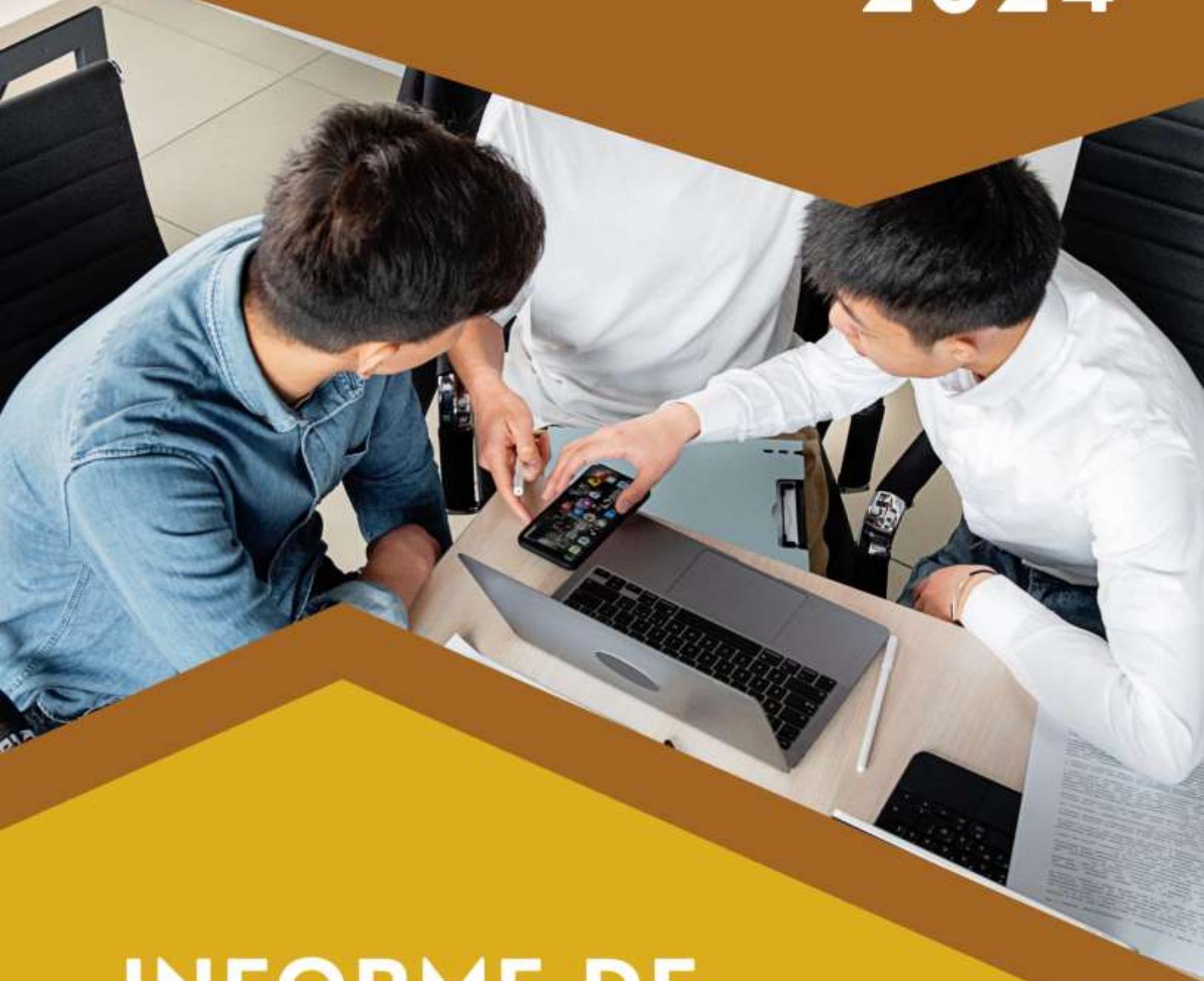




CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN

2024



**INFORME DE
GESTIÓN
FEBRERO
2024**

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN	6
2. COMPONENTE FINANCIERO	7
2.1. Estados Financieros al 29 de febrero de 2024	7
2.1.1. Activos para Liquidar	8
2.1.2. Pasivos para Liquidar	10
2.1.3. Patrimonio.....	13
2.1.4. Ingresos	13
2.1.5. Gastos.....	13
2.1.6. Cuentas de Orden	14
2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable	14
2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio	16
2.2.1. Presupuesto de Ingresos.....	16
2.2.2. Presupuesto de Gastos	16
2.3. Gestión de Recaudo	17
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	18
3.1. Personal	18
3.1.1. Documentos de Entrada.....	18
3.1.2. Planta de Personal	18
3.1.3. Deuda Laboral.....	18
3.2. Gestión Correspondencia y PQRS	19
3.2.1. Documentos de Salida	19
3.2.2. Gestión PQRS	19
3.3. Atención al cliente	20
3.3.1. Recaudo de cartera externa	20
3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación	20
3.4. Gestión de Tics	20
3.5. Fondo Documental	21
3.6. Presentación de Informes	21
3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República.....	21
3.6.2. Informe de Gestión.....	21
3.7. Actos Administrativos	21
3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio	22
4. GESTIÓN DE BIENES	25
4.1. Bienes Inmuebles	25
4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación	25
4.1.2. Cuotas de Administración	26
4.1.3. Seguimiento y control.....	28
4.1.4. Enajenación de los Bienes.....	28
4.1.5. Resumen Gestión de Inmuebles Propios	28
5. COMPONENTE JURÍDICO	29
5.1. Procesos Judiciales	29
5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio	29
5.1.2. Procesos Notificados	31
5.1.3. Procesos Terminados.....	31
5.1.4. Procesos Vigentes	32
5.1.5. Procesos Especiales	33
5.1.6. Consolidados procesos vigentes	33
5.2. Tutelas	34
5.3. Medidas Cautelares	34
5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio	34
5.4. Gestión Contractual	35
5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio	35
5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN.....	36
5.4.3. Relación De Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.	37
5.4.4. Otrosíes y/o Modificación De Contratos	37

5.4.5.	Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.....	37
5.4.6.	Organización de archivo físico contractual.....	38
5.4.7.	Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación.....	38
5.5.	Entes de Control.....	38
5.5.1.	Contraloría General de la República.....	38
5.5.2.	Procuraduría General de la Nación.....	40
6.	PROCESO DE ACREENCIAS.....	41
6.1.	Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas.....	41
6.1.1.	Calificación Inicial Acreencias Oportunas.....	41
6.1.2.	Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos.....	41
6.1.3.	Revocatorias Directas.....	41
6.1.4.	Aclaraciones.....	41
6.1.5.	Notificación de resoluciones de acreencia oportunas.....	42
6.2.	Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas.....	42
6.2.1.	Calificación Inicial acreencias extemporáneas.....	42
6.3.	Consolidado General De Calificación Y Graduación De Acreencias.....	42
6.4.	Consolidado General De Calificación De Acreencias Oportunas En Firme Y Ejecutoriadas.....	43
7.	ANEXOS.....	43

TABLAS

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 29 DE FEBRERO 2024.....	7
TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.....	7
TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN	8
TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	8
TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR.....	9
TABLA 6: INVENTARIOS	9
TABLA 7: BIENES MUEBLES.....	9
TABLA 8: BIENES INMUEBLES	10
TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR.....	10
TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR	10
TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE	11
TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES	11
TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS.....	11
TABLA 14: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	11
TABLA 15: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	12
TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR.....	12
TABLA 17: PATRIMONIO FEBRERO 2024	13
TABLA 18: GASTOS FEBRERO 2024.....	13
TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN FEBRERO 2024	14
TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE ENERO 2024	15
TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS	16
TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS.....	16
TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS ENERO 2024.....	17
TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA	18
TABLA 25: PLANTA DE PERSONAL FEBRERO 2024	18
TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA.....	19
TABLA 27: GESTIÓN PQRD FEBRERO 2024	19
TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS.....	21
TABLA 29: MODIFICACIÓN CRONOGRAMA.....	22
TABLA 30: AVANCE DEL CRONOGRAMA FEBRERO 2024	22
TABLA 31 INMUEBLES CANCELADOS	25
Tabla 32 INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 29 DE FEBRERO DE 2024	26
TABLA 33: FACTURACIÓN ENERO CENABASTOS	26
TABLA 34 TOTAL FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	27
TABLA 35 TOTAL FACTURACIÓN PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P..H.	27
Tabla 36 RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS.....	28
TABLA 37: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS	29
TABLA 38: PROCESOS NOTIFICADOS.....	31
TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS.....	31
TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS ENERO 2024 VS FEBRERO 2024	32
TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS.....	32
TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA	33
TABLA 43: CONSOLIDADO DE PROCESOS.....	33

TABLA 44: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 29 DE FEBRERO	34
TABLA 45: FALLOS DE TUTELA.....	34
TABLA 46: CONSOLIDADO TUTELAS 2024.....	34
TABLA 47: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACION.....	34
TABLA 48: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO	35
TABLA 49: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023	36
TABLA 50: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE FEBRERO 2024	37
TABLA 51: CONTRATOS LIQUIDADADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN.....	37
TABLA 52: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A FEBRERO 2024.....	41
TABLA 53: REVOCATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024	41
TABLA 54: ACLARATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024.....	42
TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A ENERO 2024	42
TABLA 56: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A FEBRERO DE 2024.....	42
TABLA 57: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS A FEBRERO DE 2024	42
TABLA 58: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A FEBRERO 2024.....	43

ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 GESTIÓN PQRS	20
ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A FEBRERO 2024 ..	24
ILUSTRACIÓN 3: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES	32
ILUSTRACIÓN 4 CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023	38

1. PRESENTACIÓN

Mediante Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, emanado por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, se ordenó la disolución y liquidación de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. – CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta, con NIT 890.503.614-0, que el régimen de liquidación será el contenido en las disposiciones establecidas en el mencionado Decreto, en el Decreto Ley 254 de 2000, modificado por la Ley 1105 de 2006 y las demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, y reglamenten. En lo no previsto en dichas disposiciones, se aplicará en lo pertinente, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las normas que los desarrollan.

Que en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 5 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, el 30 de diciembre de 2022 se suscribió contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de la Sociedad Central De Abastos De Cúcuta S.A.- CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación – Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria De Desarrollo Agropecuario S.A., SIGLA: FIDUAGRARIA S.A.

Ahora bien, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 5 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706, se presenta el informe correspondiente a la gestión del mes de **febrero 2024**, está estructurado en cinco ejes temáticos:

- i. Componente Financiero
- ii. Componente Administrativo
- iii. Gestión de Bienes
- iv. Componente Jurídico
- v. Proceso de Acreencias

En las secciones siguientes, se detallará la gestión y avances en cada uno de estos ejes temáticos, con el propósito de proporcionar una visión completa de la liquidación de CENABASTOS S.A.

Como dato relevante para el mes de febrero de 2024 se tienen;

- > Durante el mes de febrero se realizó el pago de las prestaciones sociales por retiro de servicio, supresión de cargos y retroactivo de los salarios del 2023 por valor de **\$54.660.827**, así como la nómina de enero y febrero de 2024 por valor de **\$8.785.769**.
- > Se recibieron ingresos por valor de **\$7.948.438**: **\$3.524.320** pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$4.424.118** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- > Se realizó el saneamiento de cuentas por cobrar por valor de **120.778.321**.
- > Se identificó la terminación de un proceso judicial en calidad de demandado y se recibió la notificación de un nuevo proceso.

2. COMPONENTE FINANCIERO

2.1. Estados Financieros al 29 de febrero de 2024

TABLA 1: ESTADOS FINANCIEROS AL 29 DE FEBRERO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
1987	Activos Para Liquidar	9.780.519.299,95	10.214.317.586,32	433.798.286,37
198701	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	1.011.072.325,70	1.443.652.763,02	432.580.437,32
198703	Cuentas por cobrar	1.194.905.837,70	1.196.381.680,70	1.475.843,00
198705	Inventarios	6.714.370.000,00	6.714.370.000,00	0,00
198706	Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	0,00
198707	Bienes inmuebles	789.366.000,00	789.366.000,00	0,00
198790	Otros activos para liquidar	22.852.136,55	22.594.142,60	-257.993,95
2	Pasivos	5.996.321.576,47	6.272.978.475,88	276.656.899,41
29	otros Pasivos	5.996.321.576,47	6.272.978.475,88	276.656.899,41
2991	Pasivos para Liquidar	5.996.321.576,47	6.272.978.475,88	276.656.899,41
299102	Cuentas por pagar	3.974.018.301,49	4.184.376.559,00	210.358.257,51
299104	Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento	229.943.861,00	229.943.861,00	0,00
299105	Retribuciones a los empleados	35.033.556,00	97.745.213,48	62.711.657,48
299190	Otros pasivos para liquidar	1.757.325.857,98	1.760.912.842,40	3.586.984,42
3	Patrimonio	3.784.197.723,48	3.941.339.110,44	157.141.386,96

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

› Estado de Resultados Integral

TABLA 2: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

CUENTA	DESCRIPCIÓN	ACUMULADO FEBRERO	ACUMULADO ENERO	VARIACION
4	Ingresos			
	Otros Ingresos			
4808	Ingresos Diversos	3.711.836,16	1.442.828,68	2.269.007,48
	Aprovechamientos	229,68	229,68	0,00
	Intereses De Mora	3.711.606,48	1.442.599,00	2.269.007,48
	Ingresos De Activos Para Liquidar	6.632.700,04	290.991,88	6.341.708,16
4826	Intereses Sobre Depósitos En Instituciones Financieras	929.803,28	290.128,38	639.674,90
	Arrendamientos	5.701.630,26	0,00	5.701.630,26
	Ajuste Al Peso	1.266,50	863,50	403,00
	Utilidad Bruta	10.344.536,20	1.733.820,56	8.610.715,64
5	Gastos			0,00
	De Administración Y Operación	33.683.719,00	28.068.609,00	5.615.110,00
5101	Sueldos Y Salarios	12.165.282,00	8.053.485,00	4.111.797,00
	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	0,00
	Contribuciones Efectivas	2.205.338,00	1.288.827,00	916.511,00
	Prestaciones Sociales	2.778.011,00	2.191.209,00	586.802,00
	Generales	308.436.221,00	154.781.108,00	153.655.113,00
5111	Materiales y suministros	397.010,00	0,00	397.010,00
	Mantenimiento	476.775,00	0,00	476.775,00
	Servicios públicos	4.338.346,00	2.477.482,00	1.860.864,00
	Arrendamiento operativo	3.332.500,00	1.982.500,00	1.350.000,00
	Viáticos y gastos de viaje	529.002,00	0,00	529.002,00
	Publicidad y propaganda	2.870.280,00	2.870.280,00	0,00
	Comunicaciones y transporte	285.300,00	0,00	285.300,00
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	0,00
	Licencias	31.921.017,00	18.000.000,00	13.921.017,00
	Honorarios	239.940.000,00	119.970.000,00	119.970.000,00
	Servicios	21.190.791,00	6.325.646,00	14.865.145,00
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	7.457.509,96	4.900.617,74	2.556.892,22
5120	Tasas	176.800,00	0,00	176.800,00
	Impuesto de registro	207.133,00	207.133,00	0,00
	Intereses de mora	797.000,00	797.000,00	0,00
	Gravamen a los movimientos financieros	6.276.576,96	3.896.484,74	2.380.092,22
	Total, Gastos De Administración Y Operación	349.577.449,96	187.750.334,74	161.827.115,22
58	Otros Gastos			
	Comisiones			
	Otros gastos diversos	5.651,43	3.575,05	2.076,38
	Total, Otros Gastos	5.651,43	3.575,05	2.076,38
	Total, Gastos	349.583.101,39	187.753.909,79	161.829.191,60

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO	ACUMULADO ENERO	VARIACION
	Pérdidas Netas	-339.238.565,19	-186.020.089,23	-153.218.475,96

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

> Cuentas de orden

TABLA 3: CUENTAS DE ORDEN

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	2.275.416.065,54	2.275.524.747,54	108.682,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-2.275.416.065,54	-2.275.524.747,54	-108.682,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-3.213.266.312,07	-3.337.053.375,07	-123.787.063,00
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	0,00
93	Acreedoras De Control	-24.272.370.155,94	-24.276.826.364,94	-4.456.209,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	30.425.430.161,79	30.553.673.433,79	128.243.272,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1. Activos para Liquidar

2.1.1.1. Efectivo y Equivalente al Efectivo

La cuenta del efectivo y equivalentes de efectivo refleja a febrero 29 de 2024, un saldo de **\$1.011.072.325,70** presentando una variación neta de **\$432.580.437,32** con respecto a enero 31 de 2024, la cual corresponde a:

- Aumento por valor **\$11.841.639,90** los cuales corresponden a recaudos por conceptos de arrendamientos, abonos de cuotas de locales vendidos a crédito, rendimientos financieros.
- Aumento por la constitución del fondo de caja menor por valor de **\$2.000.000,00** de acuerdo con la resolución 011-2024.
- Disminución de **\$446.422.077,22** que corresponde a pagos de nómina, Pagos honorarios, pagos impuestos varios, servicios públicos y gastos financieros.

El valor de **\$1.011.072.325,70** está conformado por:

TABLA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.011.072.325,70	1.443.652.763,02	432.580.437,32
BBVA**0586	2.063,61	2.063,61	0,00
Colpatria**0866	28.158,70	28.158,70	0,00
Bancolombia**8584	1.007.039.633,48	1.441.620.070,80	434.580.437,32
Colpatria Flecuenta Pyme**7561	2.469,91	2.469,91	0,00
Caja menor	4.000.000,00	2.000.000,00	-2.000.000,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.2. Cuentas por cobrar

A febrero 29 de 2024, las cuentas por cobrar reflejan un saldo de **\$1.194.905.837,70**, presentando una variación neta de **\$1.475.843,00** con respecto a enero 31 de 2024, la cual está conformada por:

- Disminución por valor de **\$363.603,00** correspondientes a pagos causación de los intereses corrientes, facturación por concepto de arrendamiento y los abonos de cuotas concepto de arrendamientos y pago capital y de intereses:

TABLA 5: CUENTAS POR COBRAR

DESCRIPCIÓN	VR. FACTURADO	VR. ABONADO	VR PAGO INTERESES
Centro integral de atención para el infractor de tránsito SAS Ciapit	4.500.000,00	3.044.118,00	0,00
Cristo Humberto Pérez carrascal	92.700,00	100.000,00	0,00
Fernández Contreras Florentino	0,00	200.000,00	0,00
Gallardo Barriga Armando	1.000.000,00	0,00	0,00
Myriam Fernández Contreras	0,00	49.047,00	13.162,00
Ostos Navarro William	0,00	1.917,00	0,00
Anaya Garcia Jesus	0,00	274.147,00	0,00
Gil Rodriguez Cesar Enrique	0,00	60.540,00	0,00
Unión temporal AS	880.000,00	880.000,00	0,00
Naranjo bonilla Martin	312.240,00	200.000,00	0,00
Aza De Lancheros María Del Carmen	0,00	42.730,00	0,00
Doris Beatriz Cetina Sucerquia	0,00	498.002,00	48.468,00
Maldonado duran Rosalba	0,00	25.994,00	0,00
Ureña Rivera Belsy Yohana	0,00	1.390.225,00	320.193,00
Total	6.784.940,00	6.766.720,00	381.823,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Disminución por registro de fichas contables N° 31 por valor de **\$1.000.000,00**.
- Disminuyó por cruce de valores pendientes por reclasificar por valor de **\$112.240,00**.

2.1.1.3. Inventarios

A febrero 29 de 2024, la cuenta de inventarios refleja un saldo de **\$6.714.370.000,00**, la cual corresponde o está conformada de la siguiente manera:

TABLA 6: INVENTARIOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Inventarios	6.714.370.000,00	6.714.370.000,00	-
Construcciones	5.028.005.000,00	5.028.005.000,00	-
Mercancías En Existencia Terrenos	1.686.365.000,00	1.686.365.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.4. Bienes muebles

A febrero 29 de 2024 la cuenta de bienes muebles refleja un saldo de **\$47.953.000,00** el cual corresponde a la actualización de los avalúos según la resolución N° L-021 del 05 de octubre de 2023, este valor corresponde a los bienes muebles que posee la entidad para uso y comercialización.

TABLA 7: BIENES MUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes muebles	47.953.000,00	47.953.000,00	-
Muebles y Enseres	13.373.000,00	13.373.000,00	-
Equipo de Comunicaciones	364.000,00	364.000,00	-
Equipo de Computación	10.869.000,00	10.869.000,00	-
Equipo Transporte de Tracción Elevación	17.171.000,00	17.171.000,00	-
Equipo de Oficina	6.176.000,00	6.176.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.5. Bienes inmuebles

A febrero 29 de 2024 la cuenta de bienes inmuebles refleja un saldo de **\$789.366.000,00**, la cual corresponde a registro de actualización de avalúos de resolución L-030 del 29 de diciembre 2023, este valor corresponde a los bienes inmuebles que posee la entidad para uso y comercialización, conformados por:

TABLA 8: BIENES INMUEBLES

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Bienes inmuebles	789.366.000,00	789.366.000,00	-
Terrenos Urbanos	0,00	0,00	-
Edificaciones Oficinas	789.366.000,00	789.366.000,00	-

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.1.6. Otros activos para liquidar

El saldo de la cuenta de otros activos para liquidar al 29 de febrero de 2024 es de **\$22.852.136,55**, presentado un aumento de **\$257.993,95** con respecto a enero 31 de 2023, que corresponde al registro de la causación de la Autorretención en la fuente y la retención en la fuente que nos practican por el pago de arriendo CIAPIT SAS.

TABLA 9: OTROS ACTIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Otros activos para liquidar	22.852.136,55	22.594.142,60	257.993,95
Saldos a Favor En Liquidaciones Privadas	15.963.008,57	15.963.008,57	0,00
Anticipo de Impuestos Sobre la Renta	3.352.290,58	3.226.650,63	125.639,95
Retención en la Fuente	1.090.311,40	957.957,40	132.354,00
Anticipo Industria y Comercio	415.525,00	415.525,00	0,00
Gastos pagados por anticipado	1.982.101,00	1.982.101,00	0,00
Retención de IVA	48.900,00	48.900,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante destacar que estos valores incluyen valores recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable. Además, estos activos representan diversos tipos de recursos, como saldos a favor en liquidaciones privadas, anticipos de impuestos y retenciones, que son relevantes para la gestión financiera de la entidad en liquidación.

2.1.2. Pasivos para Liquidar

2.1.2.1. Cuentas por pagar

El saldo de la cuenta de cuentas por pagar al 29 de febrero de 2024 es de **\$3.974.018.301,49**, esta cuenta refleja una disminución neta de **\$210.358.257,51** con respecto a enero 31 de 2024, la cual está conformada por: disminución por valor de **\$513.279.675,62** que corresponden a pagos por concepto de servicios públicos, pago condominios, pago de honorarios, pago de servicios prestados a la unidad de gestión, aumento por valor de **\$302.921.418,11** que corresponde a la causación de las cuentas por pagar por cuotas de administración de los condominios, servicios públicos, aportes a caja de compensación administradora de riesgos laborales, honorarios de contratistas, comisión fiduciaria.

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable, y están conformados por:

TABLA 10: CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Cuentas por pagar	3.974.018.301,49	4.184.376.559,00	210.358.257,51
Adquisición de bienes y servicios nacionales	21.137.369,49	21.619.078,00	481.708,51
Servicios	2.762.354.439,62	2.905.127.542,62	142.773.103,00
Contratistas Proyectos de Inversión	527.459.838,38	527.459.838,38	0,00
Seguros	13.805.600,00	13.805.600,00	0,00
Servicios Públicos	1.248.493,00	1.248.493,00	0,00
Honorarios	610.691.485,00	676.944.285,00	66.252.800,00
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	651.100,00	1.339.260,00	688.160,00
Indemnizaciones	1.827.787,00	1.827.787,00	0,00
Centro Comercial las mercedes	34.822.689,00	34.822.689,00	0,00
Administradora de Riesgos Laborales	19.500,00	181.986,00	162.486,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Impuesto de Renta y Complementario	0,00	0,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.2. Pasivos sujetos a incertidumbre sobre su cuantía o fecha de vencimiento

A febrero 29 de 2024 las cuentas por pagar reflejan un saldo de **\$229.943.861,00** el cual corresponde a saldos de deudas a cargo de CENABASTOS S.A. por concepto de condominios recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 11: PASIVOS SUJETOS A INCERTIDUMBRE

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pasivos sujetos a incertidumbre	229.943.861,00
Cenabastos De Cúcuta PH –Provisiones	203.098.061,00
Condominio Plaza De Mercado La Nueva Sexta	26.845.800,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.3. Retribuciones a los empleados

A febrero 29 de 2024 la cuenta retribuciones a los empleados reflejan un saldo de **\$35.033.556,00** presentando una variación neta de **\$62.711.657,48** respecto a enero 31 de 2024, la cual está conformada así:

TABLA 12: VARIACIÓN RETRIBUCIONES

CONCEPTO	VALOR
Pago nomina adeudadas a diciembre 2023	-67.258.914,48
Causación de nómina funcionarios	4.547.257,00
Total	-62.711.657,48

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Los saldos en esta cuenta están conformados por:

TABLA 13: RETRIBUCIONES A LOS EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Retribuciones a Empleados	35.033.556,00	97.745.213,48	-62.711.657,48
Nomina por Pagar	0,00	13.152.330,48	-13.152.330,48
Auxilio de transporte	0,00	162.000,00	-162.000,00
Cesantías	7.590.005,00	19.184.212,00	-11.594.207,00
Intereses Sobre Cesantías	1.225.875,00	2.014.962,00	-789.087,00
Prima de Vacaciones	4.548.059,00	8.519.531,00	-3.971.472,00
Prima de Servicios	3.348.096,00	7.160.708,00	-3.812.612,00
Prima de Navidad	7.265.834,00	15.539.734,00	-8.273.900,00
Bonificación por servicios prestados	381.182,00	381.182,00	0,00
Bonificación por Recreación	1.913.113,00	1.913.113,00	0,00
Nómina de Vacaciones	6.670.488,00	12.495.313,00	-5.824.825,00
Bonificaciones	2.090.904,00	687.040,00	1.403.864,00
Indemnizaciones	0,00	16.535.088,00	-16.535.088,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.2.4. Otros pasivos para liquidar

A febrero 29 de 2024 la cuenta otros pasivos para liquidar reflejan un saldo de **\$1.757.325.857,98** presentando una disminución neta de **\$3.586.984,42** respecto a enero 31 de 2024 que corresponden a:

- Disminución por valor de **\$20.971.842,22** conformado por:

TABLA 14: DISMINUCION OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Saneamiento ficha tecnica N° 029-2024	464.766,00
Pago descuentos de nomina	3.445.502,00

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago descuentos a seguridad social	823.879,00
Pago Descuentos retenciones varios	6.316.378,00
Pago Estampillas Municipales	2.907.271,00
Pago cuota de fiscalización	3.799.232,00
Causación Iva descontable feb 2024	58.844,00
Gastos financieros	2.963.422,22
Cruce de anticipo por reclasificar	192.548,00
Total	20.971.842,22

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

- Aumento por valor de **\$17.384.857,80** que corresponde a:

TABLA 15: AUMENTO OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
Causación descuentos a seguridad social	856.368,00
Causación condominio de tercero	43.880,00
Causación retención, Autorretención - estampillas	9.359.880,84
Causación gastos financieros e impuesto vehicular	2.380.092,22
Causación de iva feb 2024	4.708.208,74
Causación recaudo por reclasificar	36.428,00
Total	17.384.857,80

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Es importante aclarar que en esta cuenta se encuentran saldos que fueron recibidos como saldos iniciales y serán objeto de depuración contable así:

TABLA 16: OTROS PASIVOS PARA LIQUIDAR

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Otros pasivos para liquidar	1.757.325.857,98	1.760.912.842,40	-3.586.984,42
Ventas por Cuenta de Terceros	53.710.403,20	53.710.403,20	0,00
Cobro Cartera de Terceros	79.034,00	79.034,00	0,00
Recaudos a favor de terceros Condominio Liquidación	43.880,00	0,00	43.880,00
Recaudos por Clasificar	25.998.938,01	25.998.938,01	0,00
Otros Recursos A Favor de Terceros	52.902.317,62	53.367.083,62	-464.766,00
Descuentos de Nomina Pensión	1.105.018,00	3.905.900,00	-2.800.882,00
Aportes A Seguridad Social En Salud	627.388,00	1.239.519,00	-612.131,00
Retención Honorarios 10%	5.467.000,00	6.237.000,00	-770.000,00
Retención servicios 4%	79.300,00	79.300,00	0,00
Retención servicios 6%	28.607,00	0,00	28.607,00
Retención en la fuente para ingresos laborales gravados art. 383 E.T	14.000,00	0,00	14.000,00
Autorretención	125.717,95	78,00	125.639,95
Retención de Impuesto de Industria y Comercio por Compras	6.111,00	6.111,00	0,00
ICA por Servicios	1.829.445,00	969.091,00	860.354,00
Impuesto Predial Unificado	444.330.726,67	444.330.726,67	0,00
Impuesto de Industria y Comercio	2.870.000,00	2.870.000,00	0,00
Cuota De Fiscalización Y Auditaje	6.520.484,00	10.319.716,00	-3.799.232,00
Tasas	234.604,00	817.934,00	-583.330,00
Estampilla Pro-desarrollo 1%	928.301,09	969.090,46	-40.789,37
Estampilla Pro-adulto Mayor 2%	1.856.601,18	1.938.180,92	-81.579,74
Venta de bienes y servicios	57.768.897,54	56.685.587,80	1.083.309,74
Iva Compra de Servicios 19%	-3.470.397,59	-3.415.889,59	-54.508,00
Devoluciones en Ventas de Servicios (Db)	-2.766.061,98	-2.766.061,98	0,00
Impuesto Retención de IVA	-1.095.680,00	-1.095.680,00	0,00
Iva Por compras o servicios 5%	-14.076,60	-9.740,60	-4.336,00
Intereses de Mora por impuestos iva	31.000,00	31.000,00	0,00
Compra de Servicios (Db)	137.678,00	137.678,00	0,00
Nueva sexta	32.886.840,00	32.886.840,00	0,00
Plaza de las carretas	38.735.924,00	38.735.924,00	0,00
Galpón F Nueva Sexta	54.849.781,89	51.224.882,89	3.624.899,00
Centro Comercial las Mercedes (Antigua Cárcel Modelo)	17.079.787,00	17.079.787,00	0,00
Bazar de la Sexta	2.356.086,00	2.356.086,00	0,00
Terminal Pamplona	88.000,00	88.000,00	0,00
TERMINAL DE OCAÑA	-606.301,00	-606.301,00	0,00
TRIGAL DEL NORTE	842.742,00	842.742,00	0,00
Galpón F Nueva Sexta	0,00	156.120,00	-156.120,00
Terminal Ocaña	606.301,00	606.301,00	0,00
Acreencias Primera Clase - Cuarto Orden - Obligaciones laborales	751.675.032,00	751.675.032,00	0,00
Acreencias Cuarta Clase - Séptimo Orden - Proveedores	51.463.637,00	51.463.637,00	0,00

DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
Acreencias Quinta Clase - Quirografarios	47.020.288,00	47.020.288,00	0,00
Excluidos de la Masa	110.978.504,00	110.978.504,00	0,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.3. Patrimonio

Con corte a febrero 29 de 2024 el patrimonio **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** presenta un saldo de **\$ 3.784.197.723,48** según el siguiente detalle:

TABLA 17: PATRIMONIO FEBRERO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACION
3	Patrimonio	3.784.197.723,48	3.941.339.110,44	157.141.386,96
3204	Capital Autorizado	6.750.000.000,00	\$ 6.750.000.000,00	0,00
320401	Capital por suscribir	-1.250.640.000,00	-\$ 1.250.640.000,00	0,00
	Capital suscrito y pagado	5.499.360.000,00	5.499.360.000,00	0,00
3210	Prima en Colocación de acciones	12.760.803,05	\$ 12.760.803,05	0,00
3215	Reservas	269.244.772,48	\$ 269.244.772,48	0,00
32225	Resultados De Ejercicios Anteriores	-1.657.929.286,86	-\$ 1.654.006.375,86	3.922.911,00
	Total, Patrimonio Institucional	4.123.436.288,67	4.127.359.199,67	3.922.911,00
	Resultados del Periodo	-339.238.565,19	-\$ 186.020.089,23	153.218.475,96

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.4. Ingresos

El rubro de ingresos con corte febrero 29 de 2024 presenta un saldo de **\$10.344.536,20** el cual está conformado por rendimientos financieros, arrendamientos, causación intereses de mora de los inmuebles vendidos a crédito.

2.1.5. Gastos

El rubro de gastos con corte a febrero 29 de 2024 presenta un saldo de **\$ 349.583.101,39** conformados por gastos de administración y operación, contribuciones efectivas, prestaciones sociales, gastos generales ente otros discriminados así:

TABLA 18: GASTOS FEBRERO 2024

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO	ACUMULADO ENERO	VARIACION
5	Gastos			-
	De Administración Y Operación	33.683.719,00	28.068.609,00	5.615.110,00
	Sueldos Y Salarios	12.165.282,00	8.053.485,00	4.111.797,00
5101	Contribuciones Imputadas	16.535.088,00	16.535.088,00	-
	Contribuciones Efectivas	2.205.338,00	1.288.827,00	916.511,00
	Prestaciones Sociales	2.778.011,00	2.191.209,00	586.802,00
	Generales	308.436.221,00	154.781.108,00	153.655.113,00
	Materiales Y Suministros	397.010,00	-	397.010,00
	Mantenimiento	476.775,00	-	476.775,00
	Reparaciones	-	-	-
	Servicios Públicos	4.338.346,00	2.477.482,00	1.860.864,00
5111	Licencias	31.921.017,00	18.000.000,00	13.921.017,00
	Arrendamiento operativo	3.332.500,00	1.982.500,00	1.350.000,00
	Viáticos y gastos de viaje	529.002,00	-	529.002,00
	Publicidad y propaganda	2.870.280,00	2.870.280,00	-
	Seguros generales	3.155.200,00	3.155.200,00	-
	Impresos Publicaciones Suscripciones Y Afiliaciones	-	-	-

CUENTA	DESCRIPCION	ACUMULADO FEBRERO	ACUMULADO ENERO	VARIACION
	Comunicaciones Y Transporte	285.300,00	-	285.300,00
	Honorarios	239.940.000,00	119.970.000,00	119.970.000,00
	Servicios	21.190.791,00	6.325.646,00	14.865.145,00
	Gastos Legales	-	-	-
	Imprevistos	-	-	-
	Impuestos Contribuciones Y Tasas	7.457.509,96	4.900.617,74	2.556.892,22
	Gravamen A Los Movimientos	6.276.576,96	3.896.484,74	2.380.092,22
5120	Financieros	-	-	-
	Intereses De Mora	797.000,00	797.000,00	-
	Tasas	176.800,00	-	176.800,00
	Impuesto predial unificado	-	-	-
	Impuesto de Registro	207.133,00	207.133,00	-
	Contribuciones	-	-	-
	Total, Gastos De Administración Y Operación	349.577.449,96	187.750.334,74	161.827.115,22
58	Otros Gastos			-
	Comisiones			-
	Comisiones Servicios Financieros	-	-	-
	Otros gastos diversos	5.651,43	3.575,05	2.076,38
	Total, Otros Gastos	5.651,43	3.575,05	2.076,38
	Total, Gastos	349.583.101,39	187.753.909,79	161.829.191,60

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

2.1.6. Cuentas de Orden

TABLA 19: CUENTAS DE ORDEN FEBRERO 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO A FEBRERO 29 DE 2024	SALDO A ENERO 31 DE 2024	VARIACIÓN
8	Cuentas De Orden Deudoras	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras De Control	2.275.416.065,54	2.275.524.747,54	108.682,00
89	Deudoras Por Contra (Cr)	-2.275.416.065,54	-2.275.524.747,54	-108.682,00
9	Cuentas De Orden Acreedoras	0,00	0,00	0,00
91	Pasivos Contingentes	-3.213.266.312,07	-3.337.053.375,07	-123.787.063,00
92	Acreedoras Fiscales	-2.939.793.693,78	-2.939.793.693,78	0,00
93	Acreedoras De Control	-24.272.370.155,94	-24.276.826.364,94	-4.456.209,00
99	Acreedoras Por Contra (Db)	30.425.430.161,79	30.553.673.433,79	128.243.272,00

Fuente: Estados Financieros Cenabastos S.A en liquidación. En Liquidación_ TNS

Para el periodo con corte a 29 de febrero de 2024 se presenta variaciones para las cuentas de orden las cuales se detallan así:

- ⊕ Para las cuentas de orden deudoras 83 (Deudoras De Control) y la contrapartida 89 (Deudoras Por Contra Cr) se presenta una variación de **(0)**, No obstante, se presenta una variación por valor de **\$108.682,00** por ajuste de saldos por ficha de saneamiento contable N° 030 de febrero de 2024.
- ⊕ Para las cuentas de orden acreedoras 91 (Pasivos Contingentes), 92 (Acreedoras Fiscales), 93 (Acreedoras de Control) y la contrapartida 99 (Acreedoras Por Contra Db) presentan una disminución neta a 29 de febrero de 2024 por valor por \$ (0), no obstante, se presenta un movimiento de **\$2.947.000,00** inclusión de proceso no registrado, **\$138.330.063,00** que corresponde a la ajuste de saldos por ficha técnica N° 030, el valor del registro contable de los contratos vigentes con su ejecución, que corresponde al valor del registro contable de los contratos de la vigencia 2024, y **\$17.490.000,00** del registro contable de las cuotas de expensas comunes de administración de condominio de CENABASTOS CUCUTA PH de los bienes inmuebles que ya se vendieron y que se encuentran sin escriturar con corte al mes de febrero.

Anexo 01: Estados Financieros al 29 de febrero de 2024.

2.1.7. Comité Técnico y Depuración Contable

El Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable se lleva a cabo de acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. 006 del 18 de abril de 2023. En este comité, se realiza la depuración contable de los valores registrados en la contabilidad, lo que implica la exclusión e inclusión de activos, pasivos y derechos.

Durante el mes de febrero de 2024 se llevó a cabo el comité de depuración contable No. 010, los cuales se registraron oportunamente en la contabilidad de la entidad en liquidación. Estos comités se centraron en realizar ajustes y registros contables en los estados financieros, con el propósito de llevar a cabo procesos de saneamiento y reclasificación. Las fichas resultantes de estos comités fueron aprobadas en el Comité Técnico Financiero y de Sostenibilidad Contable de la siguiente manera:

TABLA 20: COMITÉ TÉCNICO Y DEPURACIÓN CONTABLE ENERO 2024

ITEM	NO. DE FICHA TECNICA	NO. COMITÉ	FECHA ELABORACION FICHA	CUENTA CONTABLE	NOMBRE DEL TERCERO	VALOR	TIPO
1	029	010	29/02/2024	299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	SALINAS CALDERON FREDDY IVAN	101.000,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	OLARTE VILLAMIZAR JUAN AGUSTIN	188.000,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	NARANJO BONILLA MARTIN	796.232,00	SANEAMIENTO
				299102.02 Servicios	MORENO SANTOS OMAR DANIEL	234.070,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	FONSECA JOSE MOISES	50.766,00	SANEAMIENTO
				299190.04 Otros Recursos A Favor de Terceros	DELGADO ACERO JUDITH	125.000,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	ORTIZ RAMIREZ MARIA BELEN	752.050,00	SANEAMIENTO
				299190.12 Tasas	APARICIO MARIA ALICIA	200,00	SANEAMIENTO
				299190.12 Tasas	BARON FUENTES WILLIAM MARTIN	2.952,00	SANEAMIENTO
				299190.1505 Galpón F Nueva Sexta	ORTIZ AMOROCHO JOSE DEL CARMEN	2.076.617,00	SANEAMIENTO
				322507.0101 - Cuentas por pagar	CENABASTOS S.A.	234.070,00	SANEAMIENTO
2	030	010	29/02/2024	939090.01 - Central Minorista	OLARTE VILLAMIZAR JUAN AGUSTIN	13.500.000,00	SANEAMIENTO
				939090.01 - Central Minorista	OLARTE VILLAMIZAR JUAN AGUSTIN	13.500.000,00	SANEAMIENTO
				991590.01 - Central Minorista	OLARTE VILLAMIZAR JUAN AGUSTIN	13.500.000,00	SANEAMIENTO
				991590.01 - Central Minorista	OLARTE VILLAMIZAR JUAN AGUSTIN	13.500.000,00	SANEAMIENTO
				939090.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	CAICEDO CASTELLANOS HENRY OMAR	6.000.000,00	SANEAMIENTO
				939090.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	CAICEDO CASTELLANOS HENRY OMAR	6.000.000,00	SANEAMIENTO
				939090.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	HERNANDEZ JIMENEZ CARMEN JOHANNA	6.500.000,00	SANEAMIENTO
				991590.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	HERNANDEZ JIMENEZ CARMEN JOHANNA	6.500.000,00	SANEAMIENTO
				839090.0305 Otras cuentas acreedoras de control - Galpón F	DIAZ MALDONADO CUSTODIO	108.682,00	SANEAMIENTO
				891590.0405 Otras cuentas acreedoras de control - Galpón F	DIAZ MALDONADO CUSTODIO	108.682,00	SANEAMIENTO
				939090.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	OVALLOS QUINTERO LUIS URIEL	4.500.000,00	SANEAMIENTO
				991590.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	OVALLOS QUINTERO LUIS URIEL	4.500.000,00	SANEAMIENTO
				939090.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	SAMPAYO SANCHEZ JAIME FRANCISCO	13.500.000,00	SANEAMIENTO
				991590.01 Otras cuentas acreedoras de control - Central Minorista	SAMPAYO SANCHEZ JAIME FRANCISCO	13.500.000,00	SANEAMIENTO
3	031	010	29/02/2024	198703.08 Cuentas por cobrar - Trígal del Norte	MORENO NIÑO SANDRA MILENA/MORENO SANTOS OMAR DANIEL	1.000.000,00	SANEAMIENTO

2.2. Presupuesto del Proceso Liquidatorio

2.2.1. Presupuesto de Ingresos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de Diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de ingresos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024, disponiendo de una disponibilidad inicial de **\$1.036.159.897**; fijando unos ingresos corrientes de **\$138.668.427** y Recursos de capital de **\$2.105.990.785**, para un total de **\$3.280.819.109**, así mismo mediante Resolución No. 00531 del 29 de diciembre de 2023 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, ordenó transferir en un único desembolso la suma de **\$2.137.905.579**, los cuales se incorporan mediante la Resolución No. 003 de 02 de enero de 2024; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.418.724.688** como se detalla a continuación:

TABLA 21: PRESUPUESTO DE INGRESOS

Ingresos	Total Presupuesto ene - dic. 2024 (\$)	Ejecución Presupuesta/Febrero			
		Ene (\$)	Feb (\$)	Eje. a feb (\$)	Eje. Feb (%)
Disponibilidad Inicial	1.036.159.897	0	0	1.036.159.897	100%
Ingresos Corrientes	138.668.427	5.123.805	7.948.438	13.072.243	9%
Ingresos Por Cuotas Locales	84.798.339	2.717.923	3.524.320	6.242.243	7%
Ingresos Por Arrendamientos	53.870.088	2.405.882	4.424.118	6.830.000	13%
Ingresos Por Recursos De Capital	2.105.990.785	0	0	0	0%
Venta de Inmuebles	2.105.990.785	0	0	0	0%
Ingresos Por Aportes De Capital	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
Aportes de la Nación	2.137.905.579	2.137.905.579	0	2.137.905.579	100%
TOTAL	5.418.724.688	2.143.029.384	7.948.438	3.187.137.719	59%

- Ingresos Corrientes, por valor de **\$7.948.438**: **\$3.524.320** pago de cuotas locales vendidos a cuotas y **\$4.424.118** por pago de cánones de arrendamiento de locales.
- Ingresos por aportes de capital, en el mes de febrero de 2024, no se recaudó recursos por este concepto.

2.2.2. Presupuesto de Gastos

Mediante la Resolución No. 003 de 21 de diciembre 2023 del CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL - CONFIS, se aprobó el presupuesto de gastos de CENABASTOS S.A. EN LIQUIDACIÓN para la vigencia fiscal del 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2024 por un total de **\$3.280.819.109**, de igual forma y en virtud del movimiento en ingresos se incorporó la suma de **\$2.137.905.579**; por lo cual el presupuesto total para la vigencia 2024, cierra por la suma de **\$5.418.724.688** como se detalla a continuación:

TABLA 22: PRESUPUESTO DE GASTOS

Gastos	Total Presupuesto ene - dic. 2024 (\$)	Ejecución Presupuesta/Febrero			
		Ene (\$)	Feb (\$)	Eje. a feb (\$)	Eje. Feb (%)
Gastos de personal	72.831.620	28.068.609	5.615.731	33.684.340	46%
Adquisición de bienes y servicios	5.144.698.888	1.486.930.296	32.070.365	1.519.000.661	30%
Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora	201.194.180	4.900.618	2.443.092	7.343.710	4%
TOTAL	5.418.724.688	1.519.899.523	40.129.188	1.560.028.711	29%
CXP Y RESERVAS	1.518.970.162	1.518.970.162	-422.375	1.518.547.787	100%

En cuanto a la ejecución presupuesta, en el mes de febrero se registraron compromisos por valor de **\$40.129.188**, para un total acumulado de **\$1.560.028.711** equivalente al 29% del total proyectado. Adicionalmente se reporta Cuentas por pagar y reservas presupuestales por valor de **\$1.518.970.162**.

Teniendo en cuenta estas aclaraciones, las variaciones de los grupos principales del presupuesto de febrero de 2024 CENABASTOS S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue el siguiente:

Gastos de personal, tiene un presupuesto por valor de **\$72.831.620** para la vigencia 2024, durante febrero de 2024, se comprometió la suma de **\$5.615.731**, correspondiente al reconocimiento de salarios, prestaciones sociales y seguridad social de dos (02) trabajadores de planta de la extinta Central de Abastos de Cúcuta – CENABASTOS S.A., hoy en liquidación y un acumulado al cierre de febrero de 2024, de **\$33.684.340**.

Adquisición de bienes y servicios, durante el mes de febrero de 2024, se registraron compromisos por valor de **\$32.070.365**, correspondiente en mayor medida a los compromisos adquiridos en la contratación de servicios profesionales y técnicos para la Unidad de Gestión; en el mes de febrero se presenta ejecución consolidada correspondiente al 30% del presupuesto aprobado para el periodo de enero a diciembre de 2024.

Gastos por tributos, multas, sanciones e intereses, se comprometió la suma de **\$2.443.092**, para un total de **\$7.343.710** correspondiente al impuesto de Retención en la Fuente del período de febrero y los gastos bancarios del período enero – febrero de 2024.

Anexo 02: Ejecución presupuestal.

2.3. Gestión de Recaudo

Para dar continuidad en el proceso de recaudo en el mes de febrero de 2024 se recibieron **\$7.948.438,00** por concepto de arrendamientos y abono de venta de inmuebles:

TABLA 23: DETALLE DE INGRESOS ENERO 2024

FECHA	RECIBO	CEDULA	NOMBRE	PROYECTO	PUESTO	VALOR	PAGO	CONCEPTO
06/02/2024	24028	88246825	Fernández Contreras Florentino	GF	133-134	200.000	Efectivo	Arriendos
06/02/2024	24027	13501535	Jesús Adolfo Anaya García	GB	127	50.000	Efectivo	Ventas
08/02/2024	24029	900374887-5	CIAPIT	OCAÑA	206-301-302	3.044.118	Transferencia	Arriendos
09/02/2024	24030	88206447	Naranjo Bonilla Martin	GF	78	156.120	Efectivo	Arriendos
09/02/2024	24030	88206447	Naranjo Bonilla Martin	GF	78	43.880	Efectivo	Condominio
09/02/2024	24031	13501535	Jesús Adolfo Anaya García	GB	127	50.000	Efectivo	Ventas
13/02/2024	24032	88206901	Pérez Carrascal Cristo Humberto	P3	115	50.000	Efectivo	Arriendos
13/02/2024	24033	1090414505	Ureña Rivera Belsy Yohana	BAZAR DE LA 6TA	84	2.000.000	Transferencia	Ventas
16/02/2024	24034	13501535	Jesús Adolfo Anaya García	GB	127	50.000	Efectivo	Ventas
16/02/2024	24035	27615352	Maldonado Duran Rosalba	GF	306	100.000	Efectivo	Ventas
20/02/2024	24036	13501535	Jesús Adolfo Anaya García	GB	127	50.000	Efectivo	Ventas
20/02/2024	24037	60350181	Myriam Fernández Contreras	GF	251	100.000	Efectivo	Ventas
21/02/2024	24040	900896486	Unión Temporal	OCAÑA	309	880.000	Transferencia	Arriendos
21/02/2024	24038	37234429	Aza De Lancheros Maria Del Carmen	GF	281	100.000	Efectivo	Ventas
21/02/2024	24039	13449418	Gil Rodríguez Cesar Enrique	GF	355	200.000	Efectivo	Ventas
23/02/2024	24041	88206901	Pérez Carrascal Cristo Humberto	P3	115	50.000	Efectivo	Arriendos
23/02/2024	24042	1090405507	Ostos Navarro William	GF	439	100.000	Efectivo	Ventas
27/02/2024	24043	13501535	Jesús Adolfo Anaya García	GB	127	74.320	Efectivo	Ventas
29/02/2024	24044	1056592455	Doris Beatriz Cetina Sucerquia	PLAZA CARRETAS	PG-98	300.000	Efectivo	Ventas
29/02/2024	24045	1056592455	Doris Beatriz Cetina Sucerquia	PLAZA CARRETAS	PG-98	350.000	Efectivo	Ventas
TOTAL						7.948.438		

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1. Personal

3.1.1. Documentos de Entrada

Durante el período comprendido desde el 01 al 29 de febrero de 2024 se recibieron y radicaron **86** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 24: DOCUMENTOS DE ENTRADA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Derecho de Petición solicitud de documentos	8
Derecho de Petición solicitud de información	7
Factura / Cuenta de Cobro	38
Informativo	25
Requerimiento antes de control	5
Tutelas	2
Quejas	0
Otros	1
Total	86

3.1.2. Planta de Personal

Al 29 de febrero de 2024, se tiene provisto un cargo, de un funcionario que tiene la calidad de Trabajador Oficial:

TABLA 25: PLANTA DE PERSONAL FEBRERO 2024

N°	TIPO VINCULACION	CARGO	NOMBRE TRABAJADOR
1	Trabajador Oficial - Contrato De Trabajo A Término Indefinido	Conductor	José William Rojas Anaya

3.1.3 Deuda Laboral

En el mes de febrero de 2024, se realizó el pago de las prestaciones sociales por retiro de servicio, supresión de cargos y retroactivo de los salarios del 2023, como se muestra a continuación:

TRABAJADOR	TOTAL SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES PAGADAS	CONCEPTO
ALDO QUINTERO SANCHEZ	\$1.903.365	Retroactivo de los salarios de marzo, abril y mayo 2024
KAROL YELITZA OSORIO ROMERO	\$42.975.022	Prestaciones sociales e indemnización por supresión de cargo, y Retroactivo de los salarios de marzo, abril y mayo 2024
LUIS EDUARDO SANABRIA GALVIS	\$9.115.150	Prestaciones sociales por retiro de servicio, y Retroactivo de los salarios de marzo, abril y mayo 2024
JOSE WILLIAM ROJAS ANAYA	\$667.290	Retroactivo de los salarios de marzo, abril y mayo 2024
TOTAL PAGADO	\$54.660.827	

Adicionalmente, en el mes de febrero de 2024, se realizó el pago de las nóminas de enero y febrero de 2024, como se muestra a continuación:

TRABAJADOR	TOTAL SALARIOS PAGADOS	CONCEPTO
ALDO QUINTERO SANCHEZ	\$4.974.093	Salario enero 2024
JOSE WILLIAM ROJAS ANAYA	\$3.811.676	Salario enero y febrero 2024
TOTAL PAGADO	\$8.785.769	

También, se realizó el pago de las cesantías de la vigencia 2023 del trabajador activo JOSE WILLIAM ROJAS ANAYA, las cuales fueron consignadas directamente en el fondo al cual se encuentra afiliado el trabajador oficial.

Se informa que con corte 29 de febrero de 2024, solo se encuentra pendiente por pago la bonificación por servicios prestados y las prestaciones sociales por supresión de cargo del extrabajador ALDO QUINTERO SANCHEZ, toda vez que, el señor Quintero Sanchez no se presentó a notificarse de la resolución por medio de la cual se le reconoce dichas prestaciones, por consiguiente, se procedió a notificarlo por aviso y se está a la espera de que finalice el término para presentar recurso de reposición, por ende, se espera que en el mes de marzo 2024 se efectúen dichos pagos.

3.2. Gestión Correspondencia y PQRS

3.2.1. Documentos de Salida

Durante el período comprendido desde el 01 al 29 de febrero de 2024 se realizaron, radicaron y enviaron **78** comunicaciones, las cuales se clasificaron en las diferentes tipologías documentales así:

TABLA 26: DOCUMENTOS DE SALIDA

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD DE RADICADOS
Informativo	21
Respuesta PQRS	13
Derecho de Petición solicitud de información	3
Derecho de Petición solicitud de documentos	35
Otros	6
Total	78

3.2.2. Gestión PQRS

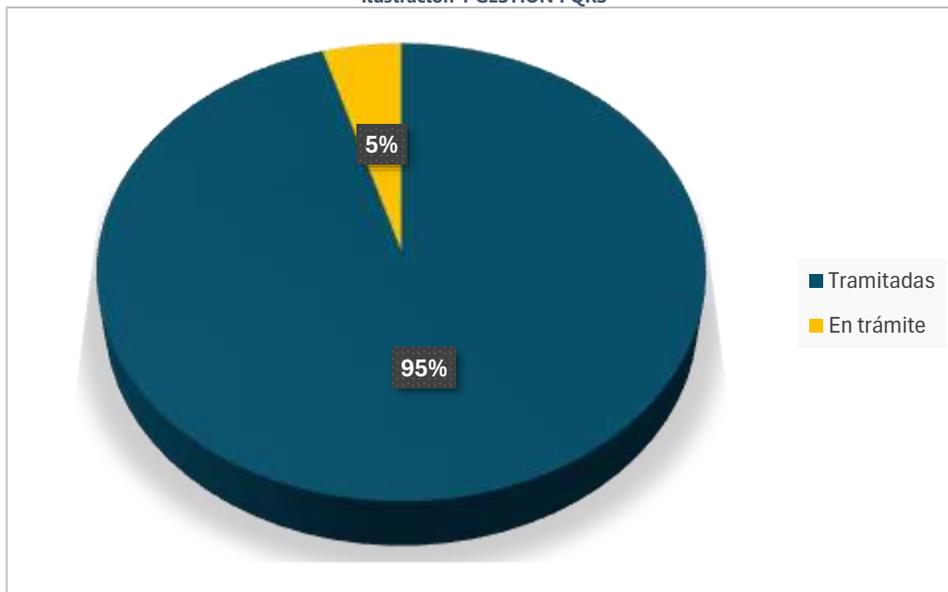
Durante el período comprendido desde 01 al 29 de febrero de 2024, se recibieron un total de **22** PQRD (definidas dentro del rango de la tipología de derechos de petición y requerimientos), para un total radicado durante la liquidación de **393 PQRS**, de las cuales fueron caracterizadas y distribuidas en las diferentes coordinaciones de la Unidad de Gestión del proceso liquidatario a través de la matriz de control y seguimiento:

TABLA 27: GESTIÓN PQRD FEBRERO 2024

TIPO DE DOCUMENTO	PENDIENTES DE TRAMITAR A ENERO	RADICADOS EN FEBRERO	TOTAL, A TRAMITAR A FEBRERO 2024	TRAMITADOS EN FEBRERO	TOTAL, PENDIENTE DE TRAMITE	TOTAL, TRAMITADAS ACUMULADAS A FEBRERO 2024
Derecho de Petición solicitud de documentos	2	8	10	3	7	162
Derecho de Petición solicitud de información	6	7	13	5	8	88
Acciones Constitucionales (Tutelas)	0	2	2	2	0	9
Requerimiento Entes de Control	1	5	6	3	3	25
Reclamo / Queja	0	0	0	0	0	6
Notificación de procesos	0	0	0	0	0	85
Total	9	22	31	13	18	375

A corte de 29 de febrero de 2024 existen **18 PQRD** pendientes por gestionar.

Ilustración 1 GESTIÓN PQRS



3.3. Atención al cliente

3.3.1. Recaudo de cartera externa

El área administrativa continúa llevando a cabo las actividades de recaudo de cartera en los proyectos de Cenabastos Propiedad Horizontal y Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. Estas actividades se realizan de lunes a viernes y comprenden visitas presenciales a cada uno de los clientes, donde se lleva a cabo la gestión correspondiente para el cobro y la recepción de fondos.

3.3.2. Atención al cliente en las instalaciones de Cenabastos S.A. En Liquidación

Desde el área administrativa, se brinda atención a los clientes que visitan las instalaciones de la entidad. Desde el inicio del proceso de liquidación, se ha experimentado un alto flujo de clientes que buscan información sobre el proceso de liquidación, así como detalles sobre la escrituración de inmuebles y aquellos interesados en ventas y arriendos.

La atención al cliente se lleva a cabo de lunes a viernes en el horario de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:30 pm a 05:30 pm.

3.4. Gestión de Tics

Durante el período comprendido entre el 01 al 29 de febrero de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con las Tics con el objetivo de garantizar un adecuado desarrollo del proceso de liquidación. Estas actividades incluyeron:

- › Actualización de la página web, de acuerdo lo remitido por las diferentes áreas de la liquidación.
- › Soporte al área financiera en TNS
- › Aplicación de políticas de backups para TNS, extracción de estos a servidor externo.
- › Administración del Drive creado para la entidad.
- › Soporte de las cuentas de correo en el dominio de cenabastos.gov.co y las creadas en el dominio público @gmail.com

- › Soporte técnico general a las máquinas que presentan fallas.
- › Soporte para la impresora y escáner de la oficina.
- › Soporte con proveedores para la radicación de las cuentas de cobro y sus soportes, en la aplicación designada para esta radicación.
- › Demás temas requeridos por las diferentes áreas en lo referente al área de TI.
- › Elaboración de certificaciones de publicación de la página web.
- › Restablecer acceso a aplicación de Cenabastos en operación.
- › Elaboración de estudios previos para la renovación de la licencia de TNS.

3.5. Fondo Documental

En lo que respecta al Fondo Documental, es importante destacar que hasta la fecha no ha sido posible iniciar la intervención y valoración de los archivos históricos, centrales y de gestión. Esto se debe a que estas actividades están condicionadas a la disponibilidad presupuestal y de recursos económicos para la contratación de personal y la adquisición de elementos necesarios, como carpetas, cajas y archivadores. Una vez se cuente con los recursos necesarios, se procederá a iniciar la ejecución de estas actividades.

Por lo tanto, durante el mes de febrero de 2024 no se llevaron a cabo gestiones para avanzar en la intervención del Fondo Documental.

3.6. Presentación de Informes

3.6.1. SIRECI de la Contraloría General de la República

Durante el mes de enero de 2024 se realizó la presentación de los informes mensuales del SIRECI de la Contraloría General de la República con corte 31 de enero de 2024:

- › M-71- Obras civiles inconclusas o sin uso, se transmitió oportunamente el 08 de febrero de 2024.
- › M-9: Gestión contractual, se transmitió oportunamente el 08 de febrero de 2024

3.6.2. Informe de Gestión

El 29 de febrero de 2024 se presentó ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y Fiduagraria S.A. el informe de gestión correspondiente al mes de enero de 2024.

- › Radicado N° 6561 - Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural
- › Radicado N° 6560 - FIDUAGRARIA S.A.

3.7. Actos Administrativos

A continuación, se relacionan los actos administrativos expedidos durante el mes de febrero de 2024:

TABLA 28: ACTO ADMINISTRATIVOS

ÍTEM	RESOLUCIÓN	FECHA	ASUNTO
1	Resolución No. L-009	19 de febrero 2024	Por la cual se ordena pagar una prestación social
2	Resolución No. L-010	21 de febrero 2024	Por la cual se reconocen prestaciones sociales a un empleado público por supresión de cargo
3	Resolución No. L-011	26 de febrero 2024	Por la cual se modifica la Resolución No L-004-2024
4	Resolución No. L-012	29 de febrero 2024	Por la cual se ordena un traslado presupuestal para la vigencia 2024

Anexo 03: Actos Administrativos febrero 2024

3.8. Avance del Cronograma del proceso liquidatorio

Previo a la presentación del avance del cronograma del proceso liquidatorio, es necesario mencionar que, al 29 de febrero de 2024 no se ha recibido la autorización de la doctora Olga Lucía Rodríguez López, quien actúa como supervisora del contrato No. 20220706, para la ampliación de la Unidad de Gestión, lo que limita el actuar de la liquidación, ya que no se cuenta con el personal requerido para desarrollar las actividades propias del proceso liquidatorio, como lo son resolver recursos de reposición, depuración y cobro de cartera, gestión del archivo.

Por otra parte, se continúa con un cargo en la planta de personal, quien acreditó estabilidad laboral reforzada, por lo que se debe continuar con el pago de salarios y prestaciones sociales hasta el cierre del proceso o la separación del cargo, lo que primero ocurra:

Teniendo en cuenta las situaciones anteriormente expuestas, fue necesario modificar las fechas planteadas en la modificación No. 04 del cronograma, a continuación, el detalle de las modificaciones:

TABLA 29: MODIFICACIÓN CRONOGRAMA

No.	ACTIVIDADES	Modificación Versión 04		Modificación Versión 05	
		FECHA INICIO diciembre 2023	FECHA FINAL diciembre 2023	FECHA INICIO febrero 2024	FECHA FINAL febrero 2024
1	Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	1/06/2023	31/01/2024	1/06/2023	30/04/2024
2	Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	28/07/2023	8/02/2024	28/07/2023	30/04/2024
3	Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	12/02/2024	26/02/2024	2/05/2024	7/05/2024
4	Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	1/03/2024	26/09/2024	1/06/2024	26/09/2024
5	Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	1/01/2023	10/12/2023	1/01/2023	31/07/2024
6	Liquidación de contratos	1/01/2023	10/12/2023	1/01/2023	31/07/2024
7	Terminación de los Procesos Ejecutivos	1/01/2023	30/11/2023	1/01/2023	31/07/2024
8	Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	1/01/2023	29/02/2024	1/01/2023	12/12/2024
9	Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	1/01/2023	29/02/2024	1/01/2023	12/12/2024

Con corte 29 de febrero de 2024 se presenta un avance del **60%** frente al cronograma del proceso liquidatorio:

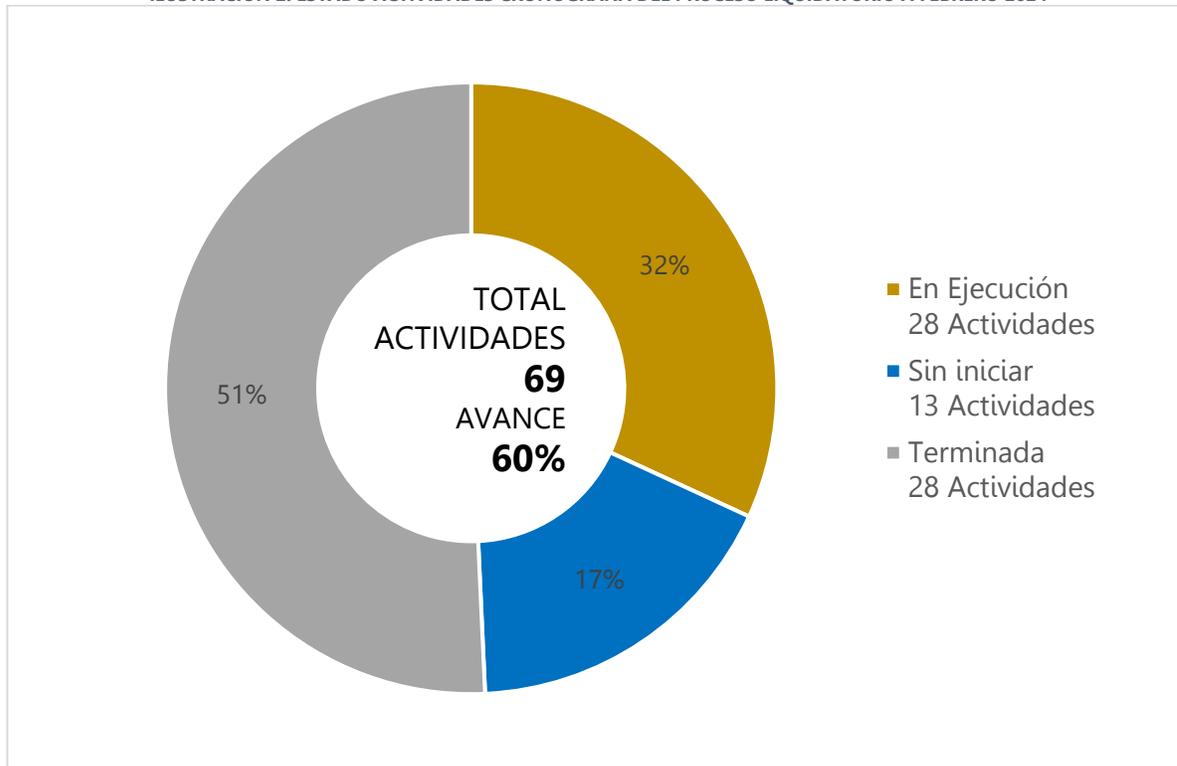
TABLA 30: AVANCE DEL CRONOGRAMA FEBRERO 2024

ACTIVIDADES	Estado Enero 2024	Avance Enero 2024	Estado Febrero 2024	Avance Febrero 2024	Observación
INICIO DEL PROCESO		100%		100%	
Toma de posesión	Terminada	100%	Terminada	100%	
Medidas Preventivas obligatorias	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de Activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Inventario preliminar de pasivos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Cierre de cajas menores	Terminada	100%	Terminada	100%	
Actualización del RUT y Cámara y Comercio	Terminada	100%	Terminada	100%	
ACREENCIAS		66%		68%	
Emplazamiento No. 1 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Emplazamiento No. 2 (Fijar un aviso en lugar visible de las oficinas de su domicilio principal, Publicar en un diario de amplia circulación nacional y en otro del domicilio principal de la intervenida, Publicar en la página web de la entidad)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Radicación de Acreencias Oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar reclamaciones oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Auditoría de las acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Calificación y Graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	

ACTIVIDADES	Estado Enero 2024	Avance Enero 2024	Estado Febrero 2024	Avance Febrero 2024	Observación
Notificación de resoluciones de calificación y graduación de acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición acreencias oportunas	Terminada	100%	Terminada	100%	
Traslado de los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Apertura de pruebas y resolución de recursos acreencias oportunas	En Ejecución	78%	En Ejecución	83%	Al 29 de febrero se encuentra en trámite 7 RR por valor de \$10.096.468.766
Notificación y ejecutoria de la resolución de recursos de las acreencias oportunas	En Ejecución	71%	En Ejecución	87%	Al 29 de febrero se encuentra 23 actos administrativo en trámite de ejecutoria
Publicación en un periódico de alta circularización del Auto de Graduación de acreencias oportunas	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodo de pago Acreencias Masa oportuna	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Constitución de la provisión para pagos de la masa	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Decisión sobre las reclamaciones extemporáneas	En Ejecución	73%	En Ejecución	82%	Al 29 de febrero se encuentran las 11 acreencias extemporáneas, está en proceso la notificación y resolver recursos de aquellos que interpongan
Decisión sobre reconocimiento de pasivo cierto no reclamado (Resolución Pasivo cierto no reclamado, notificación, presentación de recursos, resolución de recursos, notificación y ejecución)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Periodos de pago pasivo cierto no reclamado	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
DETERMINACIÓN, VALORACIÓN Y ENAJENACIÓN DEL ACTIVO		88%		88%	
Levantamiento del inventario detallado de los activos de propiedad de la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Saneamiento de bienes inmuebles (si fuera necesario)	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%	El avance corresponde a la revisión en el VUR de
Valoración del inventario	Terminada	100%	Terminada	100%	
Autorización de Inventarios	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Publicación sobre la expedición del Acto Administrativo de la aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación del Acto Administrativo de aceptación del avalúo	Terminada	100%	Terminada	100%	
Presentación de Recursos de reposición	Terminada	100%	Terminada	100%	
Trasladar recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Resolver recurso	Terminada	100%	Terminada	100%	
Notificación de actos administrativos que resuelven los recursos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Venta de Activos	En Ejecución	20%	En Ejecución	20%	El avance de esta actividad corresponde al cumplimiento del ofrecimiento de los inmuebles a las entidades públicas, así como la elaboración del reglamento de venta, estas actividades de gestión tienen un 20% de peso, el restante, es decir el 80% corresponde a la venta efectiva de los inmuebles disponibles
Dada de baja de activos	Terminada	100%	Terminada	100%	
LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS		53%		59%	
Terminación de contratos de Cenabastos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento y estudio jurídico y Financiero de contratos	En Ejecución	60%	En Ejecución	78%	De los 18 contratos vigentes al inicio de la liquidación, 14 cuentan con estudio técnico, por lo tanto se encuentran en trámite de estudio, 4
Liquidación de contratos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
COBRO DE CARTERA		30%		46%	
Depuración y saneamiento de la cartera	En Ejecución	16%	En Ejecución	44%	
Cobro de cartera	En Ejecución	14%	En Ejecución	2%	
ARCHIVOS		21%		22%	
Organización del archivo	En Ejecución	5%	En Ejecución	5%	
Constitución de la provisión de archivos	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Custodia de los archivos	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	
Entrega de historias laborales de empleados y exempleados	En Ejecución	30%	En Ejecución	30%	
PROCESOS JURIDICOS		62%		64%	
Presentación del Informe de inventario de Procesos Judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Atención Procesos jurídicos	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	
Terminación de los Procesos Ejecutivos	En Ejecución	56%	En Ejecución	56%	
Constitución de Reserva para Procesos en Curso	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	

ACTIVIDADES	Estado Enero 2024	Avance Enero 2024	Estado Febrero 2024	Avance Febrero 2024	Observación
Recuperación de títulos judiciales	Terminada	100%	Terminada	100%	
Levantamiento de Medidas Cautelares	En Ejecución	15%	En Ejecución	20%	
PERSONAL		81%		83%	
Realizar Estudio de Reten Social	Terminada	100%	Terminada	100%	
Programa de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Expedición de acto administrativo de Supresión de Cargos	Terminada	100%	Terminada	100%	
Pago de la Nómina del personal a cargo de la entidad (si fuera necesario)	En Ejecución	80%	En Ejecución	91%	
Retiro, Liquidación e Indemnización del personal (si fuera necesario)	En Ejecución	80%	En Ejecución	80%	
Realización calculo actuarial y organización del soporte documental (si fuera necesario)	Terminada	100%	Terminada	100%	
Elaboración de Formatos CETIL	En Ejecución	10%	En Ejecución	10%	
Promover las acciones disciplinarias, contenciosas, civiles o penales necesarios contra los servidores públicos, personas o instituciones que actúen o hayan actuado dolosa o culposamente en el ejercicio de funciones o en el manejo de los bienes y haberes de la entidad	En Ejecución	80%	En Ejecución	80%	
TERMINACION DE EXISTENCIA LEGAL		0%		0%	
Adjudicación de activos (si se requiere)	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Cumplimiento de etapas de finalización	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Informe final del proceso liquidatorio	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
Publicación del Acta Final de la liquidación	Sin iniciar	0%	Sin iniciar	0%	
OTRAS ACTIVIDADES		67%		69%	
Depuración contable	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	
Continuar con la contabilidad de la entidad	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	
Elaborar el presupuesto definitivo del proceso liquidatorio para la vigencia fiscal	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe sobre el estado en que recibe la entidad	Terminada	100%	Terminada	100%	
Informe mensual de gestión	En Ejecución	50%	En Ejecución	54%	
Rendición de cuentas al cierre de cada año calendario	Sin iniciar	50%	Sin iniciar	50%	
Total Avance		57%		60%	

ILUSTRACIÓN 2: ESTADO ACTIVIDADES CRONOGRAMA DEL PROCESO LIQUIDATORIO A FEBRERO 2024



Anexo 04: Cronograma de actividades febrero 2024

4. GESTIÓN DE BIENES

4.1. Bienes Inmuebles

4.1.1. Estado Inmuebles recibidos al inicio de la liquidación

De acuerdo con el informe sobre el estado en que se recibe la extinta Entidad, hay **1.629 inmuebles** registrados a nombre de CENABASTOS S.A. ubicados en 8 proyectos inmobiliarios desarrollados en los municipios de Cúcuta, Pamplona, Villa del Rosario y Ocaña; los cuales se encontraban en las siguientes condiciones:

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	EN PROCESO DE PAGO	CANCELADOS	ARRENDADOS	TOTAL
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	0	0	8	0	8
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	26	0	31
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	17	2	8	5	32
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	4	0	0	1	5
Bazar de la Sexta	Cúcuta	0	5	50	0	55
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	2	14	0	124
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	155	12	274	1	442
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	160	134	634	4	932
TOTAL		449	155	1014	11	1629

No obstante, desde la vigencia 2023 el presente proceso liquidatorio ha venido realizando la depuración y actualización del universo de inmuebles registrados a nombre de Cenabastos S.A., a través de la consulta y revisión del VUR – Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, por consiguiente, con corte a febrero 2024, se tiene un universo de **1.541** inmuebles, como se resume a continuación:

4.1.1.1. Cancelados

De los 1014 inmuebles, de acuerdo con la revisión realizada en VUR, se logró determinar en 74 inmueble Cenabastos S.A. en liquidación no ostenta la propiedad de estos.

Teniendo en cuenta lo anterior, existe un total de **940** inmuebles cancelados pendientes de transferencia de la titularidad del derecho de dominio a los adquirentes, como se resume a continuación:

TABLA 31 INMUEBLES CANCELADOS

PROYECTO	MUNICIPIO	CANCELADOS / PENDIENTES TRANSFERENCIA DE DOMINIO
Mercatienda Villa del Rosario	Villa del Rosario	6
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	7
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	47
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	258
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	620
TOTAL		940

4.1.1.2. Proceso de Pago

De los 155 inmuebles reportados al inicio del proceso liquidatorio como en proceso de pago, al 29 de febrero de 2024 se identificó el pago total de 14 inmuebles.

En razón a lo anterior, existe un total de **141** inmuebles en proceso de pago, con cartera pendiente por recuperar, como se resume a continuación:

Tabla 32 INMUEBLES EN PROCESO DE PAGO 29 DE FEBRERO DE 2024

PROYECTO	MUNICIPIO	PROCESO DE PAGO
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	2
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	7
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	11
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	121
TOTAL		141

4.1.1.3. Propios

De los 460 inmuebles reportados al inicio del proceso liquidatorio como disponibles y arrendados, durante el proceso liquidatorio, se logró la venta de un inmueble.

Al 29 de febrero de 2024, existe un total de 459 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En Liquidación, clasificados como disponibles para la venta, arrendados y las oficinas donde funciona la entidad, como se resume a continuación:

PROYECTO	MUNICIPIO	DISPONIBLES	ARRENDADOS	OFICINAS	TOTAL
Terminal de Transportes de Pamplona	Pamplona	5	0	0	5
Terminal de Transportes de Ocaña	Ocaña	17	5	0	22
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	Cúcuta	5	0	0	5
Centro Comercial las Mercedes	Cúcuta	108	0	0	108
Cenabastos Propiedad Horizontal	Cúcuta	151	1	4	156
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H.	Cúcuta	158	5	0	163
TOTAL		444	11	4	459

También, existe un inmueble denominado como Puesto 27 Galpón B "Cuarto de Tableros" de la Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H., el cual está destinado para albergar los controles de la central eléctrica de esta plaza de mercado, pero se encuentra registrado a nombre de Cenabastos S.A. En Liquidación.

4.1.2. Cuotas de Administración

4.1.2.1. Cenabastos Propiedad Horizontal

En el mes de febrero de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en Cenabastos Propiedad Horizontal. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 33: FACTURACIÓN ENERO CENABASTOS

INMUEBLES CONDOMINIO CENABASTOS PROPIEDAD HORIZONTAL	FACTURACION FEBRERO 2024
153 INMUEBLES DISPONIBLES	\$ 3.488.900
1 INMUEBLE ARRENDADO	\$ 22.200
288 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$ 7.580.100
Total	\$ 11.091.200

Una vez, efectuado la revisión y análisis de esta facturación, se establece lo siguiente:

- › Son 154 inmuebles (Incluye las 4 oficinas donde funciona la entidad y 1 inmueble arrendado) disponibles para la venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación, por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$3.511.100** mensuales para el pago de las cuotas de administración correspondientes.
- › Por los inmuebles sin escriturar que se encuentran en posesión de terceros, se factura un valor diferente cada mes, dado que, si un inmueble se encuentra al día en los pagos, el condominio Cenabastos Propiedad Horizontal en ese mes no lo factura a nombre de Cenabastos S.A. En liquidación; de esta manera, en el mes de febrero 2024 se facturó un total de 288 inmuebles por valor de **\$7.580.100**.

4.1.2.2. Condominio Centro Comercial del Terminal de Transportes de Pamplona

En el mes de febrero de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en el Condominio Centro Comercial del Terminal de Transportes de Pamplona. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 34 TOTAL FACTURACIÓN CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA

INMUEBLES DISPONIBLES CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	FACTURACION FEBRERO 2024
LOCAL 1 Y 6	\$188.000
LOCAL 3 Y 12	\$170.000
TOTAL	\$358.000

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › Son 4 inmuebles propiedad plena de Cenabastos S.A. En liquidación, y por estos inmuebles se debe cancelar en el mes de febrero 2024 un valor total de \$358.000, por concepto de cuotas de administración.

4.1.2.3. Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H.

En el mes de febrero de 2024, se recibió la facturación de los inmuebles ubicados en el Condominio Plaza de Mercado La Nueva Sexta P.H. correspondiente a los meses de enero y febrero. A continuación, se presenta un resumen de la facturación:

TABLA 35 TOTAL FACTURACIÓN PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P..H.

INMUEBLES CONDOMINIO PLAZA DE MERCADO LA NUEVA SEXTA P.H.	FACTURACION FEBRERO 2024
158 INMUEBLES DISPONIBLES	\$8.400.964
5 INMUEBLES ARRENDADOS	\$239.760
755 INMUEBLES SIN ESCRITURAR	\$49.847.987
TOTAL	\$58.488.711

Una vez, realizado la revisión y análisis, se establece lo siguiente:

- › En el mes de febrero de 2024 se realizó el aumento de las cuotas de administración para la vigencia 2024.
- › Son 158 inmuebles disponibles para la venta propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación; por estos inmuebles se debe cancelar un total de **\$8.400.964** por concepto de cuotas de administración.
- › Son 5 inmuebles propiedad de Cenabastos S.A. En liquidación que se encuentran arrendados, por estos inmuebles se factura un valor de **\$239.760** por concepto de cuotas de administración.
- › En el mes de febrero 2024 se facturó un valor total de **\$49.847.987** por 755 inmuebles sin escriturar (621 inmuebles cancelados y 134 inmuebles en proceso de pago) que se encuentran en posesión de terceros.

4.1.3. Seguimiento y control

Periódicamente se realizan visitas a los inmuebles ubicados en los diferentes proyectos en el municipio de Cúcuta, para llevar a cabo actividades de seguimiento y control de ocupación irregular de dichos inmuebles, así como también, para ofertar los inmuebles en arrendamiento con opción de compra.

4.1.4. Enajenación de los Bienes

En atención a lo establecido en el artículo 30 del Decreto Ley 254 del 2000, modificado por el artículo 16 de la Ley 1105 de 2006 y reglamentado por el Decreto 4848 de 2007 Cenabastos S.A En Liquidación en cumplimiento de las normas señaladas, el día 15 de enero de 2024 expone a las entidades públicas una relación del inventario y avalúo de los bienes de la entidad establecidas en la Resolución No. L – 030 – de 2023 del 29 de diciembre de 2023, con el fin de que en un plazo máximo de un (1) mes, contado a partir de la fecha de la presente, informen si se encuentran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de dichos bienes, para lo cual el precio base para la compra del bien es el valor del avalúo comercial y en algunos casos el valor del avalúo catastral.

De acuerdo a lo anterior, el 15 de febrero de 2024 se culminó el plazo de (1) mes, para que las entidades públicas que estuvieran interesadas en adquirir a título oneroso cualquiera de los bienes establecidos en las Resoluciones No. L – 030 – de 2023 del 29 de diciembre de 2023 informaran a la entidad dicho interés, pero con corte al 15 de febrero de 2024 no se recibió ninguna solicitud.

4.1.5. Resumen Gestión de Inmuebles Propios

Tabla 36 RESUMEN GESTIÓN DE INMUEBLES PROPIOS

Proyecto	Universo Inmuebles		Inmuebles Enajenados		Inmuebles Pendientes	
	Cantidad de Inmuebles	Valor Avalúo 2023	Cantidad	Valor Venta	Cantidad	Valor Avalúo
Terminal de Transportes de Pamplona	5	\$321.891.000			5	\$321.891.000
Terminal de Transportes de Ocaña	22	\$321.750.000			22	\$321.750.000
Centro Comercial Comunitario Trigal del Norte	5	\$1.770.325.000			5	\$1.770.325.000
Centro Comercial las Mercedes	108	\$1.255.690.000			108	\$1.255.690.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo comercial	3	\$651.934.000			3	\$651.934.000
Cenabastos Propiedad Horizontal – Avalúo catastral	153	\$2.349.245.000			153	\$2.349.245.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo comercial	54	\$223.110.000	1	\$7.000.000	53	\$218.830.000
Plaza de Mercado la Nueva Sexta P.H. – Avalúo catastral	110	\$609.791.000			110	\$609.791.000
Total	460	\$ 7.503.736.000			459	\$ 7.499.456.000

5. COMPONENTE JURÍDICO

5.1. Procesos Judiciales

5.1.1. Procesos Encontrados al Inicio del Proceso liquidatorio

En el momento de efectuarse el inicio del proceso liquidatorio, CENABASTOS S.A no contaba con ningún trabajador del área jurídica, razón por la cual la información base del inicio del proceso, es aquella encontrada en los equipos de cómputo y en documentos físicos de la entidad.

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos judiciales por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron veinticinco (25) procesos discriminados de la siguiente manera: veinte (20) procesos actuando en calidad de demandante; y cinco (5) procesos actuando en calidad de demandado, como se detalla a continuación:

TABLA 37: PROCESOS JUDICIALES VIGENTES ENCONTRADOS

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
PROCESOS JUDICIALES VIGENTES COMO DEMANDANTE					
1	5400141890012019004 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 01 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libró Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares
2	5400141890022019004 3900	Cenabastos S. A	Juzgado 02 De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples	Ejecutivo Singular	Libro Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. Materialización De Las Medidas Cautelares Y Próximo A Notificación Del Mandamiento De Pago De Manera Física, Pues Se Desconoce La Dirección Electrónica Del Demandado Y No Es Posible Realizarla Conforme A Lo Normado En El Decreto Ley 806/2020.
3	5400140030042019002 7600	Cenabastos S. A	Juzgado 04 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Reanuda Expediente Y Continúa El Proceso
4	5400140030072019000 0200	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Resolución De Contrato De Promesa De Compra	Se Ordena El Embargo De Las Cuentas Bancarias. Se Envío Notificación Judicial Vía Correo Electrónico A Los Bancos (Con Copia Al Apoderado De La Parte Demandante) De Auto Oficio De Medida Cautelar Decretada.
5	5400140030072020005 3100	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Admiten Demanda - Para Notificación
6	5400140030102020005 5600	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
7	5400140030052020005 5300	Cenabastos S. A	Juzgado 5 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda - Se Notifica A La Demanda De La Demanda - Se Desistió De Una Pretensión De La Demanda, Toda Vez Que El Inmueble Se Recuperó Mediante Terminación Unilateral Del Contrato. Se Debe presentar Nuevamente El Desistimiento En Razón A Que No Se Contaba Con Facultad Expresa Para Realizarlo.
8		Cenabastos S. A	Juzgado 1 De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Para Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
9	5400140030072021000 3800	Cenabastos S. A	Juzgado 7 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Juzgado Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.

NO.	RADICADO	DEMANDANTE	DESPACHO JUDICIAL	TIPO DE PROCESO	ESTADO
10		Cenabastos S. A	Juzgado 3 Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	Presentación De La Demanda - Solicitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
11		Cenabastos S. A	Juzgado 8 Civil Municipal	Ejecutivo Singular	Libra Mandamiento De Pago Y Medidas Cautelares. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares
12	2021- 089	Cenabastos S. A	Juzgado 03 Civil Municipal De Pequeñas Causas	Declarativo - Resolución De Contrato	A La Espera De Admisión - Solitud Al Juzgado Del Estado Del Proceso
13	54-001-400300920210014500	Cenabastos S. A	Juzgado 9 Civil Municipal	Declarativo - Resolución De Contrato	Auto Admite La Demanda. En Tramite De Notificación Personal Y Materialización De Medidas Cautelares.
14	2022-918	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Municipal	Restitución De Inmueble Arrendado	Admiten Demanda - Se Procederá De Desistir De Las Pretensiones En Razón A Que El Inmueble Ya Fue Entregado.
15	2022-223	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Del Circuito	Restitución De Inmueble Arrendado	Auto Resuelve No Avocar La Demanda, En Razón Al aviso Del 08 De agosto De 2022 Emitido Por La SuperSociedades.
16	5400140030012020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Civil Municipal	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
17	0	Cenabastos S. A	Despacho Juzgados Civiles Municipales Reparto	Proceso V Erbal	Radicación De La Demanda
18	54-001-33-33-009-2019-00368-00	Cenabastos S. A	Juzgado 1 Administrativo De Ocaña	Controversias Contractuales	Ordena Remitir Por Competencia El Proceso Al Juzgado Primero Administrativo De Ocaña.
19	54-001-33-33-010-2019-00317-00	Cenabastos S. A	Juzgado 10 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Admite Demanda E Impone La Carga A La Parte Demandante De Correr Traslado De La Demanda A Las Demas Partes. // Se Notifica Personalmente A La Demandada, Ministerio Público Y Andje, El Auto Admisorio De La Demanda, Mediante Correo Remitido Al Buzón De Notificaciones Judiciales. Se Anexa Copias De Demanda, Poder Y Auto Que Se Notifica
20	5400133330022020000000	Cenabastos S. A	Juzgado 02 Administrativo Mixto De Cúcuta	Controversias Contractuales	Radicación De La Demanda
Procesos Judiciales Vigentes Como Demandado					
1	54-001-41-89-007-2017-01185-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	Se Solicitó El Desistimiento Tácito Del Proceso Toda Vez Que La Parte Demandante No Realizó Actuación En El Período De Un Año. El Juzgado Procedió A Decretarlo. Notifican A Los Bancos Para El Levantamiento De Las Medidas Cautelares Y A La Espera Del Auto Que Ordene La Entrega Del Deposito Judicial.
2	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	07 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
3	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	04 civil Del Circuito	Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	Sentencia Condenatoria - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
4	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Juzgado 09 Civil Municipal	Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	El Juzgado Dictó Sentencia Condenatoria Anticipada Sin Realizar Audiencia - A La Espera Del Embargo Y Secuestro De Los Inmuebles Objeto De La Demanda Para Su Posible Remate, Y La Liquidación Del Crédito
5	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Cenabastos P.H	Juzgado 07 Civil Municipal	Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	Se Contesto La Demanda En Espera De Audiencia - Se Llegó A Un Acuerdo Con La Demandada, Pero No Ha Sido Radicado El Documento Donde Desiste De La Pretensiones

Según la información encontrada, en los procesos en los cuales CENABASTOS S.A actúa en calidad de demandado se registran pretensiones por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS (\$676.605.707)**, más tres procesos denominados como especiales equivalentes a la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$866.877.319) M/CTE** y los procesos en calidad de demandante se registran pretensiones por valor de **TRESCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$322.456.760).**¹

Para el mes de febrero del 2023, se radicaron ante los diferentes despachos judiciales, atendiendo a lo reglamentado mediante Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que adoptó como legislación permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, poderes de representación judicial, solicitando reconocimientos de personería jurídica, estado actual del proceso y acceso al expediente digital.

De igual forma, considerando la información suministrada por los despachos judiciales, se ha efectuado actualización del estado de los procesos, actividad que se desarrolla con el uso de un aplicativo diseñado para facilitar el control y registro de la actividad judicial de **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN.**

Para el mes de marzo de 2023, el liquidador emite Resolución No. L – 001 – de 2023 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL INVENTARIO DE PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ES PARTE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA S.A EN LIQUIDACIÓN CON CORTE AL 31 DE MARZO DE 2023”

Aunado a lo anterior, para el mes de febrero de 2024 se continúa con la ejecución de las labores de revisión, clasificación y análisis del expediente físico sin identificar encontrado en el área jurídica de la entidad; de igual modo, se inició con la reconstrucción de expedientes físicos de procesos.

5.1.2. Procesos Notificados

A la fecha del presente informe, **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** no ha sido notificada de nuevos procesos, no obstante, efectuada verificación y consulta con las entidades bancarias se encontró un (1) proceso no registrado en base de datos encontrada al momento de la toma del ente liquidador, por cual, se procedió a incorporarlo en la base de datos y expedición de poder de representación judicial por parte de la Apoderada General.

TABLA 38: PROCESOS NOTIFICADOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN
Ejecutivo Mínima cuantía	54001400300720210015000	IPS AGESO LTDA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal De Cúcuta	14 febrero 2024- Auto terminación del proceso por disolución y liquidación de Cenabastos S.A.

5.1.3. Procesos Terminados

Para el mes de febrero de 2024 **CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN** se registra un (01) proceso judicial terminado en calidad de demandado.

TABLA 39: PROCESOS JUDICIALES TERMINADOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ESTADO
Ejecutivo Mínima cuantía	54001400300720210015000	IPS AGESO LTDA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal De Cúcuta	14 febrero 2024- Auto terminación del proceso por disolución y liquidación de Cenabastos S.A.

¹ Al no existir expedientes ni físicos, ni digitales, no es posible constatar el valor de las pretensiones

5.1.4. Procesos Vigentes

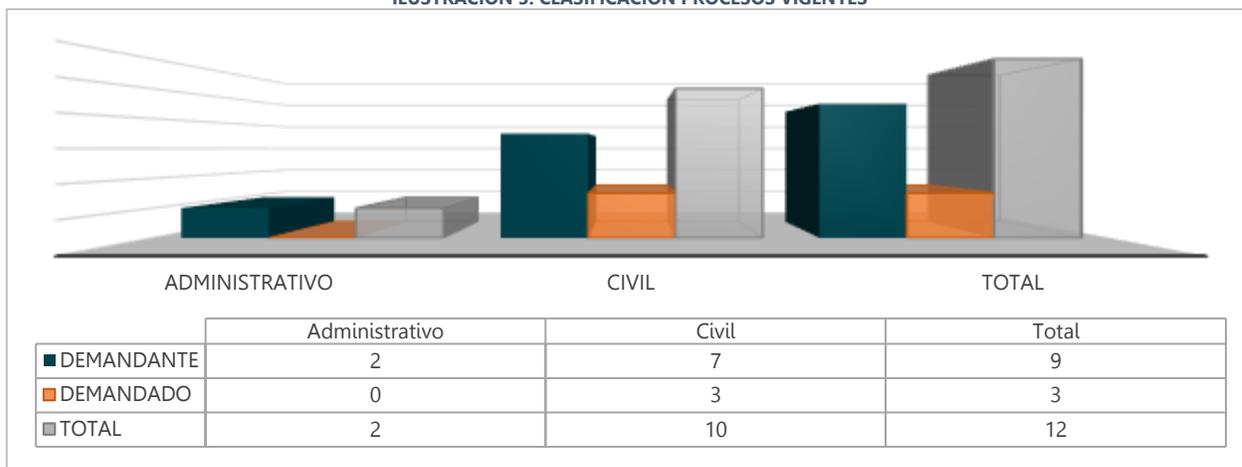
Con relación a los doce (12) procesos reportados con corte al 31 de enero de 2024, al 29 de febrero de 2024 se encuentran vigentes y activos doce (12) procesos- toda vez que se registra (1) un proceso notificado y (1) proceso terminado en calidad de demandado dentro del presente periodo.

TABLA 40: VARIACIÓN PROCESOS ENERO 2024 VS FEBRERO 2024

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	ENERO		FEBRERO	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	2	0	2	0
Civil	7	3	7	3
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
subtotal	9	3	9	3
Total	12		12	

Anexo 05: base de procesos vigentes febrero 2024

ILUSTRACIÓN 3: CLASIFICACIÓN PROCESOS VIGENTES



En lo que refiere al informe mensual del parágrafo 1 del artículo 22 del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022, la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado mediante oficio de referencia 20234000035631-DGI comunicó que la información mensual de los procesos se debe reportar en el Sistema Único de Gestión e Información de la Actividad Litigiosa – Ekogui, por lo cual nos encontramos de manera permanente adelantando el proceso de reporte de información y movimientos directamente en la plataforma.

En este sentido, para el mes de febrero de 2024, continuamos en proceso de nivelación de información, en la medida en que obtenemos las piezas procesales necesarias para cargar la información.

De otra parte, es oportuno anotar que, aun cuando no se hizo entrega de expediente pertinente al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, se pudo evidenciar a través de documentación no clasificada que cursa un proceso de esta naturaleza en el plenario.

TABLA 41: PROCESOS SANCIONATORIOS

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
Administrativo sancionatorio	05EE202745400100001800	Aldo Quintero Sánchez	Central De Abastos De Cúcuta S. A	Mediante resolución No. 0439 del 22 de septiembre de 2023 proferida por el Ministerio de Trabajo – Territorial Norte de

TIPO DE PROCESO	RADICADO	QUERELLANTE	QUERELLADO	ESTADO
				Santander, resolvió, absolver a Central de Abastos de Cúcuta S.A. en Liquidación, dentro del proceso administrativo sancionatorio.

5.1.5. Procesos Especiales

La entidad no contaba con Software de administración de procesos, no obstante, se manejaba el registro de los procesos coactivos por medio de un archivo en formato Excel; archivo en el cual, se encuentra que la última información corresponde al mes de octubre de 2022, de igual forma no se encontró expedientes físicos de los procesos.

Nos permitimos referenciar los procesos según la información contentiva en archivo Excel, en el cual se encontraron **21** procesos, como se detalla a continuación:

TABLA 42: PROCESOS COACTIVOS MUNICIPIO DE OCAÑA

No.	NUMERO RESOLUCION	ENTIDAD QUE EJECUTA	ESTADO
1	35342 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
2	35343 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
3	35344 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
4	35345 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
5	35346 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
6	35347 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
7	35348 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
8	35349 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
9	35350 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
10	35351 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
11	35352 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
12	35353 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
13	35354 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
14	35355 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
15	35356 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
16	35357 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
17	35358 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
18	35359 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
19	35360 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
20	35361 del 09/08/2022	Hacienda Municipal De Ocaña	Notificación Por Correo
21	0665 del 05/10/2022	Hacienda Municipal De Cúcuta	Notificación

Respecto de estos procesos, el liquidador solicitó su terminación, la remisión de los expedientes al proceso liquidatorio, la entrega de depósitos judiciales y en general dar aplicación a lo dispuesto en los literales d) y e) del artículo 9.1.1.1.1 y el artículo 9.1.3.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

5.1.6. Consolidados procesos vigentes

Con corte a 29 de febrero de 2024, se presenta el siguiente consolidado de procesos vigentes:

TABLA 43: CONSOLIDADO DE PROCESOS

NATURALEZA	PROCESOS VIGENTES			
	INVENTARIO INICIAL		FEBRERO 2024	
	DEMANDANTE	DEMANDADO	DEMANDANTE	DEMANDADO
Administrativo	3	0	2	0
Civil	16	6	7	3
Laboral	0	0	0	0
Penal	0	0	0	0
Coactivos	0	21	0	21
subtotal	19	27	9	24
TOTAL	46		33	

5.2. Tutelas

CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION, fue notificado de dos (2) acciones constitucionales en el mes de febrero de 2024.

TABLA 44: TUTELAS NOTIFICADAS CON CORTE A 29 DE FEBRERO

NUMERO DE RADICADO	ACCIONANTE	ACCIONADA - VINCULADO	FECHA AUTO ADMITE	FECHA CONTESTACION
2024-00046	ALDO QUINTERO SANCHEZ	Cenabastos SA- liquidación	09 DE FEBRERO DE 2024	14 DE FEBRERO DE 2024
2024-00031	MARYOLY BERSEY HERRERA	Cenabastos SA- liquidación	14 DE FEBRERO DE 2024	19 DE FEBRERO DE 2024

Durante el mes de febrero del año 2024, CENABASTOS S.A EN LIQUIDACION fue notificado de una (1) actuación en materia de accione de tutela, el cual se reporta de la siguiente manera:

TABLA 45: FALLOS DE TUTELA

CONCEPTO	FALLOS DE TUTELA NOTIFICADOS DURANTE FEBRERO DE 2024					
	FALLO DE 1ª INSTANCIA		FALLO DE 2ª INSTANCIA		EN REVISIÓN	
	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA	A FAVOR	EN CONTRA
Derechos de Petición	0					
Otros conceptos	1					
TOTAL	1	0	1	0	0	0
	1		0		0	
			1			

Para el año 2024 el comportamiento ha sido el siguiente:

TABLA 46: CONSOLIDADO TUTELAS 2024

MES	EN CALIDAD DE ACCIONADO	EN CALIDAD DE ACCIONANTE	CANTIDAD
Enero	0	0	0
Febrero	2	0	0
TOTAL	2	0	2

5.3. Medidas Cautelares

5.3.1. Medidas Cautelares al inicio del proceso liquidatorio

Considerando los procesos en los cuales CENABASTOS S.A, es y/o ha sido parte, se registran 7 medidas cautelares en contra de la entidad; de las cuales, ha febrero de 2024, se encuentra 6 medidas canceladas y 1 pendiente, como se detalla a continuación:

TABLA 47: MEDIDAS CAUTELARES CONTRA CENABASTOS EN LIQUIDACION

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-31-53-007-2018-00086-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	07 civil Del Circuito	Embargo Sin Identificar.	Auto del 11 septiembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mayor Cuantía	54-001-41-89-004-2018-00060-00	Nueva Sexta P.H	Cenabastos S. A	04 civil Del Circuito	Embargo De Cuentas	Auto del 18 octubre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Menor Cuantía	54-001-40-03-009-2019-00411-00	La Nueva Sexta P.H - Galpón Mixtos	Cenabastos S. A	Juzgado 09 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar	El 7 de agosto de 2023 se efectuó solicitud de terminación y levantamiento de medidas. El 10 de octubre de 2023, se reitera solicitud. Vigente a la fecha.
Ejecutivo Con Obligación De Suscribir Documento	54-001-40-03-007-2019-00543-00	Ana Lucila Urbina Uriba	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Inmuebles	Auto del 13 marzo 2023 ordena cancelar r las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía	1185-2017	Condominio Cenabastos S.A. propiedad Horizontal	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo Sin Identificar.	Auto del 14 julio 2022 ordena levantar las medidas cautelares

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	MEDIDA CAUTELAR	AUTO ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	043-2023	CONDOMINIO CENTRO TERMINAL DE PAMPLONA	Cenabastos S. A	J Juzgado 02 Civil Municipal de oralidad de Pamplona	Embargo De Cuentas	Auto del 16 noviembre 2023 ordena levantar las medidas cautelares
Ejecutivo Singular De mínima Cuantía	00150-2021	AGESO IPS LTA	Cenabastos S. A	Juzgado 07 Civil Municipal	Embargo De Cuentas	Auto del 14 febrero 2024 ordena levantar las medidas cautelares

5.4. Gestión Contractual

5.4.1. Contratos Vigentes al inicio del proceso liquidatorio

De conformidad con la información física encontrada en las oficinas de la entidad y acorde con lo informado por el Gerente de CENABASTOS mediante acta de entrega de cargo de fecha 12 de diciembre de 2022, en la vigencia 2022 se realizó la siguiente gestión contractual:

TABLA 48: CONTRATOS VIGENTES AL INICIO DEL PROCESO LIQUIDATORIO

OPS - No.	FEHCA SUSCRIPCION OPS	DURACION DEL CONTRATO	FECHA ACTA INICIO	ACTA LIQUIDACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO
Sandra Patricia Contreras					
005-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Adición 001 a la OPS 005-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
015-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Aseo Y Cafetería
Leydy Dayana Cañas Chacón					
002-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 002-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
013-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Angie Daniela Orozco Pinto					
004-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Adición 001 a la OPS 004-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
014-2022	03-oct-22	3 meses	03-oct-22	No	Prestación Servicios Apoyo Para El Área Financiera
Olga Patricia Medina Naranjo					
001-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Para La Revisoría Fiscal De Cenabastos Sa.
Luis Eduardo Merchán G.					
003-2022	03-ene-22	6 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Adición 001 a la OPS 003-2022	30-jun-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
016-2022	03-oct-22	1 mes	03-oct-22	No	Prestación Servicios Como Apoyo Para Gerencia Y Temas Administrativos.
Sony Leonardo Martínez					
007-2022	17-ene-22	6 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Adición 001 a la OPS 007-2022	15-ene-22	3 meses		No	Prestación Servicios Como Abogado
Giovany Alberto Peñaloza Pabón					
008-2022	17-ene-22	11 meses	17-ene-22	No	Prestación Servicios Como Abogado
Hugo Alberto Hernández Hernández					
010-2022	21-jun-22	10 días	21-jun-22	No	Prestación Servicios Para Realizar Avalúo Comercial Inmueble CC Trigal
Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrer					
006-2022	03-ene-22	12 meses	03-ene-22	No	Prestación Servicios De Bodega Custodia Y Consulta Fondo Documental Cenabastos

Es importante precisar, que al 2023 se encontraban 4 contratos vigentes hasta el 3 de enero de 2023; Aunado a lo expuesto, vale anotar que en los expedientes físicos no reposan actas de liquidación de la ejecución contractual del 2022.

En el mes de julio de 2023, se procedió con la validación documental, clasificación e identificación de las Ordenes de Prestación de Servicios OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022, se continúa con actividades de ordenación del expediente físico contractual.

En este sentido, la Coordinación Jurídica procedió a establecer plan de trabajo con el fin de estudiar aquellos contratos que requieran por disposición expresa del instrumento contractual acta de liquidación, pues, aunque por norma general del estatuto de contratación dicha acta no es obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, se han identificado contratos que así lo estipulan.

Por lo anterior, se continúa realizando las gestiones pos-contractuales de liquidación de las Ordenes de Prestación de Servicios. OPS, suscritas por CENABASTOS S.A., en los años 2020, 2021 y 2022.

5.4.2. Gestión Contractual CENABASTOS S.A EN LIQUIDACIÓN

5.4.2.1. Ordenes de Servicio suscritas por Fiduagraria

De conformidad con lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de prestación de servicios profesionales No. 20220706 para ejercer la liquidación de CENABASTOS S.A, celebrado entre la Nación-Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuaria FIDUAGRARIA S.A, la Apoderada General dio inicio al proceso de conformación de la unidad de gestión, con cargo a los recursos entregados por el Ministerio.

En ejecución de la mencionada estipulación contractual, FIDUAGRARIA S.A suscribió las siguientes órdenes de servicios:

TABLA 49: ORDENES DE SERVICIO SUSCRITAS CON CORTE A MARZO DE 2023

TERCERO	CÉDULA	ORDEN DE SERVICIO	VALOR TOTAL
Triana Méndez Francly Rocío	52.375.045	VFA-006-2023	\$21.000.000
Zambrano Ordoñez Camilo	1.085.282.336	VFA-004-2023	\$21.000.000
Molano Diaz Luis Alejandro	80.217.690	VFA-002-2023	\$11.100.000
Martínez Segura José Alejandro	80.047.957	VFA-011-2023	\$12.000.000
Pinzón Báez Aura Liliana	24.081.030	VFA-003-2023	\$15.000.000
Vargas Valencia Yuly Andrea	1.018.416.070	VFA-013-2023	\$15.000.000
Carrillo Parada Franklin Uriel	1.090.421.983	VFA-007-2023	\$12.000.000
Suarez Rey Olga Liliana	60.358.134	VFA-008-2023	\$12.000.000
Contreras Sanchez Sandra Patricia	68.305.127	VFA-010-2023	\$3.000.000
Flores Peña Miguel Ángel	1.090.416.444	VFA-009-2023	\$6.000.000
Ortiz Barón Carlos Alberto	1.019.009.200	VFA-005-2023	\$10.458.000
Terán Calvache Hilda	25.281.164	VFA-012-2023 VFA 016-2023	\$33.000.000
Diana Cristina Sevilla Palechor	34.330.852	VFA-015-2023	\$9.303.000
Yeimi Mildred Pérez Díaz	1.090.419.672	VFA-017-2023	\$10.500.000
Nohelia Ramírez Arias	34.330.388	VFA-014-2023	\$21.000.000
Valor Unidad De Gestión			\$212.361.000

5.4.2.2. Contratación Cenabastos S.A.S. en Liquidación

Mediante Resolución No. 003 de fecha 21 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se aprobó el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Empresa Central de Abastos de Cúcuta S.A. - CENABASTOS S.A., en Liquidación, para la vigencia fiscal 2024.

En ejecución del presupuesto aprobado, para el mes de febrero de 2024, se efectuaron la suscripción de los siguientes contratos.

TABLA 50: SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS CON CORTE FEBRERO 2024

N° DE CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	VIGENCIA DEL CONTRATO	VALOR
019	Contrato de adquisición para la Actualización de la Licencia OF-V01593-08M9-2023 de Visual TNS de los módulos: Contabilidad (1 usuario), Tesorería (1 usuario), Presupuesto (1 usuario), Cartera Financiera (1 usuario) y Facturación Privado (1 usuario).	TNS SAS	Fecha de inicio 16/02/2024 Fecha de finalización. 11/12/2024	Catorce millones quinientos cuarenta y tres mil pesos MCTE (\$14.543.000)
TOTAL				(\$ 14.543.000)

5.4.3. Relación De Contratos terminados Cenabastos En Liquidación.

Para el periodo de febrero de 2024 **NO** finalizaron contratos.

5.4.4. Otrosíes y/o Modificación De Contratos

Para el mes de febrero de 2024, **NO** se realizaron modificaciones contractuales, mediante suscripción de otrosí.

5.4.5. Contratos liquidados Cenabastos En Liquidación.

A la fecha del presente informe, se relacionan los contratos en proceso de liquidación y los terminados definitivos.

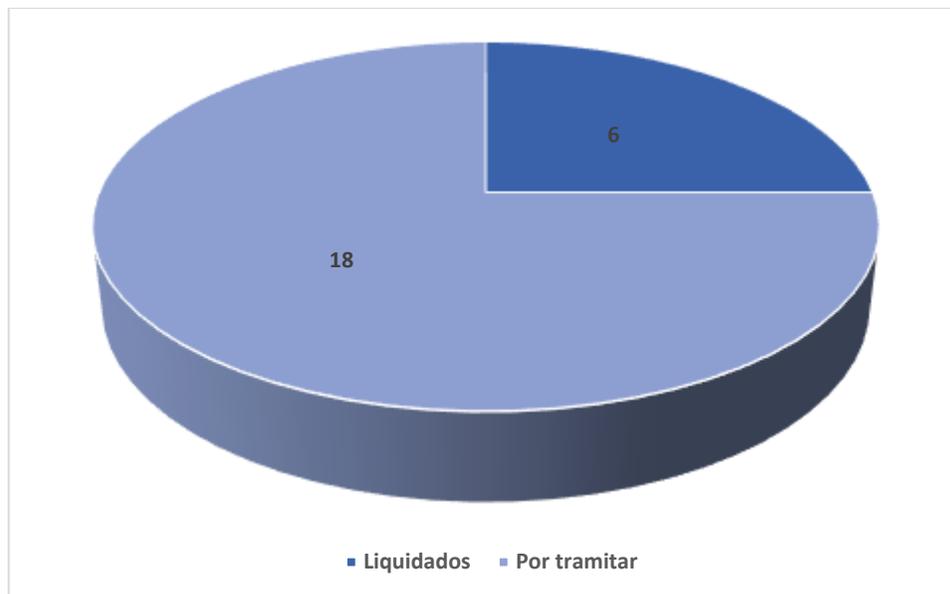
TABLA 51: CONTRATOS LIQUIDADO CENABASTOS EN LIQUIDACIÓN

ITEM	N° DE CONTRATO	CONTRATISTA. PERSONA NATURA O JURÍDICA	ESTADO
1	001 - 2023	Sociedad TNS Ltda.	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
2	002 - 2023	Corporación Cultural Biblioteca Julio Pérez Ferrero, Con Nit - 807005753-8, Representada Legalmente por Julio Cesar García Herreros Prada	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
3	003 - 2023	Hilda Terán Calvache	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
4	004 - 2023	Camilo Andrés Zambrano Ordoñez	En proceso de liquidación
5	005 - 2023	Francy Rocío Triana Méndez	En proceso de liquidación
6	006 - 2023	José Alejandro Martínez Segura.	En proceso de liquidación
7	009 - 2023	Nohelia Ramírez Arias	En proceso de liquidación
8	010 - 2023	Yuly Andrea Vargas Valencia.	En proceso de liquidación
9	011 - 2023	Olga Liliana Suarez Rey.	En proceso de liquidación
10	012 - 2023	Diana Cristina Sevilla Palechor.	En proceso de liquidación
11	013 - 2023	SILLO SAS, con NIT - 901672593 7, representada legalmente por Carlos Alberto Ortiz Barón	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
12	014 - 2023	Luis Alejandro Molano Díaz.	En proceso de liquidación
13	015 - 2023	Sandra Patricia Contreras Sánchez.	En proceso de liquidación
14	016 - 2023	INVERSIONES MG GROUP SAS, con NIT - 901.540.095-4, representada legalmente por Fredy Camilo Morales Galán	Terminado - acta de liquidación de fecha 29/02/2024.
15	017 - 2023	Aura Liliana Pinzón Báez.	En proceso de liquidación.
16	018 - 2023	Humberto Mazo Medina	En proceso de liquidación
17	019 - 2023	Gregori José Molina Jiménez.	En proceso de liquidación
18	022 - 2023	Reginaldo Aduen Bray	En proceso de liquidación
19	023 - 2023	Technology World Group Sas, Con Nit 900171311 - 3, Representada Legalmente Por José Luis Vargas Castillo	En proceso de liquidación
20	024 - 2023	Martha Patricia Lobo González	En proceso de liquidación
21	007 - 2023	Franklin Uriel Carrillo Parada.	En proceso de liquidación
22	008 - 2023	Miguel Ángel Flores Peña.	En proceso de liquidación
23	021 - 2023	AMERICANA DE AVALUOS LTDA - GRUPO AMA, con NIT 830.125.473-9, representada legalmente por Andrés Felipe Gómez Pontón	En proceso de liquidación
24	020-2023	DISOFT SAS, representada legalmente por Jairo Iván Cañas Rondón	Terminado- acta de liquidación de fecha 6/09/2023

Para el periodo de febrero de 2024, se liquidaron y terminaron de manera definitiva (5) contratos, (1) contrato liquidado en la vigencia 2023, equivalente al 25% del total de contratos y los (18) contratos restantes se encuentran en proceso de liquidación, con una participación del 75% del total.

A nivel consolidado, de la totalidad de contratos suscritos para la vigencia 2023 (24), se registra el siguiente avance en el proceso:

ILUSTRACIÓN 4 CONSOLIDADO PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS VIGENCIA 2023



5.4.6. Organización de archivo físico contractual.

Para el mes de febrero de 2024, se continúa con el proceso de organización de los expedientes de contratación suscritos directamente por la liquidación.

5.4.7. Resumen Contratación CENABASTOS en Liquidación

Para la vigencia 2024, a la fecha del presente informe se encuentran vigentes 19 contratos.

5.5. Entes de Control

5.5.1. Contraloría General de la República

Trascurridos tres meses del inicio de la toma del liquidador, Fiduagraria S.A emite informe SOBRE EL ESTADO EN EL QUE SE RECIBE CENABASTOS S.A, en el cual se presenta especialmente las condiciones en las que se encontró la contabilidad general, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes, sobre la situaciones jurídicas y la planta de personal de la entidad; informe que se rinde con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2º del artículo 6º del Decreto Ley 254 de 2000, modificado por el artículo 6º de la Ley 1105 de 2006, y el numeral 3 de la cláusula quinta del contrato No. 20220706.

El informe en mención fue tomado por el ente de control – Grupo delegado de Vigilancia Fiscal Norte de Santander como Denuncia con referencia 2023-268263- 80544-D.

En atención a comunicación telefónica, el 13 de julio de 2023 fue programada mesa de trabajo en las oficinas de la Contraloría Departamento de *Norte de Santander* – Cúcuta, en la cual se presentaron

consideraciones relacionadas con el inicio del proceso liquidatorio, cronograma y avances el proceso, gestión presupuestal, gestión de activos, gestión de personal, gestión de archivo y aspectos jurídicos.

Como resultado de la mesa de trabajo, los profesionales designados le solicitaron información al liquidador; en respuesta, mediante comunicación con número de salida 6113 del 24 de julio se remitió información relacionada con: operaciones sin soporte, informe de impuestos, contratos, inmuebles, procesos judiciales y cronograma del proceso liquidatorio.

En atención a comunicación de fecha 24 de julio de 2023, mediante radicado de salida 615 del 27 de julio, fue remitida información y soportes relacionados con los activos de la sociedad en liquidación (inmuebles), solicitud de providencias judiciales, documentos relacionados con ejecución de contratos y asignación de clave para aplicativo contable.

Finalmente es importante manifestar que, sin oponibilidad, la totalidad de la información solicitada se puso a disposición del ente de control en Link generado por la entidad.

Mediante radicado 470 del 18 de agosto de 2023, el ente de control comunicó 3 observaciones, las cuales fueron atendidas desde la competencia del liquidador y/o la información que reposa en el proceso liquidatorio.

Para el mes de septiembre de 2023, la Contraloría remite informe final señalando:

“De acuerdo con la evaluación efectuada frente al alcance dado a los hechos denunciados y revisados en la gestión de la vigencia 2022 de la empresa CENABASTOS S.A. hoy denominada CENABASTOS S.A. en liquidación, respecto a las condiciones de la contabilidad, el manejo tributario, los documentos que conforman el archivo, la relación y estado de los bienes y las situaciones jurídicas, se concluye:

- Que los dieciocho (18) contratos suscritos en el año 2022, no cuentan con expediente organizado y soportes documentales contractuales, hecho que generó la conformación del Hallazgo administrativo No. 01.
- El manejo tributario relativo al año 2022 y anteriores vigencias 2021, por deudas presentadas por el impuesto sobre las ventas IVA, retención en la fuente, industria y comercio, impuesto predial y estampillas, producto de la gestión realizada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 02 con presunta incidencia disciplinaria y otras incidencias OI, los cuales se comunicarán a la Procuraduría General de la Nación y a la DIAN, respectivamente, para lo pertinente.
- Los cinco (5) procesos judiciales que tienen desistimiento tácito, gestión efectuada por CENABASTOS S.A., conllevó a la estructuración del Hallazgo No. 03 con presunta incidencia disciplinaria que será trasladado a la Procuraduría General de la Nación.

De igual forma, no se determinó presunto detrimento del patrimonio público en la administración de los recursos de la Nación, en ocasión de que la empresa liquidadora FIDUAGRARIA S.A. de CENABASTOS S.A. en liquidación, se encuentra ejecutando los procesos para identificar y relacionar el inventario físico, jurídico y contable detallado de los activos, pasivos, cuentas de orden y contingencias, conforme a los términos establecidos por las normas.”

Es importante mencionar que la comunicación final no señala plazo para suscribir plan de mejoramiento; no obstante, se efectuó consulta a la Contraloría General - Gerente departamental consultando si debíamos suscribir plan de mejoramiento y en caso afirmativo nos habiliten SIRECI y nos señalen el plazo correspondiente.

Mediante radicado de entrada número 838 de diciembre de 2022, la Contraloría General de la Republica – Gerencia Departamental Colegiada Norte de Santander, atiende solicitud comunicando que se debía suscribir plan de mejoramiento y otorga un plazo de 15 días hábiles.

Por lo expuesto, la entidad en liquidación formuló el correspondiente plan de mejoramiento el cual fue transmitido mediante la plataforma SIRECI el 29 de diciembre de 2023.

5.5.2. Procuraduría General de la Nación

El 16 de agosto de 2023, la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander dio TRASLADO mediante radicado E-2023-424985 a SOLICITUD efectuada por el funcionario ALDO QUINTERO SANCHEZ, petición relacionada con el pago de nómina de los funcionarios de CENABASTOS S.A en Liquidación.

Mediante comunicación de Radicado de salida No.6145 del 23 de agosto de 2023, se informó a la Procuraduría, que la solicitud efectuada por el señor Aldo Quintero Sánchez ya había sido atendida, manifestando que en su momento se le informaron las acciones adelantadas por el liquidador desde su competencia y se le remitieron los soportes solicitados por el peticionario.

En la misma comunicación, se pone en contexto a la Procuraduría, de las acciones adelantadas por el Liquidador y se le informa la imposibilidad de efectuar pagos considerando la ausencia de liquidez, así las cosas, a la fecha se continuará con el plan de pagos priorizando derechos de naturaleza laboral hasta tanto la liquidación cuente con el flujo necesario para sufragar la totalidad de los gastos de administración.

En el mes de diciembre fue atendida una (1) solicitud de información efectuadas por la Procuraduría con ocasión a los hallazgos realizados por la Contraloría de acuerdo con la evaluación efectuada frente al alcance dado a los hechos denunciados y revisados en la gestión de la vigencia 2022 de la empresa CENABASTOS S.A. hoy denominada CENABASTOS S.A. en liquidación.

El 09 de febrero de 2024, la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander solicitó documentación mediante Oficio de Asunto IUS-2023-567937 IUC-D-2023-3181720, oficio que se puso en conocimiento al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural mediante Rad. Interno No. 6521 del 12 de febrero de 2024. Así mismo, fue atendida dicha solicitud en el término otorgado el 14 de febrero de 2024 mediante Rad. Interno No. 6528 del 14 de febrero de 2024.

De manera posterior, el 26 de febrero de 2024 la Procuraduría Regional de Instrucción de Norte de Santander solicitó la presentación de un informe sobre la aplicación de controles que rigen el reconocimiento, clasificación y revelación en los inventarios en los estados financieros de Cenabastos S.A, la cual será atendida en el término legal oportuno en el mes de marzo de 2024.

6. PROCESO DE ACRENCIAS

6.1. Proceso De Calificación Y Graduación De Acreencias Oportunas

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.1.3.2.4 del Decreto 2555 de 2010, según lo indicado en el artículo 24 del decreto ley 254 de 2000 y el artículo 12 del Decreto 2439 de 2022, es preciso que el Liquidador determine las sumas y bienes excluidos de la masa y de los créditos a cargo de la masa de la liquidación.

6.1.1. Calificación Inicial Acreencias Oportunas

Durante el mes de febrero de 2024 no se realizó calificación inicial de acreencias oportunas, puesto que la gestión se concluyó en el mes de diciembre de 2023. Así las cosas, se mantiene la información reportada para las 79 acreencias presentadas oportunamente.

6.1.2. Calificación de recursos de reposición presentados y resueltos

Durante el mes de febrero no se presentaron recurso de reposición. Por tanto, al 29 de febrero de 2024 se han presentado ante CENABASTOS S.A. en liquidación un total de **41 recursos de reposición** contra las calificaciones iniciales, por valor de **\$12.530.510.927**, de los cuales, han sido resueltos **34** recursos de reposición, según el siguiente detalle:

TABLA 52: RECURSOS DE REPOSICIÓN RESUELTOS A FEBRERO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADOS		RESUELTOS				PENDIENTES POR RESOLVER	
	Cant	Valor Reclamado	Cant	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado	Cant	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	2	\$ 19.180.820	2	\$ 19.180.820	\$ 1.344.900	\$ 17.835.920		
Laboral	9	\$ 1.752.827.739	9	\$ 1.752.827.739	\$ 10.657.506	\$ 1.742.170.233		
Otros	22	\$ 9.753.037.720	18	\$ 128.101.278	\$ 67.899.470	\$ 60.201.808	4	\$ 9.624.936.442
Procesos ejecutivos	6	\$ 943.064.648	3	\$ 471.532.324		\$ 471.532.324	3	\$ 471.532.324
Proveedores	2	\$ 62.400.000	2	\$ 62.400.000	\$ 5.223.116	\$ 57.176.884		
TOTAL	41	\$ 12.530.510.927	34	\$ 2.434.042.161	\$ 85.124.992	\$ 2.348.917.169	7	\$ 10.096.468.766

Nota: El valor reconocido por recursos de reposición es un valor calculado, tomando el valor reconocido Final menos el reconocido Inicial. Y contempla todas las actuaciones posteriores a la calificación inicial esto es: recursos, aclaratorias y revocatorias.

6.1.3. Revocatorias Directas

Durante el mes de febrero se radicó (1) revocatoria directa. Así las cosas, con corte al 29 de febrero de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se han radicado **6 revocatorias directas** las cuales, se encuentran resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 53: REVOCATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	Cantidad	Valor Reclamado	Cantidad	Valor Reclamado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 17.096.810	1	\$ 17.096.810
Otros	1	\$ 21.635.328	1	\$ 21.635.328
Proveedores	4	\$ 104.980.000	4	\$ 104.980.000
TOTAL	6	\$ 143.712.138	6	\$ 143.712.138

6.1.4. Aclaraciones

Durante el mes de febrero no se presentó ninguna solicitud de aclaración. Así las cosas, con corte al 29 de febrero de 2024, ante CENABASTOS S.A. en liquidación se ha radicado **1 aclaratoria** la cual se encuentra resueltas según el siguiente detalle:

TABLA 54: ACLARATORIAS RADICADAS A FEBRERO 2024

CONCEPTO CRÉDITO	RADICADAS		RESUELTAS	
	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO	CANTIDAD	VALOR RECLAMADO
Otros	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749
TOTAL	1	\$ 20.802.749	1	\$ 20.802.749

6.1.5. Notificación de resoluciones de acreencia oportunas

Con corte al mes de febrero de 2024 han sido notificadas **121** resoluciones, según el siguiente detalle:

TABLA 55: RESOLUCIONES NOTIFICADAS A ENERO 2024

CONCEPTO	ACUMULADO	EN FEBRERO 2024	TOTAL, NOTIFICADAS
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	3	1	5
Fiscales	2	1	3
Laboral	11	0	20
Obligaciones por procesos ordinarios en curso	1	0	1
Otros	65	2	72
Procesos ejecutivos	6	0	9
Proveedores	6	2	11
TOTAL	94	6	121

6.2. Proceso de Calificación y Graduación de Acreencias Extemporáneas

De conformidad al artículo 9.1.3.2.2 del Decreto 2555 de 2010, las acreencias presentadas con posterioridad a las 5:30 PM del día 14 de marzo de 2023, deben ser tenidas como extemporáneas.

6.2.1. Calificación Inicial acreencias extemporáneas

Atendiendo a esta condición, con corte al 29 de febrero de 2024, se han radicado 11 acreencias extemporáneas con un valor reclamado de **\$42.921.883**, las cuales fueron calificadas y graduadas inicialmente así:

TABLA 56: ACREENCIAS EXTEMPORÁNEAS CALIFICACIÓN INICIAL A FEBRERO DE 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Valor Rechazado
Créditos aportes, pensiones, salud y riesgos profesionales	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429
Otros	9	\$ 10.942.780	9	\$ 10.942.780	\$ 0	\$ 10.942.780
Proveedores	1	\$ 26.943.674	1	\$ 26.943.674	\$ 0	\$ 26.943.674
TOTAL	11	\$ 42.921.883	11	\$ 42.921.883	\$ 0	\$ 42.921.883

6.3. Consolidado General De Calificación Y Graduación De Acreencias

De acuerdo con el avance del proceso de calificación y graduación de los créditos oportunos y extemporáneos presentados al proceso liquidatorio con corte al 29 de febrero de 2024, se tiene un valor reconocido asciende a la suma de **\$ 1.046.760.515**, de acuerdo con el siguiente detalle:

TABLA 57: CONSOLIDADO GENERAL CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACREENCIAS A FEBRERO DE 2024

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado
EXCLUIDO DE LA MASA						
Oportunas	9	\$ 420.149.042	9	\$ 420.149.042	\$ 133.958.732	\$ 286.190.310
Extemporáneas	1	\$ 5.035.429	1	\$ 5.035.429	\$ 0	\$ 5.035.429
Subtotal	10	\$ 425.184.471	10	\$ 425.184.471	\$ 133.958.732	\$ 291.225.739
CON CARGO A LA MASA						
Oportunas						
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238

CONCEPTO	ACREENCIAS RADICADAS		CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN			
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	6	\$ 167.962.512	\$ 111.236.463	\$ 56.726.049
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	52	\$ 11.183.193.606	52	\$ 11.183.193.606	\$ 47.020.288	\$ 11.136.173.318
Subtotal	70	\$ 16.259.764.691	70	\$ 16.259.764.691	\$ 912.801.783	\$ 15.346.962.908
Extemporáneas						
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 0	\$ 37.886.454
Subtotal	10	\$ 37.886.454	10	\$ 37.886.454	\$ 0	\$ 37.886.454
TOTAL	90	\$ 16.772.835.616	90	\$ 16.772.835.616	\$ 1.046.760.515	\$ 15.676.075.101

6.4. Consolidado General De Calificación De Acreencias Oportunas En Firme Y Ejecutoriadas

De las 90 acreencias que se encuentran calificadas y graduadas al 29 de febrero de 2024, se encuentran en firme y ejecutoriadas **69 acreencias**, según el siguiente detalle:

TABLA 58: ACREENCIAS EJECUTORIADAS POR PRELACIÓN A FEBRERO 2024

CONCEPTO	CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN		ACREENCIAS EJECUTORIADAS				PENDIENTES POR EJECUTORIAR	
	No. Acreencias	Valor Reclamado	No. Acreencias	Valor Reclamado	Valor Reconocido	Rechazado	No. Acreencias	Valor Reclamado
EXCLUIDO DE LA MASA	10	\$ 425.184.471	7	\$ 388.923.304	\$ 110.978.504	\$ 277.944.800	3	\$ 36.261.167
PRIMERA CLASE - Cuarto Orden - Obligaciones Laborales	10	\$ 1.586.480.335	10	\$ 1.586.480.335	\$ 751.675.032	\$ 834.805.303		
PRIMERA CLASE - Sexto Orden - Impuestos	2	\$ 3.322.128.238	2	\$ 3.322.128.238	\$ 2.870.000	\$ 3.319.258.238		
CUARTA CLASE - Séptimo Orden - Proveedores	6	\$ 167.962.512	5	\$ 136.762.512	\$ 94.906.463	\$ 41.856.049	1	\$ 31.200.000
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	62	\$ 11.221.080.060	45	\$ 1.086.724.840	\$ 47.020.288	\$ 1.039.704.552	17	\$ 10.134.355.220
TOTAL	90	\$ 16.722.835.616	69	\$ 6.521.019.229	\$ 1.007.450.287	\$ 5.513.568.942	21	\$ 10.201.816.387

Anexo 06: Detalle Acreencias Febrero 2024

7. ANEXOS

- ⊕ **Anexo 01:** Estados Financieros al 29 de febrero 2024
- ⊕ **Anexo 02:** Ejecución presupuestal febrero 2024
- ⊕ **Anexo 03:** Actos Administrativos febrero 2024
- ⊕ **Anexo 04:** Cronograma de actividades febrero 2024
- ⊕ **Anexo 05:** Base de procesos vigentes febrero 2024
- ⊕ **Anexo 06:** Detalle Acreencias enero 2024

En los anteriores términos se presenta el informe de gestión correspondiente a periodo del 1 al 29 de febrero 2024 del proceso liquidatorio de CENABASTOS SA EN LIQUIDACIÓN de conformidad del Decreto No. 2439 del 12 de diciembre de 2022.

Cordialmente;



HILDA TERÁN CALVACHE

Apoderada General
FIDUAGRARIA S.A.
Liquidador Cenabastos S.A. en Liquidación