

RESOLUCIÓN No. L – 018 – de 2024
(12 de junio de 2024)

**POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS AVALÚOS CATASTRALES DE LOS BIENES
INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A –
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

“Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.

2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.

3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.

4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio”.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/> , con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del avaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 030 – de 2023 del 29 de diciembre de 2023 por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación, se estableció el avalúo catastral de los Doscientos sesenta y tres (263) bienes inmuebles con un valor catastral de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/cte (\$2.959.036.000), así:

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 246	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 247	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 252	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 253	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 254	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 255	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 273	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 278	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 279	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 280	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 281	3,20	\$5.378.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 283	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 284	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 287	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 288	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 301	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 302	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 313	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 314	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 320	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 321	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 322	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 330	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 331	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 335	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 336	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 337	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	3,20	\$3.539.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 380	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 381	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 382	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 388	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 390	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 399	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 400	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 402	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 403	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 407	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 409	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 440	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 443	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 444	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 445	3,20	\$5.378.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 447	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 448	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 449	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 450	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 451	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 452	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 453	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 454	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 455	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 456	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 460	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 461	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 463	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 464	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 465	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 466	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 467	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 471	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 476	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 486	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 488	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 489	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 490	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 491	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 492	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 493	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 494	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 495	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 497	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 498	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 503	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 504	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 505	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 507	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 508	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 510	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 515	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 516	3,20	\$5.378.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 517	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 518	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 519	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 520	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 521	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 524	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 525	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 526	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 528	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 529	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 530	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 532	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 533	3,20	\$5.378.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	9,30	\$16.865.000
Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.035.000
Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$17.762.000
Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$20.639.000
Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$19.538.000
Central Minorista	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$16.734.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$20.434.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.036.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.036.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.036.000
Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$3.893.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	6,80	\$8.462.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	6,60	\$8.462.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.044.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.255.000
Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$4.836.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.396.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.396.000
Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.396.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 1	8,00	\$18.883.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 2	3,40	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 3	3,40	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 12	8,00	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$23.913.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$23.913.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$23.913.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$21.012.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$15.575.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR PREDIAL 2023
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$15.575.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$15.207.000
Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$15.207.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$200.691.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$195.658.000
Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$197.359.000
TOTAL			\$2.959.036.000

Que, conforme a lo anterior, se han realizado tres solicitudes ante la oficina de Catastro Multipropósito de la ciudad de Cúcuta, solicitando la revisión y ajuste del avalúo catastral (mutación cuarta) de los inmuebles descritos anteriormente. Esto se evidencia en las comunicaciones con radicado interno N°6163 de 20 de septiembre de 2023, recibida en Catastro Multipropósito con radicado N°2023102000670504; radicado interno N°6416 de 27 de noviembre de 2023, recibida en Catastro Multipropósito con radicado N°2023102000759054; y radicado interno N°6595 de 11 de abril de 2024, recibida en Catastro Multipropósito con radicado N°2024102000192932, las cuales hacen parte integral de la presente Resolución.

Que, mientras la oficina de CATASTRO MULTIPROSITO realiza el trámite correspondiente para el ajuste del valor del avalúo catastral conforme al avalúo comercial efectuado, se hace necesario que el valor del avalúo catastral sea actualizado a los valores registrados para la vigencia 2024.

Que, el 29 de mayo de 2024 a través de Certificación del Revisor Fiscal, se refrendó el avalúo catastral de la vigencia 2024 de los Doscientos sesenta y tres (263) bienes inmuebles con un valor catastral de TRES MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.096.090.000), así:

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 17	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 22	3,2	\$3.699.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 166	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 221	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 222	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 232	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 246	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 247	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 252	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 253	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 254	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 255	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 273	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 278	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 279	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 280	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 281	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 283	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 284	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 287	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 288	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 301	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 302	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 313	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 314	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 320	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 321	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 322	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 330	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 331	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 335	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 336	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 337	3,2	\$5.621.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 339	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 341	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 348	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 354	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 371	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 376	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 377	3,2	\$3.699.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 380	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 381	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 382	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 388	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 390	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 399	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 400	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 402	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 403	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 407	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 409	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 440	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 443	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 444	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 445	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 447	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 448	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 449	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 450	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 451	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 452	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 453	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 454	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 455	3,2	\$5.621.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 456	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 460	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 461	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 463	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 464	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 465	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 466	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 467	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 471	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 476	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 486	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 488	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 489	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 490	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 491	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 492	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 493	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 494	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 495	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 497	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 498	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 503	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 504	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 505	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 507	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 508	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 510	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 515	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 516	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 517	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 518	3,2	\$5.621.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 519	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 520	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 521	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 524	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 525	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 526	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 528	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 529	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 530	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 532	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón A, Puesto 533	3,2	\$5.621.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 18	9,3	\$17.626.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 19	9,3	\$17.626.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 20	9,3	\$17.626.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$13.623.000
Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 52	4,32	\$18.563.000
Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 115	4,91	\$21.570.000
Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P3, Puesto 121	4,48	\$20.419.000
Cenabastos P.H. / Central Minorista	Pabellón P4, Puesto F61	5,03	\$17.489.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 35	6,75	\$21.356.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 43	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 44	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 45	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 46	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 47	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 48	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 53	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 55	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 58	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 63	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 64	3,06	\$9.444.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 69	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 72	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 73	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 74	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 75	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 76	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 77	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 78	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 85	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 88	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 89	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 90	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 94	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 95	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 96	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 97	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 99	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 103	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 104	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 105	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 106	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 107	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 109	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 110	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 113	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 114	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 115	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 116	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 117	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 118	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 123	3,06	\$9.444.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 135	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 136	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 137	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 138	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 154	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 155	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 157	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 164	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 165	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 169	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 170	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 171	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 173	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 174	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C1, Puesto 176	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C2, Puesto 2	3,28	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C2, Puesto 55	3,06	\$9.444.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$4.069.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	6,8	\$8.844.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	6,6	\$8.844.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$6.317.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$7.582.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$5.054.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$2.504.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 1	8	\$19.735.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 2	3,4	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 3	3,4	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 10	5,76	\$16.277.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 11	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 12	8	\$21.960.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 13	7,92	\$21.960.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 14	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 15	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 18	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 19	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 20	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 21	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 22	7,92	\$21.960.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 23	9,36	\$24.991.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 24	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 25	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 31	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 32	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 33	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 34	9,36	\$24.991.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 35	9,36	\$24.991.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 36	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 37	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 39	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 40	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 42	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 44	7,92	\$21.960.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 55	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 75	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 76	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 77	5,76	\$16.277.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 82	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 83	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 86	5,75	\$15.893.000

UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR AVALUO CATASTRAL 2024
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 87	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 88	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 92	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 93	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 94	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 95	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 96	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 97	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Plaza de las Carretas	Pabellón P6, Puesto 103	5,76	\$15.893.000
Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 207	43,38	\$209.742.000
Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 208	43,38	\$204.482.000
Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 209	43,38	\$208.014.000
Cenabastos P.H. / Central Mayorista	Bodega Mayorista T, Local 213	43,38	\$206.260.000
TOTAL			\$3.096.090.000

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. ACTUALIZAR el valor establecido y aceptado por concepto de avalúo catastral de 263 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, mediante la RESOLUCIÓN No. L-030 del 29 de diciembre de 2023, a la suma de TRES MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.096.090.000), conforme al avalúo catastral registrado en las facturas del impuesto predial de la vigencia 2024, las cuales hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO. NOTIFICAR por aviso en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, conforme lo ordena el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, a los sujetos de derecho que presentaron reclamación oportuna y extemporánea al proceso de liquidación.

ARTICULO TERCERO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO CUARTO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTÍCULO QUINTO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO SEXTO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los doce (12) días de junio de 2024.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR
SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A**