



CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 COMPARADAS A 30 DE AGOSTO 2024
(Cifras en pesos colombianos)

CODIGO	CUENTA	Periodo actual		Periodo anterior	Variacion
		A Septiembre 2024	A Agosto 2025	A Agosto 2025	
1	ACTIVO				
	ACTIVO CORRIENTE	44.362.711,32	83.919.082,95	-	39.556.371,63
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR				
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	44.362.711,32	83.919.082,95	-	39.556.371,63
	TOTAL OTROS ACTIVOS	44.362.711,32	83.919.082,95	-	39.556.371,63
	ACTIVO NO CORRIENTE	8.310.644.665,73	8.313.105.597,27	-	2.460.931,54
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8.310.644.665,73	8.313.105.597,27	-	2.460.931,54
198703	Cuentas por cobrar	604.508.267,31	606.966.560,11	-	2.458.292,80
198705	Inventarios	6.808.012.000,00	6.808.012.000,00	-	-
198706	Bienes muebles	47.882.000,00	47.953.000,00	-	71.000,00
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00	828.498.000,00	-	-
198790	Otros activos para liquidar	21.744.398,42	21.676.037,16	-	68.361,26
	TOTAL OTROS ACTIVOS	8.310.644.665,73	8.313.105.597,27	-	2.460.931,54
	TOTAL ACTIVO	8.355.007.377,05	8.397.024.680,22	-	42.017.303,17
	Total de Activos	8.355.007.377,05	8.397.024.680,22	-	42.017.303,17
2	PASIVOS				
	PASIVO CORRIENTE	9.388.823,00	8.587.423,00		801.400,00
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299105	Retribuciones a los empleados	9.388.823,00	8.587.423,00		801.400,00
	TOTAL OTROS PASIVOS	9.388.823,00	8.587.423,00		801.400,00
	PASIVO NO CORRIENTE	7.332.311.012,71	6.415.264.074,41		917.046.938,30
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299102	Cuentas por pagar	853.675.168,82	3.607.804.107,09	-	2.754.128.938,27
299190	Otros pasivos para liquidar	6.478.635.843,89	2.807.459.967,32		3.671.175.876,57
	TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	7.332.311.012,71	6.415.264.074,41		917.046.938,30
	TOTAL PASIVOS	7.341.699.835,71	6.423.851.497,41		917.848.338,30
3	PATRIMONIO				
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS				
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00		-
320401	Capital autorizado	6.750.000.000,00	6.750.000.000,00		-
320402	Capital por suscribir (Db)	- 1.250.640.000,00	- 1.250.640.000,00		-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12.760.803,05	12.760.803,05		-
321001	Prima en colocación de acciones	12.760.803,05	12.760.803,05		-
3215	RESERVAS	269.244.772,48	269.244.772,48		-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48	269.244.772,48		-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 3.323.694.357,43	- 2.500.100.764,81		- 823.593.592,62
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7.948.761.739,28	7.948.761.739,28		-
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	- 11.272.456.096,71	- 10.448.862.504,09		- 823.593.592,62
	TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	2.457.671.218,10	3.281.264.810,72		- 823.593.592,62
	TOTAL PATRIMONIO	2.457.671.218,10	3.281.264.810,72		- 823.593.592,62
	GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO	- 1.444.363.676,76	- 1.308.091.627,91		- 136.272.048,85
	TOTAL PATRIMONIO	1.013.307.541,34	1.973.173.182,81		- 959.865.641,47
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.355.007.377,05	8.397.024.680,22		- 42.017.303,17

Total Activos Patrimonio y Pasivos

8	Cuentas de Orden Deudoras	892.519.046,50	889.144.046,50	-	3.375.000,00
8	Deudoras de Control por el contrario (CR)	- 892.519.046,50	- 889.144.046,50		3.375.000,00
9	Responsabilidades Contingentes	13.665.620.325,50	14.326.609.426,88		660.989.101,38
9	Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	- 13.665.620.325,50	- 14.326.609.426,88		660.989.101,38



HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL

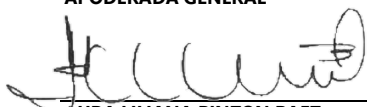

AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T



DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P 322440-T

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE 2024 COMPARADAS A 30 DE AGOSTO 2024
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Septiembre 2024	A Agosto 2025	
INGRESOS			
VENTA DE BIENES	2.720.000,00	2.720.000,00	-
Construcciones	2.720.000,00	2.720.000,00	-
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	23.435.338,37	20.526.440,17	2.908.898,20
Aprovechamientos	962,68	962,68	-
Reintegros	4.604.944,00	4.604.944,00	-
Otros ingresos diversos	18.829.431,69	15.920.533,49	2.908.898,20
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	29.597.502,12	26.543.647,82	3.053.854,30
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	1.277.016,58	1.273.136,96	3.879,62
Arrendamientos	28.309.995,02	25.264.389,97	3.045.605,05
Otros ingresos de activos para liquidar	10.490,52	6.120,89	4.369,63
UTILIDAD BRUTA	55.752.840,49	49.790.087,99	5.962.752,50
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	29.542.659,00	27.123.177,00	2.419.482,00
Indemnizaciones	16.535.088,00	16.535.088,00	-
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	2.852.403,00	2.604.045,00	248.358,00
Prima de vacaciones	1.128.425,00	1.030.173,00	98.252,00
Prima de navidad	2.350.878,00	2.146.188,00	204.690,00
Prima de servicios	1.083.286,00	988.964,00	94.322,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Contribuciones Afectivas	5.669.707,00	5.242.011,00	427.696,00
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			
Dotacion y suministro a trabajadores	1.520.000,00	1.520.000,00	-
GENERALES			
Materiales y suministros	2.478.775,31	2.478.775,31	-
Mantenimiento	5.116.376,86	5.116.376,86	-
Servicios públicos	21.755.497,41	19.754.697,41	2.000.800,00
Arrendamiento operativo	18.695.600,00	16.637.500,00	2.058.100,00
Viáticos y gastos de viaje	3.091.922,00	2.079.422,00	1.012.500,00
Publicidad y propaganda	3.331.832,00	3.331.832,00	-
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	797.311,00	377.311,00	420.000,00
Comunicaciones y transporte	1.690.500,00	1.690.500,00	-
Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	-
Licencias	78.467.636,00	71.818.119,00	6.649.517,00
Gastos legales Imp. Tasas y Multas	112.450,00	112.450,00	-
Honorarios	1.083.810.000,00	963.840.000,00	119.970.000,00
Servicios	168.715.582,00	162.345.336,00	6.370.246,00
Otros gastos generales	6.880.912,98	6.880.912,98	-
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
Impuesto predial unificado	2.499.600,00	2.499.600,00	-
Tasas	821.837,00	821.837,00	-
Intereses de mora Imp	5.049.800,00	5.049.800,00	-
Gravamen a los movimientos financieros	11.468.093,41	11.207.692,36	260.401,05
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.478.621.371,97	1.336.387.007,92	142.234.364,05
DE VENTAS			
GENERALES			
Gastos Legales	486.400,00	486.400,00	-
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TOTAL GASTOS DE VENTAS	486.400,00	486.400,00	-
Sentencias	21.000.000,00	21.000.000,00	-
Otros gastos diversos	8.745,28	8.307,98	437,30
TOTAL OTROS GASTOS	21.008.745,28	21.008.307,98	437,30
TOTAL GASTOS	1.500.116.517,25	1.357.881.715,90	142.234.801,35
PERDIDAS NETAS	- 1.444.363.676,76	- 1.308.091.627,91	- 136.272.048,85


HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T


DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P 322440-T