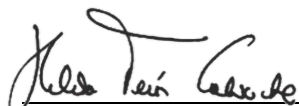



CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2023 COMPARADAS A 30 DE NOVIEMBRE 2023
(Cifras en pesos colombianos)

CODIGO	CUENTA	Periodo actual		Periodo anterior	Variacion
		A Diciembre 2023	A Noviembre 2023	A Noviembre 2023	
1	ACTIVO				
	ACTIVO CORRIENTE	5,821,869.38	2,193,773.93		3,628,095.45
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR				
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,821,869.38	2,193,773.93		3,628,095.45
	TOTAL OTROS ACTIVOS	5,821,869.38	2,193,773.93		3,628,095.45
	ACTIVO NO CORRIENTE	10,214,622,242.00	7,200,719,280.84		3,013,902,961.16
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	10,214,622,242.00	7,200,719,280.84		3,013,902,961.16
198703	Cuentas por cobrar	3,321,557,960.70	293,942,624.38		3,027,615,336.32
198705	Inventarios	6,220,867,979.87	6,212,723,985.03		8,143,994.84
198706	Bienes muebles	47,953,000.00	47,953,000.00		-
198707	Bienes inmuebles	601,649,158.83	601,649,158.83		-
198708	Activos intangibles	-	21,921,410.00	-	21,921,410.00
198790	Otros activos para liquidar	22,594,142.60	22,529,102.60		65,040.00
	TOTAL OTROS ACTIVOS	10,214,622,242.00	7,200,719,280.84		3,013,902,961.16
	TOTAL ACTIVO	10,220,444,111.38	7,202,913,054.77		3,017,531,056.61
	Total de Activos	10,220,444,111.38	7,202,913,054.77		3,017,531,056.61
2	PASIVOS				
	PASIVO CORRIENTE	783,299,491.48	749,911,069.48		33,388,422.00
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299105	Retribuciones a los empleados	783,299,491.48	749,911,069.48		33,388,422.00
	TOTAL OTROS PASIVOS	783,299,491.48	749,911,069.48		33,388,422.00
	PASIVO NO CORRIENTE	5,862,397,069.53	5,750,032,255.32		112,364,814.21
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299102	Cuentas por pagar	4,540,704,058.05	4,454,196,688.38		86,507,369.67
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229,943,861.00	229,943,861.00		-
299190	Otros pasivos para liquidar	1,091,749,150.48	1,065,891,705.94		25,857,444.54
	TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	5,862,397,069.53	5,750,032,255.32		112,364,814.21
	TOTAL PASIVOS	6,645,696,561.01	6,499,943,324.80		145,753,236.21
3	PATRIMONIO				
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS				
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5,499,360,000.00	5,499,360,000.00		-
320401	Capital autorizado	6,750,000,000.00	6,750,000,000.00		-
320402	Capital por suscribir (Db)	- 1,250,640,000.00	- 1,250,640,000.00		-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12,760,803.05	12,760,803.05		-
321001	Prima en colocación de acciones	12,760,803.05	12,760,803.05		-
3215	RESERVAS	269,244,772.48	269,244,772.48		-
321501	Reservas de Ley	269,244,772.48	269,244,772.48		-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 2,782,961,058.31	- 3,728,162,917.47		945,201,859.16
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7,057,840,949.07	6,177,914,983.19		879,925,965.88
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	- 9,840,802,007.38	- 9,906,077,900.66		65,275,893.28
	TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	2,998,404,517.22	2,053,202,658.06		945,201,859.16
	TOTAL PATRIMONIO	2,998,404,517.22	2,053,202,658.06		945,201,859.16
	GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO	576,343,033.15	- 1,350,232,928.09		1,926,575,961.24
	TOTAL PATRIMONIO	3,574,747,550.37	702,969,729.97		2,871,777,820.40
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,220,444,111.38	7,202,913,054.77		3,017,531,056.61

Total Activos Patrimonio y Pasivos		-	-	-
8	Cuentas de Orden Deudoras	2,275,562,010.54	2,275,562,010.54	-
8	Deudoras de Control por el contrario (CR)	- 2,275,562,010.54	- 2,275,562,010.54	-
9	Responsabilidades Contingentes	29,271,334,746.79	29,397,663,537.79	- 126,328,791.00
9	Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	- 29,271,334,746.79	- 2,135,877,948.07	126,328,791.00



HILDA TERÁN CALVACHE
APODERADA GENERAL


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISOR FISCAL
TP.80640-T



GREGORIO MOLINA JIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T.P 224317-T

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2023 COMPARADAS A 30 DE NOVIEMBRE 2023
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Diciembre 2023	A Noviembre 2023	
INGRESOS			
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	2,179,841,910.07	40,620,040.20	2,139,221,869.87
Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2,137,905,579.00	-	2,137,905,579.00
Aprovechamientos	12,048.07	6,256.20	5,791.87
Intereses de Mora	41,924,283.00	40,613,784.00	1,310,499.00
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	63,265,461.08	49,507,877.14	13,757,583.94
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	11,994.69	11,870.02	124.67
Arrendamientos	52,217,482.62	49,492,930.35	2,724,552.27
Otros ingresos de activos para liquidar	11,035,983.77	3,076.77	11,032,907.00
UTILIDAD BRUTA	2,243,107,371.15	90,127,917.34	2,152,979,453.81
GASTOS			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	203,439,850.00	168,744,364.00	34,695,486.00
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	20,637,573.00	14,040,578.00	6,596,995.00
Vacaciones	8,235,367.00	6,856,961.00	1,378,406.00
Prima de navidad	17,008,989.00	13,901,566.00	3,107,423.00
Prima de servicios	7,905,359.00	6,950,700.00	954,659.00
PRESTACIONES SOCIALES GENERALES			
Contribuciones Afectivas	38,647,383.51	34,247,583.51	4,399,800.00
Materiales y suministros	2,483,437.34	2,027,370.34	456,067.00
Mantenimiento	1,853,025.00	1,819,412.00	33,613.00
Reparaciones	300,000.00	300,000.00	-
Servicios públicos	25,344,149.03	23,250,751.68	2,093,397.35
Arrendamiento operativo	10,049,946.76	49,946.76	10,000,000.00
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	1,281,100.03	1,490,860.03	209,760.00
Comunicaciones y transporte	698,600.00	558,600.00	140,000.00
Licencias	51,880,200.00	41,040,000.00	10,840,200.00
Gastos legales	83,830.00	83,830.00	-
Honorarios	995,416,667.00	887,450,000.00	107,966,667.00
Servicios	228,328,066.00	185,554,405.00	42,773,661.00
Otros gastos generales	1,127,117.64	877,117.64	250,000.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
Impuesto predial unificado	45,615,751.67	45,426,051.67	189,700.00
Tasas	621,968.00	121,800.00	500,168.00
Intereses de mora Imp	424,000.00	424,000.00	-
Gravamen a los movimientos financieros	681,589.22	644,567.40	37,021.82
Contribuciones	3,941,758.00	3,799,232.00	142,526.00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,666,005,727.20	1,439,659,697.03	226,346,030.17
Comisiones Servicios Fiancieros	758,550.80	701,088.40	57,462.40
Otros gastos diversos	60.00	60.00	-
TOTAL OTROS GASTOS	758,610.80	701,148.40	57,462.40
TOTAL GASTOS	1,666,764,338.00	1,440,360,845.43	226,403,492.57
PERDIDAS NETAS	576,343,033.15	1,350,232,928.09	1,926,575,961.24


HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL


GREGORI MOLINA JIMENEZ
CONTADOR PUBLICO
T.P 224317-T


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISOR FISCAL
TP.80640-T