

**RESOLUCIÓN No. L – 023 – de 202
(09 de diciembre de 2025)**

**POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS COMERCIALES DE
LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA
S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

- 1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.*
- 2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.*
- 3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el*

nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.

4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/>, con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del avaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, mediante la RESOLUCIÓN No. L – 026 – de 2024 del 20 de diciembre de 2024 “Por la cual se actualiza los inventarios y avalúos comerciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación”, el avalúo comercial de CIENTO VEINTISEIS (126) bienes inmuebles con un valor comercial de DOS MIL SEISCIENTOS OCIENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 2.682.825.000), así:

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	\$4.006.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	\$4.090.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	\$3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	\$3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	\$3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	\$3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	\$3.965.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	\$3.882.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	\$9.242.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	\$19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	\$19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	\$19.260.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	\$14.953.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	\$4.370.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 148	\$4.370.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	\$4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	\$4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	\$4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	\$4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	\$4.511.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 356	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	\$4.280.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	\$4.101.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	\$4.370.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	\$4.101.000
AA-1383	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	\$4.101.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	\$5.753.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	\$7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	\$7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	\$7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	\$7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	\$7.445.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	\$7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	\$7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	\$7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	\$7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	\$7.558.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	\$9.926.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	\$9.832.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	\$12.784.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	\$12.408.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	\$9.626.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	\$7.313.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	\$10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	\$10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	\$10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	\$10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	\$10.284.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	\$11.806.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	\$11.224.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	\$6.994.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	\$2.613.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	\$2.707.000
AA-1384	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	\$2.707.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	\$698.250.000

INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2024 LIQUIDACION
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	\$114.333.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	\$13.140.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	\$111.255.000
AA-1387	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	\$726.014.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 1	\$14.781.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 3	\$20.800.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 6	\$14.781.000
AA-1390	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 12	\$20.800.000
AA-1391	Pamplona	Pamplona, Cenabastos	Lote 2A - Sin Construcciones	\$267.674.000
AA-1401	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 120	\$4.280.000
AA-1401	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 189	\$4.280.000
TOTAL				\$2.682.825.000

Que, conforme a lo anterior, es necesario realizar la actualización de los avalúos comerciales, toda vez que, estos tienen vigencia de un (01) año, por consiguiente, se encuentran pronto a vencerse los Informes de Avalúos emitidos en la vigencia 2024.

Que, el Liquidador, con el fin de realizar la actualización de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles de Cenabastos S.A. En Liquidación, en aplicación de la modalidad de contratación directa, de conformidad con el Manual de Contratación de Cenabastos suscribió el siguiente contrato:

Contrato No 031-2025 de fecha 04 de noviembre de 2025 con la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA Nit. 830.125.473-9 con el objeto contractual de Prestar sus servicios profesionales especializados para la realización de los avalúos comerciales y la elaboración del inventario detallado de cuatrocientos cincuenta y cuatro (454) bienes inmuebles de propiedad de Cenabastos S.A. en Liquidación, con el propósito de determinar su valor comercial actual. Así mismo, deberá entregar un informe técnico y físico actualizado que contenga los resultados de los avalúos efectuados, de conformidad con los términos de referencia y el anexo técnico que hace parte integral del presente contrato.

Que, el 26 de noviembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1465-11-25 del avalúo comercial de 4 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en el TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH por valor total de SESENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$69.038.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLES TERMINAL DE TRANSPORTE DE PAMPLONA PH	ÁREA m ²	VALOR AVALUO 2025
Local SP 1	10,11	\$ 14.508.000
Local SP 3	22,56	\$ 20.011.000
Local SP 6	10,11	\$ 14.508.000
Local SP 12	22,56	\$ 20.011.000

TOTAL	\$69.038.000
--------------	---------------------

Que, el 28 de noviembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1466-12-25 del avalúo comercial de un lote de terreno propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicado en Pamplona, Norte de Santander denominado LOTE 2A por valor total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE. (\$257.881.000), informe que se reconoce y acepta así:

TERRENO PAMPLONA	ÁREA m²	VALOR AVALUO 2025
Lote 2 ^a	3.264,32	\$257.881.000
TOTAL		\$ 257.881.000

Que, el 09 de diciembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1471-11-25 del avalúo comercial de 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO EL TRIGAL DEL NORTE P.H. por valor total de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS MCTE. (\$1.648.926.000.), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO EL TRIGAL DEL NORTE P.H.	ÁREA m²	VALOR AVALUO 2025
Local 1	386,20	\$ 675.850.000
Local 2	68,71	\$ 120.655.000
Local 3	4,50	\$ 13.181.000
Local 4	66,90	\$ 117.410.000
Lote Futuro Desarrollo	1046,13	\$ 721.830.000
TOTAL		\$ 1.648.926.000

Que, el 09 de diciembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1468-12-25 del avalúo comercial de 165 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en La Plaza De Mercado La Nueva Sexta De Cúcuta P.H. por valor total de SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS MCTE. (\$794.618.000), de dicho informe se reconoce y acepta un total de 72 inmuebles por valor de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$393.981.000), así:

ITEM	PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m²	VALOR AVALUO 2025
1	Galpón A, Puesto 17	3,20	\$ 4.419.000
2	Galpón A, Puesto 22	3,20	\$ 4.509.000
3	Galpón A, Puesto 166	3,20	\$ 4.282.000
4	Galpón A, Puesto 221	3,20	\$ 4.371.000
5	Galpón A, Puesto 222	3,20	\$ 4.371.000
6	Galpón A, Puesto 232	3,20	\$ 4.371.000
7	Galpón A, Puesto 339	3,20	\$ 4.282.000
8	Galpón A, Puesto 341	3,20	\$ 4.282.000
9	Galpón A, Puesto 348	3,20	\$ 4.282.000
10	Galpón A, Puesto 354	3,20	\$ 4.371.000

ITEM	PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m ²	VALOR AVALUO 2025
11	Galpón A, Puesto 371	3,20	\$ 4.371.000
12	Galpón A, Puesto 376	3,20	\$ 4.282.000
13	Galpón A, Puesto 377	3,20	\$ 4.282.000
14	Galpón E, Puesto 18	9,30	\$ 19.846.000
15	Galpón E, Puesto 19	9,30	\$ 19.651.000
16	Galpón E, Puesto 20	9,30	\$ 19.446.000
17	Galpón E, Puesto 22	7,22	\$ 15.566.000
18	Galpón F, Puesto 78	2,89	\$ 4.979.000
19	Galpón F, Puesto 117	2,89	\$ 4.875.000
20	Galpón F, Puesto 120	2,89	\$ 4.875.000
21	Galpón F, Puesto 121	2,89	\$ 4.875.000
22	Galpón F, Puesto 122	2,89	\$ 4.875.000
23	Galpón F, Puesto 123	2,89	\$ 4.875.000
24	Galpón F, Puesto 124	2,89	\$ 4.875.000
25	Galpón F, Puesto 133	2,89	\$ 4.673.000
26	Galpón F, Puesto 134	2,89	\$ 4.673.000
27	Galpón F, Puesto 148	2,89	\$ 4.979.000
28	Galpón F, Puesto 176	2,89	\$ 4.673.000
29	Galpón F, Puesto 186	2,89	\$ 4.875.000
30	Galpón F, Puesto 187	2,89	\$ 4.875.000
31	Galpón F, Puesto 188	2,89	\$ 4.875.000
32	Galpón F, Puesto 189	2,89	\$ 4.875.000
33	Galpón F, Puesto 197	2,89	\$ 4.875.000
34	Galpón F, Puesto 212	2,89	\$ 4.673.000
35	Galpón F, Puesto 213	2,89	\$ 4.673.000
36	Galpón F, Puesto 214	2,89	\$ 4.673.000
37	Galpón F, Puesto 215	2,89	\$ 4.673.000
38	Galpón F, Puesto 252	2,89	\$ 4.875.000
39	Galpón F, Puesto 298	2,89	\$ 4.875.000
40	Galpón F, Puesto 330	2,89	\$ 4.673.000
41	Galpón F, Puesto 332	2,89	\$ 5.141.000
42	Galpón F, Puesto 333	2,89	\$ 5.141.000
43	Galpón F, Puesto 334	2,89	\$ 5.141.000
44	Galpón F, Puesto 335	2,89	\$ 5.141.000
45	Galpón F, Puesto 336	2,89	\$ 5.141.000
46	Galpón F, Puesto 337	2,89	\$ 4.673.000
47	Galpón F, Puesto 339	2,89	\$ 4.673.000
48	Galpón F, Puesto 356	2,89	\$ 4.875.000
49	Galpón F, Puesto 371	2,89	\$ 4.673.000
50	Galpón F, Puesto 372	2,89	\$ 4.673.000
51	Galpón F, Puesto 373	2,89	\$ 4.673.000
52	Galpón F, Puesto 375	2,89	\$ 4.673.000
53	Galpón F, Puesto 376	2,89	\$ 4.673.000

ITEM	PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m ²	VALOR AVALUO 2025
54	Galpón F, Puesto 410	2,89	\$ 4.673.000
55	Galpón F, Puesto 411	2,89	\$ 4.673.000
56	Galpón F, Puesto 412	2,89	\$ 4.673.000
57	Galpón F, Puesto 413	2,89	\$ 4.673.000
58	Galpón F, Puesto 414	2,89	\$ 4.673.000
59	Galpón F, Puesto 415	2,89	\$ 4.673.000
60	Galpón F, Puesto 416	2,89	\$ 4.673.000
61	Galpón F, Puesto 417	2,89	\$ 4.673.000
62	Galpón F, Puesto 441	2,89	\$ 4.875.000
63	Galpón F, Puesto 451	2,89	\$ 4.673.000
64	Galpón F, Puesto 452	2,89	\$ 4.673.000
65	Galpón F, Puesto 453	2,89	\$ 4.673.000
66	Galpón F, Puesto 454	2,89	\$ 4.673.000
67	Galpón F, Puesto 455	2,89	\$ 4.673.000
68	Galpón F, Puesto 456	2,89	\$ 4.673.000
69	Galpón F, Puesto 495	2,89	\$ 4.673.000
70	Galpón F, Puesto 496	2,89	\$ 4.673.000
71	Galpón F, Puesto 497	2,89	\$ 4.673.000
72	Galpón F, Puesto 499	2,89	\$ 4.673.000
			\$ 393.981.000

Que, el 09 de diciembre de 2025 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1469-12-25 del avalúo comercial de 150 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Cenabastos De Cúcuta P.H., (Central minorista, Mercado Libre y Plaza de las Carretas) por valor total de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL PESOS MCTE. (\$1.279.601.000), de dicho informe se reconoce y acepta 42 inmuebles por valor de TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$329.074.000), así:

ITEM	INMUEBLES CENABASTOS P.H. MERCADO LIBRE	ÁREA m ²	VALOR AVALUO 2025
1	Sector C3, Puesto 58	3,06	\$ 6.056.000
2	Sector C6, Cocina 1	3,96	\$ 7.837.000
3	Sector C6, Cocina 2	3,96	\$ 7.837.000
4	Sector C6, Cocina 3	3,96	\$ 7.837.000
5	Sector C6, Cocina 4	3,96	\$ 7.837.000
6	Sector C6, Cocina 5	3,96	\$ 7.837.000
7	Sector C6, Cocina 7	4,02	\$ 7.956.000
8	Sector C6, Cocina 8	4,02	\$ 7.956.000
9	Sector C6, Cocina 9	4,02	\$ 7.956.000
10	Sector C6, Cocina 11	4,02	\$ 7.956.000
11	Sector C6, Cocina 12	4,02	\$ 7.956.000
12	Sector C6, Cocina 13	5,28	\$ 10.449.000
13	Sector C6, Cocina 14	5,23	\$ 10.350.000
14	Sector C6, Cocina 15	6,80	\$ 13.457.000
15	Sector C6, Cocina 16	6,60	\$ 13.061.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

ITEM	INMUEBLES CENABASTOS P.H. MERCADO LIBRE	ÁREA m ²	VALOR AVALUO 2025
16	Sector C6, Cocina 17	5,12	\$ 10.132.000
17	Sector C6, Cocina 19	3,89	\$ 7.698.000
18	Sector C6, Cocina 20	5,47	\$ 10.825.000
19	Sector C6, Cocina 21	5,47	\$ 10.825.000
20	Sector C6, Cocina 22	5,47	\$ 10.825.000
21	Sector C6, Cocina 23	5,47	\$ 10.825.000
22	Sector C6, Cocina 24	5,47	\$ 10.825.000
23	Sector C6, Cocina 25	6,28	\$ 12.428.000
24	Sector C6, Cocina 26	5,97	\$ 11.815.000
25	Sector C6, Cocina 27	5,97	\$ 11.815.000
26	Sector C6, Cocina 28	5,97	\$ 11.815.000
27	Sector C6, Cocina 29	5,97	\$ 11.815.000
28	Sector C6, Cocina 30	5,97	\$ 11.815.000
29	Sector C6, Cocina 31	5,97	\$ 11.815.000
30	Sector C6, Cocina 32	3,72	\$ 7.362.000
31	Sector C6, Puesto 135	1,44	\$ 2.850.000
32	Sector C6, Puesto 136	1,44	\$ 2.850.000
33	Sector C6, Puesto 139	1,44	\$ 2.850.000
34	Sector C6, Puesto 143	1,39	\$ 2.751.000
35	Sector C6, Puesto 150	1,44	\$ 2.850.000
36	Sector C6, Puesto 154	1,44	\$ 2.850.000
37	Sector C6, Puesto 157	1,44	\$ 2.850.000
38	Sector C6, Puesto 163	1,44	\$ 2.850.000
39	Sector C6, Puesto 165	1,44	\$ 2.850.000
40	Sector C6, Puesto 174	1,44	\$ 2.850.000
41	Sector C6, Puesto 180	1,44	\$ 2.850.000
42	Sector C6, Puesto 182	1,44	\$ 2.850.000
			\$ 329.074.000

Que, el 09 de diciembre de 2025 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de la vigencia 2025 de CIENTO VEINTICUATRO (124) bienes inmuebles con un valor comercial de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.698.900.000), así:

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2025
1	AA-1465	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 1	\$ 14.508.000
2	AA-1465	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 3	\$ 20.011.000
3	AA-1465	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 6	\$ 14.508.000
4	AA-1465	Pamplona	Condominio Centro Comercial Terminal de Transporte de Pamplona	Local SP 12	\$ 20.011.000
5	AA-1466	Pamplona	Pamplona, Terminal de Transportes	Lote 2A - Sin Construcciones	\$ 257.881.000
6	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 17	\$ 4.419.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2025
7	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 22	\$ 4.509.000
8	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 166	\$ 4.282.000
9	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 221	\$ 4.371.000
10	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 222	\$ 4.371.000
11	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 232	\$ 4.371.000
12	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 339	\$ 4.282.000
13	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 341	\$ 4.282.000
14	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 348	\$ 4.282.000
15	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 354	\$ 4.371.000
16	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 371	\$ 4.371.000
17	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 376	\$ 4.282.000
18	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón A, Puesto 377	\$ 4.282.000
19	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 18	\$ 19.846.000
20	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 19	\$ 19.651.000
21	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 20	\$ 19.446.000
22	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón E, Puesto 22	\$ 15.566.000
23	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	\$ 4.979.000
24	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	\$ 4.875.000
25	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 120	\$ 4.875.000
26	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	\$ 4.875.000
27	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	\$ 4.875.000
28	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	\$ 4.875.000
29	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	\$ 4.875.000
30	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	\$ 4.673.000
31	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	\$ 4.673.000
32	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 148	\$ 4.979.000
33	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	\$ 4.673.000
34	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	\$ 4.875.000
35	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	\$ 4.875.000
36	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	\$ 4.875.000
37	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 189	\$ 4.875.000
38	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	\$ 4.875.000
39	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	\$ 4.673.000
40	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	\$ 4.673.000
41	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	\$ 4.673.000
42	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	\$ 4.673.000
43	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	\$ 4.875.000
44	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	\$ 4.875.000
45	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	\$ 4.673.000
46	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	\$ 5.141.000
47	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	\$ 5.141.000
48	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	\$ 5.141.000
49	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	\$ 5.141.000
50	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	\$ 5.141.000
51	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	\$ 4.673.000
52	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	\$ 4.673.000
53	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 356	\$ 4.875.000
54	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	\$ 4.673.000
55	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	\$ 4.673.000



**CENABASTOS S.A.
EN LIQUIDACION**

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2025
56	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	\$ 4.673.000
57	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	\$ 4.673.000
58	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	\$ 4.673.000
59	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	\$ 4.673.000
60	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	\$ 4.673.000
61	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	\$ 4.673.000
62	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	\$ 4.673.000
63	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	\$ 4.673.000
64	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	\$ 4.673.000
65	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	\$ 4.673.000
66	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	\$ 4.673.000
67	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	\$ 4.875.000
68	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	\$ 4.673.000
69	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	\$ 4.673.000
70	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	\$ 4.673.000
71	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	\$ 4.673.000
72	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	\$ 4.673.000
73	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	\$ 4.673.000
74	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	\$ 4.673.000
75	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	\$ 4.673.000
76	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	\$ 4.673.000
77	AA-1468	Cucuta	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	\$ 4.673.000
78	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C3, Puesto 58	\$ 6.056.000
79	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 1	\$ 7.837.000
80	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 2	\$ 7.837.000
81	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 3	\$ 7.837.000
82	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 4	\$ 7.837.000
83	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 5	\$ 7.837.000
84	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 7	\$ 7.956.000
85	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 8	\$ 7.956.000
86	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 9	\$ 7.956.000
87	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 11	\$ 7.956.000
88	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 12	\$ 7.956.000
89	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 13	\$ 10.449.000
90	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 14	\$ 10.350.000
91	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 15	\$ 13.457.000
92	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 16	\$ 13.061.000
93	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 17	\$ 10.132.000
94	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 19	\$ 7.698.000
95	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	\$ 10.825.000
96	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 21	\$ 10.825.000
97	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 22	\$ 10.825.000
98	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 23	\$ 10.825.000
99	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 24	\$ 10.825.000
100	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 25	\$ 12.428.000
101	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 26	\$ 11.815.000
102	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 27	\$ 11.815.000
103	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 28	\$ 11.815.000
104	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 29	\$ 11.815.000

ITEM	INFORME	CIUDAD	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR 2025
105	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 30	\$ 11.815.000
106	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 31	\$ 11.815.000
107	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 32	\$ 7.362.000
108	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 135	\$ 2.850.000
109	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 136	\$ 2.850.000
110	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 139	\$ 2.850.000
111	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 143	\$ 2.751.000
112	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 150	\$ 2.850.000
113	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 154	\$ 2.850.000
114	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 157	\$ 2.850.000
115	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 163	\$ 2.850.000
116	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 165	\$ 2.850.000
117	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 174	\$ 2.850.000
118	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 180	\$ 2.850.000
119	AA-1469	Cucuta	Mercado Libre	Sector C6, Puesto 182	\$ 2.850.000
120	AA-1471	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	\$ 675.850.000
121	AA-1471	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	\$ 120.655.000
122	AA-1471	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	\$ 13.181.000
123	AA-1471	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	\$ 117.410.000
124	AA-1471	Cucuta	Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	\$ 721.830.000
					\$ 2.698.900.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. ACTUALIZAR el avalúo comercial de CIENTO VEINTICUATRO (124) bienes inmuebles con un valor comercial de **DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.698.900.000)**, conforme a los informes AA-1465-11-25, AA-1466-12-25, AA-1468-12-25, AA-1469-12-25, AA-1471-12-25, y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9, los cuales, hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO TERCERO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTICULO CUARTO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de

reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO QUINTO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION y/o del Patrimonio Autónomo de Remanentes de CENABASTOS durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los nueve (09) días de diciembre de 2025.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR
SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A.**