

RESOLUCIÓN No. L – 022 – de 2023
(05 de octubre de 2023)

**POR LA CUAL SE ESTABLECEN Y SE ACEPTAN LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS
PARCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE
ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

**LA APODERADA GENERAL
CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN**

En uso de sus atribuciones legales y reglamentarias, en especial en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto N°2439 de 2022 expedido por el Gobierno Nacional y especialmente en lo dispuesto en su artículo 13 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, se ordenó la liquidación de La SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A., en delante CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0.

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 2439 del 12 de diciembre de 2022, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 fue designada como liquidador de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A en Liquidación.

Que, mediante Escritura Pública No. 0021 del 10 de enero de 2023 de la Notaría Primera de Bogotá, LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. identificada con NIT 890.159.998-0 otorgó poder general a la doctora HILDA TERÁN CALVACHE, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.281.164 de Popayán (C), para que en nombre y representación de esta, desarrolle los actos tendientes a la liquidación de CENABASTOS S.A.

Que, de acuerdo con lo señalado en el artículo 13 del Decreto N°2439 de 2022 se establecieron las funciones del liquidador frente a los inventarios:

Artículo 13. Inventario. El liquidador realizará el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias que constituyen la masa de la liquidación de CENABASTOS S.A. en Liquidación y hará la depuración contable a que haya lugar.

El inventario a que se refiere el presente artículo deberá ser realizado dentro de un plazo no superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha de suscripción correspondiente contrato con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, prorrogables por una sola vez por un plazo no superior a seis (6) meses; dicha prórroga debe estar debidamente justificada. El inventario debe estar debidamente soportado en los documentos correspondientes y deberá incluir la siguiente información:

- 1. Las relaciones de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. en Liquidación y de los créditos y activos intangibles de la que la misma sea titular.*
- 2. La relación de los bienes cuya tenencia este en poder de terceros, indicando en cada caso el nombre del titular, la naturaleza del contrato y la fecha de vencimiento.*
- 3. La relación de los pasivos con indicación de su cuantía, naturaleza, tasas de interés, garantías y nombres de los acreedores. Para el caso de los pasivos laborales se indicará el nombre de los trabajadores y el monto debido a cada uno. Igualmente se incluirá la relación de los pensionados y el valor del cálculo actuarial correspondiente.*

4. La relación de contingencias existentes, incluyendo los procesos judiciales y reclamaciones administrativas en trámite y la estimación de su valor.

Parágrafo 1. El inventario deberá contener por separado aquellos bienes que se consideren indispensables para el funcionamiento de la sociedad durante el período de la liquidación. Asimismo, se anotarán y explicarán las inconsistencias entre dicho inventario y el recibido por el liquidador al momento de iniciar su gestión, si las hubiere. Del mismo modo, el liquidador deberá realizar el avalúo de los bienes de propiedad de la sociedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 28 del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 237 de la Ley 1450 de 2011.

Parágrafo 2. Durante la etapa de inventarios, el liquidador dispondrá la realización de un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de CENABASTOS S.A. – en liquidación, con el fin de sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y de identificar los gravámenes y limitaciones existentes al derecho de dominio.

Que, de acuerdo con el artículo 28 numeral 2 del Decreto Ley 254 del 2000 modificado por el artículo 237 de la ley 1450 de 2011 el día 7 de junio de 2023, se corrió traslado a los acreedores determinados e indeterminados público en general mediante publicación en la página principal de Cenabastos S.A en liquidación <https://cenabastos.gov.co/> , con el fin de garantizarles una adecuada participación, para que dentro de los 5 días siguientes a la notificación de la designación del avaluador pudieran presentar las objeciones a la misma. Sin embargo, al 15 de junio de 2023 a las 5:00pm, no hubo objeción a la misma.

Que, el Liquidador, con el fin de realizar el avalúo de los activos de Cenabastos S.A. En Liquidación, en aplicación de la modalidad de contratación directa, de conformidad con el Manual de Contratación de Cenabastos suscribió el Contrato No 021-2023 de fecha 21 de junio de 2023 con la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA Nit. 830.125.473-9 con el objeto contractual de realizar inventarios y avalúos.

Que, mediante la Resolución N°L-12 del 30 de junio de 2023 se prorrogó el término para realizar el inventario físico, jurídico y contable de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias de Cenabastos S.A. En Liquidación.

Que, el 10 de agosto de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1295A-08-23 del avalúo comercial de 164 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en La Plaza De Mercado La Nueva Sexta De Cúcuta P.H. por valor total de QUINIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$570.400.000.), de dicho informe se reconoce y acepta un total de 54 inmuebles por valor de DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS MCTE (\$223.110.000), así:

INMUEBLE PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón B, Puesto 167	3,65	\$7.130.000
Galpón F, Puesto 78	2,89	\$4.280.000
Galpón F, Puesto 117	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 121	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 122	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 123	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 124	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 133	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 134	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 176	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 186	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 187	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 188	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 197	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 212	2,89	\$3.970.000

INMUEBLE PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA DE CÚCUTA P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Galpón F, Puesto 213	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 214	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 215	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 252	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 298	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 330	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 332	2,89	\$4.370.000
Galpón F, Puesto 333	2,89	\$4.370.000
Galpón F, Puesto 334	2,89	\$4.370.000
Galpón F, Puesto 335	2,89	\$4.370.000
Galpón F, Puesto 336	2,89	\$4.370.000
Galpón F, Puesto 337	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 339	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 371	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 372	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 373	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 375	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 376	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 386	2,89	\$4.280.000
Galpón F, Puesto 410	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 411	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 412	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 413	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 414	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 415	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 416	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 417	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 441	2,89	\$4.190.000
Galpón F, Puesto 451	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 452	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 453	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 454	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 455	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 456	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 465	2,89	\$4.280.000
Galpón F, Puesto 495	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 496	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 497	2,89	\$3.970.000
Galpón F, Puesto 499	2,89	\$3.970.000

Que, el 17 de agosto de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1296A-08-23 del avalúo comercial de 150 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Cenabastos De Cúcuta P.H., (Central minorista, Mercado Libre y Plaza de las Carretas) por valor total de SEISCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE. (\$609.820.000.), de dicho informe se reconoce y acepta un inmueble por valor de SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE (\$6.120.000), así:

INMUEBLE CENABASTOS P.H. MERCADO LIBRE	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector C6, Cocina 20	5,47	\$6.120.000

Que, el 31 de agosto de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1298-08-23 del avalúo comercial de 2 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Cenabastos De Cúcuta P.H., (Pabellón 6 y Sector U) por valor total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL PESOS MCTE. (\$645.814.000.), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENABASTOS P.H. PABELLÓN 6 Y SECTOR U	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Terreno, Lote 1 Pb 6	365,07	\$208.090.000
Terreno, Lote Sector U	756,00	\$437.724.000
TOTAL		\$645.814.000

Que, el 11 de septiembre de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1299-09-23 del avalúo comercial de 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Centro Comercial Comunitario El Trigal Del Norte P.H. por valor total de MIL SETECIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE. (\$1.770.325.000.), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL COMUNITARIO EL TRIGAL DEL NORTE P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Local 1	386,20	\$718.332.000
Local 2	68,71	\$117.494.000
Local 3	4,50	\$14.580.000
Local 4	66,90	\$114.399.000
Lote Futuro Desarrollo	1046,13	\$805.520.000
TOTAL		\$1.770.325.000

Que, el 14 de septiembre de 2023 la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, realizó entrega del informe AA-1300-09-23 del avalúo comercial de 108 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En Liquidación ubicados en Centro Comercial Las Mercedes P.H. por valor total de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE. (\$1.255.690.000), informe que se reconoce y acepta así:

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector 2P1, Local 101	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 103	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 104	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 111	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 118	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 119	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 124	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 125	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 126	3,92	\$13.670.000
Sector 2P1, Local 127	3,92	\$13.670.000
Sector 2P1, Local 128	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 132	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 133	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 134	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 135	3,92	\$13.390.000
Sector 2P1, Local 136	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 137	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 140	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 141	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 142	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 143	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 144	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 145	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 148	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 149	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 150	3,92	\$14.390.000

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector 2P1, Local 151	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 152	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 153	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 156	3,92	\$14.390.000
Sector 2P1, Local 157	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 158	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 159	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 160	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 161	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 165	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 166	3,92	\$15.120.000
Sector 2P1, Local 173	3,92	\$15.120.000
Sector 3P1, Local 248	3,92	\$15.990.000
Sector 3P1, Local 277	3,92	\$15.990.000
Sector 7P2, Local 422	3,92	\$10.690.000
Sector 7P2, Local 437	3,92	\$10.690.000
Sector 7P2, Local 438	3,92	\$10.690.000
Sector 7P2, Local 453	3,92	\$10.690.000
Sector 7P2, Local 454	3,92	\$10.150.000
Sector 7P2, Local 469	3,92	\$10.690.000
Sector 7P2, Local 470	3,92	\$10.150.000
Sector 7P2, Local 486	3,92	\$10.690.000
Sector 8P2, Local 506	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 507	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 508	3,92	\$10.470.000
Sector 8P2, Local 509	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 510	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 511	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 512	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 513	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 514	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 515	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 516	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 517	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 518	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 519	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 520	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 521	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 522	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 523	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 524	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 525	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 526	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 527	3,92	\$10.800.000
Sector 8P2, Local 528	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 529	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 530	3,92	\$10.250.000
Sector 8P2, Local 537	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 538	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 539	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 540	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 547	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 548	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 555	3,92	\$12.470.000
Sector 8P2, Local 556	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 557	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 565	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 566	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 573	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 574	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 575	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 576	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 583	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 584	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 591	3,92	\$12.470.000
Sector 8P2, Local 592	2,25	\$4.780.000

INMUEBLE CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES P.H.	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
Sector 8P2, Local 593	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 594	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 601	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 602	3,92	\$11.280.000
Sector 8P2, Local 609	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 610	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 611	2,25	\$4.780.000
Sector 8P2, Local 612	3,92	\$11.870.000
Sector 8P2, Local 621	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 622	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 623	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 624	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 625	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 626	3,92	\$9.840.000
Sector 8P2, Local 627	3,92	\$10.830.000
Sector 8P2, Local 628	2,25	\$5.020.000
TOTAL		\$1.255.690.000

Que, los informes de Avalúo comercial AA-1295A-08-23, AA-1296A-08-23, AA-1298-08-23, AA-1299-09-23 y AA-1300-09-23 emitidos por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA, mencionados anteriormente hacen parte integral de la presente Resolución.

Que, el 29 de septiembre de 2023 a través de certificación el Revisor Fiscal refrendó el avalúo comercial de Ciento setenta (170) bienes inmuebles con un valor comercial de TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000), así:

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón B, Puesto 167	3,65	\$7.130.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 78	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 117	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 121	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 122	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 123	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 124	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 133	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 134	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 176	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 186	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 187	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 188	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 197	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 212	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 213	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 214	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 215	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 252	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 298	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 330	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 332	2,89	\$4.370.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 333	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 334	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 335	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 336	2,89	\$4.370.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 337	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 339	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 371	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 372	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 373	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 375	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 376	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 386	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 410	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 411	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 412	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 413	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 414	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 415	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 416	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 417	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 441	2,89	\$4.190.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 451	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 452	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 453	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 454	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 455	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 456	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 465	2,89	\$4.280.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 495	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 496	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 497	2,89	\$3.970.000
AA-1295A	Nueva Sexta	Galpón F, Puesto 499	2,89	\$3.970.000
AA-1296	Mercado Libre	Sector C6, Cocina 20	5,47	\$6.120.000
AA-1298	Pabellón P6	Terreno, Lote 1	365,07	\$208.090.000
AA-1298	Sector U	Terreno, Lote	756,00	\$437.724.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 1	386,20	\$718.332.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 2	68,71	\$117.494.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 3	4,50	\$14.580.000
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Local 4	66,90	\$114.399.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1299	Centro comercial Comunitario Trigal del Norte	Lote Futuro Desarrollo	1046,13	\$805.520.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 101	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 103	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 104	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 111	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 118	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 119	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 124	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 125	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 126	3,92	\$13.670.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 127	3,92	\$13.670.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 128	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 132	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 133	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 134	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 135	3,92	\$13.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 136	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 137	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 140	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 141	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 142	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 143	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 144	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 145	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 148	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 149	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 150	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 151	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 152	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 153	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 156	3,92	\$14.390.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 157	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 158	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 159	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 160	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 161	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 165	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 166	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 2P1, Local 173	3,92	\$15.120.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 248	3,92	\$15.990.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 3P1, Local 277	3,92	\$15.990.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 422	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 437	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 438	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 453	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 454	3,92	\$10.150.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 469	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 470	3,92	\$10.150.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 7P2, Local 486	3,92	\$10.690.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 506	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 507	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 508	3,92	\$10.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 509	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 510	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 511	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 512	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 513	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 514	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 515	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 516	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 517	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 518	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 519	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 520	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 521	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 522	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 523	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 524	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 525	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 526	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 527	3,92	\$10.800.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 528	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 529	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 530	3,92	\$10.250.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 537	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 538	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 539	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 540	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 547	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 548	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 555	3,92	\$12.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 556	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 557	2,25	\$4.780.000

INFORME	UBICACION	DESCRIPCIÓN	ÁREA m²	VALOR LIQUIDACIÓN
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 565	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 566	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 573	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 574	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 575	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 576	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 583	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 584	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 591	3,92	\$12.470.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 592	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 593	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 594	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 601	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 602	3,92	\$11.280.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 609	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 610	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 611	2,25	\$4.780.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 612	3,92	\$11.870.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 621	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 622	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 623	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 624	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 625	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 626	3,92	\$9.840.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 627	3,92	\$10.830.000
AA-1300	Las Mercedes	Sector 8P2, Local 628	2,25	\$5.020.000
TOTAL				\$3.901.059.000

Que, la certificación del Revisor Fiscal mencionada anteriormente hace parte integral de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. ESTABLECER el inventario parcial de 170 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION entidad identificada con NIT. 890.503.614-0, conforme a los documentos anexos al presente acto administrativo.

PARÁGRAFO. La información financiera de los activos de la entidad, está sujeta a la depuración contable y actualización, que se genere durante el proceso de liquidación.

ARTÍCULO SEGUNDO. ACEPTAR el avalúo comercial de 170 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000), conforme a los informes de Avalúo comercial AA-1295A-08-23,

AA-1296A-08-23, AA-1298-08-23, AA-1299-09-23 y AA-1300-09-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830.125.473-9, los cuales, hacen parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. ADVERTIR que si en desarrollo del proceso de liquidación se llegaren a identificar nuevos bienes o activos de propiedad la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION se procederá a adicionar el respectivo inventario y a realizar – si corresponde- el avalúo en los términos de ley. De la misma manera, ADVERTIR que el inventario estará sujeto a la actualización de que trata el artículo 9.1.3.3.4. del Decreto 2555 de 2010.

ARTÍCULO CUARTO. NOTIFICAR por aviso en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, conforme lo ordena el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, a los sujetos de derecho que presentaron reclamación oportuna y extemporánea al proceso de liquidación.

ARTICULO QUINTO. PUBLICAR la presente Resolución con sus anexos en la página web <https://www.cenabastos.gov.co/resoluciones> de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, en los términos previstos en el artículo 2.5.4.1.1 del Decreto 1068 de 2015.

ARTICULO SEXTO. PUBLICAR un aviso en un periódico de amplia circulación nacional conforme lo establecido en el artículo 14 del Decreto N° 2439 del 12 de diciembre de 2022, en el cual se informe la expedición de dicha resolución, el término para presentar el recurso de reposición y el lugar o lugares en los cuales podrá consultarse el texto completo de la resolución y el inventario valorado.

ARTICULO OCTAVO. Conforme a lo previsto en los artículos 7º de la Ley 1105 de 2006 y 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, contra la presente Resolución procede únicamente recurso de reposición, que deberá interponerse en los términos definidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ante el liquidador, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido (únicamente abogado en ejercicio), dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto administrativo, término que correrá de manera precisa según la forma de notificación de que se trate (por aviso del artículo 69 del CPACA a quienes sean destinatarios de tal notificación o mediante publicación del artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 para los demás interesados).

ARTÍCULO NOVENO. Conforme a lo establecido en el artículo 9.1.3.3.3. del Decreto 2555 de 2010, con la modificación introducida por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, córrase traslado de los recursos que se lleguen a presentar contra el presente recurso, traslado que se realizará en las oficinas de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION durante los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término para la presentación de recursos.

Dada en san José de Cúcuta, a los cinco (5) días de octubre de 2023.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



HILDA TERÁN CALVACHE

**APODERADA GENERAL DE FIDUAGRARIA S.A.
LIQUIDADOR**

SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A