



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

31 DE JULIO DE 2024



INFORME DE GESTIÓN JUNIO 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros al 30 de junio de 2024	7
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar.....	11
2.1.3. Patrimonio	13
2.1.4. Ingresos.....	13
2.1.5. Gasto	14
2.1.6. Cuentas de Orden.....	15
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable	16
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	29
2.2.1. Presupuesto de Ingresos.....	29
2.2.2. Presupuesto de Gastos	30
2.3. Gestión de Recaudo	31
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	31
3.1. Personal	31
3.1.1. Planta de Personal.....	31
3.1.2. Deuda Laboral.....	31
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS	32
3.2.1. Documentos de Entrada.....	32
3.2.2. Documentos de Salida	32
3.2.3. Gestión PQRS.....	32
3.3. Atención al cliente	33
3.3.1. Recaudo de cartera externa	33
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	33
3.4. Gestión de Tics	33
3.5. Fondo Documental	34
3.6. Presentación de Informes	34
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República	34
3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA)	34
3.6.3. Informe de Gestión	34
3.7. Actos Administrativos	35
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	35
4. GESTIÓN DE BIENES	38
4.1. Bienes Inmuebles	38
4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación.....	38
4.1.2. Cuotas de Administración	40
4.1.1. Seguimiento y control.....	42
4.1.2. Gestión de Avalúos y Enajenación de los Bienes	42
4.1.5 Resumen Gestión de Inmuebles Propios.....	42
4.1.3. Estudio de Títulos	43
4.1.4. Mejoras Necesarias Oficinas	45
5. COMPONENTE JURÍDICO	47
5.1. Procesos Judiciales	47
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio	47
5.1.2. Procesos Notificados.....	50
5.1.3. Procesos Terminados	50
5.1.4. Procesos Vigentes.....	50
5.1.5. Procesos Especiales.....	51
5.1.6. Consolidados procesos vigentes	52
5.2. Tutelas	52

5.3. Medidas Cautelares.....	53
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	53
5.4. Gestión Contractual.....	53
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio.....	53
5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	55
6. CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	58
7. PROCESO DE ACREENCIAS	58
7.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas	58
7.1.1. Calificación Inicial	58
7.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos	58
7.1.3. Revocatorias Directas	59
7.1.4. Aclaraciones	59
7.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	59
7.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas	60
7.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas	60
7.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos	60
7.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas	60
7.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación.....	61
7.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....	61
8. ANEXOS	61

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO 2024.....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN.....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	9
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	9
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES	10
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	11
TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 15: PATRIMONIO JUNIO 2024	13
TABLA 16: INGRESOS JUNIO 2024	14
TABLA 17: GASTOS JUNIO 2024.....	14
TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN JUNIO 2024.....	15
TABLA 19: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE JUNIO 2024.....	16
TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS	29
TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS	30
TABLA 22: GESTIÓN DE RECUDO	31
TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL JUNIO 2024.....	31
TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA	32
TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA	32
TABLA 26: GESTIÓN PQRD JUNIO 2024.....	32
TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS	35
TABLA 28 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA VERSIÓN NO. 06.....	35
TABLA 30: AVANCE DEL CRONOGRAMA JUNIO 2024	35
TABLA 31: ESTADO INMUEBLES	38
TABLA 32: INMUEBLES CANCELADOS.....	39
TABLA 33: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE JUNIO DE 2024	39
TABLA 34: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	40
TABLA 35: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR.....	40
TABLA 36: FACTURACIÓN MAYO CENABASTOS	40
TABLA 37: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	41
TABLA 38: CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	41
TABLA 39: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	42
TABLA 40: AVANCE PLAN DE TRABAJO	43
TABLA 41: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN JUNIO 2024	44
TABLA 42: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS	47
TABLA 43: VARIACIÓN PROCESOS MAYO 2024 VS JUNIO 2024	50
TABLA 44: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	51
TABLA 45: PROCESOS COACTIVOS.....	51
TABLA 46: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	52
TABLA 47: FALLOS DE TUTELA	52
TABLA 48: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	52

TABLA 49: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	53
TABLA 50: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	53
TABLA 51: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE JUNIO 2024.....	55
TABLA 52: CONTRATOS LIQUIDADOS CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	56
TABLA 53: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A JUNIO 2024.....	59
TABLA 54: REVOCATORIAS RADICADAS A JUNIO 2024.....	59
TABLA 55: ACLARATORIAS RADICADAS A JUNIO 2024.....	59
TABLA 56: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A JUNIO 2024.....	59
TABLA 57: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A JUNIO DE 2024.....	60
TABLA 58: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A JUNIO DE 2024.....	60
TABLA 59: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A JUNIO 2024.....	60
TABLA 60: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS JUNIO 2024.....	61
TABLA 61: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A JUNIO 2024.....	61

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS.....	33
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A JUNIO 2024.....	38
ILUSTRACIÓN 3: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS.....	44
ILUSTRACIÓN 4: PLANO BIEN MUEBLE.....	45
ILUSTRACIÓN 5: IMPERMEABILIZACIÓN FRONTAL DE LA PLACA-TECHO.....	46
ILUSTRACIÓN 6: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES.....	50
ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023.....	57
ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	58

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **junio 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de junio de 2024 se tienen;

- Durante el mes de junio se obtuvieron ingresos Corrientes, por valor de **\$9.918.048,00** que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, **\$ 5.000.000,00** que corresponden a anticipo de venta de vehículo y **\$21.607,44** de rendimientos y ajustes financieros.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 30 de junio de 2024

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	8.538.094.374,68	8.708.293.309,24	-170.198.934,56
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	134.085.035,49	230.345.966,03	-96.260.930,54
198703	Cuentas por cobrar	696.927.625,09	906.407.064,00	-209.479.438,91
198705	Inventarios	6.808.012.000,00	6.710.090.000,00	97.922.000,00
198706	Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	0,00
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	789.366.000,00	39.132.000,00
198790	Otros activos para liquidar	22.618.714,10	24.131.279,21	-1.512.565,11
2	Pasivos	5.333.256.979,24	5.447.555.031,06	-114.298.051,82
29	otros Pasivos	5.333.256.979,24	5.447.555.031,06	-114.298.051,82
2991	Pasivos para Liquidar	5.333.256.979,24	5.447.555.031,06	-114.298.051,82
299102	Cuentas por pagar	3.601.384.915,99	3.637.301.090,49	-35.916.174,50
299105	Retribuciones a los empleados	7.540.019,00	6.020.843,00	1.519.176,00
299190	Otros pasivos para liquidar	1.724.332.044,25	1.804.233.097,57	-79.901.053,32
3	Patrimonio	3.204.837.395,44	3.260.738.278,18	-55.900.882,74

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

> Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO JUNIO	ACUMULADO MAYO	VARIACION
4	Ingresos			
	Venta de Bienes			
4204	Bienes Producidos	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	18.278.093,17	14.763.965,17	3.514.128,00
4808	Aprovechamientos	962,68	229,68	733,00
	Reintegros	4.253.904,00	4.253.904,00	0,00
	Intereses De Mora	10.621.791,00	8.786.796,00	1.834.995,00
	Recuperaciones	1.047.346,00	1.047.346,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	675.689,49	1.678.400,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	20.305.035,22	16.069.659,11	4.235.376,11
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.250.807,51	1.229.933,07	20.874,44
	Arrendamientos	19.049.731,13	14.835.386,58	4.214.344,55
	Ajuste Al Peso	4.496,58	4.339,46	157,12
	Utilidad Bruta	41.303.128,39	33.553.624,28	7.749.504,11
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	49.765.820,00	44.035.244,00	5.730.576,00
5101	Sueldos y Salarios	22.273.683,00	19.723.227,00	2.550.456,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	3.958.923,00	3.531.227,00	427.696,00
	Prestaciones Sociales	5.478.126,00	4.245.702,00	1.232.424,00
	Dotacion y suministro a trabajadores	1.520.000,00	0,00	1.520.000,00
	Generales	864.084.849,04	753.589.190,41	110.495.658,63
5111	Materiales y suministros	1.675.834,09	1.163.978,09	511.856,00
	Mantenimiento	3.298.535,86	1.052.917,86	2.245.618,00
	Servicios públicos	14.013.116,11	11.535.823,46	2.477.292,65
	Arrendamiento operativo	12.072.500,00	9.955.000,00	2.117.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	2.079.422,00	1.623.902,00	455.520,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	2.412.000,00	919.832,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	360.504,00	360.504,00	0,00
	Comunicaciones y transporte	879.700,00	581.350,00	298.350,00

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO JUNIO	ACUMULADO MAYO	VARIACION
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Gastos Legales	112.450,00	0,00	112.450,00
	Licencias	58.519.085,00	51.869.568,00	6.649.517,00
	Honorarios	677.400.000,00	602.930.000,00	74.470.000,00
	Servicios	81.088.657,00	66.478.359,00	14.610.298,00
	Imprevistos	6.098.012,98	470.588,00	5.627.424,98
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	16.040.753,70	15.427.003,52	613.750,18
5120	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	207.133,00	207.133,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	10.607.020,70	9.993.270,52	613.750,18
	Total, Gastos De Administración Y Operación	929.891.422,74	813.051.437,93	116.839.984,81
	De Ventas			
5211	Generales	265.400,00	265.400,00	0,00
	Gastos Legales	265.400,00	265.400,00	0,00
	Total, Gastos de Venta	265.400,00	265.400,00	0,00
	Otros Gastos			
58	Comisiones			
	Comisiones Servicios Financieros	0,00	1.720,00	-1.720,00
	Otros gastos diversos	6.707,36	6.674,74	32,62
	Total, Otros Gastos	6.707,36	8.394,74	-1.687,38
	Total, Gastos	930.163.530,10	813.325.232,67	116.838.297,43
	Pérdidas Netas	-888.860.401,71	-779.771.608,39	-109.088.793,32

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

DESCRIPCIÓN	SALDO JUNIO 30 DE 2024	SALDO MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
Deudoras De Control	721.244.422,00	805.112.698,00	83.868.276,00
Deudoras Por Contra (Cr)	-721.244.422,00	-805.112.698,00	-83.868.276,00
Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
Pasivos Contingentes	-1.398.954.710,38	-1.557.358.923,38	-158.404.213,00
Acreedoras De Control	-18.983.429.342,94	-18.926.870.928,94	56.558.414,00
Acreedoras Por Contra (Db)	20.382.384.053,32	20.484.229.852,32	101.845.799,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a junio 30 de 2024, un saldo de **\$ 134.085.035,49** presentando una variación neta de **\$96.260.930,54** con respecto a mayo 30 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$14.939.656,44** los cuales están compuestos por **\$9.918.048,00** que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, **\$ 5.000.000,00** que corresponden a anticipo de venta de vehículo y **\$21.607,44** de rendimientos y ajustes financieros.
- Disminución de **\$111.200.586,98** que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$134.085.035,49** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.085.035,49	230.345.966,03	96.260.930,54
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	130.052.343,27	226.313.273,81	96.260.930,54
Colpatria Flescuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A junio 30 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$696.927.625,09** presentando una variación neta de **\$209.479.438,91** con respecto a mayo 30 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$293.453.839,44** correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses y registro de fichas de saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 14, mediante ficha Nos. 63 - 67 - 70 -75-2024.
- Aumento por valor de **\$78.959.330,53** registro de fichas de saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 14, mediante ficha Nos. 63 - 67 - 70 -75-2024.
- Aumento por valor de **\$ 5.015.070,00** correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Pérez Carrascal Cristo Humberto	370.800,00	412.500,00	
Becerra Diaz Emith	-	39.853,00	12.727,00
Ahumada León Jesús Humberto	-	1.025.654,00	73.226,00
Jesús Adolfo Anaya García	-	50.000,00	
Ostos Navarro William	-	42.042,00	
Naranjo Bonilla Martin	156.120,00	204.500,00	
Gil Rodríguez Cesar Enrique	-	84.306,00	
Unión Temporal A.S.	440.000,00	440.000,00	
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	
Jesús Adolfo Anaya García	-	50.000,00	
Ciapit SAS	2.250.000,00	727.941,00	
Ciapit SAS	-	727.941,00	
Aza De Lancheros Maria Del Carmen	-		
Trujillo Duarte Sandra	-	1.141.196,00	19.741,00
Jesús Adolfo Anaya García	-	50.000,00	
Lisandro Antonio Rangel Núñez	-	704.984,00	17.021,00
Fernández Contreras Florentino	1.298.150,00	553.500,00	
Jesús Adolfo Anaya García	-	112.605,00	
Total	5.015.070,00	6.867.022,00	122.715,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.3. Inventarios

A junio 30 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.808.012.000** presenta variación por **\$97.922.000,00** con respecto a mayo 30 de 2024, por concepto de actualización de avalúos catastrales de acuerdo con resolución No. L-018 del 12 de junio de 2024.

El valor de **\$6.808.012,00** está conformada de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Inventarios	6.808.012.000,00	6.710.090.000,00	97.922.000,00
Construcciones	5.121.647.000,00	5.023.725.000,00	97.922.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.686.365.000,00	1.686.365.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A junio 30 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$47.953.000,00** no presenta variación con respecto a mayo 30 de 2024, el valor corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución N° L-021 del 05 de octubre de 2023, de bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	0,00
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	0,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	0,00
Equipo de Computación	10.869.000,00	10.869.000,00	0,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	17.171.000,00	17.171.000,00	0,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A junio 30 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** presenta variación con respecto a mayo 30 de 2024, por valor de **\$39.312.000,00** el cual corresponde a la actualización de avalúos catastrales vigencia 2024, mediante resolución No. L-018 del 12 de junio de 2024. Este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes inmuebles	828.498.000,00	789.366.000,00	39.132.000,00
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	789.366.000,00	39.132.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de junio de 2024 es de **\$22.618.714,00** presentado una disminución de **\$1.512.565,11** con respecto a 30 de mayo de 2024, la cual está conformada por:

- Aumento por **\$46.357,79** causación de impuesto de autorretención mes de junio
- Aumento por **\$36.896,50** por concepto de pago de impuesto de autorretención mes de mayo.
- Aumento por **\$845.382,00** por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 14 - ficha 70 y ajuste de retenciones vigencias anteriores
- Disminución por **\$2.441.201,40** por concepto de saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 14 - ficha 70 y ajuste de retenciones vigencias anteriores

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Otros activos para liquidar	22.618.714,10	24.131.279,21	-1.512.565,11
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	762.186,10	678.931,81	83.254,29
Retención en la Fuente	1.159.203,00	718.821,40	440.381,60
Anticipo Industria y Comercio	354.325,00	415.525,00	-61.200,00
Gastos pagados por anticipado	0,00	1.926.101,00	-1.926.101,00
Retención de IVA	0,00	48.900,00	-48.900,00
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en

liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuentas por pagar al 30 de junio de 2024 es de **\$3.601.384.915,99** esta cuenta refleja una disminución de **\$35.916.174,50** con respecto a mayo 30 de 2024, la cual está conformado por: disminución por valor de **\$147.308.875,09** que corresponden a pagos por concepto de servicios, contratistas, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva y saneamiento contable, aumento por valor de **\$ 111.392.700,59** causación de las cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	3.601.384.915,99	3.637.301.090,49	35.916.174,50
Adquisición de bienes y servicios nacionales	11.812.249,99	6.383.536,49	-5.428.713,50
Servicios	2.722.853.288,62	2.710.699.536,62	-12.153.752,00
Contratistas Proyectos de Inversión	513.509.838,38	513.509.838,38	0,00
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Seguros anuales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
Honorarios	338.817.285,00	357.453.485,00	18.636.200,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	0,00	651.100,00	651.100,00
Centro Comercial las Mercedes	586.654,00	34.778.494,00	34.191.840,00
Administradora de Riesgos Laborales	0,00	19.500,00	19.500,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A junio 30 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$7.540.019,00** presentando una variación neta de **\$1.519.176,00 con** respecto a mayo 30 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Retribuciones a Empleados	7.540.019,00	6.020.843,00	1.519.176,00
Cesantías	1.112.085,00	662.181,00	449.904,00
Intereses Sobre Cesantías	378.060,00	353.874,00	24.186,00
Prima de Vacaciones	1.649.967,00	1.462.415,00	187.552,00
Prima de Servicios	565.926,00	385.876,00	180.050,00
Prima de Navidad	1.228.140,00	837.408,00	390.732,00
Nomina de Vacaciones	185.889,00	2.144.876,00	-1.958.987,00
Bonificaciones	2.419.952,00	174.213,00	2.245.739,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A junio 30 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$1.724.332.044,25** presentando una disminución neta de **\$ 79.901.053,32** respecto a mayo 30 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$218.424.005,05** conformado por:

TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	92.260,00
Ajuste de descuentos de Nomina Pensión	1.299.671,00
Ajuste de aportes A Seguridad Social En Salud	701.437,00
Pago retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Pago retención servicios 4%	84.700,00
Pago retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Pago Tasas	170.720,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	856.935,63
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.713.871,26
Venta de bienes y servicios	202.074,00
Iva Compra de Servicios 19%	323.982,15
Iva Por compras o servicios 5%	5.795,00
Saneamiento comité N° 14, ficha 66-2024 Compra de Servicios (Db)	137.678,00
Saneamiento comité N° 14, ficha 71-2024 Nueva sexta	5.250.000,00
Saneamiento comité N° 14, ficha 65 - 71-2024 Plaza de las carretas	17.021.313,00
Saneamiento comité N° 14, ficha 64 - 65 - 66 - 73 - 74 2024 Galpón F Nueva Sexta	184.154.826,01
Saneamiento comité N° 14, ficha 66-2024 Terminal Pamplona	88.000,00
Ajuste impuestos vigencias anteriores TRIGAL DEL NORTE	842.742,00
Total	218.424.005,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de **\$138.522.951,73** que corresponde a:

TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	92.260,00
Saneamiento comité N° 14, ficha 64 - 65 - 73 - 74 2024 Galpón F Nueva Sexta	119.956.072,12
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención servicios 4%	84.700,00
Retención servicios 6%	119.601,00
Compras retenciones 2.5%	38.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00
Autorretención	46.357,79
ICA por Servicios	882.770,00
Tasas	170.720,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	870.269,13
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.740.538,26
Venta de bienes y servicios	800.725,45
Saneamiento comité N° 14, ficha 66-2024 Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	2.766.061,98
Saneamiento comité N° 14, ficha 66-2024 Impuesto Retención de IVA	56.536,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	5.000.000,00
Total	138.522.951,73

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales que serán objeto de depuración contable y registro de acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio así:

TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
Otros pasivos para liquidar	1.724.332.044,25	1.804.233.097,57	-79.901.053,32
Ventas por Cuenta de Terceros	47.324.202,20	47.324.202,20	0,00
Cobro Cartera de Terceros	145.834,00	145.834,00	0,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	52.680.911,03	52.680.911,03	0,00
Descuentos de Nomina Pensión	84.068,00	1.047.467,00	-963.399,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00	701.437,00	-617.369,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00	5.467.000,00	0,00
Retención servicios 4%	84.700,00	84.700,00	0,00
Retención servicios 6%	119.601,00	0,00	119.601,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
compras retenciones 2.5%	38.000,00	0,00	38.000,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	11.000,00	11.000,00	0,00
Autorretención	223.829,13	177.471,34	46.357,79
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00	6.111,00	0,00
ICA por Servicios	1.739.706,00	856.936,00	882.770,00
Impuesto Predial Unificado	405.155.226,66	405.155.226,66	0,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00	6.520.484,00	0,00
Tasas	92.181,00	92.181,00	0,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	870.269,13	856.935,63	13.333,50
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.740.538,26	1.713.871,26	26.667,00
Venta de bienes y servicios	59.818.036,67	59.017.311,22	800.725,45
Iva Compra de Servicios 19%	-5.226.387,23	-4.700.331,08	-526.056,15
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	0,00	-2.766.061,98	2.766.061,98
Impuesto Retención de IVA	-1.039.144,00	-1.095.680,00	56.536,00
Iva Por compras o servicios 5%	-15.535,60	-9.740,60	-5.795,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Compra de Servicios (Db)	0,00	137.678,00	-137.678,00
Nueva sexta	27.158.700,00	32.408.700,00	-5.250.000,00
Plaza de las carretas	21.714.611,00	38.735.924,00	-17.021.313,00
Galpón F Nueva Sexta	2.301.441,00	66.500.194,89	-64.198.753,89
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00	17.079.787,00	0,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00	2.356.086,00	0,00
Terminal Pamplona	0,00	88.000,00	-88.000,00
TRIGAL DEL NORTE	0,00	842.742,00	-842.742,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
Acreecias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreecias Primera Clase - Sexto Orden	2.870.000,00	2.870.000,00	0,00
Acreecias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	0,00
Acreecias Quinta Clase - Quirografarios	73.025.493,00	73.025.493,00	0,00
Excluidos de la Masa	133.958.732,00	133.958.732,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a junio 30 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$3.204.837.395,44** presentando una variación de **\$55.900.882,74** según el siguiente detalle:

TABLA 15: PATRIMONIO JUNIO 2024

DESCRIPCION	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACION
Patrimonio	3.204.837.395,44	3.260.738.278,18	-55.900.882,74
Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00
Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	0,00
Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
Reservas	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
Resultados De Ejercicios Anteriores	-1.687.667.778,38	-1.740.855.688,96	-53.187.910,58
Total, Patrimonio Institucional	4.093.697.797,15	4.040.509.886,57	53.187.910,58
Resultados del Periodo	-888.860.401,71	-779.771.608,39	-109.088.793,32

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte junio 30 de 2024 presenta un saldo de **\$41.303.128,39** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

TABLA 16: INGRESOS JUNIO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO JUNIO	ACUMULADO MAYO	VARIACION
4	Ingresos			
	Venta de Bienes			
4204	Bienes Producidos	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	18.278.093,17	14.763.965,17	3.514.128,00
4808	Aprovechamientos	962,68	229,68	733,00
	Reintegros	4.253.904,00	4.253.904,00	0,00
	Intereses De Mora	10.621.791,00	8.786.796,00	1.834.995,00
	Recuperaciones	1.047.346,00	1.047.346,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	675.689,49	1.678.400,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	20.305.035,22	16.069.659,11	4.235.376,11
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.250.807,51	1.229.933,07	20.874,44
	Arrendamientos	19.049.731,13	14.835.386,58	4.214.344,55
	Ajuste Al Peso	4.496,58	4.339,46	157,12
	Utilidad Bruta	41.303.128,39	33.553.624,28	7.749.504,11

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En liquidación_ TNS

2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte a junio 30 de 2024 presenta un saldo de **\$930.163.530,10** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 17: GASTOS JUNIO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACION
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	49.765.820,00	44.035.244,00	5.730.576,00
5101	Sueldos y Salarios	22.273.683,00	19.723.227,00	2.550.456,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	3.958.923,00	3.531.227,00	427.696,00
	Prestaciones Sociales	5.478.126,00	4.245.702,00	1.232.424,00
	Dotacion y suministro a trabajadores	1.520.000,00	0,00	1.520.000,00
	Generales	864.084.849,04	753.589.190,41	110.495.658,63
	Materiales y suministros	1.675.834,09	1.163.978,09	511.856,00
	Mantenimiento	3.298.535,86	1.052.917,86	2.245.618,00
	Servicios públicos	14.013.116,11	11.535.823,46	2.477.292,65
	Arrendamiento operativo	12.072.500,00	9.955.000,00	2.117.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	2.079.422,00	1.623.902,00	455.520,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	2.412.000,00	919.832,00
	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	360.504,00	360.504,00	0,00
	Comunicaciones y transporte	879.700,00	581.350,00	298.350,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Gastos Legales	112.450,00	0,00	112.450,00
	Licencias	58.519.085,00	51.869.568,00	6.649.517,00
	Honorarios	677.400.000,00	602.930.000,00	74.470.000,00
	Servicios	81.088.657,00	66.478.359,00	14.610.298,00
	Imprevistos	6.098.012,98	470.588,00	5.627.424,98
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	16.040.753,70	15.427.003,52	613.750,18
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
5120	Impuesto de registro	207.133,00	207.133,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	10.607.020,70	9.993.270,52	613.750,18
	Total, Gastos De Administración Y Operación	929.891.422,74	813.051.437,93	116.839.984,81
	De Ventas			
5211	Generales	265.400,00	265.400,00	0,00
	Gastos Legales	265.400,00	265.400,00	0,00

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A JUNIO 30 DE 2024	SALDO A MAYO 30 DE 2024	VARIACION
	Total, Gastos de Venta	265.400,00	265.400,00	0,00
58	Otros Gastos			
	Comisiones			
	Comisiones Servicios Financieros	0,00	1.720,00	-1.720,00
	Otros gastos diversos	6.707,36	6.674,74	32,62
	Total, Otros Gastos	6.707,36	8.394,74	-1.687,38
	Total, Gastos	930.163.530,10	813.325.232,67	116.838.297,43
	Pérdidas Netas	-888.860.401,71	-779.771.608,39	-109.088.793,32

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN JUNIO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO JUNIO 30 DE 2024	SALDO MAYO 30 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	721.244.422,00	805.112.698,00	83.868.276,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-721.244.422,00	-805.112.698,00	-83.868.276,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-1.398.954.710,38	-1.557.358.923,38	-158.404.213,00
93	Acreedoras De Control	-18.983.429.342,94	-18.926.870.928,94	56.558.414,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	20.382.384.053,32	20.484.229.852,32	101.845.799,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_TNS

Para el periodo con corte a junio 30 de 2024 se presenta una variación de **\$83.868.276,00** para las cuentas de orden deudoras las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**, No obstante, se presenta movimiento correspondiente a saneamiento contable mediante comité técnico contable No. 14, mediante ficha técnica No. 68-69 2024 por **\$83.868.276,00** por concepto de autos de terminación certificados por el área jurídica.

Para el periodo con corte a junio 30 de 2024 se presenta una variación para las cuentas de orden acreedoras las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes). 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a junio 30 de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, la cuenta 91 presenta una disminución por **\$158.404.213,00** correspondiente a registro de garantías contractuales y actualización de procesos mediante certificación de jurídica. La cuenta 93 presenta un aumento por valor de **\$56.558.414,00** por concepto de registro correspondiente a cuotas de expensas de condominio meses mayo y junio 2024 sin escriturar y disponibles de los condominios Nueva Sexta y Cúcuta Ph. La cuenta 99 presenta una disminución neta por **\$101.845.799,00** conformada por: aumento por valor de **\$118.063.528** correspondiente a registro de cuotas de expensas de condominio meses mayo y junio 2024 sin escriturar y disponibles de los condominios Nueva Sexta y Cúcuta Ph y el ingreso de garantías contractuales a nombre del tercero William Rodríguez. La disminución por **\$219.909.327,00** correspondiente a registro de garantías contractuales, actualización de procesos mediante certificación jurídica y registro correspondiente a cuotas de expensas de condominio meses mayo y junio 2024 sin escriturar y disponibles de los condominios Nueva Sexta y Cúcuta Ph.

Anexo 01: Estados Financieros al 30 de junio de 2024.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de junio se llevó a cabo el comité de depuración contable No. 014 y 15, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

TABLA 19: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE JUNIO 2024

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
1	63	198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Bermudez Laguado Eddy Johanna	83.695,00	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Alexander Gelvez Medina	123.227,84	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Santos Chaparro Alexander	20,00	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Promotora La Rapida/Jorge Wilson Mendivelso	83.101,20	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Velasquez Bonilla Vladimir	171.566,00	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Ortiz Nhora Cecilia	72.143,50	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Duarte Lizcano Jose Alfonso	14.436,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Minerva Pallares Rodriguez	283.600,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Minerva Pallares Rodriguez	31.406,00	Saneamiento
		198703.2207 Terminal de Transporte Ocaña	Patíño Paez Laura Esther	455.928,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Palomino Vasquez Yuliet Janis	240207	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Cifuentes Hurtado Javier Guillermo	3.343.236,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Melo Calvo Juan Eligio	20.278,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Botello De Jaimes Liria Mery	17.695,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Esperanza Prada Prado	260.187,00	Saneamiento
		198703.02 Locales Mercado Libre	Esperanza Prada Prado	8.523,00	Saneamiento
		198703.11 Intereses Corrientes Central Minorista	Esperanza Prada Prado	802.420,00	Saneamiento
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Victor Julio Caceres Rodriguez	48.838,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Nieto Urbina Sandra Milena	8.433,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Vivas Betancourt Javier	12.445,00	Saneamiento
198703.19 Intereses Corrientes Bazar de la Sexta	Sarabia Muñoz Carolina	105.449,00	Saneamiento		
198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Jhonatan Yesid Amaya Pinto	13.696,00	Saneamiento		

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Sanchez Zaira Andrea	376.467,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Perez Molina Rosalba	503.266,00	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	Claudia Milena Pedraza Contreras	335.092,00	Saneamiento
		198703.2206 Centro Comercial las Mercedes	William Espejo Hernandez	202.876,98	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Lizcano Florez Maria Nelly	56.246,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Trujillo Duarte Sandra	1.000,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Trujillo Duarte Sandra	6.121,00	Saneamiento
		198790.05 Gastos pagados por anticipado	Centro Comercial Las Mercedes Ph	1.926.101,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Alvarez Vergel Nancy	1.302.993,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Amaya Salazar Gustavo	2.510.015,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Aza De Lancheros Maria Del Carmen	1.743.718,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Caballero Meneses Jose Domingo	383.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Cabarcas Bandera Andres Manuel	7.034.368,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Cano Gomez Erelín Yurley	482.645,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Coronado Gonzalez Edison	384786	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial las Mercedes	Cristo Humberto Perez Carrascal	360.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Delgado Francisca	736.232,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Diaz Maldonado Custodio	4.579.519,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Digna Rosa Franqui Pabon	609.001,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Fandiño Casas Fideligno	8.288.454,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Hernandez Lara Yira Lorena	2.046.815,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Hernandez Tellez Sandra Carolina	235.107,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ignacio Andres Gomez - Marly Julieth Mogollon	4.500.000,00	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial las Mercedes	Ignacio Andres Gomez - Marly Julieth Mogollon	4.500.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Lancheros Martinez Ernestina	1.743.718,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Liceth Yurany Mandon Aro	4.500.000,00	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial las Mercedes	Liceth Yurany Mandon Aro	4.500.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Luis Enrique Hernandez Reyes	554.976,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Marleny Portilla Gonzalez	9.000.000,00	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial las Mercedes	Marleny Portilla Gonzalez	6.681.840,00	Saneamiento
2	64				

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Martinez Hernandez Praxedis	1.473.488,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Muñoz Sanchez Rafael	593.722,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Naranjo Bonilla Heliberto	736.232,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Niño Moreno Nini Johanna	400.810,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ortiz Amorocho Carlos	2.447.283,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ortiz Cardenas Carlos Daniel	730.640,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ortiz Gonzalez Gustavo	4.154.992,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Parada Fonseca Herlinda	2.516.451,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Perez Amaya Maria Zenaida	469.438,00	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial las mercedes	Rafael Eduardo Bermudez Sarmiento	150.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rafael Eduardo Bermudez Sarmiento	150000	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rojas Blanco Virgelma Del Socorro	398.122,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Sanabria Chica Maria Luz	1.666.051,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Santos Chaparro Sandra Milena	432.256,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Skynerol Modas Sas	11.100.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Ordoñez Javier	1.262.566,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Suarez Horacio	588.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Trujillo Duarte Ludy Estela	1.221.704,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Urbina Uribe Ana Lucila	2.261.554,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Castellanos Rodrigues Carmen Rosa	354.300,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Bermudez Laguado Eddy Johanna	1.139.366,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Acevedo Patiño Carlos David	184.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Alexander Gelvez Medina	732.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Bancolombia	261.300,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Jose Del Carmen Salazar Perez	50.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Yolanda Duarte Suarez	18.600,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Lopez Caicedo Reinaldo	16.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Lopez Carrascal Leuder	364.000,00	Saneamiento
4	66	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	50.419.946,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299102.07 Aportes a cajas de Compensación	Comfanorte	572.400,00	Saneamiento
		299190.1303 Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	Suarez Meza Jesus Esteban	63.969,30	Saneamiento
		299190.1303 Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	Melo Gomez Jorge Alexander	18.458,90	Saneamiento
		299190.1303 Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	Pita Ibiza Constructora Inmobiliaria S.A.S	323.000,00	Saneamiento
		299190.1304 Impuesto Retención de IVA	Pita Ibiza Constructora Inmobiliaria S.A.S	48.450,00	Saneamiento
		299190.1511 Terminal Pamplona	Vera Jaimes Jorge Hernando	88.000,00	Saneamiento
		299190.14 Compra de Servicios (Db)	Rodriguez Ramirez Alba Rocio	137.678,00	Saneamiento
		299102.0906 Centro Comercial Mercedes	Shyrle Jhoanna Galvis Stabilito	18000000	Saneamiento
5	67	198703.01 Locales Central Minorista	Gutierrez Armenta Jin Ferley	13.009.906,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Cardenas Perez Darwin Yesid	13.500.000,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Manuel Antonio Anaya Carrillo	4.379.957,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Wilfredy Garcia Masmela	6.305.490,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Lindarte Ramirez Heber Modesto	5.692.500,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Miguel Garcia Barrientos	2.294.022,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Jairo Vargas Martinez	5.911.397,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Argemiro Gonzalez Andrade	4.830.000,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Yadira Yaneth Garcia Botello	12.966.965,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Romell Rafael Reales Poveda	5.911.397,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Ropero Mejia Jesus Maria	950.707,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Yadira Yaneth Garcia Botello	6.801.352,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Gil Rodriguez Jenny Yorley	12.027.274,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Gelvez Ana Juaquina	6.972.219,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Ordoñez Javier	1.099.191,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Sol Vallecilla Alvaro Arnulfo	3.591.364,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Freddy Fabiany Rios Angarita	22.000.000,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Armando Leon Araque	15.488.821,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Gonzalo Medina Valderrama	33.249.659,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Yolanda Cortes	8.024.464,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Picon Cuellar Olga Maria	15.555.223,00	Saneamiento
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Rincon Ramirez Miladis Del Carmen	21.285.501,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		198703.10 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Uriel David Jaimes Mogollon	18.400.000,00	Saneamiento
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Cardenas Perez Darwin Yesid	111.444,00	Saneamiento
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Miguel Garcia Barrientos	83.080,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Ropero Mejia Jesus Maria	1593560	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Yadira Yaneth Garcia Botello	2.945.120,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Gil Rodriguez Jenny Yorley	2.192.828,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Suarez Ordoñez Javier	84.218,00	Saneamiento
		198703.16 Intereses Corrientes CC Las Mercedes	Gutierrez Armenta Jin Ferley	4.120.734,00	Saneamiento
		839090.01 Deudores Clientes Por Escrituracion	Varios	1.886.973,00	Saneamiento
		839090.01 Deudores Clientes Por Escrituracion	Fruticola De Colombia	282.750,00	Saneamiento
		839090.01 Deudores Clientes Por Escrituracion	Plutarco Cacua Galviz	567.915,30	Saneamiento
		839090.01 Deudores Clientes Por Escrituracion	Gabriela Hernandez Hernandez	766.107,70	Saneamiento
		839090.02 Clientes Por Servicios Publicos	Aguas Kpital Cucuta S.A. E.S.P.	2.396.500,00	Saneamiento
		839090.0301 Locales Central Minorista	Harley Alexander Uribe Tarazona	6.911.899,00	Saneamiento
		839090.0301 Locales Central Minorista	Gutierrez Armenta Jin Ferley	180.806,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Wilfredy Garcia Masmela	2.882.010,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jorge Mandon Suarez	501.255,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jairo Vargas Martinez	1.678.603,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jorge Enrique Laguado Sandoval	1.095.100,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Yadira Yaneth Garcia Botello	4.833.035,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Bonilla Hernandez Carmen Alicia	245.945,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Romell Rafael Reales Poveda	2.368.603,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jesus Maria Tapias Chanaga	4.453.536,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jhon German Villamizar Reina	126.103,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Monterrey Perez Herson Erney	4.336.142,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Alvaro Luis Vaca Sanchez	816.103,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Luis Francisco Lagos Vasquez	410.799,00	Saneamiento
		839090.0303 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Milton Jesus Hernandez Navarro	1.094.510,00	Saneamiento
		839090.0304 Plaza de las Carretas	Conde Florez Luis Albeiro	370.411,00	Saneamiento
6	68				

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		839090.0304 Plaza de las Carretas	Carreño Capacho Ninfa Milena / Moreno Torra Jose	785878	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Ostos Navarro William	81.522,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Perez Soledad Yassica Yuleima	2.431.524,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Martinez Parada Ana Elvira	140.260,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Galvis Carlos Andres	422.876,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Alarcon Solano Angelith	487.247,00	Saneamiento
		891590.01 Acciones pendientes por Legalizar	Varios	1.886.973,00	Saneamiento
		891590.01 Acciones pendientes por Legalizar	Fruticola De Colombia	282.750,00	Saneamiento
		891590.01 Acciones pendientes por Legalizar	Plutarco Cagua Galviz	567.915,30	Saneamiento
		891590.01 Acciones pendientes por Legalizar	Gabriela Hernandez Hernandez	766.107,70	Saneamiento
		891590.01 Acciones pendientes por Legalizar	Aguas Kpital Cucuta S.A. E.S.P.	2.396.500,00	Saneamiento
		891590.0401 Locales Central Minorista	Harley Alexander Uribe Tarazona	6.911.899,00	Saneamiento
		891590.0401 Locales Central Minorista	Gutierrez Armenta Jin Ferley	180.806,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Wilfredy Garcia Masmela	2.882.010,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jorge Mandon Suarez	501.255,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jairo Vargas Martinez	1.678.603,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jorge Enrique Laguado Sandoval	1.095.100,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Yadira Yaneth Garcia Botello	4.833.035,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Bonilla Hernandez Carmen Alicia	245.945,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Romell Rafael Reales Poveda	2.368.603,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jesus Maria Tapias Chanaga	4.453.536,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Jhon German Villamizar Reina	126.103,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Monterrey Perez Herson Erney	4.336.142,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Alvaro Luis Vaca Sanchez	816.103,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Luis Francisco Lagos Vasquez	410.799,00	Saneamiento
		891590.0403 Nueva Sexta Gp. A al Gp. E	Milton Jesus Hernandez Navarro	1.094.510,00	Saneamiento
		891590.0404 Plaza de las Carretas	Conde Florez Luis Albeiro	370411	Saneamiento
		891590.0404 Plaza de las Carretas	Carreño Capacho Ninfa Milena / Moreno Torra Jose	785.878,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Ostos Navarro William	81.522,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Perez Soledad Yassica Yuleima	2.431.524,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Martinez Parada Ana Elvira	140.260,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Galvis Carlos Andres	422.876,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Alarcon Solano Angelith	487.247,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Ropero Mejia Jesus Maria	1.292.885,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Suarez Horacio	704.808,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Rosales Carlos	313.963,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Orduz Jerez Rodrigo	283.534,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Gil Rodriguez Cesar Enrique	704.808,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Figueredo Jaimes Uriel	493.346,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Yadira Yaneth Garcia Botello	2.198.648,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Ana Hilda Marciales Grimaldo	1.723.672,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Esperanza Lancheros Celis	51.064,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Rangel Gonzalez Katherine	41.411,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Rodriguez Caro Cecilia Liliana	62.268,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Baron Camargo Blanca Mongui	163.044,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Diaz Diaz Margarita	1.203.491,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Ramirez Lucila	344.394,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Perez Molina Rosalba	323.624,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Chacon Perez Abelardo	932.230,00	Saneamiento
		839090.0305 Galpón F Nueva Sexta	Luis Alfredo Balaguera Lancheros	384.485,00	Saneamiento
		839090.0306 Centro Comercial Las Mercedes	Lisbeth Yajaira Gelves Rozo	7.023.808,00	Saneamiento
		839090.0306 Centro Comercial Las Mercedes	Gutierrez Armenta Jin Ferley	212.712,00	Saneamiento
		839090.0309 Bazar de la Sexta	Ibañez Vega Tomas Antonio	857389	Saneamiento
		839090.0309 Bazar de la Sexta	Garcia Sotelo Jose Angel	319.592,00	Saneamiento
		839090.0309 Bazar de la Sexta	Sarabia Muñoz Carolina	1.838.935,00	Saneamiento
		839090.0310 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Alexis Silva Campos	10.311.692,00	Saneamiento
		839090.0310 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Ariannys Milena Duarte Delreal	8.247.671,00	Saneamiento
		839090.0310 C.C. Las Mercedes con Condición Resolutoria	Gladys Rodriguez Tarazona	1.280.389,00	Saneamiento
7	69				

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Ropero Mejia Jesus Maria	1.292.885,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Suarez Horacio	704.808,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Rosales Carlos	313.963,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Orduz Jerez Rodrigo	283.534,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Gil Rodriguez Cesar Enrique	704.808,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Figueredo Jaimes Uriel	493.346,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Yadira Yaneth Garcia Botello	2.198.648,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Ana Hilda Marciales Grimaldo	1.723.672,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Esperanza Lancheros Celis	51.064,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Rangel Gonzalez Katherine	41.411,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Rodriguez Caro Cecilia Liliana	62.268,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Baron Camargo Blanca Mongui	163.044,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Diaz Diaz Margarita	1.203.491,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Ramirez Lucila	344.394,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Perez Molina Rosalba	323.624,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Chacon Perez Abelardo	932.230,00	Saneamiento
		891590.0405 Galpón F Nueva Sexta	Luis Alfredo Balaguera Lancheros	384.485,00	Saneamiento
		891590.0406 Centro Comercial Las Mercedes	Lisbeth Yajaira Gelves Rozo	7.023.808,00	Saneamiento
		891590.0406 Centro Comercial Las Mercedes	Gutierrez Armenta Jin Ferley	212.712,00	Saneamiento
		891590.0409 Bazar de la Sexta	Ibañez Vega Tomas Antonio	857.389,00	Saneamiento
		891590.0409 Bazar de la Sexta	Garcia Sotelo Jose Angel	319592	Saneamiento
		891590.0409 Bazar de la Sexta	Sarabia Muñoz Carolina	1.838.935,00	Saneamiento
		891590.0410 CC Las Mercedes con condicion Resolutoria	Alexis Silva Campos	10.311.692,00	Saneamiento
		891590.0410 CC Las Mercedes con condicion Resolutoria	Ariannys Milena Duarte Delreal	8.247.671,00	Saneamiento
		891590.0410 CC Las Mercedes con condicion Resolutoria	Gladys Rodriguez Tarazona	1.280.389,00	Saneamiento
8	70	198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Figueredo Jaimes Uriel	3.518.018,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Figueredo Jaimes Uriel	1.176.064,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Alarcon Solano Angelith	3.912.753,00	Saneamiento
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Alarcon Solano Angelith	952.408,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Contreras Caceres Freddy Alonso	55.203,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Alvaro Luis Vaca Sanchez	4.810.767,00	Saneamiento
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Luis Augusto Vaca Sanchez	2.343.707,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Jairo Enrique Diaz Puerto	660.150,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Marco Antonio Medina Villan	359.420,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Pedro Jesus Montañez Castellanos	355.110,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Jose Maria Peñaranda	220.180,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Gladys Mayorga Triviño	22.550,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Gladys Yolanda Diaz Puerto	76.830,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Angela Viviana Moreno Contreras	530.480,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Consuelo Cardenas Aranda	4.744.640,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Pensiones Y Cesantias Porvenir	31.000,00	Saneamiento
		198703.21 Pago Por Cuenta De Terceros	Medimas Eps S.A.S.	165.100,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Vivas Betancourt Javier	874.870,00	Saneamiento
		198703.03 Nueva Sexta	Martinez Parada Josue	194.432,00	Saneamiento
		198790.03 Retención en la fuente	Bancolombia	0,40	Saneamiento
		198790.19 Intereses Corrientes Bazar de la Sexta	Calvo Suescun Norys Johanna	67.505,00	Saneamiento
		198790.03 Retención en la fuente	Valores Bancolombia S.A	797382	Saneamiento
9	71	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Baron Camargo Blanca Mongui	3.185.916,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Galvis Carlos Andres	2.268.399,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Avendaño Mejia Nancy Ruth	2.142.932,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Gomez Rodulfo	1.681.293,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Fuentes Hernandez Maria Flor	1.585.522,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Balaguera Lancheros Lino Dario	1.200.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Galvis Jimmy Humberto	988.636,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Caceres Soto Gloria De Jesus	948.522,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rondon Calderon Gustavo	708.291,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Balaguera Oscar Fernando	600.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Uyoque Sossa Isidro	400.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Contreras Angel Ramon	400.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Uribe Pinzon Ingrid Paola	200.000,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rangel Gonzalez Katherine	250.000,00	Saneamiento
		299190.1503 Nueva sexta	Giovanni Mora Mantilla	2.751.000,00	Saneamiento
		299190.1503 Nueva sexta	Pedro Antonio Vargas Garcia	2.499.000,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Rosalba Mojica Valero	11.237.013,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Marisela Gomez Ortiz	4.480.000,00	Saneamiento
		299190.1504 Plaza de las carretas	Mogotocoro Garcia Omar/Perez Capacho Carlos	950.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Santos Chaparro Belkys Ximena	450.400,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Gomez Lopez Jaime Elias	4.481.829,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Maldonado Duran Rosalba	2.015.441,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ana Hilda Marciales Grimaldo	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Becerra Diaz Emith	2.262.852,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Minerva Pallares Rodriguez	118.876,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Bedoya Malaver Luz Delia	298587	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Silva Victor Julio	520.350,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Jurado Garcia Gladys Gertrudis	200.000,00	Saneamiento
10	72	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Angarita Ovalle Dios Eli	280.899,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Angarita Rincon Richard Alexander/Sanchez Paez Yeni Paola	578.424,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Aparicio Angarita Transito	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Archila Uribe Esperanza	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Arevalo Ropero Miguel Roberto	112.876,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Arevalo Ropero Misael	198.266,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Barbosa Navarro Ciro	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Barbosa Pedraza Martha Liliana	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Barbosa Sanchez Samuel	169.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Baron Cardenas Gloria Elvira	268.587,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Barrera Espinosa Cenobia	199.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Bernardo De Jesus Trujillo Quintero	300.189,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Blanca Nieves Fernandez Contreras	268.587,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Botello De Jaimes Liria Mery	99.529,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Cantor Antunes Mirian	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Cañas Calderon Maribel	199.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Casas Ramirez Nelson	84.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Celis Torres Trinidad	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Chaparro Amezquita Adelaida	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Chaparro Miranda Ingrid Nairobi	283.587,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Chinchilla Ramirez Pablo	15.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Chivata Basto Gilma	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Florez Delgado Maria Cristina	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Gallardo Barriga Armando	200000	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Galvan Miguel Angel	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Garcia De Hinestroza Maria De Jesus	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Garcia Ortiz Ana Cecilia	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Gelves Contreras Elias	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Giraldo Perez Jesus Maria	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Giraldo Rios Astrid Liliana	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Gomez Barrera Jose Alexander	216.752,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Granados Cristancho Sandra Isabel	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Jimenez Cordero Luis Alfredo	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Laguado Sandoval Luz Marina	184.058,00	Saneamiento
11	73	299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Leon De Espinel Erlinda	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Melendez Bustamante Luis Ernesto	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Mendoza Villamil Pedro Antonio	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Miranda Duran Yajaira	84.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	114.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Muñoz Sanchez Nini Johanna	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Myriam Fernandez Contreras	380.511,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Navarro Torres Rosabel	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Niño Castellanos Blanca Mercedes	296.934,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Orobio Laura	190.502,00	Saneamiento

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299190,1505 Galpón F Nueva Sexta	Ostos Navarro William	210.752,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Pabon Cabeza Jose Esteban	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Parada Rozo Martha Isabel	237.752,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Perez Ramirez Jose Humberto	182.405,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Picon Cuadros Roselia	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Quiñonez Mendoza Noe	99529	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rios Lombana Maria Edna	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rodríguez Estrada Emilce Esther	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rolon Ureña Marina	13.562,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rondon Calderon Mary	182.731,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Ropero Mejia Antonio	199.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rosa Amelia Chuscano	99.529,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rosa Isabel Palacios De Gonzalez	61.737,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Sanchez Zaira Andrea	308.628,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Santos Chaparro Alexander	1.599.562,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Sol Vallecilla Alvaro Arnulfo	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Suarez Rolon Victor Manuel	298.587,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Tarazona Duran Hemel	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Torres Santiago Alcides	184.058,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Trujillo Duarte Sandra	197.405,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Trujillo Duarte Yaneth Carolina	368.116,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Union Temporal As	364.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Vergara Hernan De Jesus	283.587,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Villamizar Bonilla Alirio	336.000,00	Saneamiento
		299190,1505 Galpón F Nueva Sexta	Varios	93.286,00	Saneamiento
		299190,1505 Galpón F Nueva Sexta	Varios	113.781.524,01	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Carrillo Leal Myriam	1.921.082,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Melo Gomez Jorge Alexander	2.662.578,12	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Esperanza Lancheros Celis	1.630.000,00	Saneamiento
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	Rodríguez Carmen Esmeralda	1.607.694,00	Saneamiento
12	74				

ITEM	NO. DE FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	William Martín Baron Fuentes / Carlos Alberto Avendaño / Juan Agustín Olarte	398.116,00	Saneamiento
ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
1	75	198703.03 Nueva Sexta	Bonilla Hernandez Carmen Alicia	245.945,00	Inclusión
		198703.04 Plaza de las Carretas	Carreño Capacho Ninfa Milena / Moreno Torra Jose	785.878,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Chacon Perez Abelardo	932.230,00	Inclusión
		198703.04 Plaza de las Carretas	Conde Florez Luis Albeiro	370.411,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Galvan Hermelina	46.910,52	Exclusion
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Galvan Hermelina	1.507.331,53	Inclusión
		198703.09 Bazar de la Sexta	Garcia Sotelo Jose Angel	319.592,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Gil Rodriguez Cesar Enrique	24.813,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Hernandez Navarro Milton Jesus	1.094.510,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Jesus Maria Tapias Chanaga	4.453.536,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Jorge Enrique Laguado Sandoval	1095100	Inclusión
		198703.06 Centro Comercial Las Mercedes	Lisbeth Yajaira Gelves Rozo	7.023.808,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Luis Francisco Lagos Vasquez	410.799,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Mandon Suarez Jorge	501.255,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Marciales Grimaldo Ana llda	1.723.672,00	Inclusión
		198703.03 Nueva Sexta	Monterrey Perez Herson Erney	4.336.142,00	Inclusión
		198703.06 Centro Comercial Las Mercedes	Naid Numa Rangel	33.393.116,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Orduz Jerez Rodrigo	283.534,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Perez Soledad Yessica Yuleima	13.333.992,00	Inclusión
		198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Ramirez Lucila	344.394,00	Inclusión
198703.05 Galpón F Nueva Sexta	Rodriguez Caro Cecilia Lilitana	62.268,00	Inclusión		
198703.04 Plaza de las Carretas	Rodriguez Meza Juan Carlos	67.228,00	Exclusion		
198703.03 Nueva Sexta	Villamizar Reina Jhon German	126.103,00	Inclusión		
198703.2203 Nueva Sexta GLP. A-E	Galvan Hermelina	153.526,02	Exclusion		
198703.2205 Galpón F Nueva Sexta	Galvan Hermelina	738.575,18	Exclusion		
198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Aza De Lancheros Maria Del Carmen	10.147,00	Exclusion		

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	CONCEPTO
		198703.19 Intereses Corrientes Bazar de la Sexta	Bautista Villamizar Heidi Dayana	161.019,00	Inclusión
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Gil Rodriguez Cesar Enrique	86.430,00	Exclusion
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Gomez Lopez Jaime Elias	5.369,00	Exclusion
		198703.14 Intereses Corrientes Plaza de las Carretas	Ignacio Andres Gomez	362.916,00	Inclusión
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Jesus Adolfo Anaya Garcia	10.978,00	Exclusion
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Jesus Maria Tapias Chanaga	2.206.281,00	Inclusión
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Jorge Enrique Laguado Sandoval	444.481,00	Inclusión
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Lancheros Martinez Ernestina	24.603,00	Exclusion
		198703.14 Intereses Corrientes Plaza de las Carretas	Liceth Yurany Mandon Aro	293.796,00	Inclusión
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Maldonado Duran Rosalba	16.446,00	Exclusion
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Monterrey Perez Herson Erney	2.115.882,00	Inclusión
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Myriam Fernandez Contreras	7.859,00	Inclusión
		198703.15 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	Ostos Navarro William	16.952,00	Exclusion
		198703.14 Intereses Corrientes Plaza de las Carretas	Rodriguez Meza Juan Carlos	210.028,00	Inclusión
		198703.13 Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón A al E	Bonilla Hernandez Carmen Alicia	281518	Inclusión

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.470.188** como se detalla a continuación:

TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/JUNIO			
		MAY (\$)	JUN (\$)	EJE. A JUN (\$)	EJE. JUN (%)
Disponibilidad Inicial	1.036.159.897	0	0	1.036.159.897	100%
Ingresos Corrientes	138.668.427	40.336.470	9.917.988	50.254.458	36%
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339	22.374.997	6.351.606	28.726.603	34%
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088	17.961.473	3.566.382	21.527.855	40%
Ingresos Por Recursos De Capital	2.109.736.285	3.745.500	0	3.745.500	0%

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/JUNIO			
		MAY (\$)	JUN (\$)	EJE. A JUN (\$)	EJE. JUN (%)
Venta de Inmuebles	2.105.990.785	0	0	0	0%
Recursos no Apropriados	3.745.500	3.745.500	0	3.745.500	100%
Ingresos Por Aportes De Capital	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
Aportes de la Nación	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
Total	5.422.470.188	2.181.987.549	9.917.988	3.228.065.434	60%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$9.917.988**: \$6.351.606 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$3.566.382** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de junio de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de junio de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.470.188** como se detalla a continuación:

TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/JUNIO			
		MAY (\$)	JUN (\$)	EJE. A JUN (\$)	EJE. JUN (%)
Gastos de personal	72.831.620	44.764.171	3.492.800	48.256.971	66%
Adquisición de bienes y servicios	5.127.444.388	1.611.277.750	32.452.843	1.643.730.593	32%
Sentencias y Conciliaciones	21.000.000	0	21.000.000	21.000.000	100%
Gastos por tributos. multas. sanciones e intereses de mora	201.194.180	16.718.291	991.709	17.710.000	9%
TOTAL	5.422.470.188	1.672.760.212	57.937.352	1.730.697.564	32%
CXP Y RESERVAS	1.518.970.162	1.518.547.840	0	1.518.547.840	100%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de junio se registraron compromisos por valor de \$57.937.352, para un total acumulado de \$1.730.697.564 equivalente al 32% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.518.970.162.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de \$72.831.620 para la vigencia 2024, durante junio de 2024, se comprometió la suma de \$3.492.800, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones y seguridad sociales de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de junio de 2024, de \$48.256.971.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de junio de 2024, se registraron compromisos por valor de \$32.452.843, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de junio se presenta ejecución consolidada correspondiente al 32% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.

Gastos por Sentencias y Conciliaciones, en el mes de junio se comprometió la suma de \$21.000.000, por concepto de fallo en contra de Cenabastos S.A y a favor del Sr. Luis Rodolfo Sampayo, para un acumulado al cierre de junio de 2024, de \$21.000.000.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$991.709, para un total de \$17.710.000 correspondiente al pago de una caución ordenada por el Juz. 7 municipal de Oralidad – proceso en contra de Alonzo Jiménez Pérez y los gastos bancarios del período enero – junio de 2024.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de junio de 2024 se recibieron **\$9.918.049,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 22: GESTIÓN DE RECUDO

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	CONCEPTO
04/06/2024	24109	Pérez Carrascal Cristo Humberto	Central Minorista	115	412.500,00	arriendos
4/06/2024	24110	Becerra Diaz Enith	Galpón F	147	200.000,00	ventas
5/06/2024	24112	Ahumada León Jesús Humberto	Galpón F	542	2.774.300,00	ventas
5/06/2024	24111	Jesús Adolfo Anaya García	Galpón B	127	50.000,00	ventas
7/06/2024	24113	Ostos Navarro William	Galpón F	439	150.000,00	ventas
11/06/2024	24114	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	204.500,00	arriendos
12/06/2024	24115	Gil Rodríguez Cesar Enrique	Galpón F	355	200.000,00	ventas
13/06/2024	24116	Unión Temporal S.A.	Ocaña	309	440.000,00	arriendos
13/06/2024	24117	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	arriendos
14/06/2024	24118	Jesús Adolfo Anaya Garcia	Galpón B	127	50.000,00	ventas
18/06/2024	24120	Ciapit SAS	Ocaña	206- 301 - 302	727.941,00	arriendos
18/06/2024	24121	Ciapit SAS	Ocaña	206- 301 - 302	727.941,00	arriendos
19/06/2024	24119	Aza De Lancheros María Del Carmen	Galpón F	281	50.000,00	ventas
19/06/2024	24123	Trujillo Duarte Sandra	Galpón F	292 - 293	1.803.167,00	ventas
21/06/2024	24124	Jesús Adolfo Anaya García	Galpón B	127	50.000,00	ventas
25/06/2024	24126	Lisandro Antonio Rangel Núñez	Mercedes	70	911.200,00	ventas
25/06/2024	24125	Fernández Contreras Florentino	Galpón F	133 - 134	553.500,00	arriendos
28/06/2024	24127	Jesús Adolfo Anaya García	Galpón B	127	113.000,00	ventas
Total					9.918.049,00	

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Planta de Personal

Al 30 de junio de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL JUNIO 2024

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.2. Deuda Laboral

Se informa que al 30 de junio de 2024 no hay deudas por concepto de salarios y prestaciones sociales, dado que, en los meses de enero y febrero 2024 se realizaron los pagos de lo adeudado de la vigencia 2023

y en lo que respecta a la vigencia 2024, se han realizado los pagos de salarios en los términos establecidos del trabajador activo.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de junio de 2024 se recibieron y radicaron **51** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	8
Derecho de Petición solicitud de información	17
Factura / Cuenta de Cobro	21
Informativo	3
Requerimiento entes de control	2
Tutelas	0
Notificación de procesos	0
Otros	0
Total	51

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de junio de 2024 se realizaron, radicaron y enviaron **45** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 25: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	27
Respuesta PQRS	18
Otros	0
Total	45

3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de junio de 2024, se recibieron un total de **27** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de **469 PQRS**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

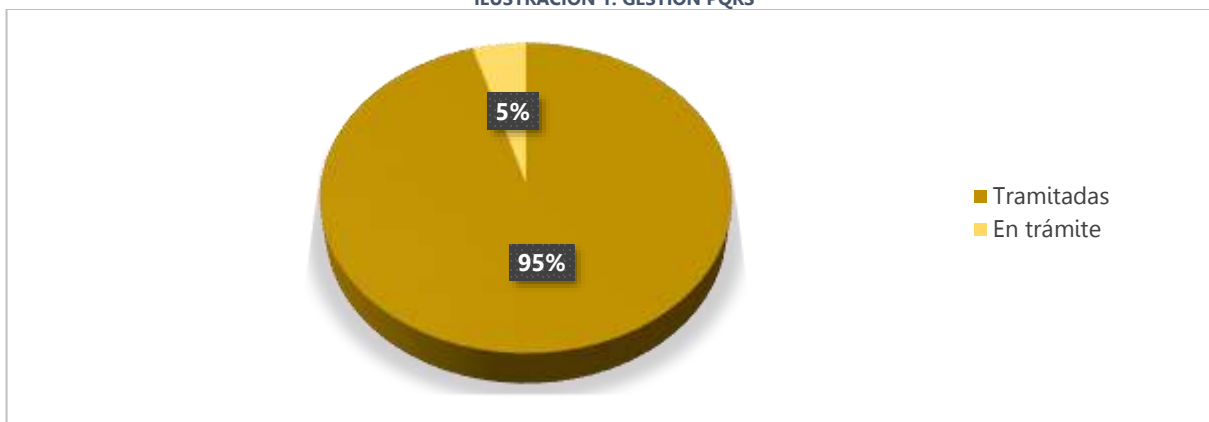
TABLA 26: GESTIÓN PQRS JUNIO 2024

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A MAYO	RADICADOS EN JUNIO	TOTAL, A TRAMITAR A JUNIO 2024	TRAMITADOS EN JUNIO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A JUNIO 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	12	8	20	8	12	181
Derecho de Petición solicitud de información	8	17	25	8	17	121
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	10
Requerimiento Entes de Control	1	2	3	2	1	34
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A MAYO	RADICADOS EN JUNIO	TOTAL, A TRAMITAR A JUNIO 2024	TRAMITADOS EN JUNIO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A JUNIO 2024
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	87
Total	21	27	48	18	30	439

A corte de 30 de junio de 2024 existen **30 PQRS** en trámite de gestión.

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa llevando a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes y comprenden visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se lleva a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de junio de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.

- > Administración del Drive creado para la entidad.
- > Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- > Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- > Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- > Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- > Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- > Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que estas actividades están condicionadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá a iniciar la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante el mes de junio de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de junio de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de mayo de 2024, los cuales son los siguientes:

- > M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 11 de junio de 2024
- > M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 11 de junio de 2024
- > M-80: Informe Nacional Focalizado-Enfoque Diferencial, se transmitió oportunamente el 11 de junio de 2024

3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA)

En el mes de junio de 2024, se realizaron los siguientes reportes en cumplimiento del Decreto 1778 de 2016:

- > Reporte de la cartera con corte 31 de diciembre de 2023.
Certificación de que la entidad no posee bienes muebles en desuso

3.6.3. Informe de Gestión

El 28 de junio de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de mayo de 2024.

- > Radicado N° 6705 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- > Radicado N° 6706 - FIDUAGRARIA S.A

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de junio de 2024:

TABLA 27: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-018	12 de junio de 2024	Por la cual se actualizan los avalúos catastrales de los bienes inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación
2	Resolución No. L-019	28 de junio de 2024	Por la cual se ordena el traslado presupuestal para la vigencia Fiscal del año 2024

Anexo 03: Actos Administrativos junio 2024

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Previo a la presentación del avance del cronograma del proceso liquidatorio, es necesario mencionar que, al 30 de junio de 2024 no se ha recibido la autorización por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para la ampliación de la Unidad de Gestión, lo que limita el actuar de la liquidación, ya que no se cuenta con el personal requerido para desarrollar las actividades propias del proceso liquidatorio, como lo son resolver recursos de reposición, depuración y cobro de cartera, gestión del archivo.

Teniendo en cuenta lo anterior, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 06 del cronograma, a continuación, el detalle de las modificaciones:

TABLA 28 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA VERSIÓN NO. 06

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 06		Modificación Versión 07	
		FECHA INICIO Abril 2024	FECHA INICIO Abril 2024	FECHA INICIO Junio 2024	FECHA FINAL Junio 2024
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	31/05/2024	1/06/2023	12/07/2024
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	30/06/2024	28/07/2023	26/07/2024
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	1/07/2024	2/07/2024	29/07/2024	2/08/2024
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	1/08/2024	26/09/2024	3/08/2024	30/11/2024
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/09/2024	1/10/2024	30/11/2024	12/12/2024

Con corte 30 de junio de 2024 se presenta un avance del **65%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

TABLA 29: AVANCE DEL CRONOGRAMA JUNIO 2024

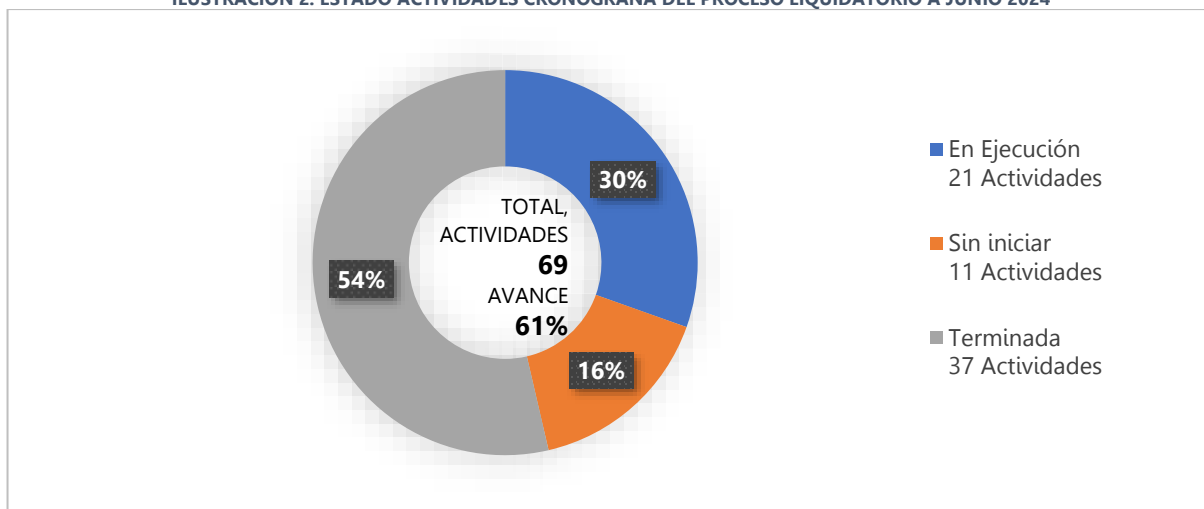
ACTIVIDADES	Estado Mayo 2024	Avance Mayo 2024	Estado Junio 2024	Avance Junio 2024	Observación
INICIO DEL PROCESO		100%		100%	
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%	
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%	
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%	
ACREENCIAS		68%		69%	
Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	

ACTIVIDADES	Estado Mayo 2024	Avance Mayo 2024	Estado Junio 2024	Avance Junio 2024	Observación
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Auditoria de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Traslado de los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	En Ejecución	83%	En Ejecución	98%	Al 30 de junio se encuentra en trámite 1 RR por valor de \$7.696.179.920
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	En Ejecución	90%	En Ejecución	92%	Al 30 de junio se encuentra 6 acreencias en trámite de ejecutoria por valor de \$10.054.378.256
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	En Ejecución	91%	En Ejecución	90%	Al 30 de junio se encuentran 11 acreencias extemporáneas calificadas, 1 en proceso de calificación, 1 recurso sin resolver y 10 ejecutoriadas
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO		88%		89%	
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	29%	En Ejecución	40%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%, del cual se lleva un 20%, como quiera que se han realizado 116 estudios de los 459 inmuebles propios.
Valoración del inventario	Terminada	100%	Terminada	100%	
Autorización de Inventarios	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Resolver recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Venta de Activos	En Ejecución	20,2%	En Ejecución	20,2%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 30 de junio se ha logrado la venta de 1 inmueble
Dada de baja de activos	Terminada	100%	Terminada	100%	

ACTIVIDADES	Estado Mayo 2024	Avance Mayo 2024	Estado Junio 2024	Avance Junio 2024	Observación
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		56%		56%	
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	67%	En Ejecución	68%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%. De los 54 contratos, 19 cuenta con estudio financiero, en el mes de junio se continúa en trámite la recolección de soportes. esta actividad tiene una ponderación de 50%.
Liquidación de contratos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
COBRO DE CARTERA		27%		50%	
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	14%	En Ejecución	36%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.394.519.286,7, de la cual se ha depurado el valor de \$495.122.315,61
Cobro de cartera	En Ejecución	13%	En Ejecución	15%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.394.519.286,7, de la cual se ha depurado el valor de \$202.469.346
ARCHIVOS		24%		26%	
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%	
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Custodia de los archivos	En Ejecución	63%	En Ejecución	71%	
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%	
PROCESOS JURIDICOS		86%		89%	
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	58%	En Ejecución	66%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados
Terminación de los Procesos Ejecutivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	En Ejecución	63%	En Ejecución	71%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
Recuperación de títulos judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	96%	En Ejecución	97%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%, seguimiento y control mensual 10%
PERSONAL		87%		88%	
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%	
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	93%	En Ejecución	94%	
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%	
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	En Ejecución	96%	En Ejecución	97%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		0%		0%	
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	

ACTIVIDADES	Estado Mayo 2024	Avance Mayo 2024	Estado Junio 2024	Avance Junio 2024	Observación
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
OTRAS ACTIVIDADES		76%		76%	
Depuración contable	En Ejecución	63%	En Ejecución	71%	
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	63%	En Ejecución	71%	
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe mensual de gestión	En Ejecución	63%	En Ejecución	71%	
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	En Ejecución	67%	En Ejecución	67%	El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023
Total, Avance		63%		65%	

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A JUNIO 2024



Anexo 04: Cronograma de actividades junio 2024

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

TABLA 30: ESTADO INMUEBLES

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
Total		1014	155	449	11	1629

No obstante, desde la vigencia 2023 el presente proceso liquidatorio ha venido realizando la depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A., a través de la consulta y revisión del VUR – Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como también se ha realizado depuración contable, por consiguiente, con corte a junio 2024, se tiene un universo de **1.530** inmuebles, como se resume a continuación:

4.1.1.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **926** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	620
Total		926

Nota (*): 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.1.1.2. Proceso de Pago

En razón a lo anterior, existe un total de **145** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE JUNIO DE 2024

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	7*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	10
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	121
Total		145

Nota (*): 7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.1.1.3. Propios

Al 30 de junio de 2024, existe un total de **459** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	17	5	0	22
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	158	5	0	163
Total		444	11	4	459

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.1.1.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 30 JUNIO 2024
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2	2	22	26
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37**	7*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259	10	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	620	121	163	904
Total		926	145	459	1530

Nota (*): *7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Nota ():** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

4.1.2. Cuotas de Administración

4.1.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de junio de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 35: FACTURACIÓN MAYO CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION JUNIO 2024
153 inmuebles Disponibles	\$3.488.900
1 inmueble Arrendado	\$22.200
278 inmuebles Sin Escriturar	\$7.114.300
Total	\$10.625.400

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.511.100** mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de junio 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de **\$7.114.300**.

4.1.2.2. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

En el mes de junio de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. de los meses de mayo y junio de 2024, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 36: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION MAYO
158 inmuebles Disponibles	\$8.400.964
5 inmuebles Arrendados	\$239.760
754 inmuebles Sin Escriturar	\$49.444.114
Total	\$58.084.838

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 158 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.400.964.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de mayo 2024 se facturó un valor total de \$49.444.114 por 754 inmuebles sin escriturar (620 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

TABLA 37: CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION JUNIO
158 inmuebles Disponibles	\$8.400.964
5 inmuebles Arrendados	\$239.760
753 inmuebles Sin Escriturar	\$49.533.839
Total	\$58.174.563

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 158 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.400.964.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de junio 2024 se facturó un valor total de \$49.533.839 por 753 inmuebles sin escriturar (619 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.1.1. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra. Sin embargo, es importante anotar que la venta al público de inmuebles propios no se realizará hasta tanto el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural manifieste si se encuentra o no interesado en la adquisición de inmuebles

4.1.2. Gestión de Avalúos y Enajenación de los Bienes

En el mes de junio de 2024 se expidió la siguiente resolución:

- › **RESOLUCIÓN No. L – 018 – de 2024 (12 de junio de 2024) Por la cual se actualiza los avalúos catastrales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación**

Mediante esta Resolución se ACTUALIZA el valor establecido y aceptado por concepto de avalúo catastral de 263 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN, mediante la RESOLUCIÓN No. L-030 del 29 de diciembre de 2023, a la suma de TRES MIL NOVENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.096.090.000), conforme al avalúo catastral registrado en las facturas del impuesto predial de la vigencia 2024.

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 1 del Decreto 4848 de 2007, Cenabastos S.A En Liquidación el 12 de junio de 2024 en la página principal de la entidad publicó la resolución por la cual se actualiza los avalúos catastrales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.

De conformidad con el artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, la RESOLUCIÓN No. L – 018 – de 2024 (12 de junio de 2024) Por la cual se actualiza los avalúos catastrales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación se publicó mediante aviso en el diario PORTAFOLIO el cual es de amplia circulación nacional el lunes 17 de junio de 2024, a su vez, se informó que en contra de la misma procede únicamente el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de publicación del mismo; salvo el caso de los interesados que fueren notificados en los términos de artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, caso en el cual el referido término de los cinco (5) días correrá a partir del momento en que conforme a la ley se entienda surtida la notificación.

Hasta el lunes 24 de junio de 2024 a las 5:30 p.m. no se presentó recurso alguno respecto a la resolución objeto de publicación.

4.1.5 Resumen Gestión de Inmuebles Propios

TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2023	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$321.891.000	0	\$0	5	\$321.891.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$321.750.000	0	\$0	22	\$321.750.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$1.770.325.000	0	\$0	5	\$1.770.325.000

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2023	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Centro Comercial las Mercedes	108	\$1.255.690.000	0	\$0	108	\$1.255.690.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	3	\$651.934.000	0	\$0	3	\$651.934.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	153	\$2.349.245.000	0	\$0	153	\$2.349.245.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	54	\$223.110.000	1	\$4.280.000	53	\$218.830.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	110	\$609.791.000	0	\$0	110	\$609.791.000
Total	460	\$ 7.503.736.000	1	\$4.280.000	459	\$ 7.499.456.000

Es importante aclarar que, el inmueble enajenado tenía un valor de avalúo comercial de \$4.280.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$7.000.000**.

4.1.3. Estudio de Títulos

Conforme lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006, y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de Cenabastos S.A, durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

Mediante resoluciones L - 022 del 05 de octubre de 2023 y L – 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación, en este sentido, se procede a realizar el correspondiente estudio de los 459 inmuebles propiedad de la entidad.

Como plan de implementación para la elaboración de estudio se determinaron las siguientes actividades:

1. Validación de expediente/recopilación documental
2. Verificación de Propiedad
3. Auditoria de transacciones
4. Identificación de Gravámenes y Cargas
5. Diligenciamiento ficha

En este sentido, el plan de trabajo propuesto, respecto de los inmuebles que requieren estudio de títulos divididos por proyectos, son los siguientes:

TABLA 39: AVANCE PLAN DE TRABAJO

Proyecto	Inmuebles	Avance
Locales Nueva Sexta	164 (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 116 Pendiente: 48 ¹
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	150 (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 0 Pendiente: 150
Oficinas Cenabastos	5 (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5

¹ Se ajustó el número de pendientes con respecto a lo reportado en el mes de mayo de 2024, considerando que el total de inmuebles de Nueva Sexta son 164, y no 150 como se había dejado en el avance.

Proyecto	Inmuebles	Avance
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	5 inmuebles (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	108 (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108
Locales Terminal Pamplona	4	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	1 (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	22	Realizado: 0 Pendiente: 22
TOTAL	459	Realizado: 116² Pendiente: 343

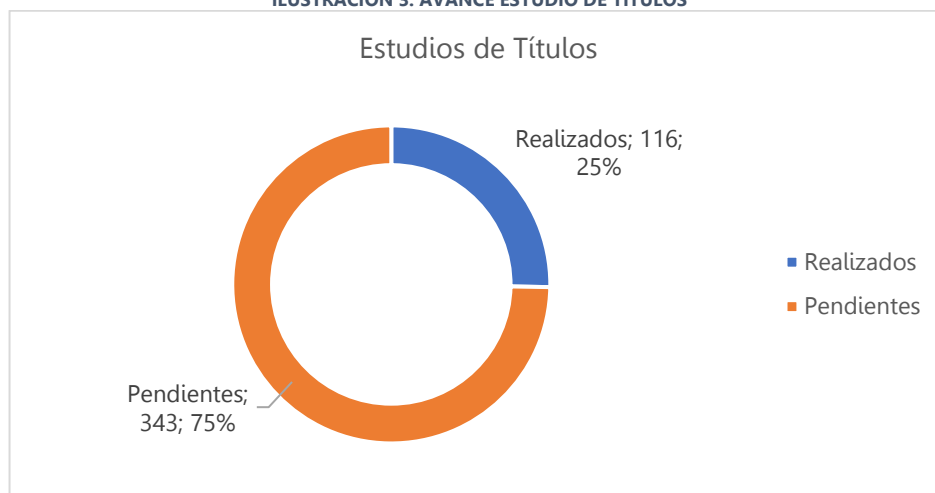
De acuerdo con el reporte anterior, durante el mes de junio, se realizaron 26 estudios de títulos de los siguientes inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta PH.

TABLA 40: ESTUDIO DE TÍTULOS REALIZADOS EN JUNIO 2024

NO.	INMUEBLE	NO.	INMUEBLE
1	Puesto 337	14	Puesto 186 Galpón F
2	Puesto 339	15	Puesto 187 Galpón F
3	Puesto 341	16	Puesto 188 Galpón F
4	Puesto 354	17	Puesto 134 Galpón F
5	Puesto 376	18	Puesto 117 Galpón F
6	Puesto 380	19	Puesto 214 Galpón F
7	Puesto 381	20	Puesto 121 Galpón F
8	Puesto 388	21	Puesto 22 Galpón E
9	Puesto 528	22	Puesto 78 Galpón F
10	Puesto 529	23	Puesto 252 Galpón F
11	Puesto 530	24	Puesto 212 Galpón F
12	Puesto 532	25	Puesto 213 Galpón F
13	Puesto 533	26	Puesto 197 Galpón F

Por lo anterior, el avance de estudio de títulos de Cenabastos S.A en Liquidación con corte al 30 de junio de 2024 es del 25%, que corresponde a un acumulado de 116 inmuebles:

ILUSTRACIÓN 3: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS



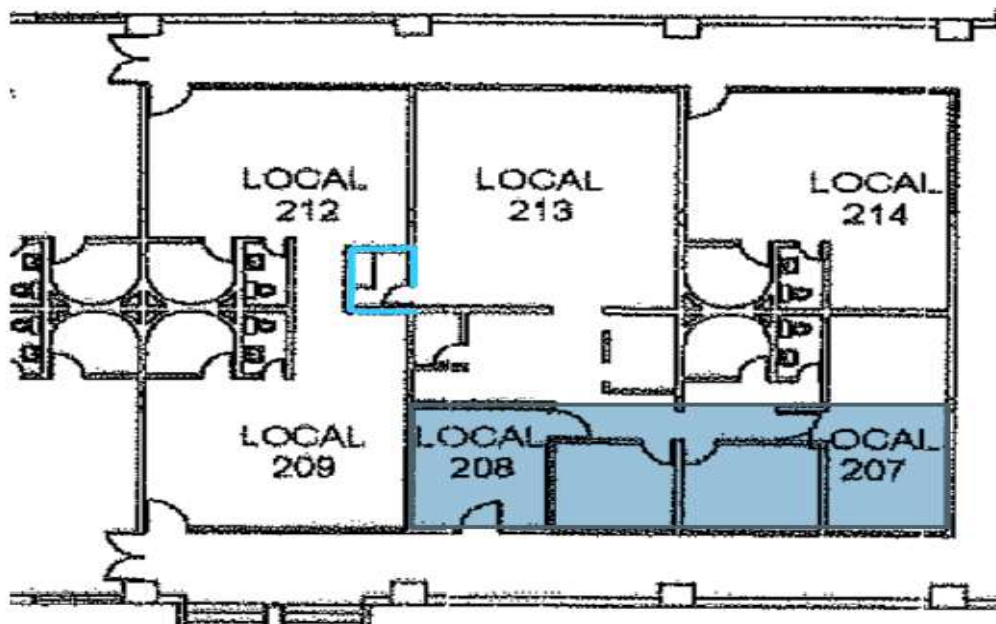
²Estudios de títulos realizados con corte a junio de 2024. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

4.1.4. Mejoras Necesarias Oficinas

En el mes de junio, se hizo necesario realizar obras de reparación y/o mantenimiento a la Oficina T-208 y T-207 ubicada en Av. 2 No. 31N – 36 Barrio Tasajero de Cúcuta, donde funciona actualmente el proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A en liquidación, donde se encuentran la unidad de gestión del proceso liquidatorio y se encuentran almacenados los equipos de cómputo, muebles, enseres y archivos documentales necesarios para el correcto desarrollo del proceso liquidatorio.

Que dicha labor se requería de manera urgente , teniendo en cuenta que, las instalaciones, presentan un grave deterioro en la placa-techo, en la zona sombreada en azul en el plano que se muestra a continuación, lo que ocasiona, goteras y filtraciones de agua dentro de las instalaciones por motivos de fenómenos lluviosos, presentándose un alto grado de peligrosidad de inundaciones y pérdida de los archivos documentales físicos y daños graves en los elementos de cómputo y tecnología, así como en los demás enseres y muebles.

ILUSTRACIÓN 4: PLANO BIEN MUEBLE



Teniendo en cuenta lo anterior, se consideró necesario y de suma urgencia, contratar el servicio a todo costo para llevar a cabo la ejecución de la impermeabilización frontal de la placa-techo de la oficina T 208 y T 207, en la zona demarcada anteriormente, utilizando los materiales tales como emulsión asfáltica y sika fill con tela de membrana color gris, por ende, se suscribió el Contrato N° C-024-2024 cuyo objeto contractual es " *Contratar la prestación del servicio para realizar la impermeabilización frontal de la placa-techo de la oficina T – 208 y T - 207, donde funciona actualmente el proceso liquidatorio de Cenabastos S.A En Liquidación, a todo costo, incluyendo todos los materiales, entre ellos emulsión asfáltica y sika fill con tela de membrana color gris, herramientas y mano de obra necesaria para la ejecución del contrato de conformidad con la propuesta presentada por parte del contratista*".

El mencionado Contrato se ejecutó satisfactoriamente, teniendo como resultado la impermeabilización frontal de la placa-techo de la oficina T 208 y T 207, como se muestra a continuación:

ILUSTRACIÓN 5: IMPERMEABILIZACIÓN FRONTAL DE LA PLACA-TECHO



5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 41: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190 043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190 043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190 027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190 000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200 053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200 055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200 055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)3**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023"

³ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

Para el mes de junio de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN NO** ha sido notificada de nuevos procesos.

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de junio de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** registró un (1) proceso judicial terminado.

5.1.4. Procesos Vigentes

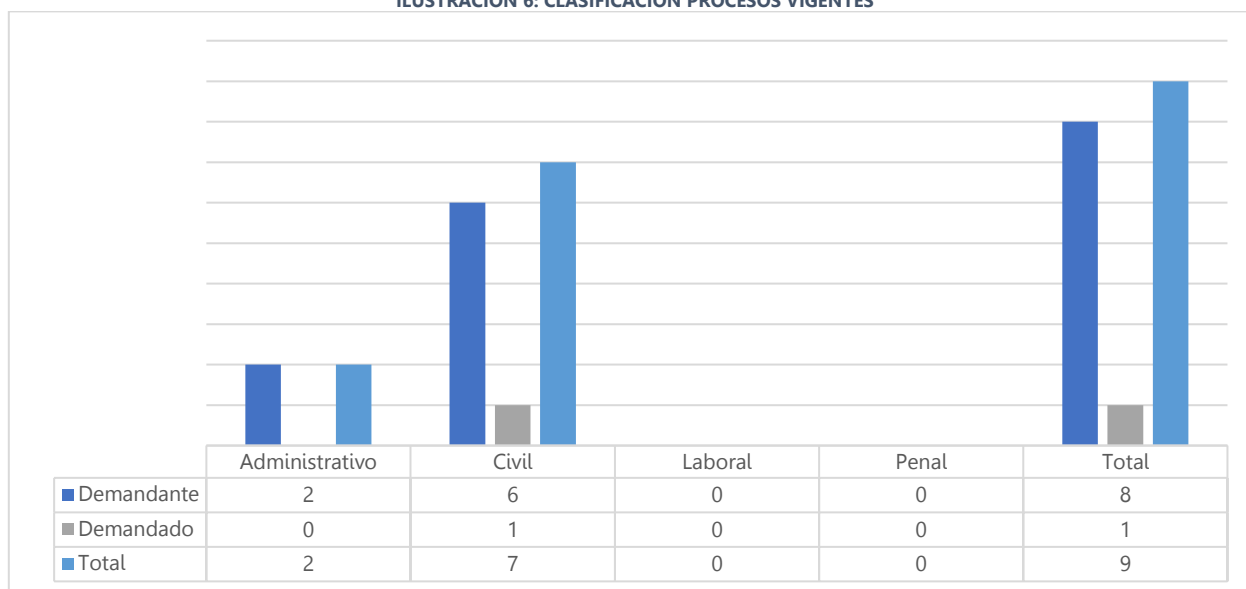
Teniendo en cuenta lo anterior, al 30 de junio de 2024 se encuentran vigentes y activos nueve (9) procesos:

TABLA 42: VARIACIÓN PROCESOS MAYO 2024 VS JUNIO 2024

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	MAYO		JUNIO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	6	2	6	1
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	8	2	8	1
Total	10		9	

Anexo 05: Base de procesos vigentes junio 2024

ILUSTRACIÓN 6: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



En lo que refiere al informe mensual del parágrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema

Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de junio de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 43: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 44: PROCESOS COACTIVOS

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encuentran en término para dar contestación a la última reiteración realizada.

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 30 de junio de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 45: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		JUNIO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	6	1
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	8	22
Total	46		30	

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, no ha sido notificada de acciones constitucionales en el mes de junio 2024.

Sin embargo, durante el mes de junio del 2024, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION fue notificado de un (1) fallo de tutela, el cual se reporta de la siguiente manera:

TABLA 46: FALLOS DE TUTELA

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE JUNIO DE 2024					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	0	0	0	0	0	0
Otros conceptos	1	0	0	0	0	0
Total	1		0		0	
			1			

Para el año 2024 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 47: CONSOLIDADO TUTELAS 2024

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	2	0	2
Marzo	0	0	0
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
Junio	0	0	0
Total	3	0	3

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a junio de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

TABLA 48: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 49: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Cafetería Servicios Aseo Y
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Cafetería Servicios Aseo Y
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Cafetería Servicios Aseo Y
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Abogado Servicios Como
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Abogado Servicios Como

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este sentido, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

En ese orden, el pasado 07 de mayo de 2024, la coordinadora Financiera, remitió (19) certificaciones de Estado Financiero de las OPS, mediante la cual certifica en monto cancelado y el registro de saldo.

Por otra parte, de acuerdo con lo certificado, se procedió a la verificación de la información en los expedientes físicos, observando que dentro de los mismos no se encuentran los soportes de cumplimientos de actividades, por lo cual se procedió a solicitar los correspondientes comprobantes de pago y anexos, con la finalidad de continuar con el trámite de proyección y suscripción del acta de liquidación.

5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de junio de 2024, se suscribieron dos (2) contratos.

TABLA 50: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE JUNIO 2024

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR
021	Contratar el servicio de suministro de las dotaciones que se hayan causado o se causen en el marco del proceso liquidatorio, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones, de conformidad con la propuesta presentada por parte del contratista, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	ROPIN Y CIA S.A.S	Fecha de inicio 21/06/2024 Fecha de finalización. 11/12/2024	Dos millones doscientos ochenta mil pesos mcte (\$2.280.000),
024	Contratar la prestación del servicio para realizar la impermeabilización frontal de la placa-techo de la oficina T – 208 y T - 207, donde funciona actualmente el proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A en liquidación.	JOSE WILLIAM RODRIGUEZ SANDOVAL.	Fecha de inicio 21/06/2024 Fecha de finalización. 21/07/2024	Dos millones seiscientos sesenta y seis mil setecientos pesos m/cte (\$2.666.700)
Total				(\$ 4.946.700)

5.4.2.2.1. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 51: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN
CONTRATACION VIGENCIA 2023**

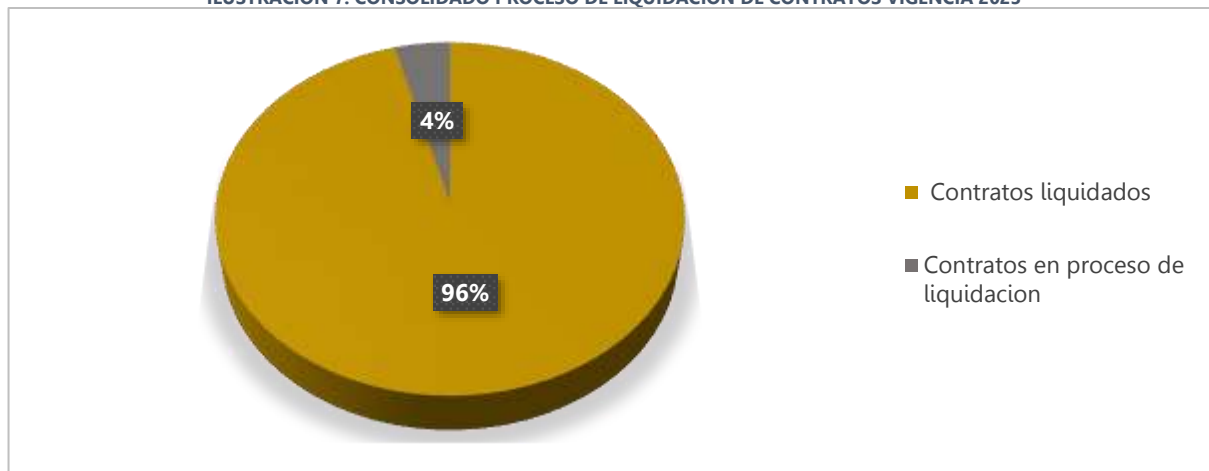
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herrerros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 - 2023	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 - 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.

CONTRATACION VIGENCIA 2023			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
19	023 – 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 – 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
CONTRATACION VIGENCIA 2024			
ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	En proceso de liquidación – Acta de liquidación en firma por parte del Contratista.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	En proceso de liquidación – Acta de liquidación en firma por parte del Contratista.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	En proceso de liquidación – Acta de liquidación en firma por parte del Contratista.

Respecto a la ejecución contractual 2023: Para el periodo de junio de 2024, se liquidó de manera definitiva (1) contrato, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, y 21 contratos liquidados con corte a marzo y abril de 2024 suman un total de 23 contratos equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



Respecto a la ejecución contractual 2024: a la fecha del presente informe han finalizado 3 contratos, uno en el periodo de marzo y dos en el periodo de abril. Todos en proceso de liquidación acta de liquidación en firma por parte del Contratista.

5.4.2.2.2. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de junio de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.2.2.3. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 21 contratos.

ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



6. CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Mediante Radicado No. 1190 del 4 de junio de 2024, la Contraloría General radicó Requerimiento Boletín de Deudores Morosos del Estado - Obligaciones Pendientes Tarifa de Control Fiscal 2020, 2021 y 2022 CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACIÓN, al cual se le dio contestación en el término Procesal Oportuno mediante Rad. 6665 del 7 de junio de 2024.

7. PROCESO DE ACRENCIAS

7.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

7.1.1. Calificación Inicial

Durante el mes de **junio 2024** no se realizó calificación inicial de acreencias oportunas, esta gestión se concluyó en el mes de **diciembre de 2023**. Así las cosas, se mantiene la información reportada para las 79 acreencias presentadas oportunamente.

7.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos

Durante el mes de junio no se presentaron recurso de reposición. En consecuencia, al 30 de junio de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación un total de 41 recursos de reposición contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$12.530.510.927**, de los cuales, han sido resueltos 40 recursos de reposición, según el siguiente detalle:

TABLA 52: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A JUNIO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	Cant	Valor Reclamado	Cant	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 19.180.820	2	\$ 19.180.820	\$ 1.344.900	\$ 17.835.920		
Laboral	9	\$ 1.752.827.739	9	\$ 1.752.827.739	\$ 10.657.506	\$ 1.742.170.233		
Otros	22	\$ 9.753.037.720	21	\$ 2.056.857.800	\$ 616.853.609	\$ 1.440.004.191	1	\$ 7.696.179.920
Procesos ejecutivos	6	\$ 1.223.521.342	6	\$ 1.223.521.342	\$ 565.634.841	\$ 657.886.501		
Proveedores	2	\$ 62.400.000	2	\$ 62.400.000	\$ 5.223.116	\$ 57.176.884		
Total	41	\$12.810.967.621*	40	\$5.114.787.701	\$1.199.713.972**	\$3.915.073.729	1***	\$7.696.179.920

Nota:

(*) El valor reclamado aumenta por ajuste realizado sobre el valor reclamado de la acreencia ID 82 atendiendo a la información del recurso de reposición.
 (***) El valor reconocido por recursos de reposición es un valor calculado, tomando el valor reconocido final menos el reconocido inicial. Y contempla todas las actuaciones posteriores a la calificación inicial esto es: recursos, aclaratorias y revocatorias.
 (***) El recurso de reposición pendiente de resolver están asociado a valores de venta de bienes inmuebles por convenio administrativo suscrito con la Alcaldía. Para atenderlo se requiere verificar la titularidad de los bienes inmuebles, descargando VUR actualizados, la revisión de la carpeta física del local y hacer auditoría financiera respecto de los valores recibidos por los inmuebles que han sido objeto de negocio jurídico para la enajenación.

7.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de junio de 2024 no se presentaron solicitudes de revocatoria directa. Así las cosas, con corte al 30 de junio de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas las cuales, se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 53: REVOCATORIAS RADICADAS A JUNIO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810	1	\$ 17.096.810
Otros	1	\$ 21.635.328	1	\$ 21.635.328
Proveedores	4	\$ 104.980.000	4	\$ 104.980.000
Total	6	\$ 143.712.138	6	\$ 143.712.138

7.1.4. Aclaraciones

Durante el mes de junio no se presentaron solicitudes de aclaración. Así las cosas, con corte al 30 de junio de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado **1 aclaratoria** la cual se encuentra resuelta según el siguiente detalle:

TABLA 54: ACLARATORIAS RADICADAS A JUNIO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749
Total	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749

7.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas

Con corte al mes de junio de 2024 han sido notificadas **124** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A JUNIO 2024

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	73
Procesos ejecutivos	9
Proveedores	12
Total	124

7.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

7.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de junio de 2024, no fue radicada ninguna acreencia. Conforme lo anterior, al 30 de junio de 2024, se han radicado 12 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$85.012.393**, de las cuales fueron calificadas y graduadas inicialmente 11 y se encuentra en proceso de calificación 1, así:

TABLA 56: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A JUNIO DE 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429		
Fiscales	1	\$ 42.090.510					1	\$ 42.090.510
Otros	9	\$ 10.942.780	9	\$ 10.942.780	\$ 0	\$ 10.942.780		
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674	\$ 26.005.205	\$ 938.469		
Total	12	\$ 85.012.393	11	\$ 42.921.883	\$ 26.005.205	\$ 16.916.678	1	\$ 42.090.510

7.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Durante el mes de junio no se presentó ningún recurso de reposición. En consecuencia, al 30 de junio de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación **2 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales de acreencias extemporáneas, por valor de **\$6.233.599**, según el siguiente detalle:

TABLA 57: RECURSOS DE REPOSICIÓN RADICADOS Y RESUELTOS A JUNIO DE 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				Pendientes	
	Cant.	Valor Reclamado	Cant.	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant.	Valor Reclamado
Otros	1	\$ 1.198.170	1	\$ 1.198.170	\$ 0	\$ 1.198.170	0	
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429					1	\$ 5.035.429
Total	2	\$ 6.233.599	1	\$ 1.198.170	\$ 0	\$ 1.198.170	1	\$ 5.035.429

7.2.3. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de junio de 2024 han sido notificadas **12** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 58: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A JUNIO 2024

CONCEPTO	ACUMULADO	EN JUNIO /24	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1		1
Otros	8	2	10
Proveedores	1		1
Total	10	2	12

7.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 30 de JUNIO de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$2.187.354.700** según el siguiente detalle:

TABLA 59: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS JUNIO 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTE DE RESOLVER EN RECURSO DE REPOSICIÓN O DE CALIFICACIÓN		
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado	
EXCLUIDO DE LA MASA									
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310			
Posteriores al 14/03/2023	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	
Subtotal	10	\$ 425.184.471	10	\$ 425.184.471	\$ 133.958.732	\$ 291.225.739	1	\$ 5.035.429	
CON CARGO A LA MASA									
			Oportunas						
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303			
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238			
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049			
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.463.650.300	52	\$ 11.463.650.300	\$ 1.161.609.268	\$ 10.302.041.032	1	\$ 7.696.179.920	
Subtotal	70	\$ 16.540.221.385	70	\$ 16.540.221.385	\$ 2.027.390.763	\$ 14.512.830.622	1	\$ 7.696.179.920	
			Extemporáneas						
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 26.005.205	\$ 11.881.249			
Sin Calificar	1	\$ 42.090.510	0		0	0	1	\$ 42.090.510	
Subtotal	11	\$ 79.976.964	10	\$ 37.886.454	\$ 26.005.205	\$ 11.881.249	1	\$ 42.090.510	
TOTAL	91	\$ 17.045.382.820	90	\$ 17.003.292.310	\$ 2.187.354.700	\$ 14.815.937.610	3	\$ 7.743.305.859	

7.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas

De las 90 acreencias calificadas y graduadas al 30 de junio de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 82 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 60: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A JUNIO 2024

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
Excluido De La Masa	10	\$ 425.184.471	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310	1	\$ 5.035.429
Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
Primera Clase - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049		
Quinta Clase - Quirografarios	62	\$ 11.221.080.060	55	\$ 1.124.611.294	\$ 73.025.493	\$ 1.051.585.801	7	\$ 10.096.468.766
Total	90	\$ 16.722.835.616	82	\$ 6.621.331.421	\$ 1.072.765.720	\$ 5.548.565.701	8	\$ 10.101.504.195

Anexo 06: Detalle Acreencias junio 2024

8. ANEXOS

- ✦ **Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de junio de 2024.
- ✦ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal junio 2024
- ✦ **Anexo 03:** Actos Administrativos junio 2024
- ✦ **Anexo 04:** Cronograma de actividades junio 2024
- ✦ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes junio 2024
- ✦ **Anexo 06:** Detalle Acreencias junio 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 30 de junio 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación