



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

26 DE ABRIL DE 2024



INFORME DE GESTIÓN MARZO 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN.....	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros al 31 de marzo de 2024.....	7
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar.....	10
2.1.3. Patrimonio	13
2.1.4. Ingresos.....	13
2.1.5. Gastos	14
2.1.6. Cuentas de Orden.....	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable	15
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	16
2.2.1. Presupuesto de Ingresos.....	16
2.2.2. Presupuesto de Gastos	17
2.3. Gestión de Recaudo.....	18
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	19
3.1. Personal.....	19
3.1.1. Planta de Personal.....	19
3.1.2. Supresión de cargos.....	19
3.1.3. Deuda Laboral	19
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....	19
3.2.1. Documentos de Entrada.....	19
3.2.2. Documentos de Salida	20
3.2.3. Gestión PQRS.....	20
3.3. Atención al cliente.....	21
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	21
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	21
3.4. Gestión de Tics.....	21
3.5. Fondo Documental	21
3.6. Presentación de Informes	22
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República	22
3.6.2. Informe de Gestión	22
3.7. Actos Administrativos	22
3.8. Asamblea General de Accionistas	22
3.9. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	23
4. GESTIÓN DE BIENES.....	27
4.1. Bienes Inmuebles.....	27
4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación.....	27
4.1.2. Cuotas de Administración	28
4.1.3. Seguimiento y control.....	29
4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios	29
5. COMPONENTE JURÍDICO	30
5.1. Procesos Judiciales	30
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio	30
5.1.2. Procesos Notificados	32
5.1.3. Procesos Terminados	32
5.1.4. Procesos Vigentes.....	32
5.1.5. Procesos Especiales.....	34
5.1.6. Consolidados procesos vigentes	34
5.2. Tutelas	35
5.3. Medidas Cautelares.....	35
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	35

5.4. Gestión Contractual.....	36
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio.....	36
5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	37
5.4.3. Organización de archivo físico contractual.	39
5.4.4. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación.....	39
6. PROCESO DE ACREENCIAS.....	40
6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas	40
6.1.1. Calificación Inicial	40
6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos	40
6.1.3. Revocatorias Directas	40
6.1.4. Aclaraciones	41
6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	41
6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas	41
6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas	41
6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos	41
6.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas	42
6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación.....	42
6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....	42
7. ANEXOS	43

TABLAS

TABLA 2: ESTADO DE SITUACION FIINANCIERA	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	9
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	10
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE	11
TABLA 17: PATRIMONIO MARZO 2024.....	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN MARZO 2024.....	14
TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE MARZO 2024.....	15
TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS	16
TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS	17
TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS MARZO 2024.....	18
TABLA 24: PLANTA DE PERSONAL MARZO 2024	19
TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA	20
TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA	20
TABLA 27: GESTIÓN PQRD MARZO 2024	20
TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS	22
TABLA 29: ASAMBLEA ACCIONISTAS	22
TABLA 30: AVANCE DEL CRONOGRAMA MARZO 2024.....	24
TABLA 31: ESTADO INMUEBLES	27
TABLA 32: INMUEBLES CANCELADOS.....	27
TABLA 33: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 29 DE FEBRERO DE 2024.....	28
TABLA 34: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	28
Tabla 35 CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR.....	28
TABLA 36: FACTURACIÓN MARZO CENABASTOS	29
TABLA 37: CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	29
TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	29
TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS	30
TABLA 40: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	32
TABLA 41: VARIACIÓN PROCESOS ENERO 2024 VS FEBRERO 2024	33
TABLA 42: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	33
TABLA 43: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA.....	34
TABLA 44: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	34
TABLA 45: FALLOS DE TUTELA	35
TABLA 46: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	35
TABLA 47: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	35
TABLA 48: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	36
TABLA 50: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	37
TABLA 51: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A MARZO 2024.....	40
TABLA 52: REVOCATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024	40

TABLA 53: ACLARATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024.....	41
TABLA 54: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A MARZO 2024.....	41
TABLA 55: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A MARZO DE 2024	41
TABLA 56: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A MARZO DE 2024	42
TABLA 57: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A MARZO 2024.....	42
TABLA 58: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS MARZO 2024.....	42
TABLA 59: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A MARZO 2024	42

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 GESTIÓN PQRS.....	20
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A MARZO 2024 ..	26
ILUSTRACIÓN 3: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES	33
ILUSTRACIÓN 4: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023	38
ILUSTRACIÓN 5: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN	39

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **marzo 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de marzo de 2024 se tienen:

- › El 14 de marzo de 2024, se llevó a cabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, la reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. vigencia 2023, se contó con un porcentaje de participación sobre el capital 81,8%.
- › Se recibieron ingresos por valor de **\$4.340.000** por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y de cánones de arrendamiento de locales.
- › Se recaudó recursos por valor de **\$3.745.500** por la devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA.
- › Se identificó la terminación de dos procesos judiciales, uno en calidad de demandado y otro como demandante.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 31 de marzo de 2024

TABLA 1: ESTADO DE SITUACION FIINANCIERA

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	9.233.210.564,86	9.780.519.299,95	-547.308.735,09
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	484.560.667,28	1.011.072.325,70	-526.511.658,42
198703	Cuentas por cobrar	1.176.491.709,45	1.194.905.837,70	-18.414.128,25
198705	Inventarios	6.710.090.000,00	6.714.370.000,00	- 4.280.000,00
198706	Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	789.366.000,00	789.366.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	24.749.188,13	22.852.136,55	1.897.051,58
2	Pasivos	5.671.708.012,21	5.996.321.576,47	- 324.613.564,26
29	otros Pasivos	5.671.708.012,21	5.996.321.576,47	- 324.613.564,26
2991	Pasivos para Liquidar	5.671.708.012,21	5.996.321.576,47	- 324.613.564,26
299102	Cuentas por pagar	3.588.028.930,38	3.974.018.301,49	-385.989.371,11
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229.943.861,00	229.943.861,00	-
299105	Retribuciones a los empleados	35.761.862,00	35.033.556,00	728.306,00
299190	Otros pasivos para liquidar	1.817.973.358,83	1.757.325.857,98	60.647.500,85
3	Patrimonio	3.561.502.552,65	3.784.197.723,48	- 222.695.170,83

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO MARZO	ACUMULADO FEBRERO	VARIACION
4	Ingresos			
	Venta de Bienes			
4204	Bienes Producidos	2.720.000,00	0,00	2.720.000,00
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	0,00	2.720.000,00
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	8.248.596,16	3.711.836,16	4.536.760,00
4808	Aprovechamientos	229,68	229,68	0,00
	Reintegros	3.745.500,00	0,00	3.745.500,00
	Intereses De Mora	3.033.754,00	3.711.606,48	-677.852,48
	Recuperaciones	1.047.346,00	0,00	1.047.346,00
	Recuperaciones	421.766,48	0,00	421.766,48
	Ingresos De Activos Para Liquidar	9.635.610,05	6.632.700,04	3.002.910,01
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.120.399,98	929.803,28	190.596,70
	Arrendamientos	8.513.495,81	5.701.630,26	2.811.865,55
	Ganancia por la baja en cuentas de activos para liquidar	0,00	0,00	0,00
	Ajuste Al Peso	1.714,26	1.266,50	447,76
	Recuperación años anteriores	0,00	0,00	0,00
	Utilidad Bruta	20.604.206,21	10.344.536,20	10.259.670,01
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	37.241.792,00	33.683.719,00	3.558.073,00
5101	Sueldos Y Salarios	14.364.262,00	12.165.282,00	2.198.980,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	2.977.629,00	2.205.338,00	772.291,00
	Prestaciones Sociales	3.364.813,00	2.778.011,00	586.802,00
	Generales	450.737.415,00	308.436.221,00	142.301.194,00
5111	Materiales y suministros	397.010,00	397.010,00	0,00
	Mantenimiento	476.775,00	476.775,00	0,00
	Servicios públicos	6.755.216,00	4.338.346,00	2.416.870,00
	Arrendamiento operativo	5.315.000,00	3.332.500,00	1.982.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	529.002,00	529.002,00	0,00
	Publicidad y propaganda	2.870.280,00	2.870.280,00	0,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	350.000,00	0,00	350.000,00
	Comunicaciones y transporte	285.300,00	285.300,00	0,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Licencias	31.921.017,00	31.921.017,00	0,00
	Honorarios	362.990.000,00	239.940.000,00	123.050.000,00
	Servicios	35.692.615,00	21.190.791,00	14.501.824,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	9.646.172,18	7.457.509,96	2.188.662,22
5120	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO MARZO	ACUMULADO FEBRERO	VARIACION
	Impuesto de registro	207.133,00	207.133,00	0,00
	Intereses de mora	797.000,00	797.000,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	8.465.239,18	6.276.576,96	2.188.662,22
	Total, Gastos De Administración Y Operación	497.625.379,18	349.577.449,96	148.047.929,22
58	Otros Gastos			
	Comisiones			
	Otros gastos diversos	5.744,81	5.651,43	93,38
	Total, Otros Gastos	5.744,81	5.651,43	93,38
	Total, Gastos	497.631.123,99	349.583.101,39	148.048.022,60
	Pérdidas Netas	-477.026.917,78	-339.238.565,19	-137.788.352,59

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	2.611.654.179,54	2.275.416.065,54	-336.238.114,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-2.611.654.179,54	-2.275.416.065,54	336.238.114,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-2.726.683.780,38	-3.213.266.312,07	-486.582.531,69
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	0,00
93	Acreedoras De Control	-24.286.273.255,94	-24.272.370.155,94	13.903.100,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	29.952.750.730,10	30.425.430.161,79	472.679.431,69

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a marzo 31 de 2024, un saldo de **\$484.560.667,28** presentando una variación neta de **\$526.511.658,42** con respecto a febrero 29 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$8.276.096,70** los cuales están compuestos por **\$3.745.500,00** que corresponden a recuperación de depósito judicial N° 451010000909667 IPS AGESO LTDA por embargo realizado en la vigencia 2021, y el valor de **\$4.530.596,70** que corresponde a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito y rendimientos financieros.
- Disminución de **\$ 534.787.755,12** que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$484.409.029,28** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	484.409.029,28	1.011.072.325,70	526.663.296,42
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	480.376.337,06	1.007.039.633,48	526.663.296,42
Colpatria Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A marzo 31 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$1.176.491.709,45**, presentando una variación neta de **\$18.414.128,25** con respecto a febrero 29 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución neta por valor de **\$158.740,00** correspondientes a facturación por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas y pago capital e intereses:

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. RECAUDADO	VR PAGO INTERESES
Centro integral de atención para el infractor de tránsito SAS Ciapit	2.250.000,00	0,00	0,00
Gómez Barrera José Alexander	0,00	60.166,00	0,00
Cristo Humberto Pérez carrascal	0,00	50.000,00	0,00
Fernández Contreras Florentino	0,00	200.000,00	0,00
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	0,00
Fernández Contreras Myriam	0,00	74.090,00	0,00
Anaya García Jesús	0,00	227.611,00	22.389,00
Gil Rodríguez Cesar Enrique	0,00	82.645,00	0,00
Unión temporal AS	440.000,00	440.000,00	0,00
Naranja bonilla Martin	156.120,00	156.120,00	0,00
Aza De Lancheros María Del Carmen	0,00	19.385,00	0,00
Maldonado duran Rosalba	0,00	14.994,00	7.489,00
Ureña Rivera Belsy Yohana	0,00	1.352.684,00	297.287,00
Total	3.346.120,00	3.177.695,00	327.165,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Disminución por registro de fichas contables N° 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, por valor de **\$18.255.388,25** de acuerdo con comité de depuración N° 11.

2.1.1.3. Inventarios

A marzo 31 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.710.090.000,00** presentando una variación neta de **\$4.280.000** con respecto a febrero 29 de 2024 la cual corresponde a la protocolización del inmueble puesto 386 Galpón F a nombre del señor Uber Humberto Ortiz.

El valor de **\$6.710.090.000,00** está conformada de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Inventarios	6.710.090.000,00	6.714.370.000,00	- 4.280.000,00
Construcciones	5.023.725.000,00	5.028.005.000,00	- 4.280.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.686.365.000,00	1.686.365.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A marzo de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$47.953.000,00** el cual corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución N° L-021 del 05 de octubre de 2023, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización.

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	0,00
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	0,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	0,00
Equipo de Computación	10.869.000,00	10.869.000,00	0,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	17.171.000,00	17.171.000,00	0,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A marzo de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$789.366.000,00**, la cual corresponde a registro de actualización de avalúos de resolución L-030 del 29 de diciembre 2023; este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización, conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes inmuebles	789.366.000,00	789.366.000,00	0,00
Edificaciones Oficinas	789.366.000,00	789.366.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 31 de marzo de 2024 es de **\$24.749.188,13**, presentado un aumento de **\$1.897.051,58** con respecto a febrero 29 de 2024, que corresponde al registro de la causación de la Autorretención en la fuente e industria y comercio y saneamiento en la cuenta Gastos Pagados por Anticipado del tercero Organización La Esperanza.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Otros activos para liquidar	24.749.188,13	22.852.136,55	1.897.051,58
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15.963.008,57	15.963.008,57	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	3.397.503,16	3.352.290,58	45.212,58
Retención en la Fuente	1.168.705,40	1.090.311,40	78.394,00
Anticipo Industria y Comercio	2.244.970,00	415.525,00	1.829.445,00
Gastos pagados por anticipado	1.926.101,00	1.982.101,00	-56.000,00
Retención de IVA	48.900,00	48.900,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta de cuentas por pagar al 31 de marzo de 2024 es de **\$3.588.028.930,38**, esta cuenta refleja una disminución neta de **\$385.989.371,11** con respecto a febrero 29 de 2024, la cual está conformado por: disminución por valor de **\$586.953.818,11** que corresponden a pagos por concepto de servicios públicos, condominios, honorarios, servicios prestados a la unidad de gestión y comisión fiduciaria; aumento por valor de **\$200.964.447,00** que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación administradora de riesgos laborales, honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	3.588.028.930,38	3.974.018.301,49	385.989.371,11
Adquisición de bienes y servicios nacionales	4.356.536,00	21.137.369,49	16.780.833,49
Servicios	2.727.805.780,00	2.762.354.439,62	34.548.659,62
Contratistas Proyectos de Inversión	527.459.838,38	527.459.838,38	0,00
Seguros	13.805.600,00	13.805.600,00	0,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Servicios Públicos	1.248.493,00	1.248.493,00	0,00
Honorarios	275.913.485,00	610.691.485,00	334.778.000,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	726.919,00	651.100,00	-75.819,00
Indemnizaciones	1.827.787,00	1.827.787,00	0,00
Centro Comercial las Mercedes	34.782.539,00	34.822.689,00	40.150,00
Administradora de Riesgos Laborales	101.953,00	19.500,00	-82.453,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A marzo 31 de 2024 las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229.943.861,00** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Pasivos sujetos a incertidumbre	229.943.861,00	229.943.861,00	0,00
Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones	203.098.061,00	203.098.061,00	0,00
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26.845.800,00	26.845.800,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A marzo 31 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$35.761.862,00** presentando una variación neta de **\$728.306,00** que corresponde a la causación de las cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones respecto a febrero 29 de 2024 la cual está conformada así:

TABLA 12: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Retribuciones a Empleados	35.761.862,00	35.033.556,00	728.306,00
Cesantías	7.791.551,00	7.590.005,00	201.546,00
Intereses Sobre Cesantías	1.250.061,00	1.225.875,00	24.186,00
Prima de Vacaciones	4.637.359,00	4.548.059,00	89.300,00
Prima de Servicios	3.433.824,00	3.348.096,00	85.728,00
Prima de Navidad	7.451.876,00	7.265.834,00	186.042,00
Bonificación por servicios prestados	381.182,00	381.182,00	0,00
Bonificación por Recreación	1.913.113,00	1.913.113,00	0,00
Nomina de Vacaciones	6.801.462,00	6.670.488,00	130.974,00
Bonificaciones	2.101.434,00	2.090.904,00	10.530,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A marzo 31 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$1.817.973.358,83** presentando una variación neta de **\$60.647.500,85** respecto a febrero 29 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$24.682.911,24** conformado por:

TABLA 13: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saneamiento ficha técnica N° 32, comité N° 11	702,00
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación - Local 078 Galpón F	43.880,00
Recaudos por Clasificar – protocolización venta local 385 Galpón F	7,000,000,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	2,176,682,00
Descuentos de Nomina Pensión	227,781,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	181,00
Retención Honorarios 10%	5,467,000,00
Retención servicios 4%	107,907,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	14,000,00
Autorretención	125,717,95
Impuesto de Industria y Comercio	2,870,000,00
Tasas	2,592,030,12

DESCRIPCIÓN	VALOR
Estampilla Pro desarrollo 1%	928,301.09
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1,856,601.18
Iva Compra de Servicios 19%	324,973.90
Nueva sexta	478,140.00
Galpón F Nueva Sexta	469,014.00
Total	24,682,911.24

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de **\$85.330.412,09** que corresponde a:

TABLA 14: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saneamiento ficha técnica N° 32, comité N° 11	66.800,00
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación - Local 078 Galpón F	43.880,00
Recaudos por Clasificar	22.995.992,99
Descuentos de Nomina Pensión	531.057,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	76.000,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención servicios 4%	79.300,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Autorretención	107.930,53
ICA por Servicios	818.825,00
Tasas	2.887.030,12
Estampilla Pro desarrollo 1%	818.825,00
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.637.650,00
Venta de bienes y servicios	534.254,45
Galpón F Nueva Sexta	2.942.041,00
Registro Acreencias Primera Clase - Sexto Orden	2.870.000,00
Registro Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	43.442.826,00
Total	85.330.412,09

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales que serán objeto de depuración contable y registro de acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio así:

TABLA 15: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Otros pasivos para liquidar	1.817.821.720,83	1.757.325.857,98	60.495.862,85
Ventas por Cuenta de Terceros	53.709.701,20	53.710.403,20	-702,00
Cobro Cartera de Terceros	145.834,00	79.034,00	66.800,00
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	43.880,00	43.880,00	0,00
Recaudos por Clasificar	41.994.931,00	25.998.938,01	15.995.992,99
Otros Recursos A Favor de Terceros	50.725.635,62	52.902.317,62	-2.176.682,00
Descuentos de Nomina Pensión	1.332.475,00	1.105.018,00	227.457,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	627.388,00	627.388,00	0,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00	5.467.000,00	0,00
Retención servicios 4%	50.693,00	79.300,00	-28.607,00
Retención servicios 6%	28.607,00	28.607,00	0,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00	14.000,00	-3.000,00
Autorretención	107.930,53	125.717,95	-17.787,42
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00	6.111,00	0,00
ICA por Servicios	2.648.270,00	1.829.445,00	818.825,00
Impuesto Predial Unificado	444.330.726,67	444.330.726,67	0,00
Impuesto de Industria y Comercio	0,00	2.870.000,00	-2.870.000,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00	6.520.484,00	0,00
Tasas	529.604,00	234.604,00	295.000,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	818.825,00	928.301,09	-109.476,09
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.637.650,00	1.856.601,18	-218.951,18
Venta de bienes y servicios	58.303.151,99	57.768.897,54	534.254,45
Iva Compra de Servicios 19%	-3.795.371,49	-3.470.397,59	-324.973,90
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	-2.766.061,98	-2.766.061,98	0,00
Impuesto Retención de IVA	-1.095.680,00	-1.095.680,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	-14.076,60	-14.076,60	0,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Compra de Servicios (Db)	137.678,00	137.678,00	0,00
Nueva sexta	32.408.700,00	32.886.840,00	-478.140,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
Plaza de las carretas	38.735.924,00	38.735.924,00	0,00
Galpón F Nueva Sexta	57.322.808,89	54.849.781,89	2.473.027,00
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00	17.079.787,00	0,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00	2.356.086,00	0,00
Terminal Pamplona	88.000,00	88.000,00	0,00
TERMINAL DE OCAÑA	606.301,00	-606.301,00	1.212.602,00
TRIGAL DEL NORTE	842.742,00	842.742,00	0,00
Galpón F Nueva Sexta	0,00	0,00	0,00
Terminal Ocaña	-606.301,00	606.301,00	-1.212.602,00
Acreecias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreecias Primera Clase - Sexto Orden	2.870.000,00	0,00	2.870.000,00
Acreecias Cuarta Clase - Septimo Orden - Proveedores	94.906.463,00	51.463.637,00	43.442.826,00
Acreecias Quinta Clase - Quirografarios	47.020.288,00	47.020.288,00	0,00
Excluidos de la Masa	110.978.504,00	110.978.504,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a marzo 31 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$3.561.502.552,65** según el siguiente detalle:

TABLA 12: PATRIMONIO MARZO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACION
3	Patrimonio	3.561.502.552,65	3.784.197.723,48	-222.695.170,83
3204	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
	Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	0,00
3210	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
3215	Reservas	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-1.742.836.105,10	-1.657.929.286,86	-84.906.818,24
	Total, Patrimonio Institucional	4.038.529.470,43	4.123.436.288,67	84.906.818,24
	Resultados del Periodo	-477.026.917,78	-339.238.565,19	-137.788.352,59

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte marzo 31 de 2024 presenta un saldo de **\$20.604.206,21** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

TABLA 18: INGRESOS MARZO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO MARZO	ACUMULADO FEBRERO	VARIACION
4	Ingresos			
	Venta de Bienes			
4204	Bienes Producidos	2.720.000,00	0,00	2.720.000,00
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	0,00	2.720.000,00
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	8.248.596,16	3.711.836,16	4.536.760,00
4808	Aprovechamientos	229,68	229,68	0,00
	Reintegros	3.745.500,00	0,00	3.745.500,00
	Intereses De Mora	3.033.754,00	3.711.606,48	-677.852,48
	Recuperaciones	1.047.346,00	0,00	1.047.346,00
	Recuperaciones	421.766,48	0,00	421.766,48
	Ingresos De Activos Para Liquidar	9.635.610,05	6.632.700,04	3.002.910,01
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.120.399,98	929.803,28	190.596,70
	Arrendamientos	8.513.495,81	5.701.630,26	2.811.865,55
	Ganancia por la baja en cuentas de activos para liquidar	0,00	0,00	0,00
	Ajuste Al Peso	1.714,26	1.266,50	447,76

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a marzo 31 de 2024 presenta un saldo de **\$ 497.631.123,99** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 19: GASTOS MARZO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACION
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	37.241.792,00	33.683.719,00	3.558.073,00
	Sueldos Y Salarios	14.364.262,00	12.165.282,00	2.198.980,00
5101	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	2.977.629,00	2.205.338,00	772.291,00
	Prestaciones Sociales	3.364.813,00	2.778.011,00	586.802,00
	Generales	450.737.415,00	308.436.221,00	142.301.194,00
	Materiales Y Suministros	397.010,00	397.010,00	0,00
	Mantenimiento	476.775,00	476.775,00	0,00
	Servicios Públicos	6.755.216,00	4.338.346,00	2.416.870,00
	Licencias	31.921.017,00	31.921.017,00	0,00
	Arrendamiento operativo	5.315.000,00	3.332.500,00	1.982.500,00
5111	Viáticos y gastos de viaje	529.002,00	529.002,00	0,00
	Publicidad y propaganda	2.870.280,00	2.870.280,00	0,00
	Impresos y Publicaciones	350.000,00	0,00	350.000,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Comunicaciones Y Transporte	285.300,00	285.300,00	0,00
	Honorarios	362.990.000,00	239.940.000,00	123.050.000,00
	Servicios	35.692.615,00	21.190.791,00	14.501.824,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	9.646.172,18	7.457.509,96	2.188.662,22
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	8.465.239,18	6.276.576,96	2.188.662,22
	Intereses De Mora	797.000,00	797.000,00	0,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de Registro	207.133,00	207.133,00	0,00
5120	Total, Gastos De Administración Y Operación	497.625.379,18	349.577.449,96	148.047.929,22
	Otros Gastos			0,00
58	Comisiones			0,00
	Otros gastos diversos	5.744,81	5.651,43	93,38
	Total, Otros Gastos	5.744,81	5.651,43	93,38
	Total, Gastos	497.631.123,99	349.583.101,39	148.048.022,60

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 13: CUENTAS DE ORDEN MARZO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A MARZO 31 DE 2024	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	2.611.654.179,54	2.275.416.065,54	-336.238.114,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-2.611.654.179,54	-2.275.416.065,54	336.238.114,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-2.726.683.780,38	-3.213.266.312,07	-486.582.531,69
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	0,00
93	Acreedoras De Control	-24.286.273.255,94	-24.272.370.155,94	13.903.100,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	29.952.750.730,10	30.425.430.161,79	472.679.431,69

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a 31 de marzo de 2024 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**, No obstante, se presenta una variación por valor de **\$336.238.114,00** correspondientes a autos de terminación y ficha técnica N° 36 a nombre de Gerson Mogollón.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes). 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una

disminución neta a 31 de marzo de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, se presenta un movimiento de **\$13.903.100** correspondiente a reclasificación del condominio, **\$472.679.431,69** correspondientes a autos de terminación, causación de procesos vigentes y reclasificación del condominio.

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de marzo de 2024.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de marzo se llevó a cabo el comité de depuración contable No. 011, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

TABLA 14: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE MARZO 2024

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION DE LA FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TIPO
1	032	011	31/03/2024	299190.02 Cobro Cartera de Terceros	ORGANIZACIÓN LA ESPERANZA	66.800,00	SANEAMIENTO
				198703.21 Pago Por Cuentas De Terceros	ORGANIZACIÓN LA ESPERANZA	238.325,00	SANEAMIENTO
				198703.23 Otros Deudores	ORGANIZACIÓN LA ESPERANZA	77.338,00	SANEAMIENTO
				198790.05 Gastos pagados por Anticipo	ORGANIZACIÓN LA ESPERANZA	56.000,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	NO UTILIZAR	97.876,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	MALDONADO OJEDA LAUDID LUCIA	727.461,00	SANEAMIENTO
				299102.0906 Centrol Comercial Las Mercedes	DRESLYN YANETH SERRANO RAMIREZ	14.000,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	DRESLYN YANETH SERRANO RAMIREZ	13.999,99	SANEAMIENTO
				299190.01 Ventas por Cuentas de Terceros	DRESLYN YANETH SERRANO RAMIREZ	702,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	GUILLEN HARO MARILENA	2.115.015,00	SANEAMIENTO
				299102.0906 Centrol Comercial Las Mercedes	LAGUADO ILAZABAL DANIEL	26.000,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	LAGUADO ILAZABAL DANIEL	286.000,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	TELLEZ MARTINEZ MARIA LUCENID	119.979,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	TELLEZ MARTINEZ MARIA LUCENID	182.600,00	SANEAMIENTO
2	033	011	31/03/2024	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	TELLEZ MARTINEZ MARIA LUCENID	246.728,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	NUÑEZ JAIME JOSE ALBERTO	119.979,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	NUÑEZ JAIME JOSE ALBERTO	222.286,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	PINZON RIOS LUCILA	7.650.000,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	QUINTERO MANZANO JAIRO ANTONIO	1.248.262,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	RODRIGUEZ RICAUTE JHON JAIRO	4.800.000,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	URBINA MYRIAN ZORAIDA	2.195.458,00	SANEAMIENTO
				299190.1503 Nueva Sexta	URBINA MYRIAN ZORAIDA	478.140,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	VELAZQUEZ SANGUINO FRANCCENIT	1.479.000,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos a favor de Terceros	VELAZQUEZ SANGUINO FRANCCENIT	341.600,00	SANEAMIENTO
3	034	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	GARZON ESPINEL ALEXANDER	137.275,08	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	GARZON ESPINEL ALEXANDER	248.000,00	SANEAMIENTO
4	035	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	MARTINEZ NAVARRO LUIS ARGENIS	167.546,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	MARTINEZ NAVARRO LUIS ARGENIS	130.000,00	SANEAMIENTO
5	036	011	31/03/2024	198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	MOGOLLON VERA GERSON DAVID	152.586,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	MOGOLLON VERA GERSON DAVID	204.600,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos a Favor de Terceros	MOGOLLON VERA GERSON DAVID	847.482,00	SANEAMIENTO
				891590.0409 Bazar de la Sexta	MOGOLLON VERA GERSON DAVID	560.156,00	SANEAMIENTO
6	037	011	31/03/2024	198703.2207 Terminal de Transporte Ocaña	TELLEZ PALLARES JHON WILMER	671.675,00	SANEAMIENTO
				299102.0906 Centro Comercial Las Mercedes	TELLEZ PALLARES JHON WILMER	150,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	TELLEZ PALLARES JHON WILMER	1.000.000,00	SANEAMIENTO
7	038	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	CONTRERAS CONTRERAS JUAN CAMILO	27.428,97	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	CONTRERAS CONTRERAS JUAN CAMILO	200.000,00	SANEAMIENTO

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION DE LA FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TIPO
8	039	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	CACUA ROPERO LUZDY MILEYDY	668.277,20	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	CACUA ROPERO LUZDY MILEYDY	236.000,00	SANEAMIENTO
9	040	011	31/03/2024	198703.05 Galpón F Nueva Sexta	ANGARITA ORTIZ RIGOBERTO	1.299.895,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	ANGARITA ORTIZ RIGOBERTO	100.000,00	SANEAMIENTO
10	041	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	PABON DIAZ WILCHARDY	70.000,00	SANEAMIENTO
				299102.05 Servicios Públicos	PABON DIAZ WILCHARDY	57.500,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	PABON DIAZ WILCHARDY	187.500,00	SANEAMIENTO
11	042	011	31/03/2024	198703.2206 Centro Comercial Las Mercedes	CAMARGO MADRIGAL YALITZA CAROLINA	83.774,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	CAMARGO MADRIGAL YALITZA CAROLINA	130.000,00	SANEAMIENTO
12	043	011	31/03/2024	198703.06 Centro Comercial Las Mercedes	QUINTERO YOVANI	14.661.268,00	SANEAMIENTO
				299190.03 Recaudos por Clasificar	QUINTERO YOVANI	532.200,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos a Favor de Terceros	QUINTERO YOVANI	295.000,00	SANEAMIENTO
				299190.12 Tasas	QUINTERO YOVANI	295.000,00	SANEAMIENTO
13	044	011	31/03/2024	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	PEREZ LOPEZ YANETH	193.903,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	MARTINEZ GALLO SAGRARIO	83.202,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	GAMBOA VELAZQUEZ MILAY	298.587,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	GUEVARA GUTIERREZ MARCO TULIO	125.000,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	GUEVARA GUTIERREZ MARCO TULIO	83.548,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	CARRASCAL VASQUEZ HERNANDO	385.000,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	CARRASCAL VASQUEZ HERNANDO	1.457.464,00	SANEAMIENTO
				299102.01 Adquisición de bienes y servicios	TNS S.A.S	17.458,00	SANEAMIENTO
299102.05 Servicios Públicos	CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER	57.500,00	SANEAMIENTO				

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatario

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.470.188** como se detalla a continuación:

TABLA 15: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL,		EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MAR		
	PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	FEB (\$)	MAR (\$)	EJE. A MAR (\$)	EJE. MAR (%)
Disponibilidad Inicial	1.036.159.897,00	0,00	0,00	1.036.159.897,00	100%
Ingresos Corrientes	138.668.427,00	13.072.243,00	4.340.000,00	17.412.243,00	13%
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339,00	6.242.243,00	2.950.000,00	9.192.243,00	11%
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088,00	6.830.000,00	1.390.000,00	8.220.000,00	15%
Ingresos Por Recursos De Capital	2.109.736.285,00	0,00	3.745.500,00	3.745.500,00	0%
Venta de Inmuebles	2.105.990.785,00	0,00	0,00	0,00	0%
Recursos no Apropriados	3.745.500,00	0,00	3.745.500,00	3.745.500,00	100%
Ingresos Por Aportes De Capital	2.137.905.579,00	2.137.905.579,00	0,00	2.137.905.579,00	100%
Aportes de la Nación	2.137.905.579,00	2.137.905.579,00	0,00	2.137.905.579,00	100%
Total	5.422.470.188,00	2.150.977.822,00	8.085.500,00	3.195.223.219,00	59%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$4.340.000: \$2.950.000** por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$1.390.000** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de marzo de 2024, se recaudó recursos por valor de **\$3.745.500** por la devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de marzo de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.470.188** como se detalla a continuación:

TABLA 16: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/MARZO			
		FEB (\$)	MAR (\$)	EJE. A MAR (\$)	EJE. MAR (%)
Gastos de personal	72.831.620	33.684.340	3.558.073	37.242.413	51%
Adquisición de bienes y servicios	5.148.444.388	1.519.000.661	-27.317.973	1.491.682.688	29%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	201.194.180	7.343.710	2.592.030	9.935.740	5%
TOTAL	5.422.470.188	1.560.028.711	-21.167.870	1.538.860.841	28%
CXP Y RESERVAS	1.518.970.162	1.518.547.840	0	1.518.547.840	100%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de marzo se registraron compromisos negativos por valor de **-\$21.167.870**, para un total acumulado de **\$1.538.860.841** equivalente al 28% del total proyectado; es importante señalar que este movimiento negativo obedece a la terminación anticipada de mutuo acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 003 de 2024. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de **\$1.518.970.162**.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de marzo de 2024 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de **\$72.831.620** para la vigencia 2024, durante marzo de 2024, se comprometió la suma de **\$3.558.073**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de marzo de 2024, de **\$37.242.413**.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de marzo de 2024, se registraron compromisos negativos por valor de **-\$27.317.973**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión, este movimiento negativo obedece a la terminación anticipada de mutuo acuerdo del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 003 de 2024.; en el mes de marzo se presenta ejecución consolidada correspondiente al 29% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$2.592.030**, para un total de **\$9.935.740** correspondiente al impuesto de Retención en la Fuente del período de marzo y los gastos bancarios del período enero – marzo de 2024.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de marzo de 2024 se recibieron **\$4.340.000,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 17: DETALLE DE INGRESOS MARZO 2024

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
1/03/2024	24046	Gómez Barrera José Alexander	Galpón F	448	100.000,00	Efectivo	Ventas
1/03/2024	24047	Anaya García Jesús Adolfo	Galpón B	127	50.000,00	Efectivo	Ventas
5/03/2024	24049	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	Transferencia	Arriendos
5/03/2024	24048	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	306	100.000,00	Efectivo	Ventas
11/03/2024	24052	Ureña Rivera Belsy Yohana	Bazar de la Sexta	84	2.000.000,00	Transferencia	Ventas
12/03/2024	24050	Anaya García Jesús Adolfo	Galpón B	127	50.000,00	Efectivo	Ventas
12/03/2024	24053	Unión Temporal A.S.	Ocaña	309	440.000,00	Transferencia	Arriendos
12/03/2024	24051	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	156.120,00	Efectivo	Arriendos
12/03/2024	24051	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	43.880,00	Efectivo	Arriendos
13/03/2024	24054	Fernández Contreras Florentino	Galpón F	133-134	200.000,00	Efectivo	Arriendos
15/03/2024	24055	Pérez Carrascal Cristo Humberto	Pabellón 3	115	50.000,00	Efectivo	Arriendos
15/03/2024	24056	Anaya García Jesús Adolfo	Galpón B	127	50.000,00	Efectivo	Ventas
19/03/2024	24057	Anaya García Jesús Adolfo	Galpón B	127	50.000,00	Efectivo	Ventas
19/03/2024	24058	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	306	100.000,00	Efectivo	Ventas
19/03/2024	24059	Aza De Lancheros María Del Carmen	Galpón F	281	50.000,00	Efectivo	Ventas
19/03/2024	24059	Lancheros Martínez Ernestina	Galpón F	282	50.000,00	Efectivo	Ventas
20/03/2024	24060	Gil Rodríguez Cesar Enrique	Galpón F	355	200.000,00	Efectivo	Ventas
20/03/2024	24061	Fernández Contreras Myriam	Galpón F	251	100.000,00	Efectivo	Ventas
22/03/2024	24062	Anaya García Jesús Adolfo	Galpón B	127	50.000,00	Efectivo	Ventas
Total					4.340.000,00		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de marzo de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 18: PLANTA DE PERSONAL MARZO 2024

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2 Supresión de cargos

Al 31 de marzo de 2024, se hizo efectiva la supresión del cargo del Coordinador de Control Interno, toda vez que, el señor Aldo Quintero Sánchez quien ocupaba dicho cargo presentó el 9 de enero de 2024 recurso de reposición contra la Resolución L-029 DE 2023 "Por la cual se adopta el programa de supresión de cargos de la Central De Abastos De Cúcuta S.A En Liquidación Cenabastos SA. En Liquidación y se dictan otras disposiciones". Recurso de reposición que se resolvió mediante la Resolución No. L- 006 de 2024:

"ARTÍCULO PRIMERO: NEGAR el recurso de reposición contra la RESOLUCIÓN NO. L-029-2023 de 28 diciembre de 2023, expedida por LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación, interpuesto por el señor Aldo Quintero Sánchez identificado con Cedula de Ciudadanía 13.461.449 de Cúcuta, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo."

El señor Aldo Quintero Sánchez, fue notificado de la Resolución No. L – 006 – de 2024 el día 30 de enero de 2024, por ende, su desvinculación se hace efectiva a partir del 31 de enero de 2024.

3.1.3 Deuda Laboral

Con corte a marzo de 2024, está pendiente el pago de las prestaciones sociales por retiro de servicio y supresión de cargo, del señor Aldo Quintero Sánchez quien ocupaba el cargo de Coordinador de Control Interno por valor de **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$30.834.780)**, dicho pago no se ha realizado porque se está surtiendo el trámite correspondiente de notificación de la resolución por medio de la cual se le reconocen estas prestaciones, toda vez que, el señor Quintero no se presentó a la notificación personal, por lo que se procedió a notificar por aviso, por lo que se está a la espera del cumplimiento de los términos correspondientes.

De igual manera, se informa que no hay deudas adicionales por concepto de salarios y prestaciones sociales, dado que, en los meses de enero y febrero 2024 se realizaron los pagos de lo adeudado de la vigencia 2023 y en lo que respecta a la vigencia 2024, se han realizado los pagos de salarios en los términos establecidos del trabajador activo.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se recibieron y radicaron **37** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 19: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	2
Derecho de Petición solicitud de información	7
Factura / Cuenta de Cobro	13
Informativo	10
Requerimiento entes de control	2
Tutelas	0
Notificación de procesos	1
Otros	2
Total	37

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de marzo de 2024 se realizaron, radicaron y enviaron **19** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 20: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	8
Respuesta PQRS	9
Derecho de Petición solicitud de información	0
Derecho de Petición solicitud de documentos	0
Otros	2
Total	19

3.2.3. Gestión PQRS

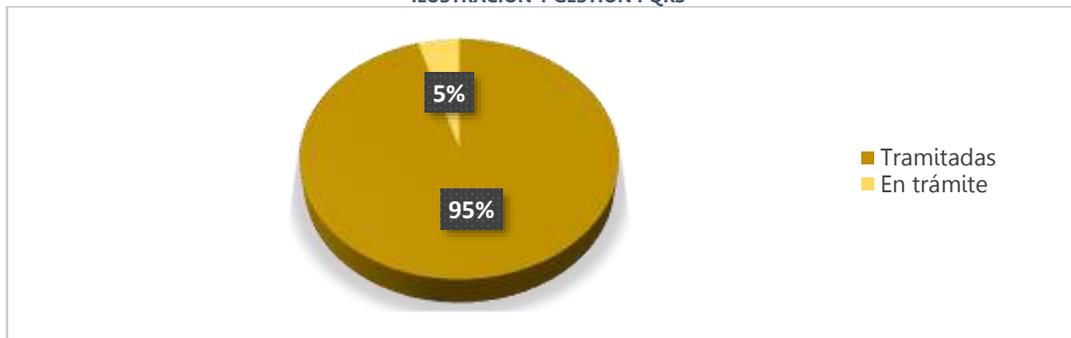
Durante el período comprendido desde 01 al 31 de marzo de 2024, se recibieron un total de **13** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de **406** PQRS, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 21: GESTIÓN PQRD MARZO 2024

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A FEBRERO	RADICADOS EN MARZO	TOTAL, A TRAMITAR A MARZO 2024	TRAMITADOS EN MARZO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A MARZO 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	7	2	9	0	9	162
Derecho de Petición solicitud de información	8	7	15	5	10	93
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	9
Requerimiento Entes de Control	3	2	5	2	3	27
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	0	2	2	2	0	87
Total	18	13	31	9	22	384

A corte de 31 de marzo de 2024 existen **22** PQRD en trámite de gestión.

ILUSTRACIÓN 1 GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa llevando a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes y comprenden visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se lleva a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido entre el 01 al 31 de marzo de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Reorganización de la página web de acuerdo con los lineamientos solicitados por la contraloría.
- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que estas actividades están condicionadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá a iniciar la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante el mes de marzo de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de marzo de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 29 de febrero de 2024:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 08 de marzo de 2024.
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 08 de marzo de 2024

3.6.2. Informe de Gestión

El 27 de marzo de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de febrero de 2024.

- › Radicado N° 6586 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- › Radicado N° 6585 - FIDUAGRARIA S.A

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de marzo de 2024:

TABLA 22: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-013	27 de marzo 2024	Por medio de la cual se adiciona el presupuesto para la vigencia fiscal del año 2024

Anexo 03: Actos Administrativos marzo 2024

3.8. Asamblea General de Accionistas

La apoderada general de Fiduagraria S.A. liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta – Cenabastos S.A. En Liquidación, mediante aviso de prensa publicado en el periódico La Opinión, el día 21 de febrero de 2024, convoca a reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. En Liquidación vigencia 2023, para el día 14 de marzo de 2024, hora 8:30 am, la cual se celebraría de manera virtual, de conformidad al decreto 398 de 2020 y se informó a los accionistas que para la inscripción y envío del enlace virtual para la participación en la Asamblea, deberán actualizar los datos personales al correo electrónico liquidacion@cenabastos.gov.co.

A los 14 días de marzo de 2024, siendo las 08:45 a.m., atendiendo la convocatoria efectuada por La apoderada general a los accionistas, se hicieron presentes de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, para celebrar reunión ordinaria de Asamblea General de Accionistas de CENABASTOS S.A. vigencia 2023, las personas que a continuación se relacionan:

TABLA 23: ASAMBLEA ACCIONISTAS

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACCIONISTA	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	V/R TOTAL DE LAS ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE EL CAPITAL	TIPO CLASE
Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural - Doctora Miriam Arelis Ibáñez	Jurídica Publica	413.246	4.132.460.000	75,14438	A
Beneficencia Del Norte De Santander- Doctor Alexander Capacho Cabeza	Jurídica Publica	131	1.310.000	0,02382	A
Instituto Financiero Para El Desarrollo De Norte De Santander Ifinorte- Doctor Luis Arnulfo Sanchez Dueñas	Jurídica Publica	12.118	121.180.000	2,20353	A
Gobernación Del Norte De Santander – Doctor José Paul Guevara	Jurídica Publica	22.453	224.530.000	4,08284	A

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACCIONISTA	NATURALEZA JURÍDICA DEL ACCIONISTA	No. DE ACCIONES	V/R TOTAL DE LAS ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE EL CAPITAL	TIPO CLASE
E.I.S. – Cucuta – Doctor Navi Guillermo Lamk Castro	Jurídica Publica	1022	10.220.000	0,18584	A
Cámara De Comercio De Cúcuta – Doctor Luz Mary Hernández Obregón	Jurídica Privada	848	8.480.000	0,15420	B
Corabastos S.A. – Doctor Eduard Albeiro Lara Velásquez	Jurídica Privada	10	100.000	0,00182	B
Álvaro Julio Patiño Pinzón	Persona Natural	25	250.000	0,00455	B
Gloria Smith Patiño Pinzón	Persona Natural	32	320.000	0,00582	B
Henry Patiño Pinzón	Persona Natural	35	350.000	0,00636	B
Total		449.920	4.499.200.000	81,81316	

El orden del día que se desarrolló fue el siguiente:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación orden del día.
3. Elección de presidente y secretario de la Asamblea.
4. Nombramiento de la comisión para la aprobación del acta.
5. Rendición de cuentas anual 2023.
6. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a diciembre 31 de 2023.
7. Dictamen del Revisor Fiscal 2023.
8. Proyecto de distribución de utilidades.
9. Estado Proceso Liquidatorio Decreto 2439 de diciembre de 2022
10. Proposiciones y varios.

El informe de rendición de cuentas de la vigencia 2023, fue aprobado por unanimidad por los accionistas; en cuanto a los estados financieros de la vigencia 2023, teniendo en cuenta la postura manifestada por la doctora Miriam Arelis Ibáñez en representación del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, de no aprobar los estados financieros, y en el entendido de que el Ministerio tiene el 75,14% de representación de la asamblea, y que para el quorum decisorio se requiere el 65% de aprobación, por consiguiente, se dan por no aprobados los estados financieros de la vigencia 2023 fundamentado en que los mismos no reflejan la realidad de la entidad, considerando que los saldos que se recibieron al inicio del proceso liquidatorio todavía se encuentran en proceso de depuración, por lo tanto, la doctora Hilda Terán Calvache sugirió como representante legal de la entidad que en el mes de julio de 2024 se realice una reunión extraordinaria de accionistas en donde se presenten nuevamente los estados financieros con unas cifras más certeras.

Los asambleístas presentes en la Asamblea General de Accionistas de Cenabastos S.A. en Liquidación no aprueban en unanimidad los estados financieros y están de acuerdo con la realización de una reunión extraordinaria de accionistas en donde se presenten nuevamente los estados financieros en el mes de julio de 2024.

No se presentaron novedades ni proposiciones adicionales.

3.9. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

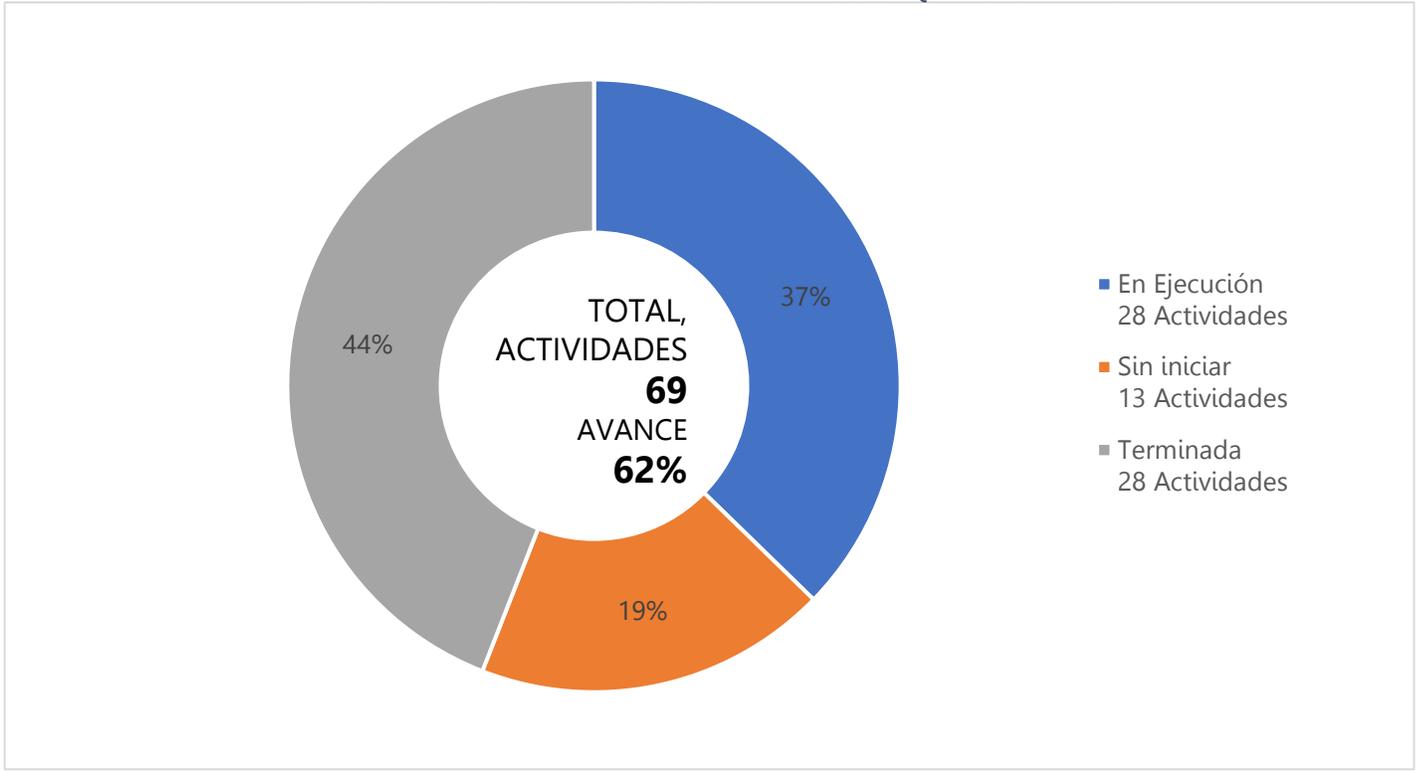
Con corte 31 de marzo de 2024 se presenta un avance del **62%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

TABLA 24: AVANCE DEL CRONOGRAMA MARZO 2024

ACTIVIDADES	Estado Febrero 2024	Avance Febrero 2024	Estado Marzo 2024	Avance Marzo 2024	Observación
INICIO DEL PROCESO		100%		100%	
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%	
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%	
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%	
ACRENCIAS		66%		68%	
Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Auditoría de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Traslado de los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	En Ejecución	78%	En Ejecución	83%	Al 31 de marzo de 2024 se encuentra en trámite 7 RR por valor de \$10.096.468.766
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	En Ejecución	71%	En Ejecución	87%	Al 31 de marzo de 2024 se encuentra 10 actos administrativos en trámite de ejecutoria
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	En Ejecución	73%	En Ejecución	87%	Al 31 de febrero se encuentran las 11 acreencias extemporáneas calificadas, 7 está en proceso la notificación y resolver recursos de aquellos que interpongan
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO		88%		88%	
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	20%	En Ejecución	24%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%
Valoración del inventario	Terminada	100%	Terminada	100%	
Autorización de Inventarios	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Resolver recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Venta de Activos	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen

ACTIVIDADES	Estado Febrero 2024	Avance Febrero 2024	Estado Marzo 2024	Avance Marzo 2024	Observación
					un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles
Dada de baja de activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		53%		59%	
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	60%	En Ejecución	78%	De los 18 contratos vigentes al inicio de la liquidación, 14 cuentan con estudio técnico, por lo tanto, se encuentran en trámite de estudio, 4
Liquidación de contratos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
COBRO DE CARTERA		30%		47%	
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	16%	En Ejecución	45%	
Cobro de cartera	En Ejecución	14%	En Ejecución	2%	
ARCHIVOS		21%		23%	
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%	
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Custodia de los archivos	En Ejecución	50%	En Ejecución	58%	
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%	
PROCESOS JURIDICOS		62%		76%	
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	50%	En Ejecución	51%	
Terminación de los Procesos Ejecutivos	En Ejecución	56%	En Ejecución	56%	
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	En Ejecución	50%	En Ejecución	58%	
Recuperación de títulos judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	15%	En Ejecución	92%	
PERSONAL		81%		87%	
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%	
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	80%	En Ejecución	92%	
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	En Ejecución	80%	Terminada	100%	
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%	
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	En Ejecución	80%	En Ejecución	92%	
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		0%		0%	
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
OTRAS ACTIVIDADES		67%		74%	
Depuración contable	En Ejecución	50%	En Ejecución	58%	
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	50%	En Ejecución	58%	
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe mensual de gestión	En Ejecución	50%	En Ejecución	58%	
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	Sin iniciar	50%	En Ejecución	67%	
Total Avance		60%		62%	

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A MARZO 2024



Anexo 04: Cronograma de actividades marzo 2024

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 25: ESTADO INMUEBLES

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trígal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
Total		1014	155	449	11	1629

No obstante, desde la vigencia 2023 el presente proceso liquidatorio ha venido realizando la depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A., a través de la consulta y revisión del VUR – Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, por consiguiente, con corte a marzo 2024, se tiene un universo de **1.541** inmuebles, como se resume a continuación:

4.1.1.1. Cancelados

De los 1014 inmuebles, de acuerdo con la revisión realizada en VUR, se logró determinar en **74** inmueble Cenabastos S.A. en liquidación no ostenta la propiedad de estos.

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **940** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 26: INMUEBLES CANCELADOS

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	7
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	47
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	258
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	620
Total		940

4.1.1.2. Proceso de Pago

De los **155** inmuebles reportados al inicio del proceso liquidatorio como en proceso de pago, al 31 de marzo de 2024 se identificó el pago total de 14 inmuebles.

En razón a lo anterior, existe un total de **141** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

TABLA 27: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 29 DE FEBRERO DE 2024

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	7
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	11
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	121
Total		141

4.1.1.3. Propios

De los **460** inmuebles reportados al inicio del proceso liquidatorio como disponibles y arrendados, durante el proceso liquidatorio, se logró la venta de un inmueble.

Al 31 de marzo de 2024, existe un total de **459** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

TABLA 28: BIENES INMUEBLE PROPIOS

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	17	5	0	22
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	158	5	0	163
Total		444	11	4	459

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.1.1.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

Tabla 29 CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 31 MARZO 2024
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6	0	0	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	7	0	5	12
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2	2	22	26
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	47	7	108	162
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	258	11	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	620	121	163	904
Total		940	141	459	1540

4.1.2. Cuotas de Administración

4.1.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de marzo de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 30: FACTURACIÓN MARZO CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION MARZO 2024
153 inmuebles Disponibles	\$3.488.900
1 inmueble Arrendado	\$22.200
278 inmuebles Sin Escriturar	\$7.114.300

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.511.100** mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de marzo 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de **\$7.114.300**.

4.1.2.2. Pagos Cuotas De Administración

En el mes de febrero y marzo 2024 se realizó el pago de las cuotas de administración de la vigencia 2023, a continuación, se muestra un resumen de los valores cancelados:

TABLA 31: CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

CONDOMINIO	VALOR TOTAL CANCELADO ENERO A DICIEMBRE 2023
Cenabastos P.H.	\$43.534.100
Plaza De Mercado La Nueva Sexta P.H.	\$91.270.202
Centro Comercial Las Mercedes	\$64.601.412
Centro Comercial Del Terminal De Transportes De Pamplona	\$4.216.000
Total	\$203.621.714

4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra. Sin embargo, es importante anotar que la venta al público de inmuebles propios no se realizará hasta tanto el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural manifieste si se encuentra o no interesado en la adquisición de inmuebles.

4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios

TABLA 32: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2023	CANTIDAD	VALOR VENTA	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$321.891.000	0	\$0	5	\$321.891.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$321.750.000	0	\$0	22	\$321.750.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$1.770.325.000	0	\$0	5	\$1.770.325.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$1.255.690.000	0	\$0	108	\$1.255.690.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	3	\$651.934.000	0	\$0	3	\$651.934.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	153	\$2.349.245.000	0	\$0	153	\$2.349.245.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	54	\$223.110.000	1	\$7.000.000	53	\$218.830.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	110	\$609.791.000	0	\$0	110	\$609.791.000
Total	460	\$ 7.503.736.000	1	\$7.000.000	459	\$ 7.499.456.000

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 33: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	5400141890012019004 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	5400141890022019004 3900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	5400140030042019002 7600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	5400140030072019000 0200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	5400140030072020005 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	5400140030102020005 5600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	5400140030052020005 5300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitad Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	5400140030072021000 3800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Período De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)1**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de marzo de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN NO** ha sido notificada de nuevos procesos.

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de marzo de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** se registra dos (02) procesos judiciales terminados, uno en calidad de demandado y otro en calidad de demandante.

TABLA 34: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
Ejecutivo	54001400300920190041100	La Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal De Cúcuta	09 febrero 2024- Auto terminación del proceso por disolución y liquidación de Cenabastos S.A.
Verbal Sumario	54001400300520200055300	Cenabastos S.A.	Jenny Yorley Gil Rodríguez	Juzgado 09 Civil Municipal De Cúcuta	Auto terminación del 21 marzo 2024.

5.1.4. Procesos Vigentes

Con relación a los doce (12) procesos reportados en Febrero de 2024, con corte al 31 de marzo de 2024 se encuentran vigentes y activos diez (10) procesos- toda vez que se registran dos (2) procesos terminados.

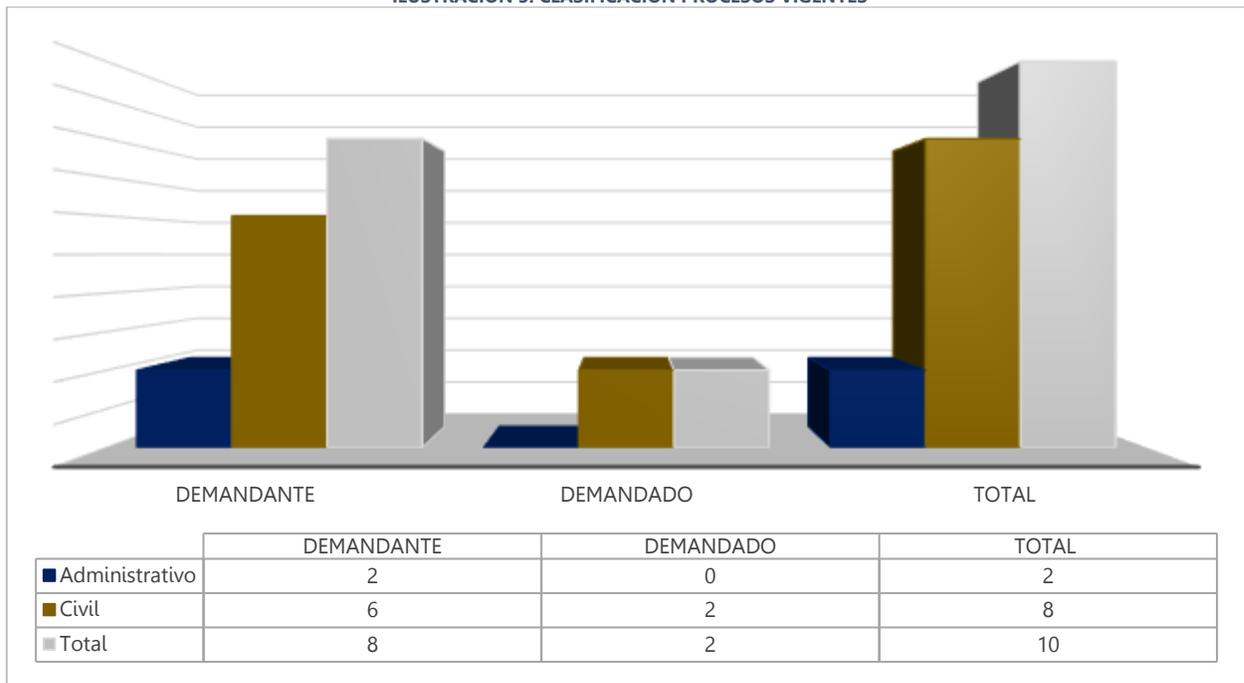
¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

TABLA 35: VARIACIÓN PROCESOS FEBRERO 2024 VS MARZO 2024

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	FEBRERO		MARZO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	7	3	6	2
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	9	3	8	2
Total	12		10	

Anexo 05: Base de procesos vigentes marzo 2024

ILUSTRACIÓN 3: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



En lo que refiere al informe mensual del parágrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de marzo de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 36: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
				Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 37: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 31 de marzo de 2024 no se ha obtenido respuesta.

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de marzo de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 38: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		MARZO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	6	2
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		MARZO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	8	23
Total	46		31	

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, **NO** fue notificado acciones constitucionales en el mes de marzo 2024.

TABLA 39: FALLOS DE TUTELA

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE MARZO DE 2024					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición		1				
Otros conceptos						
TOTAL	0	1	0	0	0	0
	1*		0		0	
	1					

* Fallo objeto de impugnación. Radicado No. 2024-00031, incoado por MARYOLY BERSEY HERRERA.

Para el año 2024 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 40: CONSOLIDADO TUTELAS 2024

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	2	0	2
Marzo	0	0	0
TOTAL	2	0	2

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a marzo de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

TABLA 41: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 42: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de marzo de 2024, **NO**, se suscribieron contratos.

5.4.2.2.1. Relación De Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.

Para el periodo de marzo de 2024 **NO** finalizaron contratos.

5.4.2.2.2. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para el mes de marzo de 2024, **NO** se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

5.4.2.2.3. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos.

TABLA 43: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

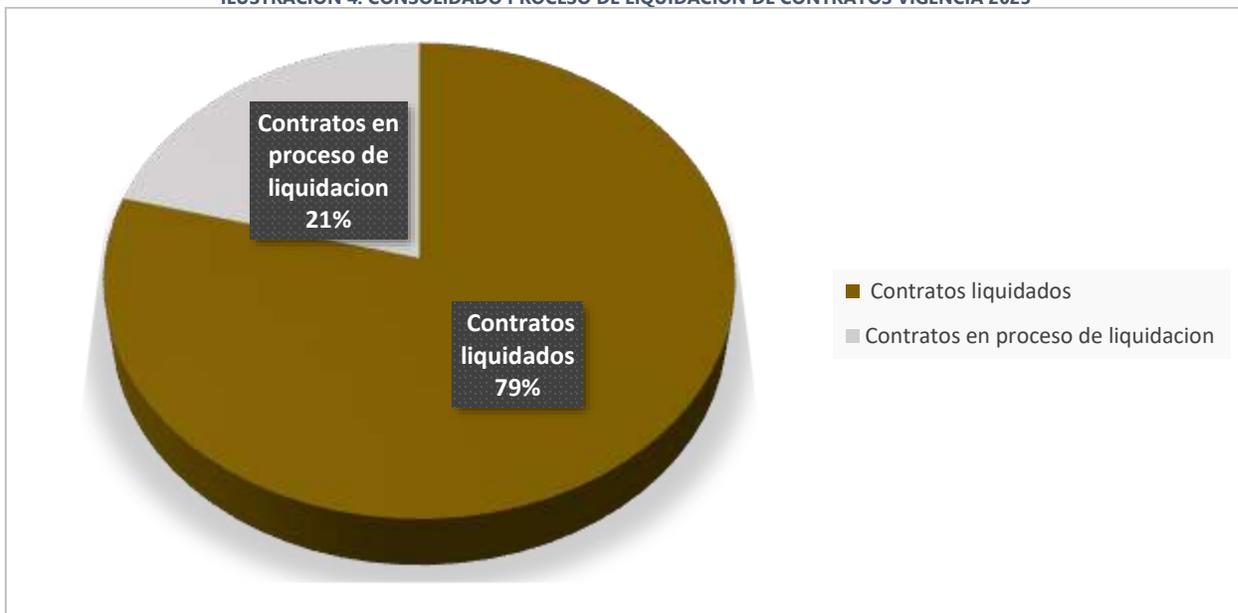
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit - 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	En proceso de liquidación
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
9	011 - 2023	Olga Lilibiana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	En proceso de liquidación
11	013 - 2023	SILO SAS, con NIT - 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT - 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Lilibiana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 - 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	En proceso de liquidación
19	023 - 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 - 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	En proceso de liquidación
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA - GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado - acta de liquidación de fecha 6/09/2023

Para el periodo de marzo de 2024, se liquidaron y terminaron de manera definitiva (13) contratos, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, y 5 contratos liquidados con corte a febrero de 2024 suman un total de 19 contratos equivalente al 79% del total de contratos. A la fecha se encuentran (5) contratos restantes en proceso de liquidación, con una participación del 21% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos para la vigencia 2023 (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 4: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



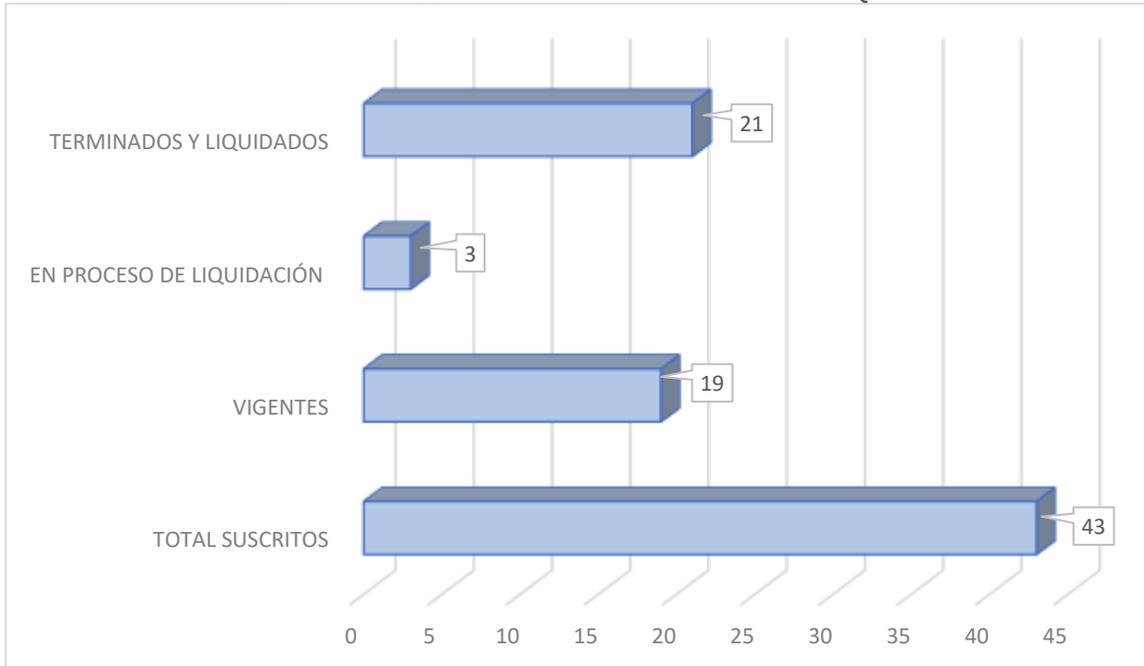
5.4.3. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de marzo de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.4. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 19 contratos.

ILUSTRACIÓN 5: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

6.1.1. Calificación Inicial

Durante el mes de **marzo 2024** no se realizó calificación inicial de acreencias oportunas, esta gestión se concluyó en el mes de diciembre de 2022. Así las cosas, se mantiene la información reportada para las 79 acreencias presentadas oportunamente.

6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Durante el mes de marzo no se presentaron recurso de reposición. En consecuencia, al 31 de marzo de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación un total de 41 recursos de reposición contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$12.530.510.927**, de los cuales, han sido resueltos 34 recursos de reposición, según el siguiente detalle:

TABLA 44: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A MARZO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	Cant	Valor Reclamado	Cant	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 19.180.820	2	\$ 19.180.820	\$ 1.344.900	\$ 17.835.920		
Laboral	9	\$ 1.752.827.739	9	\$ 1.752.827.739	\$ 10.657.506	\$ 1.742.170.233		
Otros	22	\$ 9.753.037.720	18	\$ 128.101.278	\$ 67.899.470	\$ 60.201.808	4	\$ 9.624.936.442
Procesos ejecutivos	6	\$ 943.064.648	3	\$ 471.532.324		\$ 471.532.324	3	\$ 471.532.324
Proveedores	2	\$ 62.400.000	2	\$ 62.400.000	\$ 5.223.116	\$ 57.176.884		
TOTAL	41	\$ 12.530.510.927	34	\$ 2.434.042.161	\$ 85.124.992*	\$ 2.348.917.169	7**	\$ 10.096.468.766

Nota:

(*) El valor reconocido por recursos de reposición es un valor calculado, tomando el valor reconocido Final menos el reconocido Inicial. Y contempla todas las actuaciones posteriores a la calificación inicial esto es: recursos, aclaratorias y revocatorias.

(**) Los recursos de reposición pendientes de resolver están asociados a créditos por concepto de cuotas de administración. Para atenderlos se requería verificar la titularidad de los bienes inmuebles, descargando VUR actualizados, la revisión de la carpeta física del local y hacer auditoría financiera línea a línea por periodo reclamado. Esta tarea se viene desarrollando durante el mes de marzo.

6.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de marzo no se presentaron solicitudes de revocatoria directa. Así las cosas, con corte al 31 de marzo de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas las cuales, se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 45: REVOCATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810	1	\$ 17.096.810
Otros	1	\$ 21.635.328	1	\$ 21.635.328
Proveedores	4	\$ 104.980.000	4	\$ 104.980.000
Total	6	\$ 143.712.138	6	\$ 143.712.138

6.1.4. Aclaraciones

Durante el mes de marzo no se presentaron solicitudes de aclaración. Así las cosas, con corte al 31 de marzo de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado **1 aclaratoria** la cual se encuentra resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 46: ACLARATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749
TOTAL	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749

6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de marzo de 2024 han sido notificadas **121** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 47: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A MARZO 2024

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5
Fiscales	3
Laboral	20
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	72
Procesos ejecutivos	9
Proveedores	11
Total	121

6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Atendiendo a esta condición, con corte al 31 de marzo de 2024, se han radicado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**, las cuales fueron calificadas y graduadas inicialmente así:

TABLA 48: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A MARZO DE 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429
Otros	9	\$ 10.942.780	9	\$ 10.942.780	\$ 0	\$ 10.942.780
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674	\$ 26.005.205*	\$ 938.469
Total	11	\$ 42.921.883	11	\$ 42.921.883	\$ 26.005.205	\$ 16.916.678

Nota (*): Se hace ajuste respecto de la suma que fue reconocida en la calificación inicial de la acreencia extemporánea con ID 4.

6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Durante el mes de marzo se presentó (1) recurso de reposición. En consecuencia, al 31 de marzo de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación **1 recurso de reposición** contra las calificaciones iniciales de acreencias extemporáneas, por valor de **\$1.198.170**, el cual fue resuelto según el siguiente detalle:

TABLA 49: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A MARZO DE 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS			
	Cantidad	Valor Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
Otros	1	\$ 1.198.170	1	\$ 1.198.170	\$ 0	\$ 1.198.170
Total	1	\$ 1.198.170	1	\$ 1.198.170	\$ 0	\$ 1.198.170

6.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de marzo de 2024 han sido notificadas **5** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 50: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A MARZO 2024

CONCEPTO	EN MARZO 2024
Otros	5
Total	5

6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de marzo de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$1.072.765.720**, y un valor en revisión por recursos de reposición por valor de **\$10.096.468.766**:

TABLA 51: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS MARZO 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTE DE RESOLVER EN RECURSO DE REPOSICIÓN	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
EXCLUIDO DE LA MASA								
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310		
Extemporáneas	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429		
Subtotal	10	\$ 425.184.471	10	\$ 425.184.471	\$ 133.958.732	\$ 291.225.739		
CON CARGO A LA MASA								
Oportunas								
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.183.193.606	52	\$ 11.183.193.606	\$ 47.020.288	\$ 11.136.173.318	7	\$10.096.468.766
Subtotal	70	\$ 16.259.764.691	70	\$16.259.764.691	\$ 912.801.783	\$ 15.346.962.908	7	\$10.096.468.766
Extemporáneas								
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 26.005.205	\$ 11.881.249		
Subtotal	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 26.005.205	\$ 11.881.249		
Total	90	\$ 16.722.835.616	90	\$16.722.835.616	\$ 1.072.765.720	\$ 15.650.069.896	7	\$10.096.468.766

6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 90 acreencias calificadas y graduadas al 31 de marzo de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 73 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 52: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A MARZO 2024

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
Excluido De La Masa	10	\$ 425.184.471	7	\$ 388.923.304	\$ 110.978.504	\$ 277.944.800	3	\$ 36.261.167
Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	5	\$ 136.762.512	\$ 94.906.463	\$ 41.856.049	1	\$ 31.200.000
Quinta Clase - Quirografarios	62	\$ 11.221.080.060	49	\$ 1.090.842.405	\$ 47.020.288	\$ 1.043.822.117	13	\$ 10.130.237.655
Total	90	\$ 16.722.835.616	73	\$ 6.525.136.794	\$ 1.007.450.287	\$ 5.517.686.507	17	\$ 10.197.698.822

Anexo 06: Detalle Acreencias Marzo 2024

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al marzo 2024
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal marzo 2024
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos marzo 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades marzo 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes marzo 2024
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias marzo 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de marzo 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.

Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación