



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

20 ENERO DE 2025



INFORME DE GESTIÓN DICIEMBRE 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	8
2.1. Estados Financieros al 30 de diciembre de 2024	8
2.1.1. Activos para Liquidar.....	9
2.1.2. Pasivos para Liquidar	12
2.1.3. Patrimonio	14
2.1.4. Ingresos	15
2.1.5. Gasto	15
2.1.6. Cuentas de Orden	16
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	17
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatario	17
2.2.1. Presupuesto de Ingresos	17
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	18
2.3. Gestión de Recaudo	19
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	20
3.1. Personal.....	20
3.1.1. Planta de Personal.....	20
3.1.2. Nómina Mensual.....	20
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....	20
3.2.1. Documentos de Entrada	20
3.2.2. Documentos de Salida.....	20
3.2.3. Gestión PQRS	21
3.3. Atención al cliente.....	21
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	21
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	22
3.4. Gestión de Tics.....	22
3.5. Fondo Documental	22
3.6. Presentación de Informes	23
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	23
3.6.2. Informe de Gestión	23
3.7. Actos Administrativos	23
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	23
4. GESTIÓN DE BIENES.....	28
4.1. Gestiones Bienes Muebles.....	28
4.2. Bienes Inmuebles.....	28
4.2.1. Arrendamientos vigentes	28
4.2.2. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación	28
4.2.3. Cuotas de Administración	31
4.2.4. Seguimiento y control	33
4.2.5. Gestión de Inmuebles Propios	33
4.2.6. Estudio de Títulos	35
5. COMPONENTE JURÍDICO	37
5.1. Procesos Judiciales	37
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	37
5.1.1. Procesos Notificados.....	39



5.1.2.	Procesos Terminados	40
5.1.3.	Procesos Vigentes	40
5.1.4.	Procesos Especiales.....	41
5.1.5.	Consolidados procesos vigentes.....	44
5.2.	Tutelas	44
5.2.1.	Tutelas nuevas.....	44
5.2.2.	Fallos notificados	45
5.2.3.	Tutelas en trámite.....	45
5.2.4.	Incidentes de desacato.....	45
5.3.	Medidas Cautelares.....	46
5.3.1.	Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	46
5.4.	Gestión Contractual.....	46
5.4.1.	Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	46
5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	49
5.5.	Procuraduría General Del La Nación.....	54
6.	PROCESO DE ACREENCIAS	55
6.1.	Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas	55
6.1.1.	Calificación Inicial	55
6.1.2.	Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos	55
6.1.3.	Revocatorias Directas.....	55
6.1.4.	Aclaraciones.....	55
6.1.5.	Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	55
6.2.	Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas	55
6.2.1.	Calificación Inicial acreencias extemporáneas	55
6.2.2.	Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos	56
6.2.3.	Revocatorias Directas.....	56
6.2.4.	Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas	56
6.3.	Consolidado General de Calificación y Graduación	56
6.4.	Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....	57
7.	ACTIVIDADES PENDIENTES.....	58

TABLAS

TABLA 1 ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE DICIEMBRE 2024	8
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	8
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	9
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	10
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	10
TABLA 6: INVENTARIOS.....	11
TABLA 7: BIENES MUEBLES	11
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	11
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	11
TABLA 10: CUENTAS DE COBRO	12
TABLA 11: PATRIMONIO DICIEMBRE 2024.....	14
TABLA 12: CUENTAS DE ORDEN DICIEMBRE 2024	16
TABLA 13 PRESUPUESTO DE INGRESOS	18
TABLA 14: PRESUPUESTO DE GASTOS	18
TABLA 15: PLANTA DE PERSONAL DICIEMBRE 2024	20
TABLA 16: COSTO NOMINA NOVIEMBRE 2024	20
TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA	20
TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA	20
TABLA 27: GESTIÓN PQRD DICIEMBRE 2024	21
TABLA 20: ACTO ADMINISTRATIVOS	23
TABLA 21: AVANCE DEL CRONOGRAMA DICIEMBRE 2024.....	24
TABLA 22 ARRENDAMIENTOS VIGENTE.....	28
TABLA 23: ESTADO INMUEBLES	29
TABLA 24: INMUEBLES CANCELADOS.....	29
TABLA 25: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO	29
TABLA 26: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	30
TABLA 27: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR.....	30
TABLA 28: FACTURACIÓN NOVIEMBRE CENABASTOS	31
TABLA 29: TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.	31
TABLA 30: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	32
TABLA 31: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	33
TABLA 32: AVANCE PLAN DE TRABAJO	35
TABLA 33: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS	37
TABLA 34: VARIACIÓN PROCESOS NOVIEMBRE 2024 VS DICIEMBRE 2024.....	40
TABLA 35: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	41
TABLA 36: PROCESOS COACTIVOS.....	41
TABLA 37: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS	43
TABLA 38: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO	44
TABLA 39: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	44
TABLA 40 TUTELAS NUEVAS.....	44
TABLA 41: FALLOS NOTIFICADOS	45
TABLA 42 TUTELAS EN TRÁMITE	45
TABLA 43: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	46
TABLA 44: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	46
TABLA 45: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	47
TABLA 46: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE	48
TABLA 49 OTROSIES SUCRITOS.....	49



Tabla 48 CONTRATOS TERMINADOS.....	50
TABLA 50: CONTRATOS LIQUIDADADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	51
TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024.....	55
TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024.....	56
TABLA 56: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS DICIEMBRE 2024 .	56
TABLA 57: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A DICIEMBRE 2024	57

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS.....	21
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO DICIEMBRE 2024	27
ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES.....	31
ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS	36
ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES	40
ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS.....	48
ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2023	53
ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	54

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión realizadas en el periodo del **1 al 31 de diciembre de 2024**, está estructurado en seis ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias
- vi. Actividades Pendientes

En las secciones siguientes, se detallarán los avances y logros en cada uno de estos ejes temáticos, con el objetivo de proporcionar una visión integral del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A.

Un aspecto relevante dentro de la liquidación es el destino de los bienes inmuebles propios de la entidad, cuyo valor total asciende a **\$7.548.321.000**, correspondientes a **460** inmuebles disponibles para la venta. Estos recursos representan el principal respaldo financiero para el pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha. La adecuada gestión de estos activos es crucial para garantizar la recuperación de dichos valores y asegurar que las obligaciones adquiridas con los acreedores sean atendidas de manera eficiente y transparente, conforme a los principios que rigen el proceso liquidatorio.

Hechos relevantes para el periodo diciembre de 2024:

- ⊕ **Prórroga del proceso liquidatorio:** El 6 de diciembre de 2024, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 de 2024, que amplía el plazo de liquidación de CENABASTOS S.A. por un año, hasta el 11 de diciembre de 2025.
- ⊕ **Actualización del cronograma:** En diciembre de 2024, se publicó la versión No. 10 del cronograma de actividades en la página web de la entidad en liquidación, ajustándose a la prórroga del proceso.
- ⊕ **Ventas realizadas:**
 - Se vendió un vehículo propiedad de CENABASTOS S.A. por un valor de \$14.788.000, pagado en dos cuotas durante diciembre.

- Se realizó la venta del inmueble **Puesto No. 465 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.** por \$7.000.000, con un avalúo comercial de \$4.370.000.

⊕ **Ingresos:**

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$2.124.405** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de diciembre de 2024, se recaudó recursos por concepto venta de inmuebles por valor de **\$7.000.000** y venta de otros activos financieros – vehículo NISSAN con placas OWN305 por valor de **\$14.788.000**.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de diciembre de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 30 de diciembre de 2024

TABLA 1 ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE DICIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	8.239.353.916,84	8.204.631.794,41	34.722.122,43
198701	Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	749.513,64	8.698.773,99	-7.949.260,35
198703	Cuentas por cobrar	589.332.015,43	588.038.770,43	1.293.245,00
198705	Inventarios	6.753.082.000,00	6.711.757.000,00	41.325.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	0,00
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00
198790	Otros activos para liquidar	22.193.387,77	22.140.249,99	53.137,78
2	Pasivos	7.908.956.408,09	7.646.201.069,40	262.755.338,69
29	otros Pasivos	7.908.956.408,09	7.646.201.069,40	262.755.338,69
2991	Pasivos para Liquidar	7.908.956.408,09	7.646.201.069,40	262.755.338,69
299102	Cuentas por pagar	1.309.782.342,85	1.120.451.301,04	189.331.041,81
299105	Retribuciones a los empleados	11.432.310,84	12.036.339,00	-604.028,16
299190	Otros pasivos para liquidar	6.587.741.754,40	6.513.713.429,36	74.028.325,04
3	Patrimonio	330.397.508,75	558.430.725,01	-228.033.216,26

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO DICIEMBRE	ACUMULADO NOVIEMBRE	VARIACIÓN
4	Ingresos			
	Venta de Bienes			
4204	Bienes Producidos	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	25.948.575,37	25.508.624,37	439.951,00
	Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
	Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
	Intereses De Mora	17.484.762,20	17.044.811,20	439.951,00
	Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	37.663.227,69	35.245.913,80	2.417.313,89
	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.278.529,35	1.278.399,79	129,56
	Arrendamientos	36.371.479,08	33.956.126,13	2.415.352,95
	Ajuste Al Peso	13.219,26	11.387,88	1.831,38
	Utilidad Bruta	66.331.803,06	63.474.538,17	2.857.264,89
5	Gastos			
51	De Administración Y Operación	71.920.846,00	67.668.046,00	4.252.800,00
5101	Sueldos y Salarios	36.801.105,00	34.381.623,00	2.419.482,00
5102	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
5103	Contribuciones Efectivas	6.952.795,00	6.525.099,00	427.696,00
5107	Prestaciones Sociales	9.351.858,00	8.706.236,00	645.622,00
5108	Dotación y suministro a trabajadores	2.280.000,00	1.520.000,00	760.000,00
	Generales	1.933.102.342,62	1.712.234.979,86	220.867.362,76
	Materiales y suministros	3.390.068,87	2.478.775,31	911.293,56
	Mantenimiento	5.538.976,86	5.116.376,86	422.600,00
	Servicios públicos	28.480.033,91	25.914.284,71	2.565.749,20
	Arrendamiento operativo	25.111.000,00	22.990.000,00	2.121.000,00
	Viáticos y gastos de viaje	6.356.159,00	5.664.417,00	691.742,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	3.267.311,00	2.267.311,00	1.000.000,00
	Comunicaciones y transporte	1.989.200,00	1.690.500,00	298.700,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO DICIEMBRE	ACUMULADO NOVIEMBRE	VARIACIÓN
	Licencias	105.687.694,00	91.766.670,00	13.921.024,00
	Gastos Legales	571.950,00	112.450,00	459.500,00
	Honorarios	1.474.660.000,00	1.323.750.000,00	150.910.000,00
	Servicios	264.339.678,00	217.116.250,00	47.223.428,00
	Imprevistos	7.223.238,98	6.880.912,98	342.326,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	73.352.823,09	26.258.453,18	47.094.369,91
5120	Impuesto predial unificado	49.128.200,00	2.499.600,00	46.628.600,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	12.274.075,09	11.808.305,18	465.769,91
	Contribuciones	6.078.911,00	6.078.911,00	0,00
	Total, Gastos De Administración Y Operación	2.078.376.011,71	1.806.161.479,04	272.214.532,67
5211	De Ventas			0,00
	Generales	486.400,00	486.400,00	0,00
	Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	0,00
	Total, Gastos de Venta	486.400,00	486.400,00	0,00
58	Otros Gastos			
	Sentencias			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	12.011,70	11.063,22	948,48
	Total, Otros Gastos	21.012.011,70	21.011.063,22	948,48
	Total, Gastos	2.099.874.423,41	1.827.658.942,26	272.215.481,15
	Pérdidas Netas	-2.033.542.620,35	-1.764.184.404,09	-269.358.216,26

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	941.422.187,50	931.341.441,50	10.080.746,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-941.422.187,50	-931.341.441,50	-10.080.746,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-216.515.455,50	-302.072.935,50	85.557.480,00
93	Acreedoras De Control	-13.318.309.520,00	-13.262.100.181,00	-56.209.339,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	13.534.824.975,50	13.564.173.116,50	-29.348.141,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a diciembre 30 de 2024, un saldo de **\$749.513,64** presentando una variación neta de **\$7.949.260,35** con respecto a noviembre 30 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$23.930.529,68** los cuales están compuestos por \$2.124.400,00 que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, \$14.788.000,00 que corresponden a propuesta de compra vehículo placas OWN305, \$7.000.000,00 que corresponden a propuesta de compra puesto 465 galpón F, \$18.000,00 que

corresponden a reintegro por gastos de viaje de escrituración Ocaña y \$129,68 de rendimientos financieros.

- Disminución por valor de **\$31.879.790,03** los cuales están compuestos por \$29.084.109,03 que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros, \$2.795.681,00 corresponden a caja menor.

El valor de **\$ 749.513,64** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	749.513,64	8.698.773,99	7.949.260,35
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatría**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	716.821,42	4.666.081,77	3.949.260,35
Colpatría Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A diciembre 30 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$589.332.015,43** presentando una variación neta de **\$1.293.245,00** con respecto a noviembre 30 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$1.581.025,00** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses.
- Aumento por valor de **\$2.874.270,00** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Maldonado Duran Rosalba	0,00	5.089,00	12.727,00
Gómez Barrera José Alexander	0,00	46.112,00	81.829,00
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	1.798,00
Pérez Carrascal Cristo Humberto	92.700,00	92.700,00	0,00
Fernández Contreras Myriam	0,00	68.717,00	0,00
Naranjo Bonilla Martín	156.120,00	156.120,00	0,00
Maldonado Duran Rosalba	0,00	43.723,00	0,00
Unión Temporal A.S.	440.000,00	440.000,00	1.080,00
Fernández Contreras Florentino	187.200,00	187.200,00	20.049,00
Aza De Lancheros María Del Carmen	0,00	16.536,00	8.734,40
Maldonado Duran Rosalba	0,00	0,00	0,00
Gómez Barrera José Alexander	0,00	26.578,00	0,00
Clapit	1.500.000,00	0,00	0,00
Total	2.876.020,00	1.582.775,00	126.217,40

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

2.1.1.3. Inventarios

A diciembre 30 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.753.082.000,00** presenta una variación por valor de **\$41.325.000,00** con respecto a noviembre 30 de 2024, correspondiente a actualización de avalúos Resolución L -26 de 2024 del 18 de diciembre de 2024.

El valor de **\$6.753.082.000,00** está conformado de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Inventarios	6.753.082.000,00	6.711.757.000,00	41.325.000,00
Construcciones	5.127.292.000,00	5.039.104.000,00	88.188.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.625.790.000,00	1.672.653.000,00	-46.863.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A diciembre 30 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$ 45.499.000,00** no presenta variación con respecto a noviembre 30 de 2024 y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes muebles	45.499.000,00	45.499.000,00	0,00
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	0,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	0,00
Equipo de Computación	10.798.000,00	10.798.000,00	0,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	14.788.000,00	14.788.000,00	0,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A diciembre 30 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a noviembre 30 de 2024, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de diciembre de 2024 es de **\$22.193.387,77** presentando un aumento de **\$247.597,24** con respecto a 30 de noviembre de 2024, que corresponde a la causación de impuesto de Auto-retención y retención en la fuente por concepto de cánones de arrendamiento.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Otros activos para liquidar	22.193.387,77	21.945.790,53	247.597,24
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	1.163.053,54	1.047.808,30	115.245,24
Retención en la Fuente	687.334,23	554.982,23	132.352,00
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 30 de diciembre de 2024 es de **\$1.309.782.342,85** esta cuenta refleja un aumento de **\$189.331.041,81** con respecto a noviembre 30 de 2024, la cual está conformado por:

Disminución por valor de **\$61.256.504,00** que corresponde a:

- Pagos por valor de \$16.234.879,00 por concepto de servicios, contratistas, servicios públicos, prestaciones sociales, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Pago por valor \$47.952,00 por concepto de pago de cuota de condominio puesto 078 galpón F.
- Reclasificación por valor de \$44.973.673,00 concepto de desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta, Cúcuta Ph, Centro Comercial Mercedes y Pamplona.

Aumento por valor de **\$250.587.545,81** que corresponde a:

- Reconocimiento por valor de \$205.560.577,81 correspondiente a cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y servicios, comisión fiduciaria, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Reclasificación por valor de \$44.973.674,00 concepto de desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta, Cúcuta Ph, Centro Comercial Mercedes y Pamplona.
- Pago por valor \$53.294,00 por concepto de pago de cuota de puesto 448 galpón F pendiente por legalizar.

Dentro del valor de cuentas pagar, se encuentra registrado el valor de **\$62.169.150,00** que corresponde a (4) cuatro terceros recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración. Así mismo, se encuentran registradas las obligaciones contraídas por Cenabastos en liquidación, con los diferentes proveedores, contratistas para el desarrollo de sus actividades.

TABLA 10: CUENTAS DE COBRO

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	1.309.782.342,85	1.120.451.301,04	189.331.041,81
Adquisición de bienes y servicios nacionales	51.738.116,22	38.301.218,94	13.436.897,28
Servicios	249.634.546,63	204.815.040,10	44.819.506,53
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Seguros anuales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
Servicios públicos	590.144,00	0,00	590.144,00
Honorarios	993.785.150,00	863.353.950,00	130.431.200,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	84.068,00	84.068,00	0,00
Anticipos Sobre Ventas de Bienes y Servicios	53.294,00	0,00	53.294,00
Administradora de Riesgos Laborales	91.424,00	91.424,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A diciembre 30 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$11.432.310,84** presentando una variación neta de **\$604.028,16** con respecto a noviembre 30 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

TABLA 12: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Retribuciones a Empleados	11.432.310,84	12.036.339,00	-604.028,16
Nómina por Pagar	1.933.567,84	882.716,00	1.050.851,84
Auxilio de Transporte	162.000,00	162.000,00	0,00
Cesantías	2.415.963,00	2.167.605,00	248.358,00
Intereses Sobre Cesantías	564.330,00	564.330,00	0,00
Prima de Vacaciones	2.239.479,00	2.141.227,00	98.252,00
Prima de Servicios	565.932,00	471.610,00	94.322,00
Prima de Navidad	0,00	2.251.590,00	- 2.251.590,00
Bonificaciones	266.475,00	254.799,00	11.676,00
Nómina de Vacaciones	3.284.564,00	3.140.462,00	144.102,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A diciembre 30 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$6.587.741.754,40** presentando un aumento neto de **\$74.028.325,04** respecto a noviembre 30 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$56.424.581,16** conformado por:

TABLA 13: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	48.380,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención servicios 4%	84.700,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Impuesto Predial Unificado	46.628.600,00
Tasas	450.850,03
Estampilla Pro-desarrollo 1%	946.150,63
Estampilla Pro-adulto Mayor 2%	1.892.301,26
Iva Compra de Servicios 19%	475.259,24
Total	56.424.581,16

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de **\$130.452.906,20** que corresponde a:

TABLA 14: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	48.380,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,16
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención Honorarios 11%	3.403.400,00
Retención servicios 4%	96.635,88
Retención servicios 6%	30.156,00
compras retenciones 2.5%	19.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Autorretención	26.568,89
ICA por Servicios	1.193.986,00
Impuesto Predial Unificado	93.257.200,00
Tasas	450.850,03
Estampilla Pro-desarrollo 1%	1.260.490,73
Estampilla Pro-adulto Mayor 2%	2.520.981,46
Venta de bienes y servicios	458.917,05
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	21.788.000,00
Total	130.452.906,20

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Dentro del valor de Otros activos para liquidar, se encuentra registrado el valor de **\$109.860.140,24** que corresponde (191) ciento noventa y un tercetos, recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración.

Así mismo se encuentra registradas las acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio, impuestos nacionales y departamentales, aportes a la seguridad social y recaudos a favor de terceros por concepto de condominio.

TABLA 15: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
Otros pasivos para liquidar	6.587.741.754,40	6.513.713.429,36	74.028.325,04
Ventas por Cuenta de Terceros	47.321.837,00	47.321.837,00	0,00
Recaudos por Clasificar	42.150.000,00	42.150.000,00	0,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	49.096.653,03	49.096.653,03	0,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,48	336.272,32	0,16
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,32	84.068,32	0,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00	5.467.000,00	0,00
Retención Honorarios 11%	3.403.400,00	0,00	3.403.400,00
Retención servicios 4%	96.635,88	84.700,00	11.935,88
Retención servicios 6%	30.156,00	0,00	30.156,00
Retención compras 2,5%	19.000,00	0,00	19.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00	11.000,00	0,00
Autorretención	414.368,40	387.799,51	26.568,89
ICA por Servicios	2.067.422,00	873.436,00	1.193.986,00
Impuesto Predial Unificado	63.746.151,66	17.117.551,66	46.628.600,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	12.599.395,00	12.599.395,00	0,00
Tasas	- 11.100,00	- 11.100,00	0,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	1.187.775,73	873.435,63	314.340,10
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	2.375.551,46	1.746.871,26	628.680,20
Venta de bienes y servicios	61.513.168,72	61.054.251,67	458.917,05
Iva Compra de Servicios 19%	- 6.455.481,68	- 5.980.222,44	-475.259,24
Impuesto Retención de IVA	38.415,00	38.415,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	- 9.740,60	- 9.740,60	0,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	26.788.000,00	5.000.000,00	21.788.000,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Sexto Orden	44.960.510,00	44.960.510,00	0,00
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	0,00
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios	5.233.610.069,00	5.233.610.069,00	0,00
Excluidos de la Masa	133.958.732,00	133.958.732,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a diciembre 30 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$330.397.508,75** presentando una variación de **\$228.033.216,26**

TABLA 11: PATRIMONIO DICIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACION
3	Patrimonio	330.397.508,75	558.430.725,01	-228.033.216,26
320401	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
3204	Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	0,00
321001	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
3225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-3.417.425.446,43	-3.458.750.446,43	41.325.000,00
	Total, Patrimonio Institucional	2.363.940.129,10	2.322.615.129,10	41.325.000,00
	Resultados del Periodo	-2.033.542.620,35	-1.764.184.404,09	-269.358.216,26

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte diciembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$66.331.803,06** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

TABLA 18: INGRESOS DICIEMBRE 2024

DESCRIPCION	ACUMULADO DICIEMBRE	ACUMULADO NOVIEMBRE	VARIACIÓN
Ingresos			
Venta de Bienes			
Bienes Producidos	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
Otros Ingresos			
Ingresos Diversos	25.948.575,37	25.508.624,37	439.951,00
Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
Intereses De Mora	17.484.762,20	17.044.811,20	439.951,00
Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
Ingresos De Activos Para Liquidar	37.663.227,69	35.245.913,80	2.417.313,89
Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.278.529,35	1.278.399,79	129,56
Arrendamientos	36.371.479,08	33.956.126,13	2.415.352,95
Ajuste Al Peso	13.219,26	11.387,88	1.831,38
Utilidad Bruta	66.331.803,06	63.474.538,17	2.857.264,89

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte diciembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$2.099.874.423,41** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 19: GASTOS DICIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
5	Gastos			
51	De Administración Y Operación	71.920.846,00	67.668.046,00	4.252.800,00
5101	Sueldos y Salarios	36.801.105,00	34.381.623,00	2.419.482,00
5102	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
5103	Contribuciones Efectivas	6.952.795,00	6.525.099,00	427.696,00
5107	Prestaciones Sociales	9.351.858,00	8.706.236,00	645.622,00
5108	Dotacion y suministro a trabajadores	2.280.000,00	1.520.000,00	760.000,00
	Generales	1.933.102.342,62	1.712.234.979,86	220.867.362,76
	Materiales y suministros	3.390.068,87	2.478.775,31	911.293,56
	Mantenimiento	5.538.976,86	5.116.376,86	422.600,00
	Servicios públicos	28.480.033,91	25.914.284,71	2.565.749,20
	Arrendamiento operativo	25.111.000,00	22.990.000,00	2.121.000,00
	Viáticos y gastos de viaje	6.356.159,00	5.664.417,00	691.742,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
5111	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	3.267.311,00	2.267.311,00	1.000.000,00
	Comunicaciones y transporte	1.989.200,00	1.690.500,00	298.700,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Licencias	105.687.694,00	91.766.670,00	13.921.024,00
	Gastos Legales	571.950,00	112.450,00	459.500,00
	Honorarios	1.474.660.000,00	1.323.750.000,00	150.910.000,00

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
	Servicios	264.339.678,00	217.116.250,00	47.223.428,00
	Imprevistos	7.223.238,98	6.880.912,98	342.326,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	73.352.823,09	26.258.453,18	47.094.369,91
5120	Impuesto predial unificado	49.128.200,00	2.499.600,00	46.628.600,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	12.274.075,09	11.808.305,18	465.769,91
	Contribuciones	6.078.911,00	6.078.911,00	0,00
	Total, Gastos De Administración Y Operación	2.078.376.011,71	1.806.161.479,04	272.214.532,67
	De Ventas			0,00
5211	Generales	486.400,00	486.400,00	0,00
	Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	0,00
	Total, Gastos de Venta	486.400,00	486.400,00	0,00
	Otros Gastos			
58	Sentencias			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	12.011,70	11.063,22	948,48
	Total, Otros Gastos	21.012.011,70	21.011.063,22	948,48
	Total, Gastos	2.099.874.423,41	1.827.658.942,26	272.215.481,15
	Pérdidas Netas	-2.033.542.620,35	-	-
			1.764.184.404,09	269.358.216,26

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 12: CUENTAS DE ORDEN DICIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO DICIEMBRE 30 DE 2024	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	941.422.187,50	931.341.441,50	10.080.746,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-941.422.187,50	-931.341.441,50	-10.080.746,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-216.515.455,50	-302.072.935,50	85.557.480,00
93	Acreedoras De Control	-13.318.309.520,00	-13.262.100.181,00	-56.209.339,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	13.534.824.975,50	13.564.173.116,50	-29.348.141,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a diciembre 30 de 2024 se presenta una variación de **\$10.080.746,00** para las **cuentas de orden deudoras** las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de (0), No obstante, se presenta movimiento por valor de \$4.759.254,00 por concepto de procesos, provisiones y contingencias mediante certificación jurídicas a corte de diciembre y \$14.840.000 por concepto de ingreso de los puestos 120 - 189 - 365 - 148 Galpón F mediante actualización de avalúos Resolución No. L-026 del 20 de diciembre de 2024.

Para el periodo con corte a diciembre 30 de 2024 se presenta una variación para las **cuentas de orden acreedoras** las cuales se detallan así:

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a octubre 30 de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

- La cuenta 91 presenta un aumento neto por valor de **\$85.557.480,00**; un aumento por valor de \$ 140.875.063,00 y una disminución por valor de \$55.317.583,00 correspondiente a registro de garantías contractuales mes de diciembre 2024.
- La cuenta 93 presenta una disminución neta por valor de **\$56.209.339,00** correspondiente a reclasificación de cuotas de condominios.
- La cuenta 99 presenta una disminución neta por **\$29.348.141,00** correspondiente a
 - ✓ Disminución por valor de \$140.875.063,00 por concepto de reclasificación y desagregación de cuotas condominios pendientes por escriturar
 - ✓ Disminución por valor de \$70.052.804,00 por concepto de garantías contractuales – cuentas de orden del mes de diciembre de 2024.
 - ✓ Aumento por valor de \$55.317.583,00 por concepto de garantías contractuales – cuentas de orden del mes de diciembre de 2024.
 - ✓ Aumento por valor de \$126.262.143,00 por concepto de reclasificación y desagregación de cuotas condominios pendientes por escriturar

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de diciembre no se llevó a cabo comité de depuración.

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatario

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, en el mes de agosto mediante la Resolución No. 022 del 31 de agosto de 2024, se incorpora la suma de **\$75.000** por concepto de venta de muebles y enseres - equipos de cómputo, adicionalmente, en el mes de diciembre de 2024, mediante la Resolución No. 028 del 31 de diciembre de 2024 se incorpora la suma de **\$14.788.000**, por la enajenación del vehículo automotor de marca NISSAN, identificado con placas OWN305, de por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.437.333.188** como se detalla a continuación:

TABLA 13 PRESUPUESTO DE INGRESOS

Ingresos	Total Presupuesto ene - dic. 2024 (\$)	Ejecución Presupuestal/Diciembre			
		Nov (\$)	Dic (\$)	Eje. a Dic (\$)	Eje. Dic (%)
Disponibilidad Inicial	1.036.159.897	0	0	1.036.159.897	100%
Ingresos Corrientes	138.668.427	90.910.102	2.124.405	93.034.508	67%
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339	46.112.905	0	46.112.905	54%
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088	44.797.197	2.124.405	46.921.602	87%
Ingresos Por Recursos De Capital	2.124.599.285	45.970.500	21.788.000	67.758.500	3%
Venta de Inmuebles	2.105.990.785	42.150.000	7.000.000	49.150.000	2%
Venta de maquinaria de informática y sus partes, piezas y accesorios	75.000	75.000	0	75.000	100%
Venta de otros activos no financieros	14.788.000	0	14.788.000	14.788.000	100%
Recursos no Apropriados	3.745.500	3.745.500	0	3.745.500	100%
Ingresos Por Aportes De Capital	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
Aportes de la Nación	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
TOTAL	5.437.333.188	2.274.786.181	23.912.405	3.334.858.484	61%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$2.124.405** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de diciembre de 2024, se recaudó recursos por concepto venta de inmuebles por valor de **\$7.000.000** y venta de otros activos financieros – vehículo NISSAN con placas OWN305 por valor de **\$14.788.000**.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de diciembre de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; adicionalmente se incorpora la suma de **\$75.000**; para el cierre del mes de diciembre se adiciona la suma de **\$14.788.000** por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.437.333.188** como se detalla a continuación:

TABLA 14: PRESUPUESTO DE GASTOS

Gastos	Total Presupuesto ene - dic. 2024 (\$)	Ejecución Presupuestal/Diciembre			
		Nov (\$)	Dic (\$)	Eje. a Dic (\$)	Eje. Dic (%)
Gastos de personal	72.831.620	66.148.667	3.492.800	69.641.467	96%
Adquisición de bienes y servicios	5.142.307.388	1.832.971.329	102.256.449	1.935.227.778	38%
Sentencias y Conciliaciones	21.000.000	21.000.000	0	21.000.000	100%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	201.194.180	27.998.688	47.155.872	75.154.560	37%
TOTAL	5.437.333.188	1.948.118.684	152.905.121	2.101.023.805	39%
CXP Y RESERVAS	1.518.970.162	1.518.547.840	0	1.518.547.840	100%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de diciembre se registraron compromisos por valor de **\$152.905.121**, para un total acumulado de **\$2.101.023.805** equivalente al 39% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.518.970.162.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

- Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de **\$72.831.620** para la vigencia 2024, durante diciembre de 2024, se comprometió la suma de \$3.492.800, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta

Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de diciembre de 2024, de **\$69.641.467**.

- Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de diciembre de 2024, se registraron compromisos por valor de **\$102.256.449**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de diciembre se presenta ejecución consolidada correspondiente al 38% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.
- Gastos por Sentencias y Conciliaciones, en el mes de diciembre no se comprometió recursos por este concepto, al cierre de diciembre de 2024, el acumulado es de **\$21.000.000**.
- Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$47.155.872, para un total de **\$75.154.560** correspondiente en mayor medida a los pagos efectuados y causación por impuesto predial de los inmuebles enajenados, registro compromiso Tarifa Fiscal CGR y los gastos bancarios del período enero – diciembre de 2024.

Para la vigencia 2025 se cerró la vigencia 2024 y trasladó las cuentas por pagar y reservas presupuestales, así mismo se registró el presupuesto para la vigencia 2025, de conformidad con la Resolución No. 006 de diciembre 30 de 2024 del Ministerio de Hacienda - CONFIS.

Adicionalmente, se ha registrado los registros presupuestales de los contratistas que conforman la Unidad de Gestión con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales establecidas por el SECOP, se han efectuado los pagos del impuesto de retención en la fuente del mes de diciembre de 2024 y pago del tercer cuatrimestre de 2024 y pago de seguridad social del funcionario que se encuentra aún en la nómina de Cenabastos en Liquidación.

Anexo 02: Ejecución presupuestal 2024

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de diciembre de 2024 se recibieron **\$2.124.400,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 23: GESTIÓN DE RECAUDO

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	CONCEPTO
03/12/2024	24222	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	147	100.000,00	Ventas
06/12/2024	24224	Gómez Barrera José Alexander	Galpón F	515	100.000,00	Ventas
09/12/2024	24225	Gallardo Barriga Armando	Galpón F	516	500.000,00	Arriendos
10/12/2024	24226	Pérez Carrascal Cristo Humberto	Galpón F	306	92.700,00	Arriendos
10/12/2024	24227	Myriam Fernández Contreras	Pabellón 3	115	100.000,00	Ventas
13/12/2024	24228	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	204.500,00	Arriendos
17/12/2024	24229	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	251	100.000,00	Ventas
19/12/2024	24230	Unión Temporal A.S.	Ocaña	304	440.000,00	Arriendos
23/12/2024	24231	Fernández Contreras Florentino	Galpón F	306	187.200,00	Arriendos
23/12/2024	24232	Aza De Lancheros Maria Del Carmen	Galpón F	439	100.000,00	Ventas
27/12/2024	24233	Maldonado Duran Rosalba	Plaza Las Carretas	98	100.000,00	Ventas
30/12/2024	24234	Gómez Barrera José Alexander	Galpón F	133 134	100.000,00	Ventas
Total					2.124.400,00	

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de diciembre de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 15: PLANTA DE PERSONAL DICIEMBRE 2024

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de diciembre es de **\$3.492.800**, discriminado de la siguiente manera:

TABLA 16: COSTO NOMINA DICIEMBRE 2024

CONCEPTO	VALOR DICIEMBRE 2024
Nómina	\$2.263.704
Seguridad Social	\$427.696
Provisión Prestaciones Sociales	\$801.400
Total	\$3.492.800

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de diciembre de 2024 se recibieron y radicaron **49** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 17: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	6
Derecho de Petición solicitud de información	7
Factura / Cuenta de Cobro	29
Informativo	5
Requerimiento antes de control	0
Tutelas	1
Otros	1
Total	49

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, se realizaron, radicaron y enviaron **1.168** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

TABLA 18: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	10
Respuesta PQRS	1.158
Total	1.168

3.2.3. Gestión PQRS

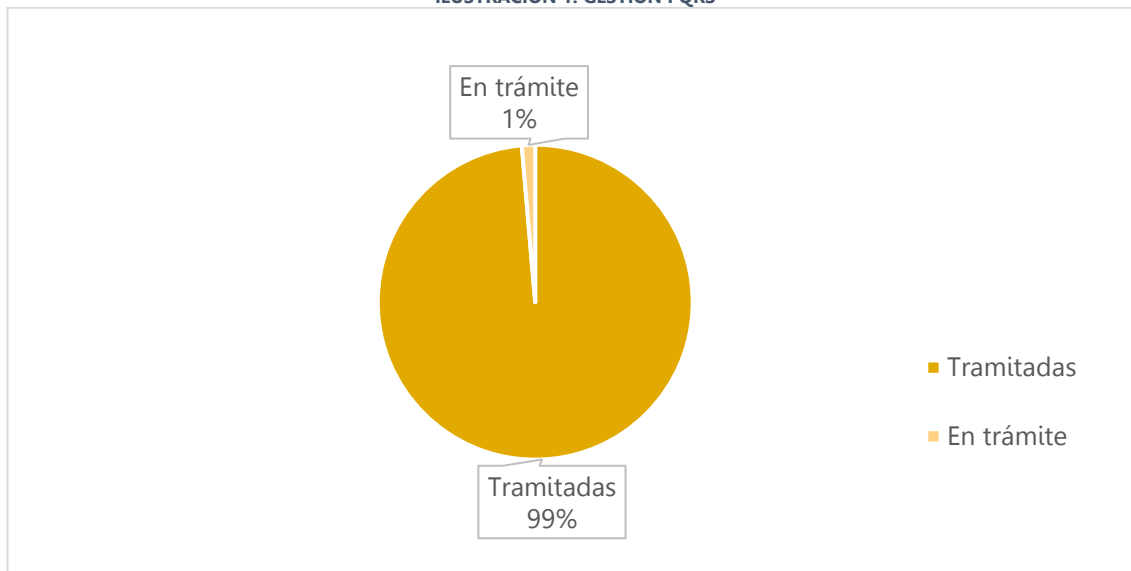
Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, se recibieron un total de **14** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total acumulado de **1.712** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario, utilizando la matriz de control y seguimiento.

TABLA 19: GESTIÓN PQRS DICIEMBRE 2024

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A NOVIEMBRE	RADICADOS EN DICIEMBRE	TOTAL, A TRAMITAR A DICIEMBRE 2024	TRAMITADOS EN DICIEMBRE	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A DICIEMBRE 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	16	6	22	13	9	247
Derecho de Petición solicitud de información	8	7	15	8	7	173
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	1	1	1	0	11
Requerimiento Entes de Control	0	0	0	0	0	36
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	1.136	0	1.136	1.136	0	1.223
Total	1.160	14	1.174	1.158	16	1.696

A corte de 31 de diciembre de 2024 existen **16 PQRS** en trámite de gestión.

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el periodo del presente reporte, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión. Con el cierre de la liquidación previsto para diciembre de 2024, es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de diciembre de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de diciembre de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 30 de noviembre de 2024, los cuales son los siguientes:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 09 de diciembre de 2024
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 09 de diciembre de 2024.

3.6.2. Informe de Gestión

El 27 de diciembre de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de octubre de 2024.

- › Radicado N° 8138 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- › Radicado N° 8139 - FIDUAGRARIA S.A

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el periodo del reporte:

TABLA 20: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-026	20 de diciembre de 2024	Por la cual se actualiza los inventarios y avalúos comerciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación
2	Resolución No. L-027	31 de diciembre de 2024	Por la cual se ordena el traslado presupuestal para la vigencia Fiscal del año 2024
3	Resolución No. L-028	31 de diciembre de 2024	Por la cual se adiciona el presupuesto para la vigencia Fiscal del año 2024

Anexo 03: Actos Administrativos Diciembre 2024

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

En diciembre de 2024, se realizó una modificación al cronograma de actividades del proceso liquidatorio, en concordancia con la prórroga establecida mediante el Decreto No. 1457 de 2024, el cual extendió el plazo de liquidación de CENABASTOS S.A. por un año, hasta el 11 de diciembre de 2025.

Como parte de este ajuste, se publicó la versión No. 10 del cronograma de actividades en la página web de la entidad en liquidación, con el objetivo de garantizar la transparencia y facilitar el seguimiento del proceso por parte de las partes interesadas.

Con corte al 31 de diciembre de 2024, se reporta un avance del **70%** en la ejecución del cronograma del proceso liquidatorio. Este porcentaje refleja el progreso acumulado desde el inicio del proceso hasta la fecha, considerando los hitos alcanzados en las distintas áreas de gestión, tales como la venta de bienes, resolución de acreencias, y cumplimiento de obligaciones administrativas y contractuales.

Observaciones:

- La modificación del cronograma fue necesaria para adaptar las actividades al nuevo plazo establecido, garantizando que las tareas pendientes cuenten con el tiempo y los recursos necesarios para su ejecución.

- Adicionalmente de la macro actividad "DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO" se adicionaron 2 actividades, esto con el fin de tener un mayor control en la gestión de i) Transferencia de dominio de los inmuebles denominados "Cancelados" y ii) Gestión de cobro de inmuebles que están en proceso de pago (inmuebles vendidos antes del inicio del proceso liquidatorio).
- Se mantiene un monitoreo constante del cumplimiento del cronograma, asegurando que las actividades se desarrollen dentro de los términos definidos y conforme a los objetivos del proceso liquidatorio.

TABLA 21: AVANCE DEL CRONOGRAMA DICIEMBRE 2024

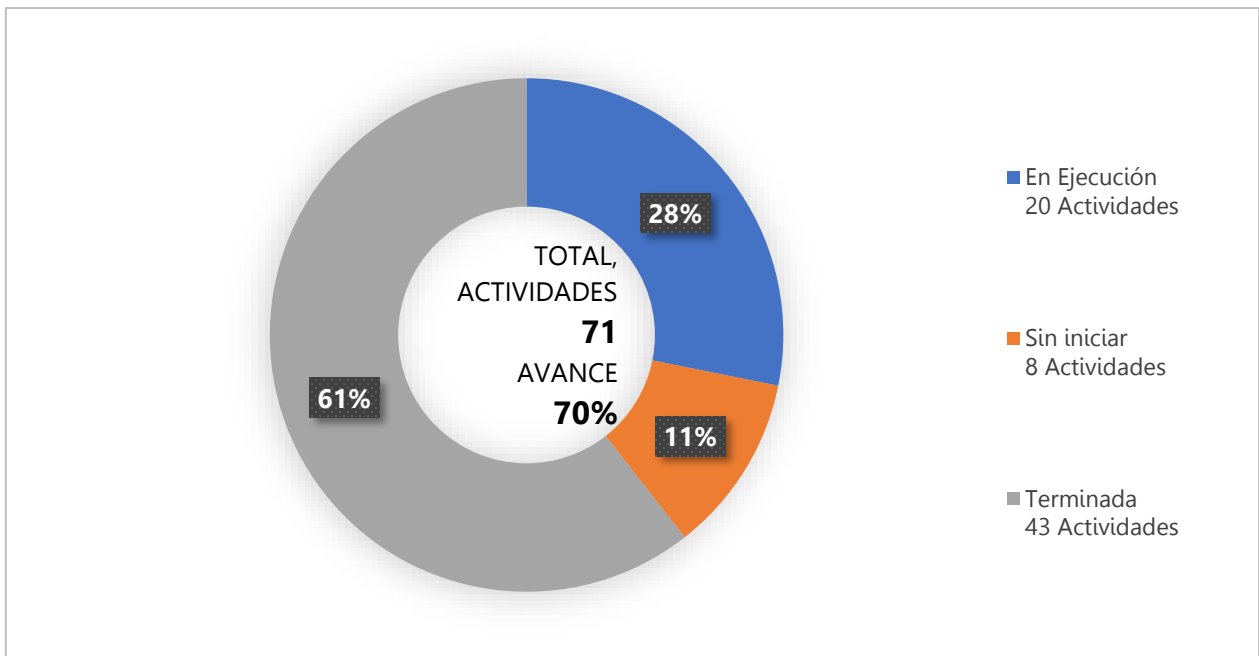
No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 10		Estado Diciembre 2024	Avance Diciembre 2024	Observación
		FECHA INICIO Diciembre 2024	FECHA FINAL Diciembre 2024			
	INICIO DEL PROCESO				100%	
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	
	ACREENCIAS				76%	
7	Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	
8	Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	
11	Auditoría de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	Terminada	100%	
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	31/01/2024	Terminada	100%	
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	12/07/2024	Terminada	100%	Al 31 de diciembre 2024 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	28/10/2024	Terminada	100%	Al 31 de diciembre 2024 se encuentra la totalidad de las acreencias oportunas en firme
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	29/10/2024	1/11/2024	Terminada	100%	El 1 de noviembre se publicó en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	01/31/2025	30/09/2025	Sin iniciar	0%	De acuerdo a la disponibilidad de recursos
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/09/2025	5/10/2025	Sin iniciar	0%	
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	13/12/2024	11/11/2025	En Ejecución	97%	Al 31 de diciembre 2024 se encuentran 13 acreencias extemporáneas calificadas, 2 en proceso de ejecutoria y 11 ejecutoriadas.
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	13/12/2024	28/02/2025	Sin iniciar	0%	

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 10		Estado Diciembre 2024	Avance Diciembre 2024	Observación
		FECHA INICIO Diciembre 2024	FECHA FINAL Diciembre 2024			
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	5/10/2025	30/11/2025	Sin iniciar	0%	
	DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO				80%	
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	30/11/2025	En Ejecución	49%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%, del cual se lleva un 36%, como quiera que se han realizado 164 estudios de los 457 inmuebles propios
26	Transferencia de dominio de los inmuebles denominados "Cancelados"	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	10%	Al 31 de diciembre existe un total de 942 inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes
27	Gestión de cobro de inmuebles que están en proceso de pago (inmuebles vendidos antes del inicio del proceso liquidatorio).	1/03/2023	30/11/2025	En Ejecución	17%	Al 31 de diciembre existe un total de 129 inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar
28	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
29	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	
30	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Terminada	100%	
31	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Terminada	100%	
32	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Terminada	100%	
33	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Terminada	100%	
34	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Terminada	100%	
35	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Terminada	100%	
36	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Terminada	100%	
37	Venta de Activos	5/02/2024	30/11/2025	En Ejecución	20,7%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 31 de diciembre se ha logrado la venta de 4 inmueble y un vehículo
38	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Terminada	100%	
	LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				77%	
39	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	
40	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	31/07/2025	En Ejecución	78%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%. De los 54 contratos, 30 cuenta con estudio financiero y jurídico se procederá con la liquidación, esta actividad a tiene una ponderación de 50%.
41	Liquidación de contratos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	54%	Esta actividad se divide en los contratos suscritos antes del proceso liquidatorio con una ponderación del 50% y los contratos liquidados suscritos en liquidación con una ponderación de 50%. Al 31 de diciembre de 2024 se cuenta con 30

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 10		Estado Diciembre 2024	Avance Diciembre 2024	Observación
		FECHA INICIO Diciembre 2024	FECHA FINAL Diciembre 2024			
						actas de cierre de expediente de los 54 OPS suscritas antes de la liquidación y 26 contratos liquidados de los 50 terminados suscritos en liquidación
	COBRO DE CARTERA				58%	
42	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	42%	El valor total de la cartera a gestionar es de 1415132200,7, de la cual se ha depurado el valor de \$587759499,84
43	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2025	En Ejecución	17%	El valor total de la cartera a gestionar es de 1415132200,7 de la cual se ha recaudado el valor de \$238040685,43
	ARCHIVOS				25%	
44	Organización del archivo	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	5%	
45	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	11/12/2025	Sin iniciar	0%	
46	Custodia de los archivos	7/03/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	
47	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	30%	
	PROCESOS JURIDICOS				93%	
48	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
49	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	97%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual de los procesos y un 10% sobre los procesos terminados
50	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	31/07/2024	Terminada	100%	
51	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
52	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	100%	
53	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	96,7%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10%
	PERSONAL				99,2%	
54	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
55	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	
56	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	
57	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	93,3%	
58	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100%	
59	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	
60	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	12/12/2024	Terminada	100%	Mediante comunicado 2-2024-046707 de la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda informo que CENABASTOS no debe generar certificaciones CETIL en cumplimiento de lo establecido en 3 del artículo 2.2.9.2.2.2. del Decreto 726 de 2018
61	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	Terminada	100,0%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
	TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL				10%	
62	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
63	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	En Ejecución	40%	
64	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
65	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	
	OTRAS ACTIVIDADES				77%	
66	Depuración contable	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 10		Estado Diciembre 2024	Avance Diciembre 2024	Observación
		FECHA INICIO Diciembre 2024	FECHA FINAL Diciembre 2024			
67	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	
68	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	
69	informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	
70	Informe mensual de gestión	8/01/2023	11/12/2025	En Ejecución	64%	
71	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	11/12/2025	En Ejecución	67%	El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023
Avance					70%	

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO DICIEMBRE 2024



Anexo 04: Cronograma de actividades diciembre 2024

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Gestiones Bienes Muebles

Venta de Vehículo Propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación

Durante el mes de diciembre de 2024, se llevó a cabo la venta de un vehículo propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación, con las siguientes condiciones:

- **Comprador:** Jairo Enrique Díaz Puerto (C.C. 13.442.299)
- **Valor de venta:** Catorce Millones Setecientos Ochenta y Ocho Mil Pesos M/cte (\$14.788.000)
- **Forma de pago:** Dos pagos:
 1. Primer pago: \$8.000.000
 2. Segundo pago: \$6.788.000

Ambos pagos fueron efectivamente cancelados durante el mes de diciembre de 2024, completando la transacción de forma satisfactoria.

Observaciones: Esta operación forma parte de la estrategia de liquidación orientada a la maximización de los ingresos para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la entidad, garantizando la transparencia y eficiencia en el manejo de los recursos obtenidos.

4.2. Bienes Inmuebles

4.2.1. Arrendamientos vigentes

Con corte 31 de diciembre de 2024 se encuentran vigentes los siguientes contratos de arrendamiento:

TABLA 22 ARRENDAMIENTOS VIGENTE

ITEM	INMUEBLES ARRENDADOS	VALOR CANON
1	Puesto 123 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
2	Puesto 124 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$150.000
3	Puesto 133 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
4	Puesto 134 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$93.600
5	Puesto 335 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H **	\$150.000
6	Puesto 336 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H **	\$150.000
7	Puesto 376 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H	\$76.200
8	Puesto 499 Galpón F Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H ***	\$59.500
9	Local 301 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$750.000
10	Local 304 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$500.000
11	Local 309 Terminal De Transporte Terrestre De Ocaña P.H.	\$440.000
12	Local 153 Centro Comercial Las Mercedes P.H. *	\$200.000
13	Local 115 Pabellón 3 Cenabastos P.H.	\$92.700

Nota 1(*): Contrato vigente, con saldo en mora, a espera de inicio de proceso jurídico

Nota 2():** Contrato vigente, sin saldo en mora, a espera de inicio de proceso jurídico

Nota 3(*):** Contrato vigente, con saldo en mora, a espera de admisión de proceso jurídico

4.2.2. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los

municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 23: ESTADO INMUEBLES

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
Total		1014	155	449	11	1629

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Adicionalmente, en lo transcurrido de la vigencia 2024 se realizó la recuperación de 4 inmuebles que entran al universo de inmuebles Disponibles para la venta, los cuales fueron incluidos en los inventarios y se les realizó el avalúo comercial conforme a la Resolución No. L-026-2024; por consiguiente, con corte a 31 de diciembre de 2024, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.530 inmuebles**, como se resume a continuación:

Es importante, tener en cuenta, que los inmuebles ubicados en el proyecto Bazar de la Sexta solo se relacionan en el ítem de inmuebles en proceso de pago, dado que, estos inmuebles se encuentran registrados a nombre del Municipio de Cúcuta, por esta razón son ellos quien deben efectuar la transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes una vez estén cancelados en su totalidad, de igual manera, no existen inmuebles disponibles en este proyecto, solo inmuebles en proceso de pago con cartera pendiente por recaudar.

4.2.2.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, al 31 de diciembre de 2024, existe un total de **942** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 24: INMUEBLES CANCELADOS

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	635
Total		942

Nota (*): 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.2.2.2. Proceso de Pago

Existe un total de **128** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

TABLA 25: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	6*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	9
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	106
Total		128

Nota (*): 6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.2.2.3. Propios

Al 31 de diciembre de 2024, se han vendido 4 inmuebles y existe un total de **460** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

TABLA 26: BIENES INMUEBLE PROPIOS

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	18	3	0	21
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	107	1	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	157	8	0	165
Total		443	13	4	460

En el proyecto Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. se incluyeron 4 inmuebles que fueron recuperados en la vigencia 2024, por consiguiente, conforme a la Resolución No. L-026-2024 se actualizaron los inventarios y avalúos comerciales.

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B “Cuarto de Tableros” de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.2.2.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

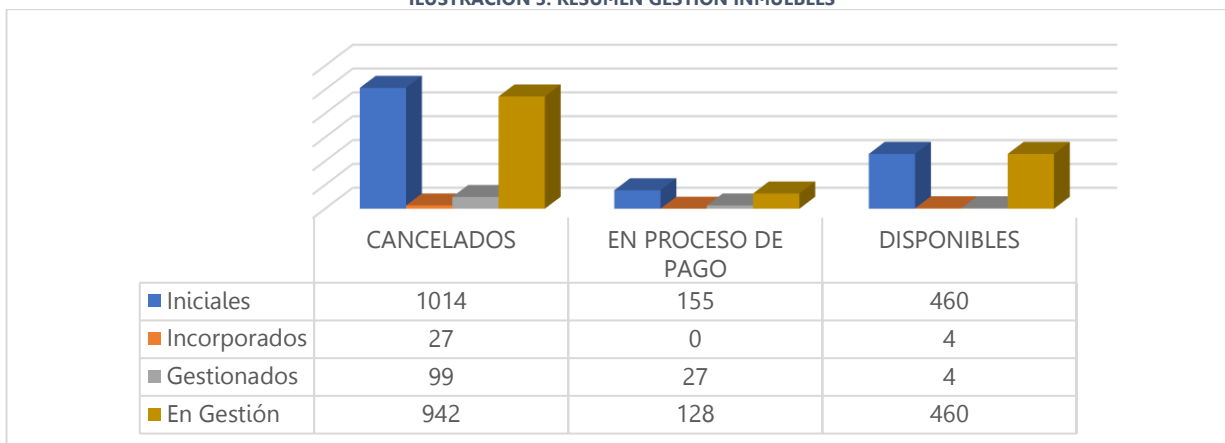
TABLA 27: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 31 DICIEMBRE 2024
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6	0	0	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3	2	21	26
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	38**	6*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	260	9	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	635	106	165	906
Total		942	128	460	1530

Nota (*): *6 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 3 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Nota ():** 38 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 31 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES



4.2.3. Cuotas de Administración

4.2.3.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de diciembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 28: FACTURACIÓN DICIEMBRE CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION DICIEMBRE 2024
153 inmuebles Disponibles	\$3.488.900
1 inmueble Arrendado	\$22.200
278 inmuebles Sin Escriturar	\$7.114.300
Total	\$10.625.400

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$3.511.100 mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de diciembre 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de \$7.114.300.

4.2.3.2. Terminal de Transportes de Pamplona P.H.

En el mes de diciembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Terminal de Transportes de Pamplona P.H., se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 29: TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.

INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	FACTURACION DICIEMBRE 2024
Local 1	\$107.800
Local 3 – 6 - 12	\$280.500
Total	\$388.300

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de diciembre 2024 un valor total de \$388.300.

4.2.3.3. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

En el mes de diciembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H., se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 30: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION DICIEMBRE
157 INMUEBLES DISPONIBLES	\$8.321.385
5 INMUEBLES ARRENDADOS	\$239.760
753 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$49.533.839
TOTAL	\$58.094.984

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 157 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.321.385.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de diciembre 2024 se facturó un valor total de \$49.533.839 por 753 inmuebles sin escriturar (619 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.2.3.4. Centro Comercial Las Mercedes P.H.

En el mes de diciembre de 2024, se recibió la facturación de los meses de agosto a diciembre de 2024 de los inmuebles ubicados en el Centro Comercial Las Mercedes P.H., se presenta un resumen de la facturación:

TABLA38: CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H

INMUEBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H	TOTAL FACTURACION
108 INMUEBLES DISPONIBLES AGOSTO	\$6.036.057
108 INMUEBLES DISPONIBLES SEPTIEMBRE	\$6.036.057
108 INMUEBLES DISPONIBLES OCTUBRE	\$6.036.057
108 INMUEBLES DISPONIBLES NOVIEMBRE	\$6.036.057
108 INMUEBLES DISPONIBLES DICIEMBRE	\$6.036.057
TOTAL	\$30.180.285

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 108 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un valor mensual de \$6.036.057.
- › Por los 5 meses de agosto a diciembre de 2024, se debe cancelar un valor total de \$30.180.285 por los 108 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación.

4.2.4. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.2.5. Gestión de Inmuebles Propios

Se realizó la actualización de los avalúos comerciales y catastrales de los inmuebles, conforme a la Resolución No. L – 018 – de 2024, Resolución No. L – 024 – de 2024 y Resolución No. L – 026 – de 2024.

En el proyecto Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. se incluyeron 4 inmuebles que fueron recuperados en la vigencia 2024, por consiguiente, conforme a la Resolución No. L-026-2024 se actualizaron los inventarios y avalúos comerciales.

4.2.5.1. Gestión de Venta de Inmuebles

Durante diciembre de 2024 se realizó la venta de un inmueble, cuyo detalle se presenta a continuación:

1. **Inmueble:** Puesto No. 465 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

- **Área:** 2,89 metros cuadrados
- **Cédula catastral:** 010506721595801
- **Matrícula inmobiliaria:** 260-256638
- **Comprador:** Josue Martínez Parada (C.C. 88.261.571)
- **Valor de venta:** \$7.000.000 (Siete millones de pesos M/cte)
- **Forma de pago:** Contado – Un único pago
- **Avalúo comercial:** \$4.370.000 (Resolución No. L-026-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024)

Observaciones:

- La venta realizada evidencia un incremento significativo en el valor de algunos inmuebles respecto a sus avalúos comerciales, destacando el compromiso en la maximización de los ingresos en el proceso de liquidación.
- Estas operaciones forman parte de la estrategia para generar los recursos necesarios destinados al pago de acreencias, contribuyendo a cumplir con los objetivos establecidos en el proceso liquidatorio.

4.2.5.2. Resumen Inmuebles Propios

Resumen con corte 31 de diciembre de 2024:

TABLA 31: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES INICIO LIQUIDACIÓN + INCORPORADOS		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2024	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$ 338.836.000	0	\$ 0	5	\$ 338.836.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$ 318.437.000	1	\$ 19.647.000	21	\$ 298.790.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$ 1.662.992.000	0	\$ 0	5	\$ 1.662.992.000

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES INICIO LIQUIDACIÓN + INCORPORADOS		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2024	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Centro Comercial las Mercedes	108	\$ 1.176.460.000	0	\$ 0	108	\$ 1.176.460.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	44	\$ 944.713.000	0	\$ 0	44	\$ 944.713.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	112	\$ 2.249.003.000	0	\$ 0	112	\$ 2.249.003.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	75	\$ 372.666.000	3	\$ 17.892.000	72	\$ 354.774.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	93	\$ 522.753.000	0	\$ 0	93	\$ 522.753.000
TOTAL	464	\$ 7.585.860.000	4	\$ 37.539.000	460	\$ 7.548.321.000

Nota: El valor total de **\$7.548.321.000**, correspondiente a los **460** inmuebles disponibles para la venta, constituye un componente clave dentro del proceso de liquidación de CENABASTOS S.A. Dicho valor está destinado exclusivamente al pago de los pasivos relacionados con las acreencias reconocidas hasta la fecha, conforme al marco normativo aplicable y a los lineamientos establecidos para garantizar la transparencia y solvencia del proceso liquidatorio.

Es importante resaltar que el proceso de venta de estos inmuebles no solo representa un mecanismo para cumplir con las obligaciones financieras de la sociedad, sino que también es un factor determinante para garantizar la protección de los derechos de los acreedores. La adecuada enajenación de estos bienes, en términos de oportunidad y valoración, permitirá respaldar el valor reconocido en el proceso de acreencias, asegurando así que los recursos obtenidos se destinen de manera eficiente y prioritaria a cubrir los compromisos adquiridos por la entidad en liquidación.

En este sentido, la gestión de los inmuebles disponibles para la venta cobra una relevancia estratégica, ya que su monetización exitosa constituye un paso esencial para el cumplimiento de los objetivos del proceso liquidatorio y para brindar garantías a los acreedores en cuanto a la recuperación de los valores reconocidos.

Inmuebles Vendidos Pendientes de Escrituración (2024):

1. Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$9.242.000
- ⊕ Valor de venta: \$17.000.000

2. Puesto No. 465 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.370.000
- ⊕ Valor de venta: \$7.000.000

Pendiente de Registro de Escritura:

- **Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$19.647.000
- ⊕ Valor de venta: \$25.000.000
- ⊕ Escritura N° 2728, emitida el 12 de diciembre por la Notaría Primera de Ocaña.

Inmueble con Registro de Escritura vendido en 2023

- **Puesto No. 386 Galpón F Nueva Sexta de Cúcuta P.H.**

- ⊕ Valor avalúo comercial: \$4.280.000
- ⊕ Valor de venta: \$7.000.000
- ⊕ Escritura N°4867 de fecha 22 de diciembre de 2023 de la Notaria Séptima del círculo de Cúcuta

4.2.6. Estudio de Títulos

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 457 inmuebles propiedad de la entidad.

Plan de Implementación del Estudio de Títulos

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- › Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- › Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- › Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- › Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- › Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

Avance del Plan de Trabajo

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

TABLA 32: AVANCE PLAN DE TRABAJO

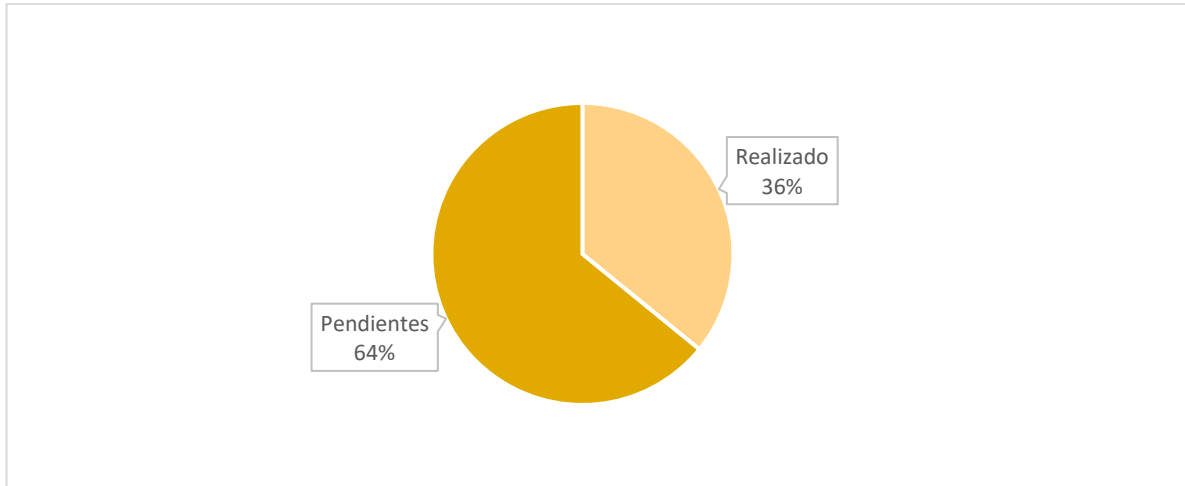
PROYECTO	INMUEBLES	AVANCE
Locales Nueva Sexta	162 (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 158 Pendiente: 4
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	151 (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 6 Pendiente: 145
Oficinas Cenabastos	5 (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	5 inmuebles (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	108 (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108
Locales Terminal Pamplona	4	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	1 (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	21	Realizado: 0 Pendiente: 21

PROYECTO	INMUEBLES	AVANCE
Total	457	Realizado: 164 ¹ Pendiente: 293

De acuerdo con el avance reportado, el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 31 de diciembre de 2024 es del 36%, correspondiente a un acumulado de 164 inmuebles estudiados.

Durante el periodo del reporte no se han realizado estudios de títulos.

ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS



¹Estudios de títulos realizados con corte diciembre de 2024. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 33: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	5400141890012019004 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	5400141890022019004 3900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	5400140030042019002 7600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	5400140030072019000 0200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	5400140030072020005 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	5400140030102020005 5600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	5400140030052020005 5300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	5400140030072021000 3800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Trámite De Notificación

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000 0000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000 0000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Declararlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en

calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)²**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

A la fecha de corte del presente informe, esto es 31 de diciembre de 2024, se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se continua con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.1. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** fue notificada de dos nuevos procesos así:

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
EJECUTIVO	54-001-4003-003-2024-01101-00	CENABASTOS S. A EN LIQUIDACIÓN	JONATHAN ARMANDO ORTEGA MEDINA	Juzgado 3 Civil Municipal de Cúcuta	02-12-2024 auto que libra mandamiento de pago y decreta medidas cautelares

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
VERBAL SUMARIO	54001400300220190000700	CENABASTOS S. A	YADIRA YANETH GARCIA BOTELLO	Juzgado 2 Civil Municipal de Cúcuta (Oralidad)	Auto 10-12-2024 requiérase a la parte actora para que informe si ya se dio cumplimiento por parte del demandado de la orden dada mediante audiencia celebrada el día 25 de noviembre del 2020, numeral TERCERO

Respecto al proceso 54001400300220190000700 , cabe señalar que, en el mes de abril de 2024, durante la revisión y consulta de procesos en el trámite de depuración de las cuentas de orden, se detectó un proceso cuya última actuación registra un auto que fija fecha para una audiencia en la cual CENABASTOS S.A. figura como demandante. Este proceso no fue notificado por el juzgado, por lo que no se incluyó en el inventario inicial y no se cuenta con el expediente correspondiente.

De manera consecuente, en el mismo mes se otorgó poder a la apoderada judicial con el fin de para solicitar el expediente digital, con el fin de validar las partes involucradas, verificar el estado del proceso, determinar la cuantía y evaluar probabilidad de perdida. En el mes de junio de 2024 se radicó memorial de reiteración de impulso procesal y solicitud link del expediente digital. No obstante, hasta el 10 de diciembre de 2024, el despacho remitió el expediente y notifica auto que requiere a la parte actora para que informe si ya se dio cumplimiento por parte del demandado de la orden emitida en audiencia del 25 de noviembre de 2020; así mismo, el despacho remitió el expediente digital; razón para la cual se realiza la incorporación en la base de procesos vigentes.

² Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

5.1.2. Procesos Terminados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no registra procesos judiciales terminados.

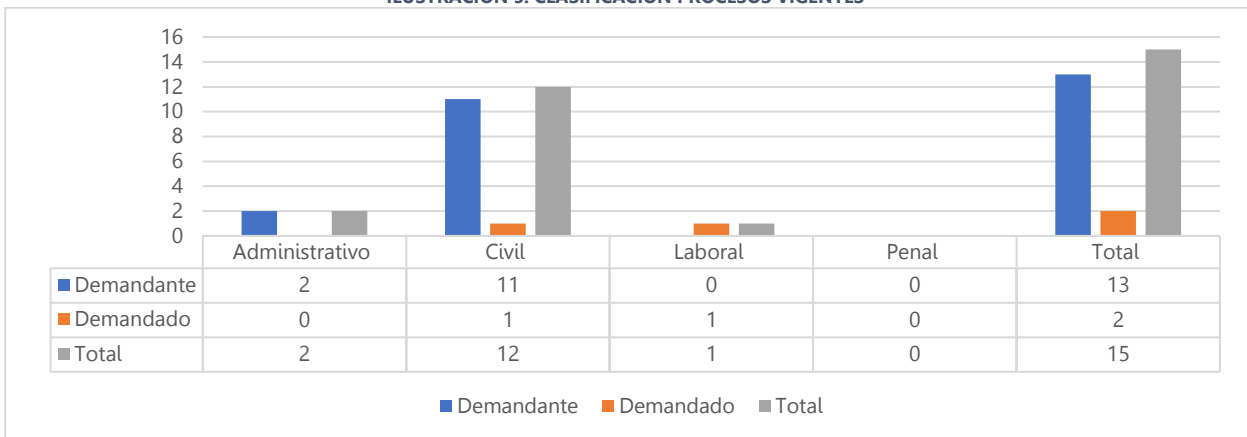
5.1.3. Procesos Vigentes

Teniendo en cuenta lo anterior, al 31 de diciembre de 2024 se encuentran vigentes y activos quince (15) procesos:

TABLA 34: VARIACIÓN PROCESOS NOVIEMBRE 2024 VS DICIEMBRE 2024

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	NOVIEMBRE		DICIEMBRE 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	9	1	11	1
Laboral	0	1	0	1
Penal	0	0	0	0
subtotal	11	2	13	2
Total	13		15	

ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, al 31 de diciembre de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 35: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.4. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 36: PROCESOS COACTIVOS

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, durante el periodo del presente reporte se realizó la siguiente gestión:

1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área

Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaría de Hacienda y subsecretaria de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) *conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comunique en debida forma su contenido.*" (...)"

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición (según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

Así mismo y con fecha de 1 de octubre de 2024, se resolvió la impugnación y su alcance mediante fallo confirmatorio de la sentencia de primera instancia.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaria de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual fue atendida mediante No. 6852 del 4 de septiembre de 2024.

Mediante Rad. 6853 del 4 de septiembre de 2024 se remitió a la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta en la terminación y remisión de los procesos coactivos al proceso liquidatorio, así como el levantamiento de las medidas cautelares. Dicho caso fue radicado con No. 2024-612988 y remitida a la Procuraduría de Instrucción Provincial de Cúcuta.

Posteriormente, y con fecha de 31 de octubre de 2024, la Alcaldía de Cúcuta remitió 1.136 oficios, los cuales contenían 1.135 avisos de notificación de mandamientos de pago de procesos coactivos, los cuales fueron revisados en el mes de noviembre de 2024, y atendidos en el mes de diciembre de 2024, solicitando la nulidad y revocatoria de cada uno de los mandamientos de pago, esto a través de los radicados 6975-8109 del 4 de diciembre de 2024, remitidos mediante Oficio con Rad. 8116 del 10 de diciembre de 2024.

2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y número de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y archivo (esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

TABLA 37: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
1	Cobro coactivo	35342 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 636.800	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
2	Cobro coactivo	35343 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
3	Cobro coactivo	35344 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
4	Cobro coactivo	35345 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 255.000	2014 al 2022	SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
5	Cobro coactivo	35346 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 177.100	2017 al 2022	SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
6	Cobro coactivo	35347 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
7	Cobro coactivo	35348 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0334 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
8	Cobro coactivo	35349 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
9	Cobro coactivo	35350 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
10	Cobro coactivo	35351 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
11	Cobro coactivo	35352 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 462.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
12	Cobro coactivo	35353 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
13	Cobro coactivo	35354 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
14	Cobro coactivo	35355 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 544.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
15	Cobro coactivo	35356 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 537.300	2011 al 2022	SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
16	Cobro coactivo	35357 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 542.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
17	Cobro coactivo	35358 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
18	Cobro coactivo	35359 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 716.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
19	Cobro coactivo	35360 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 684.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
20	Cobro coactivo	35361 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 725.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
TOTAL					\$ 10.177.200			

Cabe señalar que, según lo manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña en los oficios enviados a diversas entidades bancarias para que informaran sobre la existencia de medidas cautelares relacionadas con los 20 procesos coactivos, "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)". Por lo tanto, las únicas piezas procesales disponibles son aquellas remitidas en la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, y con corte al 31 de diciembre de 2024, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente.

TABLA 38: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

5.1.5. Consolidados procesos vigentes

Con corte al 31 de diciembre de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 39: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		DICIEMBRE 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	11	1
Laboral	0	0	0	1
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	1
subtotal	19	27	13	3
Total		46		16

5.2. Tutelas

5.2.1. Tutelas nuevas

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, fue notificado de una nueva acción de tutela así:

TABLA 40 TUTELAS NUEVAS

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	CONTESTACIÓN
2024-00361	Juzgado 8 Administrativo de Cúcuta	Luis Emiro Lozano	Cenabastos S.A En Liquidación	5 de diciembre de 2024. RAD. 2639-2024	Derecho a la igualdad, a la justicia, a la seguridad jurídica, derecho a la protección de los derechos adquiridos y	Cenabastos S.A en Liquidación realizó contestación mediante Rad. 8114 del 6/12/2024

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	CONTESTACIÓN
					derecho a la propiedad	notificada el 9/22/2024

5.2.2. Fallos notificados

Durante el periodo del presente reporte, CENABASTOS S.A en Liquidación fue notificada de los siguientes fallos de tutela

TABLA 41: FALLOS NOTIFICADOS

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	FALLO	ESTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
2024-00361	Juzgado 8 Administrativo de Cúcuta	Luis Emiro Lozano	Cenabastos S.A En Liquidación	5 de diciembre de 2024. RAD. 2639-2024	Derecho a la igualdad, a la justicia, a la seguridad jurídica, derecho a la protección de los derechos adquiridos y derecho a la propiedad	11/12/2024 Fallo Favorable a Cenabastos S.A.- Declaran la improcedencia de la tutela	20/12/2024 Auto concede la impugnación mediante RAD. 2667 ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo Se proyectó Oposición a la impugnación pero no fue posible radicar dicho memorial ante el bloqueo de correos y SAMAI por vacancia judicial

5.2.3. Tutelas en trámite

Con corte al 31 de diciembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación registra una (1) tutela en trámite.

TABLA 42 TUTELAS EN TRÁMITE

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA – VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	FALLO	ESTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
2024-00361	Juzgado 8 Administrativo de Cúcuta	Luis Emiro Lozano	Cenabastos S.A En Liquidación	5 de diciembre de 2024. RAD. 2639-2024	Derecho a la igualdad, a la justicia, a la seguridad jurídica, derecho a la protección de los derechos adquiridos y derecho a la propiedad	11/12/2024 Fallo Favorable a Cenabastos S.A.- Declaran la improcedencia de la tutela	20/12/2024 Auto concede la impugnación mediante RAD. 2667, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo Se proyectó Oposición a la impugnación pero no fue posible radicar dicho memorial ante el bloqueo de correos y SAMAI por vacancia judicial

5.2.4. Incidentes de desacato

Al 31 de diciembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación no registra incidentes de desacato en trámite.

Para el 2024 el comportamiento de tutelas ha sido el siguiente:

TABLA 43: CONSOLIDADO TUTELAS 2024

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	TOTAL
Enero 2024	0	0	0
Febrero 2024	2	0	2
Marzo 2024	0	0	0
Abril 2024	0	0	0
Mayo 2024	1	0	1
Junio 2024	0	0	0
Julio 2024	0	3	3
Agosto 2024	0	1	1
Septiembre 2024	0	0	0
Octubre 2024	0	1	1
Noviembre 2024	0	0	0
Diciembre 2024	1	0	1
Total	4	5	9

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, al 31 de diciembre de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

TABLA 44: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 45: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de octubre de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera:

vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.

A la fecha del presente informe, se relacionan (30) ordenes de prestación de servicios (OPS) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

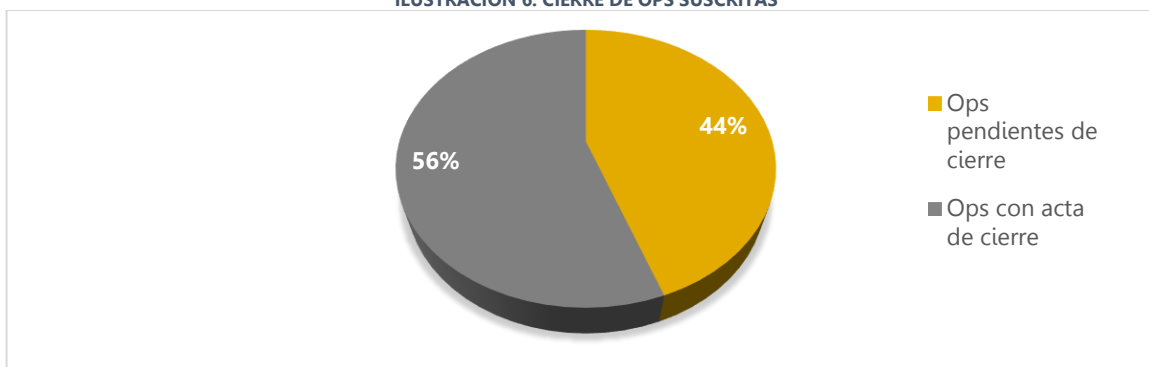
**TABLA 46: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022**

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA.		ESTADO
		PERSONA NATURA O JURÍDICA		
1	005 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
2	007 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
3	008 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
4	009 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
5	011 – 2020	Henry Giovanni Ortiz Millan		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
6	013 – 2020	Maria Delcarmen Torrado Villamizar		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
7	018 – 2020	Laydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
8	019 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
9	021 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
10	027 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
11	033 – 2020	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
12	039 – 2020	Oscar Eduardo Reyes Pineda		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
13	003 – 2021	Leydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
14	004 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
15	007 – 2021	Sony Leonardo Martinez Moncada		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
16	014 – 2021	Laydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
17	015 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
18	016 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
19	004 – 2022	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
20	005 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
21	015 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
22	004 – 2020	Yuri Liseth Duaran Panqueba		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
23	012 – 2020	Wagner Wesley PaezMurcia		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
24	023 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
25	026 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
26	028 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
27	005 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
28	011 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
29	013 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
30	010 – 2022	Hugo Alberto Hernandez		Acta de cierre de fecha 14/11/2024.

5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 30 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **56% de avance**.

ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

5.4.2.1. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

5.4.2.1.1. Otrosíes y/o Modificación de Contratos

En virtud de la expedición del Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prórroga el plazo de liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación hasta el 11 de diciembre de 2025, se realizaron modificaciones contractuales en el mes de diciembre de 2024.

El 11 de diciembre de 2024, se suscribieron veintiún (21) otrosíes con el objetivo de prorrogar tanto el valor como el plazo de ejecución de los contratos involucrados. Estas modificaciones extendieron la vigencia de los contratos hasta el 31 de diciembre de 2024. A continuación, se relacionan los contratos modificados:

TABLA 47 OTROSIES SUCRITOS

N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA
001 – 2024	Teran Calvache Hilda
002 – 2024	Vargas Valencia Yuly Andrea
003 – 2024	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés
022 – 2024	Henaó Giraldo Valentina
005 – 2024	Mazo Medina Humberto
023 – 2024	Lobo González Martha Patricia
007 – 2024	Triana Méndez Francy Rocío
008 – 2024	Martínez Segura Jose Alejandro
020 – 2024	Quiroz Castaño Diana Carolina
010 – 2024	Pinzón Báez Aura Lilitiana
011 – 2024	Sevilla Palechor Diana Cristina
012 – 2024	Osorio Romero Karol
013 – 2024	Molano Diaz Luis Alejandro
014 – 2024	Contreras Sanchez Sandra Patricia
015 – 2024	SILO SAS
016 – 2024	Technology World Group SAS.
017 – 2024	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero
021 – 2024	ROPIN S.A.S
018 – 2024	Inversiones Mg Group SAS
025-2024	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA
026-2024	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ

5.4.2.1.2. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación

Durante el mes de diciembre de 2024, con relación a la ejecución del plazo pactado en los contratos suscritos durante la vigencia 2024 y con corte al 31 de diciembre de 2024, se identificó la finalización de **22** contratos debido al vencimiento del plazo de ejecución inicial.

Tabla 48 CONTRATOS TERMINADOS

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO
001 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio.	Teran Calvache Hilda	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
002 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Asesor General Integral.	Vargas Valencia Yuly Andrea	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
003 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Jurídico.	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
022 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado.	Henao Giraldo Valentina	Fecha de inicio 16/04/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
005 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado para la gestión contractual.	Mazo Medina Humberto	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
023 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer la representación judicial del contratante en los procesos jurídicos que se tramiten a nivel nacional.	Lobo González Martha Patricia	Fecha de inicio 16/04/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
007 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Financiero.	Triana Méndez Francly Rocío	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
008 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de Presupuesto y Tesorería.	Martínez Segura Jose Alejandro	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
020 – 2024	Prestar los servicios profesionales como Contador.	Quiroz Castaño Diana Carolina	Fecha de inicio 01/04/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
010 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Revisor Fiscal.	Pinzón Báez Aura Liliana	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
011 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado de acreencias.	Sevilla Palechor Diana Cristina	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
012 – 2024	Prestar los servicios profesionales, como Coordinador de Administrativa.	Osorio Romero Karol	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
013 – 2024	Contrato de prestación de servicios profesionales de Ingeniero de Sistemas.	Molano Díaz Luis Alejandro	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
014 – 2024	Contrato de prestación de servicios generales de aseo y cafetería.	Contreras Sanchez Sandra Patricia	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
015 – 2024	Suscripción a software de "Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias" en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones	SILO SAS	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO
016 – 2024	Alquilar los equipos de cómputo.	Technology World Group SAS.	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 11/12/2024
017 – 2024	Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico.	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
021 – 2024	Contratar el servicio de suministro mediante la compra de las dotaciones que se hayan causado o se causen en el marco del proceso liquidatorio.	ROPIN S.A.S	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
018 – 2024	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado.	Inversiones Mg Group SAS	Fecha de inicio 02/01/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
025-2024	Prestar los servicios profesionales para efectuar el avalúo comercial e inventario de 459 bienes inmuebles y un (01) vehículo de propiedad de Cenabastos S.A. en Liquidación.	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA	Fecha de inicio 08/10/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
026-2024	Prestar los servicios de soporte administrativo de radicación, gestión, organización y envío de la correspondencia interna y externa, así como la organización, clasificación y despacho de mensajería.	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	Fecha de inicio 01/11/2024 Fecha de finalización. 31/12/2024
019 – 2024	Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario).	TNS S.A.S	Fecha de inicio 01/11/2024 Fecha de finalización. 11/12/2024

5.4.2.1.3. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 49: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN
CONTRATACION VIGENCIA 2023**

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 – 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 – 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 – 2023	SILLO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.

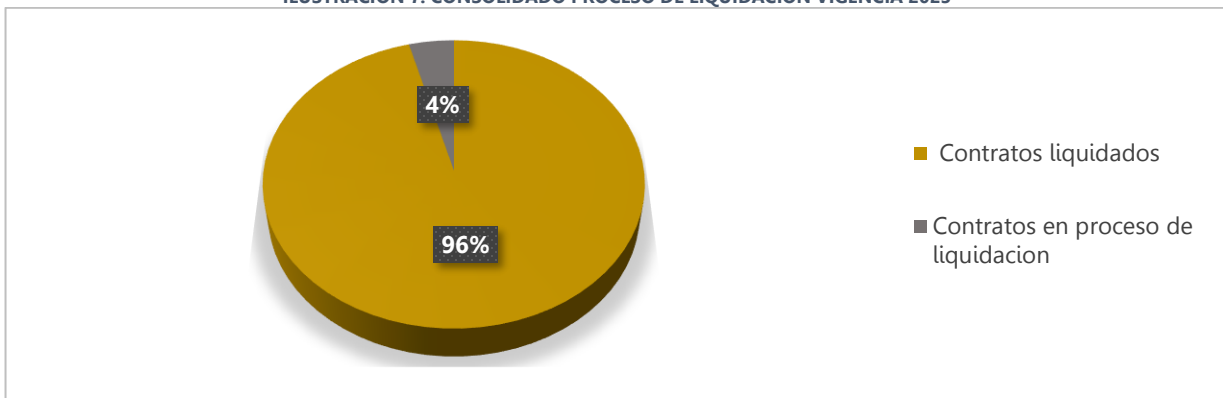
CONTRATACION VIGENCIA 2023			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
14	016 – 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 – 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.
19	023 – 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 – 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
CONTRATACION VIGENCIA 2024			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
4	024-2024	Jose William Rodríguez Sandoval	En proceso de liquidación
5	001 – 2024	Teran Calvache Hilda	En proceso de liquidación
6	002 – 2024	Vargas Valencia Yuly Andrea	En proceso de liquidación
7	003 – 2024	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés	En proceso de liquidación
8	022 – 2024	Henao Giraldo Valentina	En proceso de liquidación
9	005 – 2024	Mazo Medina Humberto	En proceso de liquidación
10	023 – 2024	Lobo González Martha Patricia	En proceso de liquidación
11	007 – 2024	Triana Méndez Francy Rocío	En proceso de liquidación
12	008 – 2024	Martínez Segura Jose Alejandro	En proceso de liquidación
13	020 – 2024	Quiroz Castaño Diana Carolina	En proceso de liquidación
14	010 – 2024	Pinzón Báez Aura Liliana	En proceso de liquidación
15	011 – 2024	Sevilla Palechor Diana Cristina	En proceso de liquidación
16	012 – 2024	Osorio Romero Karol	En proceso de liquidación
17	013 – 2024	Molano Diaz Luis Alejandro	En proceso de liquidación
18	014 – 2024	Contreras Sanchez Sandra Patricia	En proceso de liquidación
19	015 – 2024	SILO SAS	En proceso de liquidación
20	016 – 2024	Technology World Group SAS.	En proceso de liquidación
21	017 – 2024	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero	En proceso de liquidación
22	021 – 2024	ROPIN S.A.S	En proceso de liquidación
23	018 – 2024	Inversiones Mg Group SAS	En proceso de liquidación
24	025-2024	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA	En proceso de liquidación

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATACION VIGENCIA 2023	
		CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
25	026-2024	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	En proceso de liquidación
26	019 – 2024	TNS S.A.S	En proceso de liquidación

Respecto a la ejecución contractual 2023: Para el periodo de diciembre de 2024, no se liquidaron contratos, por consiguiente, a la fecha se han liquidados los siguientes contratos, (22) contratos con corte a marzo, abril y junio de 2024, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, suman un total de 23 contratos equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2023



Respecto a la ejecución contractual 2024: a la fecha del presente informe han finalizado 26 contratos, de los cuales 3 se encuentran liquidados y con suscripción de acta, uno (1) en el periodo de marzo, (2) en el periodo de abril; los restantes 23 se encuentra en proceso de liquidación.

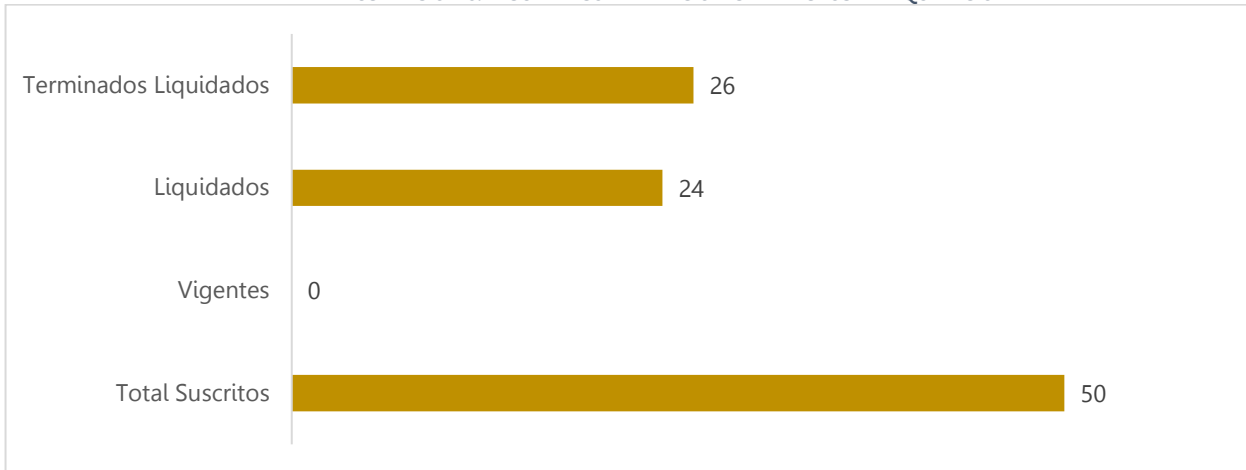
5.4.2.1.4. Organización de archivo físico contractual.

Durante el periodo del presente reporte, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.2.1.5. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

Con corte al 31 de diciembre de 2024, no se encuentran vigentes contratos.

ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



5.5. Procuraduría General Del La Nación

Mediante Rad. 8116 del 10 de diciembre de 2024, se remitió copia del Oficio dirigido a la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Cúcuta con asunto "*REMISIÓN DE 1.135 SOLICITUDES DE REVOCATORIA DE ACTO POR VICIO DE NULIDAD AL CARECER DE COMPETENCIA*", lo anterior, considerando que con RAD. 6853 del 4 de septiembre de 2024 ya se habían remitido los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta, y mediante Rad. 2584 del 5 de noviembre de 2024, la Procuraduría Regional del Norte de Santander informó la radicación del caso mediante No. E-2024612988, caso que fue remitido por competencia a la Procuraduría de Instrucción Provincial de Cúcuta.

6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

6.1.1. Calificación Inicial

La calificación y graduación inicial de las (79) acreencias oportunas **concluyó en el mes de noviembre de 2023**, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Frente a la calificación inicial de las acreencias oportunas se presentaron (41) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de julio de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

6.1.3. Revocatorias Directas

Con corte al 31 de diciembre de 2024 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 solicitudes de revocatorias directas, las cuales se encuentran resueltas. Durante el mes de diciembre de 2024 no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

6.1.4. Aclaraciones

Con corte al 31 de diciembre de 2024 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de aclaración, la cual se encuentra resuelta. Durante el mes de diciembre de 2024 no se presentó ninguna solicitud de aclaración.

6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de diciembre de 2024 han sido notificadas **131** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 50: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	77
Procesos ejecutivos	12
Proveedores	12
Total	131

6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de diciembre de 2024, no se presentó ninguna acreencia extemporánea. En consecuencia, se mantiene la calificación y graduación inicial de las 13 acreencias extemporáneas. No hay modificaciones en esta información al corte del presente informe.

6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Frente a la calificación inicial de las acreencias extemporáneas se presentaron (13) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de octubre de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

6.2.3. Revocatorias Directas

Con corte al 31 de diciembre de 2024 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de revocatoria directa, la cual se encuentra resuelta. Durante el mes de diciembre de 2024 no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

6.2.4. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al 31 de diciembre de 2024 han sido notificadas **15** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A DICIEMBRE 2024

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1
Otros	13
Proveedores	1
TOTAL	15

6.3. Consolidado General de Calificación y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de diciembre de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.277.100.253** según el siguiente detalle:

TABLA 52: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS DICIEMBRE 2024

Concepto	Acreencias Radicadas		Calificación y Graduación			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
EXCLUIDO DE LA MASA						
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310
Extemporáneas	3	\$ 6.741.978	3	\$ 6.741.978	\$ 1.659.447	\$ 5.082.531
Subtotal	12	\$ 426.891.020	12	\$ 426.891.020	\$ 135.618.179	\$ 291.272.841
CON CARGO A LA MASA						
Oportunas						
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238
CUARTA CLASE – Séptimo Orden – Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.718.358.972	52	\$ 11.718.358.972	\$ 5.207.604.864	\$ 6.510.754.108
Subtotal	70	\$ 16.794.930.057	70	\$ 16.794.930.057	\$ 6.073.386.359	\$ 10.721.543.698
Extemporáneas						
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0
QUINTA CLASE –	9	\$ 37.479.254	9	\$ 37.479.254	\$ 26.005.205	\$ 11.474.049

Concepto	Acreencias Radicadas		Calificación y Graduación			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
QUIROGRAFARIOS						
Subtotal	10	\$ 79.569.764	10	\$ 79.569.764	\$ 68.095.715	\$ 11.474.049
TOTAL	92	\$ 17.301.390.841	92	\$ 17.301.390.841	\$ 6.277.100.253	\$ 11.024.290.588

Nota: Respecto de la información reportada en informe de octubre 2024, se presenta un incremento de \$198.300 en el valor reclamado y un incremento de \$605.500 en el valor reconocido, con ocasión a la revocatoria REV-007 presentada y resuelta en el mes de noviembre 2024.

6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 31 de diciembre de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 89 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 53: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A DICIEMBRE 2024

PRELACIÓN	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTE POR EJECUTORIAR	
	CANTIDAD	VALOR TOTAL RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA	12	\$ 426.891.020	9	\$420.149.042	\$133.958.732	\$286.190.310	3	\$6.741.978
PRIMERA CLASE – Cuarto Orden – Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$1.586.480.335	\$751.675.032	\$834.805.303		
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	3	\$ 3.364.218.748	3	\$3.364.218.748	\$44.960.510	\$3.319.258.238		
CUARTA CLASE – Séptimo Orden – Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$167.962.512	\$111.236.463	\$56.726.049		
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	61	\$ 11.755.838.226	61	\$11.755.838.226	\$5.233.610.069	\$6.522.228.157		
TOTAL, ACREENCIAS	92	\$ 17.301.390.841	89	\$17.294.648.863	\$6.275.440.806	\$11.019.208.057	3	\$6.741.978

Nota: Respecto de la información reportada en informe de octubre 2024, se presenta una variación respecto de la cantidad de acreencias ejecutoriadas, toda vez que, la acreencia extemporánea ID Radicado (9), paso de estar ejecutoriada a pendiente por ejecutar con ocasión a la revocatoria REV-007 presentada y resuelta en el mes de noviembre 2024.

El pasado 1 de noviembre de 2024, fue publicado en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas, un paso fundamental en la organización y priorización de las obligaciones económicas dentro del proceso. El auto de graduación constituye un instrumento clave para garantizar la transparencia y equidad en el tratamiento de las acreencias reportadas. Este consolidado presenta un listado detallado de los acreedores, las sumas reconocidas y el orden de prelación según lo establecido en el marco normativo aplicable. Su publicación en un medio de amplia circulación asegura que la información sea accesible para todos los interesados, fortaleciendo así los principios de publicidad y participación.

Anexo 06: Detalle Acreencias diciembre 2024

7. ACTIVIDADES PENDIENTES

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los objetivos del proceso de liquidación de **CENABASTOS S.A.**, a continuación, se presentan las actividades prioritarias pendientes, organizadas por áreas clave al 31 de diciembre de 2024:

1. Situación Financiera:

- Gestionar, recuperar y o depurar las cuentas por cobrar, que ascienden a la suma de **\$589.332.015,43**.
- Depurar y/o pagar el pasivo, incluyendo la revisión de compromisos pendientes, pasivo que asciende a la suma de **\$7.908.956.408,09**
- Saneamiento y depuración de las cuentas de orden para asegurar la transparencia contable.

2. Acreencias:

- Ejecutoría de 3 acreencias extemporáneas cuyo valor reconocido asciende a la suma de **\$6.741.978**
- Definir el pasivo cierto no reclamado (PACINORE).
- Establecer el plan de pagos de acreencias, alineado con la disponibilidad de recursos generados por la liquidación de bienes: valor reconocido en firme **\$6.275.440.806**

3. Gestión de Bienes:

- Completar la transferencia de dominio, saneamiento, y venta de los inmuebles de la entidad:
 - ✓ Cancelados / Pendientes Transferencia De Dominio: **942** inmuebles
 - ✓ En Proceso De Pago: **128** inmuebles
 - ✓ Propios Para la Venta: **460** inmuebles
- Estudio de título: **293** inmuebles

4. Fondo Documental:

- Contratar y supervisar la organización y clasificación del archivo central, asegurando su cumplimiento conforme a los lineamientos de la Ley 594 de 2000 (Ley General de Archivos), regulada por el Decreto 1080 de 2015, y las directrices del Archivo General de la Nación.
- Organización del archivo del proceso liquidatorio de acuerdo con los lineamientos de la Ley 594 de 2000.

5. Procesos Judiciales:

- Continuar con la gestión activa de los litigios relacionados con la entidad, incluyendo:
 - Recuperación de inmuebles y cartera.
 - Legalización y transferencia de dominio de **942 inmuebles**.
 - Seguimiento y finalización de procesos coactivos: **1 proceso**
 - Seguimiento y finalización de procesos judiciales activos: **15 procesos**

6. Contratación:

- Finalizar la liquidación de contratos y registrar las actividades en SECOP II, en conformidad con lo establecido en la Ley 2195 de 2022, al 31 de diciembre de 2024 se tiene un universo de **24 contratos** en proceso de liquidación.

- Cerrar y liquidar las **24 Órdenes de Prestación de Servicios (OPS)** suscritas antes del inicio del proceso de liquidación, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

8. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal 2024
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos Diciembre 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades diciembre 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes diciembre 2024
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias diciembre 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 de diciembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad con el Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022 y Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación