

**LA REVISORA FISCAL DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que mediante Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó liquidar la SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., entidad identificada tributariamente con el NIT 890.503.614-0.

SEGUNDO: Que de conformidad a lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - FIDUAGRARIA S.A., identificada con NIT 890.159.998-0, fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

TERCERO: Que el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007 dispone que “las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política.”

CUARTO: Que el Parágrafo 2 del artículo 21º del Decreto No. 2439 de 2022 señala que el régimen de la liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A - CENABASTOS S.A “es el contenido en el Decreto Ley 254 de 2000 modificado por la Ley 1105 de 2006, y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que lo desarrollan”.

QUINTO: Que le corresponde al proceso liquidatorio de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación, realizar un inventario, físico, jurídico y contable, detallado de los bienes muebles e inmuebles, el cual debe estar debidamente soportado, motivo por el cual es indispensable realizar la valoración comercial de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la entidad.

SEXTO: Que en cumplimiento con el numeral anterior, **CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN** suscribió el veintiuno (21) de junio de 2023, con la firma **AMERICANA DE AVALÚOS LTDA - GRUPO AMA LTDA**, identificada con el Nit **830.125.473-9**, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 021-2023, cuyo objeto es “efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor, entregando inventario y un informe físico actualizado y detallado de dichos avalúos para cada uno de los activos relacionados en el anexo que hace parte integral del presente instrumento”.

SEPTIMO: Que la firma **AMERICANA DE AVALÚOS LTDA - GRUPO AMA LTDA**, presentó informes parciales de avalúo comercial (relacionados en el Anexo de la presente certificación), de los activos de propiedad de **CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**, arrojando los siguientes resultados:

1. Doscientos quince (215) bienes muebles con un valor comercial de Treinta Millones Setecientos Ochenta y Dos Mil Pesos M/cte (\$30.782.000).

2. Un (1) vehículo automotor con un valor comercial de Diecisiete Millones Ciento Setenta y Un Mil Pesos M/cte (\$17.171.000).
3. Ciento setenta (170) bienes inmuebles con un valor comercial de Tres Mil Novecientos Un Millones Cincuenta y Nueve Mil Pesos M/cte (\$3.901.059.000).

En virtud de lo anterior, se

CERTIFICA:

PRIMERO: Que, una vez revisados los informes parciales de avalúo comercial, los mismos cumplen con las obligaciones contraídas por la firma contratista estipuladas en la Clausula Segunda numeral 1 del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 021-2023.

SEGUNDO: Que la firma **AMERICANA DE AVALÚOS LTDA - GRUPO AMA LTDA**, adjuntó las certificaciones actualizadas emitidas por la entidad Reconocida de Autorregulación de Avaluadores – ERA.

TERCERO: Que de conformidad con la valoración comercial de los activos, es procedente para **CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**, proferir los actos administrativos que correspondan mediante los cuales quede en firma la valoración comercial parcial de sus activos además de realizar las publicaciones y notificaciones respectivas para efectos de garantizar la firmeza del acto administrativo que se emita conforme lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá, a los veintinueve (29) días del mes septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023).



AURA LILIANA PINZÓN BÁEZ
C.C. 24.081.030
T.P. No. 80.640-T
Revisora Fiscal

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
1	AA-1292A	Cucuta, Norte de Santander	Bienes Muebles	\$30.782.000
			TOTAL BIENES MUEBLES	\$30.782.000
1	AA-1293A	Cucuta, Norte de Santander	Vehiculo Nissan Sentra OWN-305	\$17.171.000
			TOTAL VEHICULOS	\$17.171.000
1	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	\$7.130.000
2	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	\$4.280.000
3	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	\$4.190.000
4	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	\$4.190.000
5	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	\$4.190.000
6	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	\$4.190.000
7	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	\$4.190.000
8	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	\$3.970.000
9	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	\$3.970.000
10	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	\$3.970.000
11	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	\$4.190.000
12	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	\$4.190.000
13	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	\$4.190.000
14	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	\$4.190.000
15	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	\$3.970.000
16	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	\$3.970.000
17	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	\$3.970.000
18	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	\$3.970.000
19	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	\$4.190.000
20	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	\$4.190.000
21	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	\$3.970.000
22	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	\$4.370.000
23	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	\$4.370.000
24	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	\$4.370.000
25	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	\$4.370.000
26	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	\$4.370.000
27	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	\$3.970.000
28	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	\$3.970.000
29	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	\$3.970.000
30	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	\$3.970.000
31	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	\$3.970.000
32	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	\$3.970.000
33	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	\$3.970.000
34	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 386	\$4.280.000
35	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	\$3.970.000
36	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	\$3.970.000
37	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	\$3.970.000
38	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	\$3.970.000
39	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	\$3.970.000
40	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	\$3.970.000
41	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	\$3.970.000
42	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	\$3.970.000
43	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	\$4.190.000
44	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	\$3.970.000
45	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	\$3.970.000
46	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	\$3.970.000
47	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	\$3.970.000
48	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	\$3.970.000
49	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	\$3.970.000
50	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	\$4.280.000
51	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	\$3.970.000
52	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	\$3.970.000
53	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	\$3.970.000
54	AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	\$3.970.000
55	AA-1296A	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	\$6.120.000
56	AA-1298	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	\$208.090.000
57	AA-1298	Sector U	Terreno, Lote	\$437.724.000

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
58	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	\$718.332.000
59	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	\$117.494.000
60	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	\$14.580.000
61	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	\$114.399.000
62	AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	\$805.520.000
63	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	\$14.390.000
64	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	\$14.390.000
65	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	\$14.390.000
66	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	\$15.120.000
67	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	\$14.390.000
68	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	\$14.390.000
69	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	\$15.120.000
70	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	\$15.120.000
71	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	\$13.670.000
72	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	\$13.670.000
73	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	\$14.390.000
74	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	\$14.390.000
75	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	\$15.120.000
76	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	\$14.390.000
77	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	\$13.390.000
78	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	\$15.120.000
79	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	\$15.120.000
80	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	\$14.390.000
81	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	\$15.120.000
82	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	\$15.120.000
83	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	\$14.390.000
84	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	\$15.120.000
85	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	\$15.120.000
86	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	\$15.120.000
87	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	\$14.390.000
88	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	\$14.390.000
89	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	\$14.390.000
90	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	\$15.120.000
91	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 153	\$15.120.000
92	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	\$14.390.000
93	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	\$15.120.000
94	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	\$15.120.000
95	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	\$15.120.000
96	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	\$15.120.000
97	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	\$15.120.000
98	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	\$15.120.000
99	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	\$15.120.000
100	AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	\$15.120.000
101	AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 248	\$15.990.000
102	AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	\$15.990.000
103	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	\$10.690.000
104	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	\$10.690.000
105	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	\$10.690.000
106	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	\$10.690.000
107	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	\$10.150.000
108	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	\$10.690.000
109	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	\$10.150.000
110	AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	\$10.690.000
111	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	\$10.800.000
112	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	\$10.800.000
113	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	\$10.470.000
114	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	\$10.250.000

ITEM	INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	VALOR AVALUO
115	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	\$10.250.000
116	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	\$10.250.000
117	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	\$10.250.000
118	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	\$10.250.000
119	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	\$10.250.000
120	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 515	\$10.250.000
121	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 516	\$10.800.000
122	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	\$10.800.000
123	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	\$10.800.000
124	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	\$10.800.000
125	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	\$10.800.000
126	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	\$4.780.000
127	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	\$10.800.000
128	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	\$11.870.000
129	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	\$10.250.000
130	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	\$10.250.000
131	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	\$10.250.000
132	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	\$10.800.000
133	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	\$10.250.000
134	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	\$11.280.000
135	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	\$10.250.000
136	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	\$11.870.000
137	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	\$4.780.000
138	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	\$4.780.000
139	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	\$11.870.000
140	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	\$11.280.000
141	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	\$11.280.000
142	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	\$12.470.000
143	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	\$4.780.000
144	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	\$4.780.000
145	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	\$11.280.000
146	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	\$11.280.000
147	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	\$11.870.000
148	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	\$4.780.000
149	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	\$4.780.000
150	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	\$11.870.000
151	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	\$11.280.000
152	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	\$11.280.000
153	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	\$12.470.000
154	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	\$4.780.000
155	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	\$4.780.000
156	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	\$11.870.000
157	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	\$11.280.000
158	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	\$11.280.000
159	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	\$11.870.000
160	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	\$4.780.000
161	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	\$4.780.000
162	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	\$11.870.000
163	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	\$9.840.000
164	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	\$9.840.000
165	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	\$9.840.000
166	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	\$9.840.000
167	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	\$9.840.000
168	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	\$9.840.000
169	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	\$10.830.000
170	AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	\$5.020.000
TOTAL BIENES INMUEBLES				\$3.901.059.000

AVALÚO DE ACTIVOS BIENES MUEBLES



SOLICITADO POR
CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A.
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION

11 de Agosto de 2023
Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. DEFINICIONES	3
2. INFORMACIÓN GENERAL.....	4
3. AVALUO DE ACTIVOS.....	6
4. FACTORES DE VALUACIÓN PARA EQUIPOS.....	9
5. RESUMEN Y CERTIFICADO DE AVALÚO.....	11

1. DEFINICIONES

- VALOR DE REPOSICIÓN** : Es el importe monetario que la empresa debería pagar por la adquisición de un bien nuevo.
- VALOR RAZONABLE** : Es el importe por el que puede ser adquirido un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.
- VIDA UTIL** : Es la duración estimada que un objeto puede tener, cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado.
- Para NIIF corresponde al periodo durante el cual se espera que un activo esté disponible para su uso por una entidad o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad.
- EDAD** : Tiempo transcurrido desde la fabricación del activo a la fecha de la valoración.
- VIDA RESIDUAL** : Corresponde al uso más probable de un bien, físicamente posible, justificado adecuadamente, permitido jurídicamente, financieramente viable y que da como resultado el mayor valor del bien valorado.
- DERECHO DE PROPIEDAD** : Se considera que el propietario tiene derecho de propiedad completo y absoluto pudiendo disponer y transferir el inmueble con entera libertad.

2. INFORMACIÓN GENERAL

IDENTIFICACION DEL CLIENTE : Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en Liquidación. Nit: 890.503.614-0

OBJETO DE LA VALUACION : Determinar el valor de liquidación para los muebles y enseres, equipos de oficina, computo y comunicación para su comercialización. El cual estará constituido por su estado, valor de mercado y un coeficiente de comercialización.

DESTINATARIO DE LA VALUACION : El presente estudio se lleva a cabo para la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en Liquidación, en cumplimiento del contrato 021-2023.

RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR : El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con la autorización escrita de esta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

FECHA DE VISITA : 07 de Julio de 2023.

LUGAR DE LA INSPECCION : Los bienes se encuentran en la Avenida 2 # 31N-36, Barrio Tasajero, de la actual nomenclatura de Cúcuta, Norte de Santander.

BASES DE LA VALUACION : Para efectos de la conformación del valor del bien valuado, entre otros criterios, se ha tenido en cuenta ofertas de mercado y valores de reposición de los activos.

DEFINICION Y TIPO DE VALOR : El avalúo practicado corresponde al valor base de liquidación del activo, expresado en dinero, entendiéndose por valor base de liquidación, aquél que aumenta la probabilidad de venta y disminuye el

tiempo con el fin de volver liquido el activo y evitar costos administrativos por largos periodos.

**DERECHOS DE
PROPIEDAD**

: Según información suministrada por el cliente todos los activos valorados son propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación

3. AVALUO DE ACTIVOS

Labor de nuestros ingenieros

Se encarga de la labor técnica como definición de estado de conservación, funcionamiento y obsolescencia tecnológica de acuerdo con el tipo de activo, vida útil y remanencia.

- Búsqueda de información: marca, año de fabricación y especificaciones técnicas de los bienes muebles.
- Evaluación de la información recolectada para posteriormente practicar el cálculo de avalúo, teniendo en cuenta: su depreciación, grado de comercialización de la materia prima de segunda, información de los representantes y concesionarios y nuestro banco de datos.

Determinación del Avalúo

El método principal de avalúo que se aplicara es el de Valor de Reposición, esto debido a que la economía colombiana presenta variaciones constantes en el dólar y la mayoría de los equipos de alto costo son importados. Por lo tanto, para llegar al avalúo o valor de comercialización de cada elemento, se tienen en cuenta los siguientes factores:

- El valor de reposición: Es el valor que tendría que pagar el propietario para reponer el equipo, o en otras palabras comprar un equipo nuevo incluyendo el montaje. Dentro de este punto es importante considerar lo siguiente:
 - Si el equipo no está descontinuado, el estudio nuestro consiste en realizar una investigación con los representantes para determinar el valor actual de un equipo nuevo con las mismas características técnicas.
 - En caso de que este equipo haya sido descontinuado, o ya no exista en el mercado, nuestra investigación debe ser más profunda, ya que consiste en determinar el valor a nuevo de un equipo de similares características técnicas, que cumpla con las mismas funciones que está realizando el activo en mención, partiendo de valores históricos, afectados con la inflación interna, la devaluación del peso en el tiempo, valorización de maquinaria por medio de las Tablas Marshall y los precios comparativos de equipos usados tomados de nuestro banco de datos.
 - En el caso de los equipos de cómputo o elementos de alta tecnología, el lograr determinar el valor de reposición requiere de toda nuestra experiencia y conocimiento. Esto se debe a la tendencia de que a medida que evoluciona el desarrollo tecnológico, el valor de estos elementos disminuye. El mecanismo más adecuado para determinar el valor de reposición de estos bienes es a través de los precios de mercado actuales.

- **Estado Exterior:** De acuerdo con nuestra inspección y revisión de cada activo determinamos el estado exterior del bien el cual es un factor cualitativo expresado como Nuevo, Bueno, Regular, Malo o Inservible.
- **Depreciación:** Para cada clase de activo se determina su vida útil y su vida residual, llegando a un coeficiente que equivale a la depreciación en línea recta.

De este modo pues se puede definir a cada estado en virtud de su condición exterior y su funcionalidad, como se muestra a continuación:

CALIFICACION		CARACTERISTICA
N	Nuevo	Todo aquel activo que no ha sido desempacado ni usado y está en buenas condiciones.
B	Bueno	Todo aquel activo que por sus características físicas y funcionales denotan un correcto estado de conservación y mantenimiento.
R	Regular	Todo aquel activo que por sus características físicas y funcionales requiere de mantenimientos preventivos o menores pendientes para garantizar su estado normal.
M	Malo	Todo aquel activo que por sus características físicas y funcionales requiere de mantenimientos correctivos para ser funcionales nuevamente.
I	Inservible	Todo aquel activo que por sus características físicas y funcionales denotan un mal estado sin opción de recuperación, salvo su comercialización por chatarra.

- **Obsolescencia:** Cuando se producen cambios tecnológicos, los bienes pierden valor comercial al surgir mejores formas de producir o realizar las cosas. Por esta razón, en los equipos de cómputo su valor comercial disminuye rápidamente.

Factor de Comercialización: Con el fin de hacer la venta de los activos y para que estos no produzcan altos costos administrativos por largos períodos. Este coeficiente se aplica a los elementos generando precios atractivos para los compradores. El valor de dicho coeficiente dependerá del tipo o clase de activo, de la dificultad o facilidad de venta de cada activo y del estado en que éste se encuentre; sus valores por lo tanto, no son fijos y dependen del criterio del técnico o del profesional encargado de la inspección física de los elementos.

Los aspectos que más limitan la venta de los activos son el mercado y el estado del elemento. En cuanto al mercado de los activos, este puede considerar como:

- *Venta rápida: Son el tipo de elementos que se consideran de alta necesidad y fácil comercialización ya que cualquier persona o empresa con cualquier tipo de objeto social los podría adquirir.*
- *Venta media: Este tipo de elementos no se consideran de alta necesidad y pueden ser de uso específico por lo que no a todas las personas particulares o empresas les serviría.*
- *Venta baja: Esta clase de elementos pueden ser de equipos especializados o de uso específico. Por lo cual, cualquier persona o empresa no estaría interesado en comprarlo dificultando así su comercialización.*

Finalmente, la depreciación, estado y obsolescencia quedan resumidos en el coeficiente de vida remanente. Este coeficiente afectado por el factor de mercado y aplicado al valor de reposición nos permite llegar al valor de base de subasta.

Es muy importante tener en cuenta que este tipo de elementos que se comercializarán; no están cubiertos por ninguna garantía, soporte, no se encuentran en una vitrina especializada y se vendarán al contado.

4. FACTORES DE VALUACIÓN PARA EQUIPOS

Para determinar el avalúo comercial para este tipo de elementos, se tienen en cuenta los siguientes aspectos.

- *Avalúo por el método de reposición.*
- *Depreciación de los activos por el sistema de línea recta.*
- *Año de compra aproximado y especificaciones de los activos*
- *Vida útil remanente o residual.*
- *Estado de conservación en el momento de la visita.*
- *Investigación de la comercialización de este tipo de elementos.*
- *Información de los representantes*
- *Información de nuestro banco de datos.*
- *Sistema de comparación.*

Vigencia del avalúo

El valor estimado del presente avalúo está calculado a la fecha de medición y se considera que tiene una vigencia de un (1) año; siempre que las condiciones económicas, políticas, físicas, características particulares y otras que puedan afectar el valor comercial del bien se conserven.

Prohibición de publicación

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del presente informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

Declaraciones de cumplimiento

Este informe fue desarrollado bajo la Norma Técnica Sectorial NTC I-04 Contenido de Informe de Valuación de Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.

- Las descripciones de hecho presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- El valuador ha realizado una visita de verificación personal de los bienes objeto de valuación.
- Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Declaración de no vinculación con el solicitante de la valuación

- Manifiesta que no tengo relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación o relación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

5. RESUMEN Y CERTIFICADO DE AVALÚO

Teniendo en cuenta los diferentes factores y características expresadas en el estudio, a continuación presentamos el resultado estimado del avalúo solicitado:

**AVALUO DE ACTIVOS
CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A. – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN
Bogotá D.C., 11 de Agosto de 2023**

TIPO DE ACTIVO	CANTIDAD	AVALÚO LIQUIDACIÓN
EQUIPO DE COMPUTO	37	\$10.869.000
EQUIPO DE COMUNICACION	1	\$364.000
EQUIPO DE OFICINA	20	\$6.176.000
MUEBLES Y ENSERES	157	\$13.373.000
TOTAL	215	\$30.782.000.oo

**SON: TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS
MIL PESOS MCTE.**

Cordialmente,



ANDRÉS F. GÓMEZ PONTÓN

Ingeniero Mecánico, Matrícula CNC230-33240
Registro Abierto de Avaluadores
A.N.A. – AVAL-79786641

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	VALOR LIQUIDACION
0001	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i5	COMPUMAX	NO LEGIBLE	B	A	10	4		\$402.000
0002	MONITOR	LCD 20"	LG	20M35ASA	411NDMT16515	B	A	12	3	\$47.000
0019	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i5	COMPUMAX	13594FAQ0-G	500SN04058	B	A	10	4	\$402.000
0020	MONITOR	LCD 19"	LG	E1942CA	203NDHB3X785	B	A	13	2	\$32.000
0021	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL, INYECCION DE TINTA, COLOR	HEWLETT PACKARD	DESKJET F4180	NO VISIBLE	R	M	10	3	\$68.000
0032	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 9TH GEN	JANUS	NO VISIBLE	200128503843	B	A	10	5	\$61.200.000
0033	MONITOR	LED 20"	JANUS	2015LE	J20015LE19070101375	B	A	10	5	\$124.000
0034	IMPRESORA	LASER, MONOCROMATICA	KYOCERA	ECOSYS P2135D	NO VISIBLE	B	M	10	3	\$156.000
0042	IMPRESORA	MATRIZ DE PUNTO, CARRO ANCHO, MONOCROMATICA	EPSON	FX-2190	FCTY112099	R	M	10	3	\$463.000
0043	IMPRESORA	VALIDADORA, TERMICA, MONOCROMATICA	EPSON	M188D	F7BF016105	R	M	10	3	\$83.000
0056	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i5	COMPUMAX	12272FAQ0	101SN04059	B	A	10	4	\$402.000
0057	MONITOR	LG 20"	LG	20M37A-B	501NDEZ18988	B	A	10	2	\$57.000
0066	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24985	B	A	10	4	\$322.000
0067	MONITOR	LED 20"	LG	20M38A-B	606NTR12D590	B	A	10	3	\$79.000
0076	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24987	B	A	10	4	\$322.000
0077	MONITOR	LED 20"	LG	20M38A-B	606NTR12W701	B	A	10	3	\$79.000
0083	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	10409000026	200SN77970	B	A	10	4	\$322.000
0084	MONITOR	LED 20"	LG	20M38A-B	606NTEP2W740	B	A	10	3	\$79.000
0091	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24980	B	A	10	4	\$322.000
0092	MONITOR	LED 20"	LG	20M1P48-P	708NTAB1B464	B	A	10	4	\$102.000
0093	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24984	B	A	10	4	\$322.000
0094	MONITOR	LCD 19"	LG	E1940ST	010TPU130998	B	A	15	2	\$29.000
0097	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24975	B	A	10	4	\$322.000
0098	MONITOR	LED 20"	LG	20M38-B	606NTHM2X049	B	A	10	3	\$79.000
0103	IMPRESORA	LASER, MONOCROMATICA	XEROX	PHASER 3117	L92404265	M	M	10	2	\$18.000
0106	UPS	BIFASICA, CAPACIDAD 6KV A 5400W	POWEEST TITAN	TITAN 6K	161207-84420024	B	M	10	5	\$2.828.000
0108	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	NO VISIBLE	NO VISIBLE	B	A	10	4	\$322.000
0109	MONITOR	LED 20"	LG	20M38A-B	606NTR2D634	B	A	10	3	\$79.000
0116	CPU	PROCESADOR INTEL CORE i3, 7TH GEN	COMPUMAX	104090000000	102SN24994	B	A	10	4	\$322.000
0117	MONITOR	LED 20"	LG	20M38A-B	606NTR12W317	B	A	10	3	\$79.000
0118	IMPRESORA	LASER, MONOCROMATICA	HEWLETT PACKARD	LASER JET 1020	U3FF3X1374L	R	M	10	2	\$50.000
0125	VIDEO BEAM	PROYECTOR LCD, HDMI, 2700 LUMENES	EPSON	LE55A	SQ38062951957F	B	M	10	4	\$1.280.000
0158	CPU	PROCESADOR INTEL PENTIUM	NO VISIBLE	NO VISIBLE	SQ38062951957F	B	A	10	2	\$112.000
0159	MONITOR	LCD 19"	LG	E1940S-PN	007UXVN64007	B	A	15	2	\$29.000
0160	COMPUTADOR	PORTATIL, PROCESADOR INTEL	LENOVO			R	A	10	2	\$71.000
0164	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL, INYECCION DE TINTA, COLOR	HEWLETT PACKARD	F2280	NO VISIBLE	M	M	10	1	\$33.000
0214	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL, LASER, COLOR	EPSON	WF-6590	VQHY016105	R	M	10	5	\$449.000
										\$10.869.000
										TOTAL EQUIPO DE COMPUTO

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	AVALUO LIQUIDACION
0027	PLANTA TELEFONICA	CAPACIDAD BASE 3 LINEAS ANALOGAS EXTERNAS, 8 EXTENSIONES	PANASONIC	KX-TA308	9KBV036255	B	M	10	3	\$364.000
TOTAL EQUIPO DE COMUNICACION										
\$364.000										

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	AVALUO LIQUIDACION
0016	AIRE ACONDICIONADO	MINISPLIT, INVERTER, CAPACIDAD 18.000 BTU PARED, 3 VELOCIDADES, BLANCO Y AZUL	GENERAL ELECTRIC	TMG118CDB12	NO LEGIBLE	B	A	10	4	\$1.346.000
0026	VENTILADOR	PARED, 3 VELOCIDADES, BLANCO Y AZUL	UNDIMEKA	SL40	NO VISIBLE	R	A	10	2	\$14.000
0038	VENTILADOR	PARED, 3 VELOCIDADES, BLANCO Y AZUL	UNDIMEKA	SL40	NO VISIBLE	R	A	10	2	\$14.000
0050	AIRE ACONDICIONADO	MINISPLIT, INVERTER, CAPACIDAD 18.000 BTU	LG	SP182CM	409TAXT00186	B	A	10	3	\$603.000
0085	ACONDICIONADO	MINISPLIT, INVERTER, CAPACIDAD 24.000 BTU	LG	SP242CM	409TALB0000	R	A	10	3	\$495.000
0104	CAJILLA	SEGURIDAD, METALICA, DIGITAL, CREMA				B	A	10	4	\$86.000
0107	RACK	GABINETE, PATCH PANEL RJ45 DE 24 PUERTOS, MULTITOMA ELECTRICA	CENTRAL POWER			B	M	10	4	\$175.000
0110	VENTILADOR	PARED, 3 VELOCIDADES, BLANCO Y AZUL	UNDIMEKA	SL40	NO VISIBLE	R	A	10	2	\$14.000
0129	CAJILLA	SEGURIDAD, METALICA, DIGITAL, CREMA	NOBLE	NO VISIBLE	NO VISIBLE	B	A	10	4	\$107.000
0130	CAJILLA	SEGURIDAD, METALICA, DIGITAL, CREMA				B	A	10	4	\$56.000
0131	CAJILLA	SEGURIDAD, METALICA, CLAVE ANALOGA, NEGRO				B	A	10	4	\$43.000
0151	CAJA FUERTE	EMPOTRADA EN HIERRO, DIAL ANALOGO Y LLAVE	ACME IN SAFES			R	B	10	2	\$115.000
0153	ESCALERA	TUERA, ALUMINIO, 5 PASOS				B	A	10	3	\$62.000
0154	AIRE ACONDICIONADO	CENTRAL, CAPACIDAD 24.000 BTU APROX.				B	B	10	3	\$1.601.000
0155	NEVERA	UNA PUERTA, DISPENSADOR DE AGUA, 275 LITROS, GRIS	HACEB	AREZZO	902444312751MIPC	B	A	10	4	\$392.000
0156	HORNO	TOSTADOR, ELECTRICO, PUERTA EN VIDRIO, 2 PERILLAS		HOTLINE	NO VISIBLE	R	A	10	2	\$14.000
0157	COCINETA	ELECTRICA, 1 PUESTO	HACEB	EM-1		B	A	10	3	\$18.000
0175	ACONDICIONADO	MINISPLIT, INVERTER, CAPACIDAD 18.000 BTU	LG	SMART INVERTER	NO VISIBLE	B	A	10	4	\$774.000
0210	ESCALERA	TUERA, ALUMINIO, 5 PASOS				B	A	10	3	\$62.000
SIN PLACA	PROTECTOR GRAFO	CHEQUES, ELECTRONICO, 14 DIGITOS, CONTRASEÑA DE SEGURIDAD PARA USUARIO	NHITAN	NHI-863	2236	B	M	10	3	\$185.000
TOTAL EQUIPO DE OFICINA										\$6.176.000

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	VALOR LIQUIDACION
0003	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 GAVETAS CON CHAPA, GRIS				B	M	10	3	\$273.000
0004	MESA	SUPERFICIE FORMICA, VIDRO, REDONDA, GRIS				B	A	10	3	\$50.000
0005	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, CON BRAZOS, NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		R	A	10	2	\$19.000
0006	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0007	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0008	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0009	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0010	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0011	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0012	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, CHAPA, GRIS				B	M	10	3	\$54.000
0013	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, CHAPA, GRIS				B	M	10	3	\$54.000
0014	ARMARIO	VERTICAL, MADEDECOR, 2 PUERTAS, 2 ENTREPANOS, CHAPA, GRIS Y NEGRO				B	M	10	3	\$106.000
0015	ARMARIO	VERTICAL, MADEDECOR, 2 PUERTAS, 2 ENTREPANOS, CHAPA, GRIS Y NEGRO				B	M	10	3	\$106.000
0017	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				R	A	10	2	\$19.000
0018	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				M	A	10	3	\$8.000
0022	CUADRO EN OLEO	MARCO EN MADERA, IMAGEN PLAZA DE MERCADO (FRUTAS Y VERDURAS)				B	M	10	4	\$31.000
0023	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0024	MESA	SUPERFICIE FORMICA, BASE METALICA, GRIS				R	A	10	2	\$45.000
0025	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		R	A	10	2	\$19.000
0028	CAMILLA	PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CERVICAL, CON ARNES, PLASTICA				B	A	10	5	\$56.000
0029	SILLA	TANDEM, ESTRUCTURA METALICA, SUPERFICIE PLASTICA, 3 PUESTOS, COLOR AZUL				B	M	10	3	\$165.000
0030	SILLA	TANDEM, ESTRUCTURA METALICA, SUPERFICIE PLASTICA, 3 PUESTOS, COLOR AZUL				B	M	10	3	\$165.000
0031	SILLA	TANDEM, ESTRUCTURA METALICA, SUPERFICIE PLASTICA, 3 PUESTOS, COLOR AZUL				B	M	10	3	\$165.000
0035	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 GAVETAS, GRIS				B	M	10	2	\$165.000
0036	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 3 ANGULOS METALICOS, GRIS				B	A	10	3	\$33.000
0037	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		R	A	10	2	\$19.000

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	VALOR LIQUIDACION
0039	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0040	GABINETE	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL	EJECUTIVA			B	M	10	3	\$56.000
0041	SILLA	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				R	A	10	2	\$19.000
0044	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0045	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$56.000
0046	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL	EJECUTIVA			R	A	10	2	\$19.000
0047	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0048	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$56.000
0049	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL	EJECUTIVA			R	A	10	2	\$19.000
0051	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0052	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$56.000
0053	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL	EJECUTIVA			R	A	10	2	\$19.000
0054	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL	INTERLOCUTORA			R	A	10	2	\$10.000
0055	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL	INTERLOCUTORA			R	A	10	2	\$10.000
0058	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0059	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$56.000
0060	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL	EJECUTIVA			R	A	10	2	\$19.000
0061	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL	INTERLOCUTORA			R	A	10	2	\$10.000
0062	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL	INTERLOCUTORA			R	A	10	2	\$10.000
0063	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0064	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$56.000

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	AVALUO LIQUIDACION
0065	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, CON BRAZOS AVATIBLES, NEUMATICA, BASE CROMADA, TAPIZADO TELA AZUL, ESPALDAR MALLA PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		B	A	10	3	\$48.000
0068	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		B	A	10	3	\$48.000
0069	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA				B	M	10	3	\$242.000
0070	GABINETE	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$56.000
0071	SILLA	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0072	SILLA	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0073	PUESTO DE TRABAJO	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$242.000
0074	GABINETE	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$56.000
0075	SILLA	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$19.000
0078	SILLA	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0079	SILLA	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0080	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$242.000
0081	GABINETE	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$56.000
0082	SILLA	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$56.000
0086	PUESTO DE TRABAJO	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$19.000
0087	GABINETE	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$242.000
0088	SILLA	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, METAL, CHAPA, CAOBA		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$56.000
0089	SILLA	FJJA, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$10.000
0090	MESA	SUPERFICIE MADERA, 1 ENTREPAN ^o , CAOBA		INTERLOCUTORA		R	A	10	2	\$20.000
0095	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, BASE METALICA CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA		INTERLOCUTORA		B	M	10	3	\$ 61.000
0096	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL		EJECUTIVA		B	A	10	3	\$48.000

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	VALOR LIQUIDACION	
0099	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA METALICA, 2 CAJONES, 1 GAVETA, CAOBA MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL				B	M	10	3	\$230.000	
0100	SILLA	SUPERFICIE FORMICA, 3 ANGULOS METALICOS, CAOBA				R	A	10	2	\$19.000	
0101	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 3 ANGULOS METALICOS, CAOBA				B	A	10	3	\$34.000	
0102	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 3 ANGULOS METALICOS, CAOBA				B	A	10	3	\$34.000	
0105	FOLDERAMA	METALICO, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 4 ENTREPANOS, GRIS				B	M	10	3	\$226.000	
0111	PLANOTeca	SUPERFICIE EN FORMICA AGROMERADA, 1 TAPA, COLOR GRIS				B	M	10	3	\$138.000	
0112	ARMARIO	HORIZONTAL, MADECOR, 2 PUERTAS, 2 ENTREPANOS, CON CHAPA, GRIS Y NEGRO				B	M	10	3	\$106.000	
0113	ARMARIO	HORIZONTAL, MADECOR, 2 PUERTAS, 2 ENTREPANOS, CON CHAPA, GRIS Y NEGRO				B	M	10	3	\$106.000	
0114	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA MADECOR, 2 CAJONES, 1 GAVETA, BEIGE				B	M	10	3	\$242.000	
0115	CUADRO EN OLEO	MARCO EN MADERA, PINTURA AZUL				B	M	10	4	\$424.000	
0119	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, 2 CAJONERAS MADECOR, 2 CAJONES, 1 GAVETA, GRIS				B	M	10	2	\$222.000	
0120	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL			EJECUTIVA		R	A	10	2	\$19.000
0121	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL			INTERLOCUTORA		B	A	10	3	\$25.000
0122	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL			INTERLOCUTORA		B	A	10	3	\$25.000
0123	ARMARIO	VERTICAL, MADECOR, 2 PUERTAS, 2 ENTREPANOS, CHAPA, GRIS Y NEGRO				B	M	10	3	\$86.000	
0124	ARCHIVADOR	HORIZONTAL, 2 GAVETAS, CHAPA, GRIS				R	A	10	2	\$92.000	
0126	MESA	SUPERFICIE MADECOR, 1 CAJON, CAOBA				R	A	10	2	\$16.000	
0127	BIBLIOTECA	MADERA, COLOR CAOBA, 2 ENTREPANOS, 2 PUERTAS CON MANIJAS				B	A	10	3	\$131.000	
0128	BIBLIOTECA	MADERA, COLOR CAOBA, 2 ENTREPANOS, 2 PUERTAS CON MANIJAS				B	A	10	3	\$131.000	
0132	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA MADECOR, 2 CAJONES, 1 GAVETA, GRIS				B	M	10	2	\$174.000	
0133	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL			EJECUTIVA		R	A	10	2	\$19.000
0134	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, CHAPA, GRIS				B	M	10	3	\$45.000	
0135	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL			INTERLOCUTORA		B	A	10	3	\$25.000
0136	MESA	SUPERFICIE MADECOR, 2 ENTREPANOS, 4 RUEDAS, CAOBA				R	A	10	2	\$20.000	
0137	CUADRO EN OLEO	MARCO EN MADERA, MULTICOLOR				B	M	10	4	\$675.000	

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	VALOR LIQUIDACION	
0138	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 2 ANGULOS METALICOS, CREMA				B	A	10	3	\$32.000	
0139	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 2 ANGULOS METALICOS, CREMA				B	A	10	3	\$32.000	
0140	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 2 ANGULOS METALICOS, GRIS				B	A	10	3	\$32.000	
0141	REPISA	SUPERFICIE FORMICA, 2 ANGULOS METALICOS, GRIS				B	A	10	3	\$32.000	
0142	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA MADECOR, 2 CAJONES, 1 GAVETA, GRIS				B	M	10	2	\$174.000	
0143	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS, NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL				B	A	10	3	\$48.000	
0144	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, CHAPA, GRIS				R	M	10	2	\$15.000	
0145	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000
0146	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000
0147	ARMARIO	SUPERFICIE FORMICA, ESTRUCTURA MADECOR, 4 GAVETAS, CON CHAPA Y MANUA					R	M	10	2	\$56.000
0148	FOLDERAMA	METALICO, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 5 ENTREPANOS, GRIS					B	M	10	3	\$39.000
0149	FOLDERAMA	METALICO, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 5 ENTREPANOS, BEIGE					B	M	10	2	\$279.000
0150	ARCHIVADOR	VERTICAL, METALICO, 2 GAVETAS, GRIS					B	M	10	2	\$83.000
0152	GABINETE	SUPERIOR, HORIZONTAL, FORMICA, CHAPA, GRIS					R	M	10	2	\$15.000
0161	PUESTO DE TRABAJO	SUPERFICIE MODULAR FORMICA, EN L, BASE METALICA, CAJONERA MADECOR, 2 CAJONES, 1 GAVETA, GRIS					B	M	10	2	\$157.000
0162	ESCRITORIO	SUPERFICIE FORMICA, BASE METALICA, 1 CAJON CON CHAPA, GRIS					B	M	10	3	\$77.000
0163	MESA JUNTAS	SUPERFICIE FORMICA, 2 BASES METALICAS, GRIS					B	A	10	3	\$170.000
0165	CAJA	EN MADERA COLOR CAOBA, 1 COMPARTIMENTO					R	M	10	2	\$6.000
0166	SILLA	MOVIL, GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL				EJECUTIVA	B	A	10	3	\$48.000
0167	SILLA	MOVIL GIRATORIA, SIN BRAZOS , NEUMATICA, BASE PLASTICA, TAPIZADO TELA AZUL				EJECUTIVA	B	A	10	2	\$34.000
0168	BASE	REFRIGERANTE, COMPUTADOR PORTATIL		BOGO	COOLING PRO	NO VISIBLE	B	A	10	3	\$10.000
0169	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	R	A	10	2	\$10.000
0170	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000
0171	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, TAPIZADO TELA AZUL				INTERLOCUTORA	R	A	10	2	\$10.000
0172	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000
0173	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000
0174	SILLA	Fija, SIN BRAZOS, ESTRUCTURA METALICA, PLASTICO AZUL				INTERLOCUTORA	B	A	10	3	\$25.000

PLACA	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO	VENTA	VIDA UTIL	VIDA RESIDUAL	AVALUO LIQUIDACION
0176	ARCHIVADOR	VERTICAL, METALICO, 4 GAVETAS, GRIS		IMP		B	M	10	2	\$126.000
0177	ARCHIVADOR	VERTICAL, METALICO, 4 GAVETAS, GRIS		IMP		R	M	10	2	\$56.000
0178	ARCHIVADOR	VERTICAL, METALICO, 4 GAVETAS, BEIGE				B	M	10	2	\$126.000
0179	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0180	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0181	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0182	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0183	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0184	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0185	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0186	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0187	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0188	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0189	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0190	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0191	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0192	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0193	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0194	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0195	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0196	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0197	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0198	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0199	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0200	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0201	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0202	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0203	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0204	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0205	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0206	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				R	A	10	2	\$19.000
0207	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0208	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				R	A	10	2	\$19.000
0209	ESTANTE	METALICO, LIVIANO, 6 ENTREPANOS, GRIS				B	A	10	3	\$48.000
0211	FOLDERAMA	METALICO, 2 PUERTAS CORREDIZAS, 5 ENTREPANOS, GRIS				B	M	10	3	\$390.000
0212	ARCHIVADOR	VERTICAL, MADECOR, 4 GAVETAS, GRIS				B	M	10	3	\$76.000
0213	ARCHIVADOR	VERTICAL, MADECOR, 4 GAVETAS, NEGRO				B	M	10	2	\$26.000
										\$13.373.000
										\$30.782.000

TOTAL MUEBLES Y ENSERES
TOTAL GENERAL



PIN de Validación: b9be0b1a



<https://www.raa.org.co>



Registro Abierto de Avaluadores
RAA
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
https://www.ana.org.co
Calle 99 Bis 7A - 31 Of. 300
Bogotá D.C. Colombia
Línea de atención a miembros A.N.A.
En Bogotá: 588 57 46
A Nivel Nacional: 01 8000 423 640

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79786641, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Septiembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79786641.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
15 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: b9be0b1a

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0499, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0328, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0068, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0167, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b9be0b1a

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1249, vigente desde el 01 de Enero de 2022 hasta el 31 de Diciembre de 2025, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0987, vigente desde el 01 de Marzo de 2022 hasta el 28 de Febrero de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: AV. CALLE 85 NO. 19 B - 22 OF 508

Teléfono: 3002092761

Correo Electrónico: a.gomez@grupoama.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Mecánico - Fundación Universidad de América.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79786641.

El(la) señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b9be0b1a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: b9be0b1a



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

AVALÚO VEHICULO NISSAN SENTRA OWN-305



**SOLICITADO POR
CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A.
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION**

**08 de Agosto de 2023
Bogotá D.C.**

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	3
2.	METODOLOGÍA PARA EL AVALÚO	4
3.	FACTORES DE VALUACIÓN PARA VEHÍCULOS	5
4.	MÉTODO DE VALUACIÓN	6
4.1.	Método Comparativo de Mercado	6
4.1.1	Nissan Sentra, 2013	6
4.2.	Decreto Número 1082 de 2015	6
	Consideraciones Importantes	7
	Vigencia del avalúo	8
	Prohibición de publicación	8
	Declaraciones de cumplimiento	8
	Declaración de no vinculación con el solicitante de la valuación	8
5.	RESUMEN Y CERTIFICADO DE AVALÚO	9
6.	FICHA TECNICA	10
7.	MEMORIA DE CALCULOS	12

1. INFORMACIÓN GENERAL

- IDENTIFICACION DEL CLIENTE :** Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación. Nit: 890.503.614-0
- OBJETO DE LA VALUACIÓN :** Se trata de determinar el Valor de liquidación de un vehículo Nissan Sentra B13 de acuerdo con su estado para la venta de este por liquidación.
- DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN :** El presente estudio se lleva a cabo para la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, en cumplimiento del contrato 021-2023.
- RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR :** El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.
- El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con la autorización escrita de esta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- FECHA DE VISITA :** 05 de Julio de 2023.
- LUGAR DE LA INSPECCIÓN :** Avenida 2^a # 31N 36, Barrio Tasajero, de la actual nomenclatura de la Ciudad de Cúcuta, Norte de Santander.
- BASES DE LA VALUACIÓN :** Para efectos de la conformación del valor del bien valuado, entre otros criterios, se ha tenido en cuenta ofertas de mercado y valores de reposición del automotor.
- DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR :** El avalúo practicado corresponde al valor de liquidación del activo, expresado en dinero, entendiéndose por valor de liquidación, aquél que aumenta la probabilidad de venta y disminuye el tiempo con el fin de volver líquido el activo y evitar costos administrativos por largos períodos.
- DERECHOS DE PROPIEDAD :** Según información de la tarjeta de propiedad del automotor el vehículo pertenece a la Central de Abastos de Cúcuta S.A. identificada con Nit: 890.503.614-0

2. METODOLOGÍA PARA EL AVALÚO

Objetivos del trabajo:

Realizar el avalúo de un (1) vehículo Nissan Sentra B13, modelo 2013.

Labor de nuestros ingenieros:

- Inspección puntual del vehículo.
- Se encargará de la labor técnica: definición de estado de conservación, funcionamiento en el momento de la visita, mantenimiento periódico preventivo y correctivo, vida útil remanente.
- Búsqueda de información: marca, modelo y especificaciones técnicas.
- Recolección de la documentación que exista del vehículo.
- Evaluación de la información recolectada para posteriormente practicar el cálculo de avalúo, teniendo en cuenta: su depreciación, grado de comercialización de equipos de segunda, información de los representantes y concesionarios y nuestro banco de datos.

Avalúo:

Para determinar el avalúo o valor neto de cada elemento, se tienen en cuenta los siguientes factores:

El valor de reposición: Es el valor que tendría que pagar la empresa para reponer el equipo, o en otras palabras comprar vehículo nuevo. Dentro de este punto es importante considerar lo siguiente:

- Si el equipo no está descontinuado, el estudio nuestro consiste en realizar una investigación con los representantes para determinar el valor actual de un vehículo nuevo con las mismas características técnicas.
- En caso de que este equipo haya sido descontinuado, o ya no exista en el mercado, nuestra investigación debe ser más profunda, ya que consiste en determinar el valor a nuevo de un vehículo de similares características técnicas, que cumpla con las mismas funciones que está realizando el activo en mención, partiendo de valores históricos, afectados con la inflación interna, la devaluación del peso en el tiempo y precios comparativos del mercado de los usados.

De acuerdo con la inspección y revisión del vehículo determinamos el estado actual del bien y el mantenimiento preventivo y correctivo al que ha sido sometido.

3. FACTORES DE VALUACIÓN PARA VEHÍCULOS

Para determinar el valor comercial de este vehículo, se tomaron en cuenta, entre otros, los siguientes factores:

- Marca, modelo estado de conservación del vehículo en el momento de la visita.*
- Capacidad del automotor y rendimiento de este.*
- Estado de funcionamiento tanto mecánica como eléctricamente.*
- Tecnología utilizada en el ensamblaje del automotor.*
- Uso al que ha sido expuesto el vehículo desde su fabricación hasta el momento de la inspección y el respectivo mantenimiento periódico.*
- Comparación con vehículos de iguales características que han tenido un uso normal.*
- Valores comerciales suministrados por personas conocedoras del mercado de dichos vehículos de segunda.*
- Información suministrada por revistas especializadas en el sector automotor.*
- Información obtenida de nuestro banco de datos*
- El factor de mercado se estima en 0.9*

4. MÉTODO DE VALUACIÓN

4.1. Método Comparativo de Mercado

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo, así:

4.1.1 Nissan Sentra, 2013

VEHÍCULO	MODELO	KILOMETRAJE	VALOR
Nissan Sentra B13, 1.6, MT	2013	121.000	\$24.000.000
Nissan Sentra B13, 1.6, MT	2013	124.000	\$25.500.000
Nissan Sentra B13, 1.6, MT – NDY775	2013	88.000	\$26.900.000
Nissan Sentra B13, 1.6, MT - NCY446	2013	130.000	\$26.000.000
Nissan Sentra B13, 1.6, MT	2013	97.300	\$22.500.000
Nissan Sentra B13, 1.6, MT	2013	103.000	\$25.000.000
Fuente Tucarro.com	Promedio		\$24.983.333
	Desviación estándar		\$1.556.171
	Coeficiente de Variación		6,23%

Por este método el vehículo en estudio tiene un precio base de mercado de \$24.983.000,oo. Posteriormente, dicho valor se ajusta según el estado actual de sus accesorios, méritos y deméritos, generando un valor estimado de \$20.201.000,oo. Que se afecta por un factor de liquidación de 0,85 arrojando un valor de avalúo para liquidación de \$17.171.000,oo

4.2. Decreto Número 1082 de 2015

“POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO DEL SECTOR ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN NACIONAL ”

SUBSECCIÓN 4 - BIENES MUEBLES

Artículo 2.2.1.2.2.4.1. Precio mínimo de venta de bienes muebles no sujetos a registro. Entidad debe tener en cuenta el resultado del estudio de las condiciones de mercado, el estado de los bienes muebles y el valor registrado en los libros contables de la misma. (Decreto 1510 de 2013, artículo 106)

Artículo 2.2.1 Precio mínimo de venta de bienes muebles sujetos a registro. Entidad Estatal debe tener en cuenta lo siguiente:

1. La entidad estatal debe obtener un avalúo comercial practicado por cualquier persona natural o jurídica de carácter privado, registrada en el Registro Nacional de Avaluadores, excepto **cuando el bien a enajenar es un automotor dos (2) ejes pues**

independientemente de su clase, tipo servicio, peso o capacidad, de carga y de pasajeros, la Entidad Estatal usar los valores establecidos anualmente por Ministerio Transporte.

2. Una vez establecido el valor comercial, la Entidad Estatal debe descontar valor estimado de los gastos en los debe incurrir para el mantenimiento y uso del bien en un término un (1) año, tales como conservación, administración y vigilancia. impuestos, gravámenes, seguros y gastos de bodegaje, entre otros.
(Decreto 1510 2013, artículo 107)

AUTOMOTOR	MARCA	LINEA	MODELO	AVALÚO 2023 MINTRANSPORTE
Automóvil	Nissan	Sentra B13 MT	2013	\$11.420.000

4.2.1 Valor de Mercado para los vehículos de dos ejes (C2)

Con el fin de dejar estimado el valor de mercado como una referencia. En la siguiente tabla se indica el comparativo del valor base de subasta con relación al estado de los vehículos que deben ser valorados por la tabla del ministerio de transporte del año 2020.

MARCA	LINEA	MODELO	AVALÚO 2023 MINTRANSPORTE	AVALÚO LIQUIDACION
Nissan	Sentra	2013	\$11.420.000	\$17.171.000

Consideraciones Importantes

- Código Nacional de tránsito – Artículo 46. Inscripción en el registro. Todo vehículo automotor, registrado y autorizado para, circular por el territorio nacional, incluyendo la maquinaria capaz de desplazarse, deberá ser inscrito por parte de la autoridad competente en el Registro Nacional Automotor que llevará el Ministerio de Transporte. También deberán inscribirse los remolques y semi-remolques. Todo vehículo automotor registrado y autorizado deberá presentar el certificado vigente de la revisión técnica - mecánica, que cumpla con los términos previstos en este código.
- Número de chasis o número de bastidor, denominado internacionalmente Vehicle Identification Number (VIN) es una secuencia de dígitos que identifica los vehículos de motor de cualquier tipo, y los remolques a partir de un cierto peso, es un código específico y único para cada unidad fabricada. Con anterioridad a 1980 no existía una norma para estos códigos, por lo que los diferentes fabricantes utilizaban distintos formatos. Los códigos actuales constan de 17 caracteres que no incluyen las letras I, O, Q y Ñ.
- El número de serie equivale al número de chasis, pero no cumplen con los 17 caracteres del número VIN ni con la codificación internacional.

Vigencia del avalúo

El valor estimado del presente avalúo está calculado a la fecha de medición y se considera que tiene una vigencia de un (1) año; siempre que las condiciones económicas, políticas, físicas, características particulares y otras que puedan afectar el valor comercial del bien se conserven.

Prohibición de publicación

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad del presente informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

Declaraciones de cumplimiento

Este informe fue desarrollado bajo la Norma Técnica Sectorial NTC I-04 Contenido de Informe de Valuación de Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil.

- Las descripciones de hecho presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El valuador no tiene intereses en el bien objeto de estudio.
- Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- El valuador ha realizado una visita de verificación personal de los bienes objeto de valuación.
- Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Declaración de no vinculación con el solicitante de la valuación

- Manifiesta que no tengo relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien objeto de valuación o relación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.
- El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

5. RESUMEN Y CERTIFICADO DE AVALÚO

Teniendo en cuenta los diferentes factores y características expresadas en el estudio, a continuación presentamos el resultado estimado del avalúo solicitado:

AVALUO VEHICULO

**CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A. – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION
BOGOTÁ D.C., 08 DE AGOSTO DE 2023**

TIPO DE ACTIVO	MODELO	AVALÚO
Placa OWN-305, Nissan, Sentra B13, Sedan, Cilindraje 1600cc., Mecánico, 4x2, Chasis 3N1EB31SXZK756915	2013	\$17.171.000
TOTAL AVALÚO		\$17.171.000.oo

SON: DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS MCTE.

Cordialmente,



ANDRÉS F. GÓMEZ PONTÓN

Ingeniero Mecánico, Matrícula CNC230-33240
Registro Nacional de Avaluadores
A.N.A. – AVAL-79786641

6. FICHA TECNICA



Placa:	OWN305	Clase:	AUTOMOVIL	Servicio:	OFICIAL
Marca:	NISSAN	Línea:	SENTRA B13	Modelo:	2013
Color:	ROJO PERLADO	Carrocería:	SEDAN	Capacidad:	PASAJEROS 5
Motor:	GA16-886062Y	Cilindraje:	1957	Caja:	SINCRONICA
Serie:	3N1EB31SXZK756915	Chasis:	3N1EB31SXZK756915	VIN:	3N1EB31SXZK756915
Kilometraje:	186.329	Estado:	ACTIVO	Fecha:	8 agosto 2023

El automotor en el momento de la inspección se encontró en regular estado de conservación exterior e interior con desgastes por falta de mantenimiento; la latonería presenta golpes leves en defensas, guardabarro derecho, capota, Puerta trasera derecha, costado trasero derecho y marco puerta trasera izquierda. La pintura general mareada por el sol con presencia de rayones y mala aplicación en guardafango izquierdo. Las cuatro puertas están desajustadas, la tapa del baúl y el capo tienen los ajustes debidos con cierres sin manijas.



Las unidades de luces delanteras están en buen estado y el stop derecho tiene fisura. El motor es gasolina de 1.600 cc, presenta fugas por empaquetaduras. En la dirección hidráulica y caja mecánica no se observan fugas. Su estado electromecánico es aceptable y requiere un mantenimiento general.



Las llantas delanteras y traseras se encuentran en mal estado por desgaste y cuenta con llanta de repuesto. Los tapizados son en cuero sintético están en mal estado con presencia de rasgaduras.



El tablero de instrumentos no presenta daños y fisuras y cuenta con todos los instrumentos originales, los tableros interiores de las puertas están con el desgaste normal. Tiene vidrios y espejos retrovisores mecánicos, bloqueo central, sistema de calefacción, aire acondicionado y manijas de techo. El vehículo está equipado con radio, 3 cinturones de seguridad de 4 puntos y uno central de 2 puntos.

En cuanto a la documentación del vehículo, el SOAT vence el 14 de agosto de 2023 y la revisión tecnicomecánica vence el 09 de agosto de 2023.

7. MEMORIA DE CALCULOS

2. ESTADO

Latonería	REGULAR	\$600.000	Sistema Frenos	BUENO	\$50.000
Pintura	REGULAR	\$1.200.000	Refrigeración	BUENO	\$95.000
Tapicería	REGULAR	\$360.000	Sistema Eléctrico	BUENO	\$23.000
Motor	REGULAR	\$1.115.490	Sistema Combustible	BUENO	\$60.000
Chasis	BUENO	\$80.000	Batería	BUENO	\$45.000
Caja	BUENO	\$95.000	Llantas	MALO	\$980.000
Transmisión	BUENO	\$78.280	Llave	SI TIENE	\$0

Elementos Faltantes:

NO SE OBSERVAN

3. ESTIMACION DE VALOR

Valor de Mercado	\$24.983.333	Valor Mantenimiento	\$4.781.770
Factor Comercialización	1	Valor Faltantes	\$0
Valor Base	\$24.983.333	Transporte	\$0
Peso Chatarra Kg.	990	Total Gastos	\$4.781.770
Valor Chatarra Kg.	\$530	Porcentaje (Gastos/Valor base)	19%

Estado General:

4. AVALUO ESTIMADO

\$17.171.000,00	DIEZ Y Siete MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/C
------------------------	--

7/8/23, 10:19 Nissan Sentra 1.6 B13 | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



\$ 24.000.000

Precios de referencia

Según los vendedores en Mercado Libre.

\$ 24.000.000

124.000 km Nissan | Sentra | 2013

Ver vehículos similares

¡La referencia de precios fue útil?

Características destacadas

- Puerto: 4
- Tipo de combustible: Gasolina
- Motor: 1.6

[Ver más características](#)

Descripción

Vehículo en perfectas condiciones y todo original. Tiene sus papeles al día, cuenta con aire acondicionado, dirección hidráulica, radio pantalla Android, vidrios delanteros eléctricos, alarma, llantas nuevas, suspensión de brazo, luces LED y mucho más.

Contacto directo con el dueño.

El vehículo se encuentra en Cajicá Cundinamarca a disposición. Precio negociable

Contacta al particular

El vehículo está en Cajicá - Cundinamarca

[https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1753926780-nissan-sentra-2013-16-b13... JM#position=9&search_layout=grid&type=item&tracking_id=afue3219-ad44-4eb0-a... 1/2](https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1753926780-nissan-sentra-2013-16-b13...)

7/8/23, 10:19 Nissan Sentra 1.6 B13 | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



\$ 25.500.000

Precios de referencia

Según los vendedores en Mercado Libre.

\$ 25.500.000

124.000 km Nissan | Sentra | 2013

Concesionario con identidad verificada

Ver vehículos similares

¡La referencia de precios fue útil?

Características destacadas

- Color: Blanco
- Puerto: 4
- Tipo de combustible: Gasolina
- Motor: 1.6

[Ver más características](#)

Descripción

VEHICULO EN BUEN ESTADO CON GAS IDEAL PARA UBER Y PLATAFORMAS MUY ECONOMICO Y MUY FINO, LLANTAS NUEVAS, SOAT HASTA SOAT HASTA JUNIO DE 2024

Contacta a la concesionaria

El vehículo está en Quintas De Don Simon - Cali - Valle Del Cauca

Evita el fraude. Nunca compares tus datos ni tu contraseña.

Información del concesionario

Plazaautomotriz

Ubicación del vehículo Quintas De Don Simon - Cali - Valle Del Ca

https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1313439071-nissan-sentra-mecanico-16-2013... JM#position=16&search_layout=grid&type=item&tracking_id=afue3219-ad44-4eb0-a... 1/2

7/8/23, 10:20 Nissan Sentra | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



2013 | 88.000 km - Publicado hace 46 días

Nissan Sentra
Concesionario con identidad verificada

\$ 26.900.000

Preguntar WhatsApp

Precios de referencia
Según los vendedores en Mercado Libre.
\$ 26.900.000

Características destacadas

- Color: Roja
- Puertas: 4
- Tipo de combustible: Gasolina
- Sensor de parqueo: No
- Motor: 1.600
- Transmisión: Mecánica

[Ver más características](#)

Descripción
Nissan Sentra VERSIÓN B13 2013 CON AIRE ACONDICIONADO, RINES DE LUJO, VIDRIOS ELECTRICOS, Y BLOQUEO CENTRAL, ALARMA, POCO KILOMETRAJE, RECIBO VEHICULO MENOR O MAYOR VALOR

Contacta a la concesionaria
El vehículo está en Suba - Bogotá D.C.

Evita el fraude. Nunca compares tus datos ni tu contraseña.

Nombre: Apellido: Ubicación del vehículo: Suba - Bogotá D.C.

[https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1307539845-nissan-sentra..._JMposition=17&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ufa3219-ad4-4eb0-a44f-4719b6..._1/2](#)

7/8/23, 10:20 Nissan Sentra 1.6 B13 | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



2013 | 130.000 km - Publicado hace 46 días

Nissan Sentra 1.6 B13
Concesionario con identidad verificada

\$ 26.000.000

Preguntar WhatsApp

Precios de referencia
Según los vendedores en Mercado Libre.
\$ 26.000.000

7/8/23, 10:21 Nissan Sentra 1.6 B13 | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



2013 | 97.300 km - Publicado hace 4 días

Nissan Sentra 1.6 B13

\$ 22.500.000

Preguntar WhatsApp

Precios de referencia
Según los vendedores en Mercado Libre.
\$ 22.500.000

Características destacadas

- Color: Gris
- Puertas: 4
- Tipo de combustible: Gasolina
- Motor: 1.6

[Ver más características](#)

Descripción
Nissan Sentra B13 mod 2013 97.000km, excelente procedencia y excelente estado, papeles al día listo para traspaso. 1.600cc Manual. Vehículo fino, comodo, economico y potente.

Contacta al particular
El vehículo está en El Dorado - Envigado - Antioquia

Evita el fraude. Nunca compares tus datos ni tu contraseña.

Escríbelo tu pregunta... Preguntar

[https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1321668739-nissan-sentra-b13-2013..._JMposition=20&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ufa3219-ad4-4eb0-a44f-47..._1/2](#)

7/8/23, 10:21 Nissan Sentra 1.6 B13 | TuCarro

Volver al listado | Coches, Motos y Otros > Coches y Camionetas > Nissan > Sentra



2013 | 103.000 km - Publicado hace 4 días

Nissan Sentra 1.6 B13

\$ 25.000.000

Preguntar WhatsApp

Precios de referencia
Según los vendedores en Mercado Libre.
\$ 25.000.000

Características destacadas

- Color: Gris
- Puertas: 4
- Tipo de combustible: Gasolina
- Motor: 1.6

[Ver más características](#)

Descripción
Carro Original sin modificaciones en muy buenas condiciones. Batería nueva, bloqueo central nuevo, 2 llantas nuevas y papeles al dia. Ultimo mantenimiento en Marzo con cambio de todos los líquidos.

Contacta al particular
El vehículo está en Chico Navarra - Usaquén - Bogotá D.C.

Evita el fraude. Nunca compares tus datos ni tu contraseña.

Escríbelo tu pregunta... Preguntar

[https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1317633333-nissan-sentra-2013..._JMposition=23&search_layout=grid&type=item&tracking_id=ufa3219-ad4-4eb0-a44f-47..._1/2](#)



PIN de Validación: b9be0b1a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79786641, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Septiembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79786641.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
15 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: b9be0b1a

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
08 Sep 2017

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0499, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0328, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0068, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Agosto de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0167, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b9be0b1a

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1249, vigente desde el 01 de Enero de 2022 hasta el 31 de Diciembre de 2025, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0987, vigente desde el 01 de Marzo de 2022 hasta el 28 de Febrero de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: AV. CALLE 85 NO. 19 B - 22 OF 508

Teléfono: 3002092761

Correo Electrónico: a.gomez@grupoama.co

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Mecánico - Fundación Universidad de América.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79786641.

El(la) señor(a) ANDRES FELIPE GÓMEZ PONTON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b9be0b1a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: b9be0b1a



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal