

**LA REVISORA FISCAL DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A.  
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que mediante Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó liquidar la SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., entidad identificada tributariamente con el NIT 890.503.614-0. En atención a lo anterior, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural expidió el Decreto No. 1457 del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual se prorrogó el plazo de liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, establecido previamente en el Decreto No. 2439 de 2022. Con esta decisión, el término del proceso liquidatorio fue extendido hasta el 11 de diciembre de 2025, permitiendo la conclusión efectiva de las obligaciones pendientes, prorrogando la designación de la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., como entidad encargada de la gestión liquidataria.

**SEGUNDO:** Que de conformidad a lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - FIDUAGRARIA S.A., identificada con NIT 890.159.998-0, fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

**TERCERO:** Que el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007 dispone que “las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.”

**CUARTO:** Que el Parágrafo 2 del artículo 21º del Decreto No. 2439 de 2022 señala que el régimen de la liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A - CENABASTOS S.A “*es el contenido en el Decreto Ley 254 de 2000 modificado por la Ley 1105 de 2006, y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que lo desarrollan*”.

**QUINTO:** Que le corresponde al proceso liquidatorio de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación, realizar un inventario, físico, jurídico y contable, detallado de los bienes muebles e inmuebles, el cual debe estar debidamente soportado, motivo por el cual es indispensable realizar la valoración comercial de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad.

**SEXTO:** Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 018 – de 2024 del 12 de junio de 2024 “**POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS AVALÚOS CATASTRALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**”, se estableció el avalúo catastral de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) bienes inmuebles con un valor catastral de TRES MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/cte (\$3.096.090.000)

**SEPTIMO:** Que se hace necesario actualizar los avalúos catastrales de la vigencia 2025,

en el entendido de que los que se aceptaron en la Resolución N°L-018-2024 correspondían a la vigencia 2024.

**OCTAVO:** La firma **AMERICANA DE AVALÚOS LTDA - GRUPO AMA LTDA**, presentó informe de avalúo comercial (relacionados en el Anexo de la presente certificación), de los activos de propiedad de **CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**.

**NOVENO:** Por lo anterior, en la vigencia 2025 se reconocerá un total de 205 inmuebles, toda vez, que con la actualización del avalúo comercial en la vigencia 2024, 58 inmuebles presentaron un avalúo comercial por encima del avalúo catastral, por ende, quedaron reconocidos en la Resolución No. L – 026 – de 2024 del 20 de diciembre de 2024 "*POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN*", a continuación, se relacionan los 58 inmuebles que fueron reconocidos en la Resolución No. L – 026 – de 2024 del 20 de diciembre de 2024 por tener avalúo comercial superior al avalúo catastral, de la siguiente manera:

1. Cincuenta y ocho (58) bienes inmuebles con un valor comercial de CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$426.273.000), así:

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024	AVALUO COMERCIAL 2024
1	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 17	3,2	\$3.699.000	\$4.006.000
2	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 22	3,2	\$3.699.000	\$4.090.000
3	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 166	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
4	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 221	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
5	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 222	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
6	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 232	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
7	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 339	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
8	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 341	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
9	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 348	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
10	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 354	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
11	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 371	3,2	\$3.699.000	\$3.965.000
12	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 376	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
13	Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 377	3,2	\$3.699.000	\$3.882.000
14	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 18	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000
15	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 19	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000
16	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 20	9,3	\$17.626.000	\$19.260.000
17	Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.623.000	\$14.953.000
18	Cenabastos P.H.	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$4.069.000	\$5.753.000
19	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
20	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
21	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
22	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
23	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$5.054.000	\$7.445.000
24	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
25	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
26	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
27	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
28	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$5.054.000	\$7.558.000
29	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.317.000	\$9.926.000
30	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.317.000	\$9.832.000
31	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 15	6,8	\$8.844.000	\$12.784.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024	AVALUO COMERCIAL 2024
32	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 16	6,6	\$8.844.000	\$12.408.000
33	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.317.000	\$9.626.000
34	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$5.054.000	\$7.313.000
35	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
36	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
37	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
38	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.317.000	\$10.284.000
39	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.582.000	\$11.806.000
40	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
41	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
42	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
43	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
44	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
45	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.582.000	\$11.224.000
46	Cenabastos P.H.	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$5.054.000	\$6.994.000
47	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
48	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
49	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
50	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.504.000	\$2.613.000
51	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
52	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
53	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
54	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
55	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
56	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
57	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000
58	Cenabastos P.H.	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.504.000	\$2.707.000

2. Doscientos cinco (205) bienes inmuebles con un valor catastral de DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$2.854.921.000), así:

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
1	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 246	3,20	\$5.790.000
2	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 247	3,20	\$5.790.000
3	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 252	3,20	\$5.790.000
4	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 253	3,20	\$5.790.000
5	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 254	3,20	\$5.790.000
6	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 255	3,20	\$5.790.000
7	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 273	3,20	\$5.790.000
8	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 278	3,20	\$5.790.000
9	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 279	3,20	\$5.790.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
10	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 280	3,20	\$5.790.000
11	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 281	3,20	\$5.790.000
12	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 283	3,20	\$5.790.000
13	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 284	3,20	\$5.790.000
14	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 287	3,20	\$5.790.000
15	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 288	3,20	\$5.790.000
16	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 301	3,20	\$5.790.000
17	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 302	3,20	\$5.790.000
18	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 313	3,20	\$5.790.000
19	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 314	3,20	\$5.790.000
20	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 320	3,20	\$5.790.000
21	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 321	3,20	\$5.790.000
22	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 322	3,20	\$5.790.000
23	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 330	3,20	\$5.790.000
24	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 331	3,20	\$5.790.000
25	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 335	3,20	\$5.790.000
26	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 336	3,20	\$5.790.000
27	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 337	3,20	\$5.790.000
28	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 380	3,20	\$5.790.000
29	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 381	3,20	\$5.790.000
30	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 382	3,20	\$5.790.000
31	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 388	3,20	\$5.790.000
32	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 390	3,20	\$5.790.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
33	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 399	3,20	\$5.790.000
34	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 400	3,20	\$5.790.000
35	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 402	3,20	\$5.790.000
36	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 403	3,20	\$5.790.000
37	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 407	3,20	\$5.790.000
38	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 409	3,20	\$5.790.000
39	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 440	3,20	\$5.790.000
40	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 443	3,20	\$5.790.000
41	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 444	3,20	\$5.790.000
42	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 445	3,20	\$5.790.000
43	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 447	3,20	\$5.790.000
44	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 448	3,20	\$5.790.000
45	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 449	3,20	\$5.790.000
46	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 450	3,20	\$5.790.000
47	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 451	3,20	\$5.790.000
48	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 452	3,20	\$5.790.000
49	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 453	3,20	\$5.790.000
50	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 454	3,20	\$5.790.000
51	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 455	3,20	\$5.790.000
52	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 456	3,20	\$5.790.000
53	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 460	3,20	\$5.790.000
54	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 461	3,20	\$5.790.000
55	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 463	3,20	\$5.790.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
56	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 464	3,20	\$5.790.000
57	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 465	3,20	\$5.790.000
58	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 466	3,20	\$5.790.000
59	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 467	3,20	\$5.790.000
60	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 471	3,20	\$5.790.000
61	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 476	3,20	\$5.790.000
62	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 486	3,20	\$5.790.000
63	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 488	3,20	\$5.790.000
64	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 489	3,20	\$5.790.000
65	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 490	3,20	\$5.790.000
66	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 491	3,20	\$5.790.000
67	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 492	3,20	\$5.790.000
68	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 493	3,20	\$5.790.000
69	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 494	3,20	\$5.790.000
70	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 495	3,20	\$5.790.000
71	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 497	3,20	\$5.790.000
72	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 498	3,20	\$5.790.000
73	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 503	3,20	\$5.790.000
74	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 504	3,20	\$5.790.000
75	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 505	3,20	\$5.790.000
76	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 507	3,20	\$5.790.000
77	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 508	3,20	\$5.790.000
78	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 510	3,20	\$5.790.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
79	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 515	3,20	\$5.790.000
80	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 516	3,20	\$5.790.000
81	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 517	3,20	\$5.790.000
82	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 518	3,20	\$5.790.000
83	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 519	3,20	\$5.790.000
84	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 520	3,20	\$5.790.000
85	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 521	3,20	\$5.790.000
86	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 524	3,20	\$5.790.000
87	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 525	3,20	\$5.790.000
88	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 526	3,20	\$5.790.000
89	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 528	3,20	\$5.790.000
90	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 529	3,20	\$5.790.000
91	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 530	3,20	\$5.790.000
92	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 532	3,20	\$5.790.000
93	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 533	3,20	\$5.790.000
94	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$19.120.000
95	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$22.217.000
96	Cenabastos P.H.	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$21.032.000
97	Cenabastos P.H.	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$18.014.000
98	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$21.997.000
99	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.727.000
100	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.727.000
101	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.727.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
102	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.727.000
103	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.727.000
104	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.727.000
105	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.727.000
106	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.727.000
107	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.727.000
108	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.727.000
109	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.727.000
110	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.727.000
111	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.727.000
112	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.727.000
113	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.727.000
114	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.727.000
115	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.727.000
116	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.727.000
117	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.727.000
118	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.727.000
119	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.727.000
120	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.727.000
121	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.727.000
122	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.727.000
123	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.727.000
124	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.727.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
125	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.727.000
126	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.727.000
127	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.727.000
128	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.727.000
129	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.727.000
130	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.727.000
131	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.727.000
132	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.727.000
133	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.727.000
134	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.727.000
135	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.727.000
136	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.727.000
137	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.727.000
138	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.727.000
139	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.727.000
140	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.727.000
141	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.727.000
142	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.727.000
143	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.727.000
144	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.727.000
145	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.727.000
146	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.727.000
147	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.727.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
148	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.727.000
149	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.727.000
150	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.727.000
151	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.727.000
152	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.727.000
153	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.727.000
154	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.727.000
155	Cenabastos P.H.	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.727.000
156	Cenabastos P.H.	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.727.000
157	Cenabastos P.H.	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.727.000
158	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 1	8,00	\$20.327.000
159	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 2	3,40	\$16.765.000
160	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 3	3,40	\$16.765.000
161	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$16.765.000
162	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$16.765.000
163	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 12	8,00	\$22.619.000
164	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$22.619.000
165	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$16.765.000
166	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$16.765.000
167	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$16.765.000
168	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$16.765.000
169	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$16.765.000
170	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$16.765.000

ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
171	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$22.619.000
172	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$25.741.000
173	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$16.765.000
174	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$16.765.000
175	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$16.765.000
176	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$16.765.000
177	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$16.765.000
178	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$25.741.000
179	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$25.741.000
180	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$16.765.000
181	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$16.765.000
182	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$16.765.000
183	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$16.765.000
184	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$16.765.000
185	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$22.619.000
186	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$16.765.000
187	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$16.765.000
188	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$16.765.000
189	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$16.765.000
190	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$16.370.000
191	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$16.370.000
192	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$16.370.000
193	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$16.370.000


ITEM	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR AVALUO CATASTRAL 2025
194	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$16.370.000
195	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$16.370.000
196	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$16.370.000
197	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$16.370.000
198	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$16.370.000
199	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$16.370.000
200	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$16.370.000
201	Cenabastos P.H.	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$16.370.000
202	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$216.034.000
203	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$210.616.000
204	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$214.254.000
205	Cenabastos P.H.	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$212.448.000
<b>TOTAL</b>				<b>\$2.854.921.000</b>

En virtud de lo anterior, se

#### **CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que, de conformidad con los valores catastrales de los 205 bienes inmuebles, es procedente para **CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**, proferir los actos administrativos que correspondan mediante los cuales quede en firma la valoración de sus activos además de realizar las publicaciones y notificaciones respectivas para efectos de garantizar la firmeza del acto administrativo que se emita conforme lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá, a los seis (6) días del mes agosto de Dos Mil Veinticinco (2025).

  
**AURA LILIANA PINZON BÁEZ**  
**C.C. 24.081.030**  
**T.P. No. 80.640-T**  
**Revisor Fiscal**