

INFORME DE GESTIÓN

CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN



AGOSTO 2023

DECRETO 2439 DE 2022

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros al 31 de agosto de 2023	7
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar.....	10
2.1.3. Patrimonio.....	13
2.1.4. Ingresos.....	13
2.1.5. Gastos.....	13
2.1.6. Cuentas de Orden.....	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	14
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	16
2.2.1. Presupuesto de Ingresos.....	16
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	17
2.3. Gestión de Recaudo	17
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	18
3.1. Personal	19
3.1.1. Planta de Personal.....	19
3.1.2. Renuncias Presentadas.....	19
3.1.3. Estado Nómina Personal.....	19
3.1.4. Plan de Trabajo Conformación de Expedientes Historias Laborales.....	20
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS	21
3.2.1. Documentos de Entrada.....	21
3.2.2. Documentos de Salida.....	21
3.2.3. Gestión PQRS.....	21
3.3. Atención al cliente	22
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	22
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación.....	22
3.4. Gestión de Tics	22
3.5. Fondo Documental	22
3.6. Presentación de Informes	22
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	23
3.6.2. Informe de Gestión.....	23
3.7. Actos Administrativos	23
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	23
4. GESTIÓN DE BIENES	27
4.1. Bienes Inmuebles	27
4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal.....	27
4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.....	27
4.1.3. Facturación Condominio Centro Comercial Del Terminal de Transportes de Pamplona meses de enero a agosto de 2023.....	27
4.1.4. Seguimiento y control.....	28
4.1.5. Gestión de Avalúos.....	28
5. COMPONENTE JURÍDICO	29
5.1. Procesos Judiciales	29
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	29
5.1.2. Procesos Notificados.....	31
5.1.3. Procesos Terminados.....	31
5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de agosto de 2023.....	32
5.1.5. Procesos Especiales.....	32
5.1.6. Consolidados procesos vigentes.....	33



5.2. Tutelas	33
5.3. Medidas Cautelares.....	34
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	34
5.4. Gestión Contractual.....	34
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	34
5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	35
5.4.3. Otrosíes y/o Modificación De Contratos	36
5.4.4. Liquidación Contractual.....	36
5.4.5. Entes de Control.....	36
6. PROCESO DE ACREENCIAS.....	38
6.1. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas	38
6.2. Recursos de Reposición Asociados a Acreencias Oportunas	38
6.3. Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas.....	38
6.4. Consolidado General de Calificación de Acreencias Oportunas en Firme y Ejecutoriadas.....	39
6.5. Acreencias Extemporáneas	39
6.6. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas	39
7. ANEXOS	40

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO 2023.....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	8
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	11
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE	11
TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES	11
TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 14: AUMENTO.....	12
TABLA 15: DISMINUCIÓN.....	12
TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 17: PATRIMONIO	13
TABLA 18: GASTOS	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN	14
TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE	14
TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS	16
TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS	¡Error! Marcador no definido.
TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS AGOSTO 2023.....	18
TABLA 24: DEUDA LABORAL.....	19
TABLA 25: ESTADO NÓMINA PERSONAL	19
TABLA 26: TRABAJADORES REGISTRADOS 2008 A 2022	20
TABLA 27: DOCUMENTOS DE ENTRADA	21
TABLA 28: DOCUMENTOS DE SALIDA	21
TABLA 29: GESTIÓN PQRD	21
TABLA 30: ACTO ADMINISTRATIVOS	23
TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA.....	23
TABLA 32: FACTURACIÓN AGOSTO CENABASTOS	27
TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.....	27
TABLA 34: INMUEBLES UBICADOS EN TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	28
TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS	29
TABLA 36: PROCESOS NUEVOS.....	31
TABLA 37: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	32
TABLA 38: VARIACIÓN PROCESOS JULIO VS AGOSTO 2023.....	32
TABLA 39: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	32
TABLA 40: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA.....	32
TABLA 41: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	33
TABLA 42: CONSOLIDADO TUTELAS 2023.....	33
TABLA 43: FALLOS DE TUTELA	34
TABLA 44: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS.....	34
TABLA 45: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022.....	34
TABLA 46: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023	35
Tabla 47: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023	36



TABLA 48: CONTRATOS TERMINADOS Y LIQUIDADOS.....	36
TABLA 49: ACREENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A AGOSTO 2023.....	38
TABLA 50: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS A AGOSTO 2023.....	38
TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2023	38
TABLA 53: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A AGOSTO 2023.....	39
TABLA 52: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 31 DE AGOSTO DE 2023	39

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A JULIO 2023	26
--	----

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706 , se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **agosto de 2023**, el cual está estructurado en los siguientes ejes temáticos (I) Componente Financiero, (II) Componente Administrativo; (III) Gestión de bienes; (IV) Componente Jurídico y (V) proceso de acreencias.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se desarrolla cada uno de los ejes temáticos del presente informe.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 31 de agosto de 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE AGOSTO 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	6.372.563.770,21	6.344.495.298,41	- 28.068.471,80
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	22.937.380,10	5.316.998,90	- 17.620.381,20
198702	Inversiones			-
198703	Cuentas por cobrar	109.516.763,78	99.134.849,18	- 10.381.914,60
198705	Inventarios	5.574.109.125,53	5.574.109.125,53	-
198706	Bienes muebles	20.165.437,00	20.165.437,00	-
198707	Bienes inmuebles	601.649.158,83	601.649.158,83	-
198708	Activos intangibles	21.921.410,00	21.921.410,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.264.494,97	22.198.318,97	- 66.176,00
2	Pasivos	5.906.436.126,73	5.744.868.250,70	- 161.567.876,03
29	otros Pasivos	5.906.436.126,73	5.744.868.250,70	- 161.567.876,03
2991	Pasivos para Liquidar	5.906.436.126,73	5.744.868.250,70	- 161.567.876,03
299102	Cuentas por pagar	4.051.562.715,38	3.908.388.216,38	- 143.174.499,00
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229.943.861,00	229.943.861,00	-
299105	Retribuciones a los empleados	712.536.959,48	694.357.105,48	- 18.179.854,00
299190	Otros pasivos para liquidar	912.392.590,87	912.179.067,84	- 213.523,03
3	Patrimonio	466.127.643,48	599.627.047,71	133.499.404,23

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
4	Ingresos			
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	31.357.923,20	13.821.290,20	17.536.633,00
4808	Aprovechamientos	6.256,20	6.256,20	-
	Intereses De Mora	14.405.653,00	13.815.034,00	590.619,00
	Recuperaciones Cartera	16.946.014,00		16.946.014,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	38.550.527,01	35.169.935,06	3.380.591,95
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	11.615,27	11.350,73	264,54
	Arrendamientos	38.538.420,75	35.158.312,34	3.380.108,41
	Ajuste Al Peso	490,99	271,99	219,00
	Utilidad Bruta	69.908.450,21	48.991.225,26	20.917.224,95
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	187.906.634,51	163.874.963,51	24.031.671,00
5101	Sueldos Y Salarios	127.151.310,00	109.672.775,00	17.478.535,00
	Contribuciones Efectivas	29.420.783,51	26.766.083,51	2.654.700,00
	Prestaciones Sociales	31.334.541,00	27.436.105,00	3.898.436,00
	Generales	719.337.011,45	571.914.256,01	147.422.755,44
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	421.528,34	701.685,00
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.606.500,00	- 17.088,00
	Reparaciones	300.000,00		300.000,00
	Servicios Públicos	13.408.872,68	13.454.198,00	45.325,32
5111	Licencias	29.040.000,00	26.339.600,00	2.700.400,00
	Parqueaderos	49.946,76	20.538,00	29.408,76
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	102.100,03	102.100,03	-
	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	58.200,00	187.300,00
	Honorarios	530.000.000,00	404.360.000,00	125.640.000,00
	Servicios	143.071.019,00	125.257.474,00	17.813.545,00
	Gastos Legales	112.830,00		112.830,00
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	-
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	995.967,73	536.039,39	459.928,34
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	633.967,73	536.039,39	97.928,34
	Intereses De Mora	362.000,00		362.000,00
	Total, Gastos De Administración Y Operación	908.239.613,69	736.325.258,91	171.914.354,78
58	Otros Gastos			
	Comisiones			
	Comisiones Servicios Financieros	342.740,00	149.369,00	193.371,00
	Total, Otros Gastos	342.740,00	149.369,00	193.371,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
	Total, Gastos	908.582.353,69	736.474.627,91	172.107.725,78
	Pérdidas Netas	- 838.673.903,48	- 687.483.402,65	- 151.190.500,83

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	\$ 0	\$ 0	\$ 0
83	Deudoras De Control	\$ 1.458.948.806	\$ 1.589.676.506	\$ 130.727.700
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-\$ 1.458.948.806	-\$ 1.589.676.506	-\$ 130.727.700
9	Cuentas De Orden Acreedoras	-\$ 0	-\$ 0	\$ 0
91	Pasivos Contingentes	-\$ 2.821.618.050	-\$ 2.954.972.216	-\$ 133.354.166
92	Acreedoras Fiscales	-\$ 2.939.793.694	-\$ 2.939.793.694	\$ 0
93	Acreedoras De Control	-\$ 24.171.400.909	-\$ 24.118.988.450	\$ 52.412.459
99	Acreedoras Por Contra (Db)	\$ 29.932.812.653	\$ 30.013.754.360	\$ 80.941.707

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a agosto 31 de 2023, un saldo de **\$22.937.380,10** presentando una variación neta de **\$17.620.381,20** con respecto a julio 31 de 2023, la corresponde a aumentó por valor **\$32.111.410,00** conformado por **\$14.449.581,00** que corresponde a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros, y el valor de **\$17.861.829,00** que corresponde a depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018, y disminución de **\$14.491.028,80** que corresponde a pagos de nómina , servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$22,937,380.10** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.937.380,10	5.316.998,90	-17.620.381,20
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	20.904.687,88	3.284.306,68	-17.620.381,20
Colpatria Flescuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A agosto 31 de 2023, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$ 109.516.763,78**, presentando una variación neta de **\$ 10.381.914,60** con respecto a julio 31 de 2023, la cual está conformada por:

- Aumento por valor de **\$ 31.407.235,00** correspondientes a causación de los intereses de mora, facturación por concepto de arrendamiento y los abonos de cuotas concepto de arrendamientos y pago de intereses.:

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	REFINACIACION	VR. CARGUE INTERESES	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Carrillo Delgado Francisco Javier				420.077,00	25.872,00
Centro integral de atención para el infractor de tránsito SAS Ciapit	2.250.000,00			2.250.000,00	
Cristo Humberto Pérez carrascal	92.700,00				

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	REFINACIACION	VR. CARGUE INTERESES	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Doris Beatriz cetina Cuerguia	45.001,00				
Escalante Angarita Yamile Torcoroma				179.932,00	4.363,00
Fernández Contreras Florentino	92.725,00			200.000,00	
Gallarda Barriga Armando	500.000,00			500.000,00	
Galván Hermelina	73.452,00				
Gómez Barrera José Alexander				42.452,00	
Martínez Parada Josué	12.652,00			338.028,00	16.769,00
Martínez Tortello Jennifer Lorena	200.000,00			200.000,00	
Montoya Lancheros Cristian Eduardo				307.869,00	28.870,00
Myriam Fernández Contreras			13.476,00	85.267,00	
Pulgarín Angarita Tania Yurley				100.000,00	
Ortega Medina Jonathan Armando	300.000,00				
Ostos Navarro William				43.684,00	
Rosas Ruiz Jorge Oswaldo				409.022,00	14.902,00
Unión temporal AS	440.000,00			880.000,00	
Ureña Rivera Belsy Yohana		38.041.040,00	3.002.828,00	7.608.208,00	
Villamil dina Hatil				33.222,00	41.554,00
Yolanda Duarte Suarez	73.452,00				
Total	4.079.982,00	38.041.040,00	3.016.304,00	13.597.761,00	132.330,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por inclusión de títulos judiciales de acuerdo con la ficha técnica N° 008 por valor de **\$ 18.055.200,00** correspondientes a una recuperación por impuesto predial del año 2012 a 2018.
- Disminución por valor de **\$ 39.080.520,40**, los cuales están conformados por:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago Alcaldía de Cúcuta Títulos Judiciales	18.055.200,00
Registro de fichas Técnicas Comité N° 03 (Fichas N° 09, 10)	21.025.320,40
Total	39.080.520,40

2.1.1.3. Inventarios

A agosto 31 de 2023, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$5.574.109.125,53**, el cual corresponde a bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad, para su comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Inventarios	5.574.109.125,53
Construcciones	4.710.768.979,83
Mercancías En Existencia Terrenos	263.130.376,65
Productos en Proceso Construcciones	600.209.769,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A agosto 31 de 2023, la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$20.165.437**, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes muebles	20.165.437,00
Muebles y Enseres	12.452.643,00
Equipo de Computación	1.503.294,00
Eq. Transporte de Tracción Elevación	6.209.500,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A agosto 31 de 2023, la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$601.649.158,83**, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes inmuebles	601.649.158,83
Terrenos Urbanos	43.307.671,83
Edificaciones Oficinas	558.341.487,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Activos intangibles

A agosto 31 de 2023, la cuenta activos intangibles refleja un saldo de **\$21.921.410** este valor corresponde al software contable y de recaudo, licencias de antivirus del programa contable TNS, así como las actualizaciones de estas. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

2.1.1.7. Otros activos para liquidar

A agosto 31 de 2023, la cuenta de otros activos para liquidar refleja un saldo de **\$22.264.494,97** presentado una variación neta de **\$66.176** que corresponde a autorretenciones del mes de agosto.

Es importante aclarar que este saldo incluye valores recibidos como saldos iniciales los cuales serán objeto de depuración contable y corresponden a saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos en impuestos, retenciones en la fuente, impuesto de industria y comercio, y gastos pagados por anticipado están conformados por:

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros activos para liquidar	22.264.494,97
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15.963.008,57
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	3.047.534,00
Retención en la Fuente	759.426,40
Anticipo Industria y Comercio	415.525,00
Gastos pagados por anticipado	1.982.101,00
Retención de iva	96.900,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

A agosto 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$4.051.562.715,38** presentando una variación neta por valor de **\$143.174.499** con respecto a julio 31 de 2023, la cual está conformado por disminución por valor de **\$2.279.046** que corresponde a pagos por concepto de servicios públicos, compras de baterías y pago caja de compensación, aumentó por valor de **\$145.453.545** que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación, administradora de riesgos laborales, honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	4.051.562.715,38	3.908.388.216,38	- 143.174.499,00
Adquisición de bienes y servicios nacionales	27.012.360,00	23.012.360,00	- 4.000.000,00
Servicios	2.832.442.082,00	2.814.628.537,00	- 17.813.545,00
Contratistas Proyectos de Inversión	527.459.838,38	527.459.838,38	-
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	-
Servicios Públicos	1.248.493,00	3.527.277,00	2.278.784,00
Honorarios	581.790.085,00	458.150.085,00	- 123.640.000,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	1.662.000,00	1.662.000,00	-
Indemnizaciones	34.409.714,00	34.409.714,00	-
Centro Comercial las Mercedes	34.822.689,00	34.822.951,00	262,00
Administradora de Riesgos Laborales	224.300,00	224.300,00	-
Impuesto de Renta y Complementario	- 159.246,00	- 159.246,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A agosto 31 de 2023, las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229.943.861** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pasivos sujetos a incertidumbre	229.943.861
Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones	203.098.061
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26.845.800

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A agosto 31 de 2023, la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$712.536.959,48** presentando una variación neta de **-\$18.179.854,00** respecto a julio 31 de 2023, la cual está conformada así:

TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES

CONCEPTO	VALOR
Pago nomina 2023	1.955.117,00
Causación nómina, prestaciones del mes agosto	- 20.134.971,00
Total	- 18.179.854,00

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Retribuciones a Empleados	712.536.959,48
Nomina por Pagar	371.210.252,48
Cesantías	96.315.140,00
Intereses Sobre Cesantías	6.339.722,00
Prima de Vacaciones	84.390.106,00
Prima de Servicios	48.999.501,00
Prima de Navidad	89.053.003,00
Bonificaciones	16.229.235,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A agosto 31 de 2023, la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$912.392.590,87** presentando un aumento neto de **\$ 213.523,03** respecto a julio 31 de 2023, que, corresponden a:

- Aumento por valor de **\$7.725.414,59** conformado por:

TABLA 14: AUMENTO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Causación aportes seguridad Social mes de agosto	3.120.000,00
Causación impuesta de Retención ICA –Estampilla	101.000,00
Causación Iva mes de agosto	642.221,59
Registro fichas técnicas Comité Contable No. 003	3.862.194,00
Total	7.725.414,59

Disminución por valor de **\$7.511.891,56** que corresponde a:

TABLA 15: DISMINUCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago aportes seguridad social	3.224.361,75
Pago Autoatención mes de Junio	48.000,00
IVA descontable	2.357.234,81
Registro fichas técnicas Comité Contable No. 003	425.295,00
Pago de Iva periodo sep. a dic 2022 tercer cuatrimestre	1.457.000,00
Total	7.511.891,56

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros Pasivos para Liquidar	912.392.590,87
Ventas por Cuenta de Terceros	53.710.403,20
Cobro Cartera de Terceros	79.034,00
Recaudos por Clasificar	20.537.904,01
Otros Recursos A Favor de Terceros	53.367.083,62
Descuentos de Nomina Pensión	4.567.100,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	972.600,00
Compras	30.000,00
Servicios en general	18.000,00
Autorretención	159.324,00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00
Servicios	66.500,00
Impuesto Predial Unificado	398.904.675,00
Impuesto de Industria y Comercio	2.870.000,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00
Tasas	182.933,00
Estampilla Pro desarrollo 2%	256.800,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	28.500,00
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	27.000,00
Venta de bienes y servicios	63.051.554,67
Iva Compra de Servicios 19%	- 4.871.827,94
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	- 2.766.061,98
Impuesto Retención de IVA	- 1.095.680,00
Iva Por compras o servicios 5%	- 7.664,60
Compra de Servicios (Db)	137.678,00
Nueva sexta	32.886.840,00
Plaza de las carretas	38.735.924,00
Galpón F Nueva Sexta	49.931.811,89
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00
Terminal Pamplona	88.000,00
TERMINAL DE OCAÑA	606.301,00
TRIGAL DEL NORTE	842.742,00
Galpón F Nueva Sexta	1.000.000,00
Terminal Ocaña	- 1.106.301,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden	77.555.603,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a 31 de agosto de 2023, el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**., presenta un saldo de **\$466.127.614,48** según el siguiente detalle:

TABLA 17: PATRIMONIO

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACION
3	Patrimonio	\$ 466.127.641,48	\$ 599.627.047,71	\$ 133.499.406,23
3204	Capital Autorizado	\$ 6.750.000.000,00	\$ 6.750.000.000,00	\$ 0,00
320401	Capital por suscribir	-\$ 1.250.640.000,00	-\$ 1.250.640.000,00	\$ 0,00
	Capital suscrito y pagado	\$ 5.499.360.000,00	\$ 5.499.360.000,00	\$ 0,00
3210	Prima en Colocación de acciones	\$ 12.760.803,00	\$ 12.760.803,00	\$ 0,00
3215	Reservas	\$ 269.224.772,00	\$ 269.224.772,00	\$ 0,00
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-\$ 5.143.110.207,74	-\$ 5.027.876.752,49	\$ 115.233.455,25
	Total, Patrimonio Institucional	\$ 638.235.367,26	\$ 753.468.822,51	\$ 115.233.455,25
	Resultados del Periodo	-\$ 172.107.725,78	-\$ 153.841.774,80	\$ 18.265.950,98

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte agosto 31 de 2023 presenta un saldo de **\$69.908.450,21** los cuales corresponde a rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito, y recuperación de títulos judiciales

2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a agosto 31 de 2023 presenta un saldo de **\$908.582.353,69** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 18: GASTOS

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO AGOSTO	ACUMULADO JULIO	VARIACION
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	187.906.634,51	163.874.963,51	24.031.671,00
5101	Sueldos Y Salarios	127.151.310,00	109.672.775,00	17.478.535,00
	Contribuciones Efectivas	29.420.783,51	26.766.083,51	2.654.700,00
	Prestaciones Sociales	31.334.541,00	27.436.105,00	3.898.436,00
	Generales	719.337.011,45	571.914.256,01	147.422.755,44
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	421.528,34	701.685,00
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.606.500,00	- 17.088,00
	Reparaciones	300.000,00		300.000,00
	Servicios Públicos	13.408.872,68	13.454.198,00	45.325,32
	Licencias	29.040.000,00	26.339.600,00	2.700.400,00
	Parqueaderos	49.946,76	20.538,00	29.408,76
5111	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	102.100,03	102.100,03	-
	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	58.200,00	187.300,00
	Honorarios	530.000.000,00	404.360.000,00	125.640.000,00
	Servicios	143.071.019,00	125.257.474,00	17.813.545,00
	Gastos Legales	112.830,00		112.830,00
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	-
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	995.967,73	536.039,39	459.928,34
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	633.967,73	536.039,39	97.928,34
	Intereses De Mora	362.000,00		362.000,00
	Total, Gastos De Administración Y Operación	908.239.613,69	736.325.258,91	171.914.354,78
	Otros Gastos			
58	Comisiones			
	Comisiones Servicios Financieros	342.740,00	149.369,00	193.371,00
	Total, Otros Gastos	342.740,00	149.369,00	193.371,00
	Total, Gastos	908.582.353,69	736.474.627,91	172.107.725,78

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A AGOSTO 31 DE 2023	SALDO A JULIO 31 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	-	-	-
83	Deudoras De Control	1.458.948.806,00	1.589.676.506,00	130.727.700,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	- 1.458.948.806,00	- 1.589.676.506,00	- 130.727.700,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	- 0,00	- 0,00	-
91	Pasivos Contingentes	- 2.821.618.050,07	- 2.954.972.216,07	- 133.354.166,00
92	Acreedoras Fiscales	- 2.939.793.694,00	- 2.939.793.694,00	-
93	Acreedoras De Control	- 24.171.400.908,94	- 24.118.988.449,94	52.412.459,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	29.932.812.652,79	30.013.754.359,79	80.941.707,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a 31 de agosto de 2023 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)** no obstante se presenta un movimiento de **\$130.727.700** que corresponde a procesos terminados de acuerdo con el informe del área jurídica.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a 31 de julio de 2023 por valor por \$ **(0)**, no obstante se presenta un movimiento de **-\$133.354.166** el cual está compuesto por **\$80.941.707** que corresponde al valor del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución y actualización de las pretensiones de los procesos en contra de Cenabastos, y el valor de **\$52.412.459** que corresponde al registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA PH, de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar con corte al mes de agosto.

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de agosto de 2023.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico financiero y de sostenibilidad contable, se realiza de acuerdo con lo establecido en la Resolución No.006 del 18 de abril de 2023, donde son objeto de depuración contable los valores registrados en la contabilidad, donde se excluyen e incluyen bienes, derechos y obligaciones.

En el mes de agosto se efectuó comité de depuración contable No. 003 área contable, registradas oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación, de los cuales contienen ajustes y registros contables sobre los estados financieros por concepto de saneamiento, y reclasificación. Estas fichas fueron aprobadas en el comité técnico financiero y de sostenibilidad contable, de la siguiente manera:

TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE

ITEM	No. DE FICHA TECNICA	No. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NIT	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL, FICHA	TIPO	UNIDAD
1	8	3	31/08/2023	198703.24 - Depósitos Judiciales	890501434-2	Municipio De Cúcuta	18,055,200.00	18,055,200.00	Inclusión	Financiera



ITEM	No. DE FICHA TECNICA	No. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NIT	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL, FICHA	TIPO	UNIDAD
2	9	3	31/08/2023	198703.02 - Locales Mercado Libre	60330009	Cecilia Pabón Diaz	87,525.00	17,850,750.50	Saneamiento	Financiera
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	1093753324	Becerra Fernandez Jesús Angel	5,110,947.00		Saneamiento	Financiera
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	88202788	Hernandez Quintero Alexander	183,577.00		Saneamiento	Financiera
				198703.07 - Ocaña	88251218	Rolon Rosas Luis Eduardo	324.00		Saneamiento	Financiera
				198703.11 - Intereses Corrientes Central Minorista	60330009	Cecilia Pabón Diaz	1,110,843.00		Saneamiento	Financiera
				198703.12 - Intereses Corrientes Mercado Libre	60330009	Cecilia Pabón Diaz	308,141.00		Saneamiento	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	1093753324	Becerra Fernandez Jesus Angel	41,189.00		Saneamiento	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	60308617	Carrillo Leal Myriam	6,644.00		Saneamiento	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	60330009	Cecilia Pabon Diaz	113,574.00		Saneamiento	Financiera
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	88202788	Hernandez Quintero Alexander	46,102.00		Saneamiento	Financiera
				198703.2203 - Nueva Sexta GLP. A - E	1093753324	Becerra Fernandez Jesus Angel	5,353,307.75		Saneamiento	Financiera
				198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta	1093753324	Becerra Fernandez Jesus Angel	144,400.55		Saneamiento	Financiera
				198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta	60308617	Carrillo Leal Myriam	65,396.00		Saneamiento	Financiera

ITEM	No. DE FICHA TECNICA	No. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NIT	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL, FICHA	TIPO	UNIDAD
				198703.2207 - Terminal de Transporte Ocaña	88251218	Rolon Rosas Luis Eduardo	991,029.20		Saneamiento	Financiera
				299102.0906 - Centro Comercial las mercedes	88251218	Rolon Rosas Luis Eduardo	262.00		Saneamiento	Financiera
				299190.03 - Recaudos por Clasificar	88251218	Rolon Rosas Luis Eduardo	2,623,880.00		Saneamiento	Financiera
				299190.1505 - Galpón F Nueva Sexta	88251218	Rolon Rosas Luis Eduardo	1,238,314.00		Saneamiento	Financiera
				299190.1505 - Galpón F Nueva Sexta	88202788	Hernandez Quintero Alexander	425,295.00		Saneamiento	Financiera
3	10	3	31/08/2023	198703.09 - Bazar de la Sexta	1090414505	Ureña Rivera Belsy Yohana	16,404,272.00	21,095,026.00	Saneamiento	Financiera

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$338.469.813** y fijando unos ingresos corrientes de **\$560.638.534** y Recursos de capital de **\$1.238.797.232**, para un total de **\$2.137.905.579**, así mismo mediante Resolución No. 019 del 31 de agosto de 2023, mediante la cual se adiciona la suma de **\$18.055.200** por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de agosto de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/AGOSTO			
		JULIO (\$)	AGOSTO (\$)	EJE. A AGOSTO (\$)	EJE. JUL (%)
Disponibilidad Inicial	338,469,813	0	0	338,469,813	100%
Ingresos Corrientes	560,638,534	91,611,397	14,249,581	105,860,978	19%
Ingresos Por Cuotas Locales	261,007,956	55,887,440	10,119,581	66,007,021	25%
Ingresos Por Intereses Corrientes	47,432,913	0	0	0	0%
Ingresos Por Intereses Moratorios	188,248,549	0	0	0	0%
Ingresos Por Arrendamientos	63,949,116	35,723,957	4,130,000	39,853,957	62%
Ingresos Por Recursos De Capital	1,256,852,432	0	18,055,200	18,055,200	1%
Venta de Inmuebles	1,238,797,232	0	0	0	0%
Recursos no Apropriados	18,055,200	0	18,055,200	18,055,200	100%
Total	2,155,960,779	91,611,397	32,304,781	462,385,991	21%

- Ingresos Corrientes, por valor de \$14.249.581: \$10.119.581 pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$4.130.000 por pago de cánones de arrendamiento de locales.

- Ingresos por recursos de capital, en el mes de agosto se recaudó la suma de **\$18.055.200** por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de **\$2.137.905.579**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se adiciono la suma de **\$18.055.200**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de agosto de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/AGOSTO			
		Julio (\$)	Agosto (\$)	Eje. a Ago (\$)	Eje. Ago (%)
Gastos de personal	224,434,518	163,874,964	24,031,671	187,906,635	84%
Adquisición de bienes y servicios	1,840,196,516	1,204,011,810	16,407,985	1,220,419,795	66%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	91,329,745	1,072,131	459,928	1,532,060	2%
Total	2.155.960.779	1.368.958.905	40.899.584	1.409.858.489	65%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de agosto se registraron compromisos por valor de \$40.899.584 para un total al cierre de agosto de **\$1.409.858.489** equivalente al 65% del total proyectado.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de agosto de 2023 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, en el mes de agosto se comprometió la suma de \$24.031.671, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de cuatro (04) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de agosto de 2023, de **\$187.906.635**.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de agosto de 2023, se registraron compromisos por valor de **\$16.407.985**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de agosto se presenta ejecución consolidada correspondiente al 66% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2023.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$459.928**, para un total de **\$1.532.060** correspondiente al pago impuesto de Retención en la Fuente del período de julio de 2023 y los gastos bancarios del período enero – agosto de 2023.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de agosto se recibieron **\$14.183.404** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles.

TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS AGOSTO 2023

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
1/08/2023	23898	Gómez Barrera José	1093749412	GF	448	100.000	Efectivo	Abono Ventas
1/08/2023	23899	Escalante Angarita Yamile Torcoroma	37274259	GF	210	185.953	Efectivo	Abono Ventas
3/08/2023	23900	Maldonado Duran Rosalba	27615352	GF	305	50.000	Efectivo	Abono Ventas
4/08/2023	23901	Unión Temporal	900896486	OCAÑA	306	440.000	Transferencia	Arriendos
4/08/2023	23902	Pulgarin Angarita Tania Yurley	1004996665	GF	335 336	100.000	Efectivo	Arriendos
9/08/2023	23903	Fernandez Contreras Florentino	88246825	GF	134 135	200.000	Efectivo	Arriendos
10/08/2023	23904	Villamil Dina Hatil	37391027	GF	515 516	200.000	Efectivo	Abono Ventas
10/08/2023	23905	Duran Pérez Emelia	60415908	GF	320	50.000	Efectivo	Abono Ventas
11/08/2023	23906	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	88233384	GF	196	341.125	Efectivo	Abono Ventas
11/08/2023	23907	Martínez Parada Josue	88261571	GF	469	361.821	Efectivo	Abono Ventas
11/08/2023	23908	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	13507589	GF	220	425.337	Efectivo	Abono Ventas
12/08/2023	23909	Carrillo Delgado Francisco Javier	88212667	GB	114	447.137	Efectivo	Abono Ventas
12/08/2023	23910	Gallardo Barriga Armando	88280598	OCAÑA	304	500.000	Transferencia	Arriendos
15/08/2023	23911	Anaya Jesus Adolfo	13501535	GB	127	100.000	Efectivo	Abono Ventas
15/08/2023	23912	Fernandez Miriam	60350181	GF	251	100.000	Efectivo	Abono Ventas
16/08/2023	23913	Ureña Rivera Belsy Yohanna	1090414505	GF	84	7.608.208	Transferencia	Abono Ventas
18/08/2023	23914	Ostos Navarro William	1090405507	GF	439	100.000	Efectivo	Abono Ventas
22/08/2023	23915	Capit	900374887	OCAÑA	206 302	2.183.823	Transferencia	Arriendos
22/08/2023	23916	Unión Temporal	900896486	OCAÑA	306	440.000	Transferencia	Arriendos
24/08/2023	23917	Maldonado Duran Rosalba	27615352	GF	322	50.000	Efectivo	Abono Ventas
31/08/2023	23919	Martínez Tortello Jennifer	1092940146	MERCEDES	153	200.000	Transferencia	Arriendos
Total						14.183.404		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de agosto de 2023, se tiene provistos cuatro cargos, tres (03) trabajadores vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tienen la calidad de Trabajador Oficial y un (01) Empleado Público de Libre Nombramiento y remoción.

TABLA 24: DEUDA LABORAL

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis
4	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2. Renuncias Presentadas

Con corte 31 de agosto de 2023, por parte del personal de planta **NO** se recibieron renunciaciones irrevocables a los cargos que se venían desempeñando.

3.1.3. Estado Nómina Personal

Es importante mencionar que, al 31 de agosto de 2023, se tiene la siguiente deuda laboral con los 4 trabajadores activos de la entidad, dado que, no se ha contado con los recursos suficientes para tener al día el pago de la nómina:

TABLA 25: ESTADO NÓMINA PERSONAL

N°	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES ADEUDADOS	VALOR
1	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 2 Quincena Junio 2023 Junio 2023 Retroactivo 2023 Prima de servicios 2023 Bonificación por servicios 2023 Julio 2023 Agosto 2023	\$31.437.440
2	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 2 Quincena Junio 2023 Junio 2023 Retroactivo 2023 Prima de servicios 2023 Julio 2023 Agosto 2023	\$29.610.191
3	Secretario De Archivo Y Correspondencia	Luis Eduardo Sanabria Galvis	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 2 Quincena Junio 2023 Junio 2023 Retroactivo 2023 Prima de servicios 2023 Julio 2023 Agosto 2023	\$14.171.171
4	Conductor	José William Rojas Anaya	12-30 diciembre 2022 Enero 2023 Febrero 2023 2 Quincena Junio 2023	\$11.262.338

N°	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES ADEUDADOS	VALOR
			Junio 2023 Retroactivo 2023 Prima de servicios 2023 Julio 2023 Agosto 2023	
Total				\$86.481.140

3.1.4. Plan de Trabajo Conformación de Expedientes Historias Laborales

Durante el mes de agosto de 2023 se continuó con la ejecución del plan de trabajo proyectado para la reconstrucción y conformación de los expedientes de las historias laborales, realizando las actividades 1, 2 y 3 para las vigencias 2008 a 2022:

Actividad 1. Se realizó la búsqueda en el fondo documental del Archivo Historico de los expedientes que contengan las nóminas o información relacionada, con las nóminas de los años 2008 a 2022.

Actividad 2. Una vez se encontraron estos expedientes de nómina, se procedió a revisar y elaborar una base de datos de los trabajadores que se encuentran registrados en las nóminas de este periodo de 2008 a 2022, como se muestra a continuación, en este periodo de tiempo estuvieron vinculados 29 trabajadores:

TABLA 26: TRABAJADORES REGISTRADOS 2008 A 2022

ITEM	PERSONAL VINCULADO A NOMINA 2008 A 2022
1	Alba Zulay Sandoval Rivera
2	Aldo Quintero Sánchez
3	Alexandra Jaimes Ortega
4	Alfonso Enrique Ramírez Hernández
5	Arellys Rey Acosta
6	David Bonells Rovira
7	Deisy Johanna Hernández Mendoza
8	Doris Amaya Rivera
9	Emiro José Díaz Leal
10	Gilberto José Martínez Buitrago
11	Hernando Gómez Trujillo
12	Ingrid Eliana Aponte Wilches
13	Jailen Dinora Quintero Sandoval
14	Jhan Carlos Salazar Meneses
15	Jorge Enrique Espinel Barreto
16	Jose William Rojas Anaya
17	Karol Yelitza Osorio Romero
18	Leidy Janeth Torres Ortega
19	Luis Eduardo Sanabria Galvis
20	Luz Angela Arbeláez Gómez
21	Margarita Rosa Espejo Gutiérrez
22	María Juliana Ramírez Ramírez
23	Marithza Rey Acosta
24	Milena Guarín Lizarazo
25	Oscar Fernando Flórez Gómez
26	Yohan Ramon Sánchez Duran
27	Yolanda María Mosquera Pérez
28	Yolanda Mejía Coronado
29	Yolmary Jaimes Ardila

Actividad 3. De acuerdo a la actividad 2, se procedió a revisar y comparar la base de datos creada de los 29 trabajadores vinculados en el periodo de 2008 a 2022, con los expedientes existentes de historias laborales, para identificar y determinar la cantidad de historias laborales faltantes, en donde se pudo determinar que, si existen los expedientes de las historias laborales de los 29 ex trabajadores vinculados en el periodo de 2008 a 2022, por lo tanto, en este periodo no hace falta ninguna historia laboral.

Por consiguiente, se establece que, en el periodo comprendido entre 1989 a 2022, hace falta un total de 65 expedientes de historias laborales, conforme a lo reportado en el informe del mes de julio de 2023. De igual manera, es importante mencionar que, hasta el momento no se ha encontrado información del periodo 1981 a 1988.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de agosto de 2023 se recibieron y radicaron **52** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 27: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0
Derecho de Petición solicitud de documentos	11
Derecho de Petición solicitud de información	11
Factura / Cuenta de Cobro	16
Informativo	4
Requerimiento antes de control	4
Notificación de procesos	2
Otros	4
Total	52

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de agosto de 2023 se realizaron, radicaron y enviaron **33** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 28: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	3
Respuesta PQRS	27
Otros	3
Total	33

3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de agosto de 2023, se recibieron un total de **28** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de **308 PQRS**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 29: GESTIÓN PQRD

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A JULIO	RADICADOS EN AGOSTO	TOTAL, A TRAMITAR A AGOSTO 2023	TRAMITADOS EN AGOSTO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A AGOSTO
Derecho de Petición solicitud de documentos	4	11	15	13	2	128
Derecho de Petición solicitud de información	7	11	18	10	8	61
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	4
Requerimiento Entes de Control	2	4	6	4	2	9
Reclamo	0	0	0	0	0	4
Notificación de procesos	3	2	5	0	5	85
Total	16	28	44	27	17	291

A corte de 31 de agosto existen **17 PQRD** pendientes por gestionar en términos.

3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

Desde el área administrativa se están realizando las actividades del recaudo de la cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., actividades que se realizan de lunes a viernes, visitando presencialmente a cada uno de los clientes y efectuando la gestión correspondiente de cobro y recepción de dineros.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

De igual manera, desde el área administrativa se efectúa la atención al cliente que visita las instalaciones de la entidad, desde el inicio del proceso liquidatorio, a diario se presenta alto flujo de clientes que solicitan información acerca del proceso de liquidación, así como información del proceso de escrituración de inmuebles e interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se realiza de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido desde 01 al 31 de agosto, se ejecutaron las siguientes actividades relacionadas con las TICS encaminadas a garantizar el desarrollo adecuado del proceso liquidatorio:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS.
- › Administración de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Apoyo en la elaboración de estudios previos para la contratación de temas de sistemas.
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.

Soporte para la impresora y escáner de la oficina.

3.5. Fondo Documental

Frente al Fondo Documental, es importante mencionar que a la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos histórico, central y de gestión, dado que, estas actividades están sujetas a la **disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la compra de elementos necesarios** (carpetas, cajas, archivadores), por ende, una vez se cuente con los recursos necesarios se procederá a iniciar con la ejecución de estas actividades.

Con fundamento en lo anterior, durante el mes de agosto no se realizaron gestiones tendientes al avance en la intervención del fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de agosto de 2023 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de julio de 2023:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 04 de agosto de 2023
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 08 de agosto de 2023

3.6.2. Informe de Gestión

El 31 de agosto de 2023 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de julio de 2023.

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de agosto de 2023:

TABLA 30: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-018	31 de agosto de 2023	Por la cual se ordena un traslado presupuestal para la vigencia fiscal del año 2023
2	Resolución No. L-019	28 de agosto de 2023	Por la cual se ordena una adicción presupuestal para la vigencia fiscal del año 2023

Anexo 03: Actos Administrativos

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte 31 de agosto se presenta un avance del **39%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

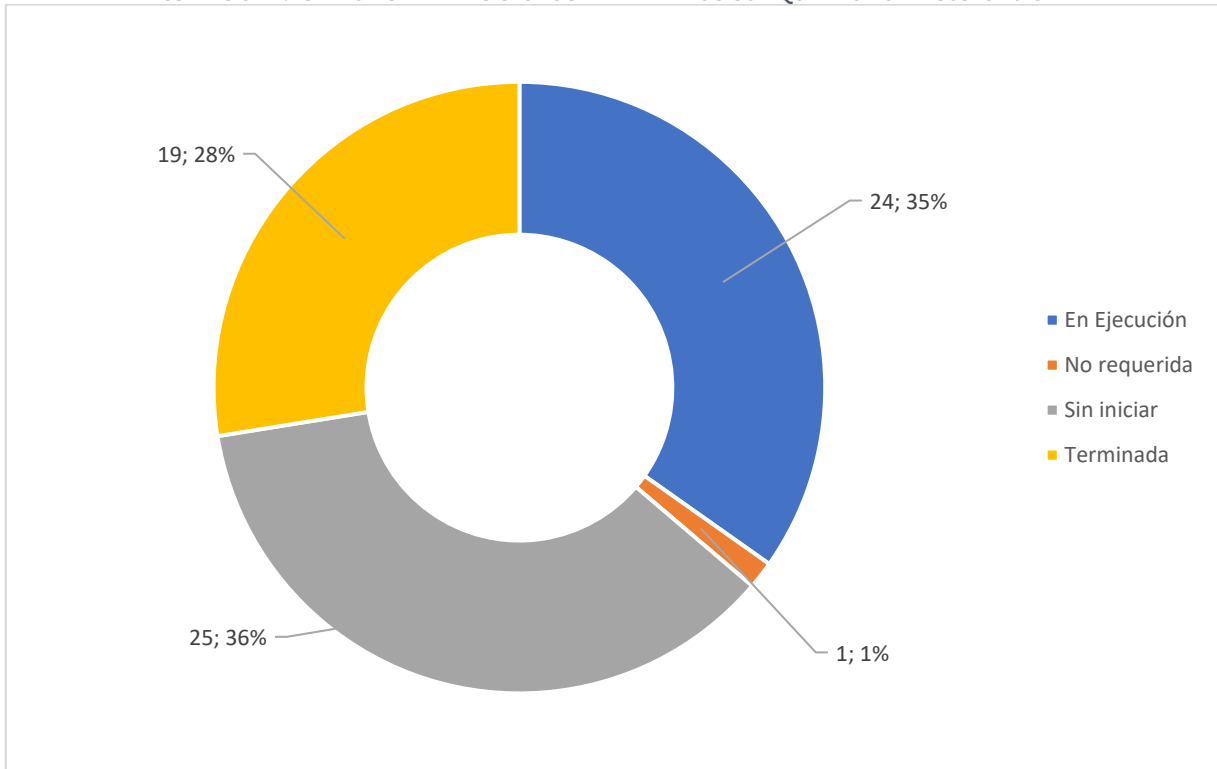
TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA

No.	ACTIVIDADES	FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023	Estado Julio	Avance Julio	Estado Agosto	Avance Agosto
	INICIO DEL PROCESO				100%		100%
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
	ACREENCIAS				52%		54%
7	Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
8	Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
11	Auditoría de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	29/09/2023	En Ejecución	78%	En Ejecución	97%

No.	ACTIVIDADES	FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023	Estado Julio	Avance Julio	Estado Agosto	Avance Agosto
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	En Ejecución	78%	En Ejecución	78%
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	13/10/2023	En Ejecución	85%	En Ejecución	85%
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	13/12/2023	Sin iniciar	0%	En Ejecución	9%
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	29/12/2023	En Ejecución	34%	En Ejecución	53%
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	2/01/2024	5/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	8/01/2024	26/09/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/08/2024	1/10/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	3/10/2023	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	8/01/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	1/11/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO					12%		12%
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	80%	En Ejecución	80%
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%
26	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	50%	En Ejecución	55%
27	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
28	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
29	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
30	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
31	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
32	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
33	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
34	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
35	Venta de Activos	5/02/2024	2/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
36	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS					45%		48%
37	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
38	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	10/12/2023	En Ejecución	35%	En Ejecución	45%
39	Liquidación de contratos	1/01/2023	10/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
COBRO DE CARTERA					10%		15%
40	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	10%
41	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
ARCHIVOS					14%		16%
42	Organización del archivo	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
43	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	30/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
44	Custodia de los archivos	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	29%
45	Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	20%	En Ejecución	30%
PROCESOS JURIDICOS					28%		47%
46	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
47	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%

No.	ACTIVIDADES	FECHA INICIO Julio 2023	FECHA FINAL Julio 2023	Estado Julio	Avance Julio	Estado Agosto	Avance Agosto
48	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	30/11/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
49	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	12/12/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	33%
50	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	No requerida	N/A	Terminada	100%
51	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	En Ejecución	10%	En Ejecución	15%
	PERSONAL				38%		45%
52	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
53	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
54	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	30/09/2023	En Ejecución	50%	En Ejecución	50%
55	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	31/10/2023	En Ejecución	18%	En Ejecución	18%
56	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
57	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	Sin iniciar	0%	N/A	N/A
58	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	30/11/2023	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%
59	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	30/11/2023	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%
	TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL				0%		0%
60	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
61	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
62	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
63	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
	OTRAS ACTIVIDADES				47%		49%
64	Depuración contable	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%
65	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	29%	En Ejecución	33%
66	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
67	informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
68	Informe mensual de gestión	8/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	25%	En Ejecución	29%
69	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Avance al 31 de agosto 2023					35%		39%

ILUSTRACIÓN 1: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A AGOSTO 2023



Anexo 04: Cronograma de actividades 2023

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de agosto de 2023, de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal:

TABLA 32: FACTURACIÓN AGOSTO CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION AGOSTO
153 inmuebles Disponibles	\$3.343.300
1 inmueble Arrendado	\$21.200
283 inmuebles Sin Escriturar	\$ 6.974.000
Total	\$10.338.500

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado), por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.364.500**.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, en el mes de agosto facturó a Cenabastos S.A. En liquidación un total de 283 inmuebles por valor de **\$6.974.000**.

4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de agosto de 2023, de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.:

TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION AGOSTO
156 inmuebles Disponibles	\$7.599.839
8 inmuebles Arrendados	\$351.040
755 inmuebles Sin Escriturar	\$45.438.459
Total	\$53.389.338

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 156 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$7.599.839**.
- › Son 8 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de **\$351.040**.
- › En el mes de agosto se facturó un valor total de **\$45.438.459** por 755 inmuebles sin escriturar (621 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.1.3. Facturación Condominio Centro Comercial Del Terminal de Transportes de Pamplona meses de enero a agosto de 2023

A continuación, se relaciona el total de la facturación de los meses de enero a agosto de 2023, de los inmuebles ubicados en el Centro Comercial Las Mercedes P.H.:

TABLA 34: INMUEBLES UBICADOS EN TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA

INMUEBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	TOTAL, FACTURACION
4 inmuebles Disponibles Enero	\$318.000
4 inmuebles Disponibles Febrero	\$318.000
4 inmuebles Disponibles Marzo	\$358.000
4 inmuebles Disponibles Abril	\$358.000
4 inmuebles Disponibles Mayo	\$358.000
4 inmuebles Disponibles Junio	\$358.000
4 inmuebles Disponibles Julio	\$358.000
4 inmuebles Disponibles Agosto	\$358.000
Total	\$2.784.000

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en enero y febrero un valor mensual de \$318.000 y de marzo agosto un valor mensual de \$358.000.
- › Por los 8 meses de enero a agosto de 2023, se debe cancelar un valor total de **\$2.784.000** por los 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación.

Es importante informar que hasta el mes de agosto fue que se recibió la facturación de los meses de enero a agosto 2023 del Condominio Centro Comercial Del Terminal de Transportes de Pamplona.

4.1.4. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.1.5. Gestión de Avalúos

En el mes de agosto de 2023 en cumplimiento del Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con el objeto contractual "Prestación de servicios profesionales para efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación. Se emitieron 6 informes parciales de los avalúos de los bienes muebles, del vehículo automotor y de los inmuebles ubicados en el proyecto Plaza de Mercado la Nueva Sexta y en el Proyecto Cenabastos Propiedad Horizontal, informes que se encuentran en revisión por parte de la Revisoría Fiscal de Cenabastos S.A. En Liquidación para emitir el aval correspondiente.

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	54001333300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707), más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)¹.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de agosto del 2023 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

A la fecha del presente informe, **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no ha sido notificada de nuevos procesos.

TABLA 36: PROCESOS NUEVOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de agosto de 2023 se registra un (01) proceso terminado en calidad de demandante.

¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

TABLA 37: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS

RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
54518333300120230018000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo Oral del Circuito Judicial de Pamplona	Controversias Contractuales	Auto Rechaza Demanda 10 de agosto de 2023

5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de agosto de 2023

Con relación a los dieciocho (17) procesos reportados con corte a julio, se encuentran vigentes dieciséis (16), es importante precisar que, en el mes de agosto, fue terminado uno (1).

TABLA 38: VARIACIÓN PROCESOS JULIO VS AGOSTO 2023

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	JULIO		AGOSTO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	7	7	7	7
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	10	7	9	7
Total	17		16	

En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de agosto, nos encontramos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 39: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	El 31 de julio de 2023, se descorre traslado de alegatos de conclusión.

Para el mes de agosto de 2023, no se registra actuaciones en el proceso de la referencia.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no cuenta con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 40: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de agosto de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigente:

TABLA 41: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		AGOSTO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	7	7
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	9	28
Total		46		37

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, no fue notificado de acciones constitucionales en el mes de agosto de 2023.

Para el año 2023 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 42: CONSOLIDADO TUTELAS 2023

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	0	0	0
Marzo	2	0	2
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
junio	0	0	0
julio	1	0	1
Total	4	0	4

Durante el mes de agosto del año 2023, la liquidación fue notificada de una (1) actuación en materia de acción de tutela.

TABLA 43: FALLOS DE TUTELA

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE AGOSTO DE 2023					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	1					
Otros conceptos	0					
Total	1	0	0	0	0	0
		1		0		0
			1			

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

TABLA 44: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uribá	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 45: GESTIÓN CONTRACTUAL 2022

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.

OPS - No.	FECHA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACIÓN DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022. se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones post contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022,

5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

TABLA 46: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Triana Méndez Francy Rocío	52.375.045	VFA-006-2023	\$21.000.000
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023	\$21.000.000
Molano Díaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023	\$11.100.000
Martínez Segura José Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023	\$12.000.000
Pinzón Báez Aura Liliana	24.081.030	VFA-003-2023	\$15.000.000
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023	\$15.000.000
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023	\$12.000.000
Suarez Rey Olga Liliana	60.358.134	VFA-008-2023	\$12.000.000
Contreras Sánchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023	\$3.000.000
Flores Peña Miguel Ángel	1.090.416.444	VFA-009-2023	\$6.000.000
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023	\$10.458.000
Terán Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023 VFA 016-2023	\$33.000.000

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023	\$9.303.000
Yeimi Mildred Pérez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023	\$10.500.000
Nohelia Ramírez Arias	34.330.388	VFA-014-2023	\$21.000.000
Valor Unidad De Gestión			\$212.361.000

Aunado a lo anterior, mediante Resolución No. 0005 de fecha 31 de marzo de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2023.

Para el mes de agosto de 2023, no se efectuó suscripción de contratos.

CENABASTOS S.A en liquidación, garantizando que se cumplan los principios de publicidad y transparencia en la gestión, de acuerdo con la normatividad aplicable, realizó actividades de seguimiento y actualización de la gestión contractual mediante el Sistema de Contratación Pública – Secop II.

En la vigencia 2023, el comportamiento de la Gestión Contractual de Cenabastos en Liquidación S.A., es el siguiente:

Tabla 47: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023

MES	CONTRATOS EN EJECUCIÓN	
	CANTIDAD	VALOR EN PESOS
Abril	14	572
Mayo	6	155
Junio	1	31
Julio	0	0
Agosto	0	0
Total	21	758

Cifras en millones de pesos

Para el mes de agosto de 2023 **NO** se adicionaron contratos.

5.4.3. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para el mes de agosto de 2023, **NO** se realizaron las modificaciones contractuales.

5.4.4. Liquidación Contractual

Así mismo, en el mes de agosto de 2023 se registran los siguientes contratos liquidados:

TABLA 48: CONTRATOS TERMINADOS Y LIQUIDADOS

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VALOR
020 – 2023	Adquisición e instalación de 20 baterías de 12 V 7.5 AMP para UPS de 6kva propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación	DISOFT LTDA, con NIT 807006496-4, representada legalmente por Jairo Ivan Cañas Rondón	Un Millón Seiscientos Seis Mil Quinientos pesos MCTE (\$1.606.500)
Total:			\$1.606.500

Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de agosto de 2023, se continúa con la organización documental de las Ordenes de Servicio suscritas con Fiduagraria S.A. y los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.5. Entes de Control

5.4.5.1. Contraloría General de la República

Trascurridos tres meses del inicio de la toma del liquidador, Fiduagraria S.A emite informe SOBRE EL ESTADO EN EL QUE SE RECIBE CENABASTOS S.A, en el cual se presenta especialmente las condiciones en las que se encontró la contabilidad general, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes, sobre la situaciones jurídicas y la planta de personal de la entidad; informe que se rinde con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 3 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706.

El informe en mención fue tomado por el ente de control – Grupo delegado de Vigilancia Fiscal Norte de Santander como Denuncia con referencia 2023-268263- 80544-D.

En atención a comunicación telefónica, el 13 de julio de 2023 fue programada mesa de trabajo en las oficinas de la Contraloría Departamento de *Norte de Santander* – Cúcuta, en la cual se presentaron consideraciones relacionadas con el inicio del proceso liquidatorio, cronograma y avances el proceso, gestión presupuestal, gestión de activos, gestión de personal, gestión de archivo y aspectos jurídicos.

Como resultado de la mesa de trabajo, los profesionales designados le solicitaron información al liquidador; en respuesta, mediante comunicación con numero de salida 6113 del 24 de julio se remitió información relacionada con: operaciones sin soporte, informe de impuestos, contratos, inmuebles, procesos judiciales y cronograma del proceso liquidatorio.

En atención a comunicación de fecha 24 de julio de 2023, mediante radicado de salida 615 del 27 de julio, fue remitida información y soportes relacionados con los activos de la sociedad en liquidación (inmuebles), solicitud de providencias judiciales, documentos relacionados con ejecución de contratos y asignación de clave para aplicativo contable.

Finalmente es importante manifestar que, sin oponibilidad, la totalidad de la información solicitada se puso a disposición del ente de control en Link generado por la entidad.

Mediante radicado 470 del 18 de agosto de 2023, el ente de control comunicó 3 observaciones, las cuales fueron atendidas desde la competencia del liquidador y/o la información que reposa en el proceso liquidatorio.

5.4.5.2. Procuraduría General de la Nación

El 16 de agosto de 2023, la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander dio TRASLADO mediante radicado E-2023-424985 a SOLICITUD efectuada por el funcionario ALDO QUINTERO SANCHEZ, petición relacionada con el pago de nómina de los funcionarios de CENABASTOS S.A en Liquidación.

Mediante comunicación de Radicado de salida No.6145 del 23 de agosto de 2023, se informó a la Procuraduría, que la solicitud efectuada por el señor Aldo Quintero Sánchez ya había sido atendida, manifestando que en su momento se le informaron las acciones adelantadas por el liquidador desde su competencia y se le remitieron los soportes solicitados por el peticionario.

En la misma comunicación, se pone en contexto a la Procuraduría, de las acciones adelantadas por el Liquidador y se le informa la imposibilidad de efectuar pagos considerando la ausencia de liquidez, así las cosas, a la fecha se continuará con el plan de pagos priorizando derechos de naturaleza laboral hasta tanto la liquidación cuente con el flujo necesario para sufragar la totalidad de los gastos de administración.

6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

En ese sentido, con corte al 31 de agosto 2023 se han calificado inicialmente **75 acreencias** con cargo a la masa por valor reclamado de **\$13.071.853.901** según el siguiente detalle:

TABLA 49: ACRENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A AGOSTO 2023

CONCEPTO	ACRENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3	\$ 27.258.806	3	\$ 27.258.806	\$ 0	\$ 27.258.806		
Fiscales	2	\$ 3.322.128.238	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.663.135.769
Laboral	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1	\$ 150.000.000	1	\$ 150.000.000	\$ 0	\$ 150.000.000		
Otros	49	\$ 9.953.327.696	46	\$ 8.024.571.174	\$ 108.345.812	\$ 7.916.225.362	3	\$ 1.928.756.522
Procesos ejecutivos	7	\$ 1.200.067.469	7	\$ 1.200.067.469	\$ 0	\$ 1.200.067.469		
Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
Total	79	\$ 16.663.746.192	75	\$ 13.071.853.901	\$ 958.765.523	\$ 12.113.088.378	4	\$ 3.591.892.291

Nota:

* Las (4) acreencias pendientes de auditar fueron abiertas a pruebas para obtener información necesaria para resolver de fondo dichas acreencias, las cuales se identifican con los ID radicados 55, 67,76 y 83.

6.2. Recursos de Reposición Asociados a Acreencias Oportunas

Con corte al 31 de agosto de 2023, se han presentado **32** recursos de reposición asociados a créditos oportunamente presentados por valor de **\$2.379.094.193** y están asociados a los siguientes conceptos:

TABLA 50: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS A AGOSTO 2023

CONCEPTO CRÉDITO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 9.590.410
Laboral	9	\$ 1.745.683.633
Otros	18	\$ 121.087.826
Procesos ejecutivos	3	\$ 471.532.324
Proveedores	1	\$ 31.200.000
Total	32	\$ 2.379.094.193

6.3. Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas

Con corte al mes de agosto de 2023 han sido notificadas **77** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A AGOSTO 2023

CONCEPTO	CANTIDAD
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3
Fiscales	2
Laboral	11
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	47
Procesos ejecutivos	7
Proveedores	6
Total	77

6.4. Consolidado General de Calificación de Acreencias Oportunas en Firme y Ejecutoriadas

De las **75** acreencias calificadas y graduadas, al 31 de agosto de 2023, hay **42 créditos en firme** y ejecutoriados, de acuerdo con el siguiente detalle:

TABLA 52: ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A AGOSTO 2023

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
Excluido De La Masa	7	\$ 134.848.472	6	\$ 125.258.062	\$ 107.589.666	\$ 17.668.396	1	\$ 9.590.410
Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	2	\$ 97.317.838	\$ 77.555.603	\$ 19.762.235	9	\$ 1.745.683.633
Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	5	\$ 136.762.512	\$ 95.663.347	\$ 41.099.165	1	\$ 31.200.000
Quinta Clase - Quirografarios	50	\$ 9.267.048.977	28	\$ 984.446.762	\$ 0	\$ 984.446.762	22	\$ 8.282.602.215
Total	75	\$ 13.071.853.901	42	\$ 3.002.777.643	\$ 280.808.616	\$ 2.721.969.027	33	\$ 10.069.076.258

6.5. Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

Atendiendo a esta condición se reportó, que con corte al 31 de julio de 2023, se han registrado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**, cifra que no ha tenido ningún cambio, pues no se radicó ninguna acreencia en el mes de agosto de 2023.

6.6. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas

De acuerdo con lo expuesto, el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de agosto de 2023, arroja un valor reconocido inicial que asciende a la suma de **\$958.765.523**, de acuerdo con el siguiente detalle:

TABLA 53: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS AL 31 DE AGOSTO DE 2023

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA								
Excluidos de la Masa	7	\$ 134.848.472	7	\$ 134.848.472	\$ 107.589.666	\$ 27.258.806		
CON CARGO A LA MASA								
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	50	\$ 9.267.048.977	50	\$ 9.267.048.977	\$ 756.146	\$ 9.266.292.831		
Oportunas en proceso de Calificación	4	\$ 3.591.892.291					4	\$ 3.591.892.291
Extemporáneas en proceso de calificación	11	\$ 42.921.883					11	\$ 42.921.883
Subtotal	83	\$ 16.571.819.603	68	\$ 12.937.005.429	\$ 851.175.857	\$ 12.085.829.572	15	\$ 3.634.814.174
TOTAL	90	\$ 16.706.668.075	75	\$ 13.071.853.901	\$ 958.765.523	\$ 12.113.088.378	15	\$ 3.634.814.174

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de agosto de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades agosto 2023

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de agosto de 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE
Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación