



CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

27 DE DICIEMBRE DE 2024



# INFORME DE GESTIÓN NOVIEMBRE 2024

LIQUIDADOR: FIDUAGRARIA S.A.  
APODERADA GENERAL: HILDA TERÁN CALVACHE

## **CONTENIDO**

<b>1. PRESENTACIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>2. COMPONENTE FINANCIERO .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Estados Financieros al 30 de noviembre de 2024 .....</b>	<b>7</b>
2.1.1. Activos para Liquidar .....	8
<b>2.1.2. Pasivos para Liquidar .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1.3. Patrimonio .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1.4. Ingresos .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1.5. Gasto .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1.6. Cuentas de Orden .....</b>	<b>14</b>
<b>2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio .....</b>	<b>15</b>
<b>2.2.1. Presupuesto de Ingresos .....</b>	<b>15</b>
2.2.2. Presupuesto de Gastos .....	16
<b>2.3. Gestión de Recaudo .....</b>	<b>17</b>
<b>3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....</b>	<b>18</b>
<b>3.1. Personal .....</b>	<b>18</b>
<b>3.1.1. Planta de Personal .....</b>	<b>18</b>
3.1.2. Nómina Mensual.....	18
<b>3.2. Gestión Correspondencia y PQRS.....</b>	<b>18</b>
3.2.1. Documentos de Entrada .....	18
3.2.2. Documentos de Salida .....	18
3.2.3. Gestión PQRS.....	18
<b>3.3. Atención al cliente.....</b>	<b>19</b>
3.3.1. Recaudo de cartera externa .....	19
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación .....	20
<b>3.4. Gestión de Tics.....</b>	<b>20</b>
<b>3.5. Fondo Documental .....</b>	<b>20</b>
<b>3.6. Presentación de Informes .....</b>	<b>20</b>
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República .....	20
3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA) .....	21
3.6.3. Informe de Gestión .....	21
<b>3.7. Actos Administrativos .....</b>	<b>21</b>
<b>3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio .....</b>	<b>21</b>

<b>4. GESTIÓN DE BIENES.....</b>	<b>25</b>
<b>4.1 Bienes Inmuebles.....</b>	<b>25</b>
4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación .....	25
4.1.2. Cuotas de Administración.....	27
4.1.3. Seguimiento y control .....	28
4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios .....	28
<b>4.2. Gestión De Avalúos .....</b>	<b>29</b>
4.2.1. Estudio de Títulos .....	29
<b>5. COMPONENTE JURÍDICO .....</b>	<b>32</b>
<b>5.1. Procesos Judiciales .....</b>	<b>32</b>
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio .....	32
5.1.1. Procesos Notificados .....	34
5.1.2. Procesos Terminados.....	34
5.1.3. Procesos Vigentes.....	34
5.1.4. Procesos Especiales .....	35
5.1.1. Consolidados procesos vigentes .....	38
<b>5.2. Tutelas .....</b>	<b>39</b>
5.2.1. Tutelas nuevas .....	39
5.2.2. Fallos notificados .....	39
5.2.3. Tutelas en trámite.....	39
5.2.4. Incidentes de desacato .....	39
<b>5.3. Medidas Cautelares.....</b>	<b>40</b>
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio .....	40
<b>5.4. Gestión Contractual.....</b>	<b>40</b>
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio.....	40
5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN .....	42
<b>6. PROCESO DE ACREENCIAS .....</b>	<b>48</b>
<b>6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas .....</b>	<b>48</b>
6.1.1. Calificación Inicial .....	48
6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos .....	48
6.1.3. Revocatorias Directas.....	48
6.1.4. Aclaraciones.....	48
6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas.....	48
<b>6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas .....</b>	<b>48</b>
6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas .....	49
6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos.....	49
6.2.1. Revocatorias Directas.....	49
6.2.2. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas .....	49

<b>6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación.....</b>	<b>49</b>
<b>6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas.....</b>	<b>50</b>
<b>7. ANEXOS .....</b>	<b>51</b>

## **TABLAS**

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024 .....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN .....	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO .....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR .....	9
TABLA 6: INVENTARIOS.....	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES.....	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES.....	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR .....	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR.....	11
TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	11
TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	12
TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR .....	12
TABLA 15: PATRIMONIO NOVIEMBRE 2024 .....	12
TABLA 16: INGRESOS NOVIEMBRE 2024.....	13
TABLA 17: GASTOS NOVIEMBRE 2024 .....	13
TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN OCTUBRE 2024.....	14
TABLA 19: COMITÉ DE DEPURACIÓN NÚMERO 19 .....	15
TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS .....	15
TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	16
TABLA 22: GESTIÓN DE RECAUDO.....	17
TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL NOVIEMBRE 2024.....	18
TABLA 24: COSTO NOMINA NOVIEMBRE 2024 .....	18
TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA .....	18
TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	18
TABLA 27: GESTIÓN PQRD SEPTIEMBRE 2024.....	19
TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS .....	21
TABLA 29: AVANCE DEL CRONOGRAMA NOVIEMBRE 2024 .....	21
TABLA 30: ESTADO INMUEBLES.....	25
TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS.....	25
TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 .....	25
TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS.....	26
TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR .....	26
TABLA 35: FACTURACIÓN NOVIEMBRE CENABASTOS .....	27
TABLA 36: TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H. ....	27
TABLA 37: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H. ....	28
TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS .....	28
TABLA 39: AVANCE PLAN DE TRABAJO .....	30
TABLA 40: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS.....	32
TABLA 41: VARIACIÓN PROCESOS OCTUBRE 2024 VS NOVIEMBRE 2024.....	34
TABLA 42: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	35
TABLA 43: PROCESOS COACTIVOS .....	35
TABLA 44: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS.....	38
TABLA 45: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO.....	38
TABLA 46: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	39
TABLA 47: FALLOS NOTIFICADOS.....	39
TABLA 48: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	39
TABLA 49: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	40
TABLA 50: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO.....	40



TABLA 51: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE .....	41
TABLA 52: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE NOVIEMBRE 2024 .....	43
TABLA 53: CONTRATOS LIQUIDADADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	43
TABLA 54: CONTRATOS VIGENTES CORTE NOVIEMBRE DE 2024 .....	45
TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A NOVIEMBRE 2024 .....	48
TABLA 56: REVOCATORIAS RADICADAS A NOVIEMBRE 2024 .....	49
TABLA 57: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A NOVIEMBRE 2024 .....	49
TABLA 58: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS NOVIEMBRE 2024 .....	49
TABLA 59: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A NOVIEMBRE 2024 .....	50

## **ILUSTRACIONES**

ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS .....	19
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A NOVIEMBRE 2024 .....	24
ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES .....	27
ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS .....	31
ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES .....	35
ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS .....	42
ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023 .....	45
ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN .....	47

## **1. PRESENTACIÓN**

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **noviembre 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de noviembre de 2024 se tienen;

- > Durante el mes de noviembre se obtuvieron ingresos Corrientes, por valor de **\$9.712.473**: \$3.617.830 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$6.094.643 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- > El pasado 1 de noviembre, fue publicado en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas, un paso fundamental en la organización y priorización de las obligaciones económicas dentro del proceso. El auto de graduación constituye un instrumento clave para garantizar la transparencia y equidad en el tratamiento de las acreencias reportadas. Este consolidado presenta un listado detallado de los acreedores, las sumas reconocidas y el orden de prelación según lo establecido en el marco normativo aplicable. Su publicación en un medio de amplia circulación asegura que la información sea accesible para todos los interesados, fortaleciendo así los principios de publicidad y participación.
- > Durante el mes de noviembre de 2024, no se recibió respuesta por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural a la solicitud de prórroga del proceso liquidatorio de CENABASTOS S.A. en Liquidación. Esta solicitud fue radicada el 16 de octubre de 2024 mediante oficio con radicado interno N.º 6916, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2 del Decreto 2439 de 2022.

El oficio presentado solicitó, de manera respetuosa, la extensión del término de la liquidación por un período adicional de un año, lo que permitiría prolongar el proceso hasta el 12 de diciembre de 2025. Dicha solicitud responde a la necesidad de garantizar una adecuada culminación de las actividades inherentes al proceso liquidatorio, asegurando el cumplimiento de los principios de eficiencia, transparencia y legalidad que rigen esta etapa.

## 2. COMPONENTE FINANCIERO

### 2.1. Estados Financieros al 30 de noviembre de 2024

**TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>1987</b>	<b>Activos Para Liquidar</b>	<b>8.204.631.794,41</b>	<b>8.323.511.618,07</b>	<b>-118.879.823,66</b>
198701	Efectivo y Equivalentes Al Efectivo	8.698.773,99	15.715.600,11	-7.016.826,12
198703	Cuentas por cobrar	588.038.770,43	601.458.227,43	-13.419.457,00
198705	Inventarios	6.711.757.000,00	6.808.012.000,00	-96.255.000,00
198706	Bienes muebles	45.499.000,00	47.882.000,00	-2.383.000,00
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00
198790	Otros activos para liquidar	22.140.249,99	21.945.790,53	194.459,46
<b>2</b>	<b>Pasivos</b>	<b>7.646.201.069,40</b>	<b>7.462.931.775,10</b>	<b>183.269.294,30</b>
<b>29</b>	<b>otros Pasivos</b>	<b>7.646.201.069,40</b>	<b>7.462.931.775,10</b>	<b>183.269.294,30</b>
2991	Pasivos para Liquidar	7.646.201.069,40	7.462.931.775,10	183.269.294,30
299102	Cuentas por pagar	1.120.451.301,04	938.486.948,93	181.964.352,11
299105	Retribuciones a los empleados	12.036.339,00	10.190.223,00	1.846.116,00
299190	Otros pasivos para liquidar	6.513.713.429,36	6.514.254.603,17	-541.173,81
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>558.430.725,01</b>	<b>860.579.842,97</b>	<b>-302.149.117,96</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### › Estado de Resultados Integral

**TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO NOVIEMBRE	ACUMULADO OCTUBRE	VARIACIÓN
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
	<b>Venta de Bienes</b>			
<b>4204</b>	<b>Bienes Producidos</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>0,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	<b>Otros Ingresos</b>			
	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>25.508.624,37</b>	<b>23.864.679,37</b>	<b>1.643.945,00</b>
	Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
<b>4808</b>	Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
	Intereses De Mora	17.044.811,20	15.400.866,20	1.643.945,00
	Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>35.245.913,80</b>	<b>32.829.642,94</b>	<b>2.416.270,86</b>
<b>4826</b>	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.278.399,79	1.278.077,24	322,55
	Arrendamientos	33.956.126,13	31.540.773,18	2.415.352,95
	Ajuste Al Peso	11.387,88	10.792,52	595,36
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>63.474.538,17</b>	<b>59.414.322,31</b>	<b>4.060.215,86</b>
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			
<b>51</b>	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>67.668.046,00</b>	<b>64.175.246,00</b>	<b>3.492.800,00</b>
<b>5101</b>	Sueldos y Salarios	34.381.623,00	31.962.141,00	2.419.482,00
<b>5102</b>	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
<b>5103</b>	Contribuciones Efectivas	6.525.099,00	6.097.403,00	427.696,00
<b>5107</b>	Prestaciones Sociales	8.706.236,00	8.060.614,00	645.622,00
<b>5108</b>	Dotación y suministro a trabajadores	1.520.000,00	1.520.000,00	0,00
	<b>Generales</b>	<b>1.712.234.979,86</b>	<b>1.516.543.358,21</b>	<b>195.691.621,65</b>
	Materiales y suministros	2.478.775,31	2.478.775,31	0,00
	Mantenimiento	5.116.376,86	5.116.376,86	0,00
	Servicios públicos	25.914.284,71	23.877.458,06	2.036.826,65
	Arrendamiento operativo	22.990.000,00	20.872.500,00	2.117.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	5.664.417,00	5.664.417,00	0,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
<b>5111</b>	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	2.267.311,00	1.217.311,00	1.050.000,00
	Comunicaciones y transporte	1.690.500,00	1.690.500,00	0,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Licencias	91.766.670,00	85.117.153,00	6.649.517,00
	Gastos Legales	112.450,00	112.450,00	0,00
	Honorarios	1.323.750.000,00	1.158.280.000,00	165.470.000,00
	Servicios	217.116.250,00	198.748.472,00	18.367.778,00
	Imprevistos	6.880.912,98	6.880.912,98	0,00
<b>5120</b>	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>26.258.453,18</b>	<b>26.146.841,18</b>	<b>111.612,00</b>

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO NOVIEMBRE	ACUMULADO OCTUBRE	VARIACIÓN
	Impuesto predial unificado	2.499.600,00	2.499.600,00	0,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.808.305,18	11.696.693,18	111.612,00
	Contribuciones	6.078.911,00	6.078.911,00	0,00
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.806.161.479,04</b>	<b>1.606.865.445,39</b>	<b>199.296.033,65</b>
	<b>De Ventas</b>			0,00
5211	<b>Generales</b>	<b>486.400,00</b>	<b>486.400,00</b>	<b>0,00</b>
	Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	0,00
	<b>Total, Gastos de Venta</b>	<b>486.400,00</b>	<b>486.400,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Otros Gastos</b>			
58	<b>Sentencias</b>			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	11.063,22	9.977,05	1.086,17
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>21.011.063,22</b>	<b>21.009.977,05</b>	<b>1.086,17</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>1.827.658.942,26</b>	<b>1.628.361.822,44</b>	<b>199.297.119,82</b>
	<b>Pérdidas Netas</b>	<b>-1.764.184.404,09</b>	<b>-1.568.947.500,13</b>	<b>-195.236.903,96</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## > Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
8	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	931.341.441,50	923.921.441,50	7.420.000,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-931.341.441,50	-923.921.441,50	-7.420.000,00
9	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-302.072.935,50	-478.161.498,50	176.088.563,00
93	Acreedoras De Control	-13.262.100.181,00	-13.207.406.896,00	-54.693.285,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	13.564.173.116,50	13.685.568.394,50	-121.395.278,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1. Activos para Liquidar

#### 2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a noviembre 30 de 2024, un saldo de **\$8.698.773,99** presentando una variación neta de **\$ 7.016.826,12** con respecto a octubre 31 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor \$9.580.368,28 los cuales están compuestos por \$9.579.996,00 que corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito y \$372,28 de rendimientos financieros.
- Disminución de \$16.597.194,40 que corresponde a pagos de nómina, pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$ 8.698.773,99** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.698.773,99</b>	<b>15.715.600,11</b>	<b>7.016.826,12</b>
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatría**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	4.666.081,77	11.682.907,89	7.016.826,12
Colpatría Flesicuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS



### 2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A noviembre 30 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$588.038.770,43** presentando una variación neta de **\$13.419.457,00** con respecto a octubre 31 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de \$8.019.513,00 correspondientes a recaudos por concepto de arrendamiento, abonos de cuotas por concepto de arrendamientos, créditos en ventas, pago capital e intereses
- Disminución por valor de \$ 8.274.214,00 correspondiente a saneamiento mediante comité técnico contable N° 19, mediante ficha No. 95-2024.
- Aumento por valor de \$2.874.270,00 correspondiente a facturación por arrendamientos de bienes inmuebles.

**TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR**

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. CAPITAL	VR PAGO INTERESES
Becerra Diaz Emith	0,00	54.292,00	12.727,00
Villamil Dina Hatil	0,00	328.014,00	81.829,00
Maldonado Duran Rosalba	0,00	0,00	1.798,00
Perez Carrascal Cristo Humberto	92.700,00	92.700,00	0,00
Naranjo Bonilla Martin	156.120,00	156.120,00	0,00
Fernandez Contreras Myriam	0,00	71.782,00	0,00
Gallardo Barriga Armando	500.000,00	500.000,00	0,00
Maldonado Duran Rosalba	0,00	2.009,00	1.080,00
Ostos Navarro William	0,00	658.498,00	20.049,00
Perez Capacho Cesar	0,00	733.073,00	8.734,40
Fernandez Contreras Florentino	185.450,00	356.810,00	0,00
Ciapit	1.500.000,00	4.499.998,00	0,00
Union Temporal A.S.	440.000,00	440.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.874.270,00</b>	<b>7.893.296,00</b>	<b>126.217,40</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.3. Inventarios

A noviembre 30 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.711.757.000,00** presenta una variación por valor de **\$96.255.000,00** con respecto a octubre 30 de 2024, correspondiente a actualización de avalúos Resolución L -24 de 2024 del 19 de noviembre de 2024.

El valor de **\$ 6.711.757.000,00** está conformada de la siguiente manera:

**TABLA 6: INVENTARIOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Inventarios</b>	<b>6.711.757.000,00</b>	<b>6.808.012.000,00</b>	<b>-96.255.000,00</b>
Construcciones	5.039.104.000,00	5.121.647.000,00	-82.543.000,00
Mercancías En Existencia Terrenos	1.672.653.000,00	1.686.365.000,00	-13.712.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.4. Bienes muebles

A noviembre 30 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$ 45.499.000,00** presenta una variación por valor de **\$2.383.000,00** con respecto a octubre 30 de 2024, correspondiente a actualización de avalúos Resolución L -24 de 2024 del 19 de noviembre de 2024. Los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

**TABLA 7: BIENES MUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes muebles</b>	<b>45.499.000,00</b>	<b>47.882.000,00</b>	<b>-2.383.000,00</b>
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	0,00
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	0,00
Equipo de Computación	10.798.000,00	10.798.000,00	0,00
Equipo Transporte de Tracción Elevación	14.788.000,00	17.171.000,00	-2.383.000,00
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.5. Bienes inmuebles

A noviembre 30 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$828.498.000,00** no presenta variación con respecto a octubre 30 de 2024, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización y están conformados por:

**TABLA 8: BIENES INMUEBLES**

DESCRIPCIÓN	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Bienes inmuebles</b>	<b>828.498.000,00</b>	<b>828.498.000,00</b>	<b>0,00</b>
Edificaciones Oficinas	828.498.000,00	828.498.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 30 de noviembre de 2024 es de **\$ 22.140.249,99** presentando un aumento de **\$194.459,46** con respecto a 30 de octubre de 2024, que corresponde a la causación de impuesto de Autorretención y retención en la fuente por concepto de cánones de arrendamiento.

**TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros activos para liquidar</b>	<b>22.140.249,99</b>	<b>21.945.790,53</b>	<b>194.459,46</b>
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	19.343.000,00	19.343.000,00	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	1.109.915,76	1.047.808,30	62.107,46
Retención en la Fuente	687.334,23	554.982,23	132.352,00
Depósitos en Garantía	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

## 2.1.2. Pasivos para Liquidar

### 2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta por pagar al 30 de noviembre de 2024 es de **1.120.451.301,04** esta cuenta refleja un aumento de **\$ 181.964.352,11** con respecto a octubre 30 de 2024, la cual está conformado por:

Disminución por valor de \$17.202.239,40 que corresponde a:

- Pagos por valor de \$5.082.042,40 por concepto de servicios, contratistas, servicios públicos, prestaciones sociales, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Pago por valor \$95.904,00 por concepto de pago de cuota de condominio puesto 078 galpón F..
- Reclasificación por valor de \$12.024.293,00 concepto de desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta, Cúcuta Ph.

Aumento por valor de \$199.166.591,51 que corresponde a:

- Reconocimiento por valor de \$ 187.142.298,51 correspondiente a cuentas por pagar por concepto de honorarios de contratistas y servicios, comisión fiduciaria, servicios públicos, aportes de caja de compensación, administradora de riesgos laborales Positiva.
- Reclasificación por valor de \$ 12.024.293,00 concepto de desagregación de cuotas de condominios de Nueva Sexta, Cúcuta Ph.

Dentro del valor de cuentas pagar, se encuentra registrado el valor de \$62.169.150,00 que corresponde a (4) cuatro terceros recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración. Así mismo, se encuentran registradas las obligaciones contraídas por Cenabastos en liquidación, con los diferentes proveedores, contratistas para el desarrollo de sus actividades.

**TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR**

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>1.120.451.301,04</b>	<b>938.486.948,93</b>	<b>181.964.352,11</b>
Adquisición de bienes y servicios nacionales	38.301.218,94	31.917.682,45	6.383.536,49
Servicios	204.815.040,10	186.247.424,48	18.567.615,62
Seguros	10.650.400,00	10.650.400,00	0,00
Seguros anuales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
Honorarios	863.353.950,00	706.340.750,00	157.013.200,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	84.068,00	84.068,00	0,00
Administradora de Riesgos Laborales	91.424,00	91.424,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.2. Retribuciones a los empleados

A noviembre 30 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$12.036.339,00** presentando una variación neta de **\$1.846.116,00** con respecto a octubre 30 de 2024 que corresponde a la causación de nómina, cesantías, intereses en cesantías, prima, bonificaciones y vacaciones la cual está conformada así:

**TABLA 11: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS**

DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Retribuciones a Empleados</b>	<b>12.036.339,00</b>	<b>10.190.223,00</b>	<b>1.846.116,00</b>
Nomina por Pagar	882.716,00	0,00	882.716,00
Auxilio de Transporte	162.000,00	0,00	162.000,00
Cesantías	2.167.605,00	1.945.857,00	221.748,00
Intereses Sobre Cesantías	564.330,00	537.720,00	26.610,00
Prima de Vacaciones	2.141.227,00	2.042.975,00	98.252,00
Prima de Servicios	471.610,00	377.288,00	94.322,00
Prima de Navidad	2.251.590,00	2.046.900,00	204.690,00
Bonificaciones	254.799,00	243.123,00	11.676,00
Nómina de Vacaciones	3.140.462,00	2.996.360,00	144.102,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.2.3. Otros pasivos para liquidar

A noviembre 30 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$6.513.713.429,36** presentando una disminución neta de **\$ 541.173,81** respecto a octubre 30 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$ 10.663.434,64** conformado por:

**TABLA 12: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidacion	48.380,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retencion Honorarios 10%	5.467.000,00
Retencion servicios 4%	84.700,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T	11.000,00
ICA por Servicios	1.713.872,00
Tasas	111.612,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	856.935,63
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.713.871,26
Iva Compra de Servicios 19%	235.723,75
<b>Total</b>	<b>10.663.434,64</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

- Aumento por valor de **\$ 10.122.260,83** que corresponde a:

**TABLA 13: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidacion	48.380,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,00
Retencion Honorarios 10%	5.467.000,00
Retención servicios 4%	84.700,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T	11.000,00
Autorretención	26.568,89
ICA por Servicios	873.436,00
Tasas	111.612,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	873.435,63
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.746.871,26
Impuesto sobre las ventas de bienes y servicios	458.917,05
<b>Total</b>	<b>10.122.260,83</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Dentro del valor de Otros activos para liquidar, se encuentra registrado el valor de **\$109.860.140,24** que corresponde (191) ciento noventa y un tercetos, recibidos como saldos iniciales pendientes de depuración.

Así mismo se encuentra registradas las acreencias reconocidas en el proceso liquidatorio, impuestos nacionales y departamentales, aportes a la seguridad social y recaudos a favor de terceros por concepto de condominio.

**TABLA 14: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR**

	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>Otros pasivos para liquidar</b>	<b>6.513.713.429,36</b>	<b>6.514.254.603,17</b>	<b>-541.173,81</b>
Ventas por Cuenta de Terceros	47.321.837,00	47.321.837,00	0,00
Recaudos por Clasificar	42.150.000,00	42.150.000,00	0,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	49.096.653,03	49.096.653,03	0,00
Descuentos de Nomina Pensión	336.272,32	336.272,32	0,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	84.068,32	84.068,32	0,00
Retencion Honorarios 10%	5.467.000,00	5.467.000,00	0,00
Retencion servicios 4%	84.700,00	84.700,00	0,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E. T	11.000,00	11.000,00	0,00
Autorretención	387.799,51	361.230,62	26.568,89
ICA por Servicios	873.436,00	1.713.872,00	-840.436,00
Impuesto Predial Unificado	17.117.551,66	17.117.551,66	0,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	12.599.395,00	12.599.395,00	0,00
Tasas	11.100,00	11.100,00	0,00
Estampilla Pro desarrollo 1%	873.435,63	856.935,63	16.500,00
Estampilla Pro adulto Mayor 2%	1.746.871,26	1.713.871,26	33.000,00
Venta de bienes y servicios	61.054.251,67	60.595.334,62	458.917,05
Iva Compra de Servicios 19%	5.980.222,44	-	-235.723,75
Impuesto Retencion de IVA	38.415,00	38.415,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	9.740,60	9.740,60	0,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Depósitos Recibidos en Garantía para bienes	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Sexto Orden	44.960.510,00	44.960.510,00	0,00
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	111.236.463,00	111.236.463,00	0,00
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios	5.233.610.069,00	5.233.610.069,00	0,00
Excluidos de la Masa	133.958.732,00	133.958.732,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

### 2.1.3. Patrimonio

Con corte a noviembre 30 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$ 556.914.366,01** presentando una variación de **\$303.665.476,96**

**TABLA 15: PATRIMONIO NOVIEMBRE 2024**

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACION
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>556.914.366,01</b>	<b>860.579.842,97</b>	<b>-303.665.476,96</b>
320401	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00	0,00

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACION
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-1.250.640.000,00	0,00
<b>3204</b>	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	<b>5.499.360.000,00</b>	<b>0,00</b>
321001	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05	0,00
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48	0,00
<b>3225</b>	<b>Resultados De Ejercicios Anteriores</b>	<b>-3.458.750.446,43</b>	<b>-3.351.838.232,43</b>	<b>-106.912.214,00</b>
	<b>Total, Patrimonio Institucional</b>	<b>2.322.615.129,10</b>	<b>2.429.527.343,10</b>	<b>-106.912.214,00</b>
	Resultados del Periodo	-1.765.700.763,09	-1.568.947.500,13	-196.753.262,96

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## 2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte noviembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$63.474.538,17** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

TABLA 16: INGRESOS NOVIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO NOVIEMBRE	ACUMULADO OCTUBRE	VARIACIÓN
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>			
	<b>Venta de Bienes</b>			
<b>4204</b>	<b>Bienes Producidos</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>2.720.000,00</b>	<b>0,00</b>
	Galpón F Nueva Sexta	2.720.000,00	2.720.000,00	0,00
	<b>Otros Ingresos</b>			
	<b>Ingresos Diversos</b>	<b>25.508.624,37</b>	<b>23.864.679,37</b>	<b>1.643.945,00</b>
	Aprovechamientos	962,68	962,68	0,00
<b>4808</b>	Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	0,00
	Intereses De Mora	17.044.811,20	15.400.866,20	1.643.945,00
	Recuperaciones	1.503.817,00	1.503.817,00	0,00
	Recuperaciones vigencias anteriores	2.354.089,49	2.354.089,49	0,00
	<b>Ingresos De Activos Para Liquidar</b>	<b>35.245.913,80</b>	<b>32.829.642,94</b>	<b>2.416.270,86</b>
<b>4826</b>	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	1.278.399,79	1.278.077,24	322,55
	Arrendamientos	33.956.126,13	31.540.773,18	2.415.352,95
	Ajuste Al Peso	11.387,88	10.792,52	595,36
	<b>Utilidad Bruta</b>	<b>63.474.538,17</b>	<b>59.414.322,31</b>	<b>4.060.215,86</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## 2.1.5. Gasto

El rubro de gastos con corte noviembre 30 de 2024 presenta un saldo de **\$1.827.658.942,26** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales entre otros discriminados así:

TABLA 17: GASTOS NOVIEMBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>5</b>	<b>Gastos</b>			
<b>51</b>	<b>De Administración Y Operación</b>	<b>67.668.046,00</b>	<b>64.175.246,00</b>	<b>3.492.800,00</b>
<b>5101</b>	Sueldos y Salarios	34.381.623,00	31.962.141,00	2.419.482,00
<b>5102</b>	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
<b>5103</b>	Contribuciones Efectivas	6.525.099,00	6.097.403,00	427.696,00
<b>5107</b>	Prestaciones Sociales	8.706.236,00	8.060.614,00	645.622,00
<b>5108</b>	Dotación y suministro a trabajadores	1.520.000,00	1.520.000,00	0,00
	<b>Generales</b>	<b>1.712.234.979,86</b>	<b>1.516.543.358,21</b>	<b>195.691.621,65</b>
	Materiales y suministros	2.478.775,31	2.478.775,31	0,00
	Mantenimiento	5.116.376,86	5.116.376,86	0,00
	Servicios públicos	25.914.284,71	23.877.458,06	2.036.826,65
	Arrendamiento operativo	22.990.000,00	20.872.500,00	2.117.500,00
	Viáticos y gastos de viaje	5.664.417,00	5.664.417,00	0,00
	Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	0,00
<b>5111</b>	Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	2.267.311,00	1.217.311,00	1.050.000,00
	Comunicaciones y transporte	1.690.500,00	1.690.500,00	0,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Licencias	91.766.670,00	85.117.153,00	6.649.517,00
	Gastos Legales	112.450,00	112.450,00	0,00
	Honorarios	1.323.750.000,00	1.158.280.000,00	165.470.000,00
	Servicios	217.116.250,00	198.748.472,00	18.367.778,00

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO A OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
	Imprevistos	6.880.912,98	6.880.912,98	0,00
	<b>Impuestos Contribuciones Y Tasas</b>	<b>26.258.453,18</b>	<b>26.146.841,18</b>	<b>111.612,00</b>
5120	Impuesto predial unificado	2.499.600,00	2.499.600,00	0,00
	Tasas	176.800,00	176.800,00	0,00
	Impuesto de registro	645.037,00	645.037,00	0,00
	Intereses de mora	5.049.800,00	5.049.800,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	11.808.305,18	11.696.693,18	111.612,00
	Contribuciones	6.078.911,00	6.078.911,00	
	<b>Total, Gastos De Administración Y Operación</b>	<b>1.806.161.479,04</b>	<b>1.606.865.445,39</b>	<b>199.296.033,65</b>
	<b>De Ventas</b>			0,00
5211	<b>Generales</b>	<b>486.400,00</b>	<b>486.400,00</b>	<b>0,00</b>
	Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	0,00
	<b>Total, Gastos de Venta</b>	<b>486.400,00</b>	<b>486.400,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Otros Gastos</b>			
58	<b>Sentencias</b>			
	Sentencias	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
	Costas	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	Otros gastos diversos	11.063,22	9.977,05	1.086,17
	<b>Total, Otros Gastos</b>	<b>21.011.063,22</b>	<b>21.009.977,05</b>	<b>1.086,17</b>
	<b>Total, Gastos</b>	<b>1.827.658.942,26</b>	<b>1.628.361.822,44</b>	<b>199.297.119,82</b>
	<b>Pérdidas Netas</b>	<b>-1.764.184.404,09</b>	<b>-1.568.947.500,13</b>	<b>-195.236.903,96</b>

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

## 2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 18: CUENTAS DE ORDEN OCTUBRE 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO NOVIEMBRE 30 DE 2024	SALDO OCTUBRE 30 DE 2024	VARIACIÓN
<b>8</b>	<b>Cuentas De Orden Deudoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
83	Deudoras De Control	931.341.441,50	923.921.441,50	7.420.000,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-931.341.441,50	-923.921.441,50	-7.420.000,00
<b>9</b>	<b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
91	Pasivos Contingentes	-302.072.935,50	-478.161.498,50	176.088.563,00
93	Acreedoras De Control	-13.262.100.181,00	-13.207.406.896,00	-54.693.285,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	13.564.173.116,50	13.685.568.394,50	-121.395.278,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación\_ TNS

Para el periodo con corte a noviembre 30 de 2024 se presenta una variación de **\$7.420.000,00** para las cuentas de orden deudoras las cuales se detallan así:

- Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de (0), No obstante, se presenta movimiento por valor de \$7.420.000,00 por concepto saneamiento mediante comité técnico contable N° 19, mediante ficha N° 95-2024, correspondiente a locales que ingresaron nuevamente pendientes de avalúo.

Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a octubre 30 de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, las cuentas 91, 93 y 99 presentan la siguiente variación:

- La cuenta 91 presenta un aumento por valor de **\$176.088.563,00** por concepto de aumento por valor de 178.343.563,00 y una disminución por valor de \$2.255.000,00 correspondiente a registro de garantías contractuales mes de noviembre 2024.
- La cuenta 93 presenta una disminución neta por valor de **\$ 54.693.285,00** correspondiente a reclasificación de cuotas de condominios.
- La cuenta 99 presenta una disminución neta por **\$121.395.278,00** correspondiente a:

- › Aumento neto por valor de \$54.693.285,00 por concepto de reclasificación y desagregación de cuotas condominios pendientes por escriturar
- › Disminución neta por valor de \$ 176.088.563,00 por concepto de garantías contractuales – cuentas de orden del mes de noviembre de 2024.

**Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de noviembre de 2024.

### 2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de noviembre se llevó a cabo comité de depuración número 19 y se realizó la ficha No. 95.

**TABLA 19: COMITÉ DE DEPURACIÓN NÚMERO 19**

CUENTA	NOMBRE CTA	NIT	NOM TERCERO	TOTAL	N
198703.05	Galpón F Nueva Sexta	27620493	Ana Hilda Marciales Grimaldo	5.589.001,00	C
198703.15	Intereses Corrientes	27620493	Ana Hilda Marciales Grimaldo	1.168.854,00	C
939090.01	Central Minorista	260-256293	Nueva Sexta De Cúcuta - 120 Galpón F	914.248,00	D
991590.01	Central Minorista	260-256293	Nueva Sexta De Cúcuta - 120 Galpón F	914.248,00	C
939090.01	Central Minorista	260-256362	Nueva Sexta De Cúcuta - 189 Galpón F	914.248,00	D
991590.01	Central Minorista	260-256362	Nueva Sexta De Cúcuta - 189 Galpón F	914.248,00	C
839090.0305	Galpón F Nueva Sexta	890503614-0	Cenabastos S.A.	3.710.000,00	D
891590.0405	Galpón F Nueva Sexta	890503614-0	Cenabastos S.A.	3.710.000,00	C
839090.0305	Galpón F Nueva Sexta	890503614-0	Cenabastos S.A.	3.710.000,00	D
891590.0405	Galpón F Nueva Sexta	890503614-0	Cenabastos S.A.	3.710.000,00	C
198703.05	Galpón F Nueva Sexta	27620493	Ana Hilda Marciales Grimaldo	1.516.359,00	D
322506.0103	Cuentas por Cobrar	890503614-0	Cenabastos S.A.	1.516.359,00	C
322506.0103	Cuentas por Cobrar	890503614-0	Cenabastos S.A.	6.757.855,00	D

## 2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

### 2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; de igual forma mediante la Resolución No. 013 de 27 de marzo de 2024 se incorpora la suma de **\$3.745.500** por concepto de devolución de recursos embargados dentro del proceso Ejecutivo – Mínima Cuantía en contra de CENABASTOS por la IPS AGESO LTDA, en el mes de agosto mediante la Resolución No. 022 del 31 de agosto de 2024, se incorpora la suma de **\$75.000** por concepto de venta de muebles y enseres - equipos de cómputo, por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

**TABLA 20: PRESUPUESTO DE INGRESOS**

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/NOVIEMBRE			
		Oct (\$)	Nov (\$)	Eje. a Nov (\$)	Eje. Nov (%)
<b>Disponibilidad Inicial</b>	<b>1.036.159.897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.036.159.897</b>	<b>100%</b>
<b>Ingresos Corrientes</b>	<b>138.668.427</b>	<b>81.197.669</b>	<b>9.712.473</b>	<b>90.910.142</b>	<b>66%</b>
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339	42.495.075	3.617.830	46.112.905	54%
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088	38.702.594	6.094.643	44.797.236	83%
<b>Ingresos Por Recursos De Capital</b>	<b>2.109.811.285</b>	<b>45.970.500</b>	<b>0</b>	<b>45.970.500</b>	<b>2%</b>
Venta de Inmuebles	2.105.990.785	42.150.000	0	42.150.000	2%

INGRESOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/NOVIEMBRE			
		Oct (\$)	Nov (\$)	Eje. a Nov (\$)	Eje. Nov (%)
Venta de maquinaria de informática y sus partes, piezas y accesorios	75.000	75.000	0	75.000	100%
Recursos no Apropriados	3.745.500	3.745.500	0	3.745.500	100%
<b>Ingresos Por Aportes De Capital</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>0</b>	<b>2.137.905.579</b>	<b>100%</b>
Aportes de la Nación	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
<b>TOTAL</b>	<b>5.422.545.188</b>	<b>2.265.073.748</b>	<b>9.712.473</b>	<b>3.310.946.118</b>	<b>61%</b>

- Ingresos Corrientes, por valor de \$9.712.473: \$3.617.830 por pago de cuotas locales vendidos a cuotas y \$6.094.643 por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por recursos de capital, en el mes de noviembre de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de noviembre de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

## 2.2.2. Presupuesto de Gastos

De igual forma mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**, así mismo, se incorpora la suma de **\$3.745.500**; adicionalmente se incorpora la suma de **\$75.000**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.422.545.188** como se detalla a continuación:

**TABLA 21: PRESUPUESTO DE GASTOS**

GASTOS	TOTAL, PRESUPUESTO ENE - DIC. 2024 (\$)	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/NOVIEMBRE			
		Oct (\$)	Nov (\$)	Eje. a Nov (\$)	Eje. Nov (%)
Gastos de personal	72.831.620	62.655.867	3.492.800	66.148.667	91%
Adquisición de bienes y servicios	5.127.519.388	1.813.045.285	19.926.044	1.832.971.329	36%
Sentencias y Conciliaciones	21.000.000	21.000.000	0	21.000.000	100%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	201.194.180	27.878.434	120.255	27.998.688	14%
<b>TOTAL</b>	<b>5.422.545.188</b>	<b>1.924.579.586</b>	<b>23.539.099</b>	<b>1.948.118.684</b>	<b>36%</b>
<b>CXP Y RESERVAS</b>	<b>1.518.970.162</b>	<b>1.518.547.840</b>	<b>0</b>	<b>1.518.547.840</b>	<b>100%</b>

En cuanto a la ejecución presupuestal, en el mes de noviembre se registraron compromisos por valor de \$23.539.099, para un total acumulado de \$1.948.118.684 equivalente al 36% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de \$1.518.970.162.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de **\$72.831.620** para la vigencia 2024, durante noviembre de 2024, se comprometió la suma de \$3.492.800, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de un (01) trabajador de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de noviembre de 2024, de \$66.148.667.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de noviembre de 2024, se registraron compromisos por valor de \$19.926.044, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de noviembre se presenta ejecución consolidada correspondiente al 36% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.



Gastos por Sentencias y Conciliaciones, en el mes de noviembre no se comprometió recursos por este concepto, al cierre de noviembre de 2024, el acumulado es de \$21.000.000.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de \$120.255, para un total de \$27.998.688 correspondiente en mayor medida a los pagos efectuados por impuesto predial de los inmuebles enajenados, registro compromiso Tarifa Fiscal CGR y los gastos bancarios del período enero – noviembre de 2024.

**Anexo 02:** Ejecución presupuestal.

### 2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de noviembre de 2024 se recibieron **\$9.579.996,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

**TABLA 22: GESTIÓN DE RECAUDO**

FECHA	RECIBO	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	CONCEPTO
06/11/2024	24207	Becerra Diaz Emith	Galpón F	147	200.000,00	Ventas
06/11/2024	24208	Villamil Dina Hatil	Galpón F	515	450.000,00	Ventas
06/11/2024	24209	Villamil Dina Hatil	Galpón F	516	450.000,00	Ventas
07/11/2024	24210	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	306	100.000,00	Ventas
12/11/2024	24211	Pérez Carrascal Cristo Humberto	Pabellón 3	115	92.700,00	Arriendos
12/11/2024	24212	Naranjo Bonilla Martin	Galpón F	78	204.500,00	Arriendos
12/11/2024	24213	Fernández Contreras Myriam	Galpón F	251	100.000,00	Ventas
13/11/2024	24214	Gallardo Barriga Armando	Ocaña	304	500.000,00	Arriendos
15/11/2024	24215	Maldonado Duran Rosalba	Galpón F	306	100.000,00	Ventas
18/11/2024	24216	Ostos Navarro William	Galpón F	439	1.474.450,00	Ventas
22/11/2024	24217	Pérez Capacho Cesar	Plaza Las Carretas	98	743.400,00	Ventas
26/11/2024	24218	Fernández Contreras Florentino	Galpón F	133 134	357.300,00	Arriendos
26/11/2024	24220	Ciapit	Ocaña	206 301 302	4.367.646,00	Arriendos
30/11/2024	24221	Unión Temporal A.S.	Ocaña	309	440.000,00	Arriendos
<b>Total</b>					<b>9.579.996,00</b>	

### 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

#### 3.1. Personal

##### 3.1.1. Planta de Personal

Al 30 de noviembre de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

**TABLA 23: PLANTA DE PERSONAL NOVIEMBRE 2024**

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

##### 3.1.2. Nómina Mensual

El costo total de la nómina correspondiente al mes de noviembre es de **\$3.492.800**, discriminado de la siguiente manera:

**TABLA 24: COSTO NOMINA NOVIEMBRE 2024**

CONCEPTO	VALOR NOVIEMBRE 2024
Nómina	\$2.263.704
Seguridad Social	\$427.696
Provisión Prestaciones Sociales	\$801.400
<b>Total</b>	<b>\$3.492.800</b>

#### 3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

##### 3.2.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 30 de noviembre de 2024 se recibieron y radicaron **58** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

**TABLA 25: DOCUMENTOS DE ENTRADA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	15
Derecho de Petición solicitud de información	10
Factura / Cuenta de Cobro	25
Informativo	8
Requerimiento antes de control	0
Notificación de procesos	0
<b>Total</b>	<b>58</b>

##### 3.2.2. Documentos de Salida

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2024, se realizaron, radicaron y enviaron **27** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales de la siguiente manera:

**TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA**

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	8
Respuesta PQRS	19
<b>Total</b>	<b>27</b>

##### 3.2.3. Gestión PQRS

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2024, se recibieron un total de **25** PQRS (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), sumando un total

acumulado de **1.698** PQRS radicadas durante el proceso de liquidación. Estas PQRS fueron caracterizadas y distribuidas entre las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario, utilizando la matriz de control y seguimiento.

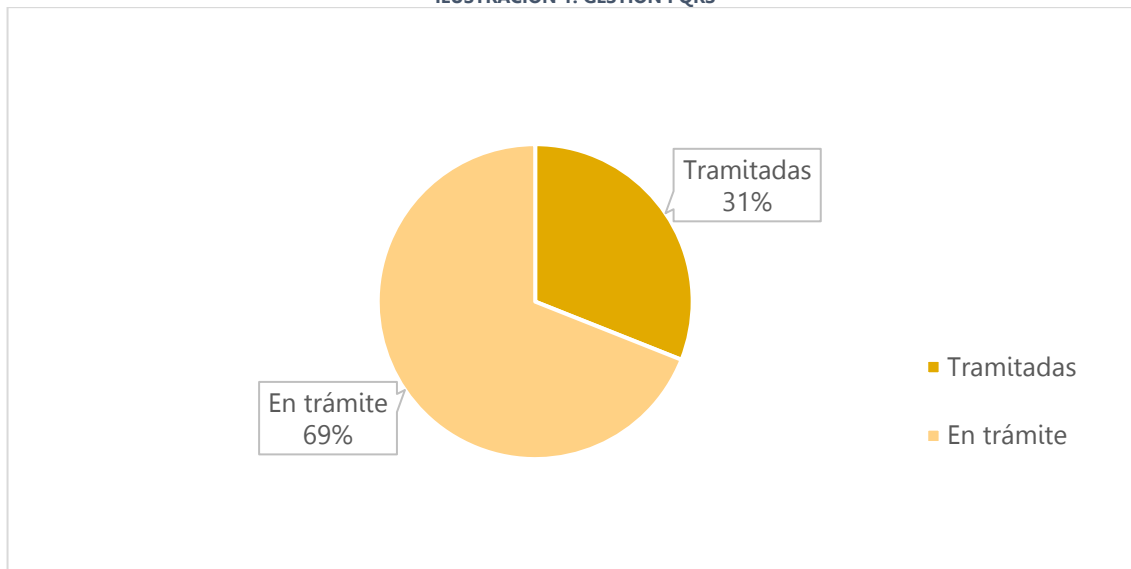
**TABLA 27: GESTIÓN PQRD NOVIEMBRE 2024**

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A OCTUBRE	RADICADOS EN NOVIEMBRE	TOTAL, A TRAMITAR A NOVIEMBRE 2024	TRAMITADOS EN NOVIEMBRE	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A NOVIEMBRE 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	10	15	25	9	16	234
Derecho de Petición solicitud de información	8	10	18	10	8	165
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	0	0	0	0	10
Requerimiento Entes de Control	0	0	0	0	0	36
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	1.136	0	1.136	0	1.136	87
<b>Total</b>	<b>1.154</b>	<b>25</b>	<b>1.179</b>	<b>19</b>	<b>1.160</b>	<b>538</b>

A corte de 30 de noviembre de 2024 existen **1.160 PQRS** en trámite de gestión.

Es importante aclarar que las 1.136 notificaciones de procesos se recibieron el día 31 de octubre de 2024 y corresponden a cobros coactivos del municipio de Cúcuta.

**ILUSTRACIÓN 1: GESTIÓN PQRS**



### **3.3. Atención al cliente**

#### **3.3.1. Recaudo de cartera externa**

El área administrativa continúa ejecutando las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes e incluyen visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se gestiona el cobro y la recepción de fondos correspondientes.

### **3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación**

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

### **3.4. Gestión de Tics**

Durante el período comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de Backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com
- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.

### **3.5. Fondo Documental**

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que dichas actividades están supeditadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá con la ejecución de estas actividades.

Esta situación ha sido comunicada en todos los informes de gestión. Con el cierre de la liquidación previsto para diciembre de 2024, es imperativo dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 2439 de 2010, que se refiere a la adecuada gestión de archivos. La falta de intervención y valoración de los archivos podría afectar el cumplimiento de los requisitos legales y operativos estipulados en el mencionado decreto.

Por lo tanto, durante el mes de noviembre de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental, y se espera iniciar dichas actividades tan pronto como los recursos estén disponibles.

### **3.6. Presentación de Informes**

#### **3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República**

Durante el mes de noviembre de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de octubre de 2024, los cuales son los siguientes:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se trasmitió oportunamente el 08 de noviembre de 2024
- › M-9: Gestión contractual, se trasmitió oportunamente el 08 de noviembre de 2024.

### 3.6.2. Central de Inversiones S.A (CISA) / Sistema de Gestión de Activos (SIGA)

En el mes de noviembre de 2024, se realizó el reporte de inmuebles – vigencia 2024 en el Sistema De Información de Gestión de Activos (SIGA).

### 3.6.3. Informe de Gestión

El 26 de noviembre de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de octubre de 2024.

- › Radicado N° 6968 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- › Radicado N° 6969 - FIDUAGRARIA S.A

### 3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de noviembre de 2024:

**TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS**

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-024	19 de noviembre de 2024	Por la cual se actualiza los avalúos comerciales de los bienes inmuebles y una mueble propiedad de la Central De Abastos De Cúcuta S.A – Cenabastos S.A. En Liquidación
2	Resolución No. L-025	29 de noviembre de 2024	Por la cual se ordena el traslado presupuestal para la vigencia Fiscal del año 2024

### Anexo 03: Actos Administrativos Noviembre 2024

### 3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Con corte 30 de noviembre de 2024 se presenta un avance del **74%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

**TABLA 29: AVANCE DEL CRONOGRAMA NOVIEMBRE 2024**

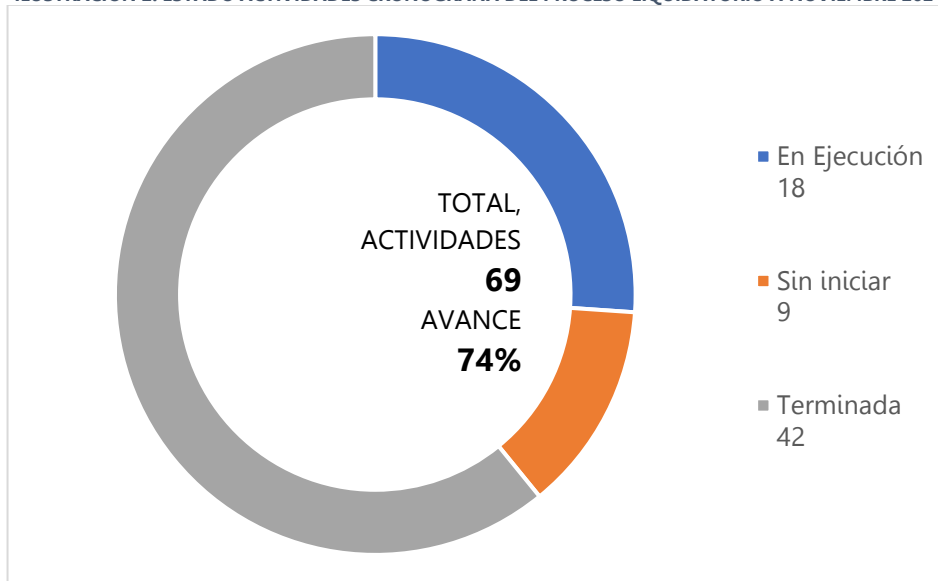
ACTIVIDADES	Estado octubre 2024	Avance octubre 2024	Estado noviembre 2024	Avance noviembre 2024	Observación
<b>INICIO DEL PROCESO</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%	
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%	
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>ACRENCIAS</b>		<b>70%</b>		<b>76%</b>	
<b>Emplazamiento No. 1</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>Emplazamiento No. 2</b> (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de	Terminada	100%	Terminada	100%	

ACTIVIDADES	Estado octubre 2024	Avance octubre 2024	Estado noviembre 2024	Avance noviembre 2024	Observación
amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)					
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Auditoría de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Traslado de los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	Al 30 de noviembre de 2024 se ha calificado y graduado la totalidad de acreencias oportunas con sus recursos
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	Al 30 de noviembre se encuentra la totalidad de las acreencias oportunas en firme
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	En Ejecución	50%	Terminada	100%	El 1 de noviembre se publicó en el Diario La Opinión el consolidado del auto de graduación de las acreencias oportunas
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	En Ejecución	97%	En Ejecución	97%	Al 30 de noviembre se encuentran 13 acreencias extemporáneas calificadas, 2 en proceso de ejecutoria y 11 ejecutoriadas.
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
<b>DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO</b>		<b>90%</b>		<b>90%</b>	
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	49%	En Ejecución	49%	El avance corresponde a la revisión en el VUR que equivale al 20% de esta actividad y al efectivo saneamiento de los inmuebles con un peso del 80%, del cual se lleva un 36%, como quiera que se han realizado 164 estudios de los 457 inmuebles propios
Valoración del inventario	Terminada	100%	Terminada	100%	
Autorización de Inventarios	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Resolver recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Venta de Activos	En Ejecución	20,5%	En Ejecución	20,5%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades

ACTIVIDADES	Estado octubre 2024	Avance octubre 2024	Estado noviembre 2024	Avance noviembre 2024	Observación
					públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles, al 30 noviembre se ha logrado la venta de 3 inmuebles
Dada de baja de activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
<b>LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS</b>		<b>72%</b>		<b>78%</b>	
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	76%	En Ejecución	76%	Se realizó el levantamiento de los contratos suscritos en operación para proceder con su liquidación teniendo un universo de 54 contratos vigencias 2020, 2021 y 2022. Esta actividad tiene una ponderación del 50%.  De los 54 contratos, 30 cuenta con estudio financiero y jurídico se procederá con la liquidación, esta actividad tiene una ponderación de 50%.
Liquidación de contratos	En Ejecución	39%	En Ejecución	57%	Al 30 de noviembre se han expedido 31 actas de cierre de expedientes
<b>COBRO DE CARTERA</b>		<b>57%</b>		<b>58%</b>	
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	41%	En Ejecución	42%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.412.257.930,7, de la cual se ha depurado el valor de \$587.759.499,84
Cobro de cartera	En Ejecución	16%	En Ejecución	17%	El valor total de la cartera a gestionar es de \$1.412.257.930,7, de la cual se ha depurado el valor de \$236.459.660,43
<b>ARCHIVOS</b>		<b>32%</b>		<b>33%</b>	
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%	
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Custodia de los archivos	En Ejecución	96%	En Ejecución	96%	
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%	
<b>PROCESOS JURIDICOS</b>		<b>97%</b>		<b>99%</b>	
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	94%	En Ejecución	96%	El indicador de esta actividad corresponde al 90% sobre la vigilancia mensual del proceso y un 10% sobre los procesos terminados
Terminación de los Procesos Ejecutivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	En Ejecución	96%	En Ejecución	96%	Mensualmente se registra en estados financieros la provisión contable
Recuperación de títulos judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	99,6%	Terminada	100%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Medidas levantadas 90%,

ACTIVIDADES	Estado octubre 2024	Avance octubre 2024	Estado noviembre 2024	Avance noviembre 2024	Observación
					seguimiento y control mensual 10%
<b>PERSONAL</b>		<b>88%</b>		<b>99,9%</b>	
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%	
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	99%	En Ejecución	99,6%	
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	10%	Terminada	100%	
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	En Ejecución	99,6%	En Ejecución	99,8%	El indicador está planteado en dos frentes, 1. Identificación si existe no acciones 90%, seguimiento y control mensual 30%
<b>TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL</b>		<b>0%</b>		<b>10%</b>	
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	40%	
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
<b>OTRAS ACTIVIDADES</b>		<b>90%</b>		<b>92%</b>	
Depuración contable	En Ejecución	96%	En Ejecución	96%	
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	96%	En Ejecución	96%	
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe mensual de gestión	En Ejecución	92%	En Ejecución	96%	
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	En Ejecución	67%	En Ejecución	67%	El 14 de marzo se realizó la asamblea de accionistas vigencia 2023
<b>Total, Avance</b>					

**ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A NOVIEMBRE 2024**





## 4. GESTIÓN DE BIENES

### 4.1 Bienes Inmuebles

#### 4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

**TABLA 30: ESTADO INMUEBLES**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS	EN PROCESO DE PAGO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	26	0	5	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	8	2	17	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	4	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	50	5	0	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	14	2	108	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	274	12	155	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	634	134	160	4	932
<b>Total</b>		<b>1014</b>	<b>155</b>	<b>449</b>	<b>11</b>	<b>1629</b>

Desde la vigencia 2023, el proceso liquidatorio ha llevado a cabo una depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A. Esto se ha realizado mediante la consulta y revisión del VUR (Ventanilla Única de Registro) de la Superintendencia de Notariado y Registro, así como una depuración contable. Como resultado, con corte a noviembre de 2024, el universo de inmuebles se ha ajustado a un total de **1.530 inmuebles**, como se resume a continuación:

#### 4.1.1.1. Cancelados

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **928** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

**TABLA 31: INMUEBLES CANCELADOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	621
<b>Total</b>		<b>928</b>

**Nota (\*):** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación

#### 4.1.1.2. Proceso de Pago

En razón a lo anterior, existe un total de **145** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

**TABLA 32: INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	7*
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	10

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Bazar de la Sexta	Cúcuta	5
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	121
<b>Total</b>		<b>145</b>

**Nota (\*):** 7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 inmuebles denominados como Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.1.3. Propios

Al 30 de noviembre de 2024, existe un total de **457** inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

**TABLA 33: BIENES INMUEBLE PROPIOS**

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	16	5	0	21
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	157	5	0	162
<b>Total</b>		<b>442</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>457</b>

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

#### 4.1.1.4. Consolidado Inmuebles por gestionar

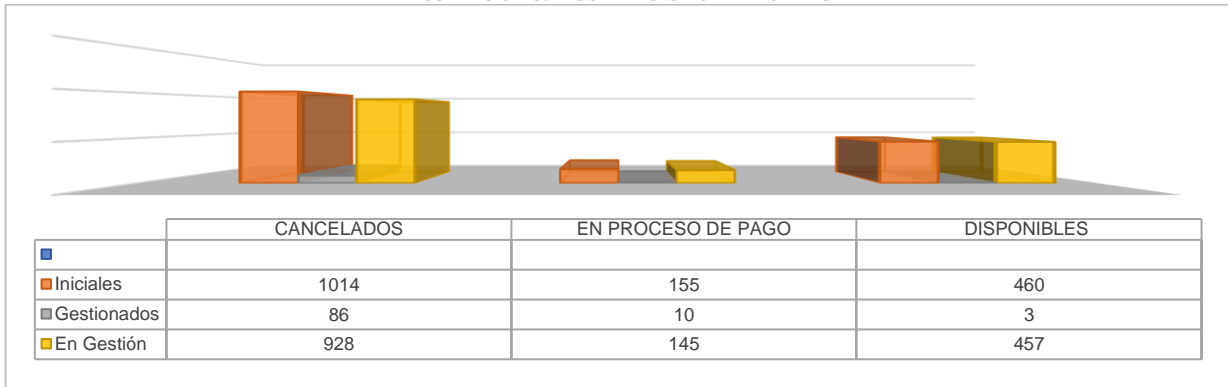
**TABLA 34: CONSOLIDADO INMUEBLES POR GESTIONAR**

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO	EN PROCESO DE PAGO	PROPIOS	TOTAL, A GESTIONAR 30 SEPTIEMBRE 2024
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	8	0	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	0	0	5	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	3	2	21	26
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	0	0	5	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	37**	7*	108	152
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	259	10	156	425
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	621	121	162	904
<b>Total</b>		<b>928</b>	<b>145</b>	<b>457</b>	<b>1530</b>

**Nota (\*):** \*7 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran en proceso de pago, los cuales corresponden a 3 locales propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 4 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

**Nota (\*\*):** 37 inmuebles ubicados en el Centro Comercial las Mercedes que se encuentran cancelados pendientes por escriturar, los cuales corresponden a 7 propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación y 30 locales con Condición Resolutoria, que actualmente se encuentran registrados a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

ILUSTRACIÓN 3: RESUMEN GESTIÓN INMUEBLES



#### 4.1.2. Cuotas de Administración

##### 4.1.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de noviembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 35: FACTURACIÓN NOVIEMBRE CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION NOVIEMBRE 2024
153 inmuebles Disponibles	\$3.488.900
1 inmueble Arrendado	\$22.200
278 inmuebles Sin Escriturar	\$7.114.300
<b>Total</b>	<b>\$10.625.400</b>

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$3.511.100 mensuales.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a Cenabastos S.A. En liquidación, en el mes de noviembre 2024 se facturó un total de 278 inmuebles por valor de \$7.114.300.

##### 4.1.2.2. Terminal de Transportes de Pamplona P.H.

En el mes de noviembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Terminal de Transportes de Pamplona P.H., se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 36: TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA P.H.

INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	FACTURACION NOVIEMBRE 2024
Local 1	\$107.800
Local 3 – 6 - 12	\$294.800
<b>Total</b>	<b>\$402.600</b>

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de noviembre 2024 un valor total de \$402.600.

#### 4.1.2.3. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

En el mes de noviembre de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en la Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H., se presenta un resumen de la facturación:

**TABLA 37: PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.**

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION NOVIEMBRE
157 inmuebles Disponibles	\$8.321.385
5 inmuebles Arrendados	\$239.760
752 inmuebles Sin Escriturar	\$49.407.481
<b>Total</b>	<b>\$57.968.626</b>

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 157 inmuebles disponibles para venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de \$8.321.385.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de \$239.760.
- › En el mes de noviembre 2024 se facturó un valor total de \$49.407.481 por 752 inmuebles sin escriturar (618 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

#### 4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

#### 4.1.4. Resumen Gestión de Inmuebles Propios

**TABLA 38: RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS**

PROYECTO	UNIVERSO INMUEBLES		INMUEBLES ENAJENADOS		INMUEBLES PENDIENTES	
	CANTIDAD	VALOR AVALÚO 2023	CANTIDAD	VALOR AVALÚO	CANTIDAD	VALOR AVALÚO
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$ 321.891.000	0	\$ 0	5	\$ 321.891.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$ 321.750.000	1	\$ 19.230.000	21	\$ 302.520.000
Centro Comercial Comunitario Trígal del Norte	5	\$ 1.770.325.000	0	\$ 0	5	\$ 1.770.325.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$ 1.255.690.000	0	\$ 0	108	\$ 1.255.690.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	3	\$ 651.934.000	0	\$ 0	3	\$ 651.934.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	153	\$ 2.349.245.000	0	\$ 0	153	\$ 2.349.245.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	54	\$ 223.110.000	2	\$ 11.410.000	52	\$ 211.700.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	110	\$ 609.791.000	0	\$ 0	110	\$ 609.791.000
<b>TOTAL</b>	<b>460</b>	<b>\$ 7.503.736.000</b>	<b>3</b>	<b>\$ 30.640.000</b>	<b>457</b>	<b>\$ 7.473.096.000</b>

Es importante aclarar que, el inmueble enajenado en diciembre 2023 tenía un valor de avalúo comercial de \$4.280.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$7.000.000**.

Se informa que está pendiente la escrituración de los dos (02) inmuebles vendidos en el mes de julio de 2024.

- El Puesto No. 167 Galpón B Nueva Sexta de Cúcuta P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$7.130.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$17.000.000**
- El Local No. 104 Terminal de Transporte Terrestre de Ocaña P.H. tenía un valor de avalúo comercial de \$19.230.000, no obstante, el inmueble fue vendido en **\$25.000.000**

#### **4.2. Gestión De Avalúos**

En el mes de noviembre de 2024 se expidió la siguiente resolución:

- › **RESOLUCIÓN No. L – 024 – de 2024 (19 de noviembre de 2024) POR LA CUAL SE ACTUALIZA LOS AVALÚOS COMERCIALES DE LOS BIENES INMUEBLES Y UN MUEBLE PROPIEDAD DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN.**

Mediante esta Resolución se ACTUALIZA el avalúo comercial del VEHÍCULO NISSAN SENTRA OWN-305 propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION en la suma de CATORCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$14.788.000) conforme al informe AA-1378-10-24 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9 y se ACTUALIZA el avalúo comercial de Ciento Treinta y Dos (132) bienes inmuebles propiedad de la CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACION por un valor comercial de DOS MIL CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$2.126.999.000), conforme a los informes AA-1386-11-24, AA-1388-11-24 y AA-1389-11-24 y sus anexos entregados por la sociedad comercial Americana de Avalúos LTDA Grupo AMA con Nit. 830125473-9.

Con el fin de dar cumplimiento al artículo 1 del Decreto 4848 de 2007, Cenabastos S.A En Liquidación el 19 de noviembre de 2024 en la página principal de la entidad publicó la resolución por la cual se actualiza los avalúos comerciales de los bienes inmuebles y una mueble propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A – Cenabastos S.A En Liquidación.

Además, de conformidad con el artículo 9.1.3.3.3 del Decreto 2555 de 2010 modificado por el artículo 136 del Decreto 1745 de 2020, el acto administrativo esgrimido se publicó el jueves 21 de noviembre de 2024 mediante aviso en el diario Portafolio el cual es de amplia circulación nacional. A su vez, se informó que en contra de las mismas procede únicamente el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de publicación del mismo; salvo el caso de los interesados que fueren notificados en los términos de artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, caso en el cual el referido término de los cinco (5) días correrá a partir del momento en que conforme a la ley se entienda surtida la notificación.

Hasta el jueves 28 de noviembre a las 05:30 pm no se presentó recurso alguno en contra de la Resolución No. L-024-2024.

##### **4.2.1. Estudio de Títulos**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 19 de la Ley 1105 de 2006 y la cláusula segunda obligación 5 del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para la liquidación de Cenabastos S.A., durante la etapa de inventarios, el liquidador debe realizar un estudio de títulos de los bienes inmuebles de propiedad de la entidad. Este estudio tiene como objetivo sanear cualquier irregularidad que pueda afectar su posterior enajenación y para identificar los gravámenes y limitaciones al derecho de dominio existentes.

De acuerdo con las resoluciones L - 022 del 5 de octubre de 2023 y L - 030 del 29 de diciembre de 2023, se establecen y se aceptan los inventarios y avalúos parciales de los bienes inmuebles propiedad de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – Cenabastos S.A. en Liquidación. En este sentido, se está llevando a cabo el estudio de los 457 inmuebles propiedad de la entidad.

### Plan de Implementación del Estudio de Títulos

El plan de implementación para la elaboración del estudio de títulos incluye las siguientes actividades:

- › Validación de Expediente/Recopilación Documental: Revisión y recopilación de toda la documentación relevante para cada inmueble.
- › Verificación de Propiedad: Confirmación de la titularidad legal de los inmuebles.
- › Auditoría de Transacciones: Revisión de las transacciones realizadas con respecto a cada inmueble.
- › Identificación de Gravámenes y Cargas: Determinación de cualquier carga o gravamen sobre los inmuebles.
- › Diligenciamiento de Ficha: Registro y actualización de la información en una ficha de estudio de títulos.

### Avance del Plan de Trabajo

El avance del plan de trabajo para los inmuebles que requieren estudio de títulos, divididos por proyectos, es el siguiente:

**TABLA 39: AVANCE PLAN DE TRABAJO**

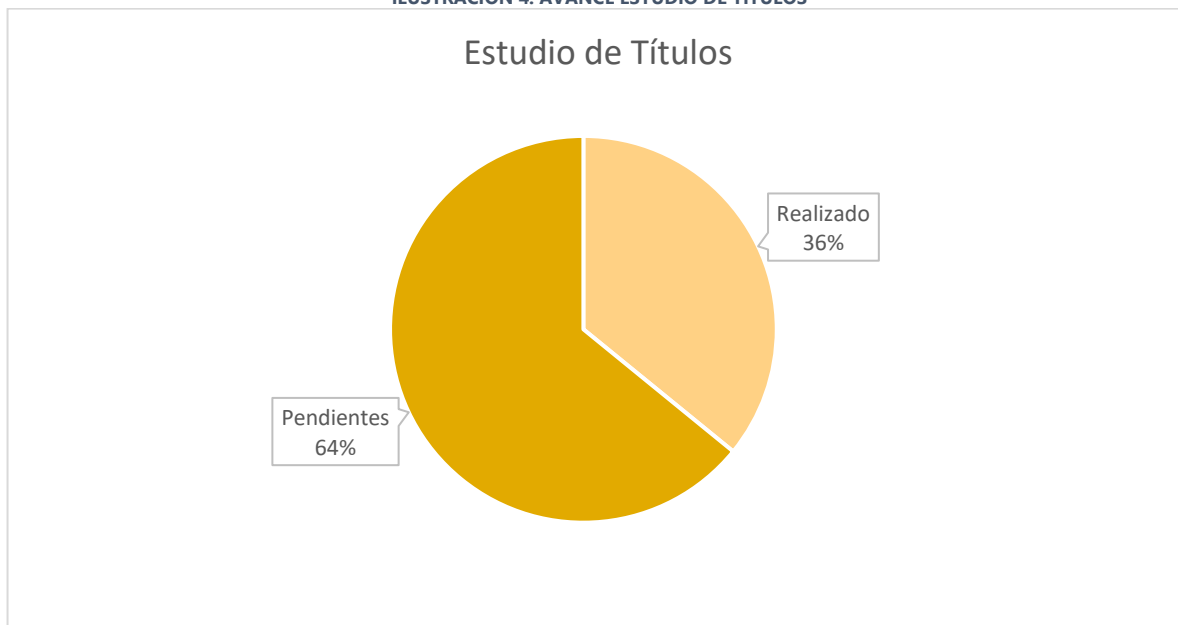
PROYECTO	INMUEBLES	AVANCE
Locales Nueva Sexta	<b>162</b> (Galpón A, B, E, F)	Realizado: 158 Pendiente: 4
Central Minorista, Mercado Libre y Plaza las Carretas	<b>151</b> (Pabellón p3, p4, Sector C1, C2, C3, Sector 6, Pabellón 6).	Realizado: 6 Pendiente: 145
Oficinas Cenabastos	<b>5</b> (Sector T, Mezanine sobre locales)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial Comunitario el Trigal del Norte	<b>5 inmuebles</b> (4 locales y 1 Terreno futuro en desarrollo)	Realizado: 0 Pendiente: 5
Centro Comercial las Mercedes	<b>108</b> (Sector 2p1, s3p1, 7p2, 8p2)	Realizado: 0 Pendiente: 108
Locales Terminal Pamplona	<b>4</b>	Realizado: 0 Pendiente: 4
Terreno Terminal de Pamplona	<b>1</b> (Lote 2A- Cenabastos)	Realizado: 0 Pendiente: 1
Edificio Terminal Transporte Ocaña	<b>21</b>	Realizado: 0 Pendiente: 21
<b>Total</b>	<b>457</b>	<b>Realizado: 164<sup>1</sup></b> <b>Pendiente: 293</b>

De acuerdo con el avance reportado, el progreso del estudio de títulos de Cenabastos S.A. en Liquidación con corte al 30 de noviembre de 2024 es del 36%, correspondiente a un acumulado de 164 inmuebles estudiados.

Durante el mes de noviembre de 2024, no se realizaron estudios de títulos.

<sup>1</sup>Estudios de títulos realizados con corte noviembre de 2024. Vale precisar que la información diligenciada en las fichas se ha realizado con los datos contenidos en el Certificado de Ventanilla Única de Registro Inmobiliario. Considerando que la expedición de Certificados de Libertad y Tradición implica un costo significativo para la entidad, es posible que algunas fichas diligenciadas presenten campos sin información.

ILUSTRACIÓN 4: AVANCE ESTUDIO DE TÍTULOS



## 5. COMPONENTE JURÍDICO

### 5.1. Procesos Judiciales

#### 5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

**TABLA 40: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS**

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
<b>PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE</b>					
1	5400141890012019004 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	5400141890022019004 3900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	5400140030042019002 7600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	5400140030072019000 0200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	5400140030072020005 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	5400140030102020005 5600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	5400140030052020005 5300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	5400140030072021000 3800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Trámite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Trámite De Notificación



NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
					Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000 0000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000 0000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
<b>Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado</b>					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Periodo De Un Año. El Juzgado Procedió A Declararlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en

calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760)<sup>2</sup>**.

Para el mes de marzo del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN**.

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Para el mes de noviembre de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

### 5.1.1. Procesos Notificados

Durante el periodo del presente reporte **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no fue notificada de nuevos procesos.

### 5.1.2. Procesos Terminados

Para el mes de noviembre de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no registra procesos judiciales terminados.

### 5.1.3. Procesos Vigentes

Teniendo en cuenta lo anterior, al 30 de noviembre de 2024 se encuentran vigentes y activos trece (13) procesos:

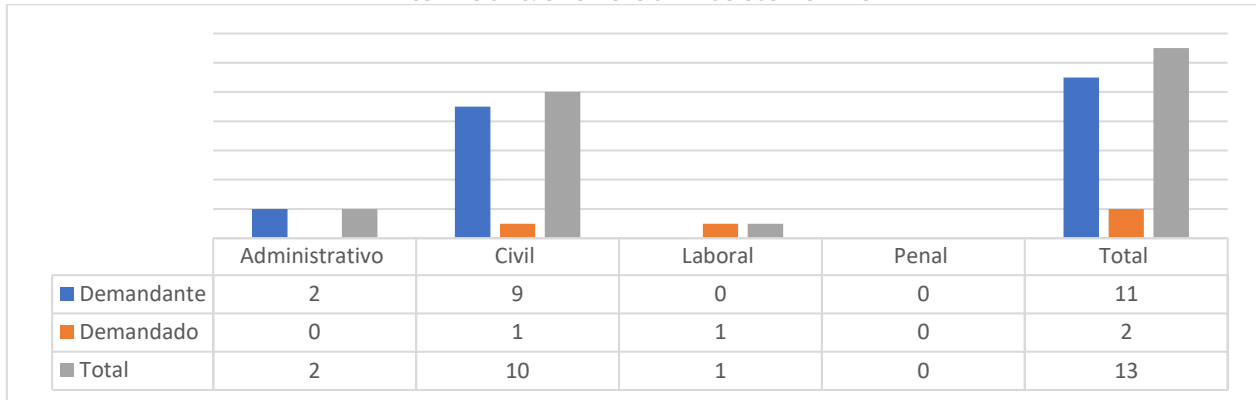
**TABLA 41: VARIACIÓN PROCESOS OCTUBRE 2024 VS NOVIEMBRE 2024**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	OCTUBRE		NOVIEMBRE	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	9	1	9	1
Laboral	0	1	0	1
Penal	0	0	0	0
<b>subtotal</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
<b>Total</b>	<b>13</b>		<b>13</b>	

### Anexo 05: Base de procesos vigentes noviembre 2024

<sup>2</sup> Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

**ILUSTRACIÓN 5: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES**



En lo que refiere al informe mensual del parágrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de noviembre de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada, que cursó un proceso de esta naturaleza en el plenario.

**TABLA 42: PROCESOS SANCIONATORIOS**

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

#### 5.1.4. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

**TABLA 43: PROCESOS COACTIVOS**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

El 27 de febrero de 2024, se reitera solicitud de terminación, al 30 de abril de 2024 no se obtuvo respuesta, por lo que en el mes de mayo se realizó la reiteración pertinente al Municipio de Ocaña y Cúcuta, así como solicitud de actualización de medidas cautelares al banco BBVA. Al mes de junio de 2024, las entidades se encontraban en término para dar contestación a la última reiteración realizada. En el mes de julio de 2024 se instauró acción de tutela por vulneración al derecho fundamental de petición y debido proceso en contra de la Secretaría de Hacienda del municipio de Cúcuta admitida el 26 de julio de 2024 y en contra de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña admitida el 25 de julio de 2024.

De conformidad con lo anterior, con corte al mes de noviembre de 2024 se realizó la siguiente gestión:

### **1. De la respuesta presentada por la Secretaría de Hacienda de Cúcuta**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6529 del 15 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6551 del 04 de junio de 2024, se elevó solicitud ante el Subsecretario de Despacho – Área Gestión y Recuperación de Cartera de la secretaria de Hacienda del Municipio de San José de Cúcuta, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Dieciséis Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Cúcuta e identificada con el número de radicado 2024-00162-00.

En primera instancia se resolvió tutelar el derecho de petición alegado como vulnerado por parte de CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN, teniendo en cuenta que si bien la parte accionada señaló haber dado respuesta a la entidad accionante, dicha respuesta no fue completa y de fondo, ordenándose a la Secretaría de Hacienda y subsecretaria de recuperación de cartera y cobro coactivo municipal de Cúcuta: " (...) *conteste de fondo, de manera clara y congruente la petición presentada por la accionante el 4 de junio de 2024, con radicado No. 2024102000400602, en particular frente a la pretensión No. 4, en el entendido que: " Se informe la totalidad de los procesos que cursan en su despacho, en los cuales, la central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A. en liquidación, con Nit. 890.503.614-0 es parte, determinando la etapa en que se encuentran; además, sírvase suspender y abstenerse de adelantar cualquier otra actuación judicial sin que se haya notificado personalmente al liquidador so pena de nulidad." Y cumplido lo anterior se comuniquen en debida forma su contenido.* (...) "

Si bien, el fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024 fue favorable para la entidad accionante, el mismo fue impugnado, teniendo en cuenta que la respuesta alegada en su defensa por parte de la

Secretaría de Hacienda de Cúcuta, no fue notificada a CENABASTOS S.A. en liquidación, siendo enviada únicamente al Juzgado del conocimiento.

Mediante comunicación del 13 de agosto de 2024, enviada a la liquidación de CENABASTOS S.A., en cumplimiento del fallo de primera instancia, se logró observar que la misma no respondió de fondo la solicitud presentada por la entidad en liquidación, en tanto se hizo énfasis únicamente en el punto 4 de la petición ( según fuera lo ordenado en el fallo de primera instancia), razón por la que el 15 de agosto de 2024 se realizó un alcance a la impugnación presentada, indicando que no solo debía atenderse la pretensión No. 4, sino la solicitud en su totalidad, además de señalar que la atención a la pretensión No. 4 tampoco fue completa.

Así mismo y con fecha de 1 de octubre de 2024, se resolvió la impugnación y su alcance mediante fallo confirmatorio de la sentencia de primera instancia.

Ahora bien, es de indicar que en respuesta del 13 de agosto de 2024 la Alcaldía de San José de Cúcuta a través de la Subsecretaria de Recuperación de Cartera de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cúcuta, señaló la existencia procesos de cobro persuasivo y novecientos tres (903) procesos en cobro coactivo, dando a conocer únicamente la razón del cobro y el radicado del proceso, sin que se indicara su etapa procesal y cuantía, ni fueran enviados los expedientes con la piezas procesales de los mismos.

Así mismo, y de conformidad con Comunicación notificada el 26 de agosto de 2024, la alcaldía procedió con la remisión de citaciones para notificación de mandamientos de pago en un documento de 1.136 folios, la cual fue atendida mediante No. 6852 del 4 de septiembre de 2024.

Mediante Rad. 6853 del 4 de septiembre de 2024 se remitió a la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes correspondientes al incumplimiento reiterado de las disposiciones legales por parte de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de San José de Cúcuta en la terminación y remisión de los procesos coactivos al proceso liquidatorio, así como el levantamiento de las medidas cautelares.

Posteriormente, y con fecha de 31 de octubre de 2024, la Alcaldía de Cúcuta remitió 1.136 oficios, los cuales contenían 1.135 avisos de notificación de mandamientos de pago de procesos coactivos, los cuales fueron revisados en el mes de noviembre de 2024, con el fin de realizar las actuaciones procesales pertinentes.

## **2. De la respuesta presentada por la Secretaría de Ocaña**

En primer lugar se indica que mediante los oficios No. 6232 del 27 de febrero de 2024, reiterado mediante oficio No. 6550 del 31 de mayo de 2024, se elevó solicitud ante el Área de Gestión y recuperación de cartera de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña, concerniente a la terminación de procesos coactivos, levantamiento de medidas cautelares, y que se proceda con la entrega al liquidador de los depósitos judiciales constituidos en los procesos de ejecución adelantados en contra de la entidad.

Ante la falta de respuesta a las anteriores solicitudes, fue presentada acción de tutela, la cual fue conocida por el Juzgado Segundo Penal de Ocaña e identificada con el número de radicado 2024-00501-00.

En fallo de primera instancia de fecha 8 de agosto de 2024, el Juzgado del conocimiento resolvió conceder la protección del derecho fundamental de petición y ordenó a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ocaña dar respuesta clara, de fondo y congruente a la solicitud del 27 de febrero de 2024 reiterada el 31 de mayo de 2024.

Mediante respuesta del 12 de agosto de 2024, la Alcaldía de Ocaña, a través del jefe del área de impuestos, rentas y recaudos de la Secretaría de Hacienda de la entidad Territorial del municipio de Ocaña se sirvió

señalar la existencia de 20 procesos por jurisdicción coactiva en contra de CENABASTOS S.A. de los cuales indicó su etapa procesal, cuantía, pretensión y número de radicado, enviando además las piezas procesales que fueron encontradas de los mismos, correspondiendo estas a la notificación de los procesos, los Autos por los cuales se libró mandamiento de pago y los Autos por los cuales se procedió a su terminación y archivo ( esta última decisión con posterioridad al 12 de diciembre de 2022). La relación de los procesos coactivos es la siguiente:

**TABLA 44: RELACIÓN DE LOS PROCESOS COACTIVOS**

ITEM	TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	ENTIDAD	CONCEPTO	VALOR DEL MANDAMIENTO DE PAGO	PERIODO COBRADO	OFICIO QUE ORDENA LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES	FECHA DE AUTO QUE ORDENA TERMINACIÓN Y ARCHIVO
1	Cobro coactivo	35342 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 636.800	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0328 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
2	Cobro coactivo	35343 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0329 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
3	Cobro coactivo	35344 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0330 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
4	Cobro coactivo	35345 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 255.000	2014 al 2022	SHCC-2024-0000-0331 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
5	Cobro coactivo	35346 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 177.100	2017 al 2022	SHCC-2024-0000-0332 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
6	Cobro coactivo	35347 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0333 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
7	Cobro coactivo	35348 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0334 del 12 e agosto de 2024	12/08/2024
8	Cobro coactivo	35349 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 279.000	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0335 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
9	Cobro coactivo	35350 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 369.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0336 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
10	Cobro coactivo	35351 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0337 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
11	Cobro coactivo	35352 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 462.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0338 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
12	Cobro coactivo	35353 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0339 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
13	Cobro coactivo	35354 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 586.600	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0340 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
14	Cobro coactivo	35355 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 544.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0341 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
15	Cobro coactivo	35356 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 537.300	2011 al 2022	SHCC-2024-0000-0342 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
16	Cobro coactivo	35357 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 542.400	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0343 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
17	Cobro coactivo	35358 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 715.700	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
18	Cobro coactivo	35359 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 716.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0344 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
19	Cobro coactivo	35360 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 684.100	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0345 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
20	Cobro coactivo	35361 del 9/08/2022	Hacienda municipal de Ocaña	Impuesto predial	\$ 725.500	2013 al 2022	SHCC-2024-0000-0346 del 12 de agosto de 2024	12/08/2024
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 10.177.200</b>			

Valga señalar que fue manifestado por la Secretaría de Hacienda de Ocaña, en los oficios remitidos a las distintas entidades bancarias a fin de que se sirvan informar sobre la existencia de medidas cautelares respecto de los 20 procesos coactivos, que "(...) ha sido infructuosa la búsqueda de los archivos físicos de los mencionados expedientes (...)", por lo que las únicas piezas procesales existentes son las remitidas con la respuesta del 12 de agosto de 2024.

Por lo anterior, y con corte al 30 de noviembre de 2024, se encuentra un (1) proceso coactivo vigente.

**TABLA 45: PROCESO COACTIVO VIGENTE Y NOTIFICADO**

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

### 5.1.1. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 30 de noviembre de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

**TABLA 46: CONSOLIDADO DE PROCESOS**

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		NOVIEMBRE 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	9	1
Laboral	0	0	0	1
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	1
<b>subtotal</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
<b>Total</b>	<b>46</b>		<b>14</b>	

## 5.2. Tutelas

### 5.2.1. Tutelas nuevas

En el mes de noviembre de 2024, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN, no inició acciones de tutela.

### 5.2.2. Fallos notificados

En el mes de noviembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación fue notificada de los siguientes fallos de tutela

**TABLA 47: FALLOS NOTIFICADOS**

NUMERO DE RADICADO	JUZGADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	DERECHO VULNERADO	ESTADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	CUMPLIMIENTO DEL FALLO
2024-01149	Juzgado 2 Civil Municipal de Cúcuta	Cenabastos S.A En Liquidación	Catastro Multipropósito de Cúcuta	29 de octubre de 2024	Derecho de Petición	13/11/2024 Fallo Favorable a Cenabastos S.A,- Ordenan a la oficina de Catastro a contestar	Rad- 2593 del 13/11/2024

### 5.2.3. Tutelas en trámite

Con corte al 30 de noviembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación no registra tutelas en trámite.

### 5.2.4. Incidentes de desacato

Al 30 de noviembre de 2024, CENABASTOS S.A en Liquidación no registra incidentes de desacato en trámite.

Para el año 2024 el comportamiento de tutelas ha sido el siguiente:

**TABLA 48: CONSOLIDADO TUTELAS 2024**

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO/VINCULADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	TOTAL
Enero	0	0	0
Febrero	2	0	2
Marzo	0	0	0
Abril	0	0	0
Mayo	1	0	1
Junio	0	0	0
Julio	0	3	3
Agosto	0	1	1
Septiembre	0	0	0
Octubre	0	1	1
Noviembre	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

### 5.3. Medidas Cautelares

#### 5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, a noviembre de 2024, se encuentra canceladas, como se detalla a continuación:

**TABLA 49: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	Auto del 09 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

### 5.4. Gestión Contractual

#### 5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

**TABLA 50: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO**

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
<b>Sandra Patricia Contreras</b>					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
<b>Leydy Dayana Cañas Chacón</b>					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Angie Daniela Orozco Pinto</b>					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
<b>Olga Patricia Medina Naranjo</b>					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
<b>Luis Eduardo Merchán G.</b>					



OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCIÓN OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
<b>Sony Leonardo Martínez</b>					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Giovany Alberto Peñaloza Pabón</b>					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
<b>Hugo Alberto Hernández Hernández</b>					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
<b>Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer</b>					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de octubre de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

En este orden, se logró determinar que en las tres vigencias analizadas se suscribieron un total de (54) ordenes de prestación de servicios OPS, las cuales se encuentran discriminadas de la siguiente manera: vigencia 2020 (25) OPS, vigencia 2021 (16) OPS y vigencia 2022 (13) OPS, sobre el total de estas se requirió a la coordinación financiera certificar el estado contable de las misma.

#### **5.4.1.1. Cierre de Contratos de Prestación de Servicios suscritos por CENABASTOS S.A.**

A la fecha del presente informe, se relacionan (30) ordenes de prestación de servicios (OPS) suscritos por Cenabastos S.A, las cuales ya cuentan con Acta de Cierre:

**TABLA 51: RELACIÓN OPS CON ACTA DE CIERRE  
CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022**

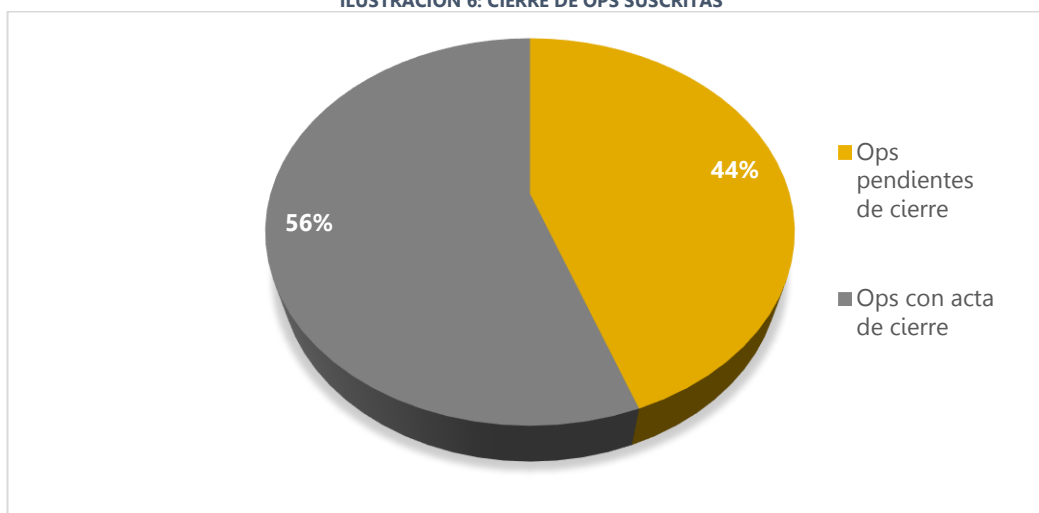
ITEM	N° DE CONTRATO	PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	005 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
2	007 – 2020	Sony Leonardo Martínez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
3	008 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
4	009 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
5	011 – 2020	Henry Giovanny Ortiz Millan	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
6	013 – 2020	María Delcarmen Torrado Villamizar	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
7	018 – 2020	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
8	019 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
9	021 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATACION CENABASTOS S.A. VIGENCIAS 2020, 2021 Y 2022	
		CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
10	027 – 2020	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
11	033 – 2020	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
12	039 – 2020	Oscar Eduardo Reyes Pineda	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
13	003 – 2021	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
14	004 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
15	007 – 2021	Sony Leonardo Martinez Moncada	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
16	014 – 2021	Laydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
17	015 – 2021	Luis Eduardo Merchan Guillen	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
18	016 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
19	004 – 2022	Anguie Daniela Brachy Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
20	005 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
21	015 – 2022	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 27/08/2024.
22	004 – 2020	Yuri Liseth Duaran Panqueba	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
23	012 – 2020	Wagner Wesley PaezMurcia	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
24	023 – 2020	Sony Leonardo Martinez Moncada	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
25	026 – 2020	Leydy Dayana Cañas Chacon	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
26	028 – 2020	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
27	005 – 2021	Sandra Patricia Contreras Sanchez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
28	011 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
29	013 – 2021	Anguie Daniela Brachi Orozco Pinto	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.
30	010 – 2022	Hugo Alberto Hernandez	Acta de cierre de fecha 14/11/2024.

#### 5.4.1.2. Avance Cierre de OPS suscritas por CENABASTOS S.A.

La gráfica presentada a continuación ilustra el avance en la suscripción de actas de cierre de las (OPS) suscritas por Cenabastos S.A, para las vigencias 2020, 2021 y 2022. De un total de 54 OPS que requieren acta, 30 ya han sido suscritas, lo que equivale a un **56% de avance**.

ILUSTRACIÓN 6: CIERRE DE OPS SUSCRITAS



#### 5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

##### 5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió 15 órdenes de servicios por valor de **\$212.361.000**.

#### **5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación**

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

##### **5.4.2.2.1. Suscripción de Contratos**

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de noviembre de 2024, se suscribió (1) contrato.

**TABLA 52: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE NOVIEMBRE 2024**

<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>VIGENCIA DEL CONTRATO</b>	<b>VALOR</b>
026	Prestar los servicios de soporte administrativo de radicación, gestión, organización y envío de la correspondencia interna y externa, así como la organización, clasificación y despacho de mensajería para la sociedad de economía mixta en liquidación Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., en Liquidación. Dichos servicios incluirán la recepción, registro, procesamiento y seguimiento de la documentación y la mensajería, asegurando la entrega eficiente y oportuna conforme a las políticas internas y la normativa aplicable, incluyendo las disposiciones legales sobre el manejo de información confidencial y la protección de datos personales.	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	Fecha de inicio 01/11/2024  Fecha de finalización. 11/12/2024	DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$2.255.000)
<b>Total</b>				(\$ 2.255.000)

##### **5.4.2.2.1. Relación de contratos terminados Cenabastos S.A en Liquidación**

Para el periodo de noviembre de 2024 no finalizaron contratos.

##### **5.4.2.2.2. Otrosíes y/o Modificación de Contratos**

Para el mes de noviembre de 2024, no se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

##### **5.4.2.2.3. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.**

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos por vigencias:

**TABLA 53: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN  
CONTRATACION VIGENCIA 2023**

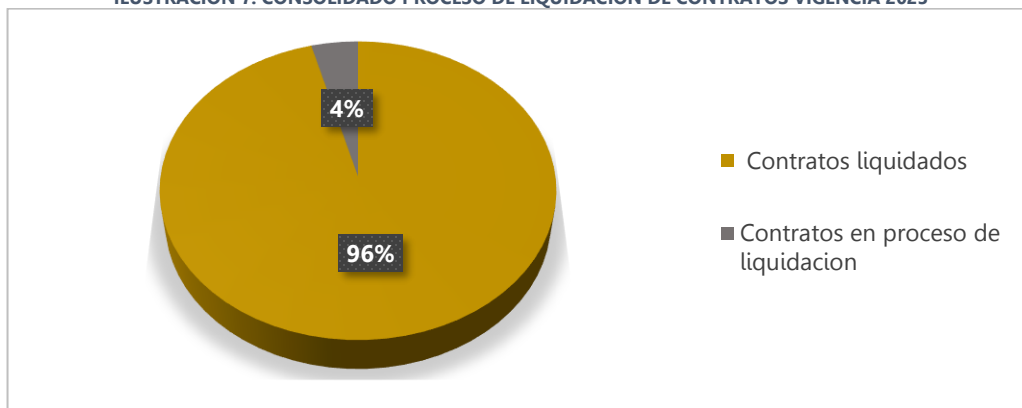
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit – 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.

<b>CONTRATACION VIGENCIA 2023</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
7	009 – 2023	Nohelia Ramírez Arias	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	Terminado - acta de liquidación de fecha 28/05/2024
11	013 – 2023	SILO SAS, con NIT – 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
14	016 – 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT – 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
17	019 – 2023	Gregori José Molina Jiménez.	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/03/2024.
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	Terminado - acta de liquidación de fecha 14/06/2024.
19	023 – 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
20	024 – 2023	Martha Patricia Lobo González	Terminado - acta de liquidación de fecha 13/03/2024.
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	Terminado - acta de liquidación de fecha 02/04/2024.
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	Terminado - acta de liquidación de fecha 11/03/2024.
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023
<b>CONTRATACION VIGENCIA 2024</b>			
<b>ITEM</b>	<b>N° DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA</b>	<b>ESTADO</b>
1	009-2024	Gregori José Molina Jiménez	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
2	004-2024	Olga Liliana Suarez Rey	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
3	006-2024	Martha Patricia Lobo González	Terminado- acta de liquidación de fecha 5/07/2024.
4	024-2024	Jose William Rodríguez Sandoval	En proceso de liquidación

**Respecto a la ejecución contractual 2023:** Para el periodo de noviembre de 2024, no se liquidaron contratos, por consiguiente, a la fecha se han liquidados los siguientes contratos, (22) contratos con corte a marzo, abril y junio de 2024, los cuales sumados a (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, suman un total de 23 contratos equivalente al 95,83% del total de contratos ejecutados en la vigencia. A la fecha, se encuentra (1) contrato restante en proceso de liquidación, con una participación del 4.17% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 7: CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



**Respecto a la ejecución contractual 2024:** a la fecha del presente informe han finalizado 4 contratos, de los cuales 3 se encuentran liquidados y con suscripción de acta, uno (1) en el periodo de marzo, (2) en el periodo de abril; el restante contrato finalizado en el periodo de julio se encuentra en proceso de liquidación.

#### 5.4.2.2.4. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de noviembre de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

#### 5.4.2.2.5. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

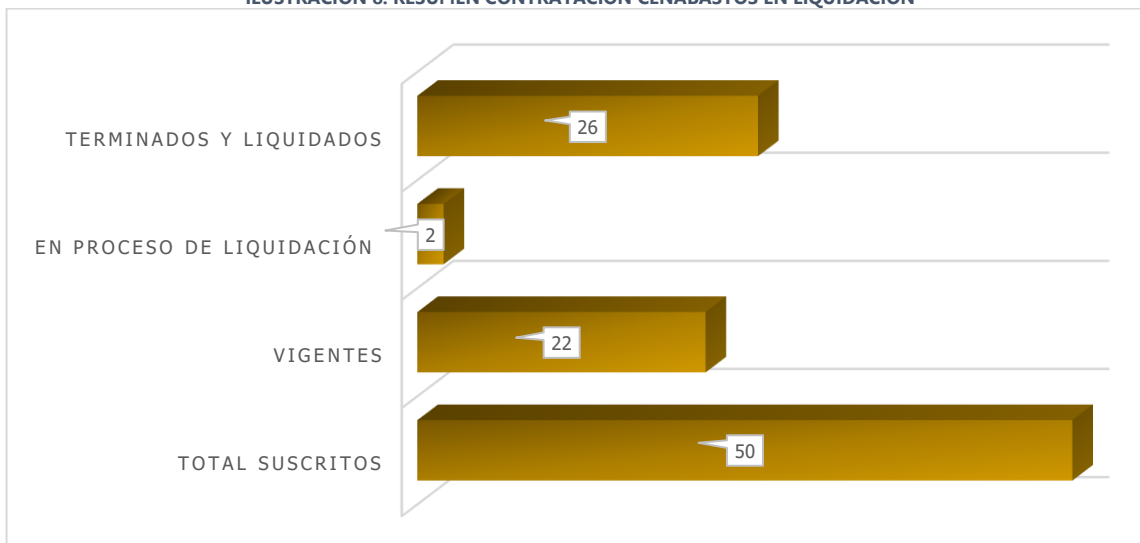
Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 22 contratos.

TABLA 54: CONTRATOS VIGENTES CORTE NOVIEMBRE DE 2024  
CONTRATACION VIGENTES 2024

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	OBJETO
1	001 – 2024	Teran Calvache Hilda	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer bajo su absoluta e inmediata dirección y responsabilidad, todos los procedimientos, actividades y gestiones propias del proceso liquidatorio de la sociedad anónima de economía mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", así como ejercer la representación legal de FIDUAGRARIA S.A., en calidad de Apoderado General, con fundamento a lo establecido mediante contrato No. 20220706 suscrito entre la Nación - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A., - Fiduagraria S.A.
2	002 – 2024	Vargas Valencia Yuly Andrea	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Asesor General Integral, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", encaminadas a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.
3	003 – 2024	Zambrano Ordoñez Camilo Andrés	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Jurídico, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", con el objetivo de asesorar al Apoderado General en los asuntos jurídicos y legales y brindar elementos de juicio para la toma de decisiones en el proceso liquidatorio.
4	022 – 2024	Henoa Giraldo Valentina	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".
5	005 – 2024	Mazo Medina Humberto	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado para la gestión contractual del proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación".
6	023 – 2024	Lobo González Martha Patricia	Contrato de prestación de servicios profesionales, para ejercer la representación judicial del contratante en los procesos jurídicos que se tramitan a nivel nacional en los cuales a el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta E "Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación", sea parte tanto en calidad de demandado como en calidad de demandante.
7	007 – 2024	Triana Méndez Francy Rocío	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Coordinador Financiero, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta "Central de Abastos de Cúcuta S.A. -

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	CONTRATACION VIGENTES 2024
			OBJETO
			CENABASTOS S.A., en Liquidación”, con el objetivo de planear, diseñar y coordinar estrategias financieras que permitan el cumplimiento de las metas propuestas.
8	008 – 2024	Martínez Segura Jose Alejandro	Contrato de prestación de servicios profesionales, en materia de Presupuesto y Tesorería, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, con el objetivo de planear y proyectar el presupuesto, ejecutar y controlar los recursos entregados para el proceso liquidatorio; así como, dirigir todas las actividades necesarias para la realización de los procesos relacionados con los pagos e ingresos.
9	020 – 2024	Quiroz Castaño Diana Carolina	Prestar los servicios profesionales como Contador, para el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación
10	010 – 2024	Pinzón Báez Aura Liliana	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Revisor Fiscal, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”.
11	011 – 2024	Sevilla Palechor Diana Cristina	Contrato de prestación de servicios profesionales, como Abogado de acreencias para el proceso liquidatorio de la “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”.
12	012 – 2024	Osorio Romero Karol	Prestar los servicios profesionales, como Coordinador de Administrativa, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”
13	013 – 2024	Molano Diaz Luis Alejandro	Contrato de prestación de servicios profesionales de Ingeniero de Sistemas, apoyando, formulando y ejecutando los lineamientos y acciones en TICS, para el proceso liquidatorio de la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, con el fin de obtener un eficiente funcionamiento de los procesos y actividades propias del proceso liquidatorio “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación.
14	014 – 2024	Contreras Sanchez Sandra Patricia	Contrato de prestación de servicios generales de aseo y cafetería, requeridos en las instalaciones donde funciona la sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”, encaminados a lograr de manera eficaz y eficiente los resultados del proceso liquidatorio.
15	019 – 2024	TNS S.A.S	Contrato de adquisición para la actualización de la licencia del sistema contable integrado, actualización Licencia OF-V01593-08M9-2021 de los Módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario), Facturación Inmobiliaria (1 usuario), Facturación Privado (1 usuario), Cartera Privado (1 usuario), Inventario (1 usuario).
16	015 – 2024	SILO SAS	Suscripción a software de “Gestión de procesos judiciales, Gestión de correspondencia y PQRS, Gestión y calificación de acreencias” en modalidad de software como servicio (SaaS), licencia de uso, habilitación, infraestructura y soporte de las soluciones
17	016 – 2024	Technology World Group SAS.	Alquilar los equipos de cómputo requeridos en el proceso liquidatorio, con las características técnicas señaladas en los estudios previos y la propuesta presentada
18	017 – 2024	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero	Prestar los servicios profesionales, de bodegaje, custodia y consulta del acervo documental del Archivo Histórico, de CENABASTOS S.A. y el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”
19	021 – 2024	ROPIN S.A.S	Contratar el servicio de suministro mediante la compra de las dotaciones que se hayan causado o se causen en el marco del proceso liquidatorio, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones, de conformidad con la propuesta presentada por parte del contratista
20	018 – 2024	Inversiones Mg Group SAS	Prestar bajo la modalidad de outsourcing, de impresión, scanner y fotocopiado, incluidos todos los insumos originales requeridos (sin papel) para la óptima prestación de los mismos, necesarios en el proceso liquidatorio de la Sociedad Anónima de Economía Mixta “Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación”
21	025-2024	AMERICANA DE AVALUOS LTDA – GRUPO AMA	Prestar los servicios profesionales para efectuar el avalúo comercial e inventario de 459 bienes inmuebles y un (01) vehículo de propiedad de Cenabastos S.A. en Liquidación, entregando un inventario detallado y un informe físico actualizado de los avalúos realizados para cada uno de los activos relacionados en el anexo de este contrato. Asimismo, el contratista prestará los mismos servicios de avalúo comercial para aquellos inmuebles que, eventualmente, sean recuperados y/o devueltos a Cenabastos S.A. en Liquidación durante la vigencia del presente contrato
22	026-2024	LESLI YERALDIN PITALUA GOMEZ	Prestar los servicios de soporte administrativo de radicación, gestión, organización y envío de la correspondencia interna y externa, así como la organización, clasificación y despacho de mensajería para la sociedad de economía mixta en liquidación Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., en Liquidación. Dichos servicios incluirán la recepción, registro, procesamiento y seguimiento de la documentación y la mensajería, asegurando la entrega eficiente y oportuna conforme a las políticas internas y la normativa aplicable, incluyendo las disposiciones legales sobre el manejo de información confidencial y la protección de datos personales

**ILUSTRACIÓN 8: RESUMEN CONTRATACIÓN CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN**



## **6. PROCESO DE ACRENCIAS**

### **6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

#### **6.1.1. Calificación Inicial**

La calificación y graduación inicial de las (79) acreencias oportunas concluyó en el mes de noviembre de 2023, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

#### **6.1.2. Calificación de Recursos De Reposición Presentados Y Resueltos**

Frente a la calificación inicial de las acreencias oportunas se presentaron (41) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de julio de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

#### **6.1.3. Revocatorias Directas**

Con corte al 30 de noviembre de 2024 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado 6 revocatorias directas, las cuales se encuentran resueltas. Durante el mes de noviembre de 2024 no se presentó ninguna solicitud de revocatoria directa.

#### **6.1.4. Aclaraciones**

Con corte al 30 de noviembre de 2024 ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado 1 solicitud de aclaración, la cual se encuentra resuelta. Durante el mes de noviembre de 2024 no se presentó ninguna solicitud de aclaración.

#### **6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencias oportunas**

Con corte al mes de noviembre de 2024 han sido notificadas **131** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A NOVIEMBRE 2024**

<b>CONCEPTO</b>	<b>TOTAL, NOTIFICADAS</b>
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	5
Fiscales	3
Laboral	21
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1
Otros	77
Procesos ejecutivos	12
Proveedores	12
<b>Total</b>	<b>131</b>

### **6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas**

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.



### 6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Durante en el mes de noviembre de 2024, no se presentó ninguna acreencia extemporánea. En consecuencia, se mantiene la calificación y graduación inicial de las 13 acreencias extemporáneas, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

### 6.2.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Frente a la calificación inicial de las acreencias extemporáneas se presentaron (13) recursos de reposición, los cuales fueron resueltos en su totalidad en el mes de octubre de 2024, sin que se presenten modificaciones a la misma al corte del presente informe.

#### 6.2.1. Revocatorias Directas

Durante el mes de noviembre de 2024 se presentó (1) solicitud de revocatoria directa asociada a acreencias extemporáneas, la cual se detalla así:

**TABLA 56: REVOCATORIAS RADICADAS A NOVIEMBRE 2024**

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS			
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	VALOR RECLAMADO	VALOR RECHAZADO
Otros	1	\$ 407.200	1	\$ 605.500	\$ 605.500	\$-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>\$ 407.200</b>	<b>1</b>	<b>\$ 605.500</b>	<b>\$ 605.500</b>	<b>\$-</b>

### 6.2.2. Notificación de resoluciones de acreencias extemporáneas

Con corte al mes de noviembre de 2024 han sido notificadas **14** resoluciones, según el siguiente detalle:

**TABLA 57: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A NOVIEMBRE 2024**

CONCEPTO	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1
Otros	12
Proveedores	1
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>

### 6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 30 de noviembre de 2024, se tiene un valor reconocido que asciende a la suma de **\$6.277.100.253** según el siguiente detalle:

**TABLA 58: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS NOVIEMBRE 2024  
AUTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

Concepto	Acreencias Radicadas		Calificación y Graduación			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
<b>EXCLUIDO DE LA MASA</b>						
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310
Extemporáneas	3	\$ 6.741.978	3	\$ 6.741.978	\$ 1.659.447	\$ 5.082.531
<b>Subtotal</b>	<b>12</b>	<b>\$ 426.891.020</b>	<b>12</b>	<b>\$ 426.891.020</b>	<b>\$ 135.618.179</b>	<b>\$ 291.272.841</b>
<b>CON CARGO A LA MASA</b>						
			<b>Oportunas</b>			
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238

<b>AUTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACREENCIAS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024</b>						
<b>Concepto</b>	<b>Acreencias Radicadas</b>		<b>Calificación y Graduación</b>			
	<b>No. Acreencias</b>	<b>Valor Reclamado</b>	<b>No. Acreencias</b>	<b>Valor Reclamado</b>	<b>Valor Reconocido</b>	<b>Valor Rechazado</b>
CUARTA CLASE – Séptimo Orden – Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.718.358.972	52	\$ 11.718.358.972	\$ 5.207.604.864	\$ 6.510.754.108
<b>Subtotal</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>70</b>	<b>\$ 16.794.930.057</b>	<b>\$ 6.073.386.359</b>	<b>\$ 10.721.543.698</b>
<b>Extemporáneas</b>						
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	1	\$ 42.090.510	1	\$ 42.090.510	\$ 42.090.510	\$ 0
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	9	\$ 37.479.254	9	\$ 37.479.254	\$ 26.005.205	\$ 11.474.049
<b>Subtotal</b>	<b>10</b>	<b>\$ 79.569.764</b>	<b>10</b>	<b>\$ 79.569.764</b>	<b>\$ 68.095.715</b>	<b>\$ 11.474.049</b>
<b>TOTAL</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.390.841</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.390.841</b>	<b>\$ 6.277.100.253</b>	<b>\$ 11.024.290.588</b>

**Nota:** Respecto de la información reportada en informe de octubre 2024, se presenta un incremento de \$198.300 en el valor reclamado y un incremento de \$605.500 en el valor reconocido, con ocasión a la revocatoria REV-007 presentada y resuelta en el mes de noviembre 2024.

#### **6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias En Firme Y Ejecutoriadas**

De las 92 acreencias calificadas y graduadas al 30 de noviembre de 2024, se encuentran **en firme y ejecutoriadas 89 acreencias**, según el siguiente detalle:

**TABLA 59: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A NOVIEMBRE 2024  
CONCILIACIÓN CENABASTOS AL 30 DE NOVIEMBRE 2024**

<b>PRELACIÓN</b>	<b>CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN</b>		<b>ACREENCIAS EJECUTORIADAS</b>				<b>PENDIENTE POR EJECUTORIAR</b>	
	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR TOTAL RECLAMADO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR RECLAMADO</b>	<b>VALOR RECONOCIDO</b>	<b>VALOR RECHAZADO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR RECLAMADO</b>
EXCLUIDO DE LA MASA	12	\$ 426.891.020	9	\$420.149.042	\$133.958.732	\$286.190.310	3	\$6.741.978
PRIMERA CLASE – Cuarto Orden – Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$1.586.480.335	\$751.675.032	\$834.805.303		
PRIMERA CLASE – Sexto Orden - Impuestos	3	\$ 3.364.218.748	3	\$3.364.218.748	\$44.960.510	\$3.319.258.238		
CUARTA CLASE – Séptimo Orden – Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$167.962.512	\$111.236.463	\$56.726.049		
QUINTA CLASE – QUIROGRAFARIOS	61	\$ 11.755.838.226	61	\$11.755.838.226	\$5.233.610.069	\$6.522.228.157		
<b>TOTAL, ACREENCIAS</b>	<b>92</b>	<b>\$ 17.301.390.841</b>	<b>89</b>	<b>\$17.294.648.863</b>	<b>\$6.275.440.806</b>	<b>\$11.019.208.057</b>	<b>3</b>	<b>\$6.741.978</b>

**Nota:** Respecto de la información reportada en informe de octubre 2024, se presenta una variación respecto de la cantidad de acreencias ejecutoriadas, toda vez que, la acreencia extemporánea ID Radicado (9), paso de estar ejecutoriada a pendiente por ejecutar con ocasión a la revocatoria REV-007 presentada y resuelta en el mes de noviembre 2024.

#### **Anexo 05: Detalle Acreencias noviembre 2024**

## **7. ANEXOS**

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 30 de noviembre de 2024.
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal 2024
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos Noviembre 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades noviembre 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes noviembre 2024
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias noviembre 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 30 de noviembre 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



**WILDA TERÁN CALVACHE**

Apoderada General  
FIDUAGRARIA S.A.  
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación