

INFORME DE GESTIÓN

CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

OCTUBRE
2023

DECRETO 2439 DE 2022

1. PRESENTACIÓN.....	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros al 31 de octubre de 2023	7
2.1.1. Activos para Liquidar.....	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar	10
2.1.3. Patrimonio	13
2.1.4. Ingresos	13
2.1.5. Gastos.....	13
2.1.6. Cuentas de Orden.....	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable.....	14
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	15
2.2.1. Presupuesto de Ingresos	15
2.2.2. Presupuesto de Gastos.....	16
2.3. Gestión de Recaudo.....	17
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	18
3.1. Personal.....	18
3.1.1. Planta de Personal.....	18
3.1.2. Renuncias Presentadas	18
3.1.3. Deuda Laboral.....	18
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....	19
3.2.1. Documentos de Entrada	19
3.2.2. Documentos de Salida.....	19
3.2.3. Gestión PQRS	19
3.3. Atención al cliente.....	20
3.3.1. Recaudo de cartera externa.....	20
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	20
3.4. Gestión de Tics.....	21
3.5. Fondo Documental	21
3.6. Presentación de Informes	21
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	21
3.6.2. Informe de Gestión	21
3.7. Actos Administrativos	22
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	22
4. GESTIÓN DE BIENES.....	25
4.1. Bienes Inmuebles.....	25
4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal	25
4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.	25
4.1.3. Seguimiento y control	25
4.1.4. Gestión de Avalúos	26
5. COMPONENTE JURÍDICO	28
5.1. Procesos Judiciales	28
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio.....	28
5.1.2. Procesos Notificados.....	30
5.1.3. Procesos Terminados	30
5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de octubre de 2023	31
5.1.5. Procesos Especiales.....	31
5.1.6. Consolidados procesos vigentes.....	32
5.2. Tutelas	32
5.3. Medidas Cautelares.....	33
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio.....	33
5.4. Gestión Contractual.....	34
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	34



5.4.2.	Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN	35
5.4.3.	Relación De Contratos Vigentes Cenabastos En Liquidación – Corte octubre 2023...	36
5.4.4.	Otrosíes y/o Modificación De Contratos	38
5.4.5.	Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.	38
5.4.6.	Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.	38
5.4.7.	Organización de archivo físico contractual.	39
5.4.8.	Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación.....	39
6.	PROCESO DE ACREENCIAS.....	40
6.1.	Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas	40
6.1.1.	Calificación Inicial Acreencias Oportunas	40
6.1.2.	Recursos de Reposición Presentados y Resueltos.....	40
6.1.3.	Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas	41
6.1.4.	Revocatorias Directas.....	41
6.1.5.	Aclaraciones.....	41
6.1.6.	Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas	41
6.2.	Acreencias Extemporáneas	42
6.3.	Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas	43
7.	ANEXOS	43

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE OCTUBRE 2023	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR	8
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES.....	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES.....	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR	11
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE	11
TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES	11
TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 14: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	12
TABLA 15: DISMINUCIÓN OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	12
TABLA 17: PATRIMONIO OCTUBRE 2023.....	13
TABLA 18: GASTOS OCTUBRE 2023	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN OCTUBRE 2023.....	14
TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE OCTUBRE 2023	14
TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS OCTUBRE 2023	15
TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS OCTUBRE 2023	16
TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS OCTUBRE 2023	17
TABLA 24: PLANTA DE PERSONAL OCTUBRE 2023	18
TABLA 25: DEUDA LABORAL OCTUBRE 2023.....	18
TABLA 26: DOCUMENTOS DE ENTRADA	19
TABLA 27: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	19
TABLA 28: GESTIÓN PQRD OCTUBRE 2023	20
TABLA 29: ACTO ADMINISTRATIVOS	22
TABLA 30 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA OCTUBRE.....	22
TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA OCTUBRE 2023	22
TABLA 32: FACTURACIÓN OCTUBRE CENABASTOS	25
TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	25
TABLA 34: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	28
TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	30
TABLA 36: VARIACIÓN PROCESOS SEPTIEMBRE VS OCTUBRE 2023	31
TABLA 37: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	31
TABLA 38: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA	31
TABLA 39: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	32
TABLA 40 TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE OCTUBRE 2023	33
TABLA 41 CONSOLIDADO TUTELAS 2023.....	33
Tabla 42 MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS	33
TABLA 43 GESTIÓN CONTRACTUAL 2022.....	34
TABLA 44 ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023	35
TABLA 45: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023	35
TABLA 46: RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES A OCTUBRE 2023	36
Tabla 47 RELACIÓN DE CONTRATOS EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	39
TABLA 48: RELACIÓN CONSOLIDADA DE CONTRATOS LIQUIDADOS	39
TABLA 49: ACRENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A OCTUBRE 2023	40
TABLA 50: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A OCTUBRE 2023	40
TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A OCTUBRE 2023	41
TABLA 52 REVOCATORIAS RADICADAS A OCTUBRE 2023.....	41

TABLA 53 ACLARACIONES.....	41
TABLA 54 ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN CON CORTE AL 31 DE OCTUBRE DEB2023.....	41
TABLA 55 DETALLE ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS.....	42
TABLA 56: CONSOLIDADO ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A OCTUBRE 2023.....	43

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 COMPORTAMIENTO PLANTA DE PERSONAL.....	18
ILUSTRACIÓN 2 COMPORTAMIENTO ACUMULADO PQRS.....	20
ILUSTRACIÓN 3: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A OCTUBRE 2023.....	24
ILUSTRACIÓN 4 CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES.....	32
ILUSTRACIÓN 5 COMPORTAMIENTO ACUMULADO TUTELAS.....	33
ILUSTRACIÓN 6 RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	39
ILUSTRACIÓN 7 COMPORTAMIENTO RADICACIÓN DE ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS.....	42

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **octubre de 2023**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de octubre se tienen;

- > Al 31 de octubre de 2023, no se ha recibido la autorización de la doctora Olga Lucía Rodríguez López, quien actúa como supervisora del contrato No. 20220706, para la ampliación de la Unidad de Gestión. Además, no se ha recibido el giro de los recursos correspondientes a la Unidad de Gestión para el año 2023 de CENABASTOS S.A. en Liquidación por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. Esta situación agrava la problemática financiera del proceso de liquidación y ha resultado en la falta de pago de honorarios y salarios durante más de cinco meses.
- > El 18 de octubre, se publicó aviso en la página web en el cual se hace ofrecimiento de los bienes muebles e inmuebles a las entidades públicas, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 30 del Decreto Ley 254 del 2000, modificado por el artículo 16 de la Ley 1105 de 2006 y reglamentado por el Decreto 4848 de 2007

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 31 de octubre de 2023

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE OCTUBRE 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	Variación
1987	Activos Para Liquidar	7.031.911.873,93	6.361.931.212,00	-669.980.661,93
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	7.670.004,89	3.338.168,46	-4.331.836,43
198703	Cuentas por cobrar	117.597.566,58	118.389.163,58	791.597,00
198705	Inventarios	6.212.723.985,03	5.574.109.125,53	-638.614.859,50
198706	Bienes muebles	47.953.000,00	20.165.437,00	-27.787.563,00
198707	Bienes inmuebles	601.649.158,83	601.649.158,83	-
198708	Activos intangibles	21.921.410,00	21.921.410,00	-
198790	Otros activos para liquidar	22.396.748,60	22.358.748,60	-38.000,00
2	Pasivos	6.277.066.805,75	6.027.844.957,61	-249.221.848,14
29	otros Pasivos	6.277.066.805,75	6.027.844.957,61	-249.221.848,14
2991	Pasivos para Liquidar	6.277.066.805,75	6.027.844.957,61	-249.221.848,14
299102	Cuentas por pagar	4.292.852.505,38	4.168.707.314,38	-124.145.191,00
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229.943.861,00	229.943.861,00	-
299105	Retribuciones a los empleados	737.975.340,48	722.843.110,48	-15.132.230,00
299190	Otros pasivos para liquidar	1.016.295.098,89	906.350.671,75	-109.944.427,14
3	Patrimonio	754.845.068,18	334.086.254,39	-420.758.813,79

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO OCTUBRE	ACUMULADO SEPTIEMBRE	VARIACION
4	Ingresos			
	Otros Ingresos			
	Ingresos Diversos	40.186.588,20	32.216.686,20	7.969.902,00
4808	Aprovechamientos	6.256,20	6.256,20	0
	Intereses De Mora	19.232.848,00	15.264.416,00	3.968.432,00
	Recuperaciones Cartera	20.947.484,00	16.946.014,00	4.001.470,00
	Ingresos De Activos Para Liquidar	46.231.864,56	42.087.555,72	4.144.308,84
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	11.811,06	11.695,08	115,98
	Arrendamientos	46.217.016,73	42.074.369,50	4.142.647,23
	Ajuste Al Peso	3.036,77	1.491,14	1.545,63
	Utilidad Bruta	86.418.452,76	74.304.241,92	12.114.210,84
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	226.269.522,51	207.370.492,51	18.899.030,00
5101	Sueldos Y Salarios	155.730.548,00	142.716.732,00	13.013.816,00
	Contribuciones Efectivas	32.047.583,51	29.420.783,51	2.626.800,00
	Prestaciones Sociales	38.491.391,00	35.232.977,00	3.258.414,00
	Generales	978.466.202,45	850.188.172,45	128.278.030,00
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	1.123.213,34	0
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.589.412,00	0
	Reparaciones	300.000,00	300.000,00	0
	Servicios Públicos	18.808.379,68	18.066.571,68	741.808,00
5111	Licencias	37.040.000,00	33.040.000,00	4.000.000,00
	Parqueaderos	49.946,76	49.946,76	0
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	1.415.860,03	102.100,03	1.313.760,00
	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	245.500,00	0
	Honorarios	746.600.000,00	638.300.000,00	108.300.000,00
	Servicios	170.915.943,00	156.993.481,00	13.922.462,00
	Gastos Legales	83.830,00	83.830,00	0
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	0
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	1.021.999,88	967.354,63	54.645,25
5120	Gravamen A Los Movimientos Financieros	597.999,88	543.354,63	54.645,25
	Intereses De Mora	424.000,00	424.000,00	0
	Total, Gastos De Administración Y Operación	1.205.757.724,84	1.058.526.019,59	147.231.705,25
	Otros Gastos			0
58	Comisiones			0
	Comisiones Servicios Financieros	652.194,00	607.452,70	44.741,30
	Total, Otros Gastos	652.194,00	607.452,70	44.741,30
	Total, Gastos	1.206.409.918,84	1.059.133.472,29	147.276.446,55
	Pérdidas Netas	-1.119.991.466,08	-984.829.230,37	-135.162.235,71

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› **Cuentas de orden**

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	-	-	-
83	Deudoras De Control	1.458.948.806,00	1.458.948.806,00	-
89	Deudoras Por el contrario (Cr)	-1.458.948.806,00	-1.458.948.806,00	-
9	Cuentas De Orden Acreedoras	-	-	-
91	Pasivos Contingentes	-2.292.335.031,07	-2.463.053.181,07	-170.718.150,00
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	-
93	Acreedoras De Control	-24.276.577.808,94	-24.223.931.886,94	52.645.922,00
99	Acreedoras Por el contrario (Db)	29.508.706.533,79	29.626.778.761,79	118.072.228,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a octubre 31 de 2023, un saldo de **\$7.670.004,89** presentando una variación neta de **-\$ 4.331.836,43** con respecto a septiembre 30 de 2023, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$13.228.597,98** los cuales corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros.
- Disminución de **\$8.896.761,55** que corresponde a pagos de nómina, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$7.670.004,89** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.670.004,89	3.338.168,46	- 4.331.836,43
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	-
Colpatría**0866	28.158,70	28.158,70	-
Bancolombia**8584	5.637.312,67	1.305.476,24	- 4.331.836,43
Colpatría Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	-
Caja menor	2.000.000,00	2.000.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A octubre 31 de 2023, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$117.597.566,58**, presentando una variación neta de **\$791.597,00** con respecto a septiembre 30 de 2023, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$335.698,00** correspondientes a causación de los intereses corrientes, refinanciación de crédito, facturación por concepto de arrendamiento y los abonos de cuotas concepto de arrendamientos y pago de intereses:

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	REFINANCIACION	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Carrillo Delgado Francisco Javier	-	-	431.090,00	15.708,00
Centro Integral De Atención Para El Infractor De Tránsito SAS Ciapit	2.250.000,00	-	1.455.882,00	-
Cristo Humberto Pérez Carrascal	92.700,00	-	-	-
Doris Beatriz Cetina Cuerquia	-	-	536.603,00	45.496,00
Fernández Contreras Florentino	185.450,00	-	200.000,00	-
Gallarda Barriga Armando	500.000,00	-	500.000,00	-
Galván Hermelina	73.452,00	-	-	-

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	REFINANCIACION	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Gómez Barrera José Alexander	-	-	45.499,00	-
Martínez Parada Josué	-	-	387.533,00	12.652,00
Martínez Tortello Jennifer Lorena	86.667,00	-	-	-
Montoya Lancheros Cristian Eduardo	-	-	816.953,00	29.530,00
Myriam Fernández Contreras	-	-	88.019,00	-
Ortega Medina Jonathan Armando	900.000,00	-	-	-
Ostos Navarro William	-	-	19.776,00	-
Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	-	-	418.917,00	5.007,00
Unión Temporal AS	440.000,00	-	440.000,00	-
Villamil Dina Hatil	-	-	107.985,00	-
Yolanda Duarte Suarez	73.452,00	-	-	-
Naranjo Bonilla Martin	275.812,00	-	156.120,00	-
Anaya Garcia Jesus	-	4.001.470,00	760.000,00	-
Contreras Ureña Maira Alejandra	-	-	2.369.342,00	311.182,00
Duran Perez Emelia	-	-	40.207,00	-
Maldonado Duran Rosalba	-	-	21.200,00	-
Total	4.877.533,00	4.001.470,00	8.795.126,00	419.575,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Disminución por registro en la ficha técnica N° 016 de saneamiento contable por valor de **\$1.187.279,00**.
- Aumento por registro de ficha técnica N° 017 por valor de **\$731.380,00**.

2.1.1.3. Inventarios

A octubre 31 de 2023, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.212.723.985,03**, presentando una variación neta **\$638.614.859,50** con respecto a septiembre 30 de 2023, la cual corresponde a la actualización parcial de los avalúos según la resolución N° L 022 del 05 de octubre de 2023, de las bodegas, locales y puestos construidos por la Entidad para su comercialización.

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Inventarios	6.212.723.985,03
Construcciones	4.138.859.890,90
Mercancías En Existencia Terrenos	1.473.654.325,08
Productos en Proceso Construcciones	600.209.769,05

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A octubre 31 de 2023 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$47.953.000**, presentando una variación neta por valor de **\$ 27.787.563**, con respecto a septiembre 30 de 2023, el cual corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución N° L 021 del 05 de octubre de 2023, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización.

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes muebles	47.953.000,00
Muebles y Enseres	13.373.000,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00
Equipo de Computación	10.869.000,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	17.171.000,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A octubre 31 de 2023 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$601.649.158,83** este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	VALOR
Bienes inmuebles	601.649.158,83
Terrenos Urbanos	43.307.671,83
Edificaciones Oficinas	558.341.487,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Activos intangibles

A octubre 31 de 2023 la cuenta activos intangibles refleja un saldo de **\$21.921.410,00** este valor corresponde al software contable y de recaudo, licencias de antivirus del programa contable TNS así como las actualizaciones de estas. Es importante aclarar que estos valores fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable.

2.1.1.7. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 31 de octubre de 2023 es de **\$22.396.748,60**. Esta cuenta refleja una variación neta de **\$38.000,00** con respecto al mes anterior, que corresponde a autorretenciones del mes de octubre.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros activos para liquidar	22.396.748,60
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15.963.008,57
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	3.161.610,63
Retención en la Fuente	825.603,40
Anticipo Industria y Comercio	415.525,00
Gastos pagados por anticipado	1.982.101,00
Retención de IVA	48.900,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta de cuentas por pagar al 31 de octubre de 2023 es de **\$4.292.852.505,38**, esta cuenta refleja una variación neta de **-\$124.145.191,00** con respecto a septiembre 30 de 2023, la cual está conformado por : disminución por valor de **\$5.001.861,55** que corresponde a pagos por concepto de servicios públicos, pago de Honorarios, pago caja de compensación y aumento por valor de **\$129.147.052,55**, que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación. administradora de riesgos laborales. honorarios de contratistas y comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	4.292.852.505,38	4.168.707.314,38	- 124.145.191,00
Adquisición de bienes y servicios nacionales	35.012.360,00	31.012.360,00	- 4.000.000,00
Servicios	2.858.743.126,00	2.846.364.544,00	- 12.378.582,00
Contratistas Proyectos de Inversión	527.459.838,38	527.459.838,38	-
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	-
Servicios Públicos	1.248.493,00	1.781.884,00	533.391,00
Honorarios	789.390.085,00	681.090.085,00	- 108.300.000,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	1.044.800,00	1.044.800,00	-
Indemnizaciones	34.409.714,00	34.409.714,00	-
Centro Comercial las mercedes	34.822.689,00	34.822.689,00	-
Administradora de Riesgos Laborales	71.000,00	71.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A octubre 31 de 2023 las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229.943.861** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pasivos sujetos a incertidumbre	229.943.861
Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones	203.098.061
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26.845.800

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A octubre 31 de 2023 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$737.975.340,48** presentando una variación neta de **-\$15.132.230,00** respecto a septiembre 30 de 2023. la cual está conformada así:

TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES

CONCEPTO	VALOR
Causación nómina, prestaciones sociales del mes octubre	-15.132.230,00
Total	-15.132.230,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable y están conformados por:

TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
Retribuciones a Empleados	737.975.340,48
Nomina por Pagar	389.491.783,48
Cesantías	98.720.549,00
Intereses Sobre Cesantías	6.339.722,00
Prima de Vacaciones	85.569.171,00
Prima de Servicios	50.190.284,00
Prima de Navidad	91.434.596,00
Bonificaciones	16.229.235,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A octubre 31 de 2023 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de \$ **1.016.295.098,89** presentando un aumento neto de \$ **109.944.427,14** respecto a septiembre 30 de 2023 que corresponden a:

- Aumento por valor de \$ **113.886.839,77** conformado por:

TABLA 14: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saneamiento por acreencias reconocida	2.435.808,00
Causación descuentos de nomina	2.479.300,00
Causación descuentos a seguridad social	516.100,00
Causación Autorretención	38.000,00
Causación impuesta de Retención ICA –Estampilla	30.000,00
Notariado	19.200,00
Causación del Iva Octubre	778.765,77
Reconocimiento Acreencias excluidos de la Masa	107.589.666,00
Total	113.886.839,77

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Disminución por valor de \$ **3.942.412,63** que corresponde a:

TABLA 15: DISMINUCIÓN OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago aportes seguridad social	3.199.400,00
pago retención, Autorretención - estampillas	725.576,63
IVA descontable - pago de IVA 2 cuatrimestre	17.436,00
Total	3.942.412,63

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Otros pasivos para liquidar	1.016.295.098,89
Ventas por Cuenta de Terceros	53.710.403,20
Cobro Cartera de Terceros	79.034,00
Recaudos por Clasificar	22.973.712,01
Otros Recursos A Favor de Terceros	53.367.083,62
Descuentos de Nomina Pensión	2.664.100,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	921.600,00
Autorretención	38.078,00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00
Servicios	142.500,00
Impuesto Predial Unificado	398.904.675,00
Impuesto de Industria y Comercio	2.870.000,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00
Tasas	182.933,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	15.000,00
Venta de bienes y servicios	57.294.173,69
Iva Compra de Servicios 19%	-2.431.531,94
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	-2.766.061,98
Impuesto Retención de IVA	-1.095.680,00
Iva Por compras o servicios 5%	0,4
Intereses de Mora por impuestos IVA	31.000,00
Compra de Servicios (Db)	137.678,00
Nueva sexta	32.886.840,00
Plaza de las carretas	38.735.924,00
Galpón F Nueva Sexta	49.931.811,89
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00
Terminal Pamplona	88.000,00
Terminal de Ocaña	606.301,00
Trígal del Norte	842.742,00
Galpón F Nueva Sexta	500.000,00
Terminal Ocaña	-1.106.301,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden	77.555.603,00

DESCRIPCIÓN	VALOR
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden	95.663.347,00
Excluidos de la Masa	107.589.666,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a octubre 31 de 2023 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$754.845.068,18** según el siguiente detalle:

TABLA 17: PATRIMONIO OCTUBRE 2023

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	VARIACION
3	Patrimonio	754.845.068,18	334.086.254,30	- 420.758.813,88
3204	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	-
320401	Capital por suscribir	- 1.250.640.000,00	- 1.250.640.000,00	-
	Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	-
3210	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,00	12.760.803,00	-
3215	Reservas	269.224.772,00	269.224.772,00	-
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	- 4.891.338.271,11	- 5.301.103.993,81	- 409.765.722,70
	Total, Patrimonio Institucional	890.007.303,89	480.241.581,19	-409.765.722,70
	Resultados del Periodo	- 135.162.235,71	- 146.155.326,89	- 10.993.091,18

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte octubre 31 de 2023 presenta un saldo de **\$86.418.452,76** los cuales corresponde a rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito, y recuperación de títulos judiciales

2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a octubre 31 de 2023 presenta un saldo de **\$1.206.409.918,84** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 18: GASTOS OCTUBRE 2023

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO OCTUBRE	ACUMULADO SEPTIEMBRE	VARIACION
5	Gastos			
	De Administración Y Operación	226.269.522,51	207.370.492,51	18.899.030,00
5101	Sueldos Y Salarios	155.730.548,00	142.716.732,00	13.013.816,00
	Contribuciones Efectivas	32.047.583,51	29.420.783,51	2.626.800,00
	Prestaciones Sociales	38.491.391,00	35.232.977,00	3.258.414,00
	Generales	978.466.202,45	850.188.172,45	128.278.030,00
	Materiales Y Suministros	1.123.213,34	1.123.213,34	0,00
	Mantenimiento	1.589.412,00	1.589.412,00	0,00
	Reparaciones	300.000,00	300.000,00	0,00
	Servicios Públicos	18.808.379,68	18.066.571,68	741.808,00
	Licencias	37.040.000,00	33.040.000,00	4.000.000,00
	Parqueaderos	49.946,76	49.946,76	0,00
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	1.415.860,03	102.100,03	1.313.760,00
5111	Comunicaciones Y Transporte	245.500,00	245.500,00	0,00
	Honorarios	746.600.000,00	638.300.000,00	108.300.000,00
	Servicios	170.915.943,00	156.993.481,00	13.922.462,00
	Gastos Legales	83.830,00	83.830,00	0,00
	Imprevistos	294.117,64	294.117,64	0,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	1.021.999,88	967.354,63	54.645,25
	Gravamen A Los Movimientos Financieros	597.999,88	543.354,63	54.645,25
	Intereses De Mora	424.000,00	424.000,00	0,00
	Total, Gastos De Administración Y Operación	1.205.757.724,84	1.058.526.019,59	147.231.705,25
58	Otros Gastos			0
	Comisiones			0
	Comisiones Servicios Financieros	652.194,00	607.452,70	44.741,30
	Total, Otros Gastos	652.194,00	607.452,70	44.741,30
	Total, Gastos	1.206.409.918,84	1.059.133.472,29	147.276.446,55

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN OCTUBRE 2023

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A OCTUBRE 31 DE 2023	SALDO A SEPTIEMBRE 30 DE 2023	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0	0	0
83	Deudoras De Control	1.458.948.806,00	1.458.948.806,00	0,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-1.458.948.806,00	-1.458.948.806,00	0,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0	0	0
91	Pasivos Contingentes	-2.292.335.031,07	-2.463.053.181,07	-170.718.150,00
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	0,00
93	Acreedoras De Control	-24.276.577.808,94	-24.223.931.886,94	52.645.922,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	29.508.706.533,79	29.626.778.761,79	118.072.228,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a 31 de octubre de 2023 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**.
- Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes). 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a 31 de octubre de 2023 por valor por \$ **(0)**, no obstante, se presenta un movimiento de **-\$170.718.150,00** el cual está compuesto por **\$118.072.228,00** al valor del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución y actualización de las pretensiones de los procesos en contra de Cenabastos y el valor de **\$52.645.922,00** que corresponde al registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS PH y PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar con corte al mes de octubre.

Anexo 01: Estados Financieros al 31 de octubre de 2023.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de octubre, se llevó a cabo el comité de depuración contable No. 006, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE OCTUBRE 2023

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL FICHA	TIPO	UNIDAD
1	15	6	31/10/2023	198703.04 - Plaza de las Carretas	DORIS BEATRIZ CETINA SUCERQUIA	200.644,00	200.644,00	Reclasificación	Financiera
2	16	6	31/10/2023	198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta	BECERRA DIAZ EMITH	388.240,00	2.662.057,00	Saneamiento	Financiera

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TOTAL FICHA	TIPO	UNIDAD
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	BECERRA DIAZ EMITH	99.506,00			
				198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta	AZA DE LANCHEROS MARIA DEL CARMEN	317.506,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	AZA DE LANCHEROS MARIA DEL CARMEN	24.603,00			
				198703.2205 - Galpon F Nueva Sexta	DURAN PEREZ EMELIA	31.643,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	DURAN PEREZ EMELIA	28.571,00			
				198703.03 - Nueva Sexta	MARTINEZ PARADA JOSUE	167.890,00			
				198703.15 - Intereses Corrientes Nueva Sexta Galpón F	GOMEZ BARRERA JOSE ALEXANDER	51.598,00			
				198703.03 - Nueva Sexta	JESUS ADOLFO ANAYA GARCIA	1.552.500,00			
3	17	6	31/10/2023	198703.14 - Intereses Corrientes Plaza de las Carreteras	DORIS BEATRIZ CETINA SUCERQUIA	649.858,00	731.380,00	Inclusión	Financieras
				198703.05 - Galpón F Nueva Sexta	OSTOS NAVARRO WILLIAM	81.522,00			

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$338.469.813** y fijando unos ingresos corrientes de **\$560.638.534** y Recursos de capital de **\$1.238.797.232**, para un total de **\$2.137.905.579**, así mismo mediante Resolución No. 019 del 31 de agosto de 2023, mediante la cual se adiciona la suma de **\$18.055.200** por concepto devolución de depósitos judiciales fruto del proceso coactivo en contra de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A., EN LIQUIDACIÓN por el impuesto predial de los años 2012 a 2018; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de octubre de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS OCTUBRE 2023

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/OCTUBRE			
		Septiembre (\$)	Octubre (\$)	Eje. a Oct (\$)	Eje. Oct (%)
Disponibilidad Inicial	338.469.813	0	0	338.469.813	100%

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/OCTUBRE			
		Septiembre (\$)	Octubre (\$)	Eje. a Oct (\$)	Eje. Oct (%)
Ingresos Corrientes	560.638.534	115.669.058	13.183.133	128.852.191	23%
Ingresos Por Cuotas Locales	261.007.956	72.225.101	10.787.251	83.012.352	32%
Ingresos Por Intereses Corrientes	47.432.913	0	0	0	0%
Ingresos Por Intereses Moratorios	188.248.549	0	0	0	0%
Ingresos Por Arrendamientos	63.949.116	43.443.957	2.395.882	45.839.839	72%
Ingresos Por Recursos De Capital	1.256.852.432	18.055.200	0	18.055.200	1%
Venta de Inmuebles	1.238.797.232	0	0	0	0%
Recursos no Apropriados	18.055.200	18.055.200	0	18.055.200	100%
Total	2.155.960.779	133.724.258	13.183.133	485.377.204	23%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$13.183.133**:
 - › **\$10.787.251** pago de cuotas locales vendidos a cuotas
 - › **\$2.395.882** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, para el cierre de octubre de 2023 no se efectuó recaudos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución 005 del 31 de marzo de 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2023 por un total de **\$2.137.905.579**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se adiciono la suma de **\$18.055.200**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2023 al cierre de octubre de 2023, cierra por la suma de **\$2.155.960.779** como se detalla a continuación:

TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS OCTUBRE 2023

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2023 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/OCTUBRE			
		Septiembre (\$)	Octubre (\$)	Eje. a Oct (\$)	Eje. Oct (%)
Gastos de personal	240.016.245	207.370.493	18.899.030	226.269.523	94%
Adquisición de bienes y servicios	1.824.614.789	1.249.459.540	13.388.383	1.262.847.923	69%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	91,329,745	1.813,236	137,387	1.950,623	2%
Total	2,155,960,779	1.458.643.268	32.424.800	1.491.068.068	69%

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de octubre se registraron compromisos por valor de **\$32.424.800** para un total al cierre de septiembre de **\$1.491.068.068** equivalente al 69% del total proyectado.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de octubre de 2023 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fueron las siguientes:

- Gastos de personal, en el mes de octubre se comprometió la suma de **\$18.899.030**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de tres (03) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de octubre de 2023, de **\$226.269.523**.
- Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de octubre de 2023, se registraron compromisos por valor de **\$13.388.383**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de septiembre se presenta ejecución consolidada correspondiente al 69% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2023.

- Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$137.387**, para un total de **\$1.950.623** correspondiente al pago impuesto de Retención en la Fuente del período de septiembre de 2023 y los gastos bancarios del período enero – octubre de 2023.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de octubre de 2023 se recibieron **\$13.183.133** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS OCTUBRE 2023

FECHA	RECIBO	NOMBRE	CEDULA	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
3/10/2023	23944	Cetina Sucerquia Doris Beatriz	1056592455	CARRETAS	098	350.000	Efectivo	Ventas
4/10/2023	23945	Martínez Parada Josué	88261571	GF	469	413.557	Efectivo	Ventas
4/10/2023	23946	Contreras Ureña Maira Alejandra	60392885	GB	009	5.979.110	Efectivo	Ventas
4/10/2023	23947	Rosas Ruiz Jorge Oswaldo	13507589	GB	220	423.924	Efectivo	Ventas
6/10/2023	23948	Montoya Lancheros Cristian Eduardo	88233384	GF	196	846.540	Efectivo	Ventas
10/10/2023	23949	Fernández Contreras Florentino	88246825	GB	133 134	200.000	Efectivo	Ventas
11/10/2023	23950	Villamil Dina Hatil	37391027	GF	515 516	200.000	Efectivo	Ventas
11/10/2023	23951	Becerra Díaz Emith	28333496	GF	147 148	100.000	Efectivo	Ventas
11/10/2023	23952	Naranjo Bonilla Martin	88206447	GF	078	156.120	Efectivo	Ventas
11/10/2023	23952	Naranjo Bonilla Martin	88206447	GF	078	43.880	Efectivo	Condominio
12/10/2023	23953	Carrillo Delgado Francisco Javier	88212667	GB	114 115	448.000	Efectivo	Ventas
13/10/2023	23954	Duran Perez Emelia	60415908	GF	307 308 309	100.000	Efectivo	Ventas
13/10/2023	23955	Ostos Navarro William	1090405507	GF	439	100.000	Efectivo	Ventas
20/10/2023	23956	Fernández Contreras Myriam	60350181	GF	250	100.000	Efectivo	Ventas
20/10/2023	23957	Maldonado Duran Rosalba	27615352	GF	306	100.000	Efectivo	Ventas
20/10/2023	23958	Anaya García Jesús Adolfo	13501535	GB	127	400.000	Efectivo	Ventas
24/10/2023	23959	Aza De Lancheros María Del Carmen	37234429	GF	281	60.000	Efectivo	Ventas
25/10/2023	23960	Anaya Garcia Jesus Adolfo	13501535	GB	127	360.000	Efectivo	Ventas
25/10/2023	23961	Unión Temporal As	900896486	OCAÑA	309	440.000	Transferencia	Arriendo
25/10/2023	23962	Gallardo Barriga Armando	88280598	OCAÑA	304	500.000	Transferencia	Arriendo
31/10/2023	23963	Cetina Sucerquia Doris Beatriz	1056592455	CARRETAS	098	350.000	Efectivo	Ventas
31/10/2023	23964	Gómez Barrera José Alexander	1093749412	GF	448	100.000	Efectivo	Ventas
31/10/2023	23967	Ciapit	900374887	OCAÑA		1.455.882	Transferencia	Arriendo
		Total				13.183.133		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

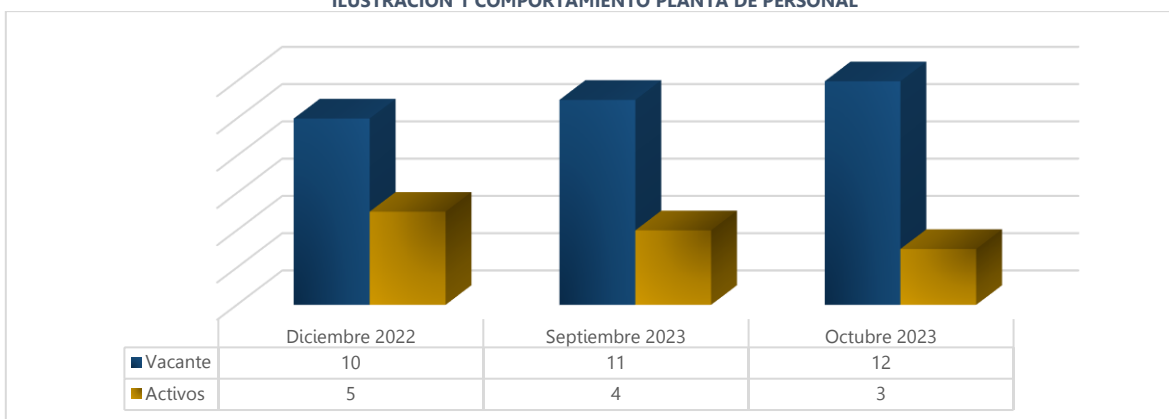
3.1.1. Planta de Personal

Al 31 de octubre de 2023, se tiene provistos tres cargos, dos (02) trabajadores vinculados mediante Contrato de Trabajo a Término Indefinido, quienes tienen la calidad de Trabajador Oficial y un (01) Empleado Público de Libre Nombramiento y remoción.

TABLA 24: PLANTA DE PERSONAL OCTUBRE 2023

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Empleado Público de Libre Nombramiento y Remoción	Coordinador De Control Interno	Aldo Quintero Sanchez
2	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Director Administrativo	Karol Yelitza Osorio Romero
3	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

ILUSTRACIÓN 1 COMPORTAMIENTO PLANTA DE PERSONAL



3.1.2. Renuncias Presentadas

Con corte 31 de octubre de 2023, por parte del personal de planta no se recibieron renuncias irrevocables a los cargos que se venían desempeñando.

3.1.3. Deuda Laboral

Hasta el 31 de octubre de 2023, se registra una deuda laboral con los tres trabajadores activos de la entidad, así como con el extrabajador que presentó su renuncia en septiembre. Esta deuda se debe a la falta de recursos para mantener al día el pago de la nómina. A continuación, se detalla el estado de la nómina:

TABLA 25: DEUDA LABORAL OCTUBRE 2023

NOMBRE	CARGO	A 31 DE OCTUBRE 2023			PROYECCIÓN A 31 DE OCTUBRE 2023		TOTAL
		SALARIOS ADEUDADOS	RETROACTIVO, PRIMA DE SERVICIOS Y BONIFICACIÓN POR SERVICIOS 2023	SUBTOTAL ADEUDADO OCTUBRE 2023	PROYECCIÓN LIQUIDACIÓN	PROYECCIÓN INDEMNIZACIÓN	
Aldo Quintero Sanchez	Coordinador De Control Interno	\$ 33.407.792	\$ 7.977.836	\$ 41.385.628	\$ 22.686.195	\$ 48.283.327	\$ 112.355.150

NOMBRE	CARGO	A 31 DE OCTUBRE 2023			PROYECCIÓN A 31 DE OCTUBRE 2023		TOTAL
		SALARIOS ADEUDADOS	RETROACTIVO, PRIMA DE SERVICIOS Y BONIFICACIÓN POR SERVICIOS 2023	SUBTOTAL ADEUDADO OCTUBRE 2023	PROYECCIÓN LIQUIDACIÓN	PROYECCIÓN INDEMNIZACIÓN	
Karol Yelitza Osorio Romero	Director Administrativo	\$ 33.686.857	\$ 5.954.621	\$ 39.641.478	\$ 20.046.604	\$ 28.440.351	\$ 88.128.433
Luis Eduardo Sanabria Galvis	Secretario De Archivo Y Correspondencia	\$ 13.745.721	\$ 2.772.928	\$ 16.518.649	\$ 9.139.534	\$ 11.992.548	\$ 37.650.731
José William Rojas Anaya	Conductor	\$ 12.830.731	\$ 2.200.495	\$ 15.031.226			\$ 15.031.226
Total		\$ 93.671.100	\$ 18.905.880	\$ 112.576.980	\$ 51.872.333	\$ 88.716.226	\$ 253.165.539

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de octubre de 2023 se recibieron y radicaron **43** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 26: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	10
Derecho de Petición solicitud de información	3
Factura / Cuenta de Cobro	20
Informativo	7
Requerimiento antes de control	2
Tutelas	1
Quejas	0
Otros	0
Total	43

3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de octubre de 2023 se realizaron, radicaron y enviaron **176** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 27: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	156
Respuesta PQRS	18
Otros	2
Total	176

*Dentro de las 156 comunicaciones informativas, 150 corresponden al preaviso de inicio de acciones judiciales a los promitentes compradores que se encuentran con cartera vencida.

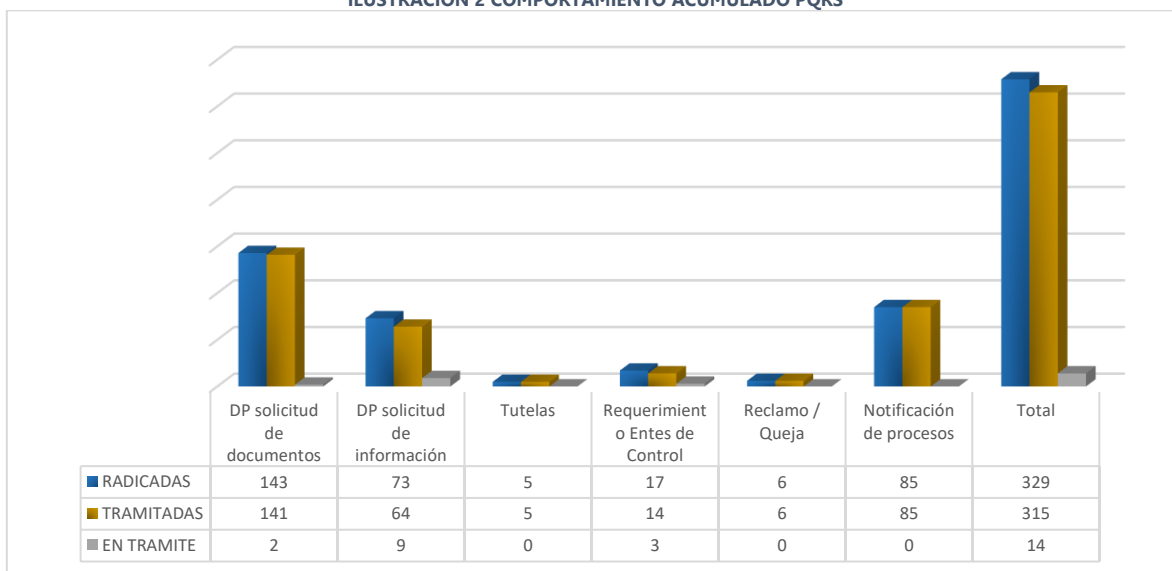
3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido desde el 01 al 31 de octubre de 2023, se recibieron un total de **16** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de 329 **PQRS**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 28: GESTIÓN PQRD OCTUBRE 2023

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A SEPTIEMBRE	RADICADOS EN OCTUBRE	TOTAL, A TRAMITAR A OCTUBRE 2023	TRAMITADOS EN OCTUBRE	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A JULIO
Derecho de Petición solicitud de documentos	2	10	12	10	2	141
Derecho de Petición solicitud de información	8	3	11	2	9	64
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	1	1	1	0	5
Requerimiento Entes de Control	4	2	6	3	3	14
Reclamo / Queja	2	0	2	2	0	6
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	85
Total	16	16	32	18	14	315

ILUSTRACIÓN 2 COMPORTAMIENTO ACUMULADO PQRS



A corte de 31 de octubre de 2023 existen **14 PQRD** pendientes por gestionar.

3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa llevando a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes y comprenden visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se lleva a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2023, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS.
- › Administración de políticas de backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte por fallas en el servicio de internet, reconfiguración del router de la entidad.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que estas actividades están condicionadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá a iniciar la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante el mes de octubre de 2023 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de octubre de 2023 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 30 de septiembre de 2023:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 06 de octubre de 2023
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 06 de octubre de 2023

3.6.2. Informe de Gestión

El 31 de octubre de 2023 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de septiembre de 2023.

- › Radicado N° 6387 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural

› Radicado N° 6386 - FIDUAGRARIA S.A.

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de octubre de 2023:

TABLA 29: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-021	05 octubre de 2023	Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor
2	Resolución No. L-022	05 octubre de 2023	Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles
3	Resolución No. L-023	31 octubre de 2023	Por la cual se ordena un traslado presupuestal

Anexo 03: Actos Administrativos octubre 2023

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Previo a la presentación del avance del cronograma del proceso liquidatorio, es necesario mencionar que, como consecuencia de la apertura a prueba de 4 acreencias para obtener información necesaria para resolver de fondo el crédito, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 02 del cronograma.

Por otra parte, se tenía proyectado la expedición del Decreto de supresión de cargos para el mes de septiembre, sin embargo, no se cuenta con los recursos para el pago de las respectivas indemnizaciones, por lo que se hace necesario ajustar las fechas de cumplimiento.

A continuación, el detalle de las modificaciones:

TABLA 30 MODIFICACIÓN DEL CRONOGRAMA OCTUBRE

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 02		Modificación Versión 03	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL
		jul-23	jul-23	oct-23	oct-23
1	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	1/06/2023	31/12/2023
2	Traslado de los recursos	1/06/2023	13/10/2023	1/06/2023	31/12/2023
3	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	13/12/2023	1/06/2023	31/12/2023
4	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	29/12/2023	28/07/2023	31/12/2023
5	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	30/09/2023	1/01/2023	31/12/2023
6	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	31/10/2023	1/01/2023	31/12/2023
7	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	1/01/2023	31/12/2023
8	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	2/10/2023	1/01/2023	31/12/2023

Con corte 31 de octubre se presenta un avance del **46%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

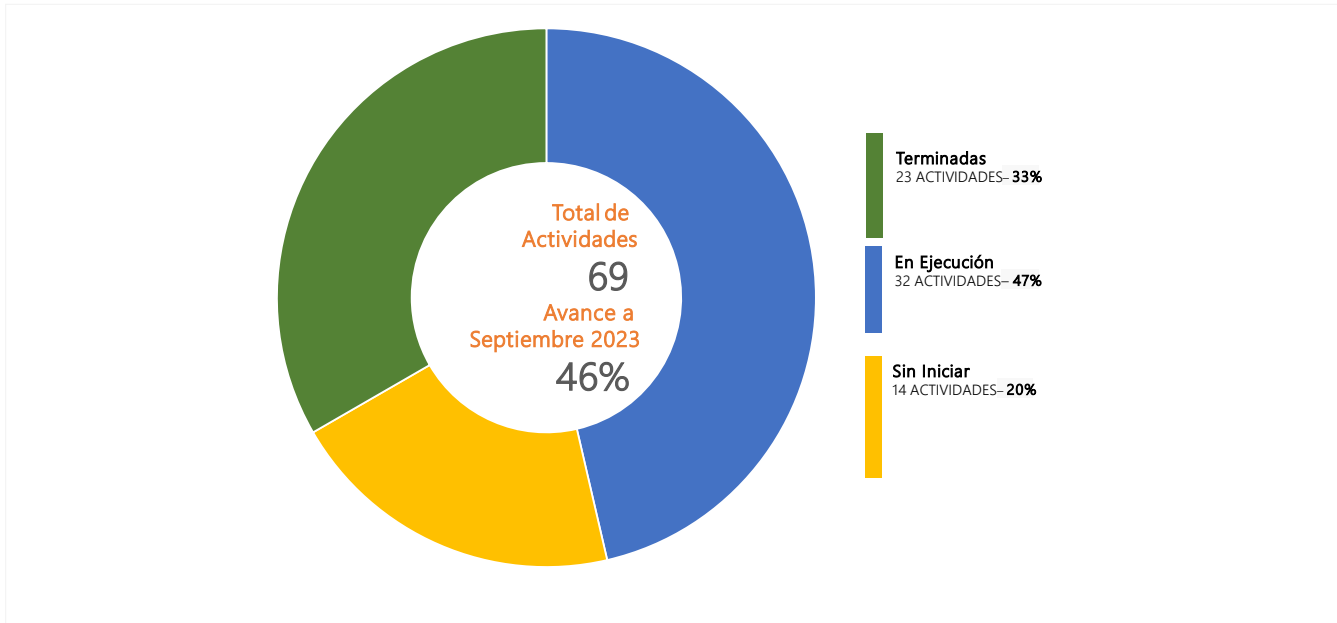
TABLA 31: AVANCE DEL CRONOGRAMA OCTUBRE 2023

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 03		ESTADO SEPTIEMBRE	AVANCE SEPTIEMBRE	ESTADO OCTUBRE	AVANCE OCTUBRE
		FECHA INICIO OCTUBRE 2023	FECHA FINAL OCTUBRE 2023				
	INICIO DEL PROCESO				100%		100%
1	Toma de posesión	30/12/2022	2/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
2	Medidas Preventivas obligatorias	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
3	Inventario preliminar de Activos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
4	Inventario preliminar de pasivos	2/01/2023	24/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
5	Cierre de cajas menores	2/01/2023	17/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 03		ESTADO SEPTIEMBRE	AVANCE SEPTIEMBRE	ESTADO OCTUBRE	AVANCE OCTUBRE
		FECHA INICIO OCTUBRE 2023	FECHA FINAL OCTUBRE 2023				
6	Actualización del RUT y Cámara y Comercio	2/01/2023	31/01/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
	ACRENCIAS				58%		58%
7	Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	12/12/2022	7/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
8	Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	7/02/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
9	Radicación de Acreencias Oportunas	14/02/2023	14/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
10	Trasladar reclamaciones oportunas	14/03/2023	22/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
11	Auditoria de las acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
12	Calificación y Graduación de acreencias oportunas	14/03/2023	28/04/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
13	Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	1/06/2023	6/10/2023	Terminada	97%	Terminada	100%
14	Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	1/06/2023	31/12/2023	En Ejecución	95%	En Ejecución	97%
15	Traslado de los recursos	1/06/2023	31/12/2023	En Ejecución	91%	En Ejecución	94%
16	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	31/12/2023	En Ejecución	44%	En Ejecución	42%
17	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	31/12/2023	En Ejecución	53%	En Ejecución	53%
18	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	2/01/2024	5/01/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
19	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	8/01/2024	26/09/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
20	Constitución de la provisión para pagos de la masa	30/08/2024	1/10/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
21	Decisión sobre las reclamaciones extemporáneos	3/10/2023	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
22	Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	8/01/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
23	Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	1/11/2024	11/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
	DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO				26%		57%
24	Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	30/12/2022	29/12/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
25	Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%
26	Valoración del inventario	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	57%	En Ejecución	57%
27	Autorización de Inventarios	30/12/2022	29/12/2023	En Ejecución	57%	En Ejecución	57%
28	Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	29/12/2023	29/12/2023	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
29	Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	29/12/2023	2/01/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
30	Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	2/01/2024	10/01/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
31	Presentación de Recursos de reposición	2/01/2024	17/01/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
32	Trasladar recurso	17/01/2024	24/01/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
33	Resolver recurso	24/01/2024	31/01/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
34	Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	31/01/2024	5/02/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	57%
35	Venta de Activos	5/02/2024	2/12/2024	Sin iniciar	0%	En Ejecución	10%
36	Dada de baja de activos	29/12/2023	2/12/2024	Terminada	100%	Terminada	100%
	LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS				50%		53%
37	Terminación de contratos de Cenabastos	1/02/2023	25/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
38	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	10/12/2023	En Ejecución	50%	En Ejecución	60%
39	Liquidación de contratos	1/01/2023	10/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
	COBRO DE CARTERA				15%		15%
40	Depuración y saneamiento de la cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%
41	Cobro de cartera	5/01/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
	ARCHIVOS				17%		18%
42	Organización del archivo	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%
43	Constitución de la provisión de archivos	7/03/2023	30/11/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
44	Custodia de los archivos	7/03/2023	30/11/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
45	Entrega de historias laborales de empleados y ex empleados	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%
	PROCESOS JURIDICOS				56%		58%
46	Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
47	Atención Procesos jurídicos	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
48	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	30/11/2023	En Ejecución	56%	En Ejecución	56%
49	Constitución de Reserva para Procesos en Curso	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
50	Recuperación de títulos judiciales	1/01/2023	1/10/2024	Terminada	100%	Terminada	100%
51	Levantamiento de Medidas Cautelares	1/01/2023	1/10/2024	En Ejecución	15%	En Ejecución	15%
	PERSONAL				51%		52%
52	Realizar Estudio de Reten Social	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
53	Programa de Supresión de Cargos	1/01/2023	14/02/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
54	Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	1/01/2023	31/12/2023	En Ejecución	50%	En Ejecución	50%
55	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	En Ejecución	18%	En Ejecución	18%
56	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
57	Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	1/01/2023	31/12/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
58	Elaboración de Formatos CETIL	2/02/2023	31/12/2023	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%

NO.	ACTIVIDADES	MODIFICACIÓN VERSIÓN 03		ESTADO SEPTIEMBRE	AVANCE SEPTIEMBRE	ESTADO OCTUBRE	AVANCE OCTUBRE
		FECHA INICIO OCTUBRE 2023	FECHA FINAL OCTUBRE 2023				
59	Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	1/01/2023	30/11/2023	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL							
60	Adjudicación de activos (si se requiere)	5/02/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
61	Cumplimiento de etapas de finalización	1/10/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
62	Informe final del proceso liquidatorio	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
63	Publicación del Acta Final de la liquidación	1/12/2024	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
OTRAS ACTIVIDADES							
64	Depuración contable	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
65	Continuar con la contabilidad de la entidad	1/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
66	Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	1/01/2023	1/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
67	Informe sobre el estado en que recibe la entidad	1/01/2023	30/03/2023	Terminada	100%	Terminada	100%
68	Informe mensual de gestión	8/01/2023	12/12/2024	En Ejecución	33%	En Ejecución	38%
69	Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	29/02/2023	12/12/2024	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%
Total, Avance					42%		46%

ILUSTRACIÓN 3: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A OCTUBRE 2023



Anexo 04: Cronograma de actividades 2023

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Facturación Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de octubre de 2023, se ha realizado la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 32: FACTURACIÓN OCTUBRE CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION OCTUBRE
153 INMUEBLES DISPONIBLES	\$3.343.300
1 INMUEBLE ARRENDADO	\$21.200
284 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$6.987.000
TOTAL	\$10.351.500

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado), por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.364.500**.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, el condominio factura un valor diferente cada mes, en el mes de octubre facturó a Cenabastos S.A. En liquidación un total de 284 inmuebles por valor de **\$6.987.000**.

4.1.2. Facturación plaza de mercado la nueva sexta P.H.

A continuación, se relaciona el total de la facturación del mes de octubre de 2023, de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.:

TABLA 33: FACTURACION PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION OCTUBRE
158 INMUEBLES DISPONIBLES	\$7.687.599
6 INMUEBLES ARRENDADOS	\$263.280
756 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$45.658.922
TOTAL	\$53.609.801

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 158 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$7.687.599**.
- › Son 6 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de **\$263.280**.
- › En el mes de octubre se facturó un valor total de **\$45.658.922** por 756 inmuebles sin escriturar (622 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular

de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.1.4. Gestión de Avalúos y Enajenación de los Bienes

En el mes de octubre de 2023 se expidieron las siguientes resoluciones:

- › **RESOLUCIÓN No. L – 021 – de 2023 (05 de octubre de 2023) Por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.**

Mediante esta Resolución se ESTABLECE el inventario de los bienes muebles y vehículo automotor, se ACEPTA el avalúo comercial de los bienes muebles y vehículo automotor de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de TREINTA MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE. (\$30.782.000) para los bienes muebles y la suma de DIECISIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS MCTE. (\$17.171.000) para el vehículo automotor, conforme a los informes AA-1292-08-23 y AA-1293-08-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con NIT. 830125473-9 y se DECLARAN los bienes muebles indispensables para el proceso liquidatorio de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 13 del Decreto Ni 2439 del 12 de diciembre de 2022.

- › **RESOLUCIÓN No. L – 022 – de 2023 (05 de octubre de 2023) por la cual se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación.**

Mediante esta Resolución se ESTABLECE el inventario parcial de 170 bienes inmuebles, se ACEPTA el avalúo comercial de 170 bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de TRES MIL NOVECIENTOS UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$3.901.059.000), conforme a los informes de Avalúo comercial AA-1295A-08-23, AA-1296A-08-23, AA-1298-08-23, AA-1299-09-23 y AA-1300-09-23 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con NIT. 830.125.473-9.

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 1 del Decreto 4848 de 2007, Cenabastos S.A En Liquidación el 5 de octubre de 2023 en la página principal de la entidad publicó las resoluciones por las cuales estableció y aceptó los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles, así como también, los inventarios y avalúos de los bienes muebles y vehículo automotor propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A – Cenabastos S.A En Liquidación.

Además, de conformidad con el artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, los actos administrativos esgrimidos se publicaron el lunes 9 de octubre de 2023 mediante aviso en el diario Portafolio el cual es de amplia circulación nacional. A su vez, se informó que en contra de las mismas procede únicamente el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de publicación del mismo; salvo el caso de los interesados que fueren notificados en los términos de artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, caso en el cual el referido término de los cinco (5) días correrá a partir del momento en que conforme a la ley se entienda surtida la notificación.

Hasta el martes 17 de octubre de 2023 a las 5:30 p.m. no se presentó recurso alguno respecto de las resoluciones objeto de publicación.

En atención a lo establecido en el artículo 30 del Decreto Ley 254 del 2000, modificado por el artículo 16 de la Ley 1105 de 2006 y reglamentado por el Decreto 4848 de 2007 Cenabastos S.A En Liquidación en cumplimiento de las normas señaladas expone a las entidades públicas una relación del inventario y avalúo de los bienes de la entidad establecidas en las Resoluciones No. L-021- del 5 de octubre de 2023 y No. L-022- del 5 de octubre de 2023, con el fin de que en un plazo máximo de un (1) mes, contado a partir de la fecha de la presente, informen si se encuentran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de dichos bienes, para lo cual el precio base para la compra del bien es el valor del avalúo comercial.

Anexo 05: Publicación Aviso Entidades Públicas

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 34: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	54001418900120190043100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	54001418900220190043900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	54001400300420190027600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	54001400300720190000200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	54001400300720200053100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	54001400301020200055600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	54001400300520200055300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	54001400300720210003800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	54001400300120200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133300220200000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707), más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)1.

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de octubre del 2023 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte a **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** **NO** ha sido notificada de nuevos procesos.

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de octubre de 2023 se registra un (01) proceso terminado en calidad de demandados.

TABLA 35: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS

RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
54001315300420180006000	Condominio Plaza de Mercado la Nueva Sexta	Juzgado 4 Civil del Circuito de Cúcuta	Ejecutivo Singular	Auto que adiciona y ordena Termina proceso ejecutivo de fechas 25 de octubre de 2023

¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

5.1.4. Procesos Vigentes al 31 de octubre de 2023

Con relación a los catorce (14) procesos reportados con corte a septiembre, al 31 de octubre se encuentran vigentes trece (13), es importante precisar que, en el mes de octubre, se terminó un proceso (1).

TABLA 36: VARIACIÓN PROCESOS SEPTIEMBRE VS OCTUBRE 2023

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	SEPTIEMBRE		OCTUBRE	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	7	5	7	4
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	9	5	9	4
Total	14		13	

En lo que refiere al informe mensual del párrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de octubre, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 37: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 38: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

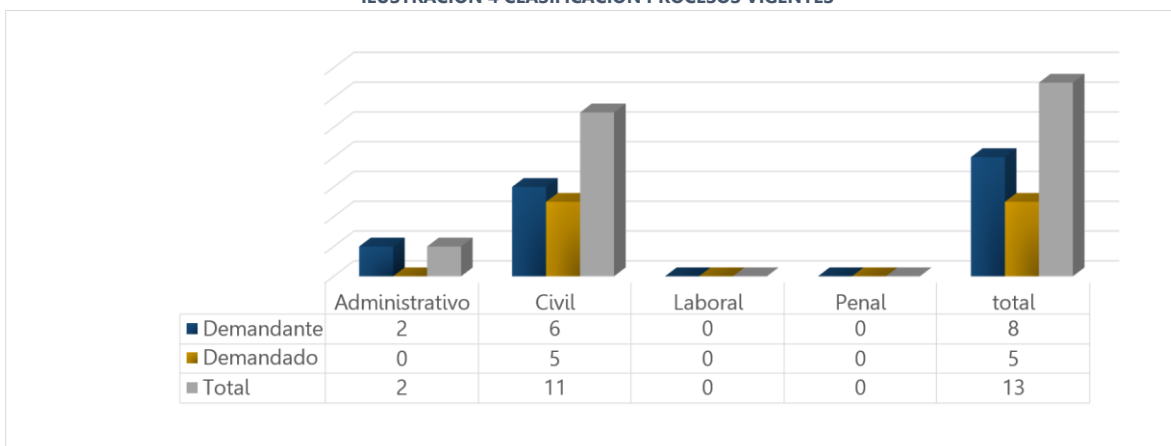
5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 31 de octubre de 2023, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 39: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		OCTUBRE	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	7	4
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	9	25
Total	46		34	

ILUSTRACIÓN 4 CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, fue notificado de una acción constitucional en el mes de octubre de 2023.

TABLA 40 TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 31 DE OCTUBRE 2023

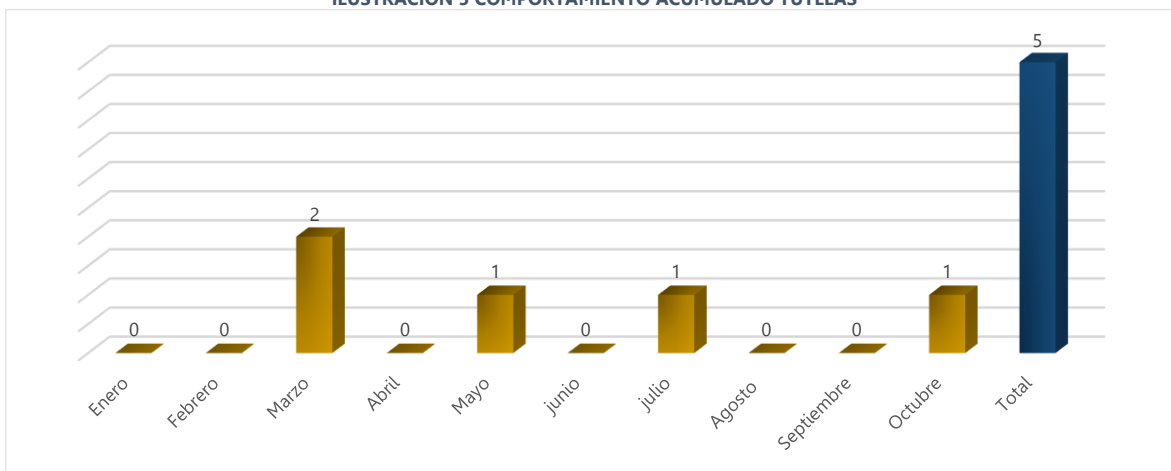
NUMERO DE RADICADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	FECHA CONTESTACION
5400140090122023002 3800	OSCAR ALBERTO PEÑA LIZARAZO	CENABASTOS SA EN LIQUIDACION	25 OCTUBRE DE 2023	26 OCTUBRE DE 2023

Para el año 2023 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 41 CONSOLIDADO TUTELAS 2023

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	0	0	0
Marzo	2	0	2
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
Junio	0	0	0
Julio	1	0	1
Agosto	0	0	0
Septiembre	0	0	0
Octubre	1	0	1
Total	5	0	5

ILUSTRACIÓN 5 COMPORTAMIENTO ACUMULADO TUTELAS



5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Pese a que no se cuenta con expediente de procesos donde se pueda identificar con certeza las medidas cautelares decretadas contra CENABASTOS S.A, considerando la última actuación correspondiente al mes de octubre de 2022, se extrae que por el estado del proceso y/o información contenida en observación, existen 4 medidas cautelares aparentemente vigentes, en los siguientes procesos:

Tabla 42 MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DDO.	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 43 GESTIÓN CONTRACTUAL 2022

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria

en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022,

5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

TABLA 44 ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Triana Méndez Francy Rocío	52.375.045	VFA-006-2023	\$21.000.000
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023	\$21.000.000
Molano Diaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023	\$11.100.000
Martínez Segura José Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023	\$12.000.000
Pinzón Báez Aura Lilibiana	24.081.030	VFA-003-2023	\$15.000.000
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023	\$15.000.000
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023	\$12.000.000
Suarez Rey Olga Lilibiana	60.358.134	VFA-008-2023	\$12.000.000
Contreras Sanchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023	\$3.000.000
Flores Peña Miguel Ángel	1.090.416.444	VFA-009-2023	\$6.000.000
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023	\$10.458.000
Terán Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023 VFA 016-2023	\$33.000.000
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023	\$9.303.000
Yeimi Mildred Pérez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023	\$10.500.000
Nohelia Ramírez Arias	34.330.388	VFA-014-2023	\$21.000.000
Valor Unidad De Gestión			\$212.361.000

Aunado a lo anterior, mediante Resolución No. 0005 de fecha 31 de marzo de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2023.

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de octubre de 2023, **NO** efectuó suscripción contratos.

CENABASTOS S.A en liquidación, garantizando que se cumplan los principios de publicidad y transparencia en la gestión, de acuerdo con la normatividad aplicable, realizó actividades de seguimiento y actualización de la gestión contractual mediante el Sistema de Contratación Pública – Secop II.

En la vigencia 2023, el comportamiento de la Gestión Contractual de Cenabastos en Liquidación S.A., es el siguiente:

TABLA 45: CONTRATOS EN EJECUCIÓN 2023

MES	CONTRATOS EN EJECUCIÓN	
	CANTIDAD	VALOR EN PESOS
Abril	14	572
Mayo	6	155
Junio	1	31
Julio	0	0
Agosto	0	0

MES	CONTRATOS EN EJECUCIÓN	
	CANTIDAD	VALOR EN PESOS
Septiembre	2	13
Octubre	0	0
Total	23	771

Cifras en millones de pesos

Para el mes de octubre de 2023 **NO** se adicionaron contratos.

5.4.3. Relación De Contratos Vigentes Cenabastos En Liquidación – Corte octubre 2023

TABLA 46: RELACIÓN DE CONTRATOS VIGENTES A OCTUBRE 2023

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
1	001 – 2023	Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario). Acompañamiento para la operatividad de Visual TNS Oficial: - seguimiento de 3 horas mensuales por un asesor. - atención de soporte técnico dentro de las 4 horas hábiles siguientes a la solicitud.	Sociedad TNS Ltda.	Fecha de inicio 24/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Catorce Millones Novecientos Setenta Y Nueve Mil Seiscientos pesos (\$14.979.600) M/CTE.
2	002 – 2023	Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A, y el proceso liquidatorio CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con NIT – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Fecha de inicio 03/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Ocho Millones Ochocientos Cincuenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Cuatro pesos (\$8.856.664) M/CTE.
3	003 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A..	Hilda Terán Calvache	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Noventa Y Nueve Millones De pesos (\$99.000.000) M/CTE
4	004 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Jurídico , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio.	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000).
5	005 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Financiero , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de planear, diseñar y coordinar estrategias financieras que permitan el cumplimiento de las metas propuestas.	Francy Rocío Triana Méndez	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos M/cte. (\$63.000.000),

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
6	006 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de Presupuesto y Tesorería , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos.	José Alejandro Martínez Segura.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones De pesos M/cte. (\$36.000.000),
7	009 – 2023	Prestar los servicios profesionales, como Coordinador de Acreencias , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”	Nohelia Ramírez Arias	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Sesenta Y Tres Millones De pesos (\$63.000.000) M/CTE.
8	010 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Asesor General Integral , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Cuarenta Y Cinco Millones De pesos (\$45.000.000) M/CTE.
9	011 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte.	Olga Liliana Suarez Rey.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones De pesos M/CTE (\$36.000.000),
10	012 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado de acreencias para el proceso liquidatorio de la “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”.	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones Pesos M/cte. (\$36.000.000),
11	013 – 2023	Suscripción a software de “Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias” en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones	SILLO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Ocho Millones Doscientos Mil pesos M/cte. (\$38.200.000),
12	014 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales de Ingeniero de Sistemas , apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, con el fin de obtener un eficiente funcionamiento de los procesos y actividades propias del proceso liquidatorio “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Luis Alejandro Molano Díaz.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Tres Millones Trecientos Mil pesos (\$33.300.000) M/CTE.
13	015 – 2023	Contrato de prestación de servicios generales de aseo y cafetería , requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Trece Millones Quinientos Mil pesos M/cte. (\$13.500.000),
14	016 – 2023	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Fecha de inicio 02/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Cuatro Millones Seiscientos Mil pesos (\$4.600.000) M/CTE.
15	017 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Revisor Fiscal , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”.	Aura Liliana Pinzón Báez.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización.	Cuarenta Y Cinco Millones De pesos M/cte. (\$45.000.000),

ITEM	N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
				31/12/2023	
16	018 – 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado para la gestión contractual del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".	Humberto Mazo Medina	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Veintisiete Millones Pesos M/cte. (\$27.000.000),
17	019 – 2023	Prestar los servicios profesionales como Contador , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.	Gregori José Molina Jiménez.	Fecha de inicio 18/05/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Siete Millones De pesos (\$37.000.000) M/cte.,
18	021 – 2023	prestación de servicios profesionales para efectuar avalúo comercial e inventario de 460 bienes inmuebles, hasta 300 bienes muebles, y un vehículo automotor propiedad de Cenabastos S.A En Liquidación	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	TRES (3) MESES	Treinta Y Un Millones Cincuenta Mil Pesos M/cte. (\$31.050.000),
19	022 – 2023	Practicante Universitario se obliga a prestar los servicios de práctica laboral formativa en el área jurídica, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación"	Reginaldo Kassim Aduen Bray	Fecha de inicio 16/08/2023 Fecha de finalización (16) de diciembre del año 2023	Cero pesos MCTE (\$0) – contrato de práctica laboral
20	023 – 2023	Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada	Technology World Group Sas, Con NIT 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Fecha de inicio 01/09/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Cinco Millones Cuatrocientos Mil pesos M/cte. (\$ 5.400.000)
21	024 – 2023	Prestar los servicios profesionales de apoyo a la coordinación jurídica , para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", para la representación judicial, control, sustanciación y vigilancia de los procesos judiciales en los cuales la sociedad en liquidación sea parte	Martha Patricia Lobo González	Fecha de inicio 06/09/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Siete Millones Seiscientos Sesenta Y Seis Mil Seiscientos Sesenta Y Siete pesos (\$7.666.667) M/cte.

Nota: Teniendo en cuenta la situación financiera del proceso liquidatorio, se adeuda honorarios desde el mes de mayo a octubre 2023.

5.4.4. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para el mes de octubre de 2023, **NO** se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

5.4.5. Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.

Para el periodo de octubre de 2023 **NO** finalizaron contratos.

5.4.6. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

Para el correspondiente periodo, **NO** se liquidaron contratos.

A la fecha del presente informe, se relacionan dos (2) contratos en proceso de liquidación.

Tabla 47 RELACIÓN DE CONTRATOS EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN.

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO OBJETO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR Y FORMA DE PAGO
007 - 2023	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Contador , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Treinta Y Seis Millones De pesos M/cte. (\$36.000.000),
008 - 2023	Contrato de prestación de servicios como auxiliar Contable , para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.	Miguel Ángel Flores Peña.	Fecha de inicio 28/04/2023 Fecha de finalización. 31/12/2023	Dieciocho Millones De pesos M/cte. (\$18.000.000),

TABLA 48: RELACIÓN CONSOLIDADA DE CONTRATOS LIQUIDADOS

PERIODO DE LIQUIDACION	N° DE CONTRATOS
ABRIL	0
MAYO	0
JUNIO	0
JULIO	0
AGOSTO	0
SEPTIEMBRE	1
OCTUBRE	0
TOTAL	1

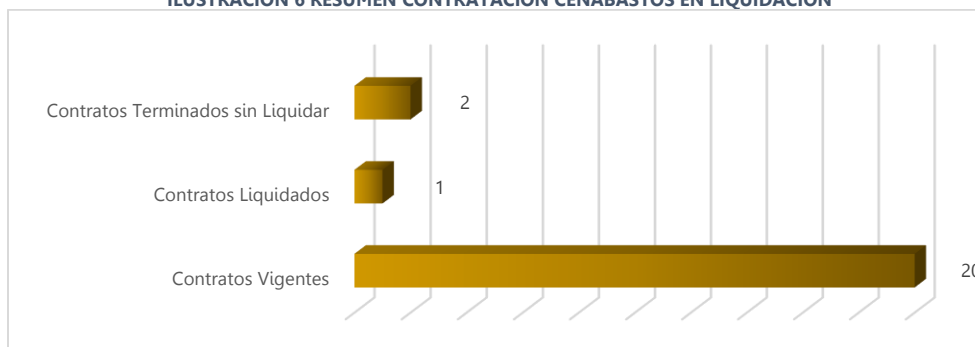
5.4.7. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de octubre de 2023, se continúa con la organización documental de las Ordenes de Servicio suscritas con Fiduagraria S.A. y los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.8. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

A continuación, se presenta el resumen de la gestión contractual de CENABASTOS en Liquidación:

ILUSTRACIÓN 6 RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN



6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Oportunas

6.1.1. Calificación Inicial Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

Durante el mes de octubre no se efectuaron calificaciones iniciales, razón por la cual, se mantiene la información reportada para el mes anterior, y, por tanto, tenemos que con corte al 31 de octubre 2023 se han calificado inicialmente **75 acreencias** con cargo a la masa por valor reclamado de **\$13.071.853.901** según el siguiente detalle:

TABLA 49: ACRENCIAS OPORTUNAS CALIFICADAS A OCTUBRE 2023

CONCEPTO	ACRENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3	\$ 27.258.806	3	\$ 27.258.806	\$ 0	\$ 27.258.806		
Fiscales	2	\$ 3.322.128.238	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.663.135.769
Laboral	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1	\$ 150.000.000	1	\$ 150.000.000	\$ 0	\$ 150.000.000		
Otros	49	\$ 9.953.327.696	46	\$ 8.024.571.174	\$ 108.345.812	\$ 7.916.225.362	3	\$ 1.928.756.522
Procesos ejecutivos	7	\$ 1.200.067.469	7	\$ 1.200.067.469	\$ 0	\$ 1.200.067.469		
Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
Total	79	\$ 16.663.746.192	75	\$ 13.071.853.901	\$ 958.765.523	\$ 12.113.088.378	4	\$ 3.591.892.291

Nota: * Las (4) acreencias pendientes de auditar fueron abiertas a pruebas para obtener información necesaria para resolver de fondo dichas acreencias, las cuales se identifican con los ID radicados 55, 67,76 y 83.

6.1.2. Recursos de Reposición Presentados y Resueltos

Durante el mes de octubre **NO** se presentaron recursos de reposición, razón por la cual, al 31 de octubre de 2023, se confirma que a la referida fecha se han presentado **32 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales de los créditos oportunos, por valor de **\$2.379.094.193**.

Con corte al 31 de octubre de 2023 han sido resueltos **21 recursos**, de los cuales, (6) fueron resueltos en el mes de octubre, según el siguiente detalle:

TABLA 50: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A OCTUBRE 2023

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		TOTAL, RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	CANT	VALOR RECLAMADO	CANT	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	VALOR RECHAZADO	CANT	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 9.590.410				\$ 0	1	\$ 9.590.410
Laboral	9	\$ 1.745.683.633	6	\$ 668.909.819	\$ 0	\$ 424.925.524	3	\$ 1.076.773.814
Otros	18	\$ 121.087.826	15	\$ 62.211.791	\$ 0	\$ 62.211.791	3	\$ 58.876.035
Procesos ejecutivos	3	\$ 471.532.324				\$ 0	3	\$ 471.532.324
Proveedores	1	\$ 31.200.000				\$ 0	1	\$ 31.200.000
TOTAL	32	\$ 2.379.094.193	21	\$ 731.121.610	\$ 0	\$ 487.137.315	11	\$ 1.647.972.583

Nota: La acreencia con ID 5 presentó recursos de manera extemporánea bajo el radicado No 19, la cual ya se encuentra ejecutoriada, pero debe expedirse acto administrativo resolviendo el recurso.

6.1.3. Notificación de Resoluciones de Acreencias Oportunas

Al 31 de octubre de 2023, se han expedido **79** actos administrativos, de los cuales están debidamente notificados **78** y en trámite de notificación **1**.

TABLA 51: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A OCTUBRE 2023

CONCEPTO	CANTIDAD
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3
Fiscales	2
Laboral	11
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	48
Procesos ejecutivos	7
Proveedores	6
Total	78

NOTA: La cantidad de resoluciones notificadas incluye (74) resoluciones de calificación inicial y (4) actos administrativos de apertura a periodo de prueba.

6.1.4. Revocatorias Directas

Durante el mes de octubre fue radicada (1) revocatoria directa conforme el siguiente detalle:

TABLA 52 REVOCATORIAS RADICADAS A OCTUBRE 2023

CONCEPTO CRÉDITO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810
Total	1	\$ 17.096.810

6.1.5. Aclaraciones

Durante el mes de octubre fue radicada (1) solicitud de aclaración conforme el siguiente detalle:

TABLA 53 ACLARACIONES

CONCEPTO CRÉDITO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	1	\$ 20.802.749
Total	1	\$ 20.802.749

6.1.6. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas

De las 75 acreencias calificadas y graduadas, al 31 de octubre de 2023, **42 créditos cuentan con calificación y graduación** en firme y ejecutoriada, de acuerdo con el siguiente detalle:

TABLA 54 ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN CON CORTE AL 31 DE OCTUBRE DEB2023

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA	7	\$ 134.848.472	6	\$ 125.258.062	\$ 107.589.666	\$ 17.668.396	1	\$ 9.590.410
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	2	\$ 97.317.838	\$ 77.555.603	\$ 19.762.235	9	\$ 1.745.683.633

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACRENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACRENCIAS	VALOR RECLAMADO
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	5	\$ 136.762.512	\$ 95.663.347	\$ 41.099.165	1	\$ 31.200.000
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	50	\$ 9.267.048.977	28	\$ 984.446.762	\$ 0	\$ 984.446.762	22	\$ 8.282.602.215
TOTAL	75	\$ 13.071.853.901	42	\$ 3.002.777.643	\$ 280.808.616	\$ 2.721.969.027	33	\$ 10.069.076.258

De las 33 acreencias por ejecutar, 31 tiene recurso de reposición en trámite y 2 que se encuentran en proceso de notificación

6.2. Acreencias Extemporáneas

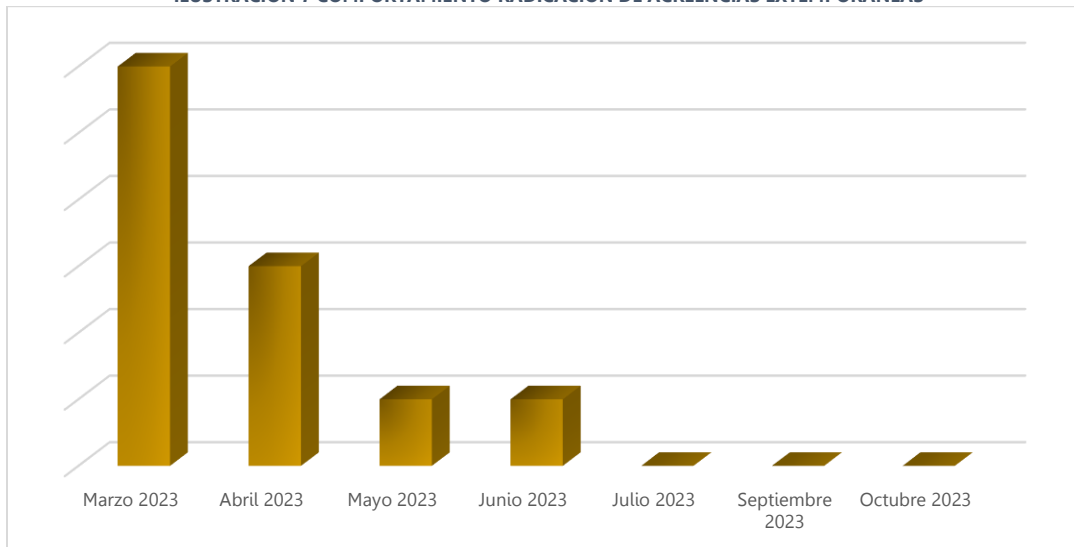
De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

Atendiendo a esta condición se reportó, que con corte al 31 de julio de 2023, se han registrado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**, cifra que no ha tenido ningún cambio, pues no se radicó ninguna acreencia en el mes de octubre de 2023.

TABLA 55 DETALLE ACRENCIAS EXTEMPORÁNEAS

CONCEPTO DE ACRENCIAS	ACRENCIAS EXTEMPORANEAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429
Otros	9	\$10.942.780
Proveedores	1	\$26.943.674
TOTAL	11	\$42.921.883

ILUSTRACIÓN 7 COMPORTAMIENTO RADICACIÓN DE ACRENCIAS EXTEMPORÁNEAS



6.3. Consolidado General de Calificación y graduación de Acreencias Oportunas

De acuerdo con lo expuesto, el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos presentados al proceso liquidatorio con corte al 31 de octubre de 2023, arroja un valor reconocido inicial que asciende a la suma de **\$958.765.523**, de acuerdo con el siguiente detalle:

TABLA 56: CONSOLIDADO ACREENCIAS OPORTUNAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A OCTUBRE 2023

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN				PENDIENTES DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN	
	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO	VALOR RECONOCIDO	RECHAZADO	NO. ACREENCIAS	VALOR RECLAMADO
EXCLUIDO DE LA MASA								
Excluidos de la Masa	7	\$ 134.848.472	7	\$ 134.848.472	\$ 107.589.666	\$ 27.258.806		
CON CARGO A LA MASA								
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	11	\$ 1.843.001.471	11	\$ 1.843.001.471	\$ 744.406.364	\$ 1.098.595.107		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 1.658.992.469	1	\$ 1.658.992.469	\$ 0	\$ 1.658.992.469		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 106.013.347	\$ 61.949.165		
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	50	\$ 9.267.048.977	50	\$ 9.267.048.977	\$ 756.146	\$ 9.266.292.831		
Oportunas en proceso de Calificación	4	\$ 3.591.892.291					4	\$ 3.591.892.291
Extemporáneas en proceso de calificación	11	\$ 42.921.883					11	\$ 42.921.883
Subtotal con cargo a la masa	83	\$ 16.571.819.603	68	\$ 12.937.005.429	\$ 851.175.857	\$ 12.085.829.572	15	\$ 3.634.814.174
TOTAL	90	\$ 16.706.668.075	75	\$ 13.071.853.901	\$ 958.765.523	\$ 12.113.088.378	15	\$ 3.634.814.174

Anexo 06: Detalle Acreencias Octubre 2023

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 31 de octubre de 2023.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal.
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos octubre 2023
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades octubre 2023
- ⊕ **Anexo 05:** Publicación Aviso Entidades Públicas
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias Octubre 2023

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 31 de octubre de 2023 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación