



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

29 DE OCTUBRE DE 2024



INFORME DE GESTIÓN SEPTIEMBRE 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

CONTENIDO

| | |
|---|-----------|
| 1. PRESENTACIÓN..... | 6 |
| 2. COMPONENTE FINANCIERO | 7 |
| 2.1. Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024 | 7 |
| 2.1.1. Activos para Liquidar..... | 8 |
| 2.1.2. Pasivos para Liquidar..... | 10 |
| 2.1.3. Patrimonio | 13 |
| 2.1.4. Ingresos..... | 13 |
| 2.1.5. Gasto | 13 |
| 2.1.6. Cuentas de Orden..... | 14 |
| 2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable | 15 |
| 2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio | 15 |
| 2.2.1. Presupuesto de Ingresos..... | 15 |
| 2.2.2. Presupuesto de Gastos | 16 |
| 2.3. Gestión de Recaudo..... | 17 |
| 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO | 18 |
| 3.1. Personal..... | 18 |
| 3.1.1. Planta de Personal..... | 18 |
| 3.1.2. Nómina Mensual..... | 18 |
| 3.2. Gestión Correspondencia y PQRS..... | 18 |
| 3.2.1. Documentos de Entrada..... | 18 |
| 3.2.2. Documentos de Salida..... | 19 |
| 3.2.3. Gestión PQRS..... | 19 |
| 3.3. Atención al cliente..... | 20 |
| 3.3.1. Recaudo de cartera externa..... | 20 |
| 3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación | 20 |
| 3.4. Gestión de Tics..... | 20 |
| 3.5. Fondo Documental | 21 |
| 3.6. Presentación de Informes | 21 |
| 3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República | 21 |
| 3.6.2. Informe de Gestión | 21 |
| 3.7. Actos Administrativos | 21 |
| 3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio | 21 |
| 4. GESTIÓN DE BIENES..... | 26 |
| 4.1 Bienes Muebles | 26 |
| 4.2. Bienes Inmuebles..... | 27 |
| 4.2.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación..... | 27 |
| 4.2.2. Cuotas de Administración | 29 |
| 4.2.3. Seguimiento y control..... | 30 |
| 4.2.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios | 30 |
| 4.2.5. Estudio de Títulos | 30 |
| 5. COMPONENTE JURÍDICO | 33 |
| 5.1. Procesos Judiciales | 33 |
| 5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio | 33 |
| 5.1.2. Procesos Notificados..... | 35 |
| 5.1.3. Procesos Terminados | 36 |
| 5.1.4. Procesos Vigentes..... | 36 |
| 5.1.5. Procesos Especiales..... | 37 |
| 5.1.6. Consolidados procesos vigentes | 40 |
| 5.2. Tutelas | 40 |



| | | |
|-------------|--|-----------|
| 5.2.1. | Tutelas nuevas..... | 40 |
| 5.2.2. | Fallos notificados | 40 |
| 5.2.3. | Tutelas en trámite..... | 40 |
| 5.2.4. | Incidentes de desacato | 41 |
| 5.3. | Medidas Cautelares..... | 42 |
| 5.3.1. | Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio..... | 42 |
| 5.4. | Gestión Contractual..... | 42 |
| 5.4.1. | Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio..... | 42 |
| 5.4.2. | Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN | 44 |
| 6. | PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN | 48 |
| 7. | PROCESO DE ACREENCIAS..... | 49 |
| 7.1. | Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas | 49 |
| 7.1.1. | Calificación Inicial | 49 |
| 7.1.2. | Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos | 49 |
| 7.1.3. | Revocatorias Directas | 49 |
| 7.1.4. | Aclaraciones | 50 |
| 7.1.5. | Notificación de resoluciones de acreencias oportunas..... | 50 |
| 7.2. | Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas | 50 |
| 7.2.1. | Calificación Inicial acreencias extemporáneas | 50 |
| 7.2.2. | Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos | 50 |
| 7.2.3. | Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas | 51 |
| 7.3. | Consolidado General De Calificación Y Graduación..... | 51 |
| 7.4. | Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas..... | 51 |
| 8. | ANEXOS | 53 |

TABLAS

| | |
|--|----|
| TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 | 7 |
| TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | 7 |
| TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN | 8 |
| TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 8 |
| TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR | 9 |
| TABLA 6: INVENTARIOS..... | 9 |
| TABLA 7: BIENES MUEBLES..... | 9 |
| TABLA 8: BIENES INMUEBLES..... | 10 |
| TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR | 10 |
| TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR..... | 11 |
| TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS..... | 11 |
| TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR..... | 11 |
| TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR..... | 12 |
| TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR..... | 12 |
| TABLA 15: PATRIMONIO SEPTIEMBRE 2024 | 13 |
| TABLA 16: INGRESOS SEPTIEMBRE 2024..... | 13 |
| TABLA 17: GASTOS SEPTIEMBRE 2024 | 13 |
| TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN SEPTIEMBRE 2024..... | 14 |
| TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS..... | 16 |
| TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS..... | 16 |
| TABLA 21: GESTIÓN DE RECUDO..... | 17 |
| TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL SEPTIEMBRE 2024..... | 18 |
| TABLA 23: COSTO NOMINA SEPTIEMBRE 2024 | 18 |
| TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA | 19 |
| TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA..... | 19 |
| TABLA 26: GESTIÓN PQRD SEPTIEMBRE 2024..... | 19 |
| TABLA 27 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA VERSIÓN NO. 08 | 22 |
| TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA SEPTIEMBRE 2024..... | 22 |
| Tabla 29 Detalle Bienes Muebles para la venta..... | 26 |
| Tabla 30 Bien Vendido..... | 26 |
| TABLA 31: ESTADO INMUEBLES..... | 27 |
| TABLA 32: INMUEBLES CANCELADOS..... | 27 |
| TABLA 33: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024..... | 27 |
| TABLA 34: BIENES INMUEBLE PROPIOS..... | 28 |
| TABLA 35: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR | 28 |
| TABLA 36: FACTURACIÓN SEPTIEMBRE CENABASTOS | 29 |
| TABLA 37: TERMINACIÓN DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H. | 29 |
| TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS | 30 |
| TABLA 39: AVANCE PLAN DE TRABAJO | 31 |
| TABLA 40: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN SEPTIEMBRE 2024..... | 31 |
| TABLA 41: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS..... | 33 |
| TABLA 42: PROCESOS NOTIFICADOS..... | 35 |
| TABLA 43: ESTADO PROCESO | 35 |
| TABLA 44: VARIACIÓN PROCESOS AGOSTO 2024 VS SEPTIEMBRE 2024 | 36 |
| TABLA 45: PROCESOS SANCIONATORIOS..... | 37 |
| TABLA 46: PROCESOS COACTIVOS | 37 |
| TABLA 47: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS..... | 39 |
| TABLA 48: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO..... | 40 |
| TABLA 49: CONSOLIDADO DE PROCESOS..... | 40 |
| TABLA 50: TUTELAS EN TRÁMITE | 40 |
| Tabla 51 INCIDENTES DE DESACATO..... | 41 |

| | |
|--|----|
| TABLA 52: CONSOLIDADO TUTELAS 2024..... | 41 |
| TABLA 53: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN..... | 42 |
| TABLA 54: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO..... | 42 |
| TABLA 55: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE..... | 44 |
| TABLA 56: CONTRATOS LIQUIDADADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN..... | 45 |
| TABLA 57 CONTRATOS VIGENTES CORTE SEPTIEMBRE DE 2024..... | 47 |
| TABLA 58: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A SEPTIEMBRE 2024..... | 49 |
| TABLA 59: REVOCATORIAS RADICADAS A SEPTIEMBRE 2024..... | 49 |
| TABLA 60: ACLARATORIAS RADICADAS A SEPTIEMBRE 2024..... | 50 |
| TABLA 61: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2024..... | 50 |
| TABLA 62: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A SEPTIEMBRE DE 2024..... | 50 |
| TABLA 63: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A MAYO DE 2024..... | 51 |
| TABLA 64: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2024..... | 51 |
| TABLA 65: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS SEPTIEMBRE 2024..... | 51 |
| TABLA 66: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A SEPTIEMBRE 2024..... | 52 |

ILUSTRACIONES

| | |
|--|----|
| Ilustración 1 GESTIÓN PQRS..... | 20 |
| ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A SEPTIEMBRE 2024..... | 25 |
| ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES..... | 29 |
| ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS..... | 32 |
| ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES..... | 36 |
| ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS..... | 44 |
| ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023..... | 46 |
| ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN..... | 48 |

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 6° del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6° de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **septiembre 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de septiembre de 2024 se tienen;

- Durante el mes de septiembre de 2024, se obtuvieron ingresos corrientes por valor de **\$9.039.413**: \$6.717.472 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$2.321.941 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, por valor de **\$225.000**, por venta de inmuebles y venta de maquinaria de informática – portátil procesador INTEL PL 0160 Lenovo.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1987 | Activos Para Liquidar | 8.355.007.377,05 | 8.397.024.680,22 | -42.017.303,17 |
| 198701 | Efectivo y Equivalentes Al Efectivo | 44.362.711,32 | 83.919.082,95 | -39.556.371,63 |
| 198703 | Cuentas por cobrar | 604.508.267,31 | 606.966.560,11 | -2.458.292,80 |
| 198705 | Inventarios | 6.808.012.000,00 | 6.808.012.000,00 | 0,00 |
| 198706 | Bienes muebles | 47.882.000,00 | 47.953.000,00 | -71.000,00 |
| 198707 | Bienes inmuebles | 828.498.000,00 | 828.498.000,00 | 0,00 |
| 198790 | Otros activos para liquidar | 21.744.398,42 | 21.676.037,16 | 68.361,26 |
| 2 | Pasivos | 7.341.699.835,71 | 6.423.851.497,41 | 917.848.338,30 |
| 29 | otros Pasivos | 7.341.699.835,71 | 6.423.851.497,41 | 917.848.338,30 |
| 2991 | Pasivos para Liquidar | 7.341.699.835,71 | 6.423.851.497,41 | 917.848.338,30 |
| 299102 | Cuentas por pagar | 853.675.168,82 | 3.607.804.107,09 | -2.754.128.938,27 |
| 299105 | Retribuciones a los empleados | 9.388.823,00 | 8.587.423,00 | 801.400,00 |
| 299190 | Otros pasivos para liquidar | 6.478.635.843,89 | 2.807.459.967,32 | 3.671.175.876,57 |
| 3 | Patrimonio | 1.013.307.541,34 | 1.973.173.182,81 | -959.865.641,47 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | ACUMULADO SEPTIEMBRE | ACUMULADO AGOSTO | VARIACION |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 4 | Ingresos | | | |
| | Venta de Bienes | | | |
| 4204 | Bienes Producidos | 2.720.000,00 | 2.720.000,00 | 0,00 |
| | Galpón F Nueva Sexta | 2.720.000,00 | 2.720.000,00 | 0,00 |
| | Otros Ingresos | | | |
| | Ingresos Diversos | 23.435.338,37 | 20.526.440,17 | 2.908.898,20 |
| 4808 | Aprovechamientos | 962,68 | 962,68 | 0,00 |
| | Reintegros | 4.604.944,00 | 4.604.944,00 | 0,00 |
| | Intereses De Mora | 14.971.525,20 | 12.062.627,00 | 2.908.898,20 |
| | Recuperaciones | 1.503.817,00 | 1.503.817,00 | 0,00 |
| | Recuperaciones vigencias anteriores | 2.354.089,49 | 2.354.089,49 | 0,00 |
| | Ingresos De Activos Para Liquidar | 29.597.502,12 | 26.543.647,82 | 3.053.854,30 |
| 4826 | Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras | 1.277.016,58 | 1.273.136,96 | 3.879,62 |
| | Arrendamientos | 28.309.995,02 | 25.264.389,97 | 3.045.605,05 |
| | Ajuste Al Peso | 10.490,52 | 6.120,89 | 4.369,63 |
| | Utilidad Bruta | 55.752.840,49 | 49.790.087,99 | 5.962.752,50 |
| 5 | Gastos | | | |
| | De Administración Y Operación | 60.682.446,00 | 57.189.646,00 | 3.492.800,00 |
| 5101 | Sueldos y Salarios | 29.542.659,00 | 27.123.177,00 | 2.419.482,00 |
| | Contribuciones Imputadas | 16.535.088,00 | 16.535.088,00 | 0,00 |
| | Contribuciones Efectivas | 5.669.707,00 | 5.242.011,00 | 427.696,00 |
| | Prestaciones Sociales | 7.414.992,00 | 6.769.370,00 | 645.622,00 |
| | Dotación y suministro a trabajadores | 1.520.000,00 | 1.520.000,00 | 0,00 |
| | Generales | 1.398.099.595,56 | 1.259.618.432,56 | 138.481.163,00 |
| | Materiales y suministros | 2.478.775,31 | 2.478.775,31 | 0,00 |
| | Mantenimiento | 5.116.376,86 | 5.116.376,86 | 0,00 |
| | Servicios públicos | 21.755.497,41 | 19.754.697,41 | 2.000.800,00 |
| | Arrendamiento operativo | 18.695.600,00 | 16.637.500,00 | 2.058.100,00 |
| | Viáticos y gastos de viaje | 3.091.922,00 | 2.079.422,00 | 1.012.500,00 |
| | Publicidad y propaganda | 3.331.832,00 | 3.331.832,00 | 0,00 |
| | Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones | 797.311,00 | 377.311,00 | 420.000,00 |
| | Comunicaciones y transporte | 1.690.500,00 | 1.690.500,00 | 0,00 |
| | Seguros generales | 3.155.200,00 | 3.155.200,00 | 0,00 |
| | Gastos Legales | 112.450,00 | 112.450,00 | 0,00 |
| | Licencias | 78.467.636,00 | 71.818.119,00 | 6.649.517,00 |
| | Honorarios | 1.083.810.000,00 | 963.840.000,00 | 119.970.000,00 |
| | Servicios | 168.715.582,00 | 162.345.336,00 | 6.370.246,00 |
| | Imprevistos | 6.880.912,98 | 6.880.912,98 | 0,00 |
| | Impuestos Contribuciones Y Tasas | 19.839.330,41 | 19.578.929,36 | 260.401,05 |
| 5120 | Impuesto predial unificado | 2.499.600,00 | 2.499.600,00 | 0,00 |
| | Tasas | 176.800,00 | 176.800,00 | 0,00 |

| CUENTA | DESCRIPCION | ACUMULADO SEPTIEMBRE | ACUMULADO AGOSTO | VARIACION |
|--------|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Impuesto de registro | 645.037,00 | 645.037,00 | 0,00 |
| | Intereses de mora | 5.049.800,00 | 5.049.800,00 | 0,00 |
| | Gravamen a los movimientos financieros | 11.468.093,41 | 11.207.692,36 | 260.401,05 |
| | Total, Gastos De Administración Y Operación | 1.478.621.371,97 | 1.336.387.007,92 | 142.234.364,05 |
| 5211 | De Ventas | | | 0,00 |
| | Generales | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| | Gastos Legales | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| | Total, Gastos de Venta | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| 58 | Otros Gastos | | | |
| | Setencias | | | |
| | Sentencias | 20.000.000,00 | 20.000.000,00 | 0,00 |
| | Costas | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 0,00 |
| | Otros gastos diversos | 8.745,28 | 8.307,98 | 437,30 |
| | Total, Otros Gastos | 21.008.745,28 | 21.008.307,98 | 437,30 |
| | Total, Gastos | 1.500.116.517,25 | 1.357.881.715,90 | 142.234.801,35 |
| | Pérdidas Netas | -1.444.363.676,76 | -1.308.091.627,91 | -136.272.048,85 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDO SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| 8 | Cuentas De Orden Deudoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 83 | Deudoras De Control | 892.519.046,50 | 889.144.046,50 | 3.375.000,00 |
| 89 | Deudoras Por Contra (Cr) | -892.519.046,50 | -889.144.046,50 | -3.375.000,00 |
| 9 | Cuentas De Orden Acreedoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 91 | Pasivos Contingentes | -563.855.061,50 | -1.208.558.462,88 | -644.703.401,38 |
| 93 | Acreedoras De Control | -13.101.765.264,00 | -13.118.050.964,00 | -16.285.700,00 |
| 99 | Acreedoras Por Contra (Db) | 13.665.620.325,50 | 14.326.609.426,88 | -660.989.101,38 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a septiembre 30 de 2024, un saldo de **\$44.362.711,32** presentando una variación neta de **\$ 39.556.371,63** con respecto a agosto 30 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$9.268.420,46** los cuales están compuestos por **\$9.189.541,00** que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, **\$75.000,00** que corresponde a contrato de compraventa CV 001-2021 compra de portátil procesador Intel placa 0160 Lenovo y **\$3.879,46** de rendimientos financieros.
- Disminución de **\$48.824.792,09** que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$ 44.362.711,32** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|--|-------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 44.362.711,32 | 83.919.082,95 | 39.556.371,63 |
| BBVA**0586 | 2.063,61 | 2.063,61 | 0,00 |
| Colpatria**0866 | 28.158,70 | 28.158,70 | 0,00 |
| Bancolombia**8584 | 40.330.019,10 | 79.886.390,73 | 39.556.371,63 |
| Colpatria Flesicuenta Pyme**7561 | 2.469,91 | 2.469,91 | 0,00 |
| Caja menor | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A septiembre 30 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$ 604.508.267,31** presentando una variación neta de **\$ 2.458.292,80** con respecto a agosto 30 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$6.082.562,80** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses
- Aumento por valor de **\$3.624.270,00** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

| DESCRIPCIÓN | VR. FACTURADO | VR. CAPITAL | VR PAGO INTERESES |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Perez Carrascal Cristo Humberto | 92.700,00 | 92.700,00 | 0,00 |
| Ciapit SAS | 2.250.000,00 | 727.941,00 | 0,00 |
| Gallardo Barriga Armando | 500.000,00 | 500.000,00 | 0,00 |
| Union Temporal A.S. | 440.000,00 | 440.000,00 | 0,00 |
| Naranjo Bonilla Martin | 156.120,00 | 156.120,00 | 0,00 |
| Fernandez Contreras Florentino | 185.450,00 | 357.300,00 | 0,00 |
| Gomez Barrera Jose Alexander | 0,00 | 27.696,00 | 1.981,00 |
| Duran Perez Emelia | 0,00 | 1.816.172,00 | 58.840,00 |
| Maldonado Duran Rosalba | 0,00 | 461.064,80 | 28.315,00 |
| Maldonado Duran Rosalba | 0,00 | 141.607,00 | 10.422,00 |
| Maldonado Duran Rosalba | 0,00 | 161.703,00 | 3.819,00 |
| Fernandez Contreras Myriam | 0,00 | 46.661,00 | 0,00 |
| Lisandro Antonio Rangel Nuñez | 0,00 | 210.208,00 | 0,00 |
| Aza De Lancheros Maria Del Carmen | 0,00 | 8.703,00 | 0,00 |
| Perez Capacho Cesar | 0,00 | 713.875,00 | 25.897,00 |
| Maldonado Duran Rosalba | 0,00 | 20.730,00 | 0,00 |
| Gomez Barrera Jose Alexander | 0,00 | 70.880,00 | 0,00 |
| Total | 3.624.270,00 | 5.953.360,80 | 129.274,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Al 30 de septiembre de 2024 quedan pendiente de depurar dos (2) terceros por valor de **\$7.703.485** que corresponde a la devolución de puestos.

2.1.1.3. Inventarios

A septiembre 30 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.808.012,00** no presenta variación con respecto a agosto 30 de 2024.

El valor de **\$6.808.012.000,00** está conformada de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|
| Inventarios | 6.808.012.000,00 | 6.808.012.000,00 | 0,00 |
| Construcciones | 5.121.647.000,00 | 5.121.647.000,00 | 0,00 |
| Mercancías En Existencia Terrenos | 1.686.365.000,00 | 1.686.365.000,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A septiembre 30 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$ 47.882.000,00** presenta variación por valor de **\$71.000,00** con respecto a agosto 30 de 2024, el valor corresponde a contrato de compraventa CV 001-2021 compra de portátil procesador Intel placa 0160 Lenovo, los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Bienes muebles | 47.882.000,00 | 47.953.000,00 | -71.000,00 |
| Muebles y Enseres | 13.373.000,00 | 13.373.000,00 | 0,00 |
| Equipo de Comunicaciones | 364.000,00 | 364.000,00 | 0,00 |

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|---|-------------------------------|---------------------------|------------|
| Equipo de Computación | 10.798.000,00 | 10.869.000,00 | -71.000,00 |
| Equipo Transporte de Tracción Elevación | 17.171.000,00 | 17.171.000,00 | 0,00 |
| Equipo de Oficina | 6.176.000,00 | 6.176.000,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A septiembre 30 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a agosto 30 de 2024, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|
| Bienes inmuebles | 828.498.000,00 | 828.498.000,00 | 0,00 |
| Edificaciones Oficinas | 828.498.000,00 | 828.498.000,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de septiembre de 2024 es de **\$ 21.744.398,42** presentado un aumento de **\$ 68.361,26** con respecto a 30 de agosto de 2024, que corresponde a la causación de impuesto de Autorretención mes de septiembre.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|--|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Otros activos para liquidar | 21.744.398,42 | 21.676.037,16 | 68.361,26 |
| Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas | 19.343.000,00 | 19.343.000,00 | 0,00 |
| Anticipo de Impuestos Sobre la Renta | 978.768,07 | 910.406,81 | 68.361,26 |
| Retención en la Fuente | 422.630,35 | 422.630,35 | 0,00 |
| Depósitos en Garantía | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 30 de septiembre de 2024 es de **\$ 853.675.168,82** esta cuenta refleja una disminución de **\$ 2.754.128.938,27** con respecto a agosto 30 de 2024, la cual está conformado por: Disminución por valor de **\$ 2.887.829.356,58** que corresponde a:

- Pago por valor de **\$2.419.291,00** por concepto de reembolso de caja menor.
- Actualización por valor de **\$2.849.356.363,38** por concepto de acreencias con corte a 30 de septiembre de acuerdo con certificación del área de acreencias.
- Pagos por valor de **\$32.023.755,00** por concepto de viáticos, servicios, contratistas, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Pago por valor **\$12.517,20** por concepto de gastos financieros mes de septiembre.
- Reclasificación por valor de **\$4.017.430,00** por concepto de desagregación de Condominios.

Aumento por valor de **\$133.700.418,31** que corresponde a:

- Reconocimiento por valor de **\$125.756.771,11** correspondiente a cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y servicios, comisión fiduciaria, viáticos, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Reconocimiento por valor **\$12.517,20** por concepto de gastos financieros mes de septiembre.
- Reclasificación por valor de **\$7.931.130,00** por concepto de condominios Cúcuta PH y Pamplona.

Dentro del valor de cuentas por pagar, se encuentra registrado el valor de **\$62.169.150,00** que corresponde a (4) cuatro terceros recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración. Así mismo, se encuentran registradas las obligaciones contraídas por Cenabastos en liquidación, con los diferentes proveedores, contratistas para el desarrollo de sus actividades.

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Cuentas por pagar | 853.675.168,82 | 3.607.804.107,09 | -2.754.128.938,27 |
| Adquisición de bienes y servicios nacionales | 25.534.145,96 | 21.569.900,47 | 3.964.245,49 |
| Servicios | 161.171.380,86 | 2.490.441.222,24 | -2.329.269.841,38 |
| Contratistas Proyectos de Inversión | 0,00 | 513.509.838,38 | -513.509.838,38 |
| Seguros | 10.650.400,00 | 10.650.400,00 | 0,00 |
| Seguros anuales | 3.155.200,00 | 3.155.200,00 | 0,00 |
| Honorarios | 652.988.550,00 | 567.710.350,00 | 85.278.200,00 |
| Servicios Públicos | 0,00 | 591.704,00 | -591.704,00 |
| Aportes a Cajas de Compensación Familiar | 84.068,00 | 84.068,00 | 0,00 |
| Administradora de Riesgos Laborales | 91.424,00 | 91.424,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A septiembre 30 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$ 9.388.823,00** presentando una variación neta de **\$801.40,00** con respecto a agosto 30 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Retribuciones a Empleados | 9.388.823,00 | 8.587.423,00 | 801.400,00 |
| Cesantías | 1.724.109,00 | 1.502.361,00 | 221.748,00 |
| Intereses Sobre Cesantías | 511.110,00 | 484.500,00 | 26.610,00 |
| Prima de Vacaciones | 1.944.723,00 | 1.846.471,00 | 98.252,00 |
| Prima de Servicios | 282.966,00 | 188.644,00 | 94.322,00 |
| Prima de Navidad | 1.842.210,00 | 1.637.520,00 | 204.690,00 |
| Nómina de Vacaciones | 2.852.258,00 | 2.708.156,00 | 144.102,00 |
| Bonificaciones | 231.447,00 | 219.771,00 | 11.676,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A septiembre 30 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$ 6.478.635.843,89** presentando un aumento neto de **\$ 3.671.175.876,57** respecto a agosto 30 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$385.376.022,14** conformado por:

TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|----------------|
| Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación | 47.952,00 |
| Recaudos por Clasificar | 75.000,00 |
| Descuentos de Nomina Pensión | 336.272,00 |
| Aportes A Seguridad Social En Salud | 84.068,00 |
| Retencion Honorarios 10% | 5.467.000,00 |
| Retencion servicios 4% | 97.900,00 |
| Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T | 11.000,00 |
| ICA por Servicios | 1.737.206,00 |
| Impuesto Predial Unificado - Actualización de acreencias Municipio | 373.045.640,00 |
| Tasas - Gastos financieros | 260.401,05 |

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------------------------|-----------------------|
| Estampilla Pro desarrollo 1% | 866.935,63 |
| Estampilla Pro adulto Mayor 2% | 1.733.871,26 |
| IVA Venta de bienes y servicios | 1.596.000,00 |
| Iva Compra de Servicios 19% | 16.776,20 |
| Total | 385.376.022,14 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de \$ **4.056.551.898,71** que corresponde a:

TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|-------------------------|
| Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación | 47.952,00 |
| Recaudos por Clasificar | 225.000,00 |
| Descuentos de Nomina Pensión | 336.272,16 |
| Aportes A Seguridad Social En Salud | 84.068,00 |
| Retención Honorarios 10% | 5.467.000,00 |
| Retención servicios 4% | 84.700,00 |
| Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T | 11.000,00 |
| Autorretención | 33.501,66 |
| ICA por Servicios | 856.936,00 |
| Tasas - Gastos financieros | 260.401,05 |
| Estampilla Pro desarrollo 1% | 866.935,63 |
| Estampilla Pro adulto Mayor 2% | 1.713.871,26 |
| IVA Venta de bienes y servicios | 578.664,95 |
| Acreecias Quinta Clase – Quirografarios – Alcaldía de Cúcuta | 4.045.995.596,00 |
| Total | 4.056.551.898,71 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Dentro del valor de Otros activos para liquidar, se encuentra registrado el valor de **\$109.860.140,24** que corresponde (191) ciento noventa y un tercetos, recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración.

Así mismo se encuentra registradas las acreecias reconocidas en el proceso liquidatorio, impuestos nacionales y departamentales, aportes a la seguridad social y recaudos a favor de terceros por concepto de condominio.

TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

| DESCRIPCIÓN | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|--|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Otros pasivos para liquidar | 6.478.635.843,89 | 2.807.459.967,32 | 3.671.175.876,57 |
| Ventas por Cuenta de Terceros | 47.321.837,00 | 47.321.837,00 | 0,00 |
| Recaudos por clasificar | 42.150.000,00 | 42.000.000,00 | 150.000,00 |
| Otros Recursos A Favor de Terceros | 49.096.653,03 | 49.096.653,03 | 0,00 |
| Descuentos de Nomina Pensión | 336.272,16 | 336.272,00 | 0,16 |
| Aportes A Seguridad Social En Salud | 84.068,16 | 84.068,16 | 0,00 |
| Retención Honorarios 10% | 5.467.000,00 | 5.467.000,00 | 0,00 |
| Retención servicios 4% | 84.700,00 | 97.900,00 | -13.200,00 |
| Retención servicios 6% | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T | 11.000,00 | 11.000,00 | 0,00 |
| Autorretención | 325.692,05 | 292.190,39 | 33.501,66 |
| ICA por Servicios | 856.936,00 | 1.737.206,00 | -880.270,00 |
| Impuesto Predial Unificado | 31.064.186,66 | 404.109.826,66 | -373.045.640,00 |
| Cuota De Fiscalización Y Auditaje | 6.520.484,00 | 6.520.484,00 | 0,00 |
| Tasas | -11.100,00 | -11.100,00 | 0,00 |
| Estampilla Pro desarrollo 1% | 856.935,63 | 866.935,63 | -10.000,00 |
| Estampilla Pro adulto Mayor 2% | 1.713.871,26 | 1.733.871,26 | -20.000,00 |
| Venta de bienes y servicios | 59.981.486,78 | 60.998.821,83 | -1.017.335,05 |
| Iva Compra de Servicios 19% | -5.634.150,24 | - 5.617.374,04 | -16.776,20 |
| Impuesto Retención de IVA | 38.415,00 | 38.415,00 | 0,00 |
| Iva Por compras o servicios 5% | -9.740,60 | -9.740,60 | 0,00 |
| Intereses de Mora por impuestos IVA | 31.000,00 | 31.000,00 | 0,00 |
| Depósitos Recibidos en Garantía para bienes | 5.000.000,00 | 5.000.000,00 | 0,00 |
| Acreecias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales | 751.675.032,00 | 751.675.032,00 | 0,00 |
| Acreecias Primera Clase - Sexto Orden | 2.870.000,00 | 2.870.000,00 | 0,00 |
| Acreecias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores | 111.236.463,00 | 111.236.463,00 | 0,00 |
| Acreecias Quinta Clase - Quirografarios | 5.233.610.069,00 | 1.187.614.473,00 | 4.045.995.596,00 |
| Excluidos de la Masa | 133.958.732,00 | 133.958.732,00 | 0,00 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a septiembre 30 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$ 1.013.307.541,34** presentando una variación de **\$ 959.865.641,47** según el siguiente detalle:

TABLA 15: PATRIMONIO SEPTIEMBRE 2024

| CUENTA | DESCRIPCION | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACION |
|-------------|--|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3 | Patrimonio | 1.013.307.541,34 | 1.973.173.182,81 | -959.865.641,47 |
| 320401 | Capital Autorizado | 6.750.000.000,00 | 6.750.000.000,00 | 0,00 |
| 320401 | Capital por suscribir | -1.250.640.000,00 | -1.250.640.000,00 | 0,00 |
| 3204 | Capital suscrito y pagado | 5.499.360.000,00 | 5.499.360.000,00 | 0,00 |
| 321001 | Prima en Colocación de acciones | 12.760.803,05 | 12.760.803,05 | 0,00 |
| 321501 | Reservas de Ley | 269.244.772,48 | 269.244.772,48 | 0,00 |
| 3225 | Resultados De Ejercicios Anteriores | -3.323.694.357,43 | -2.500.100.764,81 | -823.593.592,62 |
| | Total, Patrimonio Institucional | 2.457.671.218,10 | 3.281.264.810,72 | -823.593.592,62 |
| | Resultados del Periodo | -1.444.363.676,76 | -1.308.091.627,91 | -136.272.048,85 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte septiembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$ 55.752.840,49** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

TABLA 16: INGRESOS SEPTIEMBRE 2024

| CUENTA | DESCRIPCION | ACUMULADO SEPTIEMBRE | ACUMULADO AGOSTO | VARIACION |
|--------|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| 4 | Ingresos | | | |
| | Venta de Bienes | | | |
| 4204 | Bienes Producidos | 2.720.000,00 | 2.720.000,00 | 0,00 |
| | Galpón F Nueva Sexta | 2.720.000,00 | 2.720.000,00 | 0,00 |
| | Otros Ingresos | | | |
| | Ingresos Diversos | 23.435.338,37 | 20.526.440,17 | 2.908.898,20 |
| 4808 | Aprovechamientos | 962,68 | 962,68 | 0,00 |
| | Reintegros | 4.604.944,00 | 4.604.944,00 | 0,00 |
| | Intereses De Mora | 14.971.525,20 | 12.062.627,00 | 2.908.898,20 |
| | Recuperaciones | 1.503.817,00 | 1.503.817,00 | 0,00 |
| | Recuperaciones vigencias anteriores | 2.354.089,49 | 2.354.089,49 | 0,00 |
| | Ingresos De Activos Para Liquidar | 29.597.502,12 | 26.543.647,82 | 3.053.854,30 |
| 4826 | Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras | 1.277.016,58 | 1.273.136,96 | 3.879,62 |
| | Arrendamientos | 28.309.995,02 | 25.264.389,97 | 3.045.605,05 |
| | Ajuste Al Peso | 10.490,52 | 6.120,89 | 4.369,63 |
| | Utilidad Bruta | 55.752.840,49 | 49.790.087,99 | 5.962.752,50 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte septiembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$ 1.500.116.517,25** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 17: GASTOS SEPTIEMBRE 2024

| CUENTA | DESCRIPCION | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACION |
|--------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 5 | Gastos | | | |
| | De Administración Y Operación | 60.682.446,00 | 57.189.646,00 | 3.492.800,00 |
| 5101 | Sueldos y Salarios | 29.542.659,00 | 27.123.177,00 | 2.419.482,00 |
| | Contribuciones Imputadas | 16.535.088,00 | 16.535.088,00 | 0,00 |
| | Contribuciones Efectivas | 5.669.707,00 | 5.242.011,00 | 427.696,00 |
| | Prestaciones Sociales | 7.414.992,00 | 6.769.370,00 | 645.622,00 |

| CUENTA | DESCRIPCION | SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO A AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACION |
|--------|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | Dotación y suministro a trabajadores | 1.520.000,00 | 1.520.000,00 | 0,00 |
| | Generales | 1.398.099.595,56 | 1.259.618.432,56 | 138.481.163,00 |
| | Materiales y suministros | 2.478.775,31 | 2.478.775,31 | 0,00 |
| | Mantenimiento | 5.116.376,86 | 5.116.376,86 | 0,00 |
| | Servicios públicos | 21.755.497,41 | 19.754.697,41 | 2.000.800,00 |
| | Arrendamiento operativo | 18.695.600,00 | 16.637.500,00 | 2.058.100,00 |
| | Viáticos y gastos de viaje | 3.091.922,00 | 2.079.422,00 | 1.012.500,00 |
| | Publicidad y propaganda | 3.331.832,00 | 3.331.832,00 | 0,00 |
| | Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones | 797.311,00 | 377.311,00 | 420.000,00 |
| | Comunicaciones y transporte | 1.690.500,00 | 1.690.500,00 | 0,00 |
| | Seguros generales | 3.155.200,00 | 3.155.200,00 | 0,00 |
| | Gastos Legales | 112.450,00 | 112.450,00 | 0,00 |
| | Licencias | 78.467.636,00 | 71.818.119,00 | 6.649.517,00 |
| | Honorarios | 1.083.810.000,00 | 963.840.000,00 | 119.970.000,00 |
| | Servicios | 168.715.582,00 | 162.345.336,00 | 6.370.246,00 |
| | Imprevistos | 6.880.912,98 | 6.880.912,98 | 0,00 |
| | Impuestos Contribuciones Y Tasas | 19.839.330,41 | 19.578.929,36 | 260.401,05 |
| | Impuesto predial unificado | 2.499.600,00 | 2.499.600,00 | 0,00 |
| | Tasas | 176.800,00 | 176.800,00 | 0,00 |
| | Impuesto de registro | 645.037,00 | 645.037,00 | 0,00 |
| | Intereses de mora | 5.049.800,00 | 5.049.800,00 | 0,00 |
| | Gravamen a los movimientos financieros | 11.468.093,41 | 11.207.692,36 | 260.401,05 |
| | Total, Gastos De Administración Y Operación | 1.478.621.371,97 | 1.336.387.007,92 | 142.234.364,05 |
| | De Ventas | | | 0,00 |
| | Generales | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| | Gastos Legales | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| | Total, Gastos de Venta | 486.400,00 | 486.400,00 | 0,00 |
| | Otros Gastos | | | |
| | Setencias | | | |
| | Sentencias | 20.000.000,00 | 20.000.000,00 | 0,00 |
| | Costas | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 0,00 |
| | Otros gastos diversos | 8.745,28 | 8.307,98 | 437,30 |
| | Total, Otros Gastos | 21.008.745,28 | 21.008.307,98 | 437,30 |
| | Total, Gastos | 1.500.116.517,25 | 1.357.881.715,90 | 142.234.801,35 |
| | Pérdidas Netas | -1.444.363.676,76 | -1.308.091.627,91 | -136.272.048,85 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN SEPTIEMBRE 2024

| CUENTA | DESCRIPCIÓN | SALDO SEPTIEMBRE 30 DE 2024 | SALDO AGOSTO 30 DE 2024 | VARIACIÓN |
|----------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| 8 | Cuentas De Orden Deudoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 83 | Deudoras De Control | 892.519.046,50 | 889.144.046,50 | 3.375.000,00 |
| 89 | Deudoras Por Contra (Cr) | -892.519.046,50 | -889.144.046,50 | -3.375.000,00 |
| 9 | Cuentas De Orden Acreedoras | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 91 | Pasivos Contingentes | -563.855.061,50 | -1.208.558.462,88 | -644.703.401,38 |
| 93 | Acreedoras De Control | -13.101.765.264,00 | -13.118.050.964,00 | -16.285.700,00 |
| 99 | Acreedoras Por Contra (Db) | 13.665.620.325,50 | 14.326.609.426,88 | 660.989.101,38 |

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a septiembre 30 de 2024 se presenta una variación de \$ **3.375.000,00** para las cuentas de orden deudoras las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**, No obstante, se presenta movimiento por valor de **\$3.375.000,00** por concepto actualización de procesos vigentes para registro de provisiones y contingencias - septiembre 2024

Para el periodo con corte a septiembre 30 de 2024 se presenta una variación para las cuentas de orden acreedoras las cuales se detallan así:

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a septiembre 30 de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

La cuenta 91 presenta una disminución por **\$ 644.703.401,38** correspondiente a registro de garantías contractuales por valor de \$131.193.563,00 y actualización de acreencias con corte a 30 de septiembre de acuerdo a certificación del área de jurídica por valor de \$ 513.509.838,38.

La cuenta 93 presenta una disminución neta por valor de **\$16.285.700,00** correspondiente a

- Disminución por \$ 23.400.000,00 por concepto de actualización de acreencias del Municipio de Cúcuta con corte a 30 de septiembre de acuerdo a certificación del área de jurídica.
- Aumento por valor de \$ 7.114.300 por concepto de reclasificación de condominios

La cuenta 99 presenta un aumento neto por **\$ 660.989.101,38** correspondiente a

- Disminución por valor de \$19.473.269,00 por concepto de reclasificación y desagregación de condominios.
- Aumento por valor de \$12.358.969,00 por concepto de reclasificación de condominios.
- Aumento por valor de \$536.909.838,38 por concepto de actualización acreencias con corte a 30 de septiembre de acuerdo a certificación jurídica a nombre del Municipio de Cúcuta.
- Aumento por valor de \$131.193.563,00 por concepto de garantías contractuales – cuentas de orden del mes de septiembre.

Anexo 01: Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de septiembre no se llevó a cabo comité de depuración.

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatario

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, en el mes de agosto mediante la Resolución No. 022 del 31 de agosto de 2024, se incorpora la suma de **\$75.000** por concepto de venta de muebles y enseres - equipos de cómputo, por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

TABLA 19: PRESUPUESTO DE INGRESOS

| INGRESOS | TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$) | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEPTIEMBRE | | | |
|---|---|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| | | AGO (\$) | SEP (\$) | EJE. A SEP (\$) | EJE. SEP (%) |
| Disponibilidad Inicial | 1.036.159.897 | 0 | 0 | 1.036.159.897 | 100% |
| Ingresos Corrientes | 138.668.427 | 64.785.164 | 9.039.413 | 73.824.577 | 53% |
| Ingresos Por Cuotas Locales | 84.798.339 | 34.137.603 | 6.717.472 | 40.855.075 | 48% |
| Ingresos Por Arrendamientos | 53.870.088 | 30.647.561 | 2.321.941 | 32.969.502 | 61% |
| Ingresos Por Recursos De Capital | 2.109.811.285 | 45.745.500 | 225.000 | 45.970.500 | 2% |
| Venta de Inmuebles | 2.105.990.785 | 42.000.000 | 150.000 | 42.150.000 | 2% |
| Venta de maquinaria de informática y sus partes, piezas y accesorios | 75.000 | 0 | 75.000 | 75.000 | 100% |
| Recursos no Apropriados | 3.745.500 | 3.745.500 | 0 | 3.745.500 | 100% |
| Ingresos Por Aportes De Capital | 2.137.905.579 | 2.137.905.579 | 0 | 2.137.905.579 | 100% |
| Aportes de la Nación | 2.137.905.579 | 2.137.905.579 | 0 | 2.137.905.579 | 100% |
| TOTAL | 5.422.545.188 | 2.248.436.243 | 9.264.413 | 3.293.860.553 | 61% |

- Ingresos Corrientes, por valor de \$9.039.413: \$6.717.472 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$2.321.941 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, por valor de \$225.000, por venta de inmuebles y venta de maquinaria de informática – portátil procesador INTEL PL 0160 Lenovo.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de septiembre de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; adicionalmente se incorpora la suma de **\$75.000**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

TABLA 20: PRESUPUESTO DE GASTOS

| GASTOS | TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$) | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEPTIEMBRE | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| | | Ago (\$) | Sep (\$) | Eje. a Sep (\$) | Eje. Sep (%) |
| Gastos de personal | 72.831.620 | 55.670.267 | 3.492.800 | 59.163.067 | 81% |
| Adquisición de bienes y servicios | 5.127.519.388 | 1.740.979.596 | 7.351.259 | 1.748.330.855 | 34% |
| Sentencias y Conciliaciones | 21.000.000 | 21.000.000 | 0 | 21.000.000 | 100% |
| Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora | 201.194.180 | 21.281.737 | 272.918 | 21.554.656 | 11% |
| TOTAL | 5.422.545.188 | 1.838.931.600 | 11.116.977 | 1.850.048.578 | 34% |
| CXP Y RESERVAS | 1.518.970.162 | 1.518.547.840 | 0 | 1.518.547.840 | 100% |

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de septiembre se registraron compromisos por valor de **\$11.116.977**, para un total acumulado de **\$1.850.048.578** equivalente al 34% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de **\$1.518.970.162**.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de **\$72.831.620** para la vigencia 2024, durante septiembre de 2024, se comprometió la suma de **\$3.492.800**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de septiembre de 2024, de \$59.163.067.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de septiembre de 2024, se registraron compromisos por valor de **\$7.351.259**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de septiembre se presenta ejecución consolidada correspondiente al 34% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.

Gastos por Sentencias y Conciliaciones, en el mes de septiembre no se comprometió recursos por este concepto, al cierre de septiembre de 2024, el acumulado es de **\$21.000.000**.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$272.918**, para un total de **\$21.554.656** correspondiente en mayor medida a los pagos efectuados por impuesto predial de los inmuebles enajenados y los gastos bancarios del período enero – septiembre de 2024.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de septiembre de 2024 se recibieron **\$9.039.413,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 21: GESTIÓN DE RECUDO

| FECHA | RECIBO | NOMBRE | PROYECTO | PUESTO | VALOR | CONCEPTO |
|--------------|--------|-----------------------------------|-----------------|------------|---------------------|-----------|
| 03/09/2024 | 24173 | Gomez Barrera Jose Alexander | 448 | Galpón F | 100.000,00 | Ventas |
| 03/09/2024 | 24174 | Duran Pérez Emelia | 307 308 309 320 | Galpón F | 3.505.463,00 | Ventas |
| 03/09/2024 | 24175 | Maldonado Duran Rosalba | 322 | Galpón F | 1.000.000,00 | Ventas |
| 03/09/2024 | 24176 | Maldonado Duran Rosalba | 321 | Galpón F | 350.000,00 | Ventas |
| 03/09/2024 | 24177 | Maldonado Duran Rosalba | 306 | Galpón F | 350.000,00 | Ventas |
| 04/09/2024 | 24178 | Fernández Contreras Myriam | 250 251 | Galpón F | 100.000,00 | Ventas |
| 10/09/2024 | 24180 | Naranjo Bonilla Martin | 78 | Galpón F | 204.000,00 | Arriendos |
| 12/09/2024 | 24181 | Lisandro Antonio Rangel Núñez | 70 | Mercedes | 272.009,00 | Ventas |
| 12/09/2024 | 24182 | Gallardo Barriga Armando | 304 | Ocaña | 500.000,00 | Arriendos |
| 13/09/2024 | 24183 | Perez Carrascal Cristo Humberto | 115 | Pabellón 3 | 92.700,00 | Arriendos |
| 16/09/2024 | 24184 | Ciapit | 301 | Ocaña | 727.941,00 | Arriendos |
| 17/09/2024 | 24186 | Aza De Lancheros Maria Del Carmen | 281 | Galpón F | 100.000,00 | Ventas |
| 18/09/2024 | 24187 | Perez Capacho Cesar | 98 | Carretas | 740.000,00 | Ventas |
| 24/09/2024 | 24188 | Maldonado Duran Rosalba | 306 | Galpón F | 100.000,00 | Ventas |
| 24/09/2024 | 24189 | Unión Temporal A.S. | 309 | Ocaña | 440.000,00 | Arriendos |
| 27/09/2024 | 24190 | Gomez Barrera Jose Alexander | 448 | Galpón F | 100.000,00 | Ventas |
| 27/09/2024 | 24191 | Contreras Florentino Fernández | 133 134 | Galpón F | 357.300,00 | Arriendos |
| Total | | | | | 9.039.413,00 | |

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 30 de septiembre de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 22: PLANTA DE PERSONAL SEPTIEMBRE 2024

| N° | TIPO VINCULACION | CARGO | NOMBRE TRABAJADOR |
|----|---|-----------|--------------------------|
| 1 | Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido | Conductor | José William Rojas Anaya |

3.1.2. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de septiembre es de **\$3.492.800**, discriminado de la siguiente manera:

TABLA 23: COSTO NOMINA SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO | VALOR SEPTIEMBRE 2024 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Nómina | \$2.263.704 |
| Seguridad Social | \$427.696 |
| Provisión Prestaciones Sociales | \$801.400 |
| Total | \$3.492.800 |

3.1.2.1. Cetil

En el mes de septiembre, se recibió oficio Radicado: 2-2024-046707 de la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda en donde nos informan lo siguiente:

"(...) La Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se permite atender su solicitud en los siguientes términos:

*Teniendo en cuenta la información enviada, la **CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A.**, fue creada mediante Escritura Pública N° 3601 de 02 de octubre de 1981, que los aportes a seguridad social en pensión los ha realizado al ISS hoy Colpensiones y Fondos Privados y no certifican por entidades liquidadas, nos permitimos informar que su entidad **NO** requiere ingresar a expedir certificaciones a través del Sistema Cetil.*

Lo anterior, dado que en el inciso 3 del artículo 2.2.9.2.2.2. del Decreto 726 de 2018 "Ámbito de aplicación del Sistema Cetil" establece:

"(...) Tampoco requerirán expedir certificaciones a través del Sistema CETIL las entidades que cotizaron al ISS hoy Colpensiones, siempre y cuando dichos tiempos estén incluidos en el archivo laboral masivo de Colpensiones o de las Administradoras del Régimen de Ahorro Individual con Solidaridad (RAIS), salvo que se requiera información adicional no contenida en dichos archivos (...)."

Al 30 de septiembre, la Coordinación Jurídica de CENABASTOS S.A. en Liquidación se encuentra analizando lo manifestado por la Oficina de Bonos Pensionales del Ministerio de Hacienda, con el propósito de definir los pasos a seguir.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de septiembre de 2024 se recibieron y radicaron **55** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA

| TIPO DE DOCUMENTO | CANTIDAD DE RADICADOS |
|--|-----------------------|
| Derecho de Petición solicitud de documentos | 13 |
| Derecho de Petición solicitud de información | 4 |
| Factura / Cuenta de Cobro | 20 |
| Informativo | 17 |
| Requerimiento antes de control | 1 |
| Total | 55 |

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, se realizaron, radicaron y enviaron 47 comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA

| TIPO DE DOCUMENTO | CANTIDAD DE RADICADOS |
|-------------------|-----------------------|
| Informativo | 28 |
| Respuesta PQRS | 19 |
| Total | 47 |

3.2.3. Gestión PQRS

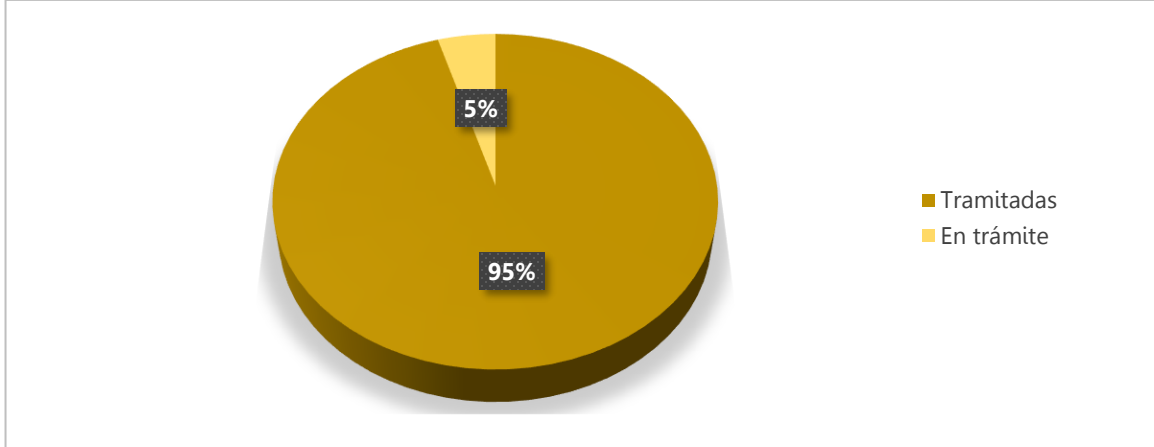
Durante el período comprendido entre el 01 y 30 de septiembre de 2024, se recibieron un total de 18 PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total acumulado de **519** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario, utilizando la matriz de control y seguimiento.

TABLA 26: GESTIÓN PQRS SEPTIEMBRE 2024

| TIPO DE DOCUMENTO | PENDIENTES DE TRAMITAR A AGOSTO | RADICADOS EN SEPTIEMBRE | TOTAL, A TRAMITAR A SEPTIEMBRE 2024 | TRAMITADOS EN SEPTIEMBRE | TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE | TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A SEPTIEMBRE 2024 |
|--|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Derecho de Petición solicitud de documentos | 8 | 13 | 21 | 11 | 10 | 214 |
| Derecho de Petición solicitud de información | 12 | 4 | 16 | 7 | 9 | 147 |
| Acciones Constitucionales (Tutelas) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Requerimiento Antes de Control | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 36 |
| Reclamo / Queja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Notificación de procesos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| Total | 20 | 18 | 38 | 19 | 19 | 500 |

A corte de 30 de septiembre de 2024 existen **19 PQRS** en trámite de gestión.

Ilustración 1 GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.

- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión. Con el cierre de la liquidación previsto para diciembre de 2024, es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de septiembre de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de septiembre de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de agosto de 2024, los cuales son los siguientes:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 05 de septiembre de 2024
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 06 de septiembre de 2024.

3.6.2. Informe de Gestión

El 30 de septiembre de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de agosto de 2024.

- › Radicado N° 6898 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
Radicado N° 6899 - FIDUAGRARIA S.A

3.7. Actos Administrativos

Durante el mes de septiembre no se expidieron actos administrativos.

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Previo a la presentación del avance del cronograma del proceso liquidatorio, es necesario mencionar que, al 30 de septiembre de 2024 no se ha recibido la autorización por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para la ampliación de la Unidad de Gestión, lo que limita el actuar de la liquidación, ya que no se cuenta con el personal requerido para desarrollar las actividades propias del proceso liquidatorio, como lo son resolver recursos de reposición, depuración y cobro de cartera, gestión del archivo.

Teniendo en cuenta lo anterior, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 08 del cronograma, a continuación, el detalle de las modificaciones:

TABLA 27 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA VERSIÓN NO. 08

| No. | ACTIVIDADES | Modificación Versión 08 | | Modificación Versión 07 | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | FECHA INICIO Agosto 2024 | FECHA INICIO Agosto 2024 | FECHA INICIO Septiembre 2024 | FECHA FINAL Septiembre 2024 |
| 18 | Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas | 30/09/2024 | 4/10/2024 | 29/10/2024 | 1/11/2024 |
| 19 | Periodo de pago Acreencias Masa oportuna | 7/10/2024 | 30/11/2024 | 4/11/2024 | 30/11/2024 |
| 22 | Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución) | 7/10/2024 | 11/11/2024 | 4/11/2024 | 11/11/2024 |

Con corte 30 de septiembre de 2024 se presenta un avance del **70%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

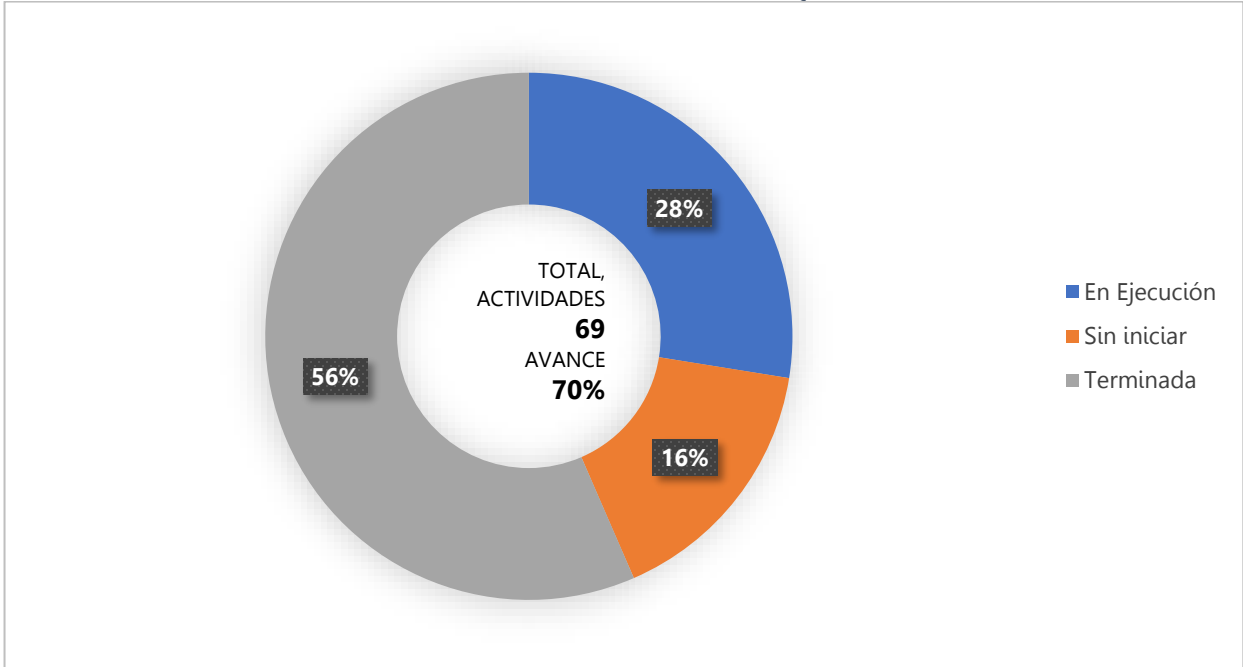
TABLA 28: AVANCE DEL CRONOGRAMA SEPTIEMBRE 2024

| ACTIVIDADES | Estado agosto 2024 | Avance agosto 2024 | Estado septiembre 2024 | Avance septiembre 2024 | Observación |
|---|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--|
| INICIO DEL PROCESO | | 100% | | 100% | |
| Toma de posesión | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Medidas Preventivas obligatorias | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Inventario preliminar de Activos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Inventario preliminar de pasivos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Cierre de cajas menores | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Actualización del RUT y Cámara y Comercio | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| ACREENCIAS | | 70% | | 70% | |
| Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad) | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad) | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Radicación de Acreencias Oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Trasladar reclamaciones oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Auditoria de las acreencias oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Calificación y Graduación de acreencias oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Traslado de los recursos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas | Terminada | 100% | Terminada | 100% | Al 30 de septiembre de 2024 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos |
| Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas | En Ejecución | 96% | Terminada | 100% | Al 30 de septiembre se encuentra la totalidad de las acreencias oportunas en firme |
| Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Periodo de pago Acreencias Masa oportuna | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Constitución de la provisión para pagos de la masa | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas | En Ejecución | 92% | En Ejecución | 97% | Al 30 de septiembre se encuentran 13 acreencias extemporáneas calificadas, 2 recursos sin resolver y 11 ejecutoriadas. |

| ACTIVIDADES | Estado agosto 2024 | Avance agosto 2024 | Estado septiembre 2024 | Avance septiembre 2024 | Observación |
|---|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--|
| Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución) | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Periodos de pago pasivo cierto no reclamado | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO | | 90% | | 90% | |
| Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario) | En Ejecución | 46% | En Ejecución | 48% | El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80% , del cual se lleva un 34%, como quiera que se han realizado 157 estudios de los 456 inmuebles propios |
| Valoración del inventario | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Autorización de Inventarios | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Presentación de Recursos de reposición | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Trasladar recurso | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Resolver recurso | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Venta de Activos | En Ejecución | 20,5% | En Ejecución | 20,5% | El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 30 septiembre se ha logrado la venta de 3 inmuebles |
| Dada de baja de activos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS | | 72% | | 72% | |
| Terminación de contratos de Cenabastos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos | En Ejecución | 76% | En Ejecución | 76% | Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%. De los 54 contratos, 21 cuentan con estudio financiero y jurídico se procederá con la liquidación de manera posterior, esta actividad tiene un avance del 26%. |
| Liquidación de contratos | En Ejecución | 39% | En Ejecución | 39% | Al 30 de septiembre se expedieron 21 actas de cierre de expedientes |
| COBRO DE CARTERA | | 57% | | 57% | |

| ACTIVIDADES | Estado agosto 2024 | Avance agosto 2024 | Estado septiembre 2024 | Avance septiembre 2024 | Observación |
|--|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--|
| Depuración y saneamiento de la cartera | En Ejecución | 36% | En Ejecución | 41% | El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.405.539.000,7, de la cual se ha depurado el valor de \$579.485.286,24 |
| Cobro de cartera | En Ejecución | 15% | En Ejecución | 16% | El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.405.539.000,7, de la cual se ha depurado el valor de \$221.545.447,15 |
| ARCHIVOS | | 31% | | 32% | |
| Organización del archivo | En Ejecución | 5% | En Ejecución | 5% | |
| Constitución de la provisión de archivos | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Custodia de los archivos | En Ejecución | 88% | En Ejecución | 92% | |
| Entrega de historias laborales de empleados y exempleados | En Ejecución | 30% | En Ejecución | 30% | |
| PROCESOS JURIDICOS | | 95% | | 97% | |
| Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Atención Procesos jurídicos | En Ejecución | 86% | En Ejecución | 90% | El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados |
| Terminación de los Procesos Ejecutivos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Constitución de Reserva para Procesos en Curso | En Ejecución | 99% | En Ejecución | 92% | Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable |
| Recuperación de títulos judiciales | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Levantamiento de Medidas Cautelares | En Ejecución | 98% | En Ejecución | 99% | El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10% |
| PERSONAL | | 88% | | 88% | |
| Realizar Estudio de Reten Social | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Programa de Supresión de Cargos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario) | En Ejecución | 98% | En Ejecución | 98% | |
| Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario) | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario) | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Elaboración de Formatos CETIL | En Ejecución | 10% | En Ejecución | 10% | |
| Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad | En Ejecución | 99% | En Ejecución | 99% | El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30% |
| TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL | | 0% | | 0% | |
| Adjudicación de activos (si se requiere) | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Cumplimiento de etapas de finalización | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Informe final del proceso liquidatorio | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| Publicación del Acta Final de la liquidación | Sin iniciar | 0% | Sin iniciar | 0% | |
| OTRAS ACTIVIDADES | | 88% | | 90% | |
| Depuración contable | En Ejecución | 88% | En Ejecución | 92% | |
| Continuar con la contabilidad de la entidad | En Ejecución | 88% | En Ejecución | 92% | |
| Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| informe sobre el estado en que recibe la entidad | Terminada | 100% | Terminada | 100% | |
| Informe mensual de gestión | En Ejecución | 83% | En Ejecución | 88% | |
| Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario | En Ejecución | 67% | En Ejecución | 67% | El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023 |
| Total, Avance | | 69% | | 70% | |

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A SEPTIEMBRE 2024



Anexo 03: Cronograma de actividades septiembre 2024

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1 Bienes Muebles

De acuerdo a la Resolución L – 021 – de 2023 del 05 de octubre de 2023 "Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación", el inventario de bienes muebles consta de un total de 215 bienes, de los cuales 30 bienes NO se consideran indispensables para el funcionamiento del proceso liquidatorio, los cuales tienen un avalúo comercial total de SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE. (\$6.520.000), por lo tanto, se dispuso su comercialización, a continuación, se detallan:

Tabla 29 Detalle Bienes Muebles para la venta

| PLACA | TIPO DE ACTIVO | DESCRIPCIÓN | CARACTERÍSTICAS | MARCA | AVALÚO LIQUIDACIÓN |
|--------------|-------------------|----------------|--|-----------------|--------------------|
| 0019 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I5 | COMPUMAX | \$402.000 |
| 0020 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LCD 19" | LG | \$32.000 |
| 0021 | EQUIPO DE COMPUTO | IMPRESORA | MULTIFUNCIONAL, INYECCION DE TINTA, COLOR | HEWLETT PACKARD | \$68.000 |
| 0022 | MUEBLES Y ENSERES | CUADRO EN OLEO | MARCO EN MADERA, IMAGEN PLAZA DE MERCADO (FRUTAS Y VERDURAS) | | \$310.000 |
| 0028 | MUEBLES Y ENSERES | CAMILLA | PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CERVICAL, CON ARNES, PLASTICA | | \$56.000 |
| 0034 | EQUIPO DE COMPUTO | IMPRESORA | LASER, MONICROMATICA | KYOCERA | \$156.000 |
| 0042 | EQUIPO DE COMPUTO | IMPRESORA | MATRIZ DE PUNTO, CARRO ANCHO, MONOCROMATICA | EPSON | \$463.000 |
| 0043 | EQUIPO DE COMPUTO | IMPRESORA | VALIDADORA, TERMICA, MONOCROMATICA | EPSON | \$83.000 |
| 0056 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I5 | COMPUMAX | \$402.000 |
| 0057 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LG 20" | LG | \$57.000 |
| 0066 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0067 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$79.000 |
| 0076 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0077 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$79.000 |
| 0083 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0084 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$79.000 |
| 0091 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0092 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$102.000 |
| 0097 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0098 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$79.000 |
| 0108 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL CORE I3, 7TH GEN | COMPUMAX | \$322.000 |
| 0109 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LED 20" | LG | \$79.000 |
| 0115 | MUEBLES Y ENSERES | CUADRO EN OLEO | MARCO EN MADERA, PINTURA AZUL | | \$434.000 |
| 0129 | EQUIPO DE OFICINA | CAJILLA | SEGURIDAD, METALICA, DIGITAL, CREMA | NOBLE | \$107.000 |
| 0137 | MUEBLES Y ENSERES | CUADRO EN OLEO | MARCO EN MADERA, MULTICOLOR | | \$675.000 |
| 0158 | EQUIPO DE COMPUTO | CPU | PROCESADOR INTEL PENTIUM | NO VISIBLE | \$112.000 |
| 0159 | EQUIPO DE COMPUTO | MONITOR | LCD 19" | LG | \$29.000 |
| 0160 | EQUIPO DE COMPUTO | COMPUTADOR | PORTATIL, PROCESADOR INTEL | LENOVO | \$71.000 |
| 0214 | EQUIPO DE COMPUTO | IMPRESORA | MULTIFUNCIONAL, LASER, COLOR | EPSON | \$449.000 |
| 0215 | EQUIPO DE OFICINA | PROTECTOGRAFO | CHEQUES, ELECTRONICO, 14 DIGITOS, CONTRASEÑA DE SEGURIDAD PARA USUARIO | NHITAN | \$185.000 |
| TOTAL | | | | | \$6.520.000 |

En el mes de septiembre se realizó la venta del bien mueble que se describe a continuación:

Tabla 30 Bien Vendido

| PLACA | TIPO DE ACTIVO | DESCRIPCIÓN | CARACTERÍSTICAS | MARCA | AVALÚO LIQUIDACIÓN |
|-------|-------------------|-------------|----------------------------|--------|--------------------|
| 0160 | EQUIPO DE COMPUTO | COMPUTADOR | PORTATIL, PROCESADOR INTEL | LENOVO | \$71.000 |

Este bien mueble tenía un valor de avalúo comercial de \$71.000, no obstante, fue vendido en **\$75.000**.

Por consiguiente, a corte 30 de septiembre de 2024 queda un inventario de 29 bienes muebles para la venta, por valor de \$6.449.000.

4.2. Bienes Inmuebles

4.2.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 31: ESTADO INMUEBLES

| PROYECTO | MUNICIPIO | CANCELADOS | EN PROCESO DE PAGO | DISPONIBLES | ARRENDADOS | TOTAL |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-------------|------------|-------------|
| Mercatienda Villa del Rosario | Villa del Rosario | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Terminal de Transportes de Pamplona | Pamplona | 26 | 0 | 5 | 0 | 31 |
| Terminal de Transportes de Ocaña | Ocaña | 8 | 2 | 17 | 5 | 32 |
| Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte | Cúcuta | 0 | 0 | 4 | 1 | 5 |
| Bazar de la Sexta | Cúcuta | 50 | 5 | 0 | 0 | 55 |
| Centro Comercial las Mercedes | Cúcuta | 14 | 2 | 108 | 0 | 124 |
| Cenabastos Propiedad Horizontal | Cúcuta | 274 | 12 | 155 | 1 | 442 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. | Cúcuta | 634 | 134 | 160 | 4 | 932 |
| Total | | 1014 | 155 | 449 | 11 | 1629 |

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Como resultado, con corte a septiembre de 2024, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.530 inmuebles**, como se resume a continuación:

4.2.1.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **928** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 32: INMUEBLES CANCELADOS

| PROYECTO | MUNICIPIO | CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
|--------------------------------------|-------------------|--|
| Mercatienda Villa del Rosario | Villa del Rosario | 8 |
| Terminal de Transportes de Ocaña | Ocaña | 3 |
| Centro Comercial las Mercedes | Cúcuta | 37* |
| Cenabastos Propiedad Horizontal | Cúcuta | 259 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. | Cúcuta | 621 |
| Total | | 928 |

Nota (*): 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.2.1.2. Proceso de Pago

En razón a lo anterior, existe un total de **145** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

TABLA 33: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

| PROYECTO | MUNICIPIO | PROCESO DE PAGO |
|----------------------------------|-----------|-----------------|
| Terminal de Transportes de Ocaña | Ocaña | 2 |

| PROYECTO | MUNICIPIO | PROCESO DE PAGO |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| Centro Comercial las Mercedes | Cúcuta | 7* |
| Cenabastos Propiedad Horizontal | Cúcuta | 10 |
| Bazar de la Sexta | Cúcuta | 5 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. | Cúcuta | 121 |
| Total | | 145 |

Nota (*): 7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.2.1.3. Propios

Al 30 de septiembre de 2024, existe un total de **457** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

TABLA 34: BIENES INMUEBLE PROPIOS

| PROYECTO | MUNICIPIO | DISPONIBLES | ARRENDADOS | OFICINAS | TOTAL |
|---|-----------|-------------|------------|----------|------------|
| Terminal de Transportes de Pamplona | Pamplona | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Terminal de Transportes de Ocaña | Ocaña | 16 | 5 | 0 | 21 |
| Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte | Cúcuta | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Centro Comercial las Mercedes | Cúcuta | 108 | 0 | 0 | 108 |
| Cenabastos Propiedad Horizontal | Cúcuta | 151 | 1 | 4 | 156 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. | Cúcuta | 157 | 5 | 0 | 162 |
| Total | | 442 | 11 | 4 | 457 |

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.2.1.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

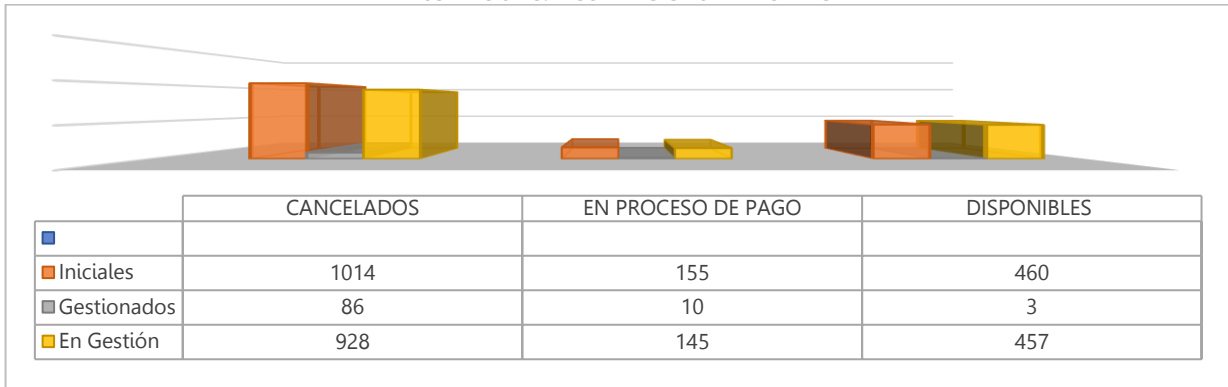
TABLA 35: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

| PROYECTO | MUNICIPIO | CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO | EN PROCESO DE PAGO | PROPIOS | TOTAL, A GESTIONAR 30 SEPTIEMBRE 2024 |
|---|-------------------|--|--------------------|------------|---------------------------------------|
| Mercatienda Villa del Rosario | Villa del Rosario | 8 | 0 | 0 | 8 |
| Terminal de Transportes de Pamplona | Pamplona | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Bazar de la Sexta | Cúcuta | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Terminal de Transportes de Ocaña | Ocaña | 3 | 2 | 21 | 26 |
| Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte | Cúcuta | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Centro Comercial las Mercedes | Cúcuta | 37** | 7* | 108 | 152 |
| Cenabastos Propiedad Horizontal | Cúcuta | 259 | 10 | 156 | 425 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. | Cúcuta | 621 | 121 | 162 | 904 |
| Total | | 928 | 145 | 457 | 1530 |

Nota (*): *7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Nota ():** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES



4.2.2. Cuotas de Administración

4.2.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de septiembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 36: FACTURACIÓN SEPTIEMBRE CENABASTOS

| INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL | FACTURACION SEPTIEMBRE 2024 |
|--|-----------------------------|
| 153 inmuebles Disponibles | \$3.488.900 |
| 1 inmueble Arrendado | \$22.200 |
| 278 inmuebles Sin Escriturar | \$7.114.300 |
| TOTAL | \$10.625.400 |

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.511.100** mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de septiembre 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de \$7.114.300.

4.2.2.2. Terminal de Transportes de Pamplona P.H.

En el mes de septiembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Terminal de Transportes de Pamplona P.H., se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 37: TERMINACIÓN DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.

| INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA | FACTURACION SEPTIEMBRE 2024 |
|---|-----------------------------|
| Local 1 y 6 | \$215.600 |
| Local 3 y 12 | \$187.000 |
| Total | \$402.600 |

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de septiembre 2024 un valor total de \$402.600.

4.2.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.2.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios

TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

| PROYECTO | UNIVERSO INMUEBLES | | INMUEBLES ENAJENADOS | | INMUEBLES PENDIENTES | |
|---|--------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| | CANTIDAD | VALOR AVALÚO 2023 | CANTIDAD | VALOR AVALÚO | CANTIDAD | VALOR AVALÚO |
| Terminal de Transportes de Pamplona | 5 | \$ 321.891.000 | 0 | \$ 0 | 5 | \$ 321.891.000 |
| Terminal de Transportes de Ocaña | 22 | \$ 321.750.000 | 1 | \$ 19.230.000 | 21 | \$ 302.520.000 |
| Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte | 5 | \$ 1.770.325.000 | 0 | \$ 0 | 5 | \$ 1.770.325.000 |
| Centro Comercial las Mercedes | 108 | \$ 1.255.690.000 | 0 | \$ 0 | 108 | \$ 1.255.690.000 |
| Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial | 3 | \$ 651.934.000 | 0 | \$ 0 | 3 | \$ 651.934.000 |
| Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral | 153 | \$ 2.349.245.000 | 0 | \$ 0 | 153 | \$ 2.349.245.000 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial | 54 | \$ 223.110.000 | 2 | \$ 11.410.000 | 52 | \$ 211.700.000 |
| Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral | 110 | \$ 609.791.000 | 0 | \$ 0 | 110 | \$ 609.791.000 |
| TOTAL | 460 | \$ 7.503.736.000 | 3 | \$ 30.640.000 | 457 | \$ 7.473.096.000 |

Es importante acalarar que, el inmueble enajenado en diciembre 2023 tenía un valor de avalúo comercial de \$4.280.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$7.000.000**.

Se informa que esta pendiente la escrituración de los dos (02) inmuebles vendidos en el mes de julio de 2024.

- El Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$7.130.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$17.000.000**
- El Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$19.230.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$25.000.000**

4.2.5. Estudio de Títulos

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 457 inmuebles propiedad de la entidad.

Plan de Implementación del Estudio de Títulos

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- > Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- > Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- > Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- > Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- > Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

Avance del Plan de Trabajo

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

TABLA 39: AVANCE PLAN DE TRABAJO

| PROYECTO | INMUEBLES | AVANCE |
|---|--|--|
| Locales Nueva Sexta | 162 (Galpón A, B, E, F) | Realizado: 157 Pendiente: 5 |
| Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas | 151 (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6). | Realizado: 0 Pendiente: 151 |
| Oficinas Cenabastos | 5 (Sector T, Mezanine sobre locales) | Realizado: 0 Pendiente: 5 |
| Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte | 5 inmuebles (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo) | Realizado: 0 Pendiente: 5 |
| Centro Comercial las Mercedes | 108 (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2) | Realizado: 0 Pendiente: 108 |
| Locales Terminal Pamplona | 4 | Realizado: 0 Pendiente: 4 |
| Terreno Terminal de Pamplona | 1 (Lote 2A- Cenabastos) | Realizado: 0 Pendiente: 1 |
| Edificio Terminal Transporte Ocaña | 21 | Realizado: 0 Pendiente: 21 |
| Total | 457 | Realizado: 157¹ Pendiente: 300 |

De acuerdo con el avance reportado, el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 30 de septiembre de 2024 es del 34%, correspondiente a un acumulado de 157 inmuebles estudiados.

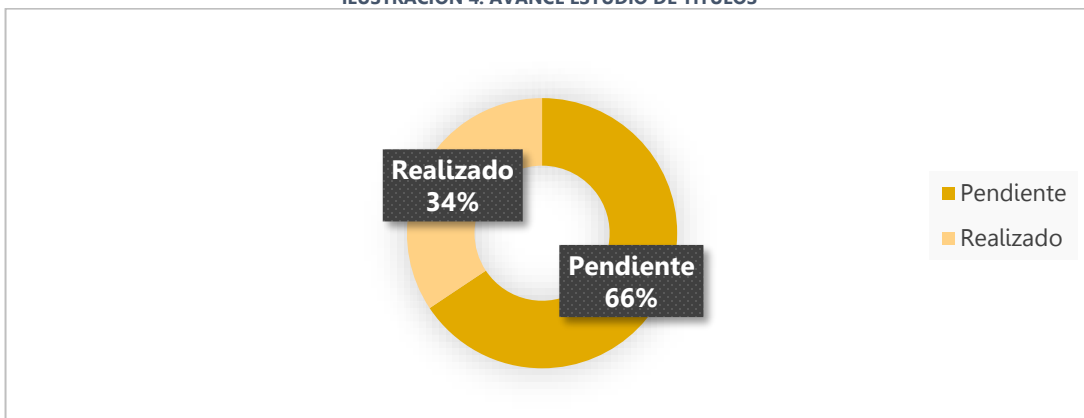
Durante el mes de septiembre de 2024, se realizaron siete (7) estudios de títulos, para inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

TABLA 40: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN SEPTIEMBRE 2024

| NO. | Inmuebles |
|-----|---------------------|
| 1 | Puesto 496 Galpón F |
| 2 | Puesto 334 Galpón F |
| 3 | Puesto 441 Galpón F |
| 4 | Puesto 455 Galpón F |
| 5 | Puesto 456 Galpón F |
| 6 | Puesto 410 Galpón F |
| 7 | Puesto 411 Galpón F |

¹Estudios de títulos realizados con corte septiembre de 2024. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS



5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 41: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

| NO. | RADICADO | DEMANDANTE | DESPACHO JUDICIAL | TIPO DE PROCESO | ESTADO |
|---|-----------------------------|-----------------|--|---|--|
| PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE | | | | | |
| 1 | 5400141890012019004 3100 | Cenabastos S. A | Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples | Ejecutivo Singular | Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares |
| 2 | 5400141890022019004 3900 | Cenabastos S. A | Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples | Ejecutivo Singular | Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020. |
| 3 | 5400140030042019002 7600 | Cenabastos S. A | Juzgado 04 Civil Municipal | Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía | Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso |
| 4 | 5400140030072019000 0200 | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Resolución De Contrato De Promesa De Compra | Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada. |
| 5 | 5400140030072020005 3100 | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Declarativo - Resolución De Contrato | Admiten Demanda - Para Notificación |
| 6 | 5400140030102020005 5600 | Cenabastos S. A | Juzgado 10 Civil Municipal | Declarativo - Resolución De Contrato | Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares. |
| 7 | 5400140030052020005 5300 | Cenabastos S. A | Juzgado 5 Civil Municipal | Declarativo - Resolución De Contrato | Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo. |
| 8 | | Cenabastos S. A | Juzgado 1 De Pequeñas Causas | Declarativo - Resolución De Contrato | Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso |
| 9 | 5400140030072021000 3800 | Cenabastos S. A | Juzgado 7 Civil Municipal | Declarativo - Resolución De Contrato | Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares. |
| 10 | | Cenabastos S. A | Juzgado 3 Pequeñas Causas | Declarativo - Resolución De Contrato | Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso |
| 11 | | Cenabastos S. A | Juzgado 8 Civil Municipal | Ejecutivo Singular | Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Trámite De Notificación |

| NO. | RADICADO | DEMANDANTE | DESPACHO JUDICIAL | TIPO DE PROCESO | ESTADO |
|--|--------------------------------|------------------------------------|---|---|--|
| | | | | | Personal Y Materialización De Medidas Cautelares |
| 12 | 2021- 089 | Cenabastos S. A | Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas | Declarativo - Resolución De Contrato | A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso |
| 13 | 54-001-400300920210014500 | Cenabastos S. A | Juzgado 9 Civil Municipal | Declarativo - Resolución De Contrato | Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares. |
| 14 | 2022-918 | Cenabastos S. A | Juzgado 10 Municipal | Restitución De Inmueble Arrendado | Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado. |
| 15 | 2022-223 | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Del Circuito | Restitución De Inmueble Arrendado | Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades. |
| 16 | 5400140030012020000000 | Cenabastos S. A | Juzgado 1 Civil Municipal | Proceso V Erbal | Radicación De La Demanda |
| 17 | 0 | Cenabastos S. A | Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto | Proceso V Erbal | Radicación De La Demanda |
| 18 | 54-001-33-33-009-2019-00368-00 | Cenabastos S. A | Juzgado 1 Administrativo De Ocaña | Controversias Contractuales | Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña. |
| 19 | 54-001-33-33-010-2019-00317-00 | Cenabastos S. A | Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta | Controversias Contractuales | Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica |
| 20 | 5400133330022020000000 | Cenabastos S. A | Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta | Controversias Contractuales | Radicación De La Demanda |
| Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado | | | | | |
| 1 | 54-001-41-89-007-2017-01185-00 | Cenabastos P.H | Juzgado 07 Civil Municipal | Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía | Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Declararlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial. |
| 2 | 54-001-31-53-007-2018-00086-00 | Nueva Sexta P.H | 07 civil Del Circuito | Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito |
| 3 | 54-001-41-89-004-2018-00060-00 | Nueva Sexta P.H | 04 civil Del Circuito | Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito |
| 4 | 54-001-40-03-009-2019-00411-00 | La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos | Juzgado 09 Civil Municipal | Ejecutivo Singular De Menor Cuantía | El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito |
| 5 | 54-001-40-03-007-2019-00543-00 | Cenabastos P.H | Juzgado 07 Civil Municipal | Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento | Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones |

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en

calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)²**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Para el mes de septiembre de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** fue notificada de un (1) nuevo proceso.

TABLA 42: PROCESOS NOTIFICADOS

| TIPO DE PROCESO | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | ESTADO |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|--|
| EJECUTIVO | 54-001-41-89-002-2024-00669-00 | CENABASTOS S. A EN LIQUIDACIÓN | DARWIN YESID CARDENAS PEREZ | Juzgado 01 de Pequeñas Causas y Competencia Multiple de Cúcuta | 16-09-2024 auto admite demanda y ordena notificar, con medidas cautelares. 26-09-2024 radicación de oficios a registro de instrumentos públicos y cámara de comercio que ordenan embargos a propiedades del demandado |

Cabe señalar que, en el mes de agosto de 2024, durante la revisión diaria de los estados procesales, se detectó un auto que fija fecha para una audiencia en la cual CENABASTOS S.A. figura como demandante. Este proceso no fue notificado por el juzgado, por lo que no se incluyó en el inventario inicial y no se cuenta con el expediente correspondiente.

En consecuencia, en el mes de agosto, se otorgó poder a la apoderada judicial para solicitar el expediente digital, con el fin de validar las partes involucradas, verificar el estado del proceso, determinar la cuantía y evaluar probabilidad de perdida. Sin embargo, al cierre de septiembre de 2024, no se ha emitido ningún pronunciamiento por parte del despacho, lo que ha impedido el acceso al expediente y su incorporación en la base de procesos vigentes.

TABLA 43: ESTADO PROCESO

| TIPO DE PROCESO | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | ESTADO |
|-----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|
| VERBAL | 5400140030012022 00188 | CENABASTOS S. A EN LIQUIDACIÓN | SEGUROS DEL ESTADO | Juzgado 1 Civil Municipal de Cúcuta | 05-08-2024 AUTO FIJA FECHA PARA AUDIENCIA INICIAL |

² Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de septiembre de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** NO registró procesos judiciales terminados.

5.1.4. Procesos Vigentes

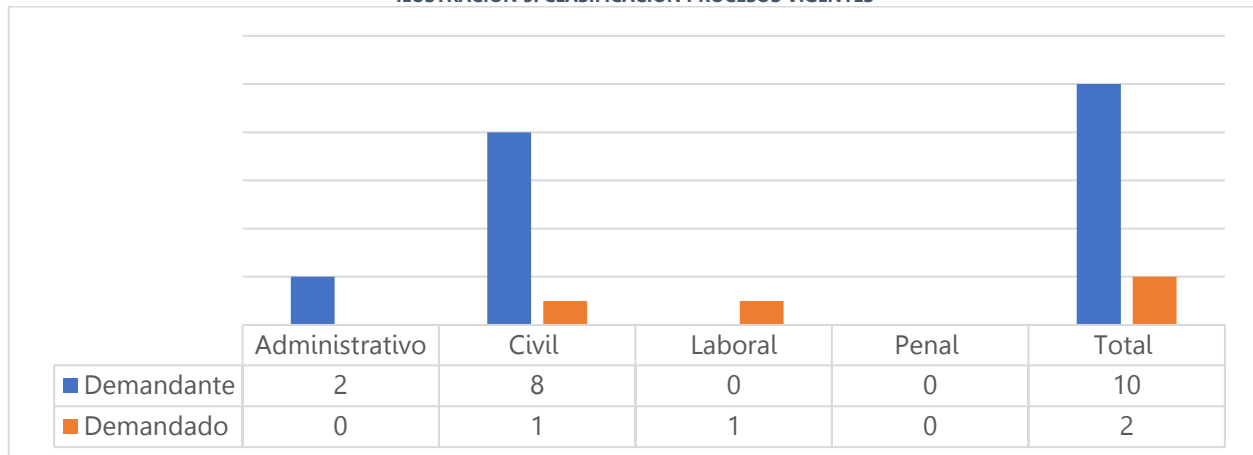
Teniendo en cuenta lo anterior, al 30 de septiembre de 2024 se encuentran vigentes y activos doce (12) procesos:

TABLA 44: VARIACIÓN PROCESOS AGOSTO 2024 VS SEPTIEMBRE 2024

| NATURALEZA | PROCESOS VIGENTES | | | |
|-----------------|-------------------|-----------|------------|-----------|
| | AGOSTO | | SEPTIEMBRE | |
| | DEMANDANTE | DEMANDADO | DEMANDANTE | DEMANDADO |
| Administrativo | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Civil | 6 | 1 | 8 | 1 |
| Laboral | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Penal | 0 | 0 | 0 | 0 |
| subtotal | 8 | 2 | 10 | 2 |
| Total | 10 | | 12 | |

Anexo 04: Base de procesos vigentes septiembre 2024

ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de septiembre de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 45: PROCESOS SANCIONATORIOS

| TIPO DE PROCESO | RADICADO | QUERELLANTE | QUERELLADO | ESTADO |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Administrativo sancionatorio | 05EE202745400100001800 | Aldo Quintero Sánchez | Central De Abastos De Cúcuta S. A | Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio. |

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 46: PROCESOS COACTIVOS

| No. | NUMERO RESOLUCION | ENTIDAD QUE EJECUTA | ESTADO |
|-----|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 35342 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 2 | 35343 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 3 | 35344 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 4 | 35345 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 5 | 35346 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 6 | 35347 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 7 | 35348 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 8 | 35349 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 9 | 35350 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 10 | 35351 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 11 | 35352 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 12 | 35353 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 13 | 35354 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 14 | 35355 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 15 | 35356 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 16 | 35357 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 17 | 35358 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 18 | 35359 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 19 | 35360 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 20 | 35361 del 09/08/2022 | Hacienda Municipal De Ocaña | Notificación Por Correo |
| 21 | 0665 del 05/10/2022 | Hacienda Municipal De Cúcuta | Notificación |

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, para el mes de septiembre de 2024 se realizó la siguiente gestión:

1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área

Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaría de Hacienda y subsecretaría de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) *conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comuniquen en debida forma su contenido.*" (...)"

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición (según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

A la fecha del presente informe no han sido resueltos la impugnación y su alcance.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaría de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual fue atendida mediante No. 6852 del 4 de septiembre de 2024.

2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos

coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y número de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y archivo (esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

TABLA 47: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS

| ITEM | TIPO DE PROCESO | RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO | ENTIDAD | CONCEPTO | VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO | PERIODO COBRADO | OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES | FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO |
|--------------|-----------------|--|-----------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|---|--|
| 1 | Cobro coactivo | 35342 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 636.800 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 2 | Cobro coactivo | 35343 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 715.700 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 3 | Cobro coactivo | 35344 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 369.100 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 4 | Cobro coactivo | 35345 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 255.000 | 2014 al 2022 | SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 5 | Cobro coactivo | 35346 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 177.100 | 2017 al 2022 | SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 6 | Cobro coactivo | 35347 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 279.000 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 7 | Cobro coactivo | 35348 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 279.000 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0334 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 8 | Cobro coactivo | 35349 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 279.000 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 9 | Cobro coactivo | 35350 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 369.100 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 10 | Cobro coactivo | 35351 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 715.700 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 11 | Cobro coactivo | 35352 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 462.600 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 12 | Cobro coactivo | 35353 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 586.600 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 13 | Cobro coactivo | 35354 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 586.600 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 14 | Cobro coactivo | 35355 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 544.400 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 15 | Cobro coactivo | 35356 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 537.300 | 2011 al 2022 | SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 16 | Cobro coactivo | 35357 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 542.400 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 17 | Cobro coactivo | 35358 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 715.700 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 18 | Cobro coactivo | 35359 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 716.500 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 19 | Cobro coactivo | 35360 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 684.100 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| 20 | Cobro coactivo | 35361 del 9/08/2022 | Hacienda municipal de Ocaña | Impuesto predial | \$ 725.500 | 2013 al 2022 | SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024 | 12/08/2024 |
| TOTAL | | | | | \$ 10.177.200 | | | |

Valga señalar que fue manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña, en los oficios remitidos a las distintas entidades bancarias a fin de que se sirvan informar sobre la existencia de medidas cautelares

respecto de los 20 procesos coactivos, que "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)", por lo que las únicas piezas procesales existentes son las remitidas con la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, y con corte al 30 de septiembre de 2024, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente y notificado:

TABLA 48: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO

| No. | NUMERO RESOLUCION | ENTIDAD QUE EJECUTA | ESTADO |
|-----|---------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | 0665 del 05/10/2022 | Hacienda Municipal De Cúcuta | Notificación |

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 30 de septiembre de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 49: CONSOLIDADO DE PROCESOS

| NATURALEZA | PROCESOS VIGENTES | | | |
|-----------------|--------------------|-----------|-----------------|-----------|
| | INVENTARIO INICIAL | | SEPTIEMBRE 2024 | |
| | DEMANDANTE | DEMANDADO | DEMANDANTE | DEMANDADO |
| Administrativo | 3 | 0 | 2 | 0 |
| Civil | 16 | 6 | 8 | 1 |
| Laboral | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Penal | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coactivos | 0 | 21 | 0 | 1 |
| subtotal | 19 | 27 | 10 | 3 |
| Total | 46 | | 13 | |

5.2. Tutelas

5.2.1. Tutelas nuevas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, no ha sido notificada de acciones constitucionales en el mes de septiembre 2024.

5.2.2. Fallos notificados

En el mes de septiembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación no ha sido notificado de fallos de tutela

5.2.3. Tutelas en trámite

TABLA 50: TUTELAS EN TRÁMITE

| NUMERO DE RADICADO | JUZGADO | ACCIONANTE | ACCIONADA - VINCULADO | FECHA AUTO ADMITE | DERECHO VULNERADO | ESTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | CUMPLIMIENTO DEL FALLO |
|--------------------|---|-------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--|---|
| 2024-00162 | Juzgado 16 Penal Municipal con Función de Control de Garantía de Cúcuta | Cenabastos S.A En Liquidación | Secretaría de Hacienda-Municipio de Cúcuta | 26 de Julio de 2024 | Derecho de Petición y Debido Proceso | 9/08/2024 Fallo Favorable A Cenabastos S.A, con orden condicionada para el derecho de petición y falta de manifestación del debido proceso | Se presenta impugnación el 14/08/2024, y alcance del 16/08/2024 ante "cumplimiento" del fallo el 15/08/2024. Impugnación Concedida El 20/08/2024 Se solicitó información sobre trámite de Impugnación |
| 2024-00251 | Juzgado 07 Administrativo Mixto 30-50 | Cenabastos S.A En Liquidación | Superintendencia de Notariado y Registro | 22 de agosto de 2024 | Derecho De Petición Y Debido Proceso | 29/08/2024 Fallo Favorable a Cenabastos | Se radicó solicitud de incidente de desacato el 09/09/2024 |

| NUMERO DE RADICADO | JUZGADO | ACCIONANTE | ACCIONADA – VINCULADO | FECHA AUTO ADMITE | DERECHO VULNERADO | ESTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | CUMPLIMIENTO DEL FALLO |
|--------------------|---------|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| | | | | | | | <p>El juzgado realizó requerimiento previo a la apertura el 10/09/2024</p> <p>Ee contestó el derecho de petición el 17 de septiembre de 2024 de manera parcial</p> <p>Se radicó oposición a la misma el 18 de septiembre de 2024</p> <p>El juzgado declara en desacato al accionado, sanciona su Rep. Legal por incumplimiento del fallo del 29 de agosto de 2024</p> <p>La Super contesta de fondo el 23/sept y solicita nulidad del incidente por indebida notificación del auto que aperturó el desacato</p> |

5.2.4. Incidentes de desacato

Al 30 de septiembre de 2024, ante el incumplimiento de la orden judicial dictada en fallo previo, se interpuso incidente de desacato en los términos siguientes:

Tabla 51 INCIDENTES DE DESACATO

| NUMERO DE RADICADO | JUZGADO | ACCIONANTE | ACCIONADA – VINCULADO | FALLO DE TUTELA | DERECHO VULNERADO | ESTADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|
| 2024-00251 | Juzgado 07 Administrativo Mixto 30-50 | Cenabastos S.A En Liquidación | Superintendencia de Notariado y Registro | 29 de agosto de 2024- A Favor De Cenabastos | Derecho de Petición y Debido Proceso | <p>Se radicó solicitud de incidente de desacato el 09/09/2024</p> <p>El juzgado realizó requerimiento previo a la apertura el 10/09/2024</p> <p>Ee contestó el derecho de petición el 17 de septiembre de 2024 de manera parcial</p> <p>Se radicó oposición a la misma el 18 de septiembre de 2024</p> <p>El juzgado declara en desacato al accionado, sanciona su Rep. Legal por incumplimiento del fallo del 29 de agosto de 2024</p> <p>La Super contesta de fondo el 23/sept y solicita nulidad del incidente por indebida notificación del auto que aperturó el desacato</p> |

Para el año 2024 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 52: CONSOLIDADO TUTELAS 2024

| MES | EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO | EN CALIDAD DE ACCIONANTE | CANTIDAD |
|---------|-----------------------------------|--------------------------|----------|
| Enero | 0 | 0 | 0 |
| Febrero | 2 | 0 | 2 |

| MES | EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO | EN CALIDAD DE ACCIONANTE | CANTIDAD |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|
| Marzo | 0 | 0 | 0 |
| Abril | 0 | 0 | 0 |
| Mayo | 1 | 0 | 1 |
| Junio | 0 | 0 | 0 |
| Julio | 0 | 3 | 3 |
| Agosto | 0 | 1 | 1 |
| Septiembre | 0 | 0 | 0 |
| Total | 3 | 4 | 7 |

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a septiembre de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

TABLA 53: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

| PROCESO | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO | JUZGADO | MEDIDA CAUTELAR | AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES |
|---|--------------------------------|---|-----------------|--|--------------------------|--|
| Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | 54-001-31-53-007-2018-00086-00 | Nueva Sexta P.H | Cenabastos S. A | 07 civil Del Circuito | Embargo Sin Identificar. | Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares |
| Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía | 54-001-41-89-004-2018-00060-00 | Nueva Sexta P.H | Cenabastos S. A | 04 civil Del Circuito | Embargo De Cuentas | Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares |
| Ejecutivo Singular De Menor Cuantía | 54-001-40-03-009-2019-00411-00 | La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos | Cenabastos S. A | Juzgado 09 Civil Municipal | Embargo Sin Identificar | Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares |
| Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento | 54-001-40-03-007-2019-00543-00 | Ana Lucila Urbina Uriba | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Embargo De Inmuebles | Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares |
| Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía | 1185-2017 | Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Embargo Sin Identificar. | Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares |
| Ejecutivo Singular De mínima Cuantía | 043-2023 | CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA | Cenabastos S. A | J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona | Embargo De Cuentas | Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares |
| Ejecutivo Singular De mínima Cuantía | 00150-2021 | AGESO IPS LTA | Cenabastos S. A | Juzgado 07 Civil Municipal | Embargo De Cuentas | Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares |

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 54: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

| OPS - No. | FEHCA SUSCRIPCION OPS | DURACION DEL CONTRATO | FECHA ACTA INICIO | ACTA LIQUIDACIÓN | OBJETO DEL CONTRATO |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Sandra Patricia Contreras | | | | | |
| 005-2022 | 03-ene-22 | 6 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería |
| Adición 001 a la OPS 005-2022 | 30-jun-22 | 3 meses | | No | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería |
| 015-2022 | 03-oct-22 | 3 meses | 03-oct-22 | No | Prestación Servicios Aseo Y Cafetería |
| Leydy Dayana Cañas Chacón | | | | | |
| 002-2022 | 03-ene-22 | 6 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios Como Abogado |
| Adición 001 a la OPS 002-2022 | 30-jun-22 | 3 meses | | No | Prestación Servicios Como Abogado |
| 013-2022 | 03-oct-22 | 3 meses | 03-oct-22 | No | Prestación Servicios Como Abogado |

| OPS - No. | FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS | DURACION DEL CONTRATO | FECHA ACTA INICIO | ACTA LIQUIDACIÓN | OBJETO DEL CONTRATO |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--|
| Angie Daniela Orozco Pinto | | | | | |
| 004-2022 | 03-ene-22 | 6 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera |
| Adición 001 a la OPS 004-2022 | 30-jun-22 | 3 meses | | No | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera |
| 014-2022 | 03-oct-22 | 3 meses | 03-oct-22 | No | Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera |
| Olga Patricia Medina Naranjo | | | | | |
| 001-2022 | 03-ene-22 | 12 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa. |
| Luis Eduardo Merchán G. | | | | | |
| 003-2022 | 03-ene-22 | 6 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos. |
| Adición 001 a la OPS 003-2022 | 30-jun-22 | 3 meses | | No | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos. |
| 016-2022 | 03-oct-22 | 1 mes | 03-oct-22 | No | Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos. |
| Sony Leonardo Martínez | | | | | |
| 007-2022 | 17-ene-22 | 6 meses | 17-ene-22 | No | Prestación Servicios Como Abogado |
| Adición 001 a la OPS 007-2022 | 15-ene-22 | 3 meses | | No | Prestación Servicios Como Abogado |
| Giovany Alberto Peñaloza Pabón | | | | | |
| 008-2022 | 17-ene-22 | 11 meses | 17-ene-22 | No | Prestación Servicios Como Abogado |
| Hugo Alberto Hernández Hernández | | | | | |
| 010-2022 | 21-jun-22 | 10 días | 21-jun-22 | No | Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal |
| Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer | | | | | |
| 006-2022 | 03-ene-22 | 12 meses | 03-ene-22 | No | Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos |

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de septiembre de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.

A la fecha del presente informe, se relacionan (21) ordenes de prestación de servicios (OPS) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

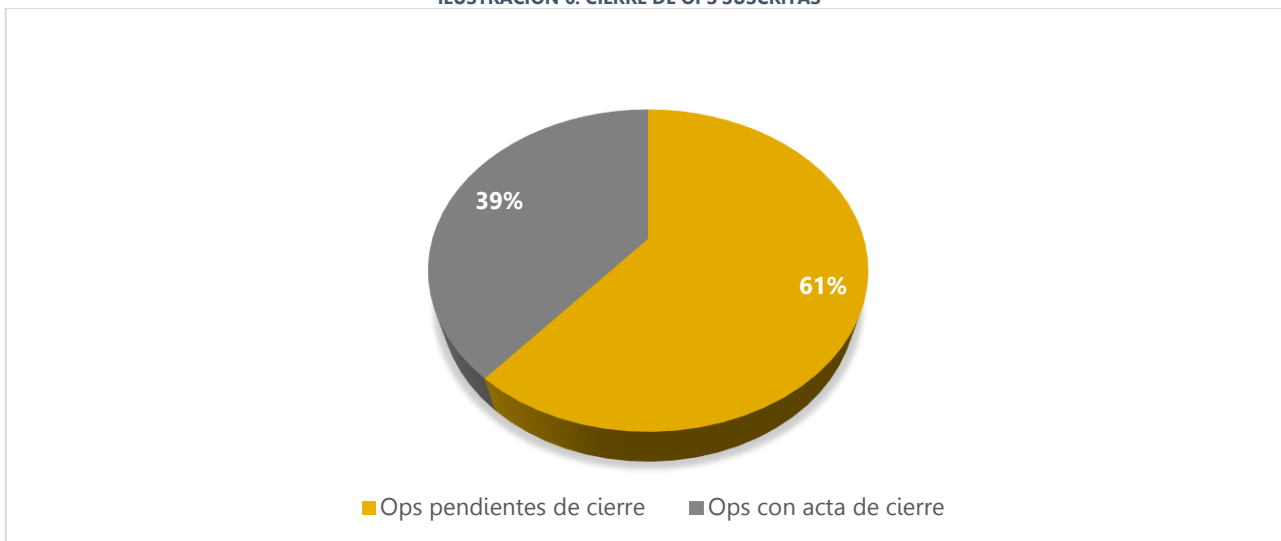
**TABLA 55: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022**

| ITEM | N° DE CONTRATO | PERSONA NATURA O JURÍDICA | ESTADO |
|------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 005 – 2020 | Luis Eduardo Merchan Guillen | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 2 | 007 – 2020 | Sony Leonardo Martinez Moncada | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 3 | 008 – 2020 | Leydy Dayana Cañas Chacon | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 4 | 009 – 2020 | Sandra Patricia Contreras Sanchez | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 5 | 011 – 2020 | Henry Giovanni Ortiz Millan | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 6 | 013 – 2020 | Maria Delcarmen Torrado Villamizar | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 7 | 018 – 2020 | Laydy Dayana Cañas Chacon | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 8 | 019 – 2020 | Luis Eduardo Merchan Guillen | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 9 | 021 – 2020 | Sandra Patricia Contreras Sanchez | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 10 | 027 – 2020 | Luis Eduardo Merchan Guillen | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 11 | 033 – 2020 | Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 12 | 039 – 2020 | Oscar Eduardo Reyes Pineda | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 13 | 003 – 2021 | Leydy Dayana Cañas Chacon | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 14 | 004 – 2021 | Luis Eduardo Merchan Guillen | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 15 | 007 – 2021 | Sony Leonardo Martinez Moncada | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 16 | 014 – 2021 | Laydy Dayana Cañas Chacon | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 17 | 015 – 2021 | Luis Eduardo Merchan Guillen | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 18 | 016 – 2021 | Sandra Patricia Contreras Sanchez | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 19 | 004 – 2022 | Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 20 | 005 – 2022 | Sandra Patricia Contreras Sanchez | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |
| 21 | 015 – 2022 | Sandra Patricia Contreras Sanchez | Acta de cierre de fecha 27/08/2024. |

5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 21 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **39% de avance**.

ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraría

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la

Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

5.4.2.2.1. Suscripción de Contratos

Para el mes de septiembre de 2024, no se suscribieron contratos.

5.4.2.2.2. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación

Para el periodo de septiembre de 2024 no finalizaron contratos.

5.4.2.2.3. Otrosíes y/o Modificación de Contratos

Para el mes de septiembre de 2024, no se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

5.4.2.2.4. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 56: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN
CONTRATACION VIGENCIA 2023**

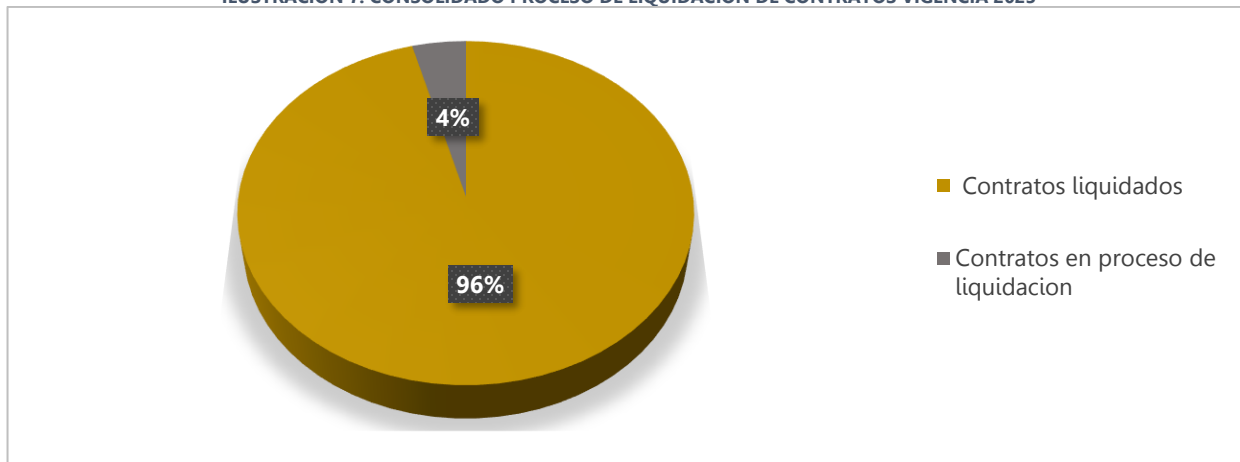
| ITEM | Nº DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA | ESTADO |
|------|----------------|---|--|
| 1 | 001 - 2023 | Sociedad TNS Ltda. | Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024. |
| 2 | 002 - 2023 | Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada | Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024. |
| 3 | 003 - 2023 | Hilda Terán Calvache | Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024. |
| 4 | 004 - 2023 | Camilo Andrés Zambrano Ordoñez | Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024. |
| 5 | 005 - 2023 | Francy Rocío Triana Méndez | Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024. |
| 6 | 006 - 2023 | José Alejandro Martínez Segura. | Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024. |
| 7 | 009 - 2023 | Nohelia Ramírez Arias | Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024 |
| 8 | 010 - 2023 | Yuly Andrea Vargas Valencia. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 9 | 011 - 2023 | Olga Lilibiana Suarez Rey. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 10 | 012 - 2023 | Diana Cristina Sevilla Palechor. | Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024 |
| 11 | 013 - 2023 | SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón | Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024. |
| 12 | 014 - 2023 | Luis Alejandro Molano Díaz. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 13 | 015 - 2023 | Sandra Patricia Contreras Sánchez. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |

| CONTRATACION VIGENCIA 2023 | | | |
|----------------------------|----------------|--|--|
| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA | ESTADO |
| 14 | 016 – 2023 | INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán | Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024. |
| 15 | 017 - 2023 | Aura Liliana Pinzón Báez. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 16 | 018 - 2023 | Humberto Mazo Medina | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 17 | 019 – 2023 | Gregori José Molina Jiménez. | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024. |
| 18 | 022 - 2023 | Reginaldo Aduen Bray | Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024. |
| 19 | 023 – 2023 | Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo | Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024. |
| 20 | 024 – 2023 | Martha Patricia Lobo González | Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024. |
| 21 | 007 - 2023 | Franklin Uriel Carrillo Parada. | Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024. |
| 22 | 008 - 2023 | Miguel Ángel Flores Peña. | En proceso de liquidación |
| 23 | 021 - 2023 | AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón | Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024. |
| 24 | 020-2023 | DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón | Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023 |
| CONTRATACION VIGENCIA 2024 | | | |
| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA | ESTADO |
| 1 | 009-2024 | Gregori José Molina Jiménez | Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024. |
| 2 | 004-2024 | Olga Liliana Suarez Rey | Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024. |
| 3 | 006-2024 | Martha Patricia Lobo González | Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024. |
| 4 | 024-2024 | Jose William Rodríguez Sandoval | En proceso de liquidación |

Respecto a la ejecución contractual 2023: Para el periodo de septiembre de 2024, no se liquidaron contratos, por consiguiente, a la fecha se han liquidados los siguientes contratos, (22) contratos con corte a marzo, abril y junio de 2024, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, suman un total de 23 contratos equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



Respecto a la ejecución contractual 2024: a la fecha del presente informe han finalizado 4 contratos, de los cuales 3 se encuentran liquidados y con suscripción de acta, uno (1) en el periodo de marzo, (2) en el

periodo de abril; el restante contrato finalizado en el periodo de julio se encuentra en proceso de liquidación.

5.4.2.2.5. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de septiembre de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.2.2.6. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

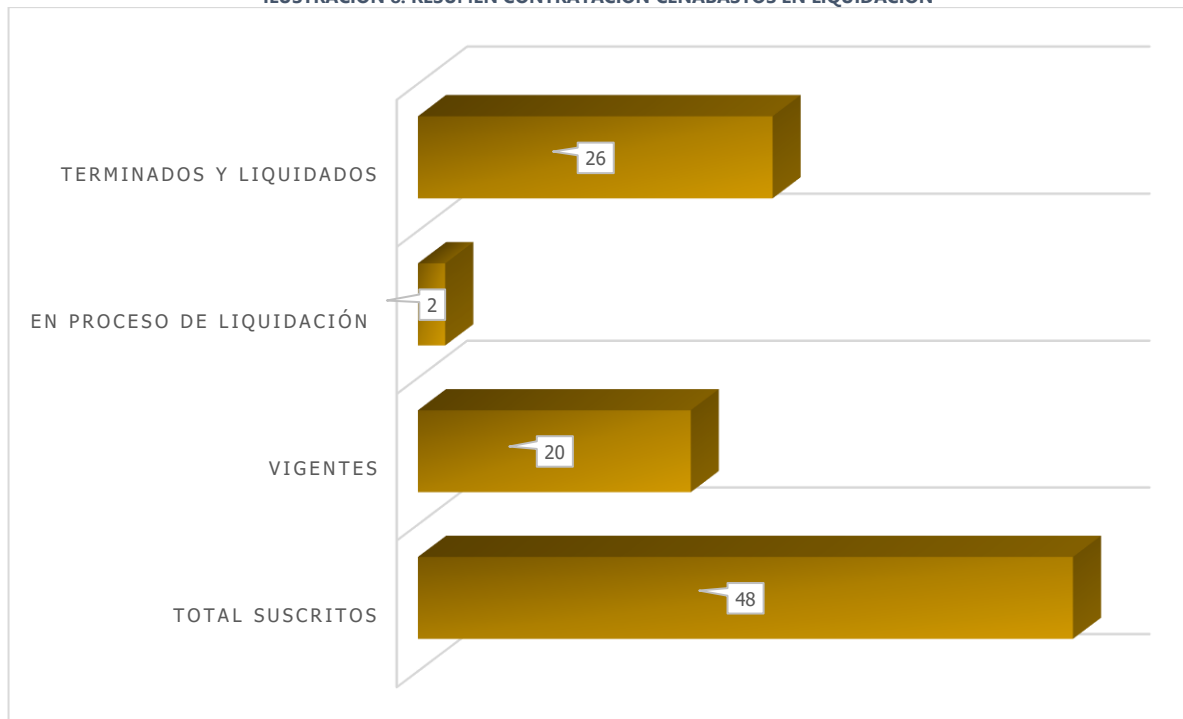
Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 20 contratos.

**TABLA 57 CONTRATOS VIGENTES CORTE SEPTIEMBRE DE 2024
CONTRATACION VIGENTES 2024**

| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA | OBJETO |
|------|----------------|--|---|
| 1 | 001 – 2024 | Teran Calvache Hilda | Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A. |
| 2 | 002 – 2024 | Vargas Valencia Yuly Andrea | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Asesor General Integral, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio. |
| 3 | 003 – 2024 | Zambrano Ordoñez Camilo Andrés | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Jurídico, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio. |
| 4 | 022 – 2024 | Henao Giraldo Valentina | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación". |
| 5 | 005 – 2024 | Mazo Medina Humberto | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado para la gestión contractual del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación". |
| 6 | 023 – 2024 | Lobo González Martha Patricia | Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer la representación judicial del contratante en los procesos jurídicos que se tramiten a nivel nacional en los cuales a el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", sea parte tanto en calidad de demandado como en calidad de demandante. |
| 7 | 007 – 2024 | Triana Méndez Francy Rocío | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Financiero, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear, diseñar y coordinar estrategias financieras que permitan el cumplimiento de las metas propuestas. |
| 8 | 008 – 2024 | Martínez Segura Jose Alejandro | Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de Presupuesto y Tesorería, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos. |
| 9 | 020 – 2024 | Quiroz Castaño Diana Carolina | Prestar los servicios profesionales como Contador, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación" |
| 10 | 010 – 2024 | Pinzón Báez Aura Liliana | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Revisor Fiscal, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación". |
| 11 | 011 – 2024 | Sevilla Palechor Diana Cristina | Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado de acreencias para el proceso liquidatorio de la "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación". |
| 12 | 012 – 2024 | Osorio Romero Karol | Prestar los servicios profesionales, como Coordinador de Administrativa, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación" |
| 13 | 013 – 2024 | Molano Diaz Luis Alejandro | Contrato de prestación de servicios profesionales de Ingeniero de Sistemas, apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el fin de obtener un eficiente funcionamiento de los procesos y actividades |

| CONTRATACION VIGENTES 2024 | | | |
|----------------------------|----------------|---|---|
| ITEM | N° DE CONTRATO | CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA | OBJETO |
| | | | propias del proceso liquidatorio "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación. |
| 14 | 014 – 2024 | Contreras Sanchez Sandra Patricia | Contrato de prestación de servicios generales de aseo y cafetería, requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio. |
| 15 | 019 – 2024 | TNS S.A.S | Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario). |
| 16 | 015 – 2024 | SIL0 SAS | Suscripción a software de "Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias" en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones |
| 17 | 016 – 2024 | Technology World Group SAS. | Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada |
| 18 | 017 – 2024 | Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero | Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A. y el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación" |
| 19 | 021 – 2024 | ROPIN S.A.S | Contratar el servicio de suministro mediante la compra de las dotaciones que se hayan causado o se causen en el marco del proceso liquidatorio, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones, de conformidad con la propuesta presentada por parte del contratista |
| 20 | 018 – 2024 | Inversiones Mg Group SAS | Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación" |

ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



6. PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Mediante Rad. 6853 del 4 de septiembre de 2024 se remitió a la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta en la terminación y remisión de los procesos coactivos al proceso liquidatorio, así como el levantamiento de las medidas cautelares.

7. PROCESO DE ACRENCIAS

7.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

7.1.1. Calificación Inicial

Durante el mes de **septiembre 2024** no se realizó calificación inicial de acreencias oportunas, esta gestión se concluyó en el mes de **diciembre de 2023**. Así las cosas, se mantiene la información reportada para las 79 acreencias presentadas oportunamente.

7.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Durante el mes de septiembre no se presentaron recursos de reposición. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación un total de 41 recursos de reposición contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$13.065.676.293** los cuales, han sido resueltos en su totalidad, según el siguiente detalle:

TABLA 58: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO CRÉDITO | RADICADOS | | RESUELTOS | | | |
|--|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Canti dad | Valor Reclamado | Canti dad | Valor Reclamado | Valor Reconocido | Valor Rechazado |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 2 | \$ 19.180.820 | 2 | \$ 19.180.820 | \$ 1.344.900 | \$ 17.835.920 |
| Laboral | 9 | \$ 1.752.827.739 | 9 | \$ 1.752.827.739 | \$ 10.657.506 | \$ 1.742.170.233 |
| Otros | 22 | \$ 10.007.746.392 | 22 | \$ 10.007.746.392 | \$ 4.662.849.205 | \$ 5.344.897.187 |
| Procesos ejecutivos | 6 | \$ 1.223.521.342 | 6 | \$ 1.223.521.342 | \$ 565.634.841 | \$ 657.886.501 |
| Proveedores | 2 | \$ 62.400.000 | 2 | \$ 62.400.000 | \$ 5.980.000 | \$ 56.420.000 |
| Total | 41 | \$ 13.065.676.293 | 41 | \$ 13.065.676.293 | \$ 5.246.466.452 | \$ 7.819.209.841 |

Nota:

(**) El valor reconocido por recursos de reposición es un valor calculado, tomando el valor reconocido final menos el reconocimiento inicial. Y contempla todas las actuaciones posteriores a la calificación inicial esto es: recursos, aclaratorias y revocatorias.

7.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de septiembre de 2024 no se presentaron solicitudes de revocatoria directa. Así las cosas, con corte al 30 de septiembre de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas las cuales, se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 59: REVOCATORIAS RADICADAS A SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO CRÉDITO | RADICADAS | | RESUELTAS | |
|--|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| | CANTIDAD | VALOR RECLAMADO | CANTIDAD | VALOR RECLAMADO |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1 | \$ 17.096.810 | 1 | \$ 17.096.810 |
| Otros | 1 | \$ 21.635.328 | 1 | \$ 21.635.328 |
| Proveedores | 4 | \$ 104.980.000 | 4 | \$ 104.980.000 |
| Total | 6 | \$ 143.712.138 | 6 | \$ 143.712.138 |

7.1.4. Aclaraciones

Durante el mes de septiembre no se presentaron solicitudes de aclaración. Así las cosas, con corte al 30 de septiembre de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado **1 aclaratoria** la cual se encuentra resuelta según el siguiente detalle:

TABLA 60: ACLARATORIAS RADICADAS A SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO CRÉDITO | RADICADAS | | RESUELTAS | |
|------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|
| | CANTIDAD | VALOR RECLAMADO | CANTIDAD | VALOR RECLAMADO |
| Otros | 1 | \$ 20.802.749 | 1 | \$ 20.802.749 |
| TOTAL | 1 | \$ 20.802.749 | 1 | \$ 20.802.749 |

7.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de septiembre de 2024 han sido notificadas **131** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 61: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO | TOTAL, NOTIFICADAS |
|--|--------------------|
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 5 |
| Fiscales | 3 |
| Laboral | 21 |
| Obligaciones por procesos ordinarios en curso | 1 |
| Otros | 77 |
| Procesos ejecutivos | 12 |
| Proveedores | 12 |
| Total | 131 |

7.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

7.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de septiembre de 2024, no se radico ninguna acreencia. Conforme lo anterior, al 30 de septiembre de 2024, se han radicado un total de 13 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$86.113.442**, de las cuales fueron calificadas y graduadas en su totalidad.

TABLA 62: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A SEPTIEMBRE DE 2024

| CONCEPTO | ACREENCIAS RADICADAS | | CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | NO. ACREENCIAS | VALOR RECLAMADO | NO. ACREENCIAS | VALOR RECLAMADO | VALOR RECONOCIDO | RECHAZADO |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1 | \$ 5.035.429 | 1 | \$ 5.035.429,00 | \$ 0,00 | \$ 5.035.429,00 |
| Fiscales | 1 | \$ 42.090.510 | 1 | \$ 42.090.510,00 | \$ 42.090.510,00 | \$ 0,00 |
| Otros | 10 | \$ 12.043.829 | 10 | \$ 12.043.829,00 | \$ 757.000,00 | \$ 11.286.829,00 |
| Proveedores | 1 | \$ 26.943.674 | 1 | \$ 26.943.674,00 | \$ 26.005.205,00 | \$ 938.469,00 |
| Total | 13 | \$ 86.113.442 | 13 | \$ 86.113.442,00 | \$ 68.852.715,00 | \$ 17.260.727,00 |

7.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Durante el mes de septiembre presentó la radicación de un **(1)** recurso de reposición. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación **3 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales de acreencias extemporáneas, por valor de **\$7.334.648**, según el siguiente detalle:

TABLA 63: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A MAYO DE 2024

| CONCEPTO CRÉDITO | RADICADOS | | RESUELTOS | | | | PENDIENTES | |
|--|-----------|---------------------|-----------|---------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|
| | Cant. | Valor Reclamado | Cant. | Valor Reclamado | Valor Reconocido | Valor Rechazado | Cant. | Valor Reclamado |
| Otros | 2 | \$ 2.299.219 | 1 | \$ 1.198.170 | \$ 0 | \$ 1.198.170 | 1 | \$ 1.101.049 |
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1 | \$ 5.035.429 | | | | | 1 | \$ 5.035.429 |
| Total | 3 | \$ 7.334.648 | 1 | \$ 1.198.170 | \$ 0 | \$ 1.198.170 | 2 | \$ 6.136.478 |

7.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de septiembre de 2024 han sido notificadas **14** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 64: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A SEPTIEMBRE 2024

| CONCEPTO | TOTAL, NOTIFICADAS |
|--|--------------------|
| Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales | 1 |
| Otros | 12 |
| Proveedores | 1 |
| Total | 14 |

7.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 30 de septiembre de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.276.197.806** según el siguiente detalle:

**TABLA 65: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS SEPTIEMBRE 2024
AUTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

| Concepto | Acreencias Radicadas | | Calificación y Graduación | | | | Recursos Pendientes /En tramite de Ejecutoria | |
|---|----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|--------------------|
| | No. Acreencias | Valor Reclamado | No. Acreencias | Valor Reclamado | Valor Reconocido | Valor Rechazado | No. Acreencias | Valor Reclamado |
| EXCLUIDO DE LA MASA | | | | | | | | |
| Oportunas | 9 | \$ 420.149.042 | 9 | \$ 420.149.042 | \$ 133.958.732 | \$ 286.190.310 | | |
| Extemporáneas | 2 | \$ 6.136.478 | 2 | \$ 6.136.478 | \$ 757.000 | \$ 5.379.478 | 2 | \$6.136.478 |
| Subtotal | 11 | \$ 426.285.520 | 11 | \$ 426.285.520 | \$ 134.715.732 | \$ 291.569.788 | | |
| CON CARGO A LA MASA | | | | | | | | |
| Oportunas | | | | | | | | |
| PRIMERA CLASE – Cuarto Orden – Obligaciones Laborales | 10 | \$ 1.586.480.335 | 10 | \$ 1.586.480.335 | \$ 751.675.032 | \$ 834.805.303 | | |
| PRIMERA CLASE – Sexto Orden – Impuestos | 2 | \$ 3.322.128.238 | 2 | \$ 3.322.128.238 | \$ 2.870.000 | \$ 3.319.258.238 | | |
| CUARTA CLASE – Séptimo Orden – Proveedores | 6 | \$ 167.962.512 | 6 | \$ 167.962.512 | \$ 111.236.463 | \$ 56.726.049 | | |
| QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS | 52 | \$ 11.718.358.972 | 52 | \$ 11.718.358.972 | \$ 5.207.604.864 | \$ 6.510.754.108 | | |
| Subtotal | 70 | \$ 16.794.930.057 | 70 | \$ 16.794.930.057 | \$ 6.073.386.359 | \$ 10.721.543.698 | | |
| Extemporáneas | | | | | | | | |
| PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos | 1 | \$ 42.090.510 | 1 | \$ 42.090.510 | \$ 42.090.510 | \$ 0 | | |
| QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS | 10 | \$ 37.886.454 | 10 | \$ 37.886.454 | \$ 26.005.205 | \$ 11.881.249 | | |
| Subtotal | 11 | \$ 79.976.964 | 11 | \$ 79.976.964 | \$ 68.095.715 | \$ 11.881.249 | | |
| Total | 92 | \$ 17.301.192.541 | 92 | \$ 17.301.192.541 | \$ 6.276.197.806 | \$ 11.024.994.735 | 2 | \$6.136.478 |

7.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 30 de septiembre de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 89 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 66: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A SEPTIEMBRE 2024
CONCILIACIÓN CENABASTOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

| PRELACIÓN | CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN | | ACREENCIAS EJECUTORIADAS | | | | PENDIENTE POR EJECUTORIAR | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| | No. Acreencias | VALOR TOTAL RECLAMADO | No. Acreencias | VALOR RECLAMADO | VALOR RECONOCIDO | VALOR RECHAZADO | No. Acreencias | VALOR RECLAMADO |
| Excluido De La Masa | 11 | \$426.285.520 | 9 | \$420.149.042 | \$133.958.732 | \$286.190.310 | 2 | \$6.136.478 |
| Primera Clase -Cuarto Orden - Obligaciones Laborales | 10 | \$1.586.480.335 | 10 | \$1.586.480.335 | \$751.675.032 | \$834.805.303 | | |
| Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos | 3 | \$3.364.218.748 | 2 | \$3.322.128.238 | \$2.870.000 | \$3.319.258.238 | 1 | \$42.090.510 |
| Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores | 6 | \$167.962.512 | 6 | \$167.962.512 | \$111.236.463 | \$56.726.049 | | |
| Quinta Clase - Quirografarios | 62 | \$11.756.245.426 | 62 | \$11.756.245.426 | \$5.233.610.069 | \$6.522.635.357 | | |
| TOTAL, ACREENCIAS | 92 | \$17.301.192.541 | 89 | \$17.252.965.553 | \$6.233.350.296 | \$11.019.615.257 | 3 | \$ 48.226.988 |

Anexo 05: Detalle Acreencias Septiembre 2024

8. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de septiembre de 2024.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal
- ⊕ **Anexo 03:** Cronograma de actividades septiembre 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Base de procesos vigentes septiembre 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Detalle Acreencias septiembre 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 30 de septiembre 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación