

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
CIFRAS CON CORTE A 30 DE ABRIL 2025 COMPARADAS A 31 DE MARZO 2025
(Cifras en pesos colombianos)

CODIGO	CUENTA	Periodo actual		Periodo anterior	Variacion
		A Mayo 2025		A Abril 2025	
1	ACTIVO				
	ACTIVO CORRIENTE	555.123.056,35		545.723.436,87	9.399.619,48
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR				
198701	Efectivo y equivalentes al efectivo	555.123.056,35		545.723.436,87	9.399.619,48
	TOTAL OTROS ACTIVOS	555.123.056,35		545.723.436,87	9.399.619,48
	ACTIVO NO CORRIENTE	8.257.925.875,40		8.247.459.666,44	10.466.208,96
1987	ACTIVOS PARA LIQUIDAR	8.257.925.875,40		8.247.459.666,44	10.466.208,96
198703	Cuentas por cobrar	634.703.397,66		626.774.965,66	7.928.432,00
198705	Inventarios	6.724.193.000,00		6.724.193.000,00	-
198706	Bienes muebles	45.499.000,00		45.499.000,00	-
198707	Bienes inmuebles	828.498.000,00		828.498.000,00	-
198790	Otros activos para liquidar	25.032.477,74		22.494.700,78	2.537.776,96
	TOTAL OTROS ACTIVOS	8.257.925.875,40		8.247.459.666,44	10.466.208,96
	TOTAL ACTIVO	8.813.048.931,75		8.793.183.103,31	19.865.828,44
	Total de Activos	8.813.048.931,75		8.793.183.103,31	19.865.828,44
2	PASIVOS				
	PASIVO CORRIENTE	10.429.726,00		9.615.073,00	814.653,00
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299105	Retribuciones a los empleados	10.429.726,00		9.615.073,00	814.653,00
	TOTAL OTROS PASIVOS	10.429.726,00		9.615.073,00	814.653,00
	PASIVO NO CORRIENTE	7.586.902.412,27		7.364.750.396,10	222.152.016,17
2991	PASIVOS PARA LIQUIDAR				
299102	Cuentas por pagar	499.481.816,26		433.550.472,97	65.931.343,29
299190	Otros pasivos para liquidar	7.087.420.596,01		6.931.199.923,13	156.220.672,88
	TOTAL OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR	7.586.902.412,27		7.364.750.396,10	222.152.016,17
	TOTAL PASIVOS	7.597.332.138,27		7.374.365.469,10	222.966.669,17
3	PATRIMONIO				
32	PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS				
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5.499.360.000,00		5.499.360.000,00	-
320401	Capital autorizado	6.750.000.000,00		6.750.000.000,00	-
320402	Capital por suscribir (Db)	1.250.640.000,00	-	1.250.640.000,00	-
3210	PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL	12.760.803,05		12.760.803,05	-
321001	Prima en colocación de acciones	12.760.803,05		12.760.803,05	-
3215	RESERVAS	269.244.772,48		269.244.772,48	-
321501	Reservas de Ley	269.244.772,48		269.244.772,48	-
3225	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	5.172.699.142,78	-	5.128.540.574,78	44.158.568,00
322506	Utilidades o excedentes acumulados de la entidad en liquidación	7.883.174.525,28		7.883.174.525,28	-
322507	Pérdidas o déficits acumulados de la entidad en liquidación	13.055.873.668,06	-	13.011.715.100,06	44.158.568,00
	TOTAL PATRIMONIO DE LAS EMPRESAS	608.666.432,75		652.825.000,75	44.158.568,00
	TOTAL PATRIMONIO	608.666.432,75		652.825.000,75	44.158.568,00
	GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO	607.050.360,73		765.992.633,46	158.942.272,73
	TOTAL PATRIMONIO	1.215.716.793,48		1.418.817.634,21	203.100.840,73
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.813.048.931,75		8.793.183.103,31	19.865.828,44

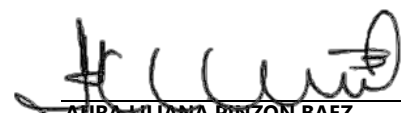
Total Activos Patrimonio y Pasivos

- - -

8	Cuentas de Orden Deudoras	915.187.187,50		915.242.187,50	55.000,00
8	Deudoras de Control por el contrario (CR)	915.187.187,50	-	915.242.187,50	55.000,00
9	Responsabilidades Contingentes	14.755.769.286,70		14.897.421.840,70	141.652.554,00
9	Responsabilidades Contingentes Por Contra (DB)	14.755.769.286,70	-	14.897.421.840,70	141.652.554,00



HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL



ADRA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T



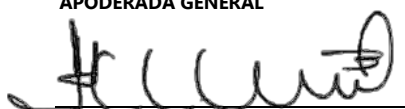
DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P 322440-T

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. EN LIQUIDACION
NIT: 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
CIFRAS CON CORTE A 30 DE ABRIL 2025 COMPARADAS A 31 DE MARZO 2025
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTA	Periodo actual	Periodo anterior	Variación
	A Mayo 2025	A Abril 2025	
INGRESOS			
VENTA DE BIENES	13.111.000,00	-	13.111.000,00
Construcciones	13.111.000,00	-	13.111.000,00
OTROS INGRESOS			
INGRESOS DIVERSOS	2.001.213.189,00	2.001.170.870,00	42.319,00
Bienes derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno	2.000.000.000,00	2.000.000.000,00	-
Aprovechamientos	-	-	-
Reintegros	-	-	-
Otros ingresos diversos	1.213.189,00	1.170.870,00	42.319,00
INGRESOS DE ACTIVOS PARA LIQUIDAR	14.305.755,28	14.086.024,02	219.731,26
Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	730.175,05	617.915,51	112.259,54
Arrendamientos	13.554.064,57	13.450.067,09	103.997,48
Otros ingresos de activos para liquidar	21.515,66	18.041,42	3.474,24
UTILIDAD BRUTA	2.028.629.944,28	2.015.256.894,02	13.373.050,26
GASTOS			
DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos	12.299.505,00	9.839.604,00	2.459.901,00
Indemnizaciones	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	1.262.630,00	1.010.104,00	252.526,00
Prima de vacaciones	499.500,00	399.600,00	99.900,00
Prima de navidad	1.040.630,00	832.504,00	208.126,00
Prima de servicios	479.520,00	383.616,00	95.904,00
PRESTACIONES SOCIALES			
Contribuciones Afectivas	2.138.480,00	1.710.784,00	427.696,00
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS			
Dotacion y suministro a trabajadores	-	-	-
GENERALES			
Materiales y suministros	463.157,50	210.657,56	252.499,94
Mantenimiento	2.090.000,00	1.970.000,00	120.000,00
Servicios públicos	19.394.579,27	16.994.938,22	2.399.641,05
Arrendamiento operativo	11.202.854,80	8.962.327,80	2.240.527,00
Viáticos y gastos de viaje	2.079.979,00	6.136.529,00	4.056.550,00
Publicidad y propaganda	-	-	-
Impresos publicaciones suscripciones y afiliaciones	370.000,00	370.000,00	-
Comunicaciones y transporte	4.390.612,00	1.264.850,00	3.125.762,00
Seguros generales	3.527.300,00	3.527.300,00	-
Licencias	54.479.270,00	47.443.416,00	7.035.854,00
Gastos legales Imp. Tasas y Multas	1.841.370,99	2.095.558,00	254.187,01
Honorarios	655.965.360,00	519.714.423,00	136.250.937,00
Servicios	119.411.522,00	103.514.489,00	15.897.033,00
Otros gastos generales	96.560,66	96.560,66	-
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
Impuesto predial unificado	5.425.100,00	4.897.300,00	527.800,00
Tasas	11.100,00	11.100,00	-
Intereses de mora Imp	7.249.300,00	6.369.700,00	879.600,00
Gravamen a los movimientos financieros	9.027.701,34	8.431.627,28	596.074,06
Contribuciones	248.920,00	-	248.920,00
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	918.494.952,56	746.186.988,52	172.307.964,04
DE VENTAS			
GENERALES			
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS			
TASAS			
Gravamen a el movimientos financiero	-	-	-
TOTAL GASTOS DE VENTAS			
Otras comisiones	6.800,00	-	-
Otros gastos diversos	503.077.830,99	503.077.272,04	558,95
TOTAL OTROS GASTOS	503.084.630,99	503.077.272,04	7.358,95
TOTAL GASTOS	1.421.579.583,55	1.249.264.260,56	172.315.322,99
PERDIDAS NETAS	607.050.360,73	765.992.633,46	- 158.942.272,73


HILDA TERAN CALVACHE
APODERADA GENERAL


DIANA CAROLINA QUIROZ CASTAÑO
CONTADORA PÚBLICA
T.P. 322440-T


AURA LILIANA PINZON BAEZ
REVISORA FISCAL
TP.80640-T