|---|-------------|
| 018      | 007       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 3.525.230,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.14 - Intereses Corrientes Plaza de las Carreteras   | 103.758,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 44.324,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 267.114,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 528.970,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 20.014,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 132.900,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 199.350,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 11.842,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 5.986,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.881,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 27.200,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 4.806,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 1.761.666,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 1.203.491,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 58.630,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 51.064,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 5.109,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 827.923,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 1.270,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 66.450,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 1.188.410,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 133.525,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 212.712,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 553.505,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros                    | 457.000,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 21.002,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 14.377,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.09 - Bazar de la Sexta                              | 1.092.517,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.19 - Intereses Corrientes Bazar de la Sexta         | 503.258,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 33.225,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 2.389.990,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 954,00            | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 63.685,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.295,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.485.500,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 54.838,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 23.478,80         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.09 - Bazar de la Sexta                              | 560.156,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.19 - Intereses Corrientes Bazar de la Sexta         | 38.086,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.19 - Intereses Corrientes Bazar de la Sexta         | 100.776,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 1.473.626,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 284.787,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 15.385,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 199.350,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 35.405,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 94.929,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 7.650.000,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 299.025,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.930,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 66.450,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 1.290.105,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 246.608,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 33.225,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 16.760,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 492.677,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 1.772.533,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.485.500,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 32.913,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 28.158,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.09 - Bazar de la Sexta                              | 866.790,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 406.151,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 761.294,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 1.725.010,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 704.808,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.004,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 1.053.150,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.516.553,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 159.469,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 531.750,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 1.679,00          | D | Saneamiento |

| N° FICHA | N° COMITÉ | N° CUENTA  | VALOR DE LA FICHA | N | CONCEPTO    |
|----------|-----------|--|-------------------|---|-------------|
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 1.028.110,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 1.363.920,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 152.390,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 1.467.060,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 35.352,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 1.000.000,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.13 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E | 82.573,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.300.000,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 295.708,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.1 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria     | 14.661.268,00     | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 17.296,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 816.103,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.04 - Plaza de las Carretas                          | 2,00              | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 5.272.156,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 140.260,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 422.876,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 150.360,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 192.822,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 313.963,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 38.536,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 41.411,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 163.044,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 384.485,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 65.000.000,00     | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.06 - Centro Comercial Las Mercedes                  | 15.000.000,00     | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.1 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria     | 10.311.692,00     | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.14 - Intereses Corrientes Plaza de las Carreteas    | 1.140.294,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 75.865,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.930,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 11.616,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 9.627,00          | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 599.846,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 317.506,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 429.308,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 189.858,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 229.260,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 189.858,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 94.929,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 443.002,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 1.942.018,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 1.234.077,00      | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 94.929,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 396.608,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 94.929,00         | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta                         | 126.572,00        | D | Saneamiento |
| 019      | 007       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 180.777.480,80    | C | Saneamiento |
| 020      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 2.759,00          | D | Inclusión   |
| 020      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 2.129,00          | D | Inclusión   |
| 020      | 007       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta                           | 791.262,00        | D | Inclusión   |
| 020      | 007       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 34.123,00         | D | Inclusión   |
| 020      | 007       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 283.600,00        | D | Inclusión   |
| 020      | 007       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 1.113.873,00      | C | Inclusión   |
| 021      | 007       | 198708.01 - Licencias                                      | 3.517.700,00      | D | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.01 - Licencias                                      | 1.469.840,00      | C | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.01 - Licencias                                      | 46.333.800,00     | C | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.02 - Software                                       | 23.171.104,00     | D | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.02 - Software                                       | 699.572,00        | C | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.02 - Software                                       | 2.048.000,00      | C | Saneamiento |
| 021      | 007       | 198708.02 - Software                                       | 1.940.998,00      | D | Saneamiento |
| 021      | 007       | 322506.0107 - activos intangibles                          | 50.551.212,00     | D | Saneamiento |
| 021      | 007       | 322506.0107 - activos intangibles                          | 28.629.802,00     | C | Saneamiento |
| 022      | 008       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 3.018.163,00      | C | Saneamiento |
| 022      | 008       | 19870501.03 - Bloque Nueva Sexta                           | 8.143.994,84      | D | Saneamiento |
| 022      | 008       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 3.018.163,00      | D | Saneamiento |
| 022      | 008       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados             | 8.143.994,84      | C | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.03 - Nueva Sexta                                    | 8.316.110,00      | D | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.04 - Plaza de las Carretas                          | 2.750.555,00      | D | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.10 - C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria    | 125.979.204,00    | D | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F      | 6.980.938,00      | D | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.16 - Intereses Corrientes CC Las Mercedes           | 5.197.422,00      | D | Saneamiento |
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros                    | 43.135.632,00     | D | Saneamiento |

| N° FICHA | N° COMITÉ | N° CUENTA                                      | VALOR DE LA FICHA | N | CONCEPTO        |
|----------|-----------|--|-------------------|---|-----------------|
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros        | 213.452,00        | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros        | 540.469,00        | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros        | 1.400,00          | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros        | 74.526,00         | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.2207 - Terminal de Transporte Ocaña     | 175.145,63        | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.2206 - Centro Comercial las Mercedes    | 100.655,35        | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.23 - Otros Deudores                     | 10.800,00         | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A -E            | 12.424.280,34     | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 198703.21 - Pago Por Cuenta De Terceros        | 687.885.384,00    | D | Saneamiento     |
| 023      | 008       | 322506.01 - Utilidades o excedentes acumulados | 893.785.973,32    | C | Saneamiento     |
| 024      | 008       | 198703.02 - Locales Mercado Libre              | 7.639.996,00      | D | Reclasificación |
| 024      | 008       | 198703.02 - Locales Mercado Libre              | 7.639.996,00      | C | Reclasificación |
| 025      | 008       | 198703.05 - Galpón F Nueva Sexta               | 1.231.500,00      | D | Inclusión       |
| 025      | 008       | 322506.0103 - Cuentas por cobrar               | 1.235.100,00      | C | Inclusión       |

## 4.2. PRESUPUESTO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

### 4.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$338.469.813** y fijando unos ingresos corrientes de **\$560.638.534** y Recursos de capital de **\$1.238.797.232**, para un total de **\$2.137.905.579**, así mismo mediante Resolución No. 019 del 31 de agosto de 2023, mediante la cual se adiciona la suma de **\$18.055.200** por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de diciembre de 2023, es por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

TABLA 6: PRESUPUESTO DE INGRESOS

| INGRESOS                                | TOTAL, PRESUPUESTO<br>ENE - DIC 2023 (\$) | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/DICIEMBRE |                   |                    |              |
|---|---|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|
|   |   | Noviembre (\$)                   | Diciembre (\$)    | Eje. a Dic (\$)    | Eje. Dic (%) |
| <b>Disponibilidad Inicial</b>           | <b>338.469.813</b>                        | -                                | -                 | <b>338.469.813</b> | <b>100%</b>  |
| <b>Ingresos Corrientes</b>              | <b>560.638.534</b>                        | <b>135.152.829</b>               | <b>6.826.480</b>  | <b>141.979.309</b> | <b>25%</b>   |
| Ingresos Por Cuotas Locales             | 261.007.956                               | 84.972.752                       | 5.180.360         | 90.153.112         | 35%          |
| Ingresos Por Intereses Corrientes       | 47.432.913                                | -                                | -                 | -                  | 0%           |
| Ingresos Por Intereses Moratorios       | 188.248.549                               | -                                | -                 | -                  | 0%           |
| Ingresos Por Arrendamientos             | 63.949.116                                | 50.180.077                       | 1.646.120         | 51.826.197         | 81%          |
| <b>Ingresos Por Recursos De Capital</b> | <b>1.256.852.432</b>                      | <b>18.055.200</b>                | <b>7.000.000</b>  | <b>25.055.200</b>  | <b>2%</b>    |
| Venta de Inmuebles                      | 1.238.797.232                             | -                                | 7.000.000         | 7.000.000          | 1%           |
| Recursos no Apropriados                 | 18.055.200                                | 18.055.200                       | -                 | 18.055.200         | 100%         |
| <b>Total</b>                            | <b>2.155.960.779</b>                      | <b>153.208.029</b>               | <b>13.826.480</b> | <b>505.504.322</b> | <b>23%</b>   |

- ⊕ Ingresos Corrientes, al cierre de diciembre de 2023 se registran ingresos por valor de **\$141.979.309**: \$90.153.112 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$51.826.197 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- ⊕ Ingresos por recursos de capital, por valor **\$25.055.200**: \$18.055.200, por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018 y \$7.000.000 por la venta del Local 386 Galpón F – Nueva Sexta.

### 4.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de **\$2.137.905.579**, de igual forma y en



virtud del movimiento en ingresos se adicionó la suma de **\$18.055.200**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de diciembre de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

**TABLA 7: PRESUPUESTO DE GASTOS**

| GASTOS   | TOTAL, PRESUPUESTO<br>ENE - DIC. 2023 (\$) | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/DICIEMBRE |                   |                      |              |
|--|--|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
|  |  | Noviembre (\$)                   | Diciembre (\$)    | Eje. a Dic (\$)      | Eje. Dic (%) |
| Gastos de personal   | 324.923.201                                | 244.741.753                      | 51.132.769        | 295.874.522          | 91%          |
| Adquisición de bienes y servicios                          | 1.739.707.833                              | 1.281.753.614                    | 41.482.172        | 1.323.235.786        | 76%          |
| Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora | 91.329.745                                 | 51.271.368                       | 967.618           | 52.238.987           | 57%          |
| <b>Total</b>   | <b>2.155.960.779</b>                       | <b>1.577.766.735</b>             | <b>93.582.559</b> | <b>1.671.349.294</b> | <b>78%</b>   |

En cuanto a la ejecución presupuestal, al cierre de diciembre de 2023 se registraron compromisos de **\$1.671.349.294** equivalente al 78% del total proyectado.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto a diciembre de 2023 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

- ⊕ Gastos de personal, durante la vigencia 2023 se comprometió la suma de **\$295.874.522**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de cuatro (04) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación.
- ⊕ Adquisición de bienes y servicios, durante el periodo de enero a diciembre de 2023, se registraron compromisos acumulados por valor de **\$1.323.235.786**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; presentando una ejecución consolidada correspondiente al 76% del presupuesto aprobado.
- ⊕ Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, para el año 2023 se comprometió la suma de **\$52.238.987** correspondiente al impuesto de Retención en la Fuente, reconocimiento del impuesto predial de la vigencia 2023 y los gastos bancarios del período enero – diciembre de 2023.

**Anexo 02:** Ejecución presupuestal.

### **4.3. GESTIÓN DE RECAUDO**

A 31 de diciembre de 2023, el comportamiento del recaudo por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles fue:

**TABLA 8: DETALLE DE INGRESOS DICIEMBRE 2023**

| FECHA        | VALOR                 |
|--------------|-----------------------|
| Enero        | 10.319.525,00         |
| Febrero      | 9.925.300,00          |
| Marzo        | 31.176.837,00         |
| Abril        | 5.887.545,00          |
| Mayo         | 12.853.018,00         |
| Junio        | 11.734.744,00         |
| Julio        | 9.648.251,00          |
| Agosto       | 14.183.404,00         |
| Septiembre   | 9.741.903,00          |
| Octubre      | 13.183.132,99         |
| Noviembre    | 6.212.165,00          |
| Diciembre    | 13.870.360,00         |
| <b>Total</b> | <b>148.736.184,99</b> |

## 5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

### 5.1. PERSONAL

#### 5.1.1. Planta de Personal

De conformidad al Acuerdo N°008 del 12 de diciembre de 2016 expedido por la Junta Directiva de CENABASTOS S.A., la planta de empleos estaba compuesta por un total de quince (15) cargos, de los cuales dos (02) eran empleados públicos de Libre Nombramiento y Remoción, que por ser de Dirección, Confianza y Manejo fueron vinculados mediante una relación legal y reglamentaria regulada por la Ley 489 de 1998, la Ley 909 de 2004, el Decreto Reglamentario Único 1083 de 2015 y los Estatutos Internos, y trece (13) cargos que por la naturaleza jurídica de la entidad fueron vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tenían la calidad de Trabajador Oficial conforme lo establece la Ley 489 de 1998 y los artículos 2.2.30.2.1 del Decreto Reglamentario Único 1083 de 2015.

A continuación, se presenta la planta de personal al inicio del proceso liquidatorio:

| N°           | NIVEL     | DENOMINACIÓN DEL EMPLEO                 | CODIGO | GRADO | TIPO VINCULACIÓN  | VACANTE | ACTIVO |
|--------------|-----------|---|--------|-------|---|---------|--------|
| 1            | Directivo | Gerente General                         | 0015   | 22    | Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción             | 1       | 0      |
| 2            | Asesor    | Coordinador De Control Interno          | 1020   | 004   | Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción             | 0       | 1      |
| 3            | N/A       | Director Administrativo                 | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 0       | 1      |
| 4            | N/A       | Director Financiero                     | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 5            | N/A       | Director Planeación                     | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 6            | N/A       | Asesor Jurídico                         | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 7            | N/A       | Subcontador                             | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 8            | N/A       | Tesorero-Pagador                        | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 9            | N/A       | Supervisor De Cartera                   | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 10           | N/A       | Auxiliar De Cobranza                    | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 11           | N/A       | Analista De Proyectos                   | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 12           | N/A       | Analista Administrativo                 | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 13           | N/A       | Analista De Escrituración               | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 1       | 0      |
| 14           | N/A       | Secretario De Archivo Y Correspondencia | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 0       | 1      |
| 15           | N/A       | Conductor                               | N/A    | N/A   | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | 0       | 1      |
| <b>Total</b> |           |   |        |       |   | 11      | 4      |

#### 5.1.2. Estudio de Retén Social

##### 5.1.2.1. Convocatoria A Presentar Documentación - "Reten Social"

El 2 de febrero de 2023 en las instalaciones de la Central de Abastos de Cúcuta S.A- CENABASTOS S.A en liquidación, se notificó personalmente a cada funcionario de la entidad la Circular No. 001 del 2 de febrero de 2023, la cual hace referencia a la Convocatoria de Retén Social, en donde se estableció lo siguiente:

“Como parte del proceso de Liquidación, se convoca a los servidores públicos de CENABASTOS S.A en liquidación que actualmente consideren que presentan condiciones especiales de protección constitucional por el denominado “retén social”, se exhorta a presentar solicitud a más tardar el día 08 de febrero de 2023 a las 5:30 pm en las oficinas ubicadas en la Avenida 2 #31N-36 Oficina T-208 Barrio Tasajero de la ciudad de San José de Cúcuta”.

Atendiendo al anterior aviso, de los cuatro (4) trabajadores que se encontraban vinculados al ocho (08) de febrero de 2023, en la planta de la CENABASTOS S.A hoy en Liquidación, se recibieron tres (3) solicitudes del personal de planta vinculado por considerar que cumplían con los requisitos para formar parte del retén social.

### 5.1.2.2. Desagregación Según Tipo De Protección Solicitada O Revisión De Carpetas Laborales

Tres (03) servidores alegaron varias condiciones de protección, los cuales se relacionan de la siguiente manera:

**TABLA 9: DESAGREGACIÓN SEGÚN TIPO DE PROTECCIÓN**

| CÓDIGO       | GRADO | DENOMINACIÓN                            | NOMBRE                       | IDENTIFICACIÓN | CALIDAD DEL EMPLEADO Y/O SITUACIÓN ADMINISTRATIVA             | MADRE O PADRE CABEZA DE FAMILIA SIN ALTERNATIVA ECONÓMICA | PERSONAL CON LIMITACIÓN MENTAL, FÍSICA, VISUAL O AUDITIVA | SERVIDOR PRÓXIMO A PENSIONARSE | EMBARAZO, MATERNIDAD O LACTANCIA |
|--------------|-------|---|------------------------------|----------------|---|---|---|--------------------------------|----------------------------------|
| Asesor       | 004   | Coordinador de Control Interno          | Quintero Sánchez Aldo        | 13.461.449     | Libre nombramiento y remoción                                 | X   | X   | X                              |                                  |
|              |       | Conductor                               | Rojas Anaya José William     | 13.470.560     | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | X   |   | X                              |                                  |
|              |       | Secretario de Archivo y Correspondencia | Sanabria Galvis Luis Eduardo | 13.373.013     | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | X   |   | X                              |                                  |
| <b>Total</b> |       |   |                              |                |   | <b>3</b>  | <b>1</b>  | <b>3</b>                       | <b>0</b>                         |

### 5.1.2.3. Madre, Padre Cabeza De Familia Sin Alternativa Económica

De los tres (03) empleados públicos y/o trabajadores oficiales que presentaron documentación por considerar que eran beneficiarios del retén social, aduciendo cumplir con los requisitos de madre o padre cabeza de familia sin alternativa económica, y una vez analizados los casos, se determinó que solo (02) trabajadores oficiales cumplieron con la condición en estudio.

**TABLA 10: MADRE O PADRE CABEZA DE FAMILIA**

| N°. | CARGO                                   | NOMBRE                       | CÉDULA     | TIPO DE PROTECCIÓN              | MADRE O PADRE CABEZA DE FAMILIA   |
|-----|---|------------------------------|------------|---------------------------------|---|
| 1   | Secretario de Archivo y Correspondencia | Sanabria Galvis Luis Eduardo | 13.373.013 | Madre o padre cabeza de familia | 1. Padre cabeza de familia de hijo menor de edad<br>2. Padre cabeza de familia de hijos de 18 a 25 años estudiantes |
| 2   | Conductor                               | Rojas Anaya José William     | 13.470.560 | Madre o padre cabeza de familia | 1. Padre cabeza de familia sin alternativa económica  |

#### 5.1.2.4. Personas Con Discapacidad O Limitaciones Físicas

Una vez revisadas y verificadas las hojas de vida de los funcionarios de la entidad en Liquidación, solo (1) de los tres (03) empleados públicos y/o trabajadores oficiales que presentaron documentación por considerar que eran beneficiarios del retén social, aduciendo cumplir con los requisitos de Persona con limitación física o mental por pertenecer al "Programa Cardiovascular de Hipertensión", a su vez, alegó la protección de su madre por padecer de "Bradicardia Sinusal" pero solo allegó un examen médico y no su historial médico; por lo tanto, ante la falta de documentación necesaria e idónea que acredite dicho alegato, se determinó que no cumplió con la condición en estudio, ante la falta de presentación de una historia clínica completa y la ausencia de Calificación o Certificado de Invalidez.

#### 5.1.2.5. Servidor Próximo A Pensionarse

Una vez revisadas y verificadas las hojas de vida de los funcionarios de la entidad en Liquidación, y los formularios de retén social junto con sus pruebas, se identificó que de los tres (03) empleados públicos y trabajadores oficiales que presentaron documentación por considerar que eran beneficiarios del retén social, ninguno acreditó dicha calidad como beneficiarios del fuero de estabilidad laboral reforzada bajo lo establecido en el Artículo 2.2.12.1.1.1 del Decreto 648 de 2017 No. 31, la Sentencia de Unificación 003 de 2018 y la Sentencia 2016-0524 de 2020 del Consejo de Estado:

**TABLA 11: SERVIDOR PRÓXIMO A PENSIONARSE**

| N°. | CARGO                                   | NOMBRE                       | CÉDULA     | TIPO DE PROTECCIÓN | OBSERVACIONES  |
|-----|---|------------------------------|------------|--------------------|--|
| 1   | Secretario de Archivo y Correspondencia | Sanabria Galvis Luis Eduardo | 13.373.013 | Prepensionado      | - No aportó ningún soporte idóneo y/o pertinente que acreditara el tiempo de servicio y/o semanas cotizadas<br>- Cumplió con el requisito de la edad |
| 2   | Conductor                               | Rojas Anaya José William     | 13.470.560 | Prepensionado      | - Cumple con el requisito de mínimo de 1.150 semanas requeridas en el RAIS para solicitud de Pensión   |
| 3   | Coordinador de Control Interno          | Quintero Sánchez Aldo        | 13.461.449 | Prepensionado      | - No aportó ningún soporte idóneo y/o pertinente que acreditara el tiempo de servicio y/o semanas cotizadas  |

#### 5.1.2.6. Embarazo, Maternidad O Lactancia

No hubo solicitudes de protección constitucional en el retén social en embarazo, lactancia o maternidad.

#### 5.1.2.7. Resultados Estudio Solicitudes Y Hojas De Vida

##### 5.1.2.7.1. Beneficiarios De Reten Social, Estabilidad Laboral Reforzada

Una vez realizada la respectiva validación de la información presentada, así como revisadas las hojas de vida de los Servidores Públicos de la CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, se determinó que dos (2) trabajadores públicos son beneficiarios de reten social o estabilidad laboral reforzada:

<sup>1</sup> 3. Servidor próximo a pensionarse: Aquel al cual le faltan tres (3) años o menos, para reunir los requisitos de edad y tiempo de servicio o semanas de cotización para obtener el disfrute de la pensión de jubilación o de vejez, al momento de la supresión del empleo.

**TABLA 12: BENEFICIARIOS DE RETEN SOCIAL, ESTABILIDAD LABORAL REFORZADA**

| N°. | CÉDULA     | NOMBRE                       | CARGO                                   | CALIDAD DEL EMPLEADO Y/O SITUACIÓN ADMINISTRATIVA             | TIPO DE PROTECCIÓN                                   |
|-----|------------|------------------------------|---|---|--|
| 1   | 13.373.013 | Sanabria Galvis Luis Eduardo | Secretario de Archivo y Correspondencia | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | Padre de cabeza de familia sin alternativa económica |
| 2   | 13.470.560 | Rojas Anaya José William     | Conductor                               | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | Padre de cabeza de familia sin alternativa económica |

**Anexo 03:** Informe Estudio de supresión de cargos de fecha 14 febrero.

### 5.1.3. Renuncias Presentadas

A corte 31 de diciembre de 2023, por parte del personal de planta se recibió una (01) renuncia en el mes de septiembre por parte del trabajador Luis Eduardo Sanabria Galvis quien ocupaba el cargo de Secretario de Archivo y Correspondencia, quien trabajó en la entidad hasta el 30 de septiembre de 2023, justificando su renuncia por justa causa, debido al incumplimiento en el pago de la nómina y prestaciones sociales.

#### 5.1.3.1. Supresión de cargos

El 28 de diciembre de 2023 se expidió la Resolución No. L – 029 – de 2023 “Por la cual se adopta el programa de supresión de cargos de la Central de Abastos De Cúcuta S.A En Liquidación Cenabastos SA. En Liquidación y se dictan otras disposiciones”, en donde se suprimió de la Planta Global de cargos de CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN los siguientes empleos:

**TABLA 13: SUPRESIÓN DE CARGOS**

| NO. | CÉDULA        | NOMBRE                      | CARGO                                   | CALIDAD DEL EMPLEADO Y/O SITUACIÓN ADMINISTRATIVA   |
|-----|---------------|-----------------------------|---|---|
| 1   |               | Vacante                     | Director Financiero                     | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 2   |               | Vacante                     | Director de Planeación                  | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 3   | 13.461.449    | Quintero Sánchez Aldo       | Coordinador de Control Interno          | Empleado Público de Libre nombramiento y remoción   |
| 4   | 1.090.442.131 | Karol Yelitza Osorio Romero | Director Administrativo                 | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 5   |               | Vacante                     | Asesor Jurídico                         | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 6   |               | Vacante                     | Subcontador                             | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 7   |               | Vacante                     | Tesorero- Pagador                       | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 8   |               | Vacante                     | Supervisor de Cartera                   | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 9   |               | Vacante                     | Auxiliar de Cobranza                    | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 10  |               | Vacante                     | Analista de Proyectos                   | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 11  |               | Vacante                     | Analista Administrativo                 | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 12  |               | Vacante                     | Analista de Escrituración               | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |
| 13  |               | Vacante                     | Secretario de Archivo y Correspondencia | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |

Además, se declaró el retén social y personal necesario para el proceso de liquidación: contará con el siguiente cargo por encontrarse en condiciones de Padre Cabeza de Familia sin otra alternativa económica, quien por la naturaleza de las funciones que desempeña se requiere para la continuidad del proceso liquidatorio:

**TABLA 14: PERSONAL NECESARIO PARA EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN**

| N°. | CÉDULA     | NOMBRE                   | CARGO     | CALIDAD DEL EMPLEADO Y/O SITUACIÓN ADMINISTRATIVA   |
|-----|------------|--------------------------|-----------|---|
| 1   | 13.470.560 | Rojas Anaya José William | Conductor | Trabajador Oficial de Libre nombramiento y remoción |

### 5.1.4. Deuda Laboral

Hasta el 31 de diciembre de 2023, se registra una deuda laboral con los tres trabajadores activos de la entidad, así como con el ex trabajador que presentó su renuncia en septiembre. Esta deuda se debe a la falta de recursos para mantener al día el pago de la nómina. A continuación, se detalla el estado de la nómina:



**TABLA 15: DEUDA LABORAL DICIEMBRE 2023**

| NOMBRE                       | CARGO                                   | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 12 AL 31 DICIEMBRE 2022 | A 31 DE DICIEMBRE 2023                |  | PROYECCIÓN A 31 DE DICIEMBRE 2023 |                          | TOTAL                |
|------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                              |   |  | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 2023 | SUBTOTAL ADEUDADO A 31 DE DICIEMBRE 2023 | PROYECCIÓN LIQUIDACIÓN            | PROYECCIÓN INDEMNIZACIÓN |                      |
| Aldo Quintero Sanchez        | Coordinador De Control Interno          | \$3.692.231  | \$42.033.817                          | \$45.726.048                             | \$25.827.626                      | \$48.880.542             | <b>\$120.434.216</b> |
| Karol Yelitza Osorio Romero  | Director Administrativo                 | \$3.692.085  | \$40.125.147                          | \$43.817.232                             | \$23.441.294                      | \$29.048.679             | <b>\$96.307.205</b>  |
| Luis Eduardo Sanabria Galvis | Secretario De Archivo Y Correspondencia | \$1.731.490  | \$12.809.062                          | \$14.540.552                             | \$8.139.002                       | \$0                      | <b>\$22.679.555</b>  |
| José William Rojas Anaya     | Conductor                               | \$1.374.296  | \$22.920.629                          | \$24.294.925                             | \$0                               | \$0                      | <b>\$24.294.925</b>  |
| <b>Total</b>                 |   | <b>\$10.490.103</b>                                      | <b>\$117.888.655</b>                  | <b>\$128.378.757</b>                     | <b>\$57.407.922</b>               | <b>\$77.929.221</b>      | <b>\$263.715.901</b> |

**Nota:** La deuda laboral anterior al 12 de diciembre de 2022, fue presentada en proceso de acreencias por los extrabajadores, así como por los trabajadores activos al 31 de diciembre de 2023.

## 5.2. PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES HISTORIAS LABORALES

Como se informó al inicio del proceso liquidatorio, se evidenció que no existen historias laborales del periodo comprendido entre 1981 año en que se creó la entidad y el año 1990, ni se conoce que personas han estado vinculadas a la entidad a lo largo de sus 41 años de existencia, para determinar con exactitud la cantidad de historias laborales que hacen falta.

Por consiguiente, se procedió a elaborar un Plan de trabajo para la reconstrucción y conformación de los expedientes de las historias laborales de 1981 a 1990, así mismo, determinar la cantidad de trabajadores que estuvieron vinculados a la entidad a lo largo de sus 41 años de existencia, para establecer si hacen falta más expedientes de historias laborales de las que se conocen hasta el momento.

**TABLA 16: PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN EXPEDIENTES DE HISTORIAS LABORALES**

| PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN EXPEDIENTES DE HISTORIAS LABORALES CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN  |  |
|---|--|
| Ítem  | Actividad  |
| 1   | Buscar en el fondo documental del Archivo Historio y Archivo Central, los expedientes que contengan las nóminas de 1981 a 2022   |
| 2   | Una vez se encuentren estos expedientes de nómina, revisar y elaborar una base de datos de los trabajadores que aparecen registrados en las nóminas a lo largo de la existencia de la entidad, para determinar la cantidad de trabajadores que estuvieron vinculados y quiénes son estos ex trabajadores   |
| 3   | De acuerdo a la actividad anterior, revisar y comparar la base de datos creada con los expedientes existentes de historias laborales, para identificar y determinar la cantidad de historias laborales que no existen  |
| 4   | Clasificar información de los años 1981 y 1990 del fondo documental acumulado  |
| 5   | Ubicar información de carácter laboral (tipologías documentales) tales como:<br>Actas, certificaciones de ingresos y retenciones, certificados médicos, de estudio, de asistencia a cursos, de incapacidad, contrato de trabajo, declaraciones de bienes y renta, extracto de cesantías, hoja de vida, liquidación vacaciones, de prestaciones sociales, nominas, resoluciones, entre otros. |
| 6   | Si en la actividad del ítem 3 se identifican que faltan más expedientes de historias laborales diferentes a las identificadas inicialmente de 1981 a 1990, se deben realizar las actividades del ítem 4 y 5 para los años donde se identifique que faltan otros expedientes de historias laborales   |
| <b>Organizar de acuerdo con la Circular N° 004 de 2003 emanada del Departamento Administrativo de la Función Pública y el Archivo General de la Nación, aplicando los criterios técnicos establecidos para la conformación de expedientes laborales</b> |  |
| 7   | Agrupación en estricto orden alfabético  |
| 8   | Ordenación cronológica   |
| 9   | Retiro de material abrasivo, se debe retirar todo material metálico que pueda generar deterioro, como ganchos cosedora, clips, gancho legajador, etc.  |
| 10  | Tratamiento de la documentación con afectación biológica, se debe efectuar desinfección puntual y refuerzo se considera necesario  |
| 11  | Foliación  |
| 12  | Encarpetado carpetas propalcote de 4 tapas   |
| 13  | Descripción documental e inventario documental   |
| 14  | Rotulación de expedientes cada expediente de estar identificado con sticker adhesivo el cual debe contener la siguiente información:<br>Entidad<br>Serie documental<br>Nombre del exfuncionario<br>N° de identificación  |

| PLAN DE TRABAJO CONFORMACIÓN EXPEDIENTES DE HISTORIAS LABORALES CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN |  |
|--|--|
| Ítem   | Actividad  |
|  | Fechas extremas  |
|  | Número de folios   |
| 15   | Re almacenamiento los expedientes se ubicaran en cajas que deben cumplir con las especificaciones técnicas requeridas para garantizar una óptima conservación de los documentos. |
| 16   | Digitalización   |

En el mes de Julio se inició con la ejecución del plan de trabajo proyectado para la reconstrucción y conformación de los expedientes de las historias laborales, realizando la actividad 1, 2 y 3:

**Actividad 1.** Se realizó la búsqueda en el fondo documental del Archivo Historio de los expedientes que contengan las nóminas o información relaciona, encontrando hasta el momento los expedientes de las nóminas de los años 1989 a 2007.

**Actividad 2.** Una vez se encontraron estos expedientes de nómina, se procedió a revisar y elaborar una base de datos de los trabajadores que se encuentran registrados en las nóminas de este periodo de 1989 a 2007, como se muestra a continuación, en este periodo de tiempo estuvieron vinculados 88 trabajadores:

**TABLA 17: PERSONAL VINCULADO A NOMINA 1989 A 2007**

| ITEM | PERSONAL VINCULADO A NOMINA 1989 A 2007 |
|------|---|
| 1    | Adriana Maria Gómez Avellaneda          |
| 2    | Alexandra Jaimes Ortega                 |
| 3    | Álvaro Enrique Contreras Velasco        |
| 4    | Álvaro Picón Gómez                      |
| 5    | Antonio Maria Reyes Barrientos          |
| 6    | Arturo Silva Orozco                     |
| 7    | Aura Joya Rodríguez                     |
| 8    | Blanca E. Cely                          |
| 9    | Breyner Antonio Arévalo González        |
| 10   | Carlos Alberto Corona                   |
| 11   | Carlos Alberto Santamaria               |
| 12   | Carlos Arturo Martínez                  |
| 13   | Carlos G. Santamaria                    |
| 14   | Carmen Cecilia Yañez                    |
| 15   | Claudia Patricia Castellanos            |
| 16   | Cristina Maldonado                      |
| 17   | David Bonells Rovira                    |
| 18   | Dionel García Rincón                    |
| 19   | Doris Amaya Rivera                      |
| 20   | Edison Taborda                          |
| 21   | Elyana Yañez Briceño                    |
| 22   | Esmeralda Contreras C.                  |
| 23   | Flor De Maria Bueno Calderón            |
| 24   | German Antonio Leon                     |
| 25   | German Enrique Ortega                   |
| 26   | Gloria Matilde Sanchez                  |
| 27   | Gumercindo Ortega                       |
| 28   | Gustavo Álvarez G.                      |
| 29   | Hernando Gómez Trujillo                 |
| 30   | Ingrid Eliana Aponte Wilches            |
| 31   | Inocencio Monsalve                      |
| 32   | Jailen Dinora Quintero Sandoval         |
| 33   | Jaime Enrique Delgado                   |
| 34   | Jaime García Ureña                      |
| 35   | Jaime Pérez Lopez                       |
| 36   | Jairo Jesús Contreras                   |
| 37   | Jhan Carlos Salazar Meneses             |
| 38   | Joel Enrique Ibarra                     |
| 39   | Jorge Jacome Ramírez                    |
| 40   | José Agustín Lopez Patiño               |
| 41   | José Alberto Vera Remolina              |
| 42   | José Alipio Ochoa                       |
| 43   | José Alirio Orozco                      |
| 44   | José Braulio Jaimes                     |
| 45   | José Del Carmen Parody                  |
| 46   | José Gabriel Hernández                  |

| ITEM | PERSONAL VINCULADO A NOMINA 1989 A 2007 |
|------|---|
| 47   | José Luis Aillon                        |
| 48   | José Luis Carvajal                      |
| 49   | José William Rojas Anaya                |
| 50   | Juan José Ruiz                          |
| 51   | Julio Enrique Pérez                     |
| 52   | Liliana Pérez                           |
| 53   | Luis Martin Herrera                     |
| 54   | Luz Angela Arbeláez Gómez               |
| 55   | Luz Inirida Diaz                        |
| 56   | Manuel Antonio González                 |
| 57   | Marco Antonio Polentino                 |
| 58   | Marcos Ortega Sandoval                  |
| 59   | Maria Claudia Yañez                     |
| 60   | Maria Eugenia Ronquillo                 |
| 61   | Marithza Rey Acosta                     |
| 62   | Miguel Ostos Melo                       |
| 63   | Mónica Patricia Márquez Peñaranda       |
| 64   | Myriam Maldonado Trigos                 |
| 65   | Nancy Jaimes Martínez                   |
| 66   | Nassire De Ríos                         |
| 67   | Noel Castro Galvis                      |
| 68   | Nubia Stella Carrillo                   |
| 69   | Omaira Rivera Gómez                     |
| 70   | Oscar Hernando Villamizar Becerra       |
| 71   | Oscar Ríos Duque                        |
| 72   | Patricia Herrera Rúgeles                |
| 73   | Primitivo Ortega                        |
| 74   | Rafael Lamus                            |
| 75   | Rafael Ortega Sandoval                  |
| 76   | Rocío Calvo Lopez                       |
| 77   | Roque Cuellar Montes                    |
| 78   | Rosa Piedad Báez Flores                 |
| 79   | Ruth Fernández De Ramírez               |
| 80   | Sandra Escalante                        |
| 81   | Stella Galvis Ortega                    |
| 82   | Teresa Parra Fuentes                    |
| 83   | Vianny Arely Gutiérrez Torres           |
| 84   | Washington Ravello                      |
| 85   | William José Herrera                    |
| 86   | Wilson Pinzón Diaz/Moros                |
| 87   | Yolanda María Mosquera Pérez            |
| 88   | Yolanda Mejía Coronado                  |

**Actividad 3.** De acuerdo a la actividad 2, se procedió a revisar y comparar la base de datos creada de los 88 trabajadores vinculados en el periodo de 1989 a 2007, con los expedientes existentes de historias laborales, para identificar y determinar la cantidad de historias laborales que no existen, en donde se pudo determinar que, de los 88 ex trabajadores existen historias laborales de 23, por lo tanto, faltan 65 historias laborales en este periodo de tiempo. A continuación, se relacionan los 65 ex trabajadores a los cuales se debe realizar la reconstrucción y conformación de los expedientes de sus historias laborales:

**TABLA 18: HISTORIAS LABORALES FALTANTES**

| ITEM | HISTORIAS LABORALES FALTANTES  |
|------|--------------------------------|
| 1    | Álvaro Picón Gómez             |
| 2    | Antonio María Reyes Barrientos |
| 3    | Arturo Silva Orozco            |
| 4    | Aura Joya Rodríguez            |
| 5    | Blanca E. Cely                 |
| 6    | Carlos Alberto Corona          |
| 7    | Carlos Alberto Santamaría      |
| 8    | Carlos Arturo Martínez         |
| 9    | Carlos G. Santamaría           |
| 10   | Carmen Cecilia Yañez           |
| 11   | Cristina Maldonado             |
| 12   | Dionel García Rincón           |
| 13   | Edison Taborda                 |
| 14   | Elyana Yañez Briceño           |
| 15   | Esmeralda Contreras C.         |
| 16   | Flor De María Bueno Calderón   |

| ITEM | HISTORIAS LABORALES FALTANTES |
|------|-------------------------------|
| 17   | German Antonio León           |
| 18   | German Enrique Ortega         |
| 19   | Gloria Matilde Sanchez        |
| 20   | Gustavo Álvarez G.            |
| 21   | Inocencio Monsalve            |
| 22   | Jaime Enrique Delgado         |
| 23   | Jaime García Ureña            |
| 24   | Jaime Pérez Lopez             |
| 25   | Jairo Jesús Contreras         |
| 26   | Joel Enrique Ibarra           |
| 27   | Jorge Jacome Ramírez          |
| 28   | José Alberto Vera Remolina    |
| 29   | José Alipio Ochoa             |
| 30   | José Alirio Orozco            |
| 31   | José Braulio Jaimes           |
| 32   | José Del Carmen Parody        |
| 33   | José Gabriel Hernández        |
| 34   | José Luis Aillon              |
| 35   | José Luis Carvajal            |
| 36   | Juan José Ruiz                |
| 37   | Julio Enrique Pérez           |
| 38   | Liliana Pérez                 |
| 39   | Luis Martín Herrera           |
| 40   | Luz Inirida Díaz              |
| 41   | Manuel Antonio González       |
| 42   | Marco Antonio Polentino       |
| 43   | Marcos Ortega Sandoval        |
| 44   | María Claudia Yañez           |
| 45   | María Eugenia Ronquillo       |
| 46   | Miguel Ostos Melo             |
| 47   | Nancy Jaimes Martínez         |
| 48   | Nassire De Ríos               |
| 49   | Nubia Stella Carrillo         |
| 50   | Omaira Rivera Gómez           |
| 51   | Oscar Ríos Duque              |
| 52   | Patricia Herrera Rúgeles      |
| 53   | Primitivo Ortega              |
| 54   | Rafael Lamus                  |
| 55   | Rafael Ortega Sandoval        |
| 56   | Rocío Calvo Lopez             |
| 57   | Roque Cuellar Montes          |
| 58   | Rosa Piedad Báez Flórez       |
| 59   | Ruth Fernández De Ramírez     |
| 60   | Sandra Escalante              |
| 61   | Stella Galvis Ortega          |
| 62   | Teresa Parra Fuentes          |
| 63   | Washington Ravello            |
| 64   | William José Herrera          |
| 65   | Wilson Pinzón Díaz/Moros      |

Durante el mes de agosto de 2023 se continuó con la ejecución del plan de trabajo proyectado para la reconstrucción y conformación de los expedientes de las historias laborales, realizando las actividades 1, 2 y 3 para las vigencias 2008 a 2022:

**Actividad 1.** Se realizó la búsqueda en el fondo documental del Archivo Historico de los expedientes que contengan las nóminas o información relacionada, con las nóminas de los años 2008 a 2022.

**Actividad 2.** Una vez se encontraron estos expedientes de nómina, se procedió a revisar y elaborar una base de datos de los trabajadores que se encuentran registrados en las nóminas de este periodo de 2008 a 2022, como se muestra a continuación, en este periodo de tiempo estuvieron vinculados 29 trabajadores:

**TABLA 19: TRABAJADORES REGISTRADOS 2008 A 2022**

| ITEM | PERSONAL VINCULADO A NOMINA 2008 A 2022 |
|------|---|
| 1    | Alba Zulay Sandoval Rivera              |
| 2    | Aldo Quintero Sanchez                   |
| 3    | Alexandra Jaimes Ortega                 |

| ITEM | PERSONAL VINCULADO A NOMINA 2008 A 2022 |
|------|---|
| 4    | Alfonso Enrique Ramírez Hernández       |
| 5    | Arelys Rey Acosta                       |
| 6    | David Bonells Rovira                    |
| 7    | Deisy Johanna Hernández Mendoza         |
| 8    | Doris Amaya Rivera                      |
| 9    | Emiro José Díaz Leal                    |
| 10   | Gilberto José Martínez Buitrago         |
| 11   | Hernando Gómez Trujillo                 |
| 12   | Ingrid Eliana Aponte Wilches            |
| 13   | Jailen Dinora Quintero Sandoval         |
| 14   | Jhan Carlos Salazar Meneses             |
| 15   | Jorge Enrique Espinel Barreto           |
| 16   | José William Rojas Anaya                |
| 17   | Karol Yelitza Osorio Romero             |
| 18   | Leidy Janeth Torres Ortega              |
| 19   | Luis Eduardo Sanabria Galvis            |
| 20   | Luz Angela Arbeláez Gómez               |
| 21   | Margarita Rosa Espejo Gutiérrez         |
| 22   | Maria Juliana Ramírez Ramírez           |
| 23   | Marithza Rey Acosta                     |
| 24   | Milena Guarín Lizarazo                  |
| 25   | Oscar Fernando Flórez Gómez             |
| 26   | Yohan Ramon Sanchez Duran               |
| 27   | Yolanda Maria Mosquera Pérez            |
| 28   | Yolanda Mejía Coronado                  |
| 29   | Yolmary Jaimes Ardila                   |

**Actividad 3.** De acuerdo a la actividad 2, se procedió a revisar y comparar la base de datos creada de los 29 trabajadores vinculados en el periodo de 2008 a 2022, con los expedientes existentes de historias laborales, para identificar y determinar la cantidad de historias laborales faltantes, en donde se pudo determinar que, si existen los expedientes de las historias laborales de los 29 ex trabajadores vinculados en el periodo de 2008 a 2022, por lo tanto, en este periodo no hace falta ninguna historia laboral.

Por consiguiente, se establece que, en el periodo comprendido entre 1989 a 2022, hace falta un total de 65 expedientes de historias laborales. De igual manera, es importante mencionar que, hasta el momento no se ha encontrado información del periodo 1981 a 1988.

### 5.3. REGISTRO CETIL

En el mes de abril de 2023 se inició con el proceso de inscripción en el CETIL (Sistema de Certificación Electrónica de Tiempos Laborados) desarrollado por la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda y el Ministerio de Trabajo, para la expedición de las certificaciones laborales que contendrá toda la información relacionada con los tiempos laborados o cotizados y salarios con destino al reconocimiento de prestaciones pensionales y para el financiamiento de estas.

El primer paso para ser registrado en el CETIL es realizar y aprobar el Curso Virtual sobre el sistema CETIL, el cual fue realizado y aprobado por la Directora Administrativa de la entidad, como se muestra en la siguiente imagen:

ILUSTRACIÓN 1: REGISTRO CETIL



Una vez aprobado este curso virtual, se nos informa que el siguiente paso es:

**FIRMA DIGITAL:** Se debe contar con una firma Digital la cual será adquirida por la entidad con los proveedores que se encuentran en el mercado, esta debe ser asignada al funcionario competente para expedir las certificaciones laborales y debe cumplir con los siguientes requisitos técnicos:

- › Los certificados emitidos deben estar de acuerdo con el estándar X.509 V3.
- › El certificado digital debe utilizar algoritmo de firma: SHA256
- › Los tokens criptográficos deben ser de las siguientes características tecnológicas:
  - a) Reconocidos por equipos clientes con sistema operativo Windows XP o superior.
  - b) Reconocimiento a través del puerto USB.
  - c) Cumplir mínimo con el estándar FIPS 140-1, 140-2, Nivel 3 de aseguramiento criptográfico.
  - d) Cumplir mínimo IKEY 1000.
  - e) Soportar interfaz PKCS11.
- › La firma se realiza a través de una librería Sclient, la cual debe ser instalada en la máquina del cliente, y es utilizada a través de código JavaScript.
- › Se requiere que el navegador permita la ejecución de código JavaScript. No se requieren especificaciones adicionales a las del navegador y la utilidad Sclient.
- › La utilidad Sclient debe ser compatible con Windows 7, 8 o 10, las cuales deben contar con el .Net Framework 4.5 o superior.
- › Para el proceso de firma no se requiere la apertura de puertos adicionales. La comunicación se realiza a través del puerto HTTPS estándar (443).

Durante la vigencia 2023 no fue posible adquirir la firma digital requerida por el CETIL para continuar con el proceso de registro, debido a la falta de recursos financieros.

## 5.4. GESTIÓN CORRESPONDENCIA Y PQRS

### 5.4.1. Documentos de Entrada

Durante la vigencia 2023 del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 se recibieron y radicaron un total de **896** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 20: DOCUMENTOS DE ENTRADA**

| TIPO DE DOCUMENTO                            | CANTIDAD DE RADICADOS |
|--|-----------------------|
| Acciones Constitucionales (Tutelas)          | 6                     |
| Derecho de Petición solicitud de documentos  | 155                   |
| Derecho de Petición solicitud de información | 79                    |
| Factura / Cuenta de Cobro                    | 239                   |
| Informativo                                  | 265                   |
| Reclamos                                     | 4                     |
| Quejas                                       | 2                     |
| Requerimiento Entes de Control               | 22                    |
| Notificación de procesos                     | 85                    |
| Otros  | 39                    |
| <b>Total</b>                                 | <b>896</b>            |



### 5.4.2. Documentos de Salida

Durante la vigencia 2023 del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, se radicaron y enviaron un total de **6455** comunicaciones, sin embargo, durante la vigencia en varias ocasiones mediante 1 comunicación, es decir 1 solo radicado, se dio respuesta a varias PQRS, por lo tanto, si se tiene en cuenta la cantidad de PQRS que se tramitaron nos da un total de **6520**, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 21: DOCUMENTOS DE SALIDA**

| TIPO DE DOCUMENTO   | CANTIDAD DE COMUNICACIONES |
|---|----------------------------|
| Informativo   | 6038                       |
| Respuesta PQRS  | 342                        |
| Derecho de Petición solicitud de información / Documentos | 16                         |
| Otros   | 123                        |
| Reclamos  | 1                          |
| <b>Total</b>  | <b>6520</b>                |

### 5.4.3. Gestión PQRS

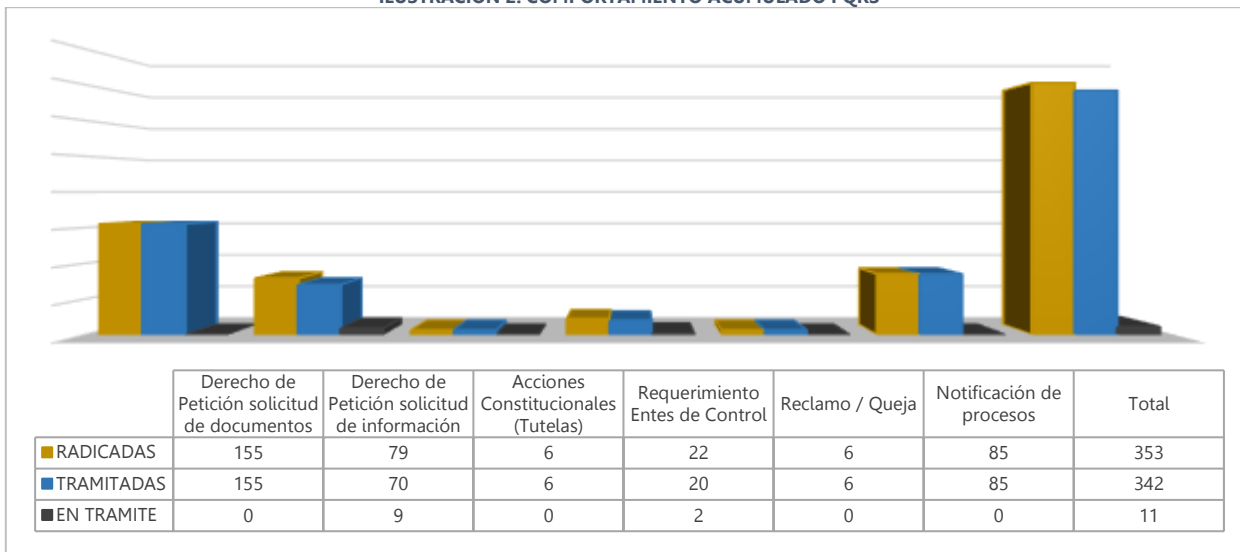
Durante la vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, se recibieron un total de **353** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

**TABLA 22: GESTIÓN PQRS 2023**

| TIPO DE DOCUMENTO                            | RADICADOS 01 ENERO A 31 DICIEMBRE 2023 | TRAMITADOS 01 ENERO A 31 DICIEMBRE 2023 | EN TRAMITE 01 ENERO A 31 DICIEMBRE 2023 |
|--|--|---|---|
| Derecho de Petición solicitud de documentos  | 155                                    | 155                                     | 0                                       |
| Derecho de Petición solicitud de información | 79                                     | 70                                      | 9                                       |
| Acciones Constitucionales (Tutelas)          | 6                                      | 6                                       | 0                                       |
| Requerimiento Entes de Control               | 22                                     | 20                                      | 2                                       |
| Reclamo / Queja                              | 6                                      | 6                                       | 0                                       |
| Notificación de procesos                     | 85                                     | 85                                      | 0                                       |
| <b>Total</b>                                 | <b>353</b>                             | <b>342</b>                              | <b>11</b>                               |

A corte de 31 de diciembre de 2023 quedaron un total de 11 **PQRS** pendientes por gestionar.

**ILUSTRACIÓN 2: COMPORTAMIENTO ACUMULADO PQRS**



## **5.5. ATENCIÓN AL CLIENTE**

### **5.5.1. Recaudo de cartera externa**

Durante la vigencia 2023 el área administrativa llevó a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizaron de lunes a viernes y comprendieron visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se llevó a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

### **5.5.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación**

Durante la vigencia 2023 desde el área administrativa, se brindó atención a los clientes que visitaron las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha tenido un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm.

## **5.6. GESTIÓN DE TICS**

Durante la vigencia 2023, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS.
- › Administración de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte por fallas en el fluido eléctrico, revisión de UPS y tacos eléctricos.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

## **5.7. FONDO DOCUMENTAL**

Durante el mes de marzo de 2023, se realizó el levantamiento del inventario en estado natural del archivo del área administrativa que se encuentra guardado como archivo de gestión de las vigencias anteriores al 2020, este inventario se elaboró en el Formato Único De Inventario Documental – FUID, el cual se encuentra en digital.

De acuerdo con el inventario realizado se encontró lo siguiente:

- › Una cantidad de 28 AZ (Folders) con un total de 7.918 folios, las cuales fueron enumeradas y se describió el contenido de cada una, como se muestra a continuación:

**TABLA 23: CONTENIDO AZ**

| NOMBRE, SERIES, SUBSERIES | ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS | FECHAS EXTREMAS |            | NO FOLIOS | OBSERVACIONES DEL CONTENIDO   |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------|-----------|---|
|                           |                                   | DESDE           | HASTA      |           |   |
| AZ 1                      | Escrituras Cenabastos S. A        | 25/09/1995      | 15/02/2002 | 166       | Escrituras, Convenios, Actas, Cruce De información Y Todo Lo Referente Al Proyecto Trigal Del Norte |

| NOMBRE, SERIES, SUBSERIES | ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS                                     | FECHAS EXTREMAS |            | NO FOLIOS | OBSERVACIONES DEL CONTENIDO  |
|---------------------------|---|-----------------|------------|-----------|--|
|                           |   | DESDE           | HASTA      |           |  |
| AZ 2                      | Expediente Alexandra Jimenes  | 9/08/2010       | 18/11/2014 | 451       | Demandas, Fallos Judiciales, Resoluciones, Contratos. Todo Lo Relacionado Con La Muerte De Alexandra Jimenes   |
| AZ 3                      | Publicidad Centro Comercial Las Mercedes                              | 29/08/2011      | 16/12/2011 | 465       | Presupuestos, Plan De Ventas, Reglamento, Escrituras, Certificados De Libertad Y Tradición, Planos, Avalúos, Todos Referentes Al Centro Cial Las Mercedes  |
| AZ 4                      | Comunicaciones Externas Recibidas                                     | 4/03/2014       | 14/12/2016 | 101       | Pólizas, Solicitud De Escrituración Por Maomaq, Certificados De Pago, Derechos De Petición, Certificados De Libertad Y Tradición   |
| AZ 5                      | Reglamento De Propiedad Horizontal De La Central De Abastos De Cúcuta | 9/02/2006       | 4/04/2011  | 115       | Reglamento, Contrato Con El Condominio P.H Por La Feria Del Juguete, Actas, Propuestas, Asesorías Jurídicas, Reformas Al Reglamento, Resoluciones  |
| AZ 6                      | Planos  | 10/11/1989      | 4/08/2015  | 9         | Planos Reglamento P.H Escrituras 4234, Notaria 3a, Esc 4991, Notaria 5a, Planos Sector T, Planos Central Mayorista Y Minorista, Galpón J, K Y Otros. Ver Anexo   |
| AZ 7                      | Actas, Resoluciones, Decretos Y Leyes                                 | 16/04/2003      | 31/12/2007 | 251       | Leyes Y Decretos Para El Ejercicio Del Control Interno, Normas, Decreto Municipal Se Fijan Valor De Impuestos Y Plazos, Documento (Conpes) Aprovechamiento De Activos Y La Enajenación De La Participación De La Nación  |
| AZ 8                      | Audiencias De conciliación  | 6/12/1989       | 3/03/2015  | 128       | Conciliación Extrajudicial Entre El Municipio Y Cenabastos S.A, Por La Vía Que Une A La Av Los Libertadores Con El Anillo Vial. Propuestas De Asesoría jurídica Contra Las Pretensiones Del Condominio Por Una Indemnización De 4mil Millones Aprox. Resolución De La Alcaldía Local, Delega A Miembros Del Consejo De Administrativo Del Condominio. Escritura Aclaratoria De Linderos Del Sector 6 De La Cental De Abstos. Escritura Venta De Un Lote A Gases Del Oriente. |
| AZ 9                      | Gestión Del Talento Humano  | 23/07/2008      | 12/08/2014 | 451       | Retiros Parciales De Cesantías, Creación De Usuarios (Siga), Dpto Adtivo De La Función Pública (D.A.F.P), Capacitaciones, Políticas De Desarrollo Del Talento Humano, Manuales, Correspondencia Control Interno.   |
| AZ 10                     | Centro Comercial Las Mercedes   | 25/04/2012      | 22/07/2016 | 503       | Actas Asamblea General, Convenios, Contratos De Arriendos De Servicios De Obras Y Otros, Alianzas Estratégicas Entre El Municipio Y Cenabastos S.A, Actas Concejo De Administración, Contratos C.E.N.S Y Cenabastos S.A, Planos, Cruce De Correspondencia, Todo Lo Relacionado Con El Centro Cial Las Mercedes.  |
| AZ 11                     | Ing. Emiro José Díaz  | 1/12/2015       | 1/06/2016  | 81        | Informes De Gestión, De Ejecución Presupuestal, Memorandos, Resoluciones, Todo Lo Relacionado Con El Desarrollo De Sus Funciones Como Gerente Encargado Del Periodo Feb/2016 A Mayo/2016. Ing. Emiro Díaz Leal   |
| AZ 12                     | Galpón F  | 24/01/2012      | 27/02/2013 | 43        | Promesas De Compraventa, Cuadros De Cálculos, Lista De Locales Proyecto Nueva Sexta Y Centro Cial Las Mercedes, Simulación De Pagos.   |
| AZ 13                     | Contabilidad Abril Y Mayo 2016  | 1/04/2016       | 31/05/2016 | 301       | Comprobantes De Contabilidad Del 1/04/2016 Al 30/04/2016, Comprobantes De Contabilidad Del 10/05/2016 Al 31/05/2016, Balances De comprobación  |
| AZ 14                     | Contabilidad Junio Y Julio 2016                                       | 2/06/2016       | 29/07/2016 | 513       | Comprobantes De Contabilidad Del 2/06/2016 Al 30/06/2016, Comprobantes De Contabilidad Del 1/07/2016 Al 29/07/2016, Facturas De Venta De Locales, Escrituras, Balances De comprobación, Libros Auxiliares  |
| AZ 15                     | Plaza De Las Carretas   | 30/06/1994      | 8/10/2010  | 107       | Licencia De Construcción Plaza De Las Carretas, Estudios De Suelos, Ensayos, Diseños Y Planos, Todo Referente Al Proyecto Plaza De Las Carretas  |
| AZ 16                     | Instituto Geográfico Agustín Codazzi                                  | 11/12/2012      | 11/12/2012 | 349       | Notificaciones Del Contenido De Las Resoluciones Varias Donde Hay Cambios En Los Catastros Y Se Fijan Los Nuevos Avalúos De Los Puestos De Los Galpones A.B.C, Plaza Nueva Sexta   |
| AZ 17                     | Zona De Reserva 4   | 20/09/2012      | 12/03/2013 | 358       | Cruce De Correspondencias Con El Igac, Notificaciones, Derechos De Petición  |
| AZ 18                     | Manual (Meci), Código De Ética 2014                                   | 1/04/2014       | 21/05/2014 | 168       | Decreto 943 Del 2014 Se Actualiza El Modelo Estándar De Control Interno, Código De Ética Y Valores, Manual Técnicas Del Modelo Estándar Para El Control Interno Para El Estado   |
| AZ 19                     | Talento Humano  | 26/02/2010      | 29/03/2016 | 333       | Convocatorias A Comités, Resoluciones, Circulares, Informe De Procesos Judiciales Con Empleados, Inventarios De Equipos De Cómputo T Software, Cartillas, códigos De   |

| NOMBRE, SERIES, SUBSERIES | ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS                    | FECHAS EXTREMAS |            | NO FOLIOS | OBSERVACIONES DEL CONTENIDO  |
|---------------------------|--|-----------------|------------|-----------|--|
|                           |  | DESDE           | HASTA      |           |  |
|                           |  |                 |            |           | Ética, Comunicaciones Internas, Actividades, Brigadas, Actas De Comités, Hojas De Vida De Asesores, Convenios Con Insti Educativas.  |
| AZ 20                     | Requerimientos Cámara De Representantes 2016         | 26/02/2016      | 7/04/2016  | 118       | Solicitud De información Cámara De Representantes, Estados Financieros, Formatos, Tablas De Operaciones Recíprocas, Notas Explicativas, Evaluación Del Sistema De Control Interno.   |
| AZ 21                     | Capacitaciones                                       | 25/11/2011      | 12/04/2016 | 432       | Informe De Gestión Del Talento Humano, Implementación Sistema Integral De Gestión, Invitaciones A Seminarios, Talleres, Capacitaciones, Certificaciones, Cartillas, Resoluciones, Actas De Compromiso, Encuestas Internas. |
| AZ 22                     | Requerimientos Cámara De Representantes 2011 Al 2016 | 9/03/2012       | 18/03/2015 | 526       | Requerimientos, Informes Revisor Fiscal, Estados Financieros, Notas Explicativas, Informe Sobre La Evaluación Del Sistema De Control Interno.  |
| AZ 23                     | Convocatorias Junta Directiva 2011 Al 2016           | 2/12/2011       | 18/10/2016 | 509       | Lista De Miembros De La Junta Directiva, Acuerdos, Justificaciones, Convocatorias  |
| AZ 24                     | Actas Juntas Directiva                               | 27/01/2012      | 12/12/2016 | 293       | Actas No 216 A La 245  |
| AZ 25                     | Actas Asamblea General De Accionistas                | 28/06/2004      | 17/05/2016 | 311       | Actas No 48 A La 70  |
| AZ 26                     | Manuales   | 31/05/2008      | 20/11/2008 | 263       | Modelo estándar De Control Interno, Código De Ética, Código De Buen Gobierno, Plan Indicativo 2008-2010, Procedimiento Del Sistema De Control Interno .Política De Comunicaciones  |
| AZ 27                     | Recursos informáticos                                | 15/04/2009      | 14/12/2016 | 492       | Ordenes De Servicios, Cotizaciones, Control De Mantenimientos, Formatos Hojas De Vida De Equipos Software, Ordenes De Compra, Facturas,  |
| AZ 28                     | Planos   | 28/11/2008      | 10/09/2019 | 81        | Planos De Los Proyectos Nueva Sexta, Cenabastos, Bazar De La Sexta, Terminal De Ocaña, Villa Del Rosario, Centro Cial Las Mercedes, Chinácota.   |

- › Una cantidad de 21 Carpetas (expedientes) con un total de 1.513 folios, las cuales fueron enumeradas como se muestra a continuación:

**TABLA 24: FOLIOS ENUMERADOS**

| NOMBRE SERIES, SUBSERIES | ASUNTO, DESCRIPTOR O CONSECUTIVOS            | FECHAS EXTREMAS |            | NO FOLIOS |
|--------------------------|--|-----------------|------------|-----------|
|                          |  | DESDE           | HASTA      |           |
| Carpeta 1                | Comunicaciones Enviadas Gerencia             | 16/07/2015      | 30/09/2015 | 26        |
| Carpeta 2                | Proyecto Ocaña                               | 5/08/2016       | 9/08/2016  | 60        |
| Carpeta 3                | Convocatoria Fundes Cai                      | 21/10/2004      | 10/09/2015 | 38        |
| Carpeta 4                | Proyecto Bazar De La Sexta                   | 3/05/2011       | 2/01/2015  | 20        |
| Carpeta 5                | Solicitudes. Alcaldía Igac                   | 24/08/2015      | 24/08/2015 | 4         |
| Carpeta 6                | Comités Gerencia                             | 16/12/2011      | 5/06/2015  | 106       |
| Carpeta 7                | Condominio La Nueva Sexta P.H                | S.F             | S.F        | 73        |
| Carpeta 8                | Consejo De Administración La Nueva Sexta P.H | 5/07/2016       | 22/12/2016 | 223       |
| Carpeta 9                | Consejo De Administración La Nueva Sexta P.H | 4/01/2017       | 10/10/2017 | 66        |
| Carpeta 10               | Correspondencia Enviada                      | 27/12/2016      | 30/09/2020 | 36        |
| Carpeta 11               | Correspondencia Recibida                     | 7/02/2016       | 8/05/2018  | 82        |
| Carpeta 12               | Correspondencia Interna                      | 30/09/2016      | 23/07/2020 | 96        |
| Carpeta 13               | Convocatoria Revisor Fiscal                  | 3/03/2017       | 3/03/2017  | 7         |
| Carpeta 14               | Ejecuciones Presupuestales                   | 6/08/2020       | 1/09/2020  | 95        |
| Carpeta 15               | Plan De Compras                              | 21/11/2016      | 5/01/2017  | 3         |
| Carpeta 16               | Cotizaciones                                 | 28/06/2016      | 30/11/2016 | 13        |
| Carpeta 17               | Avalúo Proyecto Ocaña                        | 25/08/2016      | 26/08/2016 | 129       |
| Carpeta 18               | Solicitudes David Bonells Rovira             | 24/08/2016      | 24/11/2017 | 58        |
| Carpeta 19               | La Nueva Sexta Condominio                    | 28/03/2016      | 16/10/2020 | 94        |
| Carpeta 20               | Centro Cial Las Mercedes                     | 18/09/2014      | 29/08/2019 | 130       |
| Carpeta 21               | Asamblea General Cenabastos S.A.             | 24/04/2017      | 24/04/2017 | 154       |

Es importante mencionar que a la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración del fondo documental de los archivos histórico, central y de gestión, dado que, estas actividades están sujetas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la compra de

elementos necesarios para estas actividades (carpetas, cajas, archivadores), por ende, una vez se cuente con los recursos necesarios se procederá a iniciar con la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante la vigencia 2023 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

## **5.8. PRESENTACIÓN DE INFORMES**

### **5.8.1. SIRECI de la Contraloría General de la República**

Durante la vigencia 2023 se realizó la presentación de los informes del SIRECI de la Contraloría General de la República, los cuales se transmitieron oportunamente:

Informes mensuales:

- > M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso,
- > M-9: Gestión contractual

Informes semestrales:

- > M-70: Delitos Contra La Administración Pública
- > M-3: Plan De Mejoramiento

Informes anuales:

- > Informe de la cuenta anual, el cual se presenta una vez al año y consolida la siguiente información:
- > F1.1: Ingresos De Origen Diferentes Al Presupuesto General De La Nación
- > F4: Planes De Acción Y Ejecución Del Plan Estratégico 1.2
- > F6: Indicadores De Gestión
- > F7.1: Relación Proyectos Financiados Con Banca Multilateral Y De Coop Interna\_Empréstitos
- > F7.2: Relación Proyectos Desarrollados Con Banca Multilat Y De Coop Intern No Reemb\_Donac Y/O Coop
- > F8.1: Compromisos Presupuestales De La Vig Para Actividades Ambientales (Registre Cifras En Pesos)
- > F9: Relación De Procesos Judiciales (Ver 3.0)
- > F25: Prog Pptal Gastos Empr Indust Y Ciales, Econ Mixta -Activ No Fras (Registre Cifras En Pesos)
- > F25.1: Composición Patrimonial Pública Y Privada - Tarifa De Control Fiscal
- > F25.2: Transferencias Presupuestadas Por Recibir En La Vigencia Actual (Cifras En Pesos)
- > F25.3: Autorización De Notificación Por Medios Electrónicos
- > F39.1.1: Actividades De La Participación Ciudadana En La Gestión De La Entidad
- > F39.1.2: Actividades Y Resultados De La Participación Ciudadana En La Gestión De La Entidad
- > F39.1.3: Resultados De La Participación Ciudadana En La Gestión De La Entidad

### **5.8.2. Central de Inversiones S.A. (CISA) / Sistema de Información de Gestión de Activos (SIGA)**

En el mes de mayo de 2023, se realizaron los siguientes reportes en cumplimiento de cumplimiento del Decreto 1778 de 2016:

- > Actualización de los inmuebles reportados al SIGA en vigencias anteriores.

- › Actualización de la certificación de no pertenencia de participaciones accionarias cargada al SIGA en la Vigencia 2022.

### 5.8.3. Informes de Gestión

Durante la vigencia 2023, se presentaron los siguientes informes:

**TABLA 25 INFORMES PRESENTADOS VIGENCIA 2023**

| CONCEPTO                           | FECHA DE PRESENTACIÓN | ENTIDAD  |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| Informe de gestión enero           | 28/02/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión febrero         | 31/03/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe Como se recibió la entidad | 30/03/2023            | Contraloría General de la República, Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. |
| Informe de gestión Marzo           | 28/04/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Abril           | 31/05/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Mayo            | 30/06/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Junio           | 31/07/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Julio           | 31/08/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Agosto          | 2/10/2023             | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Septiembre      | 31/10/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Octubre         | 28/11/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |
| Informe de gestión Noviembre       | 29/12/2023            | Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A.                                      |

### 5.8.4. Realización Asamblea General de Accionistas

La apoderada general de Fiduagraria S.A. liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta – Cenabastos S.A. En Liquidación, mediante aviso de prensa publicado en el periódico La Opinión, el día 01 de marzo de 2023, convoca a reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. En Liquidación vigencia 2022, para el día 24 de marzo de 2023, hora 8:00 am, la cual se celebrará de manera virtual, de conformidad al decreto 398 de 2020 y se informa a los accionistas que para la inscripción y envío del enlace virtual para la participación en la Asamblea, deberán actualizar los datos personales al correo electrónico [liquidacion@cenabastos.gov.co](mailto:liquidacion@cenabastos.gov.co).

En la ciudad de San José de Cúcuta, a los 24 días de marzo de 2023, siendo las 08:10 a.m., atendiendo la convocatoria efectuada por la apoderada general a los accionistas, se hicieron presentes de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, para celebrar reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. vigencia 2022, las personas que a continuación se relacionan:

**TABLA 26: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACCIONISTA   | NATURALEZA JURÍDICA DEL ACCIONISTA | No. DE ACCIONES | V/R TOTAL DE LAS ACCIONES | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE EL CAPITAL | TIPO CLASE |
|--|------------------------------------|-----------------|---------------------------|--|------------|
| Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural - Doctora Olga Lucía Rodríguez Lopez                  | Juridica Publica                   | 413.246         | 4.132.460.000             | 75,14438                                     | A          |
| Beneficencia Del Norte De Santander- Doctor Ciro Alfonso Duran Jaime                               | Juridica Publica                   | 131             | 1.310.000                 | 0,02382                                      | A          |
| Instituto Financiero Para El Desarrollo De Norte De Santander Ifinorte- Doctor Isaid Pabón Torrado | Juridica Publica                   | 12.118          | 121.180.000               | 2,20353                                      | A          |
| Gobernación Del Norte De Santander – Doctor Olger Alberto Lopez Vergel                             | Juridica Publica                   | 22.453          | 224.530.000               | 4,08284                                      | A          |



| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACCIONISTA                                | NATURALEZA JURÍDICA DEL ACCIONISTA | No. DE ACCIONES | V/R TOTAL DE LAS ACCIONES | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE EL CAPITAL | TIPO CLASE |
|---|------------------------------------|-----------------|---------------------------|--|------------|
| Cámara De Comercio De Cúcuta – Doctor Jose Fernando Perez Rodriguez | Jurídica Privada                   | 848             | 8.480.000                 | 0,15420                                      | B          |
| <b>Total</b>  |                                    | <b>448.796</b>  | <b>4.487.960.000</b>      | <b>81,60877</b>                              |            |

El orden del día que se desarrolló fue el siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. Elección de presidente y secretario de la Asamblea.
4. Nombramiento de la comisión para la aprobación del acta.
5. Informe de Gestión 2022 (Acta de Entrega Exgerente)
6. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2022.
7. Dictamen del Revisor Fiscal 2022.
8. Proyecto de distribución de utilidades.
9. Proposiciones y varios.
- 9.1. Estado Proceso Liquidatorio Decreto 2439 de diciembre de 2022

No se presentaron novedades ni proposiciones adicionales, los asambleístas presentes en la Asamblea General de Accionistas de Cenabastos S.A. En Liquidación aprobaron por unanimidad los estados financieros de la vigencia 2022 con las salvedades de la Revisoría Fiscal.

### **5.8.5. ACTOS ADMINISTRATIVOS**

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante la vigencia 2023:

**TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS**

| ÍTEM | RESOLUCIÓN           | FECHA                    | ASUNTO  |
|------|----------------------|--------------------------|---|
| 1    | Resolución No. L-001 | 31 De Marzo De 2023      | Por Medio De La Cual Se Acepta El Inventario De Procesos Judiciales En Los Que Es Parte Con Corte A 31 De marzo De 2023   |
| 2    | Resolución No. L-002 | 31 De Marzo De 2023      | Por La Cual Se Desagrega El Presupuesto Para La Vigencia 2023   |
| 3    | Resolución No. L-003 | 03 De Abril De 2023      | Por Medio De La Cual Se Fija Y Se Reglamenta La Caja Menor Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023   |
| 4    | Resolución No. L-004 | 03 De Abril De 2023      | Por La Cual Se Adopta El Manual De Contratación Y Se Dictan Otras Disposiciones   |
| 5    | Resolución No. L-005 | 03 De Abril De 2023      | Por La Cual Se Adopta El Manual De Supervisión Y Se Dictan Otras Disposiciones  |
| 6    | Resolución No. L-006 | 18 De Abril De 2023      | Por El Cual Se Crea El Comité De Técnico, Financiero Y De Sostenibilidad Contable   |
| 7    | Resolución No. L-007 | 18 De Abril De 2023      | Por Medio Del Cual Se Asigna El Certificado De Disponibilidad Presupuestal N°039-2023 Por Comisión Fiduciaria   |
| 8    | Resolución No. L-008 | 02 De Junio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Establecen Las Asignaciones Básicas De Los Trabajadores Oficiales Para La Vigencia 2023   |
| 9    | Resolución No. L-009 | 02 De Junio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Establecen Las Asignaciones Básicas De Los Empleados Públicos Para La Vigencia 2023   |
| 10   | Resolución No. L-010 | 02 De Junio De 2023      | Por La Cual Se Ordena Pagar Una Prestación Social   |
| 11   | Resolución No. L-011 | 21 De Junio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Revoca Parcialmente De Oficio La Resolución No. L – 07 – De 2023  |
| 12   | Resolución No. L-012 | 30 De Junio De 2023      | Por Medio Del Cual Se Prorroga El Termino Para Realizar El Inventario Físico, Jurídico Y Contable Detallado De Los Activos, Pasivos, Cuentas De Orden Y Contingencias |
| 13   | Resolución No. L-013 | 30 De Junio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Revoca Parcialmente De Oficio La Resolución No. L – 03 – De 2023  |
| 14   | Resolución No. L-014 | 30 De Junio De 2023      | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023   |
| 15   | Resolución No. L-015 | 28 De Julio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Expide El Reglamento De Recaudo De Cartera  |
| 16   | Resolución No. L-016 | 28 De Julio De 2023      | Por Medio De La Cual Se Adopta El Manual De Contingencias Y Provisiones   |
| 17   | Resolución No. L-017 | 31 De Julio De 2023      | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023   |
| 18   | Resolución No. L-018 | 31 De Agosto De 2023     | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023   |
| 19   | Resolución No. L-019 | 28 De Agosto De 2023     | Por La Cual Se Ordena Una Adición Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023   |
| 20   | Resolución No. L-020 | 25 De Septiembre De 2023 | Por La Cual Se Ordena El Pago De Viáticos Y Gastos De Viaje   |

| ÍTEM | RESOLUCIÓN           | FECHA              | ASUNTO  |
|------|----------------------|--------------------|---|
| 21   | Resolución No. L-021 | 05 Octubre De 2023 | Por La Cual Se Establecen Y Se Aceptan Los Inventarios Y Avalúos De Los Bienes Muebles Y Vehículo Automotor |
| 22   | Resolución No. L-022 | 05 Octubre De 2023 | Por La Cual Se Establecen Y Se Aceptan Los Inventarios Y Avalúos Parciales De Los Bienes Inmuebles          |
| 23   | Resolución No. L-023 | 31 Octubre De 2023 | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023                         |
| 24   | Resolución No. L-024 | 01 Noviembre 2023  | Por Medio De La Cual Se Adopta El Procedimiento De Venta De Bienes Inmuebles                                |
| 25   | Resolución No. L-025 | 29 Noviembre 2023  | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023                         |
| 26   | Resolución No. L-026 | 28 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Reconocen Prestaciones Sociales A Un Trabajador Oficial Por Retiro Del Servicio              |
| 27   | Resolución No. L-027 | 28 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023                         |
| 28   | Resolución No. L-028 | 28 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023                         |
| 29   | Resolución No. L-029 | 28 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Adopta El Programa De Supresión De Cargos Y Se Dictan Otras Disposiciones                    |
| 30   | Resolución No. L-030 | 29 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Establecen Y Se Aceptan Los Inventarios Y Avalúos De Los Bienes Inmuebles                    |
| 31   | Resolución No. L-031 | 29 Diciembre 2023  | Por Medio De La Cual Se Expide El Inventario Parcial De Activos, Pasivos Y Cuentas De Orden                 |
| 32   | Resolución No. L-032 | 29 Diciembre 2023  | Por La Cual Se Ordena Un Traslado Presupuestal Para La Vigencia Fiscal Del Año 2023                         |

**Anexo 04: Actos Administrativos 2023**

**5.9. AVANCE DEL CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

Como estrategia de control y seguimiento del proceso liquidatorio, se estableció el cronograma de la liquidación de **CENABASTOS S.A.**, este instrumento establece y presenta las diferentes etapas, tareas y plazos asociados con la liquidación, con el propósito de mapear las obligaciones más relevantes establecidas en el Decreto 2439 de 2022 y el Decreto Ley 254 de 2000. Constituye una guía de gestión para el liquidador, la apoderada general y la unidad de gestión.

Ahora bien, durante el desarrollo del proceso liquidatorio de **CENABASTOS S.A.**, la liquidación ha enfrentado una difícil situación financiera, que ha impedido contar con la unidad de gestión requerida para llevar a cabo todas las actividades correspondientes durante los plazos inicialmente planteados en el cronograma de la liquidación. Esto motivó la necesidad de ajustar el cronograma propuesto con el fin de asegurar el cumplimiento adecuado de todas las actividades, conforme a lo dispuesto el Decreto 2439 de 2022 y el Decreto Ley 254 de 2000.

A continuación, se detallan las modificaciones realizadas al cronograma del proceso liquidatorio, las cuales fueron informadas con oportunidad en los diferentes informes de gestión y publicadas en la página web de la liquidación:

**TABLA 28 MODIFICACIONES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

| Versión | Modificación   | Fecha Modificación |
|---------|--|--------------------|
| 001     | Debido a la situación financiera del proceso, fue necesario redefinir las fechas de algunas actividades fundamentales, como el proceso de acreencia, la intervención y administración del archivo, la supresión de cargos, el inventario y la valoración de los activos, entre otras.  | Mayo 2023          |
| 002     | Como consecuencia de la apertura a prueba de 4 acreencias para obtener información necesaria para resolver de fondo el crédito, fue necesario modificar las fechas de las actividades del proceso de acreencias  | Julio 2023         |
| 003     | Como consecuencia de la apertura a prueba de 4 acreencias para obtener información necesaria para resolver de fondo el crédito, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 02 del cronograma.<br>Por otra parte, se tenía proyectado la expedición del Decreto de supresión de cargos para el mes de septiembre, sin embargo, no se cuenta con los recursos para el pago de las respectivas indemnizaciones, por lo que se hace necesario ajustar las fechas de cumplimiento | Octubre 2023       |
| 004     | Al 31 de diciembre de 2023 no se ha recibido la autorización de la doctora Olga Lucía Rodríguez López, quien actúa como supervisora del contrato No. 20220706, para la ampliación de la Unidad de Gestión, lo que limita el actuar de la liquidación, ya que no se cuenta con el personal requerido para desarrollar las actividades propias del proceso liquidatorio.   | Diciembre 2023     |

| Versión | Modificación  | Fecha Modificación |
|---------|---|--------------------|
|         | <p>Por otra parte, se continua con déficit financiero, pues con corte al presente informe no se ha recibido el giro de los recursos correspondientes a la Unidad de Gestión para el año 2023 de CENABASTOS S.A. en Liquidación por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Esta situación agrava la problemática financiera del proceso de liquidación y ha resultado en la falta de pago de honorarios y salarios desde el mes de mayo de 2023.</p> <p>Teniendo en cuenta las situaciones anteriormente expuestas, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 03 del cronograma.</p> |                    |

Con corte 31 de diciembre de 2023, se presenta un avance del **51%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

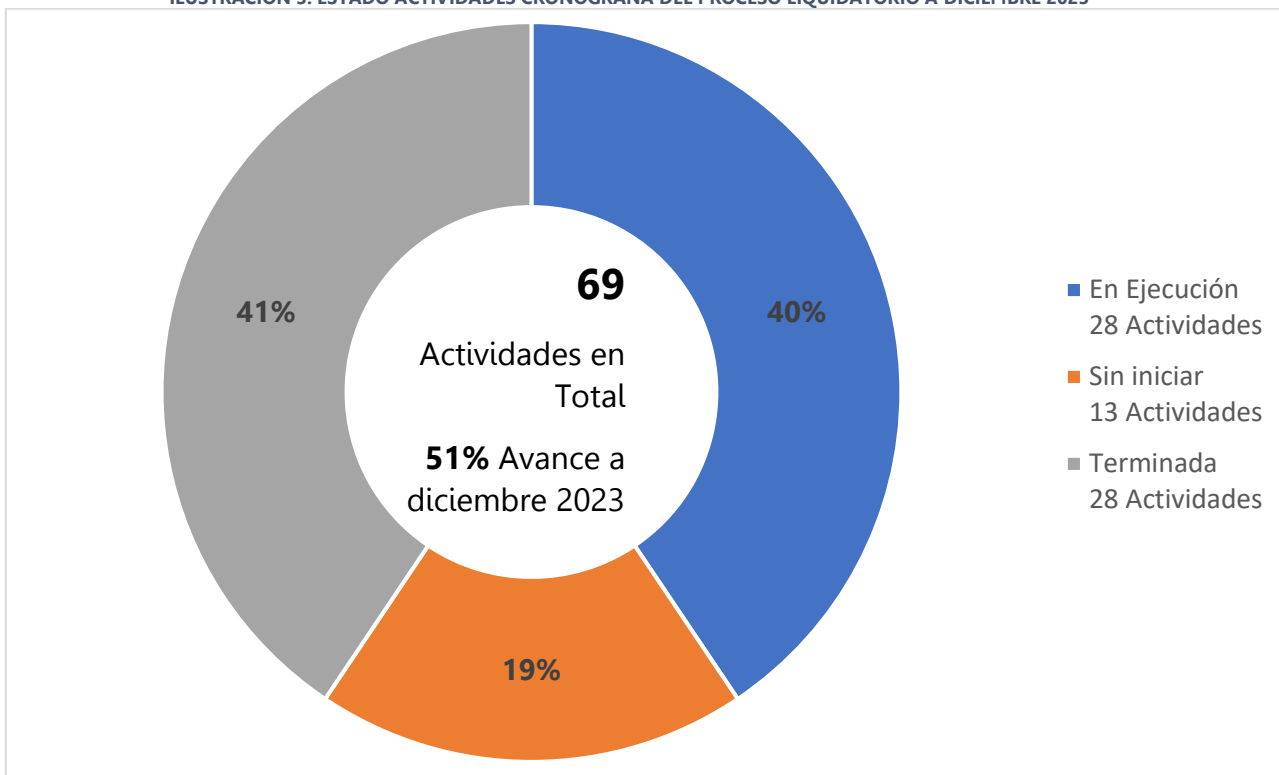
**TABLA 29 AVANCE DEL CRONOGRAMA DICIEMBRE 2023**

| No. | ACTIVIDADES   | Modificación Versión 04     |                            | Estado Diciembre | Avance Diciembre |
|-----|---|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|     |   | FECHA INICIO diciembre 2023 | FECHA FINAL diciembre 2023 |                  |                  |
|     | <b>INICIO DEL PROCESO</b>   |                             |                            |                  | <b>100%</b>      |
| 1   | Toma de posesión  | 30/12/2022                  | 2/01/2023                  | Terminada        | 100%             |
| 2   | Medidas Preventivas obligatorias  | 2/01/2023                   | 24/01/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 3   | Inventario preliminar de Activos  | 2/01/2023                   | 24/01/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 4   | Inventario preliminar de pasivos  | 2/01/2023                   | 24/01/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 5   | Cierre de cajas menores   | 2/01/2023                   | 17/01/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 6   | Actualización del RUT y Cámara y Comercio   | 2/01/2023                   | 31/01/2023                 | Terminada        | 100%             |
|     | <b>ACREENCIAS</b>   |                             |                            |                  | <b>62%</b>       |
| 7   | <b>Emplazamiento No. 1</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad) | 12/12/2022                  | 7/02/2023                  | Terminada        | 100%             |
| 8   | <b>Emplazamiento No. 2</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad) | 7/02/2023                   | 14/02/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 9   | Radicación de Acreencias Oportunas  | 14/02/2023                  | 14/03/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 10  | Trasladar reclamaciones oportunas   | 14/03/2023                  | 22/03/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 11  | Auditoria de las acreencias oportunas   | 14/03/2023                  | 28/04/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 12  | Calificación y Graduación de acreencias oportunas   | 14/03/2023                  | 28/04/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 13  | Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas   | 1/06/2023                   | 6/10/2023                  | Terminada        | 100%             |
| 14  | Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas   | 1/06/2023                   | 31/01/2024                 | En Ejecución     | 95%              |
| 15  | Traslado de los recursos  | 1/06/2023                   | 31/01/2024                 | En Ejecución     | 91%              |
| 16  | Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas   | 1/06/2023                   | 31/01/2024                 | En Ejecución     | 97%              |
| 17  | Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas  | 28/07/2023                  | 8/02/2024                  | En Ejecución     | 71%              |
| 18  | Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas  | 12/02/2024                  | 26/02/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 19  | Periodo de pago Acreencias Masa oportuna  | 1/03/2024                   | 26/09/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 20  | Constitución de la provisión para pagos de la masa  | 30/08/2024                  | 1/10/2024                  | Sin iniciar      | 0%               |
| 21  | Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas  | 3/10/2023                   | 11/11/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 22  | Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)   | 1/03/2024                   | 11/11/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 23  | Periodos de pago pasivo cierto no reclamado   | 1/11/2024                   | 11/11/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
|     | <b>DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO</b>   |                             |                            |                  | <b>75%</b>       |
| 24  | Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad  | 30/12/2022                  | 29/12/2023                 | Terminada        | 100%             |

| No.                                    | ACTIVIDADES  | Modificación Versión 04     |                            | Estado Diciembre | Avance Diciembre |
|--|--|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|  |  | FECHA INICIO diciembre 2023 | FECHA FINAL diciembre 2023 |                  |                  |
| 25                                     | Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)   | 30/12/2022                  | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 20%              |
| 26                                     | Valoración del inventario  | 30/12/2022                  | 29/12/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 27                                     | Autorización de Inventarios  | 30/12/2022                  | 29/12/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 28                                     | Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo  | 29/12/2023                  | 29/12/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 29                                     | Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo  | 29/12/2023                  | 2/01/2024                  | Terminada        | 100%             |
| 30                                     | Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo  | 2/01/2024                   | 10/01/2024                 | Terminada        | 100%             |
| 31                                     | Presentación de Recursos de reposición   | 2/01/2024                   | 17/01/2024                 | En Ejecución     | 60%              |
| 32                                     | Trasladar recurso  | 17/01/2024                  | 24/01/2024                 | En Ejecución     | 60%              |
| 33                                     | Resolver recurso   | 24/01/2024                  | 31/01/2024                 | En Ejecución     | 60%              |
| 34                                     | Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos   | 31/01/2024                  | 5/02/2024                  | En Ejecución     | 60%              |
| 35                                     | Venta de Activos   | 5/02/2024                   | 2/12/2024                  | En Ejecución     | 20%              |
| 36                                     | Dada de baja de activos  | 29/12/2023                  | 2/12/2024                  | Terminada        | 100%             |
| <b>LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b>        |  |                             |                            |                  | <b>53%</b>       |
| 37                                     | Terminación de contratos de Cenabastos   | 1/02/2023                   | 25/03/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 38                                     | Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos   | 1/01/2023                   | 10/12/2023                 | En Ejecución     | 60%              |
| 39                                     | Liquidación de contratos   | 1/01/2023                   | 10/12/2023                 | Sin iniciar      | 0%               |
| <b>COBRO DE CARTERA</b>                |  |                             |                            |                  | <b>28%</b>       |
| 40                                     | Depuración y saneamiento de la cartera   | 5/01/2023                   | 30/11/2024                 | En Ejecución     | 16%              |
| 41                                     | Cobro de cartera   | 5/01/2023                   | 30/11/2024                 | En Ejecución     | 12%              |
| <b>ARCHIVOS</b>                        |  |                             |                            |                  | <b>20%</b>       |
| 42                                     | Organización del archivo   | 7/03/2023                   | 30/11/2024                 | En Ejecución     | 5%               |
| 43                                     | Constitución de la provisión de archivos   | 7/03/2023                   | 30/11/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 44                                     | Custodia de los archivos   | 7/03/2023                   | 30/11/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| 45                                     | Entrega de historias laborales de empleados y exempleados  | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 30%              |
| <b>PROCESOS JURIDICOS</b>              |  |                             |                            |                  | <b>60%</b>       |
| 46                                     | Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales  | 1/01/2023                   | 30/03/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 47                                     | Atención Procesos jurídicos  | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| 48                                     | Terminación de los Procesos Ejecutivos   | 1/01/2023                   | 30/11/2023                 | En Ejecución     | 56%              |
| 49                                     | Constitución de Reserva para Procesos en Curso   | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| 50                                     | Recuperación de títulos judiciales   | 1/01/2023                   | 1/10/2024                  | Terminada        | 100%             |
| 51                                     | Levantamiento de Medidas Cautelares  | 1/01/2023                   | 1/10/2024                  | En Ejecución     | 15%              |
| <b>PERSONAL</b>                        |  |                             |                            |                  | <b>59%</b>       |
| 52                                     | Realizar Estudio de Reten Social   | 1/01/2023                   | 14/02/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 53                                     | Programa de Supresión de Cargos  | 1/01/2023                   | 14/02/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 54                                     | Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos   | 1/01/2023                   | 31/12/2023                 | En Ejecución     | 50%              |
| 55                                     | Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)  | 1/01/2023                   | 29/02/2024                 | En Ejecución     | 18%              |
| 56                                     | Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)  | 1/01/2023                   | 29/02/2024                 | En Ejecución     | 50%              |
| 57                                     | Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)   | 1/01/2023                   | 31/12/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 58                                     | Elaboración de Formatos CETIL  | 2/02/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 10%              |
| 59                                     | Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| <b>TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL</b> |  |                             |                            |                  | <b>0%</b>        |
| 60                                     | Adjudicación de activos (si se requiere)   | 5/02/2024                   | 12/12/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 61                                     | Cumplimiento de etapas de finalización   | 1/10/2024                   | 12/12/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 62                                     | Informe final del proceso liquidatorio   | 1/12/2024                   | 12/12/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| 63                                     | Publicación del Acta Final de la liquidación   | 1/12/2024                   | 12/12/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |
| <b>OTRAS ACTIVIDADES</b>               |  |                             |                            |                  | <b>56%</b>       |
| 64                                     | Depuración contable  | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| 65                                     | Continuar con la contabilidad de la entidad  | 1/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |
| 66                                     | Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal  | 1/01/2023                   | 1/03/2023                  | Terminada        | 100%             |
| 67                                     | informe sobre el estado en que recibe la entidad   | 1/01/2023                   | 30/03/2023                 | Terminada        | 100%             |
| 68                                     | Informe mensual de gestión   | 8/01/2023                   | 12/12/2024                 | En Ejecución     | 46%              |

| No. | ACTIVIDADES   | Modificación Versión 04     |                            | Estado Diciembre | Avance Diciembre |
|-----|---|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|     |   | FECHA INICIO diciembre 2023 | FECHA FINAL diciembre 2023 |                  |                  |
| 69  | Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario | 29/02/2023                  | 12/12/2024                 | Sin iniciar      | 0%               |

**ILUSTRACIÓN 3: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A DICIEMBRE 2023**



**Anexo 05:** Cronograma de actividades 2023

## 6. GESTIÓN DE BIENES

### 6.1. BIENES INMUEBLES

En cumplimiento de las funciones asignadas al Liquidador de Cenabastos S.A. En Liquidación durante la vigencia del 2023 se efectuaron las actividades de verificación y levantamiento de inventario de los bienes muebles encontrados al momento del inicio del proceso liquidatorio, a continuación, se relaciona el inventario realizado:

**TABLA 30: BIENES INMUEBLES**

| ITEM | TIPO DE BIEN MUEBLE                               | CANTIDAD |
|------|---|----------|
| 1    | Vehículo Nissan Sentra modelo 2013 Placas OVN 305 | 1        |
| 2    | Aires acondicionados                              | 5        |
| 3    | CPU   | 12       |
| 4    | Monitores/Pantallas                               | 12       |
| 5    | Escritorios                                       | 21       |
| 6    | Sillas Interlocutoras                             | 26       |
| 7    | Sillas ejecutivas                                 | 21       |
| 8    | Sillas de espera x 3 puestos                      | 3        |
| 9    | Impresoras  | 8        |
| 10   | Archivadores                                      | 11       |
| 11   | Bibliotecas                                       | 8        |

|    |   |    |
|----|---|----|
| 12 | Cajas fuertes                             | 4  |
| 13 | Gabinetes aéreos                          | 15 |
| 14 | Neveras                                   | 1  |
| 15 | Estantes metálicos archivo                | 33 |
| 16 | Cuadros de pintura en oleo                | 3  |
| 17 | Ventiladores de pared                     | 3  |
| 18 | Planta telefonica                         | 1  |
| 19 | Camilla de emergencia + cuello ortopédico | 1  |
| 20 | Repisas                                   | 7  |
| 21 | UPS + Estabilizador central               | 1  |
| 22 | Cocineta eléctrica                        | 1  |
| 23 | Horno tostador eléctrico                  | 1  |
| 24 | Video Beam / Proyector                    | 1  |
| 25 | Mesas en madera                           | 3  |
| 26 | Mesas tipo junta                          | 3  |
| 27 | Planoteca                                 | 1  |
| 28 | Escaleras                                 | 2  |
| 29 | Computadores portátil                     | 1  |

Posteriormente, se realizó la asignación de un código a cada uno de los bienes muebles identificados, a continuación, se relaciona el listado de códigos y su respectiva asignación:

**TABLA 31: ASIGNACIÓN DE CÓDIGOS**

| <b>CODIGO</b> | <b>BIEN MUEBLE</b>   |
|---------------|--|
| 001           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 002           | Monitor Lg   |
| 003           | Escritorio Ejecutivo En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Gris Con Dos Gavetas Con Chapa |
| 004           | Mesa Redonda En Madera Con Vidrio, 4 Puestos   |
| 005           | Silla Ejecutiva Con Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 006           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 007           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 008           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 009           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 010           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 011           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 012           | Gabinete Aereo En Madera Color Gris, Con Chapa Y Manija 1,20 Mt X 50 Cm                        |
| 013           | Gabinete Aereo En Madera Color Gris, Con Chapa Y Manija 1,20 Mt X 50 Cm                        |
| 014           | Biblioteca/Archivador En Madera Gris Y Negro, Con 2 Entrepauos, Con 2 Puertas, Chapa Y Manijas |
| 015           | Biblioteca/Archivador En Madera Gris Y Negro, Con 2 Entrepauos, Con 2 Puertas, Chapa Y Manijas |
| 016           | Aire Acondicionado Inverter Tipo Split 18000 Btu Marca General Electric                        |
| 017           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 6 Entrepauos 2 Mt Alto X 1 Mt Ancho                   |
| 018           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 6 Entrepauos 2 Mt Alto X 1 Mt Ancho                   |
| 019           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 020           | Monitor Lg   |
| 021           | Impresora Hp Deskjet F4180 Color Negro   |
| 022           | Cuadro En Oleo, Marco De Madera, Imagen Plaza De Mercado (Frutas Y Verduras) 1,10 Mt X 1 Mt    |
| 023           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 024           | Mesa Rectangular En Madera Gris Con Patas Metalicas Negro                                      |
| 025           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 026           | Ventilador De Pared Color Azul Marca Undimeka SI40   |
| 027           | Planta Telefonica Panasoni   |
| 028           | Camilla De Emergencias Color Naranja + Cuello Ortopedico                                       |
| 029           | Sillas De Espera X 3 Puestos Metalicas Y Pasta Color Azul                                      |
| 030           | Sillas De Espera X 3 Puestos Metalicas Y Pasta Color Azul                                      |
| 031           | Sillas De Espera X 3 Puestos Metalicas Y Pasta Color Azul                                      |
| 032           | Cpu Janus  |
| 033           | Monitor Janus  |
| 034           | Impresora Kyocera Fs-1120 D Kx   |
| 035           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Gris Con Dos Gavetas Grandes             |
| 036           | Repisa Madera Gris 1,10 Mt X 30 Cm Con 3 Angulos Metalicos                                     |
| 037           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 038           | Ventilador De Pared Color Azul Marca Undimeka SI40   |
| 039           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 040           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 041           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 042           | Impresora Epson Fx 2190  |
| 043           | Impresora Epson M188d  |
| 044           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 045           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 046           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |



| <b>CODIGO</b> | <b>BIEN MUEBLE</b>   |
|---------------|--|
| 047           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 048           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 049           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 050           | Aire Acondicionado Inverter Tipo Split 18000 Btu Marca Lg                                      |
| 051           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 052           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 053           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 054           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 055           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 056           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 057           | Monitor Lg   |
| 058           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 059           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 060           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 061           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 062           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 063           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 064           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 065           | Silla Ejecutiva Con Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 066           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 067           | Monitor Lg   |
| 068           | Silla Con Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 069           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 070           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 071           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 072           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 073           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 074           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 075           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 076           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 077           | Monitor Lg   |
| 078           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 079           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 080           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 081           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 082           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 083           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 084           | Monitor Lg   |
| 085           | Aire Acondicionado Inverter Tipo Split 18000 Btu Marca Lg                                      |
| 086           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Miel Con Tres Gavetas Con Chapa          |
| 087           | Gabinete Aereo En Madera Color Miel, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm                           |
| 088           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 089           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 090           | Mesa En Madera Caoba Con 1 Entrepañó 60 Cm X 80 Cm   |
| 091           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 092           | Monitor Lg   |
| 093           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 094           | Monitor Lg   |
| 095           | Escritorio En Metal Color Negro Y Madera Color Caoba Con Dos Gavetas Grandes Con Chapa         |
| 096           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 097           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 098           | Monitor Lg   |
| 099           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Caoba Con Dos Gavetas Con Chapa          |
| 100           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 101           | Repisa Madera Caoba 1,20 Mt X 30 Cm Con 3 Angulos Metalicos                                    |
| 102           | Repisa Madera Caoba 1,20 Mt X 30 Cm Con 3 Angulos Metalicos                                    |
| 103           | Impresora Xerox Phaser 3117  |
| 104           | Caja Fuerte Digital 30 Cm X 25 Cm  |
| 105           | Archivador Metalico Color Gris, 4 Entrepaños, 2 Puestas Corredizas Con Chapa, 1 Mt X 1,10 Mt   |
| 106           | Ups Powest Titan   |
| 107           | Estabilizador Central Powest En Caja Metalica Color Negro Y Puesta De Vidrio Con Chapa         |
| 108           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 109           | Monitor Lg   |
| 110           | Ventilador De Pared Color Azul Marca Undimeka SI40   |
| 111           | Planoteca En Madera Gris 1 Mt X 1,20 Mt  |
| 112           | Biblioteca/Archivador En Madera Gris Y Negro, Con 2 Entrepaños, Con 2 Puertas, Chapa Y Manijas |
| 113           | Biblioteca/Archivador En Madera Gris Y Negro, Con 2 Entrepaños, Con 2 Puertas, Chapa Y Manijas |
| 114           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Beige Con Tres Gavetas Grandes Con Chapa |
| 115           | Cuadro En Oleo Azul, Marco De Madera 1,10 Mt X 1,40 Mt   |
| 116           | Cpu Compumax Intel Core I5   |
| 117           | Monitor Lg   |

| <b>CODIGO</b> | <b>BIEN MUEBLE</b>   |
|---------------|--|
| 118           | Impresora Hp Laser Jet 1020  |
| 119           | Escritorio En "L" En Madera Color Gris Y Negro Con Seis Gavetas Con Chapa                                      |
| 120           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 121           | Silla Interlocutora Metal Negro Y Plastico Color Azul  |
| 122           | Silla Interlocutora Metal Negro Y Plastico Color Azul  |
| 123           | Biblioteca/Archivador En Madera Gris Y Negro, Con 2 Entrepaños, Con 2 Puertas, Chapa Y Manijas 90 Cm X 1,10 Mt |
| 124           | Archivador En Madera Gris Con Dos Gavetas Grandes 80 Cm X 90 Cm  |
| 125           | Video Beam Epson (Proyector)   |
| 126           | Mesa En Madera Color Caoba Con Gaveta Y Chapa, 1 Entrepaños, 60 Cm X 80 Cm                                     |
| 127           | Biblioteca En Madera Color Caoba, Un Entrepaños Y Dos Puestas, 90 Cm X 1,90 Mt                                 |
| 128           | Biblioteca En Madera Color Caoba, Un Entrepaños Y Dos Puestas, 90 Cm X 1,90 Mt                                 |
| 129           | Caja Fuerte Digital Marca Noble 40 Cm X 30 Cm  |
| 130           | Caja Fuerte Digital Y Llave, 25 Cm X 16 Cm   |
| 131           | Caja De Seguridad Metalica Negra Con Clave, 40 Cm X 25 Cm  |
| 132           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Gris Con Tres Gavetas Con Chapa                          |
| 133           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 134           | Gabinete Aereo En Madera Color Gris, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm   |
| 135           | Silla Interlocutora Metal Gris Y Plastico Color Azul   |
| 136           | Mesa En Madera Color Caoba Con 2 Entrepaños, Con Ruedas, 60 Cm X 80 Cm   |
| 137           | Cuadro En Oleo Multicolor, Marco De Madera 1,20 Mt X 2 Mt  |
| 138           | Repisa Madera Gris 90 Cm X 40 Cm Con 2 Angulos Metalicos   |
| 139           | Repisa Madera Gris 90 Cm X 40 Cm Con 2 Angulos Metalicos   |
| 140           | Repisa Madera Gris 90 Cm X 40 Cm Con 2 Angulos Metalicos   |
| 141           | Repisa Madera Gris 90 Cm X 40 Cm Con 2 Angulos Metalicos   |
| 142           | Escritorio En "L" En Metal Color Negro Y Madera Color Gris Con Tres Gavetas Con Chapa                          |
| 143           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 144           | Gabinete Aereo En Madera Color Gris, Con Chapa Y Manija 1 Mt X 40 Cm   |
| 145           | Silla Interlocutora Metal Negro Y Plastico Color Azul  |
| 146           | Silla Interlocutora Metal Negro Y Plastico Color Azul  |
| 147           | Mesa/Archivador En Madera Color Beige Con 4 Gavetas Grandes Con Chapa, 1,20 Mt X 60 Cm                         |
| 148           | Archivador Metalico Color Gris, Con 5 Entrepaños, 2 Puestas Corredizas Con Chapa, 1 Mt X 1,90 Mt               |
| 149           | Archivador Metalico Color Gris, Con 5 Entrepaños, 2 Puestas Corredizas Con Chapa, 1 Mt X 1,90 Mt               |
| 150           | Archivador Metalico Color Gris Con 2 Gavetas Grandes Con Chapa, 80 Cm X 90 Cm                                  |
| 151           | Caja Fuerte Marca Acme In Safes Con Clave Y Llave, 50 Cm X 80 Cm   |
| 152           | Gabinete Aereo En Madera Color Gris, Con Manija 1 Mt X 40 Cm   |
| 153           | Escalera Metalica De 2 Pasos   |
| 154           | Aire Acondicionado Industrial Tipo Ducto 48.000 Btu  |
| 155           | Nevera Hceb Gris 275 Listros   |
| 156           | Horno Tostador Electrico Hotline   |
| 157           | Cocineta Electrica Hceb De Un Puesto   |
| 158           | Cpu Nvidia   |
| 159           | Monitor Lg   |
| 160           | Computador Portatil Marca Lenovo   |
| 161           | Escritorio En "L" En Madera Color Gris Y Base Metal Negro Con Tres Gavetas Con Chapa                           |
| 162           | Escritorio Rectangular En Madera Color Gris Y Base Metal Negro Con Una Gaveta Con Chapa                        |
| 163           | Mesa Rectangular En Madera Color Gris Y Base Metal Negro, 6 Puestos, 1,30 Cm X 90 Cm                           |
| 164           | Impresora Hp F2280   |
| 165           | Caja De Madera Color Caoba 50 Cm X 60 Cm   |
| 166           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 167           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 168           | Silla Sin Brazos, Tapizado Paño Azul Y Ruedas  |
| 169           | Silla Interlocutora Metal Negro Y Plástico Color Azul  |
| 170           | Silla Interlocutora Metal Negro Y plástico Color Azul  |
| 171           | Silla Interlocutora Metal Gris Y Plastico Color Azul   |
| 172           | Silla Interlocutora Metal Gris Y Plastico Color Azul   |
| 173           | Silla Interlocutora Metal Gris Y Plastico Color Azul   |
| 174           | Silla Interlocutora Con Tapizado Paño Azul   |
| 175           | Aire Acondicionado Inverter Tipo Split 18000 Btu Marca Lg  |
| 176           | Archivador Metalico Color Gris Marca Imp Con 4 Gavetas Con Chapa Y Manijas                                     |
| 177           | Archivador Metalico Color Gris Marca Imp Con 4 Gavetas Con Chapa Y Manijas                                     |
| 178           | Archivador Metalico Color Beige Y Marron Con 4 Gavetas, Una Con Chapa  |
| 179           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 180           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 181           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 182           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 183           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 184           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 185           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 186           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 187           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |
| 188           | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                               |

| CODIGO | BIEN MUEBLE  |
|--------|--|
| 189    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 190    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 191    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 192    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 193    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 194    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 195    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 196    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 197    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 198    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 199    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 200    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 201    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 202    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 203    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 204    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 205    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 206    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 207    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 208    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 209    | Estante Metalico Archivador Color Gris Y 5 Entrepaños, 2,10 Mt Alto X 1 Mt Ancho                 |
| 210    | Escalera Metalica De 5 Pasos   |
| 211    | Archivador Metalico Color Gris, Con 3 Entrepaños, 2 Puestas Corredizas Con Chapa, 1 Mt X 1,90 Mt |
| 212    | Archivador En Madera Gris Con Cuatro Gavetas Grandes Con Chapa 1 Mt X 40 Cm                      |
| 213    | Archivador En Madera Negra Con Cuatro Gavetas Grandes Con Chapa 1 Mt X 40 Cm                     |

Así mismo, se realizó la marcación y etiquetado de los bienes muebles propiedad de CENABASTOS S.A. En Liquidación.

**ILUSTRACIÓN 4: REGISTRO FOTOGRÁFICO**





## 6.2. BIENES INMUEBLES

### 6.2.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal

Durante la vigencia del 2023, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de está facturación:

**TABLA 32: FACTURACIÓN CENABASTOS**

| INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL | FACTURACION ENERO A DICIEMBRE 2023 |
|--|------------------------------------|
| 153 Inmuebles Disponibles                            | \$43.637.100                       |
| 1 Inmueble Arrendado                                 | \$169.600                          |
| Inmuebles Sin Escriturar                             | \$95.381.280                       |
| <b>Total</b>   | <b>\$139.187.980</b>               |

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado), por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$43.806.700** por los meses de enero a diciembre del 2023.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, por los meses de enero a diciembre del 2023 facturó un total de **\$95.381.280**.

### 6.2.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.

Durante la vigencia del 2023, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. A, como se detalla a continuación:

**TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

| INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. | FACTURACION ENERO A DICIEMBRE 2023 |
|---|------------------------------------|
| 157 Inmuebles Disponibles                                 | \$89.584.606                       |
| 7 Inmuebles Arrendados                                    | \$2.545.040                        |
| 755 Inmuebles Sin Escriturar                              | \$532.970.226                      |
| <b>Total</b>  | <b>\$625.099.872</b>               |

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 157 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$89.584.606** por los meses de enero a diciembre del 2023.
- › Son 7 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se facturó por los meses de enero a diciembre del 2023 un valor total de **\$2.545.040**.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, por los meses de enero a diciembre del 2023 facturó un total de **\$532.970.226**

### **6.2.3. Facturación Condominio Centro Comercial Del Terminal De Transportes De Pamplona**

Durante la vigencia del 2023, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en el Condominio Centro Comercial Del Terminal De Transportes De Pamplona, a saber:

**TABLA 34: TOTAL FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA**

| INMUEBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA | FACTURACION ENERO A DICIEMBRE 2023 |
|---|------------------------------------|
| 4 Inmuebles Disponibles   | \$4.216.000                        |
| <b>Total</b>  | <b>\$4.216.000</b>                 |

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$4.216.000** por los meses de enero a diciembre del 2023.

### **6.2.4. Facturación Condominio Centro Comercial Las Mercedes**

Durante la vigencia del 2023, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en el Condominio Centro Comercial Las Mercedes:

**TABLA 35: FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES**

| INMUEBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H. | FACTURACION ENERO A DICIEMBRE 2023 |
|---|------------------------------------|
| 108 Inmuebles Disponibles                               | \$64.601.412                       |
| <b>Total</b>  | <b>\$64.601.412</b>                |

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 108 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$64.601.412** por los meses de enero a diciembre del 2023.

### **6.2.5. Seguimiento y control**

Durante la vigencia 2023, periódicamente se realizaron visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

Así mismo, se realizó el registro fotográfico del estado en que se encuentran los inmuebles ubicados en los proyectos Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte, Centro Comercial las Mercedes, Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. en el Municipio de Cúcuta.



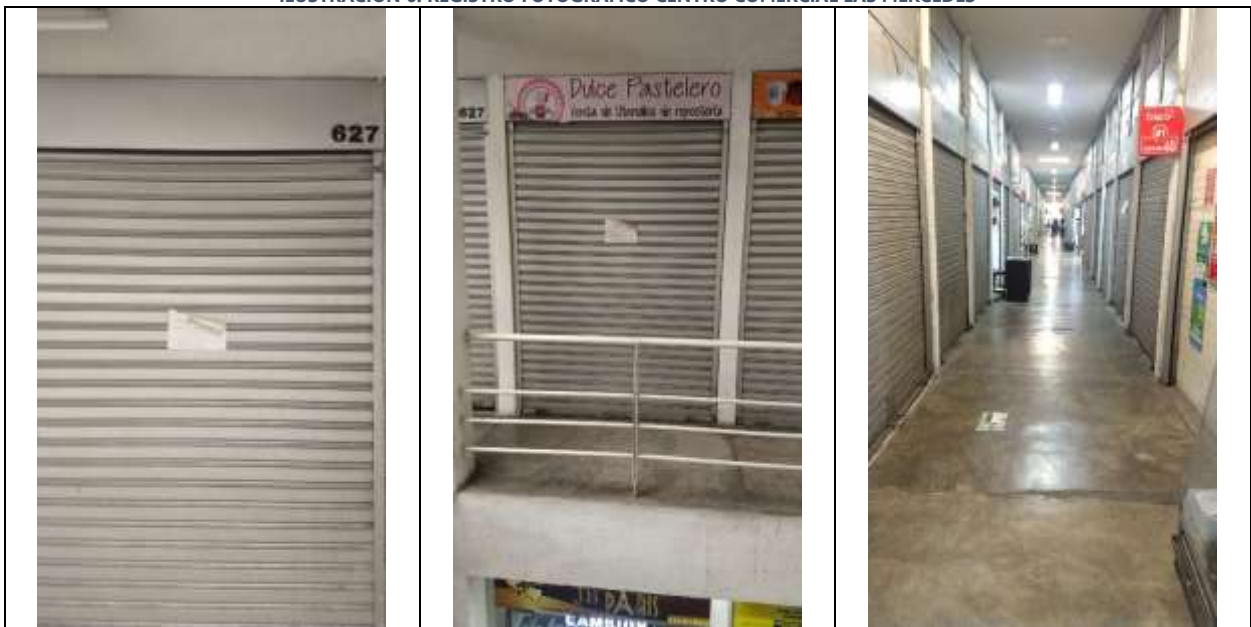
ILUSTRACIÓN 5: REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO TRIGAL DEL NORTE

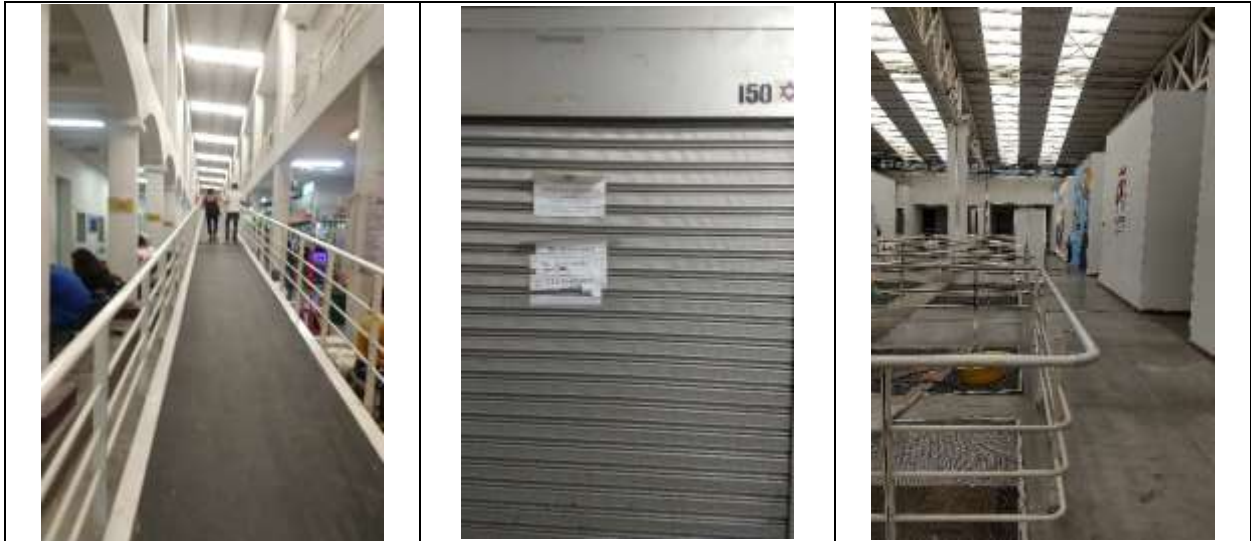






**ILUSTRACIÓN 6: REGISTRO FOTOGRAFICO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES**





**ILUSTRACIÓN 7: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN A**



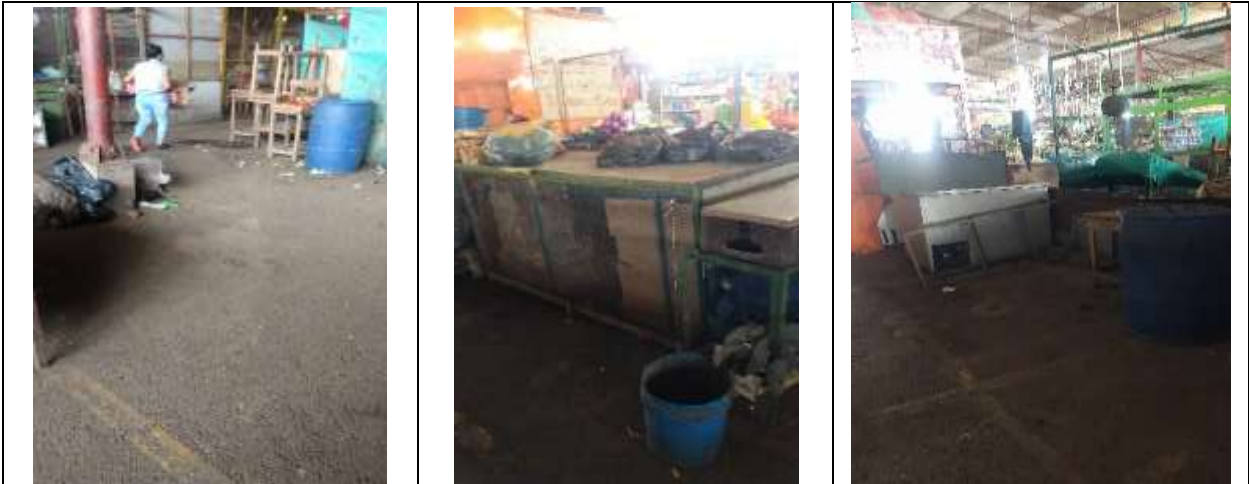
**ILUSTRACIÓN 8: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN B**



**ILUSTRACIÓN 9: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN E**



**ILUSTRACIÓN 10: ILUSTRACIÓN 9: REGISTRO FOTOGRAFICO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. GALPÓN F**





**ILUSTRACIÓN 11: REGISTRO FOTOGRAFICO CENABASTOS PRPIEDAD HORIZONTAL CENTRAL MINORISTA**



**ILUSTRACIÓN 12: MERCADO LIBRE**





**6.2.6. Solicitudes Oficinas De Registros Públicos**

En el mes de abril de 2023 se realizó el envío de comunicaciones a las Oficinas de Instrumentos Públicos de Cúcuta, Pamplona, Ocaña y Chinácota, municipios en donde Cenabastos S.A. construyó diferentes proyectos, con el fin de que se le dé cumplimiento a la Circular N°50 del 14 de febrero de 2023 de la Dirección Técnica de Registro de la Superintendencia De Notariado y Registro en donde se les solicitó a los Registradores de Instrumentos Públicos en Todo el País que:

*"1. Remitir la información sobre la existencia de folios de matrícula inmobiliaria en los que CENABASTOS S.A. en Liquidación, Sociedad Anónima de economía mixta, con NIT 890.503.614-0, figure como titular de bienes o de cualquier clase de derechos, adjuntando copia de las respuestas dadas por cada Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.*

*2. Ordenar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel Nacional, inscribir en los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes inmuebles en que figure CENABASTOS S.A. en Liquidación, Sociedad Anónima de Economía Mixta con NIT 890.503.614-0 como titular de derechos reales, el estado de liquidación de la entidad.*

*3. Proceder a la cancelación de todos los embargos escritos sobre los inmuebles que figuren como propiedad de CENABASTOS S.A. en liquidación, Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0.*

*4. Abstenerse de cancelar los gravámenes constituidos a favor de la entidad en el mismo sentido abstenerse de registrar cualquier acto que afecte el dominio de bienes de propiedad de la entidad en liquidación."*

En el mes de junio de 2023 se enviaron comunicaciones a las Oficinas de Instrumentos Públicos de Pamplona y Ocaña en donde se realiza la solicitud de revisión de la existencia de folios de matrícula inmobiliaria a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación, dado que, el reporte entregado por estas Oficinas de Instrumentos Públicos no fue satisfactorio.

### **6.2.7. Arrendamientos**

En la vigencia 2023 se realizó el arrendamiento de un total de nueve (09) bienes inmuebles como se describe a continuación:

**TABLA 36: ARRENDAMIENTO**

| <b>INMUEBLES ARRENDADOS</b>                              | <b>VALOR CANON</b> |
|--|--------------------|
| Puesto 123 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H  | \$150.000          |
| Puesto 124 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H  | \$150.000          |
| Puesto 335 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H  | \$150.000          |
| Puesto 336 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H  | \$150.000          |
| Local 206 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H. | \$750.000          |
| Local 301 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H. | \$750.000          |
| Local 302 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H. | \$750.000          |
| Local 153 Centro Comercial Las Mercedes P.H.             | \$200.000          |
| Puesto 078 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H  | \$200.000          |

### **6.2.8. Gestión de Avalúos**

En el mes de junio de 2023 se suscribió el Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con el objeto contractual "Prestación de servicios profesionales para efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación.

En cumplimiento del Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con el objeto contractual "Prestación de servicios profesionales para efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación. Se emitieron los informes correspondientes a los avalúos de los bienes muebles e inmuebles.

El 29 de septiembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el inventario y avalúo comercial de lo siguiente:

1. Doscientos quince (215) bienes muebles con un valor comercial de **TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$30.782.000).**
2. Un (1) vehículo automotor con un valor comercial de **DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$17.171.000).**



3. Ciento setenta (170) bienes inmuebles con un valor comercial de **TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000).**

**TABLA 37: GESTIÓN DE AVALÚOS Y ENEJENACIÓN DE LOS BIENES**

| ITEM | INFORME  | UBICACION                                     | DESCRIPCIÓN                    | VALOR AVALUO         |
|------|----------|---|--------------------------------|----------------------|
| 1    | AA-1292A | Cúcuta, Norte de Santander                    | Bienes Muebles                 | \$ 30.782.000        |
|      |          | <b>Total, bienes muebles</b>                  |                                | <b>\$ 30.782.000</b> |
| 1    | AA-1293A | Cúcuta, Norte de Santander                    | Vehículo Nissan Sentra OWN-305 | \$ 17.171.000        |
|      |          | <b>Total, Vehículos</b>                       |                                | <b>\$ 17.171.000</b> |
| 1    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón B, Puesto 167           | \$ 7.130.000         |
| 2    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 78            | \$ 4.280.000         |
| 3    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 117           | \$ 4.190.000         |
| 4    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 121           | \$ 4.190.000         |
| 5    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 122           | \$ 4.190.000         |
| 6    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 123           | \$ 4.190.000         |
| 7    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 124           | \$ 4.190.000         |
| 8    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 133           | \$ 3.970.000         |
| 9    | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 134           | \$ 3.970.000         |
| 10   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 176           | \$ 3.970.000         |
| 11   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 186           | \$ 4.190.000         |
| 12   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 187           | \$ 4.190.000         |
| 13   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 188           | \$ 4.190.000         |
| 14   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 197           | \$ 4.190.000         |
| 15   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 212           | \$ 3.970.000         |
| 16   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 213           | \$ 3.970.000         |
| 17   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 214           | \$ 3.970.000         |
| 18   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 215           | \$ 3.970.000         |
| 19   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 252           | \$ 4.190.000         |
| 20   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 298           | \$ 4.190.000         |
| 21   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 330           | \$ 3.970.000         |
| 22   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 332           | \$ 4.370.000         |
| 23   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 333           | \$ 4.370.000         |
| 24   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 334           | \$ 4.370.000         |
| 25   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 335           | \$ 4.370.000         |
| 26   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 336           | \$ 4.370.000         |
| 27   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 337           | \$ 3.970.000         |
| 28   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 339           | \$ 3.970.000         |
| 29   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 371           | \$ 3.970.000         |
| 30   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 372           | \$ 3.970.000         |
| 31   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 373           | \$ 3.970.000         |
| 32   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 375           | \$ 3.970.000         |
| 33   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 376           | \$ 3.970.000         |
| 34   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 386           | \$ 4.280.000         |
| 35   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 410           | \$ 3.970.000         |
| 36   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 411           | \$ 3.970.000         |
| 37   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 412           | \$ 3.970.000         |
| 38   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 413           | \$ 3.970.000         |
| 39   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 414           | \$ 3.970.000         |
| 40   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 415           | \$ 3.970.000         |
| 41   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 416           | \$ 3.970.000         |
| 42   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 417           | \$ 3.970.000         |
| 43   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 441           | \$ 4.190.000         |
| 44   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 451           | \$ 3.970.000         |
| 45   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 452           | \$ 3.970.000         |
| 46   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 453           | \$ 3.970.000         |
| 47   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 454           | \$ 3.970.000         |
| 48   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 455           | \$ 3.970.000         |
| 49   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 456           | \$ 3.970.000         |
| 50   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 465           | \$ 4.280.000         |
| 51   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 495           | \$ 3.970.000         |
| 52   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 496           | \$ 3.970.000         |
| 53   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 497           | \$ 3.970.000         |
| 54   | AA-1295A | Nueva Sexta                                   | Galpón F, Puesto 499           | \$ 3.970.000         |
| 55   | AA-1296A | Mercado Libre                                 | Sector C6, Cocina 20           | \$ 6.120.000         |
| 56   | AA-1298  | Pabellón P6                                   | Terreno, Lote 1                | \$ 208.090.000       |
| 57   | AA-1298  | Sector U                                      | Terreno, Lote                  | \$ 437.724.000       |
| 58   | AA-1299  | Centro comercial Comunitario Trigal del Norte | Local 1                        | \$ 718.332.000       |

| ITEM | INFORME | UBICACION   | DESCRIPCIÓN            | VALOR AVALUO   |
|------|---------|---|------------------------|----------------|
| 59   | AA-1299 | Centro comercial<br>Comunitario Trigal del<br>Norte | Local 2                | \$ 117.494.000 |
| 60   | AA-1299 | Centro comercial<br>Comunitario Trigal del<br>Norte | Local 3                | \$ 14.580.000  |
| 61   | AA-1299 | Centro comercial<br>Comunitario Trigal del<br>Norte | Local 4                | \$ 114.399.000 |
| 62   | AA-1299 | Centro comercial<br>Comunitario Trigal del<br>Norte | Lote Futuro Desarrollo | \$ 805.520.000 |
| 63   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 101  | \$ 14.390.000  |
| 64   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 103  | \$ 14.390.000  |
| 65   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 104  | \$ 14.390.000  |
| 66   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 111  | \$ 15.120.000  |
| 67   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 118  | \$ 14.390.000  |
| 68   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 119  | \$ 14.390.000  |
| 69   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 124  | \$ 15.120.000  |
| 70   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 125  | \$ 15.120.000  |
| 71   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 126  | \$ 13.670.000  |
| 72   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 127  | \$ 13.670.000  |
| 73   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 128  | \$ 14.390.000  |
| 74   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 132  | \$ 14.390.000  |
| 75   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 133  | \$ 15.120.000  |
| 76   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 134  | \$ 14.390.000  |
| 77   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 135  | \$ 13.390.000  |
| 78   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 136  | \$ 15.120.000  |
| 79   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 137  | \$ 15.120.000  |
| 80   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 140  | \$ 14.390.000  |
| 81   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 141  | \$ 15.120.000  |
| 82   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 142  | \$ 15.120.000  |
| 83   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 143  | \$ 14.390.000  |
| 84   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 144  | \$ 15.120.000  |
| 85   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 145  | \$ 15.120.000  |
| 86   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 148  | \$ 15.120.000  |
| 87   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 149  | \$ 14.390.000  |
| 88   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 150  | \$ 14.390.000  |
| 89   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 151  | \$ 14.390.000  |
| 90   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 152  | \$ 15.120.000  |
| 91   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 153  | \$ 15.120.000  |
| 92   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 156  | \$ 14.390.000  |
| 93   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 157  | \$ 15.120.000  |
| 94   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 158  | \$ 15.120.000  |
| 95   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 159  | \$ 15.120.000  |
| 96   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 160  | \$ 15.120.000  |
| 97   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 161  | \$ 15.120.000  |
| 98   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 165  | \$ 15.120.000  |
| 99   | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 166  | \$ 15.120.000  |
| 100  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 2P1, Local 173  | \$ 15.120.000  |
| 101  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 3P1, Local 248  | \$ 15.990.000  |
| 102  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 3P1, Local 277  | \$ 15.990.000  |
| 103  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 422  | \$ 10.690.000  |
| 104  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 437  | \$ 10.690.000  |
| 105  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 438  | \$ 10.690.000  |
| 106  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 453  | \$ 10.690.000  |
| 107  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 454  | \$ 10.150.000  |
| 108  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 469  | \$ 10.690.000  |
| 109  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 470  | \$ 10.150.000  |
| 110  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 7P2, Local 486  | \$ 10.690.000  |
| 111  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 506  | \$ 10.800.000  |
| 112  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 507  | \$ 10.800.000  |
| 113  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 508  | \$ 10.470.000  |
| 114  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 509  | \$ 10.250.000  |
| 115  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 510  | \$ 10.250.000  |
| 116  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 511  | \$ 10.250.000  |
| 117  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 512  | \$ 10.250.000  |
| 118  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 513  | \$ 10.250.000  |
| 119  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 514  | \$ 10.250.000  |
| 120  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 515  | \$ 10.250.000  |
| 121  | AA-1300 | Las Mercedes  | Sector 8P2, Local 516  | \$ 10.800.000  |

| ITEM         | INFORME | UBICACION    | DESCRIPCIÓN           | VALOR AVALUO            |
|--------------|---------|--------------|-----------------------|-------------------------|
| 122          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 517 | \$ 10.800.000           |
| 123          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 518 | \$ 10.800.000           |
| 124          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 519 | \$ 10.800.000           |
| 125          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 520 | \$ 10.800.000           |
| 126          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 521 | \$ 4.780.000            |
| 127          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 522 | \$ 10.800.000           |
| 128          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 523 | \$ 11.870.000           |
| 129          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 524 | \$ 10.250.000           |
| 130          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 525 | \$ 10.250.000           |
| 131          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 526 | \$ 10.250.000           |
| 132          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 527 | \$ 10.800.000           |
| 133          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 528 | \$ 10.250.000           |
| 134          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 529 | \$ 11.280.000           |
| 135          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 530 | \$ 10.250.000           |
| 136          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 537 | \$ 11.870.000           |
| 137          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 538 | \$ 4.780.000            |
| 138          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 539 | \$ 4.780.000            |
| 139          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 540 | \$ 11.870.000           |
| 140          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 547 | \$ 11.280.000           |
| 141          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 548 | \$ 11.280.000           |
| 142          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 555 | \$ 12.470.000           |
| 143          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 556 | \$ 4.780.000            |
| 144          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 557 | \$ 4.780.000            |
| 145          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 565 | \$ 11.280.000           |
| 146          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 566 | \$ 11.280.000           |
| 147          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 573 | \$ 11.870.000           |
| 148          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 574 | \$ 4.780.000            |
| 149          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 575 | \$ 4.780.000            |
| 150          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 576 | \$ 11.870.000           |
| 151          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 583 | \$ 11.280.000           |
| 152          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 584 | \$ 11.280.000           |
| 153          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 591 | \$ 12.470.000           |
| 154          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 592 | \$ 4.780.000            |
| 155          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 593 | \$ 4.780.000            |
| 156          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 594 | \$ 11.870.000           |
| 157          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 601 | \$ 11.280.000           |
| 158          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 602 | \$ 11.280.000           |
| 159          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 609 | \$ 11.870.000           |
| 160          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 610 | \$ 4.780.000            |
| 161          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 611 | \$ 4.780.000            |
| 162          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 612 | \$ 11.870.000           |
| 163          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 621 | \$ 9.840.000            |
| 164          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 622 | \$ 9.840.000            |
| 165          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 623 | \$ 9.840.000            |
| 166          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 624 | \$ 9.840.000            |
| 167          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 625 | \$ 9.840.000            |
| 168          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 626 | \$ 9.840.000            |
| 169          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 627 | \$ 10.830.000           |
| 170          | AA-1300 | Las Mercedes | Sector 8P2, Local 628 | \$ 5.020.000            |
| <b>Total</b> |         |              |                       | <b>\$ 3.901.059.000</b> |

En el mes de octubre de 2023 se expidieron las siguientes resoluciones:

- › **RESOLUCIÓN No. L – 021 – de 2023 (05 de octubre de 2023) Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.**

Mediante esta Resolución se ESTABLECE el inventario de los bienes muebles y vehículo automotor, se ACEPTA el avalúo comercial de los bienes muebles y vehículo automotor de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de **TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$30.782.000)** para los bienes muebles y la suma de **DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS MCTE. (\$17.171.000)** para el vehículo automotor, conforme a los informes AA-1292-08-23 y AA-1293-08-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9 y se DECLARAN los bienes

muebles indispensables para el proceso liquidatorio de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 13 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022.

- › **RESOLUCIÓN No. L – 022 – de 2023 (05 de octubre de 2023) por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.**

Mediante esta Resolución se ESTABLECE el inventario parcial de 170 bienes inmuebles, se ACEPTA el avalúo comercial de 170 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000)**, conforme a los informes de Avalúo comercial AA-1295A-08-23, AA-1296A-08-23, AA-1298-08-23, AA-1299-09-23 y AA-1300-09-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830.125.473-9.

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 1 del Decreto 4848 de 2007, Cenabastos S.A En Liquidación el 5 de octubre de 2023 en la página principal de la entidad publicó las resoluciones por las cuales estableció y aceptó los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles, así como también, los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A – Cenabastos S.A En Liquidación.

Además, de conformidad con el artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, los actos administrativos esgrimidos se publicaron el lunes 9 de octubre de 2023 mediante aviso en el diario Portafolio el cual es de amplia circulación nacional. A su vez, se informó que en contra de las mismas procede únicamente el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de publicación del mismo; salvo el caso de los interesados que fueren notificados en los términos de artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, caso en el cual el referido término de los cinco (5) días correrá a partir del momento en que conforme a la ley se entienda surtida la notificación.

Hasta el martes 17 de octubre de 2023 a las 5:30 p.m. no se presentó recurso alguno respecto de las resoluciones objeto de publicación.

Finalmente, el 21 de diciembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de:

- Veintisiete (27) bienes inmuebles con un valor comercial de **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$643.641.000)**., así:

**TABLA 38: AVALÚO COMERCIAL**

| INFORME | CIUDAD   | UBICACION  | DESCRIPCIÓN       | ÁREA M <sup>2</sup> | VALOR LIQUIDACIÓN |
|---------|----------|--|-------------------|---------------------|-------------------|
| AA-1301 | Pamplona | Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona | Local SP 1        | 10,11               | \$18.000.000      |
| AA-1301 | Pamplona | Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona | Local SP 3        | 22,56               | \$25.430.000      |
| AA-1301 | Pamplona | Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona | Local SP 6        | 10,11               | \$18.000.000      |
| AA-1301 | Pamplona | Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona | Local SP 12       | 22,56               | \$25.430.000      |
| AA-1302 | Pamplona | Pamplona, Cenabastos   | Lote 2A           | 3264,32             | \$235.031.000     |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 103 | 14,31               | \$17.100.000      |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 104 | 15,96               | \$19.230.000      |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 111 | 8,00                | \$9.680.000       |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 133 | 6,42                | \$8.620.000       |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 134 | 6,16                | \$7.520.000       |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 1, Local 135 | 7,93                | \$9.600.000       |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 2, Local 202 | 16,50               | \$13.860.000      |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 2, Local 203 | 16,08               | \$13.650.000      |
| AA-1303 | Ocaña    | Edificio Terminal  | Piso 2, Local 204 | 15,18               | \$13.040.000      |

| INFORME      | CIUDAD | UBICACION         | DESCRIPCIÓN       | ÁREA M <sup>2</sup> | VALOR LIQUIDACIÓN    |
|--------------|--------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 205 | 19,57               | \$16.870.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 206 | 18,88               | \$18.110.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 211 | 10,20               | \$8.110.000          |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 213 | 12,56               | \$12.160.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 214 | 12,56               | \$12.160.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 215 | 12,47               | \$12.070.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 216 | 10,90               | \$9.530.000          |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 217 | 11,65               | \$10.070.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 2, Local 218 | 16,00               | \$13.580.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 3, Local 301 | 16,22               | \$26.030.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 3, Local 302 | 15,45               | \$22.340.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 3, Local 304 | 15,75               | \$22.300.000         |
| AA-1303      | Ocaña  | Edificio Terminal | Piso 3, Local 309 | 18,14               | \$26.120.000         |
| <b>Total</b> |        |                   |                   |                     | <b>\$643.641.000</b> |

- Doscientos sesenta y tres (263) bienes inmuebles con un valor catastral de **DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$2.959.036.000)**, así:

**TABLA 39: CERTIFICACIÓN EL REVISOR FISCAL**

| UBICACION   | DESCRIPCIÓN          | ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR PREDIAL 2023 |
|-------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 17  | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 22  | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 166 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 221 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 222 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 232 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 246 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 247 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 252 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 253 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 254 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 255 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 273 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 278 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 279 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 280 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 281 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 283 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 284 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 287 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 288 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 301 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 302 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 313 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 314 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 320 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 321 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 322 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 330 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 331 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 335 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 336 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 337 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 339 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 341 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 348 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 354 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 371 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 376 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 377 | 3,20                | \$3.539.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 380 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 381 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 382 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 388 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 390 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 399 | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta | Galpón A, Puesto 400 | 3,20                | \$5.378.000        |



| UBICACION         | DESCRIPCIÓN             | ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR PREDIAL 2023 |
|-------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 402    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 403    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 407    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 409    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 440    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 443    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 444    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 445    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 447    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 448    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 449    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 450    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 451    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 452    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 453    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 454    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 455    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 456    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 460    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 461    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 463    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 464    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 465    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 466    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 467    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 471    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 476    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 486    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 488    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 489    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 490    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 491    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 492    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 493    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 494    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 495    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 497    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 498    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 503    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 504    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 505    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 507    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 508    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 510    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 515    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 516    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 517    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 518    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 519    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 520    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 521    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 524    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 525    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 526    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 528    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 529    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 530    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 532    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón A, Puesto 533    | 3,20                | \$5.378.000        |
| Nueva Sexta       | Galpón E, Puesto 18     | 9,30                | \$16.865.000       |
| Nueva Sexta       | Galpón E, Puesto 19     | 9,30                | \$16.865.000       |
| Nueva Sexta       | Galpón E, Puesto 20     | 9,30                | \$16.865.000       |
| Nueva Sexta       | Galpón E, Puesto 22     | 7,22                | \$13.035.000       |
| Central Minorista | Pabellón P3, Puesto 52  | 4,32                | \$17.762.000       |
| Central Minorista | Pabellón P3, Puesto 115 | 4,91                | \$20.639.000       |
| Central Minorista | Pabellón P3, Puesto 121 | 4,48                | \$19.538.000       |
| Central Minorista | Pabellón P4, Puesto F61 | 5,03                | \$16.734.000       |
| Mercado Libre     | Sector C1, Puesto 35    | 6,75                | \$20.434.000       |
| Mercado Libre     | Sector C1, Puesto 43    | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre     | Sector C1, Puesto 44    | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre     | Sector C1, Puesto 45    | 3,06                | \$9.036.000        |



| UBICACION     | DESCRIPCIÓN           | ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR PREDIAL 2023 |
|---------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 46  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 47  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 48  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 53  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 55  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 58  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 63  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 64  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 69  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 72  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 73  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 74  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 75  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 76  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 77  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 78  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 85  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 88  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 89  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 90  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 94  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 95  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 96  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 97  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 99  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 103 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 104 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 105 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 106 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 107 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 109 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 110 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 113 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 114 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 115 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 116 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 117 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 118 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 123 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 135 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 136 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 137 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 138 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 154 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 155 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 157 | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 164 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 165 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 169 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 170 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 171 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 173 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 174 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C1, Puesto 176 | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C2, Puesto 2   | 3,28                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C2, Puesto 55  | 3,06                | \$9.036.000        |
| Mercado Libre | Sector C3, Puesto 58  | 3,06                | \$3.893.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 1   | 3,96                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 2   | 3,96                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 3   | 3,96                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 4   | 3,96                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 5   | 3,96                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 7   | 4,02                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 8   | 4,02                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 9   | 4,02                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 11  | 4,02                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 12  | 4,02                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 13  | 5,28                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 14  | 5,23                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 15  | 6,80                | \$8.462.000        |
| Mercado Libre | Sector C6, Cocina 16  | 6,60                | \$8.462.000        |

| UBICACION             | DESCRIPCIÓN                   | ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR PREDIAL 2023 |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 17          | 5,12                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 19          | 3,89                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 21          | 5,47                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 22          | 5,47                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 23          | 5,47                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 24          | 5,47                | \$6.044.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 25          | 6,28                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 26          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 27          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 28          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 29          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 30          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 31          | 5,97                | \$7.255.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Cocina 32          | 3,72                | \$4.836.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 135         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 136         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 139         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 143         | 1,39                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 150         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 154         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 157         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 163         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 165         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 174         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 180         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Mercado Libre         | Sector C6, Puesto 182         | 1,44                | \$2.396.000        |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 1         | 8,00                | \$18.883.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 2         | 3,40                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 3         | 3,40                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 10        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 11        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 12        | 8,00                | \$21.012.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 13        | 7,92                | \$21.012.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 14        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 15        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 18        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 19        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 20        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 21        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 22        | 7,92                | \$21.012.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 23        | 9,36                | \$23.913.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 24        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 25        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 31        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 32        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 33        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 34        | 9,36                | \$23.913.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 35        | 9,36                | \$23.913.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 36        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 37        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 39        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 40        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 42        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 44        | 7,92                | \$21.012.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 55        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 75        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 76        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 77        | 5,76                | \$15.575.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 82        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 83        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 86        | 5,75                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 87        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 88        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 92        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 93        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 94        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 95        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 96        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 97        | 5,76                | \$15.207.000       |
| Plaza de las Carretas | Pabellón P6, Puesto 103       | 5,76                | \$15.207.000       |
| Central Mayorista     | Bodega Mayorista T, Local 207 | 43,38               | \$200.691.000      |

| UBICACION         | DESCRIPCIÓN                   | ÁREA m <sup>2</sup> | VALOR PREDIAL 2023     |
|-------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
| Central Mayorista | Bodega Mayorista T, Local 208 | 43,38               | \$195.658.000          |
| Central Mayorista | Bodega Mayorista T, Local 209 | 43,38               | \$195.658.000          |
| Central Mayorista | Bodega Mayorista T, Local 213 | 43,38               | \$197.359.000          |
| <b>Total</b>      |                               |                     | <b>\$2.959.036.000</b> |

Frente a estos inmuebles, se informa que registran un avalúo catastral superior al avalúo comercial.

Conforme a lo anterior, se han elevado solicitudes ante la oficina de CATASTRO MULTIPROSITO de la ciudad de Cúcuta, solicitando la revisión y ajuste del avalúo catastral – Mutación Cuarta de los inmuebles descritos anteriormente, como se evidencia en las comunicaciones con radicado interno N°6163 de 20 de septiembre de 2023 recibida en catastro multipropósito con radicado N°2023102000670504 y radicado interno N°6416 de 27 de noviembre de 2023 recibida en catastro multipropósito con radicado N°2023102000759054.

A la fecha del presente informa, nos encontramos a espera que la oficina de CATASTRO MULTIPROSITO realiza el trámite correspondiente para el ajuste del valor del avalúo catastral conforme al avalúo comercial efectuado.

En el mes de diciembre de 2023 se expidió la siguiente resolución:

- › **RESOLUCIÓN No. L – 030 – de 2023 (29 de diciembre de 2023) por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.**

Mediante esta Resolución se ESTABLECE el inventario de 290 bienes inmuebles, se ACEPTA el avalúo comercial de 27 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$643.641.000)**, conforme a los informes de Avalúo comercial AA-1301-09-23, AA-1302-09-23 y AA-1303-09-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830.125.473-9; y se ACEPTA el avalúo catastral de 263 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de **DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$2.959.036.000)**, conforme al valor del avalúo catastral registrado en las facturas del impuesto predial de la vigencia 2023.

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 1 del Decreto 4848 de 2007, Cenabastos S.A En Liquidación el 29 de diciembre de 2023 en la página principal de la entidad publicó la resolución por la cual se estableció y aceptó los inventarios y avalúos de los bienes inmuebles.

## **6.2.9. Enajenación de Bienes**

### **6.2.9.1. Ofrecimiento Entidades Públicas**

En atención a lo establecido en el artículo 30 del Decreto Ley 254 del 2000, modificado por el artículo 16 de la Ley 1105 de 2006 y reglamentado por el Decreto 4848 de 2007 Cenabastos S.A En Liquidación en cumplimiento de las normas señaladas expone a las entidades públicas una relación del inventario y avalúo de los bienes de la entidad establecidas en las Resoluciones No. L-021- del 5 de octubre de 2023 y No. L-022- del 5 de octubre de 2023, el 18 de octubre de 2023 se publicó aviso en la página web de la entidad con el fin de que en un plazo máximo de un (1) mes, contado a partir de la fecha de la presente, informen si se encuentran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de dichos bienes, para lo cual el precio base para la compra del bien es el valor del avalúo comercial.

De acuerdo con lo anterior, el 18 de noviembre de 2023 se culminó el plazo de (1) mes, para que las entidades públicas que estuvieran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de los bienes establecidos en las Resoluciones No. L-021- del 5 de octubre de 2023 y No. L-022- del 5 de octubre de 2023 informaran a la entidad dicho interés, pero con corte al 18 de noviembre de 2023 **no se recibió ninguna solicitud.**

#### **6.2.9.2. Venta a Particulares**

En la vigencia 2023 se realizó la venta de un (01) inmueble, a saber:

**Inmueble:** Puesto No. 386 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

**Area:** 2,89 Metros cuadrados

**Cédula catastral:** 010506721516801

**Matrícula inmobiliaria:** 260-256559

**Comprador:** Uber Humberto Ortiz Uribe

**Fecha de venta:** 01 diciembre de 2023

**Valor de venta:** Siete Millones de pesos M/Cte. (\$7.000.000)

**Forma de pago:** Contado – Un único pago

Es importante informar, que dicho inmueble se encuentra relacionado dentro de la Resolución No. L – 022 – de 2023 de fecha 05 de octubre de 2023, con un avalúo comercial de \$4.280.000.

De igual manera, se informa que se llevó a cabo la enajenación de este inmueble mediante Escritura N°4867 de fecha 22 de diciembre de 2023 de la Notaria Séptima del círculo de Cúcuta.

## 7. COMPONENTE JURÍDICO

### 7.1. PROCESOS JUDICIALES

#### 7.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

**TABLA 40: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS**

| NO.   | RADICADO                | DEMANDANTE      | DESPACHO JUDICIAL                                      | TIPO DE PROCESO                             | ESTADO   |
|---|-------------------------|-----------------|--|---|--|
| <b>PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE</b> |                         |                 |  |   |  |
| 1   | 54001418900120190043100 | Cenabastos S. A | Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples | Ejecutivo Singular                          | Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares   |
| 2   | 54001418900220190043900 | Cenabastos S. A | Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples | Ejecutivo Singular                          | Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.                 |
| 3   | 54001400300420190027600 | Cenabastos S. A | Juzgado 04 Civil Municipal                             | Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía        | Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso  |
| 4   | 54001400300720190000200 | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal                             | Resolución De Contrato De Promesa De Compra | Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.   |
| 5   | 54001400300720200053100 | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal                             | Declarativo - Resolución De Contrato        | Admiten Demanda - Para Notificación  |
| 6   | 54001400301020200055600 | Cenabastos S. A | Juzgado 10 Civil Municipal                             | Declarativo - Resolución De Contrato        | Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.  |
| 7   | 54001400300520200055300 | Cenabastos S. A | Juzgado 5 Civil Municipal                              | Declarativo - Resolución De Contrato        | Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo. |

| NO.  | RADICADO                       | DEMANDANTE                         | DESPACHO JUDICIAL                             | TIPO DE PROCESO                      | ESTADO   |
|--|--------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 8  |                                | Cenabastos S. A                    | Juzgado 1 De Pequeñas Causas                  | Declarativo - Resolución De Contrato | Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso  |
| 9  | 54001400300720210003800        | Cenabastos S. A                    | Juzgado 7 Civil Municipal                     | Declarativo - Resolución De Contrato | Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.  |
| 10   |                                | Cenabastos S. A                    | Juzgado 3 Pequeñas Causas                     | Declarativo - Resolución De Contrato | Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso   |
| 11   |                                | Cenabastos S. A                    | Juzgado 8 Civil Municipal                     | Ejecutivo Singular                   | Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares  |
| 12   | 2021- 089                      | Cenabastos S. A                    | Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas | Declarativo - Resolución De Contrato | A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso  |
| 13   | 54-001-400300920210014500      | Cenabastos S. A                    | Juzgado 9 Civil Municipal                     | Declarativo - Resolución De Contrato | Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.   |
| 14   | 2022-918                       | Cenabastos S. A                    | Juzgado 10 Municipal                          | Restitución De Inmueble Arrendado    | Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.  |
| 15   | 2022-223                       | Cenabastos S. A                    | Juzgado 07 Civil Del Circuito                 | Restitución De Inmueble Arrendado    | Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.   |
| 16   | 54001400300120200000000        | Cenabastos S. A                    | Juzgado 1 Civil Municipal                     | Proceso V Erbal                      | Radicación De La Demanda   |
| 17   | 0                              | Cenabastos S. A                    | Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto | Proceso V Erbal                      | Radicación De La Demanda   |
| 18   | 54-001-33-33-009-2019-00368-00 | Cenabastos S. A                    | Juzgado 1 Administrativo De Ocaña             | Controversias Contractuales          | Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.  |
| 19   | 54-001-33-33-010-2019-00317-00 | Cenabastos S. A                    | Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta     | Controversias Contractuales          | Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica |
| 20   | 54001333300220200000000        | Cenabastos S. A                    | Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta     | Controversias Contractuales          | Radicación De La Demanda   |
| <b>Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado</b> |                                |                                    |   |                                      |  |
| 1  | 54-001-41-89-007-2017-01185-00 | Cenabastos P.H                     | Juzgado 07 Civil Municipal                    | Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía | Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.                                    |
| 2  | 54-001-31-53-007-2018-00086-00 | Nueva Sexta P.H                    | 07 civil Del Circuito                         | Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía  | Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito  |
| 3  | 54-001-41-89-004-2018-00060-00 | Nueva Sexta P.H                    | 04 civil Del Circuito                         | Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía  | Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito  |
| 4  | 54-001-40-03-009-2019-00411-00 | La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos | Juzgado 09 Civil Municipal                    | Ejecutivo Singular De Menor Cuantía  | El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles   |



| NO. | RADICADO                       | DEMANDANTE     | DESPACHO JUDICIAL          | TIPO DE PROCESO                                 | ESTADO   |
|-----|--------------------------------|----------------|----------------------------|---|--|
|     |                                |                |                            |   | Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito  |
| 5   | 54-001-40-03-007-2019-00543-00 | Cenabastos P.H | Juzgado 07 Civil Municipal | Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento | Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones |

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)2**.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, durante la vigencia 2023 se realizaron labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se trabajó en la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

### 7.1.2. Procesos Notificados

Durante la vigencia 2023 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** fue notificado de tres (3) procesos judiciales:

**Tabla 41 PROCESOS NOTIFICADOS VIGENCIA 2023**

| TIPO DE PROCESO                                     | RADICADO                       | DEMANDANTE   | DEMANDADO       | JUZGADO  | ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN                                  |
|---|--------------------------------|--|-----------------|--|--|
| Verbal- Responsabilidad Civil Contractual           | 54-001-31-53-001-2022-00347-00 | Martha Margarita Moncada Uribe---                                  | Cenabastos S. A | Juzgado 01 Civil Del Circuito De Cúcuta            | Se Admite Demanda Y Se Ordena Notificar Personalmente Al Demandado |
| Verbal Sumario – Entrega del Tradente al Adquirente | 54-001-40-03-009-2022-00334-00 | Luis Rodolfo Sampayo Rincón  | Cenabastos S. A | Juzgado 09 Civil Municipal De Cúcuta               | Se admite demanda, corre traslado de notificación al demandado.    |
| Ejecutivo   | 54-518-40-03-002-2023-00043-00 | Condominio Centro Comercial del Terminal de Transporte de Pamplona | Cenabastos S. A | Juzgado 02 Civil Municipal De Oralidad de Pamplona | Se admite demanda, corre traslado de notificación al demandado.    |

<sup>2</sup> Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

### 7.1.3. Procesos Terminados

Para la vigencia del año 2023 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** se registran diez (10) procesos judiciales terminados en calidad de demandante y cuatro (4) procesos judiciales terminados en calidad de demandado, para un total de 14 procesos terminados.

**TABLA 42: PROCESOS JUDIAIALES TERMINADOS EN LA VIGENCIA 2023**

| TIPO DE PROCESO                                   | RADICADO                | DEMANDANTE                                      | DEMANDADO                             | JUZGADO   | ESTADO  |
|---|-------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| Declarativo - Resolución De Contrato              | 54001400301020200055600 | Cenabastos S. A                                 | Yolanda Cortez                        | Juzgado 10 Civil Municipal                                      | Demanda Fue Rechazada En mayo De 2022   |
| Ejecutivo Singular                                | 028-2021                | Cenabastos S. A                                 | Manuel Antonio Anaya                  | Juzgado 8 Civil Municipal                                       | Auto Del 1 agosto 2022 Desistimiento Tácito   |
| Declarativo - Resolución De Contrato              | 2021- 089               | Cenabastos S. A                                 | Orlando Mendoza Guerrero              | Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas                   | Auto Del 25 Nov 2021- Desistimiento Tácito  |
| Proceso Verbal                                    | 54001400300120200000000 | Cenabastos S. A                                 | Seguros Del Estado                    | Juzgado 1 Civil Municipal                                       | Demanda Fue Rechazada El 25 marzo 2022  |
| Ejecutivo Singular                                | 343-2019                | Cenabastos S. A                                 | Darwin Yesid cárdenas Pérez           | Juzgado 01 Civil Municipal De Pequeñas Causas                   | Auto Del 13 enero 2021- Desistimiento Tácito  |
| Ejecutivo Singular                                | 431-2019                | Cenabastos S. A                                 | Miguel Garcia Barrientos              | Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas                   | Auto Del 27 febrero 2020- Desistimiento Tácito  |
| Declarativo - Resolución De Contrato              | 012-2921                | Cenabastos S. A                                 | Wilfredy Masmela                      | Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas                   | Auto Desistimiento Tácito 25 De noviembre De 2021                                       |
| Declarativo – Restitución Bien Inmueble Arrendado | 223-2022                | Cenabastos S. A                                 | Mercadería SAS                        | Juzgado 7 Civil Del Circuito De Cúcuta                          | Auto No Avoca La Demanda 30 De septiembre De 2022                                       |
| Declarativo – Verbal Sumario                      | 196-2022                | Cenabastos S. A                                 | La Previsora S. A Compañía de Seguros | Juzgado 6 Civil Municipal De Cúcuta                             | Auto Rechaza Demanda 27 de mayo de 2022   |
| Controversias Contractuales                       | 54518333300120230018000 | Cenabastos S. A                                 | Municipio de Chinacota                | Juzgado 1 Administrativo Oral del Circuito Judicial de Pamplona | Auto Rechaza Demanda 10 de agosto de 2023   |
| Ejecutivo de Mínima Cuantía                       | 1185-2017               | Condominio Cenabastos S.A. Propiedad Horizontal | Cenabastos S. A                       | Juzgado 7 Civil Municipal De Cúcuta                             | Auto Desistimiento Tácito 14 de julio de 2022   |
| Ejecutivo Singular                                | 54001315300720180008600 | Condominio Plaza de Mercado la Nueva Sexta      | Cenabastos S. A                       | Juzgado 7 Civil del Circuito de Cúcuta                          | Auto Termina proceso en razón al aviso de proceso liquidatorio 11 de septiembre de 2023 |
| Ejecutivo Singular                                | 54001315300420180006000 | Condominio Plaza de Mercado la Nueva Sexta      | Cenabastos S. A                       | Juzgado 4 Civil del Circuito de Cúcuta                          | Auto que adiciona y ordena Termina proceso ejecutivo de fechas 25 de octubre de 2023    |
| Ejecutivo de Mínima Cuantía                       | 54001400300720190054300 | Ana Lucia Urbina                                | Cenabastos S. A                       | Juzgado 7 Civil Municipal De Cúcuta                             | Auto terminación 13 de marzo de 2023  |

Adicionalmente, fue eliminado un proceso (1) de la base por duplicidad.

#### 7.1.4. Procesos Vigentes al 31 de diciembre de 2023

Con relación a los veinticinco (25) procesos reportados en enero de 2023 dentro del inventario de procesos judiciales, a corte del 31 de diciembre se encuentran vigentes trece (13) procesos.

**TABLA 43: VARIACION PROCESOS ENERO VS DICIEMBRE 2023**

| NATURALEZA      | PROCESOS VIGENTES |           |            |           |
|-----------------|-------------------|-----------|------------|-----------|
|                 | ENERO             |           | DICIEMBRE  |           |
|                 | DEMANDANTE        | DEMANDADO | DEMANDANTE | DEMANDADO |
| Administrativo  | 3                 | 0         | 2          | 0         |
| Civil           | 17                | 5         | 7          | 4         |
| Laboral         | 0                 | 0         | 0          | 0         |
| Penal           | 0                 | 0         | 0          | 0         |
| <b>subtotal</b> | <b>20</b>         | <b>5</b>  | <b>9</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Total</b>    | <b>25</b>         |           | <b>13</b>  |           |

En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, en la vigencia del año 2023 se dio trámite al proceso de nivelación de información, en la medida en se obtuvieron las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, en la vigencia del año 2023, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

**TABLA 44: PROCESOS SANCIONATORIOS**

| TIPO DE PROCESO              | RADICADO               | QUERELLANTE           | QUERELLADO                        | ESTADO   |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Administrativo sancionatorio | 05EE202745400100001800 | Aldo Quintero Sánchez | Central De Abastos De Cúcuta S. A | Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio. |

#### 7.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

**TABLA 45: PROCESOS COATIVOS**

| NO. | NUMERO RESOLUCION    | ENTIDAD QUE EJECUTA         | ESTADO                  |
|-----|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1   | 35342 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |

| NO. | NUMERO RESOLUCION    | ENTIDAD QUE EJECUTA          | ESTADO                  |
|-----|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| 2   | 35343 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 3   | 35344 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 4   | 35345 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 5   | 35346 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 6   | 35347 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 7   | 35348 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 8   | 35349 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 9   | 35350 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 10  | 35351 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 11  | 35352 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 12  | 35353 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 13  | 35354 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 14  | 35355 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 15  | 35356 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 16  | 35357 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 17  | 35358 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 18  | 35359 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 19  | 35360 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 20  | 35361 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña  | Notificación Por Correo |
| 21  | 0665 del 05/10/2022  | Hacienda Municipal De Cúcuta | Notificación            |

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

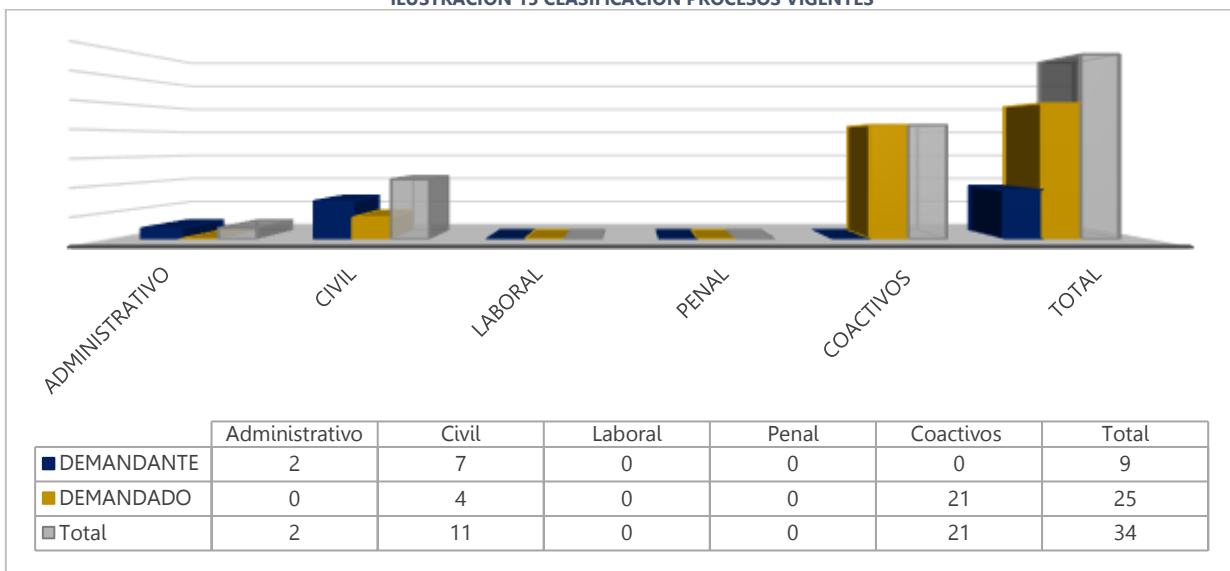
### 7.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de diciembre de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

**TABLA 46: CONSOLIDADO PROCESOS**

| NATURALEZA      | PROCESOS VIGENTES  |           |            |           |
|-----------------|--------------------|-----------|------------|-----------|
|                 | INVENTARIO INICIAL |           | DICIEMBRE  |           |
|                 | DEMANDANTE         | DEMANDADO | DEMANDANTE | DEMANDADO |
| Administrativo  | 3                  | 0         | 2          | 0         |
| Civil           | 17                 | 5         | 7          | 4         |
| Laboral         | 0                  | 0         | 0          | 0         |
| Penal           | 0                  | 0         | 0          | 0         |
| Coactivos       | 0                  | 21        | 0          | 21        |
| <b>subtotal</b> | <b>20</b>          | <b>26</b> | <b>9</b>   | <b>25</b> |
| <b>Total</b>    | <b>46</b>          |           | <b>34</b>  |           |

**ILUSTRACIÓN 15 CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES**



## 7.2. TUTELAS

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, fue notificado de cinco (5) acciones constitucionales en la vigencia del año 2023.

**TABLA 47: TUTELAS NOTIFICADAS VIGENCIA AÑO 2023**

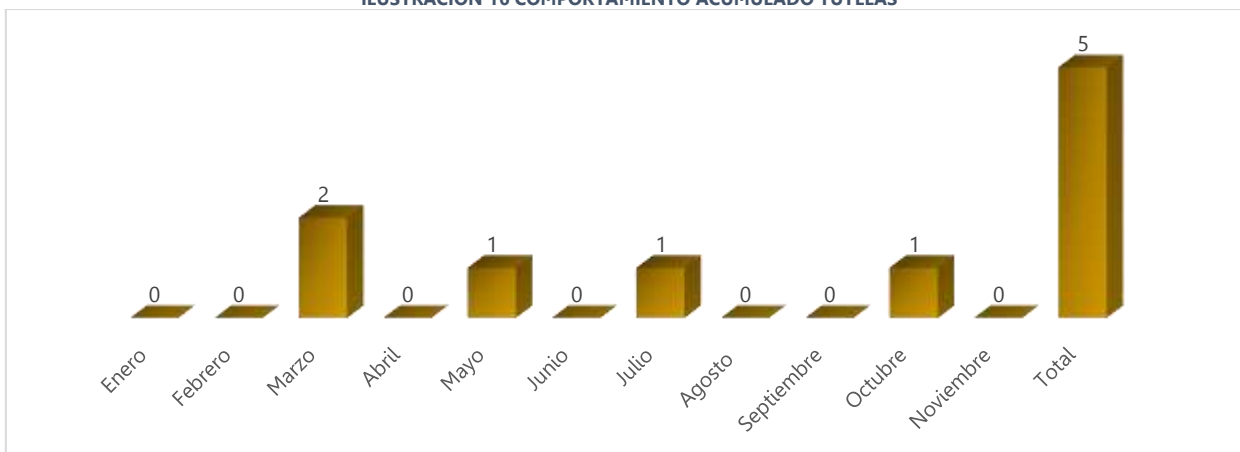
| NUMERO DE RADICADO      | ACCIONANTE                   | ACCIONADA - VINCULADO                             | FECHA AUTO ADMITE  | FECHA CONTESTACION |
|-------------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| 2023-101                | Rosa Elvira Escalante Olarte | Cenabastos SA- liquidación                        | 28-mar-23          | 30-mar-23          |
| 074-2023                | Pedro Elías Angarita         | Cenabastos SA- liquidación                        | 1-mar-23           | 7-mar-23           |
| 2023-146                | Juan Carlos Ramírez Oropeza  | Central De Abastos De Cúcuta S.A Y Genesis Theran | 02-mayo-2023       | 04-mayo-2023       |
| 2023-083                | Olga Patricia Medina Naranjo | CENABASTOS SA EN LIQUIDACION                      | 18 julio 2023      | 21 julio 2023      |
| 54001400901220230023800 | OSCAR ALBERTO PEÑA LIZARAZO  | CENABASTOS SA EN LIQUIDACION                      | 25 OCTUBRE DE 2023 | 26 OCTUBRE DE 2023 |

Para el año 2023 el comportamiento fue el siguiente:

**TABLA 48 CLASIFICACIÓN FALLOS DE TUTELA**

| CONCEPTO             | FALLO DE 1ª INSTANCIA |           |
|----------------------|-----------------------|-----------|
|                      | A FAVOR               | EN CONTRA |
| Derechos de Petición | 0                     | 1         |
| Otros conceptos      | 0                     | 4         |
| <b>Total</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>  |
|                      | <b>5</b>              |           |

**ILUSTRACIÓN 16 COMPORTAMIENTO ACUMULADO TUTELAS**



## 7.3. MEDIDAS CAUTELARES

### 7.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

**TABLA 49: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS**

| PROCESO                             | RADICADO                       | DEMANDANTE                         | DDO.            | JUZGADO                    | MEDIDA CAUTELAR          |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|
| Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | 54-001-31-53-007-2018-00086-00 | Nueva Sexta P.H                    | Cenabastos S. A | 07 civil Del Circuito      | Embargo Sin Identificar. |
| Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | 54-001-41-89-004-2018-00060-00 | Nueva Sexta P.H                    | Cenabastos S. A | 04 civil Del Circuito      | Embargo De Cuentas       |
| Ejecutivo Singular De Menor Cuantía | 54-001-40-03-009-2019-00411-00 | La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos | Cenabastos S. A | Juzgado 09 Civil Municipal | Embargo Sin Identificar  |

| PROCESO   | RADICADO                       | DEMANDANTE              | DDO.            | JUZGADO                    | MEDIDA CAUTELAR      |
|---|--------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento | 54-001-40-03-007-2019-00543-00 | Ana Lucila Urbina Uriba | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Embargo De Inmuebles |

## 7.4. GESTIÓN CONTRACTUAL

### 7.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

**TABLA 50: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

| OPS - No.   | FECHA SUSCRIPCIÓN OPS | DURACION DEL CONTRATO | FECHA ACTA INICIO | ACTA LIQUIDACIÓN | OBJETO DEL CONTRATO  |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--|
| <b>Sandra Patricia Contreras</b>                          |                       |                       |                   |                  |  |
| 005-2022  | 03-ene-22             | 6 meses               | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería  |
| Adición 001 a la OPS 005-2022                             | 30-jun-22             | 3 meses               |                   | No               | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería  |
| 015-2022  | 03-oct-22             | 3 meses               | 03-oct-22         | No               | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería  |
| <b>Leydy Dayana Cañas Chacón</b>                          |                       |                       |                   |                  |  |
| 002-2022  | 03-ene-22             | 6 meses               | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| Adición 001 a la OPS 002-2022                             | 30-jun-22             | 3 meses               |                   | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| 013-2022  | 03-oct-22             | 3 meses               | 03-oct-22         | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| <b>Angie Daniela Orozco Pinto</b>                         |                       |                       |                   |                  |  |
| 004-2022  | 03-ene-22             | 6 meses               | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera                             |
| Adición 001 a la OPS 004-2022                             | 30-jun-22             | 3 meses               |                   | No               | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera                             |
| 014-2022  | 03-oct-22             | 3 meses               | 03-oct-22         | No               | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera                             |
| <b>Olga Patricia Medina Naranjo</b>                       |                       |                       |                   |                  |  |
| 001-2022  | 03-ene-22             | 12 meses              | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.                |
| <b>Luis Eduardo Merchán G.</b>                            |                       |                       |                   |                  |  |
| 003-2022  | 03-ene-22             | 6 meses               | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.         |
| Adición 001 a la OPS 003-2022                             | 30-jun-22             | 3 meses               |                   | No               | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.         |
| 016-2022  | 03-oct-22             | 1 mes                 | 03-oct-22         | No               | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.         |
| <b>Sony Leonardo Martínez</b>                             |                       |                       |                   |                  |  |
| 007-2022  | 17-ene-22             | 6 meses               | 17-ene-22         | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| Adición 001 a la OPS 007-2022                             | 15-ene-22             | 3 meses               |                   | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| <b>Giovany Alberto Peñaloza Pabón</b>                     |                       |                       |                   |                  |  |
| 008-2022  | 17-ene-22             | 11 meses              | 17-ene-22         | No               | Prestación Servicios Como Abogado  |
| <b>Hugo Alberto Hernández Hernández</b>                   |                       |                       |                   |                  |  |
| 010-2022  | 21-jun-22             | 10 días               | 21-jun-22         | No               | Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal         |
| <b>Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer</b> |                       |                       |                   |                  |  |
| 006-2022  | 03-ene-22             | 12 meses              | 03-ene-22         | No               | Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos |

Es importante precisar, que se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues,



aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022,

### 7.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

**TABLA 51: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023**

| TERCERO                           | CÉDULA        | ORDEN DE SERVICIO            | VALOR TOTAL          |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|
| Triana Méndez Francy Rocío        | 52.375.045    | VFA-006-2023                 | \$21.000.000         |
| Zambrano Ordoñez Camilo           | 1.085.282.336 | VFA-004-2023                 | \$21.000.000         |
| Molano Diaz Luis Alejandro        | 80.217.690    | VFA-002-2023                 | \$11.100.000         |
| Martínez Segura José Alejandro    | 80.047.957    | VFA-011-2023                 | \$12.000.000         |
| Pinzón Báez Aura Lilibiana        | 24.081.030    | VFA-003-2023                 | \$15.000.000         |
| Vargas Valencia Yuly Andrea       | 1.018.416.070 | VFA-013-2023                 | \$15.000.000         |
| Carrillo Parada Franklin Uriel    | 1.090.421.983 | VFA-007-2023                 | \$12.000.000         |
| Suarez Rey Olga Lilibiana         | 60.358.134    | VFA-008-2023                 | \$12.000.000         |
| Contreras Sanchez Sandra Patricia | 68.305.127    | VFA-010-2023                 | \$3.000.000          |
| Flores Peña Miguel Ángel          | 1.090.416.444 | VFA-009-2023                 | \$6.000.000          |
| Ortiz Barón Carlos Alberto        | 1.019.009.200 | VFA-005-2023                 | \$10.458.000         |
| Terán Calvache Hilda              | 25.281.164    | VFA-012-2023<br>VFA 016-2023 | \$33.000.000         |
| Diana Cristina Sevilla Palechor   | 34.330.852    | VFA-015-2023                 | \$9.303.000          |
| Yeimi Mildred Pérez Díaz          | 1.090.419.672 | VFA-017-2023                 | \$10.500.000         |
| Nohelia Ramírez Arias             | 34.330.388    | VFA-014-2023                 | \$21.000.000         |
| <b>Valor Unidad De Gestión</b>    |               |                              | <b>\$212.361.000</b> |

Aunado a lo anterior, mediante Resolución No. 0005 de fecha 31 de marzo de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2023.

Para la vigencia del año 2023, el comportamiento de la Gestión Contractual de Cenabastos en Liquidación S.A., fue la siguiente:

**TABLA 52: COMPORTAMIENTO GESTIÓN CONTRACUTAL VIGENCIA 2023**

| MES          | CANTIDAD  |
|--------------|-----------|
| Abril        | 14        |
| Mayo         | 6         |
| Junio        | 1         |
| Julio        | 0         |
| Agosto       | 1*        |
| Septiembre   | 2         |
| Octubre      | 0         |
| Noviembre    | 0         |
| Diciembre    | 0         |
| <b>Total</b> | <b>24</b> |

\*Contrato de práctica profesional sin cuantía

CENABASTOS S.A en liquidación, garantizando que se cumplan los principios de publicidad y transparencia en la gestión, de acuerdo con la normatividad aplicable, para la vigencia del año 2023, realizó actividades

de seguimiento y actualización de la gestión contractual mediante el Sistema de Contratación Pública – Scop II.

### 7.4.3. Relación De Contratos suscritos por Cenabastos En Liquidación durante la vigencia 2023

**TABLA 53: RELACIÓN DE CONTRATOS SUSCRITOS EN LA VIGENCIA 2023**

| ITEM | N° DE CONTRATO | TIPO DE CONTRATO<br>OBJETO   | CONTRATISTA.<br>PERSONA<br>NATURA O<br>JURÍDICA   | VIGENCIA DEL<br>CONTRATO  | VALOR Y FORMA DE<br>PAGO   |
|------|----------------|--|---|---|--|
| 1    | 001 - 2023     | Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario).<br><br>Acompañamiento para la operatividad de Visual TNS Oficial: - seguimiento de 3 horas mensuales por un asesor. - atención de soporte técnico dentro de las 4 horas hábiles siguientes a la solicitud.   | Sociedad TNS Ltda.  | Fecha de inicio<br>24/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Catorce Millones Novecientos Setenta Y Nueve Mil Seiscientos pesos (\$14.979.600) M/CTE.               |
| 2    | 002 - 2023     | Prestar los <b>servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental</b> del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A. y el proceso liquidatorio CENABASTOS S.A., en Liquidación"  | Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada | Fecha de inicio<br>03/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Cuatro pesos (\$8.856.664) M/CTE. |
| 3    | 003 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A.. | Hilda Terán Calvache  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Noventa Y Nueve Millones De pesos (\$99.000.000) M/CTE   |
| 4    | 004 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Coordinador Jurídico</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio.  | Camilo Andrés Zambrano Ordoñez  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000).  |
| 5    | 005 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Coordinador Financiero</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear, diseñar y coordinar estrategias financieras que permitan el cumplimiento de las metas propuestas.   | Francy Rocío Triana Méndez  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000),  |
| 6    | 006 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de <b>Presupuesto y Tesorería</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos.   | José Alejandro Martínez Segura.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Seis Millones De pesos M/cte. (\$36.000.000),  |

| ITEM | N° DE CONTRATO | TIPO DE CONTRATO<br>OBJETO   | CONTRATISTA.<br>PERSONA<br>NATURA O<br>JURÍDICA   | VIGENCIA DEL<br>CONTRATO  | VALOR Y FORMA DE<br>PAGO  |
|------|----------------|--|---|---|---|
| 7    | 009 – 2023     | Prestar los servicios profesionales, como <b>Coordinador de Acreencias</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"   | Nohelia Ramírez Arias   | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos (\$63.000.000) M/CTE.              |
| 8    | 010 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Asesor General Integral</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.   | Yuly Andrea Vargas Valencia.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Cuarenta Y Cinco Millones De pesos (\$45.000.000) M/CTE.            |
| 9    | 011 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte.  | Olga Liliana Suarez Rey.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Seis Millones De pesos M/CTE (\$36.000.000),              |
| 10   | 012 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado de acreencias</b> para el proceso liquidatorio de la "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".   | Diana Cristina Sevilla Palechor.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Seis Millones Pesos M/Cte. (\$36.000.000),                |
| 11   | 013 – 2023     | Suscripción a software de "Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias" en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones  | SIL0 SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón                   | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Ocho Millones Doscientos Mil pesos M/cte. (\$38.200.000), |
| 12   | 014 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales de <b>Ingeniero de Sistemas</b> , apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el fin de obtener un eficiente funcionamiento de los procesos y actividades propias del proceso liquidatorio "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación. | Luis Alejandro Molano Díaz.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Tres Millones Trecientos Mil pesos (\$33.300.000) M/CTE.  |
| 13   | 015 - 2023     | Contrato de prestación de <b>servicios generales de aseo y cafetería</b> , requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.  | Sandra Patricia Contreras Sánchez.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Trece Millones Quinientos Mil pesos M/cte. (\$13.500.000),          |
| 14   | 016 – 2023     | Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"   | INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Cuatro Millones Seiscientos Mil pesos (\$4.600.000) M/CTE.          |
| 15   | 017 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Revisor Fiscal</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".   | Aura Liliana Pinzón Báez.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Cuarenta Y Cinco Millones De pesos M/cte. (\$45.000.000),           |
| 16   | 018 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Abogado para la gestión contractual</b> del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".  | Humberto Mazo Medina  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Veintisiete Millones Pesos M/cte. (\$27.000.000),                   |
| 17   | 019 – 2023     | Prestar los servicios profesionales como <b>Contador</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima   | Gregori José Molina Jiménez.  | Fecha de inicio<br>18/05/2023   | Treinta Y Siete Millones De pesos (\$37.000.000) M/cte.,            |

| ITEM | N° DE CONTRATO | TIPO DE CONTRATO OBJETO  | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA   | VIGENCIA DEL CONTRATO   | VALOR Y FORMA DE PAGO  |
|------|----------------|--|--|---|--|
|      |                | de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.  |  | Fecha de finalización.<br>31/12/2023  |  |
| 18   | 021 - 2023     | prestación de servicios profesionales para efectuar <b>avalúo comercial</b> e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A En Liquidación   | AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón | TRES (3) MESES  | Treinta Y Un Millones Cincuenta Mil Pesos M/cte. (\$31.050.000),                                     |
| 19   | 022 – 2023     | Practicante Universitario se obliga a prestar los servicios de práctica laboral formativa en el área jurídica, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"   | Reginaldo Kassim Aduen Bray  | Fecha de inicio<br>16/08/2023<br><br>Fecha de finalización (16) de diciembre del año 2023 | Cero pesos MCTE (\$) – contrato de práctica laboral  |
| 20   | 023 – 2023     | Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada  | Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo             | Fecha de inicio<br>01/09/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                 | Cinco Millones Cuatrocientos Mil pesos M/cte. (\$ 5.400.000)   |
| 21   | 024 – 2023     | Prestar los servicios profesionales de <b>apoyo a la coordinación jurídica</b> , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte | Martha Patricia Lobo González  | Fecha de inicio<br>06/09/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                 | Siete Millones Seiscientos Sesenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Siete pesos (\$7.666.667) M/cte. |
| 22   | 007 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Contador</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.  | Franklin Uriel Carrillo Parada.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                 | Treinta Y Seis Millones De Pesos M/cte (\$36.000.000),   |
| 23   | 008 - 2023     | Contrato de prestación de servicios como <b>auxiliar Contable</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.  | Miguel Ángel Flores Peña.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                 | Dieciocho Millones De Pesos M/cte (\$18.000.000),  |
| 24   | 021 - 2023     | prestación de servicios profesionales para efectuar <b>avalúo comercial</b> e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A En Liquidación   | AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón | TRES (3) MESES  | Treinta Y Un Millones Cincuenta Mil Pesos M/cte. (\$31.050.000),                                     |

#### 7.4.4. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para la vigencia 2023, se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de los siguientes otrosíes:

**TABLA 54: RELACIÓN DE OTROSÍES VIGENCIA 2023**

| N° DE CONTRATO | CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA | NUMERO       | OBJETO  | FECHA DE SUSCRIPCIÓN.    |
|----------------|---------------------------------------|--------------|---|--------------------------|
| 001 - 2023     | Sociedad TNS Ltda                     | OTROSI No. 1 | MODIFICAR La cláusula QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO  | 29 DE JUNIO DE 2023      |
| 003 - 2023     | Hilda Terán Calvache                  | OTROSI No. 1 | MODIFICAR La cláusula QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO  | 29 DE JUNIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 2 | MODIFICAR La cláusula PRIMERA del OTROSÍ No. 1  | 31 DE JULIO DE 2023      |
| 009 - 2023     | Nohelia Ramírez Arias                 | OTROSI No. 1 | MODIFICAR La cláusula QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO  | 29 DE JUNIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 2 | MODIFICAR La cláusula PRIMERA del OTROSÍ No. 1  | 31 DE JULIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 3 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 010 - 2023     | Yuly Andrea Vargas Valencia.          | OTROSI No. 1 | MODIFICAR La cláusula QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO  | 29 DE JUNIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 2 | MODIFICAR La cláusula PRIMERA del OTROSÍ No. 1  | 31 DE JULIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 3 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 014 - 2023     | Luis Alejandro Molano Díaz            | OTROSI No. 1 | MODIFICAR La cláusula QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO  | 29 DE JUNIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 2 | MODIFICAR La cláusula PRIMERA del OTROSÍ No. 1  | 31 DE JULIO DE 2023      |
|                |                                       | OTROSI No. 3 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 004-2023       | Camilo Andrés Zambrano                | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 005-2023       | Francy Rocío Triana                   | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 006-2023       | José Alejandro Martínez Segura        | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 011-2023       | Olga Liliana Suarez Rey               | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 012-2023       | Diana Cristina Sevilla Palechor       | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 017-2023       | Aura Liana Pinzón Báez                | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 018-2023       | Humberto Mazo Medina                  | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 019-2023       | Gregori José Molina Jiménez           | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |
| 024-2023       | Martha Patricia Lobo                  | OTROSI No. 1 | INCLUSION cláusula VIGÉSIMA SEXTA relativa al reconocimiento y pago de viáticos y gastos de transporte. | 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 |

#### 7.4.5. Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.

En atención al plazo de ejecución de los contratos suscritos para la vigencia 2023, los 24 contratos suscritos se encuentran terminados al 31 de diciembre de 2023, de los cuales 1 se encuentra liquidado, 3 en proceso de liquidación y 20 serán liquidados en la vigencia 2024, dado que su fecha de finalización fue el 31 de diciembre de 2023:

**TABLA 55: CONTRATOS LIQUIDADOS**

| N° DE CONTRATO | TIPO DE CONTRATO OBJETO         | CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA          | VIGENCIA DEL CONTRATO | VALOR Y FORMA DE PAGO |
|----------------|---------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 020 - 2023     | Adquisición e instalación de 20 | DISOFT LTDA, con NIT 807006496-4, representada |                       | 020 - 2023            |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <b>baterías</b> de 12 V 7.5 AMP para UPS de 6kva propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación | legalmente por Jairo Ivan Cañas Rondón | Un Millón Seiscientos Seis Mil Quinientos Pesos M/cte (\$1.606.500), |  |
|--|--|--|--|--|

**Tabla 56 CONTRATOS EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**

| N° DE CONTRATO | TIPO DE CONTRATO OBJETO   | CONTRATISTA PERSONA NATURA O JURÍDICA  | VIGENCIA DEL CONTRATO  | VALOR Y FORMA DE PAGO  |
|----------------|---|--|--|--|
| 007 - 2023     | Contrato de prestación de servicios profesionales, como <b>Contador</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio. | Franklin Uriel Carrillo Parada.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización<br>31/12/2023 | Treinta Y Seis Millones De Pesos M/cte (\$36.000.000),           |
| 008 - 2023     | Contrato de prestación de servicios como <b>auxiliar Contable</b> , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.       | Miguel Ángel Flores Peña.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización<br>31/12/2023 | Dieciocho Millones De Pesos M/cte (\$18.000.000),                |
| 021 - 2023     | prestación de servicios profesionales para efectuar <b>avalúo comercial</b> e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A En Liquidación  | AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón | TRES (3) MESES   | Treinta Y Un Millones Cincuenta Mil Pesos M/cte. (\$31.050.000), |

**TABLA 57: RELACIÓN DE CONTRATOS FINALIZADOS DICIEMBRE 2023**

| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA  | VIGENCIA DEL CONTRATO   | VALOR Y FORMA DE PAGO  |
|------|----------------|---|---|--|
| 1    | 001 - 2023     | Sociedad TNS Ltda.  | Fecha de inicio<br>24/04/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Catorce Millones Novecientos Setenta Y Nueve Mil Seiscientos pesos (\$14.979.600) M/CTE.               |
| 2    | 002 – 2023     | Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada | Fecha de inicio<br>03/05/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Cuatro pesos (\$8.856.664) M/CTE. |
| 3    | 003 - 2023     | Hilda Terán Calvache  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Noventa Y Nueve Millones De pesos (\$99.000.000) M/CTE   |
| 4    | 004 - 2023     | Camilo Andrés Zambrano Ordoñez  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000).  |
| 5    | 005 - 2023     | Francy Rocío Triana Méndez  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000),  |
| 6    | 006 - 2023     | José Alejandro Martínez Segura.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Treinta Y Seis Millones De pesos M/cte. (\$36.000.000),  |
| 7    | 009 – 2023     | Nohelia Ramírez Arias   | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023 | Sesenta Y Tres Millones De pesos (\$63.000.000) M/CTE.   |
| 8    | 010 - 2023     | Yuly Andrea Vargas Valencia.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023   | Cuarenta Y Cinco Millones De pesos (\$45.000.000) M/CTE.   |



| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA.<br>PERSONA NATURA O JURÍDICA  | VIGENCIA DEL CONTRATO  | VALOR Y FORMA DE PAGO  |
|------|----------------|--|--|--|
|      |                |  | Fecha de finalización.<br>31/12/2023   |  |
| 9    | 011 - 2023     | Olga Liliana Suarez Rey.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Treinta Y Seis Millones De pesos<br>M/CTE (\$36.000.000),  |
| 10   | 012 - 2023     | Diana Cristina Sevilla Palechor.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Treinta Y Seis Millones Pesos M/Cte.<br>(\$36.000.000),  |
| 11   | 013 - 2023     | SILO SAS, con NIT – 901672593 7,<br>representada legalmente por Carlos<br>Alberto Ortiz Barón                      | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Treinta Y Ocho Millones Doscientos<br>Mil pesos M/cte. (\$38.200.000),                                     |
| 12   | 014 - 2023     | Luis Alejandro Molano Díaz.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Treinta Y Tres Millones Trecientos Mil<br>pesos (\$33.300.000) M/CTE.                                      |
| 13   | 015 - 2023     | Sandra Patricia Contreras Sánchez.   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Trece Millones Quinientos Mil pesos<br>M/cte. (\$13.500.000),  |
| 14   | 016 - 2023     | INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT<br>– 901.540.095-4, representada<br>legalmente por Fredy Camilo Morales<br>Galán | Fecha de inicio<br>02/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Cuatro Millones Seiscientos Mil pesos<br>(\$4.600.000) M/CTE.  |
| 15   | 017 - 2023     | Aura Liliana Pinzón Báez.  | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Cuarenta Y Cinco Millones De pesos<br>M/cte. (\$45.000.000),   |
| 16   | 018 - 2023     | Humberto Mazo Medina   | Fecha de inicio<br>28/04/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Veintisiete Millones Pesos M/cte.<br>(\$27.000.000),   |
| 17   | 019 - 2023     | Gregori José Molina Jiménez.   | Fecha de inicio<br>18/05/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Treinta Y Siete Millones De pesos<br>(\$37.000.000) M/cte.,  |
| 18   | 023 - 2023     | Technology World Group Sas, Con Nit<br>900171311 - 3, Representada<br>Legalmente Por José Luis Vargas<br>Castillo  | Fecha de inicio<br>01/09/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Cinco Millones Cuatrocientos Mil<br>pesos M/cte. (\$ 5.400.000)  |
| 19   | 024 - 2023     | Martha Patricia Lobo González  | Fecha de inicio<br>06/09/2023<br><br>Fecha de finalización.<br>31/12/2023                    | Siete Millones Seiscientos Sesenta Y<br>Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Siete<br>pesos (\$7.666.667) M/cte. |
| 20   | 022 - 2023     | Reginaldo Kassim Aduen Bray  | Fecha de inicio<br>16/08/2023<br><br>Fecha de finalización (16) de<br>diciembre del año 2023 | Cero pesos MCTE (\$) – contrato de<br>práctica laboral   |

#### **7.4.6. Organización de archivo físico contractual.**

Para la vigencia 2023, se continúa con la organización documental de las Ordenes de Servicio suscritas con Fiduagraría S.A. y los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

## **7.5. ENTES DE CONTROL**

### **7.5.1. Contraloría General de la República**

Trascurridos tres meses del inicio de la toma del liquidador, Fiduagraria S.A emite informe SOBRE EL ESTADO EN EL QUE SE RECIBE CENABASTOS S.A, en el cual se presenta especialmente las condiciones en las que se encontró la contabilidad general, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes, sobre la situaciones jurídicas y la planta de personal de la entidad; informe que se rinde con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 3 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706.

El informe en mención fue tomado por el ente de control – Grupo delegado de Vigilancia Fiscal Norte de Santander como Denuncia con referencia 2023-268263- 80544-D.

En atención a comunicación telefónica, el 13 de julio de 2023 fue programada mesa de trabajo en las oficinas de la Contraloría Departamento de *Norte de Santander* – Cúcuta, en la cual se presentaron consideraciones relacionadas con el inicio del proceso liquidatorio, cronograma y avances el proceso, gestión presupuestal, gestión de activos, gestión de personal, gestión de archivo y aspectos jurídicos.

Como resultado de la mesa de trabajo, los profesionales designados le solicitaron información al liquidador; en respuesta, mediante comunicación con numero de salida 6113 del 24 de julio se remitió información relacionada con: operaciones sin soporte, informe de impuestos, contratos, inmuebles, procesos judiciales y cronograma del proceso liquidatorio.

En atención a comunicación de fecha 24 de julio de 2023, mediante radicado de salida 615 del 27 de julio, fue remitida información y soportes relacionados con los activos de la sociedad en liquidación (inmuebles), solicitud de providencias judiciales, documentos relacionados con ejecución de contratos y asignación de clave para aplicativo contable.

Finalmente es importante manifestar que, sin oponibilidad, la totalidad de la información solicitada se puso a disposición del ente de control en Link generado por la entidad.

Mediante radicado 470 del 18 de agosto de 2023, el ente de control comunicó 3 observaciones, las cuales fueron atendidas desde la competencia del liquidador y/o la información que reposa en el proceso liquidatorio.

Para el mes de septiembre, la Contraloría remite informe final señalando:

“De acuerdo con la evaluación efectuada frente al alcance dado a los hechos denunciados y revisados en la gestión de la vigencia 2022 de la empresa CENABASTOS S.A. hoy denominada CENABASTOS S.A. en liquidación, respecto a las condiciones de la contabilidad, el manejo tributario, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes y las situaciones jurídicas, se concluye:

- Que los dieciocho (18) contratos suscritos en el año 2.022, no cuentan con expediente organizado y soportes documentales contractuales, hecho que generó la conformación del Hallazgo administrativo No. 01.
- El manejo tributario relativo al año 2022 y anteriores vigencias 2021, por deudas presentadas por el impuesto sobre las ventas IVA, retención en la fuente, industria y comercio, impuesto predial y estampillas, producto de la gestión realizada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 02 con presunta incidencia disciplinaria y otras incidencias OI, los cuales se comunicarán a la Procuraduría General de la Nación y a la DIAN, respectivamente, para lo pertinente.

- Los cinco (5) procesos judiciales que tienen desistimiento tácito, gestión efectuada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 03 con presunta incidencia disciplinaria que será trasladado a la Procuraduría General de la Nación.

De igual forma, no se determinó presunto detrimento del patrimonio público en la administración de los recursos de la Nación, en ocasión de que la empresa liquidadora FIDUAGRARIA S.A. de CENABASTOS S.A. en liquidación, se encuentra ejecutando los procesos para identificar y relacionar el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias, conforme a los términos establecidos por las normas.”

Es importante mencionar que la comunicación final no señala plazo para suscribir plan de mejoramiento; no obstante, se efectuó consulta a la Contraloría General - Gerente departamental consultando si debíamos suscribir plan de mejoramiento y en caso afirmativo nos habiliten SIRECI y nos señalen el plazo correspondiente.

Mediante radicado de entrada número 838 de diciembre de 2022, la Contraloría General de la Republica – Gerencia Departamental Colegiada Norte de Santander, atiende solicitud comunicando que se debía suscribir plan de mejoramiento y otorga un plazo de 15 días hábiles.

Por lo expuesto, la entidad en liquidación formuló el correspondiente plan de mejoramiento el cual fue transmitido mediante la plataforma SIRECI el 29 de diciembre de 2023.

### **7.5.2. Procuraduría General de la Nación**

El 16 de agosto de 2023, la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander dio TRASLADO mediante radicado E-2023-424985 a SOLICITUD efectuada por el funcionario ALDO QUINTERO SANCHEZ, petición relacionada con el pago de nómina de los funcionarios de CENABASTOS S.A en Liquidación.

Mediante comunicación de Radicado de salida No.6145 del 23 de agosto de 2023, se informó a la Procuraduría, que la solicitud efectuada por el señor Aldo Quintero Sánchez ya había sido atendida, manifestando que en su momento se le informaron las acciones adelantadas por el liquidador desde su competencia y se le remitieron los soportes solicitados por el peticionario.

En la misma comunicación, se pone en contexto a la Procuraduría, de las acciones adelantadas por el Liquidador y se le informa la imposibilidad de efectuar pagos considerando la ausencia de liquidez, así las cosas, a la fecha se continuará con el plan de pagos priorizando derechos de naturaleza laboral hasta tanto la liquidación cuente con el flujo necesario para sufragar la totalidad de los gastos de administración.

En el mes de diciembre fue atendida una (1) solicitud de información efectuadas por la Procuraduría con ocasión a los hallazgos realizados por la Contraloría de acuerdo con la evaluación efectuada frente al alcance dado a los hechos denunciados y revisados en la gestión de la vigencia 2022 de la empresa CENABASTOS S.A. hoy denominada CENABASTOS S.A. en liquidación.

## **8. PROCESO DE ACRENCIAS**

### **8.1. ACTIVIDADES PRELIMINARES A LA RADICACIÓN DE ACRENCIAS**

#### **8.1.1. Emplazamientos**

En cumplimiento de lo señalado en los artículos 23 del Decreto ley 254 de 200 y artículo 9 del decreto 2439 de 2022, CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN publicó los días 7 y 14 de febrero de 2023 los AVISOS EMPLAZATORIOS con el fin de convocar a todas las personas naturales o jurídicas de carácter público o privado que se consideraran con derecho a realizar reclamaciones de cualquier índole a presentar sus acreencias al proceso liquidatorio, allegando los documentos relacionados en el formulario de radiación de acreencias a partir del 14 de febrero de 2023.

**Anexo 06:** Avisos Emplazatorios

De igual forma, estos AVISOS fueron , para invitar a quienes tuvieran créditos a presentarlos al proceso liquidatorio.

#### **8.1.2. Elaboración de instructivos documentales**

Para establecer un orden en la recepción de las acreencias que llegaran a presentarse al proceso liquidatorio, la Coordinación de Acreencias diseño y publicó en la página Web las siguientes piezas documentales:

- *Formulario de radiación de acreencias.* En el cual se detallan los datos generales del reclamante, concepto de reclamación y valor total de la acreencia. Este formulario se encuentra disponible para descargar en el enlace:  
<https://www.cenabastos.gov.co/formulario-de-radicacion>

De esta manera, se precisa que el acreedor indique el tipo de crédito que reclama, enmarcándose en alguno de los siguientes conceptos:

| <b>5.2 Crédito por concepto: (Elija un solo concepto y márquela con X)</b> |  |
|--|--|
| 1- Laboral   |  |
| 2- Proveedores   |  |
| 3- Procesos ejecutivos   |  |
| 4- Obligaciones por procesos ordinarios en curso                           |  |
| 5- Liquidación Contratos   |  |
| 6- Fiscales  |  |
| 7- Obligaciones Financieras  |  |
| 8- Licencias e incapacidades   |  |
| 9- Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales              |  |
| 10- ICBF, SENA, Caja de compensación                                       |  |
| 11- Sentencias en firme, agencias en derecho y costas                      |  |
| 12- Otros  |  |

- *Instructivo para radicación de acreencia:* En este documento se describe el proceso de radicación de acreencias, explicando las características y pasos para que reclamar adecuadamente el crédito. Puede ser objeto de consulta en el siguiente link:  
[https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8\\_11db122f10db4753bf67553b1f04450b.pdf](https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8_11db122f10db4753bf67553b1f04450b.pdf)

En este documento, se precisa que, para efectuar el proceso de radicación de acreencias, CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, dispuso de dos canales: 1) Radiación WEB a través de la página de la Entidad, y 2) Radicación Física en las instalaciones de la Liquidada, ubicadas en la sede ubicada en la Avenida 2 # 31N- 36 oficina T208 Barrio Tasajero de la ciudad de Cúcuta.

- *Instructivo de radicación de acreencias laborales:* Este documento describe el proceso de radicación de acreencias por parte de trabajadores y extrabajadores de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, respecto a obligaciones causadas hasta el 12 de diciembre de 2022, para ayudar a que el proceso de reclamación para estos acreedores sea lo más sencillo y expedito posible. Dicho Instructivo, se encuentra disponible en el siguiente enlace:  
[https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8\\_e2ed44e0f15e4b2e8175c0bfc3ae8ba8.pdf](https://www.cenabastos.gov.co/files/ugd/bdb8c8_e2ed44e0f15e4b2e8175c0bfc3ae8ba8.pdf)

Todo lo anterior, con el fin de garantizar de ordenación documental a fin de que todas las personas que quisieran presentar sus reclamaciones ante el proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A. lo hicieran de manera ordenada y clara, atendiendo al tipo de crédito reclamado, salvaguardando además la integridad de su reclamación.

### **8.1.3. Creación de canal de comunicación con acreedores**

Para guiar a los acreedores en el proceso de la presentación de sus créditos y resolver todas las dudas que pudieran surgir respecto del trámite del proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A, la Coordinación de Acreencias creó el correo electrónico [orientacionacreencias@cenabastos.gov.co](mailto:orientacionacreencias@cenabastos.gov.co) para la recepción de peticiones e inquietudes relacionadas con la presentación y el trámite de acreencias.

En ese sentido se precisa, que, durante el periodo de radicación de acreencias oportunas, la Coordinación de Acreencias no recibió ningún correo electrónico.

## **8.2. RADICACIÓN DE ACREENCIAS**

El artículo 10 del decreto 2439 de 2022, se señala el término de un (1) mes como periodo máximo para la presentación de reclamaciones con cargo a la masa de liquidación el cual deberá ser contado a partir de la publicación del último aviso emplazatorio.

Para el caso de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, el segundo y último aviso fue publicado el 14 de febrero de 2023.

Así las cosas, en el periodo comprendido entre el 14 de febrero y el 14 de marzo de 2023, se tuvo como el término para presentar reclamaciones oportunas ante el proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN.

Las reclamaciones remitidas por correo certificado, debían ser enviadas a la sede de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN ubicadas en la Avenida 2 # 31N- 36 oficina T208 Barrio Tasajero de la ciudad de Cúcuta., y se tuvieron como oportunamente recibidas, si y solo si, la oficina receptora del envío, registraba timbre anterior a la hora y fecha límite de la recepción de acreencias oportunas, esto es 14 de marzo de 2023 antes de las 5:30PM; en caso contrario, se consideran reclamaciones extemporáneas. Lo anterior en los términos del artículo 10 de la Ley 962 de 2005.

Desde el día 14 de marzo de 2023, además de la recepción de acreencias, se habilitó en los puntos de radicación el servicio de atención y orientación personal a los acreedores para resolver las dudas que surgieran en relación con la presentación oportuna y certera de las reclamaciones.

Vale la pena indicar, que se otorgó la posibilidad de que los créditos que versan sobre incapacidades, licencias de maternidad y partos no viables pudieran presentarse, así como las derivadas de conceptos laborales presentadas por trabajadores y extrabajadores de CENABASTOS S.A. en Liquidación; fueran radicadas sin cuantificar, o con valor indeterminado. De igual forma se procedió para los casos de reclamaciones allegadas por correspondencia, en las que no aparecía señalada la cuantía del crédito o su determinación requiera efectuar un estudio de fondo de la reclamación, la cual únicamente se realizará en la etapa de calificación y graduación.

El 14 de marzo de 2023, el Liquidador expidió el ACTA DE CIERRE DE RADICACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNAS<sup>1</sup>, en la cual consta que, a la hora y fecha señalada, se tenía un total de 79 acreencias oportunas por valor reclamado de **\$16.478.247.190,00**. Así mismo, que de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 962 de 2005 y las comunicaciones remitidas a los despachos judiciales, también se tendrían como oportunas las reclamaciones que cumplan las siguientes condiciones:

*"(...)*

- 1. Procesos ejecutivos digitales que sean remitidos por los despachos judiciales vía correo electrónico ANTES de las 5:30PM del día 14 de MARZO de 2023.*
- 2. Las reclamaciones de cualquier naturaleza que sean remitidas por correo certificado, que registren fecha y hora de recepción en la oficina de correo entre las 8:00am del 14 de FEBRERO y las 5:30pm del 14 de MARZO de 2023. (...)"*

### **8.2.1. Traslado De Acreencias Oportunas**

El artículo 11 del Decreto 2439 de 2022 en concordancia con el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y artículo 9.1.3.2.3 del Decreto 2555 de 2010, establece que, vencido el término para la presentación de reclamaciones, se dará traslado común a todos los interesados por el término de cinco (5) días hábiles, para la presentación de objeciones acompañadas de las pruebas que tuvieran en su poder.

En virtud de ello, el día 12 de abril de 2023, CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN publicó en la cartelera de la entidad y en la página WEB <https://www.cenabastos.gov.co/> el "ACTA DE TRASLADO DE CRÉDITOS OPORTUNAMENTE PRESENTADOS AL PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN", en la cual se dispone el traslado común a los interesados de las acreencias oportunamente presentados por un término de (5), indicando que las objeciones respecto de las mismas serían recibidas únicamente en el correo electrónico [liquidacion@cenabastos.gov.co](mailto:liquidacion@cenabastos.gov.co)

El traslado de las acreencias oportunas se efectuó entre el 12 y el 18 de abril de 2023, periodo dentro del cual no se recibieron objeciones.

### **8.3. PROCESO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS OPORTUNAS**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

Durante la vigencia 2023 se efectuó la calificación inicial de los créditos oportunos. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2023 se encuentran calificadas y graduadas las **79 acreencias oportunas** por valor



reclamado de **\$16.674.514.912** que fueron presentadas a CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, según el siguiente detalle:

**TABLA 58: ACREENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A DICIEMBRE 2023**

| Concepto   | Acreencias Radicadas |                          | Calificación y Graduación |                          |                         |                          |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
|  | No. Acreencias       | Valor Reclamado          | No. Acreencias            | Valor Reclamado          | Valor Reconocido        | Rechazado                |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 3                    | \$ 27.258.806            | 3                         | \$ 27.258.806            | \$ 0                    | \$ 27.258.806            |
| Fiscales   | 2                    | \$ 3.322.128.238         | 2                         | \$ 3.322.128.238         | \$ 2.870.000            | \$ 3.319.258.238         |
| Laboral  | 11                   | \$ 1.846.756.739         | 11                        | \$ 1.846.756.739         | \$ 751.675.032          | \$ 1.095.081.707         |
| Obligaciones por procesos ordinarios en curso              | 1                    | \$ 150.000.000           | 1                         | \$ 150.000.000           | \$ 0                    | \$ 150.000.000           |
| Otros  | 49                   | \$ 9.960.341.148         | 49                        | \$ 9.960.341.148         | \$ 154.609.954          | \$ 9.805.731.194         |
| Procesos ejecutivos  | 7                    | \$ 1.200.067.469         | 7                         | \$ 1.200.067.469         | \$ 0                    | \$ 1.200.067.469         |
| Proveedores  | 6                    | \$ 167.962.512           | 6                         | \$ 167.962.512           | \$ 106.013.347          | \$ 61.949.165            |
| <b>Total</b>   | <b>79</b>            | <b>\$ 16.674.514.912</b> | <b>79</b>                 | <b>\$ 16.674.514.912</b> | <b>\$ 1.015.168.333</b> | <b>\$ 15.659.346.579</b> |

### 8.3.1. Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Ante CENABASTOS S.A. en liquidación fueron presentados **33 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$10.089.431.671**, de los cuales, en la vigencia 2023, fueron resueltos **32** recursos de reposición, según el siguiente detalle:

**TABLA 59: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A DICIEMBRE 2023**

| CONCEPTO CRÉDITO   | RADICADOS |                          | RESUELTOS |                         |                      |                         | PENDIENTES POR RESOLVER |                         |
|--|-----------|--------------------------|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | CANT      | VALOR RECLAMADO          | CANT      | VALOR RECLAMADO         | VALOR RECONOCIDO     | VALOR RECHAZADO         | CANT                    | VALOR RECLAMADO         |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1         | \$ 9.590.410             | 1         | \$ 9.590.410            | \$ 1.344.900         | \$ 8.245.510            |                         |                         |
| Laboral  | 9         | \$ 1.752.827.739         | 9         | \$ 1.752.827.739        | \$ 10.657.506        | \$ 1.742.170.233        |                         |                         |
| Otros  | 19        | \$ 7.824.281.198         | 18        | \$ 128.101.278          | \$ 46.264.142        | \$ 81.837.136           | 1                       | \$ 7.696.179.920        |
| Procesos ejecutivos  | 3         | \$ 471.532.324           | 3         | \$ 471.532.324          |                      | \$ 471.532.324          |                         |                         |
| Proveedores  | 1         | \$ 31.200.000            | 1         | \$ 31.200.000           | -\$ 756.884          | \$ 31.956.884           |                         |                         |
| <b>Total</b>   | <b>33</b> | <b>\$ 10.089.431.671</b> | <b>32</b> | <b>\$ 2.393.251.751</b> | <b>\$ 57.509.664</b> | <b>\$ 2.335.742.087</b> | <b>1</b>                | <b>\$ 7.696.179.920</b> |

### 8.3.2. Notificación De Resoluciones De Acreencias Oportunas

Durante la vigencia 2023 fueron notificadas **94** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 60: NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DE ACREENCIAS OPORTUNAS**

| CONCEPTO   | CANTIDAD  |
|--|-----------|
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 3         |
| Fiscales   | 2         |
| Laboral  | 11        |
| Obligaciones por procesos ordinarios en curso              | 1         |
| Otros  | 65        |
| Procesos ejecutivos  | 6         |
| Proveedores  | 6         |
| <b>Total</b>   | <b>94</b> |

**NOTA:** La cantidad de actos administrativos notificadas comprende: (75) resoluciones de calificación inicial, (15) resoluciones que resuelven recursos de reposición y (4) resoluciones de apertura a periodo de prueba.

### 8.3.3. Revocatorias Directas

Durante la vigencia 2023 se presentaron 5 Revocatorias Directas, las cuales, fueron resueltas según el siguiente detalle:

**Tabla 61: Revocatorias resueltas a diciembre 2023**

| CONCEPTO CRÉDITO   | RADICADAS |                 | RESUELTAS |                 |                  |                 |
|--|-----------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|-----------------|
|  | CANTIDAD  | VALOR RECLAMADO | CANTIDAD  | VALOR RECLAMADO | VALOR RECONOCIDO | VALOR RECHAZADO |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1         | \$ 17.096.810   | 1         | \$ 17.096.810   | \$ 0             | \$ 17.096.810   |
| Proveedores  | 4*        | \$ 104.980.000  | 4         | \$ 104.980.000  | \$ 66.979.226    | \$ 38.000.774   |

|              |          |                       |          |                       |                      |                      |
|--------------|----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Total</b> | <b>5</b> | <b>\$ 122.076.810</b> | <b>5</b> | <b>\$ 122.076.810</b> | <b>\$ 66.979.226</b> | <b>\$ 55.097.584</b> |
|--------------|----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|

**Nota:**

Las (4) revocatorias directas radicadas en el mes de diciembre, se asocian a las acreencias con ID radicado 53, 24, 39, 59.

### 8.3.4. Aclaraciones

Con corte al 31 de diciembre de 2023, ante CENABASTOS S.A. en liquidación fue radicada **1 aclaratoria** la cual fue resueltas según el siguiente detalle:

**TABLA 62: ACLARACIONES**

| CONCEPTO CRÉDITO | RADICADAS |                      | RESUELTAS |                      |
|------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
|                  | CANTIDAD  | VALOR RECLAMADO      | CANTIDAD  | VALOR RECLAMADO      |
| Otros            | 1         | \$ 20.802.749        | 1         | \$ 20.802.749        |
| <b>Total</b>     | <b>1</b>  | <b>\$ 20.802.749</b> | <b>1</b>  | <b>\$ 20.802.749</b> |

### 8.3.5. Consolidado General de Calificación de Acreencias Oportunas en Firme y Ejecutoriadas

De las 79 acreencias calificadas y graduadas, al 31 de diciembre de 2023, **53 créditos cuentan con calificación y graduación** en firme y ejecutoriada, de acuerdo con el siguiente detalle:

**TABLA 63: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A DICIEMBRE 2023**

| CONCEPTO  | CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN |                          | ACREENCIAS EJECUTORIADAS |                         |                       |                         | PENDIENTES POR EJECUTORIAR |                          |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
|   | CANT                      | VALOR RECLAMADO          | CANT                     | VALOR RECLAMADO         | VALOR RECONOCIDO      | VALOR RECHAZADO         | CANT                       | VALOR RECLAMADO          |
| EXCLUIDO DE LA MASA                                   | 8                         | \$ 398.513.714           | 6                        | \$ 125.258.062          | \$ 107.589.666        | \$ 17.668.396           | 2                          | \$ 273.255.652           |
| PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales | 10                        | \$ 1.586.480.335         | 2                        | \$ 97.317.838           | \$ 77.555.603         | \$ 19.762.235           | 8                          | \$ 1.489.162.497         |
| PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos               | 2                         | \$ 3.322.128.238         | 1                        | \$ 1.658.992.469        | \$ 0                  | \$ 1.658.992.469        | 1                          | \$ 1.663.135.769         |
| CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores            | 6                         | \$ 167.962.512           | 1                        | \$ 31.782.512           | \$ 27.927.237         | \$ 3.855.275            | 5                          | \$ 136.180.000           |
| QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS                         | 53                        | \$ 11.202.818.951        | 43                       | \$ 1.040.460.698        | \$ 756.146            | \$ 1.039.704.552        | 10                         | \$ 10.162.358.253        |
| <b>Total</b>  | <b>79</b>                 | <b>\$ 16.677.903.750</b> | <b>53</b>                | <b>\$ 2.953.811.579</b> | <b>\$ 213.828.652</b> | <b>\$ 2.739.982.927</b> | <b>26</b>                  | <b>\$ 13.724.092.171</b> |

**Nota:** La cantidad acreencias con calificación y graduación ejecutoriadas disminuye respecto del mes anterior, teniendo en cuenta que se accedió a la solicitud de (4) Revocatorias Directas, las cuales cambiaron la decisión de la calificación inicial y se encuentran en proceso de notificación.

### 8.4. ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

Atendiendo a esta condición se constata que, con corte al 31 de diciembre de 2023, se han registrado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**, las cuales se detallan así:

**TABLA 64: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS**

| CONCEPTO   | TOTAL, ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS |                      |
|--|---------------------------------|----------------------|
|  | CANTIDAD                        | VALOR RECLAMADO      |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1                               | \$ 5.035.429         |
| Otros  | 9                               | \$ 10.942.780        |
| Proveedores  | 1                               | \$ 26.943.674        |
| <b>Total</b>   | <b>11</b>                       | <b>\$ 42.921.883</b> |

## 8.5. CONSOLIDADO GENERAL DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS

De acuerdo con lo expuesto, el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de diciembre de 2023, arroja un valor reconocido que asciende a la suma de **\$1.019.145.187**, de acuerdo con el siguiente detalle:

**TABLA 65: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023**

| CONCEPTO  | ACREENCIAS RADICADAS |                          | CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN |                          |                         |                          | PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN |                      |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|----------------------|
|   | CANT                 | VALOR RECLAMADO          | CANT                      | VALOR RECLAMADO          | VALOR RECONOCIDO        | RECHAZADO                | CANT                                    | VALOR RECLAMADO      |
| <b>EXCLUIDO DE LA MASA</b>                            |                      |                          |                           |                          |                         |                          |   |                      |
| <b>Subtotal</b>                                       | <b>8</b>             | <b>\$ 398.513.714</b>    | <b>8</b>                  | <b>\$ 398.513.714</b>    | <b>\$ 112.323.404</b>   | <b>\$ 286.190.310</b>    |   |                      |
| <b>CON CARGO A LA MASA</b>                            |                      |                          |                           |                          |                         |                          |   |                      |
| PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales | 10                   | \$ 1.586.480.335         | 10                        | \$ 1.586.480.335         | \$ 751.675.032          | \$ 834.805.303           |   |                      |
| PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos               | 2                    | \$ 3.322.128.238         | 2                         | \$ 3.322.128.238         | \$ 2.870.000            | \$ 3.319.258.238         |   |                      |
| CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores            | 6                    | \$ 167.962.512           | 6                         | \$ 167.962.512           | \$ 105.256.463          | \$ 62.706.049            |   |                      |
| QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS                         | 53                   | \$ 11.202.818.951        | 53                        | \$ 11.202.818.951        | \$ 47.020.288           | \$ 11.155.798.663        |   |                      |
| Extemporáneas en proceso de calificación              | 11                   | \$ 42.921.883            |                           |                          |                         |                          | 11                                      | \$ 42.921.883        |
| <b>Subtotal</b>                                       | <b>82</b>            | <b>\$ 16.322.311.919</b> | <b>71</b>                 | <b>\$ 16.279.390.036</b> | <b>\$ 906.821.783</b>   | <b>\$ 15.372.568.253</b> | <b>11</b>                               | <b>\$ 42.921.883</b> |
| <b>Total</b>  | <b>90</b>            | <b>\$ 16.720.825.633</b> | <b>79</b>                 | <b>\$ 16.677.903.750</b> | <b>\$ 1.019.145.187</b> | <b>\$ 15.658.758.563</b> | <b>11</b>                               | <b>\$ 42.921.883</b> |

### Anexo 07: Detalle Acreencias Diciembre 2023

## 9. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 03:** Informe el Estudio de supresión de cargos de fecha 14 febrero.
- ⊕ **Anexo 04:** Actos Administrativos 2023
- ⊕ **Anexo 05:** Cronograma de actividades 2023
- ⊕ **Anexo 06:** Avisos Emplazatorios
- ⊕ **Anexo 07:** Detalle Acreencias Diciembre 2023

En los anteriores términos se presenta el informe de rendición de cuentas correspondiente a la vigencia 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



**HILDA TERÁN CALVACHE**

Apoderada General  
FIDUAGRARIA S.A.  
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación