

INFORME DE GESTIÓN 2021 CENABASTOS S.A

De conformidad con el Numeral 5 del Artículo 38 de los estatutos, cumplo con el deber de presentar a ustedes el informe sobre la gestión desarrollada por CENABASTOS S.A. durante el año 2021, así como también los Estados Financieros al 31 de diciembre del mismo año; es así como en virtud del cargo que ocupó, me permito presentar ante ustedes el Informe de Gestión correspondiente a la vigencia 2021; el cual contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación económica, administrativa y jurídica de la sociedad, de acuerdo con lo establecido en los artículos 45, 46 y 47 de la ley 222 de 1995.

En tal sentido, el análisis del presupuesto aprobado y ejecutado y su comparación con las vigencias anteriores, así como, el del comportamiento de la cartera son de gran importancia, ya que permiten por una parte, conocer cuál ha sido el comportamiento de los ingresos y egresos de la entidad y la distribución de los mismos en los rubros de funcionamiento y operación y, por otra parte la distribución de la cartera en corriente y morosa lo cual da cuenta de la gestión de la entidad en desarrollo de sus objetivos misionales.

De acuerdo con lo anterior, informo los aspectos más relevantes durante la vigencia 2021, para lo cual se hace necesario, iniciar haciendo un análisis sobre la situación que viene atravesando la ciudad de Cúcuta.

INTRODUCCIÓN

CENABASTOS S.A. es una sociedad de economía mixta adscrita al Ministerio de Agricultura y desarrollo Rural; la actividad principal de la sociedad durante los 40 años de existencia, ha estado enfocada hacia la primera parte de su objeto social, mediante la construcción de edificios no residenciales como (plazas de mercado, terminales de transportes, centros comerciales, en convenio con los municipios del departamento).

La situación con el vecino país de Venezuela continúa igual, la frontera continúa cerrada y por lo tanto el intercambio comercial entre los dos países no se ha reactivado, situación que sigue influyendo en el comportamiento de la economía regional; no obstante, los migrantes del vecino país continúan ingresando de manera ilegal por las trochas fronterizas y dedicándose al comercio informal, invadiendo las calles de la ciudad.

Esta situación ha influido en el comportamiento decreciente de los presupuestos de ingresos aprobados durante los últimos años, igualmente, en las ventas de los locales de los proyectos construidos por la sociedad, donde se recibieron en parte de pago sobre las inversiones, locales comerciales que han sido de difícil comercialización, por su ubicación o porque las zonas aledañas no ofrecen condiciones de seguridad porque sus alrededores se encuentran totalmente invadidos, como el caso del Centro Comercial Las Mercedes, impactando la operación comercial de la sociedad, la cual se refleja en la disminución de los ingresos de las últimas vigencias.

Adicionalmente, con relación a la declaración de Emergencia sanitaria por COVID 19, y como resultado de los efectos de la pandemia, lo que conllevó a una desaceleración de la economía de la ciudad y el cierre de muchas empresas, se presentó la necesidad de

cancelar los contratos de arrendamiento de la mayoría de los inmuebles que se encontraban en arriendo por incumplimiento y la devolución de los mismos, igualmente, uno de nuestros clientes importantes, Mercadería SAS – Justo y Bueno; entra en proceso de reorganización empresarial desde el mes de mayo de 2021, dejando de cancelar los arriendos correspondientes al período (mayo – diciembre) los ingresos de la sociedad se disminuyeron más del 50% de lo presupuestado, situación que se ha visto reflejada en el incumplimiento de las obligaciones tanto laborales, como comerciales, al punto de que en la actualidad no se garantiza la operatividad de la empresa, y se tomó la decisión tanto en la Junta Directiva, como en la Asamblea General de Accionistas, de iniciar el proceso de disolución y posterior liquidación de la sociedad, de acuerdo con la normatividad vigente.

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

CENABASTOS S.A. es una entidad de orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sujeta al régimen establecido para las empresas industriales y comerciales del Estado, en virtud a que la Nación posee más del noventa por ciento (90%) de su capital social, enfocada a desarrollar actividades productivas, industriales o comerciales de bienes o servicios. Siendo una de las entidades donde el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural posee acciones por encima del cincuenta por ciento (50%) en su composición, condición que lo hace socio mayoritario.

RESEÑA HISTÓRICA

CENABASTOS S.A., Sociedad Anónima de Economía Mixta del Orden Nacional vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Constituida mediante Escritura Pública 3601 de octubre 2 de 1981, otorgada por la Notaría Tercera del Círculo de Cúcuta.

El objeto social de la Entidad es: Otorgar apoyo a la comercialización de productos básicos de la canasta familiar, especialmente los de origen agropecuario y pesquero, para lo cual podrá realizar las siguientes actividades:

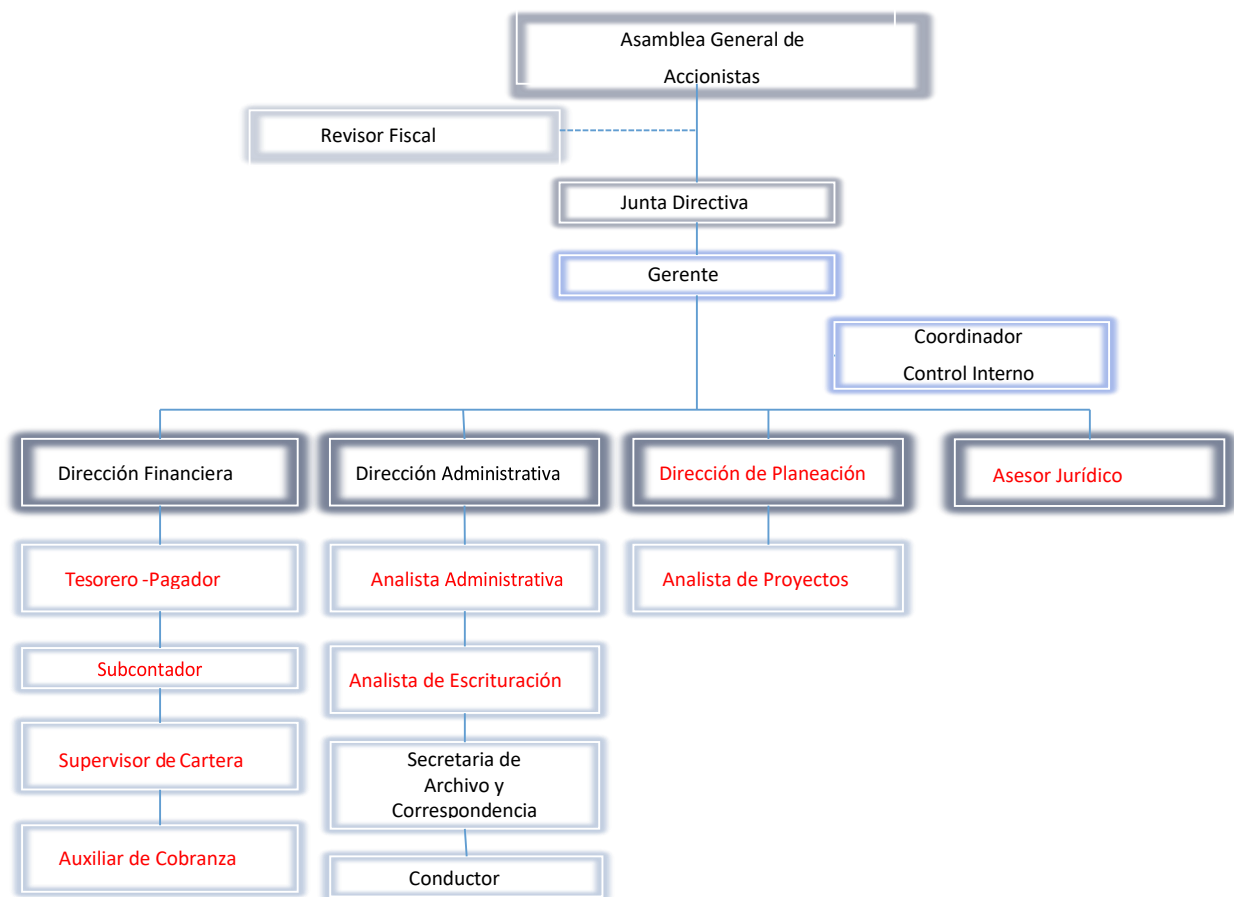
La construcción, dotación, explotación y/o venta de Centros de Acopio, Centrales de Abastos Mayoristas y Minoristas, Plantas Agroindustriales, Centros Comerciales, Supermercados, Tiendas y Cadenas Detallistas y todos los servicios complementarios que estas instalaciones requieran, tales como: Terminales de Transporte de Carga o Pasajeros, Comercializadoras, Patios de Aduana, Laboratorios Postcosecha e Institutos de Capacitación Agrícola y Pesquera.

Estimular la creación y fortalecimiento de centros de gestión agroindustrial, empresas comerciales y de transformación primaria de productos, mediante el aporte de capital y asistencia técnica, en asocio con las asociaciones de productores de las distintas regiones, en las cuales adelante proyectos la Gobernación y las Alcaldías. En desarrollo de esta actividad, CENABASTOS S.A. podrá vender su participación en dichas empresas a los productores, una vez las empresas, hayan logrado niveles aceptables de competitividad y solidez económica.

MISIÓN DE CENABASTOS S.A.

CENABASTOS S.A., tiene como misión fundamental la promoción, construcción, puesta en funcionamiento, operación, y venta de instalaciones para la comercialización de productos alimenticios, de la canasta familiar y los servicios complementarios que estas requieran dentro de los principios que rigen a la entidad, con el compromiso de sus colaboradores, buscando siempre la eficiencia y la eficacia, el bienestar de los ciudadanos y una retribución adecuada para los trabajadores y accionistas.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL CENABASTOS S.A.



En la actualidad, los cargos que aparecen resaltados en rojo en el organigrama de la empresa, como son:

1. Sub contador
2. Analista de escrituración
3. Supervisor de Cartera
4. Auxiliar de Cartera
5. Analista administrativo

6. Analista de proyectos
7. Director de Planeación
8. Tesorero - pagador
9. Asesor jurídico

Se encuentran vacantes y congelados, los cuales, durante la vigencia 2021 no pudieron ser ocupados, por la constante iliquidez que se presentó como consecuencia de la disminución de los ingresos, siendo las funciones de estos cargos distribuidas entre los demás funcionarios, ocasionando recargas en las actividades diarias, y retrasos en los trabajos y presentación de informes.

La Asesoría Jurídica se suplió con la abogada contratista de cobro de cartera, a quien se modificó el contrato, adicionando estas actividades.

NOMINA		
CARGO	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	SALARIO DEVENGADO
GERENTE	ALFONSO ENRIQUE RAMIREZ HERNANDEZ	\$9.952.423
COORDINADOR CONTROL INTERNO	ALDO QUINTERO SANCHEZ	\$4.446.049
DIRECTOR FINANCIERO	ALBA ZULAY SANDOVAL RIVERA	\$4.368.737
DIRECTOR PLANEACION	VACANTE	\$4.368.737
DIRECTOR ADMINISTRATIVO	KAROL YELITZA OSORIO ROMERO	\$4.368.737
ASESOR JURIDICO	VACANTE	\$4.368.737
ANALISTA DE PROYECTOS	VACANTE	\$2.962.320
TESORERO-PAGADOR	VACANTE	\$2.962.320
SUBCONTADOR	VACANTE	\$2.588.768
SUPERVISOR DE CARTERA	VACANTE	\$2.588.768
ANALISTA DE ESCRITURACION	VACANTE	\$2.022.480
ANALISTA ADMINISTRATIVO	VACANTE	\$2.022.480
AUXILIAR DE COBRANZA	VACANTE	\$2.022.480
SECRETARIO CORRESPONDENCIA	LUIS EDUARDO SANABRIA GALVIS	\$2.022.480
CONDUCTOR	JOSE WILLIAM ROJAS ANAYA	\$1.502.411
TOTAL NÓMINA		\$52.567.927
TOTAL NÓMINA MENSUAL ACTIVOS		\$26.660.837

CONTRATISTAS POR ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

En la actualidad, se encuentran vinculados los siguientes contratistas por OPS:

CONTRATISTAS		
OBJETO DEL CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	HONORARIOS MENSUAL
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA GERENCIA Y DEMAS DEPENDENCIAS DE CENABASTOS S.A. EN TEMAS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN DE COBRO DE LA CARTERA Y TEMAS ADMINISTRATIVOS DE CENABASTOS S.A.	LUIS EDUARDO MERCHAN GUILLEN	\$ 2.200.000

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO PARA APOYAR AL ÁREA JURÍDICA DE CENABASTOS S.A EN EL COBRO PREJURIDICO DE LA CARTERA DE LA ENTIDAD, EN TEMAS RELACIONADOS CON LA GESTION COMERCIAL Y DE ESCRITURACION DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE CENABASTOS S.A	LEYDY DAYANA CAÑAS CHACON	\$ 2.600.000
CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADO PARA REALIZAR GESTION DEL COBRO PREJURIDICO Y JURIDICO DE LA CARTERA MOROSA DE CENABASTOS S.A., Y EJERCER CUANDO SEA REQUERIDO, LA REPRESENTACION JUDICIAL DE LA ENTIDAD EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE SEA PARTE	SONY LEONARDO MARTINEZ MONCADA	\$ 2.600.000
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS OFICINAS DE CENABASTOS S.A.	SANDRA PATRICIA CONTRERAS SANCHEZ	\$ 1.400.000
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA APOYO EN EL COBRO DE LA CARTERA MOROSA Y DEMAS TEMAS RELACIONADOS CON LA FACTURACION Y RECAUDO DE LA CARTERA TOTAL DE CENABASTOS S.A.	ANGIE DANIELA BRACHY OROZCO PINTO	\$ 1.800.000
TOTAL		\$ 10.600.000

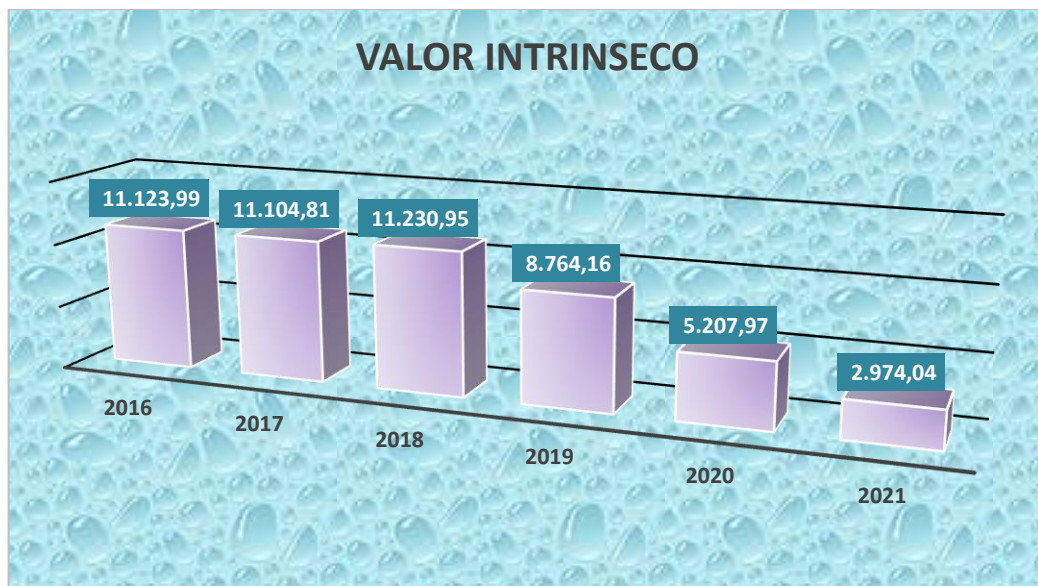
COMPOSICIÓN ACCIONARIA

<u>NIT No.</u>	<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>
899999028-5	Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural	413,246	75.1451
890501434-2	Municipio de Cúcuta	54,006	9.8205
800007652-6	Municipio de Pamplona	39,416	7.1674
800103927-7	Departamento Norte de Santander (Gobernación)	22,453	4.0829
890501971-6	Ifinorte	12,118	2.2035
890500514-9	Centrales Eléctricas de Norte de Santander.	1,068	0.1942
890500529-9	E.I.S. - Cúcuta	1,022	0.1858

890500641-6	Beneficencia Norte de Santander	131	0.0238
	TOTAL DE ACCIONES CLASE A SECTOR PUBLICO	543,460	98.8232
	TOTAL DE ACCIONES CLASE B SECTOR PRIVADO	6,476	1.1768
	TOTAL DE ACCIONES	549,936	100%
	CAPITAL DE LA SOCIEDAD Capital Autorizado: \$ 6.750 millones representados en 675.000 acciones Capital Suscrito y Pagado: \$ 5.499.360.000 Valor Nominal de \$ 10 mil cada una.		

Al comparar el valor intrínseco de la acción a diciembre 31 de 2020 de \$5.207,97 contra el valor a diciembre 31 de 2021, por valor de \$2.974.04, se observa una disminución de \$2.233.93 por acción, como consecuencia de la disminución del patrimonio, por concepto de las pérdidas del ejercicio de la vigencia.

COMPARATIVO VALOR INTRINSECO CENABASTOS SA					
2016	2017	2018	2019	2020	2021
11.123,99	11.104,81	11.230,95	8.764,16	5.207,97	2.974,04



INVENTARIOS A DICIEMBRE 31 DE 2021

En la actualidad, existen 489 inmuebles para su comercialización, con valor comercial estimado en \$10.662.527.300:

PROYECTO	LOCALES DISPONIBLES PARA VENTA	VALOR ESTIMADO DE VENTA
CENABASTOS P.H.	157	\$ 3.747.624.731
NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	175	\$1.165.024.700
C.C. LAS MERCEDES P.H.	125	\$2.776.004.360
C.C. TRIGAL DEL NORTE	4	\$ 1.769.825.000
TERMINAL DE TRANSPORTES DE OCAÑA	23	\$810.693.409
TERMINAL DE TRANSPORTES DE PAMPLONA	5	\$393.355.100
TOTAL	489	\$10.662.527.300

GESTIÓN DE ESCRITURACION DE LOS INMUEBLES DURANTE LA VIGENCIA 2021

Durante la vigencia 2021 fueron protocolizadas la escrituración de 64 inmuebles comerciales de los diferentes proyectos de CENABASTOS S.A, del mismo modo se lograron registrar 23 escrituras pendientes de las vigencias anteriores y se encuentran en trámite de escrituración 47 inmuebles que corresponden a 31 escrituras públicas.

INMUEBLES ESCRITURADOS Y REGISTRADOS DURANTE LA VIGENCIA 2021

NOMBRE DEL INMUEBLE	PROYECTO	Nº INMUEBLE	CLASIFICACION DEL INMUEBLE	NUMERO ESCRITURA	FECHA ESCRITURA
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	23	P1	1793	07-oct-20
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	94	P3	7035	16-sep-21
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	104	P3	7035	16-sep-21
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	B97	P4	7410	29-sep-21
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	F81	P4	1934	24-mar-21
Central de Abasto de Cúcuta	Central Minorista	F82	P4	1934	24-mar-21
Central de Abasto de Cúcuta	Mercado Libre	8	C7	4184	11-jun-21
Central de Abasto de Cúcuta	Mercado Libre	10	C7	1777	06-oct-20
Central de Abasto de Cúcuta	Plaza de las Carretas	49	P6	6049	17-ago-21
Central de Abasto de Cúcuta	Plaza de las Carretas	62	P6	6049	17-ago-21
Central de Abasto de Cúcuta	Plaza de las Carretas	63	P6	3690	26-may-21
Central de Abasto de Cúcuta	Plaza de las Carretas	72	P6	7644	08-oct-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	18	1P1	803	12-feb-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	44	1P1	1857	02-sep-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	87	2P1	471	19-mar-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	88	2P1	471	19-mar-21

Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	171	2P1	60	21-ene-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	208	3P1	3159	27-nov-19
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	210	3P1	2300	19-oct-21
Centro Comercial Las Mercedes	Las Mercedes	289	4P1	368	04-jun-19
Pamplona	TERRENOS			3595	30-dic-19
Villa del Rosario	Villa del Rosario	4		593	12-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	48	A	767	01-abr-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	139	A	3630	30-dic-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	268	A	5740	05-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	14	B	595	12-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	15	B	595	12-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	28	B	2521	31-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	63	B	3619	30-dic-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	67	B	1826	11-dic-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	70	B	4975	21-ago-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	72	B	596	12-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	73	B	596	12-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	259	B	5533	29-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	260	B	5533	29-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	279	B	313	17-feb-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	288	B	907	09-abr-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	299	B	2023	15-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	328	B	1172	25-feb-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	369	B	518	09-mar-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	15	C	3509	27-dic-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	31	C	2164	10-nov-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	24	F	1818	08-oct-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	25	F	1818	08-oct-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	26	F	1818	08-oct-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	27	F	1818	08-oct-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	28	F	898	08-abr-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	75	F	6008	13-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	76	F	6008	13-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	155	F	997	16-abr-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	208	F	5299	21-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	209	F	5299	21-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	247	F	1676	16-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	260	F	5299	21-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	261	F	5299	21-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	301	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	302	F	978	14-abr-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	310	F	2210	13-nov-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	311	F	2210	13-nov-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	312	F	2210	13-nov-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	313	F	2210	13-nov-20
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	314	F	2282	10-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	318	F	5595	30-jul-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	323	F	3422	24-oct-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	324	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	325	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	327	F	978	14-abr-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	328	F	7830	14-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	380	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	381	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	385	F	8010	21-oct-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	391	F	5909	11-ago-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	421	F	3620	30-dic-19
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	471	F	749	24-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	478	F	749	24-mar-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	504	F	3995	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	505	F	3995	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	506	F	3995	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	507	F	3995	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	508	F	3995	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	520	F	3997	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	521	F	3997	04-jun-21

Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	522	F	3997	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	526	F	3996	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	527	F	3996	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	528	F	3996	04-jun-21
Nueva Sexta de Cúcuta	Nueva Sexta de Cúcuta	529	F	3996	04-jun-21

ESCRITURAS EN TRÁMITE

LOCAL(ES)	PROYECTO	ESTADO
PUESTO 269	GALPON B NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	EN REPARTO NOTARIA SEPTIMA
PUESTO 43	GALPON C NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	EN REPARTO NOTARIA SEGUNDA
PUESTO 88	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	EN REPARTO NOTARIA SEGUNDA
PUESTOS 232, 233, 234	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	EN REPARTO NOTARIA SEGUNDA
PUESTOS 359 340	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	EN REPARTO NOTARIA SEGUNDA
PUESTOS 16, 17	VILLA DEL ROSARIO	EN REPARTO NOTARIA SEGUNDA
LOCAL 21 GALPON K	CENABASTOS P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
LOCAL 11, 12	GALPON A NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
LOCAL 296	CENTRO COMERCIAL LAS MERCEDES	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 31	GALPON B NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTOS 030,082,177 Y 187	GALPON B NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 76	GALPON B NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 21	GALPON D NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTOS 12 Y 13	GALPON E NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 389	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 38	PABELLON 6	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 51	PLAZA CARRETAS	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTOS 273 y 274	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
LOCAL 109 PB1	CENABASTOS P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 48, 49, 52	GALPON C NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 541	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 394	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTOS 180 Y 181	GALPON F NUEVA SEXTA P.H.	PARA PAGAR REGISTRO
PUESTO 54	PABELLON 6	PARA PAGAR REGISTRO
LOCAL 99 P3	CENABASTOS P.H.	INGRESO A REGISTRO
PUESTO 394	GALPON A NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	INGRESO A REGISTRO
PUESTOS 126 Y 127	GALPON A NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	INGRESO A REGISTRO
PUESTO 169	GALPON B NUEVA SEXTA DE CUCUTA P.H.	INGRESO A REGISTRO
PUESTO 29	PLAZA CARRETAS	INGRESO A REGISTRO
LOCALES C6- 184 Y C6 - 185	CENABASTOS P.H.	PARA ENTREGAR
PUESTO 94 Y 104	PABELLON 3	PARA ENTREGAR

ACTUALIDAD ECONÓMICA DE LA REGIÓN

El comportamiento de la economía de Cúcuta y de Norte de Santander, durante la vigencia 2021, continuó siendo crítica; se ha incrementado la invasión del espacio público, igualmente, la informalidad ha crecido de manera desbordada, los vendedores de productos perecederos, y de todo tipo de mercancías, invaden las principales vías del centro de la ciudad y no existe un control de las autoridades sobre esta situación, al contrario, el municipio demarcó zonas en las calles para la ubicación de estas personas, y la inseguridad de la ciudad se ha multiplicado exponencialmente, al punto de convertirse en uno de los problemas más representativos de esta región fronteriza; situación que afecta la comercialización de nuestros inventarios inmobiliarios en los proyectos que fueron contruidos precisamente, con el fin de ubicar estos vendedores en sitios que cumplieran con todas las condiciones higiénicas y sanitarias, para la comercialización de productos de la canasta familiar, inclusive, dichos proyectos se desarrollaron en convenios adelantados con el Municipio; Toda esta situación, continuó impactando la operación comercial de la sociedad la cual se refleja en la disminución de más del 50% los ingresos de la vigencia.

INGRESOS VIGENCIA 2021

EJECUCION PRESUPUESTAL DE INGRESOS DICIEMBRE 31 DE 2021

El CONSEJO SUPERIOR DE POLITICA FISCAL, mediante resolución 007 del 23 de diciembre de 2020, aprobó el presupuesto de ingresos y gastos de CENABASTOS S.A. para la vigencia fiscal 2021, unos ingresos corrientes de \$ 210.000.000 y Recursos de capital de \$1.357.103.000 para un total de ingresos de \$1.567.103.000; lo que representa un recaudo promedio mensual de \$130.5 millones; sin embargo, los recaudos durante la vigencia 2021, hasta el 31 de Diciembre, ascendieron a \$ 694.573.635, lo que equivale al 44% de lo presupuestado para la vigencia:

CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	RECAUDOS ACUMULADOS	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
SERVICIOS INMOBILIARIOS RELATIVOS A BIENES RAÍCES PROPIOS O ARRENDADOS	\$ 210.000.000	\$ 226.546.478	107,88%
INGRESOS CORRIENTES	\$ 210.000.000	\$ 226.546.478	107,88%
Venta de terrenos (1110 - Venta de Inmuebles)	\$ 1.357.103.000	\$ 468.027.157	34,49%
SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	\$ 210.000.000	\$ 226.546.478	107,88%
DISPOSICIÓN DE ACTIVOS	\$ 1.357.103.000	\$ 468.027.157	34,49%
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 210.000.000	\$ 226.546.478	107,88%
Otros Ingresos de Explotación (1190)	\$ 210.000.000	\$ 85.980.203	40,94%
DISPOSICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	\$ 1.357.103.000	\$ 468.027.157	34,49%
RECURSOS DE CAPITAL	\$ 1.357.103.000	\$ 468.027.157	34,49%
Otros Ingresos (1330)	\$ -	\$ 140.566.275	0,00%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	\$ 1.567.103.000	\$ 694.573.635	44,32%

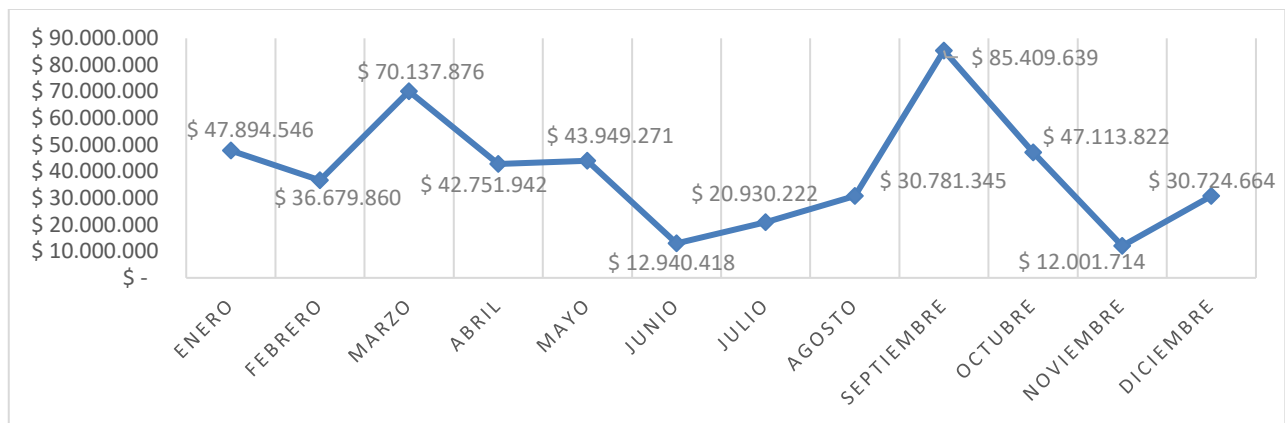
COMPORTAMIENTO DE LOS INGRESOS ENERO – DICIEMBRE 2021

Los ingresos de la vigencia 2021, hasta el 31 de diciembre, son \$481,315,319, sin embargo, los recaudos por todo concepto, incluyendo (impuestos, condominios, gastos de escrituración) ascienden a \$ 694.573.635

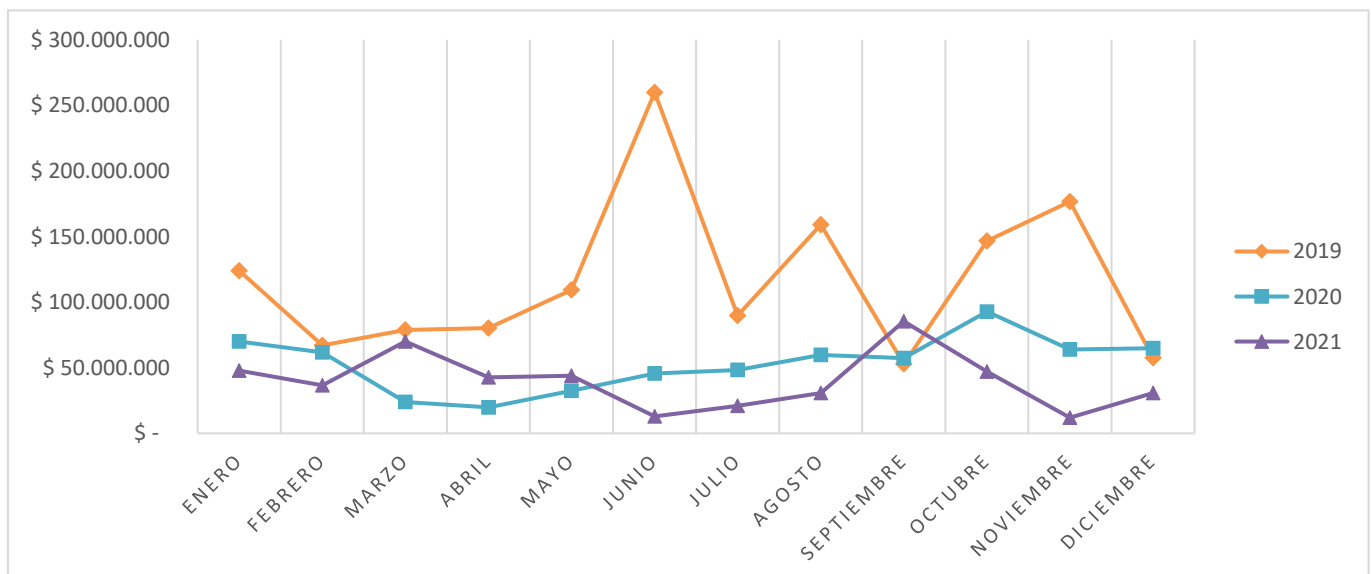
MES	INGRESOS
ENERO	47,894,546
FEBRERO	36,679,860
MARZO	70,137,876
ABRIL	42,751,942
MAYO	43,949,271
JUNIO	12,940,418
JULIO	20,930,222

AGOSTO	30,781,345
SEPTIEMBRE	85,409,639
OCTUBRE	61,102,824
NOVIEMBRE	12,001,714
DICIEMBRE	30,724,664
TOTAL	481,315,319

- Promedio mensual **\$ 40,109,610**
- Promedio mensual según presupuesto **\$ 127.000.000**
- Déficit mensual de ingresos **\$ 86.890.390** equivale al **68%** del presupuesto aprobado



COMPARATIVO INGRESOS AÑOS 2019, 2020 Y 2021



MES AÑO	2019	2020	2021
ENERO	\$ 123,908,183	\$ 69,975,421	\$ 47,894,546
FEBRERO	\$ 67,001,503	\$ 61,776,072	\$ 36,679,860
MARZO	\$ 78,811,820	\$ 23,870,951	\$ 70,137,876
ABRIL	\$ 80,277,204	\$ 19,843,803	\$ 42,751,942
MAYO	\$ 109,432,834	\$ 32,583,987	\$ 43,949,271
JUNIO	\$ 259,948,077	\$ 45,521,831	\$ 12,940,418
JULIO	\$ 89,910,621	\$ 48,271,705	\$ 20,930,222
AGOSTO	\$ 159,023,287	\$ 59,840,494	\$ 30,781,345
SEPTIEMBRE	\$ 52,844,793	\$ 57,292,755	\$ 85,409,639
OCTUBRE	\$ 146,698,627	\$ 92,822,059	\$ 47,113,822
NOVIEMBRE	\$ 176,757,853	\$ 63,902,122	\$ 12,001,714
DICIEMBRE	\$ 57,610,842	\$ 65,024,332	\$ 30,724,664
TOTALES	\$ 1,402,227,663	\$ 640,727,552	\$ 481,317,340

PROMEDIO	
2019	\$ 116,852,137
2020	\$ 53,393,794
2021	\$ 40,109,610

VENTAS DE INMUEBLES AÑO 2021

En la vigencia 2021 se comercializaron 23 inmuebles por valor total de \$ 277.638.000, de los cuales se obtuvieron ingresos por recaudos por valor de \$ 182.811.762 como cuota inicial y ventas de contado y el restante como financiación del puesto.

PROYECTO	GALPON	No. LOCAL	FECHA DE VENTA	VALOR VENTA
LA NUEVA SEXTA	F	299	14/01/2021	\$ 5,300,000
LA NUEVA SEXTA	F	115	15/01/2021	\$ 5,300,000
LA NUEVA SEXTA	E	2	26/01/2021	\$ 22,700,000
CENABASTOS PH	C6	18	17/02/2021	\$ 15,000,000
LA NUEVA SEXTA	F	361	02/03/2021	\$ 5,000,000
LA NUEVA SEXTA	F	428	02/03/2021	\$ 5,000,000
OCAÑA	PRIMER PISO	112	04/03/2021	\$ 16,800,000
LA NUEVA SEXTA	F	494	04/04/2021	\$ 5,300,000
CENABASTOS PH	P6	74	20/04/2021	\$ 17,000,000
LA NUEVA SEXTA	F	470	27/04/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	B	76	21/05/2021	\$ 25,000,000
LA NUEVA SEXTA	F	169	27/05/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	F	173	11/08/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	F	175	11/08/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	F	210	25/08/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	F	250	02/09/2021	\$ 6,000,000
LA NUEVA SEXTA	F	211	09/09/2021	\$ 5,485,500
LA NUEVA SEXTA	F	251	13/09/2021	\$ 6,000,000
TRIGAL	LOTE	A	22/09/2021	\$ 45,675,000

TRIGAL	LOCAL	3	24/09/2021	\$ 8,000,000
OCAÑA	LOCAL	303	26/10/2021	\$ 34,500,000
LA NUEVA SEXTA	F	259	27/12/2021	\$ 7,650,000
LA NUEVA SEXTA	B	97	30/12/2021	\$ 14,500,000
TOTAL VENTAS				\$ 277,638,000

CARTERA GENERAL

La cartera ha venido disminuyendo, como resultado de la gestión de cobro implementada, siendo este recurso la principal fuente de financiación de la empresa; pero como se puede observar, el valor de la cartera más el interés corriente, no alcanzaría para financiar la operación corriente de un año.

La cartera de la sociedad, con corte a 30 de diciembre de 2021:

CARTERA X PROYECTO A DICIEMBRE/2021 (PROPIO)					
PROYECTO	CAPITAL TOTAL	CAPITAL VENCIDO	INT CORRIENTE	INT MORA	TOTAL MORA
BAZAR DE LA SEXTA	69,348,731	61,585,724	14,406,362	29,851,452	105,843,538
C.C LAS MERCEDES - CE	82,835,392	64,157,156	16,837,939	68,457,938	149,453,033
C.C LAS MERCEDES - MO	27,698,175	26,039,170	17,272,730	58,734,014	102,045,914
C.C LAS MERCEDES - MU	-	-	15,570,399	161,752,304	177,322,703
CENABASTOS P.H	14,139,281	1,906,943	1,857,343	4,165,371	7,929,657
NUEVA SEXTA - A	74,699,107	72,606,113	5,011,430	164,506,240	242,123,783
NUEVA SEXTA - B	103,091,125	82,102,456	6,045,912	146,097,128	234,245,496
NUEVA SEXTA - E	34,416,766	25,398,874	1,035,793	27,966,303	54,400,970
NUEVA SEXTA - F	184,367,755	148,523,428	28,878,315	122,743,207	300,144,950
OCAÑA	12,251,540	12,251,540	1,924,949	5,071,962	19,248,451
PLAZA CARRETAS	43,194,350	24,460,935	6,074,984	31,002,890	61,538,809
TRIGAL DEL NORTE	3,000,000	3,000,000	-	132,000	3,132,000
TOTAL GENERAL	649,042,222	522,032,339	114,916,156	820,480,809	1,457,429,304

CARTERA X PROYECTO A DICIEMBRE/2021 (GLOBAL)					
PROYECTO	CAPITAL TOTAL	CAPITAL VENCIDO	INT CORRIENTE	INT MORA	TOTAL MORA
BAZAR DE LA SEXTA	69.348.731	61.585.724	14.406.362	29.851.452	105.843.538
C.C LAS MERCEDES - CE	82.835.392	64.157.156	16.837.939	68.457.938	149.453.033
C.C LAS MERCEDES - MO	95.510.947	89.790.240	17.272.730	58.734.014	165.796.984
C.C LAS MERCEDES - MU	81.068.526	81.068.526	15.570.399	161.752.304	258.391.229
CENABASTOS P.H	14.139.281	1.906.943	1.857.343	4.165.371	7.929.657
NUEVA SEXTA - A	74.699.107	72.606.113	5.011.430	164.506.240	242.123.783
NUEVA SEXTA - B	103.091.125	82.102.456	6.045.912	146.097.128	234.245.496
NUEVA SEXTA - E	34.416.766	25.398.874	1.035.793	27.966.303	54.400.970
NUEVA SEXTA - F	184.367.755	148.523.428	28.878.315	122.743.207	300.144.950
OCAÑA	12.251.540	12.251.540	1.924.949	5.071.962	19.248.451
PLAZA CARRETAS	43.194.350	24.460.935	6.074.984	31.002.890	61.538.809
TRIGAL DEL NORTE	3.000.000	3.000.000	-	132.000	3.132.000
Total general	797.923.520	666.851.935	114.916.156	820.480.809	1.602.248.900

Las diferencias presentadas entre la Cartera denominada Global y la Propia, radica en el proyecto Centro comercial Las Mercedes, donde Cenabastos tiene 3 formas distintas de participación en los negocios celebrados por venta de estos inmuebles así:

1. Los inmuebles de propiedad plena de Cenabastos S.A., caso en el cual el 100% de los ingresos percibidos tanto por capital como por intereses son propiedad de Cenabastos S.A.
2. Los inmuebles bajo Condición Resolutoria, caso en el cual en virtud del Acta de Terminación y liquidación del Convenio interadministrativo No. 1704 de 2009 Cenabastos S.A. es dueño del 29% de los ingresos percibidos por Capital y del 100% de los ingresos percibidos por intereses.
3. Los inmuebles de propiedad plena de Municipio de Cúcuta, caso en el cual el 100% de los ingresos percibidos por capital son propiedad del Municipio de Cúcuta y el 100% de los ingresos percibidos por intereses son propiedad de Cenabastos S.A.

GASTOS DE LA VIGENCIA 2021

ANÁLISIS DE LOS GASTOS VIGENCIA 2021

El presupuesto aprobado de gastos de la vigencia 2021, ascendió a la suma de \$ \$1.567.103.000, desagregado en gastos de funcionamiento por \$1.343.513.000, y gastos de operación comercial por \$223.590.000 de los cuales se comprometieron \$1.392.391.747 que representan el 88% de lo presupuestado; igualmente, de los compromisos adquiridos, solamente se cancelaron \$ 665.859.761 que representan el 47.7% del presupuesto comprometido; quedando un saldo presupuestal de la vigencia de \$174.711.253 y unas cuentas por pagar de la vigencia por valor de \$726.531.986

Del total del presupuesto de gastos ejecutado, los gastos de funcionamiento fueron \$ 1.257.389.438 que representaron el 90% del presupuesto comprometido en la vigencia; igualmente, durante la vigencia 2021, en el presupuesto de gastos, no se presupuestaron de gastos de inversión, por no haber disponibilidad de recursos.

RUBRO	CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	PAGOS	SALDO PRESUP	CXP
A00000	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 1.343.513.000	\$ 1.257.389.438	\$ 588.159.655	\$ 86.123.562	\$ 669.229.783
A10000	GASTOS DE PERSONAL	\$ 828.676.474	\$ 808.673.065	\$ 409.961.627	\$ 20.003.409	\$ 398.711.438
A11100	SALARIOS	\$ 656.145.322	\$ 642.201.901	\$ 316.628.155	\$ 833.421	\$ 325.573.746
A11111	Sueldos	\$ 526.731.680	\$ 508.108.475	\$ 291.787.181	\$ 23.205	\$ 216.321.294
A111110	Prima de Vacaciones	\$ 33.854.602	\$ 33.851.519	\$ 6.859.128	\$ 3.083	\$ 26.992.391
A11115	Auxilio de Transporte	\$ 1.689.416	\$ 1.610.798	\$ 940.086	\$ 78.618	\$ 670.712
A11116	Bonificación por servicios prestados(10204 - Otros Gastos Serv. Personales)	\$ 8.343.400	\$ 8.268.865	\$ 3.229.400	\$ 74.535	\$ 5.039.465
A11117	Prima de Servicios	\$ 19.728.504	\$ 17.675.814	\$ 102.794	\$ 653.980	\$ 18.971.730
A11119	Prima de Navidad	\$ 71.287.720	\$ 71.287.720	\$ 13.709.566	-	\$ 57.578.154

A11200	CONTRIBUCIONES INHERENTES A LA NOMINA SECTOR PRIVADA (103)	\$ 135.695.558	\$ 118.946.167	\$ 82.886.492	\$ 16.749.391	\$ 36.059.675
A11210	Seguridad social - Pensión (10303)	\$ 49.394.000	\$ 38.995.100	\$ 38.995.100	\$ 10.398.900	\$ -
A11220	Seguridad social - Salud (10302)	\$ 10.267.000	\$ 9.958.500	\$ 9.958.500	\$ 308.500	\$ -
A11230	Cesantías - Sector Público (35201 y 35202)	\$ 50.691.558	\$ 47.929.267	\$ 12.068.692	\$ 2.762.291	\$ 35.860.575
A11240	Caja de Compensación (10301)	\$ 16.465.000	\$ 14.354.000	\$ 14.354.000	\$ 2.111.000	\$ -
A11250	Riesgos Profesionales (10405)	\$ 2.838.000	\$ 1.851.200	\$ 1.851.200	\$ 986.800	\$ -
A11260	ICBF (10401)	\$ 3.624.000	\$ 3.514.800	\$ 3.514.800	\$ 109.200	\$ -
A11270	SENA (10402)	\$ 2.416.000	\$ 2.343.300	\$ 2.144.200	\$ 72.700	\$ 199.100
A11300	REMUNERACIONES NO CONSTITUTIVAS DE FACTOR SALARIAL	\$ 49.945.594	\$ 47.524.997	\$ 10.446.980	\$ 2.420.597	\$ 37.078.017
A11311	Sueldo de Vacaciones	\$ 45.858.101	\$ 43.437.504	\$ 9.602.780	\$ 2.420.597	\$ 33.834.724
A11313	Boniificación especial por Recreación	\$ 4.087.493	\$ 4.087.493	\$ 844.200	\$ -	\$ 3.243.293
A20000	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS (2 - GASTOS GENERALES)	\$ 446.360.100	\$ 395.385.862	\$ 131.634.001	\$ 50.974.238	\$ 263.751.861
A21000	ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS (201 - ADQUISICION DE BIENES)	\$ 13.400.000	\$ 13.400.000	\$ 7.933.000	\$ -	\$ 5.467.000
A21100	ACTIVOS FIJOS	\$ 13.400.000	\$ 13.400.000	\$ 7.933.000	\$ -	\$ 5.467.000
A211381	Muebles (20102 - Muebles y equipos de oficina)	\$ 13.400.000	\$ 13.400.000	\$ 7.933.000	\$ -	\$ 5.467.000
A22000	ADQUISICION DIFERENTES DE ACTIVOS (202 - ADQUISICION DE SERVICIOS)	\$ 432.960.100	\$ 381.985.862	\$ 123.701.001	\$ 50.974.238	\$ 258.284.861
A221200	PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO; TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y PROD. DE CUERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A2212790	ARTICULOS TEXTILES N.C.P	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A221300	OTROS BIENES TRANSPORTABLES (EXCEPTO PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 9.000.000	\$ 5.382.584	\$ 5.382.584	\$ 3.617.416	\$ -
A2213210	Pasta de Papel, Papel y Carton (suminis. de Papelería)	\$ 1.000.000	\$ 437.993	\$ 437.993	\$ 562.007	\$ -
A2213890	Otros Artículos Manufacturados N.C.P. (20101 - Materiales y Suministros)	\$ 8.000.000	\$ 4.944.591	\$ 4.944.591	\$ 3.055.409	\$ -
A221500	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A2215470	Servicios de Terminación y acabados de Edificios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

A221600	SERVICIOS DE ALOJAMIENTO, SERV. DE SUM. DE COMIDAS Y BEBIDAS; SERV. DE TRANSPORTE; Y SERV. DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD GAS Y AGUA	\$ 17.000.000	\$ 12.952.286	\$ 11.975.647	\$ 4.047.714	\$ 976.639
A2216400	Servicio de Transporte de Pasajeros (Gastos de Viaje)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A2216800	Servicios Postales y de Mensajería (20206 Comunicación y Transporte)	\$ 1.000.000	\$ 395.700	\$ 395.700	\$ 604.300	\$ -
A2216910	Servicios Públicos Servicios de Electricidad, y servicios de distribución de Gas (por cuenta propia) (20202 - Servicios Públicos)	\$ 16.000.000	\$ 12.556.586	\$ 11.579.947	\$ 3.443.414	\$ 976.639
A221700	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	\$ 259.000.000	\$ 250.920.748	\$ 57.854.092	\$ 8.079.252	\$ 193.066.656
A2217110	Servicios Financieros, Excepto de la Banca de Inversión, Servicios de seguros y seguros de pensiones (20209 - Otros Gastos)	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000	\$ -	\$ -
A2217130	Servicio de Seguros y Pensiones (con exclusion de servicios de Reaseguro), excepto los servicios de seguros sociales (Seguros)	\$ 12.000.000	\$ 11.986.519	\$ 1.336.119	\$ 13.481	\$ 10.650.400
A2217210	Servicios Inmobiliarios Relativos a Bienes raíces propios o arrendados (20203 - Arrendamientos)	\$ 21.000.000	\$ 19.303.749	\$ 1.486.068	\$ 1.696.251	\$ 17.817.681
A2217220	Servicios Inmobiliarios a comision o por contrato (20301 - Impuestos Tasas y Multas)	\$ 222.000.000	\$ 215.630.480	\$ 51.031.905	\$ 6.369.520	\$ 164.598.575
A221800	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	\$ 144.189.500	\$ 110.590.479	\$ 46.349.973	\$ 33.599.021	\$ 64.240.506
A2218360	Servicios de Publicidad y el suministro de espacio o tiempo publicitarios (20205 - Impresos y Publicaciones)	\$ 1.600.000	\$ 1.300.000	\$ 780.000	\$ 300.000	\$ 520.000
A2218390	Otros servicios profesionales y Tecnicos N.C.P (10202 - Honorarios)	\$ 91.939.500	\$ 65.097.366	\$ 9.745.500	\$ 26.842.134	\$ 55.351.866
A2218410	Servicios de Telefonía y otras Telecomunicaciones	\$ 11.650.000	\$ 10.881.404	\$ 10.411.404	\$ 768.596	\$ 470.000
A2218530	Servicios de Limpieza (aseo Oficinas)	\$ 21.000.000	\$ 20.282.640	\$ 12.600.000	\$ 717.360	\$ 7.682.640

A2218710	Servicios de Mantenimiento y Reparación de Productos Metálicos elaborados, Maquinaria y Equipo (20201 - Mantenimiento y Reparaciones)	\$ 17.000.000	\$ 12.940.069	\$ 12.724.069	\$ 4.059.931	\$ 216.000
A2218910	Servicios de edición, impresión y reproducción (20205 - Impresos y Publicaciones)	\$ 1.000.000	\$ 89.000	\$ 89.000	\$ 911.000	\$ -
A221900	SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	\$ 2.000.000	\$ 636.870	\$ 635.810	\$ 1.363.130	\$ 1.060
A2219290	Otros tipos de Educación y Servicios de apoyo Educativo (20211 - Capacitación)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A2219410	Servicios de Alcanarillado, servicios de limpieza, tratamiento de aguas residuales y tanques sépticos (Servicio de Agua)	\$ 2.000.000	\$ 636.870	\$ 635.810	\$ 1.363.130	\$ 1.060
A222000	VIATICOS DE LOS FUNCIONARIOS EN COMISION	\$ 1.770.600	\$ 1.502.895	\$ 1.502.895	\$ 267.705	\$ -
A222001	Viaticos de los Funcionarios en Comision (20204 - Viáticos y Gastos de Viajes)	\$ 1.770.600	\$ 1.502.895	\$ 1.502.895	\$ 267.705	\$ -
A30000	TRANSFERENCIAS CORRIENTES (3)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A310000	SENTENCIAS Y CONCILIACIONES (361 - OTRAS TRANSFERENCIAS)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A310100	Sentencias (36101 - Sentencias y Conciliaciones)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A11 0000	GASTOS POR TRIBUTOS , MULTAS, SANCIONES E INTERESES DE MORA	\$ 68.476.426	\$ 53.330.511	\$ 46.564.027	\$ 15.145.915	\$ 6.766.484
A11 1000	IMPUESTOS	\$ 42.955.926	\$ 28.776.330	\$ 28.530.330	\$ 14.179.596	\$ 246.000
A11 1100	IMPUESTOS NACIONALES	\$ 10.000.000	\$ 5.611.000	\$ 5.365.000	\$ 4.389.000	\$ 246.000
A11 1110	Impuesto sobre la Renta y Complementarios	\$ 10.000.000	\$ 5.611.000	\$ 5.365.000	\$ 4.389.000	\$ 246.000
A11 1200	IMPUESTOS TERRITORIALES	\$ 32.955.926	\$ 23.165.330	\$ 23.165.330	\$ 9.790.596	\$ -
A11 1210	Impuesto Predial y Sobretasa Ambiental	\$ 27.955.926	\$ 19.994.380	\$ 19.994.380	\$ 7.961.546	\$ -
A11 1230	Impuesto de Industria y Comercio	\$ 4.000.000	\$ 2.957.000	\$ 2.957.000	\$ 1.043.000	\$ -
A11 1260	Impuesto sobre vehículos Automotores	\$ 1.000.000	\$ 213.950	\$ 213.950	\$ 786.050	\$ -
A11 3000	TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	\$ 19.000.000	\$ 18.033.697	\$ 18.033.697	\$ 966.303	\$ -
A11 3001	Tasas y Derechos Administrativos	\$ 19.000.000	\$ 18.033.697	\$ 18.033.697	\$ 966.303	\$ -
A11 4000	CONTRIBUCIONES (321 - TRANSFERENCIAS AL SECTOR PUBLICO)	\$ 6.520.500	\$ 6.520.484	\$ -	\$ 16	\$ 6.520.484
A11 4100	Cuota de Fiscalización y Auditaje (32101 - Cuota de auditaje CONTRANAL)	\$ 6.520.500	\$ 6.520.484	\$ -	\$ 16	\$ 6.520.484

RUBRO	CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	PAGOS	SALDO PRESUP	CXP
B	GASTOS DE OPERACION	\$ 223.590.000	\$ 135.002.309	\$ 77.700.106	\$ 88.587.691	\$ 57.302.203
B50000	GASTOS DE COMERCIALIZACION (4)	\$ 223.590.000	\$ 135.002.309	\$ 77.700.106	\$ 88.587.691	\$ 57.302.203
B511700	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING (431 - OTRO GASTOS DE COMERCIALIZACION)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B5117210	Servicios Inmobiliarios Relativos a Bienes raíces propios o arrendados (43101 - Otros Gastos de Comercialización)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B511800	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION (421 - COMPRA DE SERVICIOS PARA LA VENTA)	\$ 223.590.000	\$ 135.002.309	\$ 77.700.106	\$ 88.587.691	\$ 57.302.203
B5118390	Otros Servicios Profesionales y Tecnicos N.C.P (42101 - Facturación y Recaudo)	\$ 223.590.000	\$ 135.002.309	\$ 77.700.106	\$ 88.587.691	\$ 57.302.203
RUBRO	CONCEPTO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	COMPROMISOS	PAGOS	SALDO PRESUP	CXP
D00000	GASTOS DE INVERSION (C)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D8XX2000	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS (80101 - GASTOS DE CONSTRUCCION)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D8XX221979	Otros Servicios Diversos N.C.P. (80101.02 y 10480.01 Proy 3. Otros desarrollos)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
I	TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	\$ 1.567.103.000	\$ 1.392.391.747	\$ 665.859.761	\$ 174.711.253	\$ 726.531.986

CUENTAS POR PAGAR CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2021

SALARIOS Y LIQUIDACIONES	TOTAL
GERENTE	\$111.165.867
CONTROL INTERNO	\$53.339.541
DIRECCION FINANCIERA	\$29.089.593
DIRECCION ADMINISTRATIVA	\$42.835.572
SECRETARIO ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA	\$20.582.530
CONDUCTOR MENSAJERO	\$18.538.439
LIQUIDACION YOHAN RAMON SANCHEZ DURAN	\$11.626.671
LIQUIDACION JAIEN DINORA QUINTERO SANDOVAL	\$1.827.787
LIQUIDACION YOLMARY JAIMES ARDILA	\$20.029.548
LIQUIDACION ANGELA ARBELAEZ + SALARIOS PENDIENTES	\$28.100.785

LIQUIDACION MARGARITA ESPEJO + SALARIOS PENDIENTES	\$64.414.494
SEGURIDAD SOCIAL MES DICIEMBRE	\$6.569.900
TOTAL	\$408.120.727

CONTRATISTAS	TOTAL
ASEO Y MANTENIMIENTO	\$7.700.000
FACTURACION Y RECAUDO, PREJURIDICO	\$33.500.000
FACTURACION Y RECAUDO, COBRO JURIDICO	\$18.200.000
APOYO FINANCIERO 2020	\$1.500.000
KRESTON RM SA ABRIL 2020 A NOVIEMBRE 2021	\$54.527.226
CORPORACION BIBLIOTECA PUBLICA	\$17.583.614
POLIZAS DE SEGUROS LA PREVISORA	\$4.210.221
SAMUEL DARIO MONSALVE Q. (Mant. Vehículo)	\$216.000
TNS S.A.S.	\$5.467.000
LA OPIINION SA	\$520.000
TOTAL	\$143.424.061

OTRAS CXP	TOTAL
SERVICIOS PUBLICOS	\$1.447.699
IMPUESTOS	\$56.825.873
CONDOMINIOS	\$819.584.704
PREDIAL	\$1.176.307.435
TOTAL	\$2.054.165.711
TOTAL GENERAL DEUDAS	\$2.605.710.499

ESTADO DE LOS PROCESOS JUDICIALES A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

RELACION DE PROCESOS JURIDICOS VIGENTES 2021 - DEMANDANTE									
TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN	VALOR DE LA PRETENSION CAPITAL (PROCESOS EJECUTIVOS)	VALOR DE LA PRETENSION INTERESES A PLAZO (PROCESOS EJECUTIVOS)	VALOR DE LA PRETENSION POR INMUEBLE	VALOR DE LA PRETENSION POR PERJUICIOS (FRUTOS CIVILES)
EJECUTIVO SINGULAR	54001418900120190043100	CENABASTOS S.A	DARWIN YESID CARDENAS	JUZGADO 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES	LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO Y MEDIDAS CAUTELARES	\$ 5,861,979	\$ 1,075,241	-	-
EJECUTIVO SINGULAR	54001418900220190043900	CENABASTOS S.A	MIGUEL GARCIA BARRIENTOS	JUZGADO 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES	LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO Y MEDIDAS CAUTELARES. MATERIALIZACIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y PRÓXIMO A NOTIFICACIÓN DEL MANDAMIENTO DE PAGO DE MANERA FÍSICA, PUES SE DESCONOCE LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DEL DEMANDADO Y NO ES POSIBLE REALIZARLA CONFORME A LO NORMADO EN EL DECRETO LEY 806/2020.	\$ 2,294,022	\$ 83,080	-	-
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA	54001400300420190027600	CENABASTOS S.A	MAIRA ALEJANDRA CONTRERAS	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL	SE REANUDA EXPEDIENTE Y CONTINUA EL	\$ 2,369,342	\$ 311,182	-	-

CUANTIA			UREÑA		PROCESO				
RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA	54001400301020190000800	CENABASTOS S.A	ANA JUAQUINA GELVEZ	JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL	A LA ESPERA DE QUE SE FIJE FECHA PARA AUDIENCIA O SE DICTE SENTENCIA ANTICIPADA	-	-	\$ 8,800,000	\$ 11,600,000
RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA	54001400300720190000200	CENABASTOS S.A	HILDA LILIANA ALQUICHIRE	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL	SE ORDENA EL EMBARGO DE LAS CUENTAS BANCARIAS. SE ENVIO NOTIFICACION JUDICIAL VIA CORREO ELECTRONICO A LOS BANCOS (CON COPIA AL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE) DE AUTO OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR DECRETADA.	-	-	\$ 8,800,000	\$ 9,400,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO	54001400300720200053100	CENABASTOS S.A	ALONSO JIMENEZ PEREZ	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL	PRESENTACION DE LA DEMANDA - EN ESPERA DE ADMISION	-	-	\$ 5,000,000	\$ 6,000,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	JESUS MARIA ROPERO MEJIA	JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL	LA DEMANDA FUE RECHAZADA. VOLVIÓ Y SE PRESENTÓ.	-	-	\$ 4,400,000	\$ 9,200,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	DIOS ELI ANGARITA OVALLE	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL	LA DEMANDA FUE RECHAZADA. VOLVIÓ Y SE PRESENTÓ.	-	-	\$ 4,400,000	\$ 9,000,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO	2020-556	CENABASTOS S.A	YOLANDA CORTEZ	JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL	JUZGADO ADMITE LA DEMANDA. EN TRAMITE DE NOTIFICACION PERSONAL Y MATERIALIZACION DE MEDIDAS CAUTELARES.	-	-	\$ 19,425,000	\$ 9,900,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	MILADIS DEL CARMEN RICON		LA DEMANDA FUE RECHAZADA. ESTÁ EN TRAMITE EL PROCEDIMIENTO DE RECUPERACION MATERIAL DEL INMUEBLE POR VIA TERMINACION UNILATERAL DE CONTRATO.	-	-		
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO	2020-553	CENABASTOS S.A	YENNY YORLEY GIL RODRIGUEZ	JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL	AUTO ADMITE LA DEMANDA - SE NOTIFICA A LA DEMANDA DE LA DEMANDA - SE DESISTIO DE UNA PRETENCION DE LA DEMANDA, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE SE RECUPERÓ MEDIANTE TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO.	-	-	\$ 1,500,000	\$ 18,700,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	DARWIN YESID CARDENAS	JUZGADO 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS	PRESENTACION DE LA DEMANDA - PARA SOLICITUD AL JUZGADO DEL ESTADO DEL PROCESO	-	-	\$ 18,500,000	\$ 3,100,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO	2021-038	CENABASTOS S.A	JESUS ADOLFO ANAYA	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL	JUZGADO ADMITE LA DEMANDA. EN TRAMITE DE NOTIFICACION PERSONAL Y MATERIALIZACION DE MEDIDAS CAUTELARES.	-	-	\$ 11,500,000	\$ 15,800,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	ROMELL RAFAEL REALES	JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL	LA DEMANDA FUE RECHAZADA. VOLVIÓ Y SE PRESENTÓ.	-	-	\$ 11,500,000	\$ 15,400,000

CONTRATO									
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	WILFREDY MASMELA	JUZGADO 3 PEQUEÑAS CAUSAS	PRESENTACION DE LA DEMANDA - SOLICITUD AL JUZGADO DEL ESTADO DEL PROCESO	-	-	\$ 12,500,000	\$ 16,700,000
EJECUTIVO SINGULAR		CENABASTOS S.A	MANUEL ANTONIO ANAYA	JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO Y MEDIDAS CAUTELARES. EN TRAMITE DE NOTIFICACION PERSONAL Y MATERIALIZACION DE MEDIDAS CAUTELARES	\$ 4,739,957	\$ 732,927	-	-
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO		CENABASTOS S.A	ORLANDO MENDOZA GUERRERO	JUZGADO 03 CIVIL MINUCIPAL DE PQUEÑAS CAUSAS	A LA ESPERA DE ADMISION - SOLICUD AL JUZGADO DEL ESTADO DEL PROCESO			\$ 11,500,000	\$ 16,900,000
DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO	54-001- 400300920210014500	CENABASTOS S.A	JESUS ORLANDO HERNANDEZ	JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL	AUTO ADMITE LA DEMANDA. EN TRAMITE DE NOTIFICACION PERSONAL Y MATERIALIZACION DE MEDIDAS CAUTELARES.			\$ 11,500,000	\$ 16,900,000
RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO	2022-918	CENABASTOS S.A	MERCADERIA S.A.S - JUSTO Y BUENO	JUZGADO 10 MUNICIPAL	EN ESPERA DE ADMISION, LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES ADMITIÓ PROCESO DE REESTRUCTURACION LEY 1119 DE 2006				

RELACION DE PROCESOS JURIDICOS VIGENTES 2021 - DEMANDADO

TIPO DE PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	JUZGADO	ETAPA PROCESAL / ÚLTIMA ACTUACIÓN	VALOR DE LAS PRETENSIONES	PRETENSION N X CLAUSULA PENAL	PRETENSION X PERJUICIOS
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA	54-001-41-89- 007-2017-01185- 00	CENABASTOS P.H	CENABASTOS S.A	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL	SE REALIZÓ CONTESTACION DE LA DEMANDA Y SE SOLICITÓ LA SUSTITUCION DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO- ESTA A LA ESPERA DE SER RESUELTA LA SOLICITUD. MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO REGISTRADA	\$ 19,743,232	-	-
EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA	54-001-31-53- 007-2018-00086- 00	NUEVA SEXTA P.H	CENABASTOS S.A	07 CIVIL DEL CIRCUITO	SENTENCIA CONDENATORIA - A LA ESPERA DEL EMBARGO Y SECUESTRO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA DEMANDA PARA SU POSIBLE REMATE, Y LA LIQUIDACION DEL CREDITO	\$252.980.967	-	-
EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA	54-001-41-89- 004-2018-00060- 00	NUEVA SEXTA P.H	CENABASTOS S.A	04 CIVIL DEL CIRCUITO	SENTENCIA CONDENATORIA - A LA ESPERA DEL EMBARGO Y SECUESTRO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA DEMANDA PARA SU POSIBLE REMATE, Y LA LIQUIDACION DEL CREDITO	\$317.792.034	-	-
EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA	54-001-40-03- 009-2019-00411- 00	LA NUEVA SEXTA P.H - GALPON MIXTOS	CENABASTOS S.A	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL	SE CONTESTO DEMANDA Y SE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA.	\$ 82,345,988	-	-
EJECUTIVO CON OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTO	54-001-40-03- 007-2019-00543- 00	ANA LUCILA URBINA URIBA	CENABASTOS S.A	JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL	SE CONTESTTÓ LA DEMANDA EN ESPERA DE AUDIENCIA - SE LLEGÓ A UN ACUERDO CON LA DEMANDADA, PERO NO HA SIDO RADICADO EL DOCUMENTO DONDE DESISTE DE LA PRETENSIONES	-	\$ 1,200,000	\$ 2,543,486

ESTADOS FINANCIEROS CORTE DICIEMBRE 30 DE 2021

Los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de una entidad. Estos fueron preparados en base a los registros en la contabilidad de la entidad bajo el programa contable TNS y dando aplicación al Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores y que no captan ni administran ahorro público, siendo éste parte integral de la Contaduría Pública. A continuación se relacionan los estados financieros parciales, toda vez que, se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte de la Revisoría Fiscal, para su posterior dictamen:

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.
NIT. No. 890.503.614-0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables comparativos entre 30/12/2021-30/12/2020
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTAS	SALDO A DICIEMBRE 2021	SALDO A DICIEMBRE 2020	VARIACION	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo	1.452.379	8.704.697	-7.252.318	-83,31
Inversiones e instrumentos derivados (CDT)	0	0	0	0,00
Cuentas por cobrar	229.671.403	651.346.485	-314.198.989	-64,74
Inventarios	5.467.952.590	5.600.198.529	-132.245.939	-2,36
Anticipos o saldos a favor por imptos(Otros Activos)	16.775.334	16.467.801	307.533	1,87
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.715.851.706	6.276.717.512	-453.389.713	-8,94
ACTIVO NO CORRIENTE				
Efectivo y equivalente al efectivo (De uso restringido)	38.809.000	38.809.000	0	0,00
Cuentas por cobrar	1.065.750.367	826.390.542	131.883.732	28,96
Deterioro acumulado de cuentas por cobrar	-1.057.059.442	-644.392.749	-412.666.693	64,04
Propiedad Planta y Equipo	778.800.857	778.800.857	0	0,00
Depreciación Propiedad planta y equipo	-137.422.624	-114.822.064	-22.600.560	19,68
Otros Activos (Intangibles)	53.189.540	41.780.540	11.409.000	27,31
Amortización Intangibles	-21.572.958	-9.232.709	-12.340.249	133,66
Anticipo de Impuestos	0	0	0	100,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	720.494.740	917.333.417	-304.314.770	-21,46

TOTAL ACTIVO	6.436.346.446	7.194.050.929	-757.704.483	-10,53
---------------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	679.638.959	1.021.525.474	-341.886.515	-33,47
Beneficios a empleados	485.549.014	304.955.872	180.593.142	59,22
Provisiones (Litigios y demandas)	0	0	0	0,00
Otros Pasivos (Avances y anticipos recibidos)	0	32.467.362	-32.467.362	-100,00
Otros Pasivos (Depósitos recibidos en garantía)	0	130.670.223	-130.670.223	-100,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.165.187.973	1.489.618.931	-324.430.958	-21,78

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por pagar	3.256.856.738	2.740.784.692	516.072.046	18,83
Beneficios a empleados	0	0	0	0,00
Provisiones (Litigios y demandas)	229.943.861	99.594.878	130.348.983	100,00
Otros Pasivos (Avances y anticipos recibidos)	20.547.149	0	20.547.149	100,00
Otros Pasivos (Depósitos recibidos en garantía)	128.276.380	0	128.276.380	100,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.635.624.128	2.840.379.570	795.244.558	28,00

TOTAL PASIVO	4.800.812.101	4.329.998.501	470.813.600	10,87
---------------------	----------------------	----------------------	--------------------	-------

PATRIMONIO

Capital autorizado	\$ 6.750.000.000			
Capital por suscribir	\$ -1.250.640.000			
Capital suscrito y pagado	5.499.360.000	5.499.360.000	0	0,00
Prima en colocación de acciones	12.760.803	12.760.803	0	0,00
Reservas	269.244.772	269.244.772	0	0,00
Resultado de ejercicios anteriores	-2.917.313.147	-1.616.391.989	-1.300.921.158	80,48
TOTAL PATRIMONIO INSTITUCIONAL	2.864.052.428	4.164.973.587	-1.300.921.158	-31,23
Resultado del período	-1.228.518.083	-1.300.921.159	-72.403.075	-5,57
TOTAL PATRIMONIO	1.635.534.345	2.864.052.428	-1.228.518.083	-42,89
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.436.346.446	7.194.050.929	-757.704.483	-10,53

A continuación, se presenta una breve explicación de los Estados Financieros con corte a diciembre 30 de 2021:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo como no corrientes.

A Diciembre 30 de 2021 Cenabastos SA presenta unos Activos Totales por \$6.436.346.446 de los cuales \$5.715.851.706 corresponden al Activo Corriente, equivalente al 89% de su Activo Total y \$720.494.740 como Activo no Corriente equivalente al 11% del Total del Activo.

Así mismo el Activo Corriente se clasifica en:

- Efectivo y Equivalente al Efectivo por valor de \$1.452.379, correspondiente a los dineros que posee la entidad en ctas. de ahorro al final del período contable; Cuentas por Cobrar de \$229.671.403 por los conceptos de: Venta de Bienes (construcciones), Arriendos y Otras ctas por cobrar; Inventarios por \$5.467.952.590 y Anticipos o saldos a favor por imptos. (otros activos) por \$16.775.334.

El Activo no Corriente se clasifica en:

- Efectivo y equivalente al efectivo (De uso restringido) por concepto de cuentas bancarias embargadas por valor de \$38.809.000; Cuentas por Cobrar de \$1.065.750.367 por los conceptos de: Venta de Bienes (construcciones); Deterioro de Cartera por -\$1.057.059.442 aplicado según el manual de políticas contables de la entidad; Propiedad Planta y Equipo por valor de \$778.800.857 correspondiente a los activos fijos muebles e inmuebles que posee Cenabastos SA; Depreciación Acumulada por -\$137.422.624 aplicada a los activos fijos según el método de depreciación establecido en la política contable; Otros Activos (Intangibles) por la suma de \$53.189.540 y una Amortización de Intangibles por -\$21.572.958.

Cenabastos cerró a diciembre 30 del presente año con unos Pasivos totales por valor de \$4.800.812.101 de los cuales \$1.165.187.973 corresponden al Pasivo Corriente equivalente al 24% del Pasivo Total y \$3.635.624.128 como Pasivo no Corriente equivalente al 76% del Pasivo Total.

El pasivo que posee Cenabastos SA está clasificado en:

- Corriente:
 - Cuentas por Pagar por valor de \$679.638.959 (Servicios públicos, proveedores, contratistas, impto. predial, condominios, recaudos por clasificar, otros recaudos a favor de terceros, impuestos como: Retención en la fuente, IVA, Reteica, estampillas, aportes a seguridad social y parafiscal).
 - Beneficios a Empleados por \$485.549.014, el cual comprende: Salarios, prestaciones

sociales y liquidaciones finales (4 empleados que se retiraron de la entidad y se les adeuda la liquidación de sus prestaciones sociales),

- No Corriente:
 - Cuentas por Pagar por \$3.256.856.738 correspondiente a las deudas por concepto de impuesto predial y condominios.
 - Provisiones (Litigios y demandas) por la suma de \$229.943.861 correspondiente a la provisión realizada por concepto de deuda de condominio de los inmuebles vendidos y no escriturados según informe recibido por el asesor jurídico externo de la entidad de las posibles demandas contra Cenabastos SA.
 - Otros Pasivos (Avances y anticipos recibidos) \$20.547.149.
 - Otros Pasivos (Depósitos recibidos en garantía) \$128.276.380.

El patrimonio de Cenabastos SA a diciembre 30 cerró con \$1.635.534.345, el cual se clasifica de la siguiente manera:

Capital autorizado por valor de \$6.750.000.000 y un capital por suscribir por - \$1.250.000.000 dando un capital suscrito y pagado por valor de \$5.499.390.000 para la vigencia 2020 y 2021, no existe variación pues no se han presentado venta de acciones. La prima de colocación de acciones por valor de \$12.760.803 tampoco presenta variación con respecto al año anterior. El saldo de las reservas para la vigencia es de \$269.244.772, no existe variación, estas reservas se vienen constituyendo desde la vigencia 2006 a raíz del resultado del ejercicio en los años que dieron utilidades, se registraron de acuerdo a la norma, el 10% de las utilidades resultantes.

Con relación al resultado de ejercicios anteriores, registra un saldo por valor de - \$2.917.313.147 el cual presenta un aumento comparado con el año anterior del 80% cifra que se ve elevada debido a las pérdidas de los ejercicios de vigencias anteriores como lo fue en el 2018, 2019, 2020 y 2021.

Y como resultado del ejercicio a Diciembre 30 refleja una pérdida por valor de \$1.228.518.083 como consecuencia de varios factores como lo son:

- La crisis financiera que aún golpea a la ciudad como consecuencia de la pandemia Covid 19 afectando al mercado de la construcción ya que: continúa la entrega de inmuebles que se tenían en arriendo y la mora en alguno de ellos como es caso del local arrendado a Mercadería SAS el cual presenta mora por más de 6 meses; y el atraso de las cuotas de los locales vendidos a crédito.
- Como consecuencia de esta situación hubo una disminución de los ingresos vs. los gastos fijos que tiene la entidad presupuestados.
- El registro del deterioro de cartera y las provisiones por posibles demandas en contra de la entidad.
- La falta de personal para poder realizar una mayor gestión comercial y se logre aumentar los ingresos con la venta de los inmuebles disponibles.

CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A.
NIT. No. 890.503.614-0
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Periodos contables comparativos entre 30/12/2021-30/12/2020
(Cifras en pesos colombianos)

CUENTAS	SALDO A DICIEMBRE 2021	SALDO A DICIEMBRE 2020	VARIACION	%
Ingresos por Ventas de Bienes	291.815.669	221.960.644	69.855.025	31,47
Otros Ingresos Operacionales (Arriendos)	127.544.446	160.470.996	-32.926.550	-20,52
Ingresos Operacionales	419.360.115	382.431.640	36.928.475	9,66
Menos:				
Costos de venta de bienes	132.245.939	94.849.727	37.396.212	39,43
Utilidad o Déficit Bruto	287.114.176	287.581.913	-467.737	-0,16
Menos:				
Gastos de Administración y Operación	713.278.618	900.951.319	-187.672.701	-20,83
Gastos de Venta	284.297.126	221.593.623	62.703.503	28,30
Total Gastos Operacionales	997.575.744	1.122.544.942	-124.969.198	-11,13
Pérdida Operacional	-710.461.568	-834.963.029	124.501.461	-14,91
Más:				
Ingresos No Operacionales				
Transferencias y subvenciones	0	0	0	0
Ingresos Financieros	57.515.982	160.298.063	-102.782.082	-64,12
Otros Ingresos no Operacionales	4.439.240	11.658.837	-7.219.597	-61,92
Ingresos no Operacionales	61.955.222	171.956.900	-110.001.679	-63,97
Menos:				
Gastos No Operacionales				
Gastos Financieros	1.984.765	1.871.337	113.428	6,06
Otros gastos no Operacionales	578.026.972	636.043.693	-58.016.721	-9,12
Total Gastos no Operacionales	580.011.737	637.915.030	-57.903.293	-9,08
Resultados del periodo	-1.228.518.083	-1.300.921.159	-72.403.075	-5,57

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Los ingresos operacionales comprenden a los valores recibidos y/o causados como resultado de las actividades desarrolladas por Cenabastos SA en cumplimiento de su objeto social.

En el mes de Diciembre los ingresos por ventas ascendieron \$291 millones; los ingresos por arriendos fueron de \$127.5 millones para un total de ingresos operacionales de \$419.3 millones los cuales corresponden a un promedio mensual de la vigencia de \$34.9 millones.

Presenta un costo de ventas por \$132.2 millones dando una utilidad bruta de \$287.1 millones al cierre de Diciembre 30 de 2021.

Los Gastos de Administración y Operación cerraron con \$713.2 millones correspondiente al 71.5% del total de los Gastos Operacionales y presenta unos Gatos de Ventas por valor de \$284.2 millones correspondientes al 28.5% del total de los Gastos Operacionales.

Para un promedio mensual de Gastos de Administración y Operación de \$83 millones y una disminución del 20.83% comparados con el año anterior; y unos Gastos de Ventas promedio mensual de \$23.6 y un aumento del 28.3% comparados con el año anterior.

De igual forma se reflejan unos Ingresos No Operacionales de \$61.9 millones para un promedio mensual de \$5.1 millones; contra unos Gastos No Operacionales (Deterioro de Cartera y Depreciación Acumulada) de \$580 millones para un promedio mensual de \$48 millones y unos gastos financieros de \$1.9 millones.

Dando como resultado del ejercicio una pérdida por la suma de \$1.228 millones como consecuencia de la gran disminución de los ingresos contra los gastos, a raíz de la fuerte situación en la que aún se continúa por la pandemia COVID 19 que ha afectado todos los sectores de la economía, aunque sería ilógico comparar el 2021 con los resultados del 2019 ya que este año no tiene comparación dado a que fue un año golpeado financieramente a nivel mundial y que afectó grandemente el sector de la construcción actividad que ejerce Cenabastos SA.

AVANCES PLAN DE MEJORAMIENTO CGR VIGENCIA 2020 - 2021

SEGUIMIENTO AL PLAN O PLANES DE MEJORAMIENTO SUSCRITOS CON LA CGR A 31 DE DICIEMBRE DE 2021				
NUMERO DE HALLAZGOS SEGÚN LA CGR	NUMERO DE ACTIVIDADES DE MEJORA PROPUESTAS	NUMERO DE ACTIVIDADES DE MEJORA CUMPLIDAS	CUMPLIMIENTO DEL PLAN EN % A 31/12/2021	AVANCE AL PLAN EN % A 31/12/2021
7	27	22	81.5%	81.5%

Como se puede observar en el cuadro anterior, a diciembre 31 de 2021, se presenta un cumplimiento del 81.5% en el número de actividades para ejecutar las acciones de mejora propuestas en el plan de mejoramiento suscrito con la contraloría General de la República, correspondiente a la auditoría fiscal de la vigencia 2019.

Se tuvieron inconvenientes para implementar algunas de las actividades del plan de mejoramiento, debido a la permanente iliquidez de la sociedad durante la vigencia 2020 y 2021, donde los ingresos se vieron disminuidos en más del 50%, sin embargo, durante las vigencias 2020 y 2021, se adelantaron importantes gestiones con relación a la recuperación de la cartera morosa, así como la escrituración de los inmuebles ya cancelados en su totalidad.

Sin embargo, como se puede observar en la columna de acciones de mejora de la CGR, se estipuló que dichas actividades se desarrollarían, de acuerdo con la disponibilidad de recursos financieros.

Este plan de mejoramiento fue revisado permanentemente en las reuniones mensuales de Junta Directiva, donde se realizó un seguimiento a las acciones planteadas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- ✓ En la vigencia anterior (2020), ante la situación presentada, por los efectos de la emergencia sanitaria y la disminución de los ingresos de la sociedad, como consecuencia de las medidas adoptadas por los gobiernos nacional y regionales, el representante legal de Cenabastos S.A, solicita al Señor Ministro de Agricultura para que en reunión conjunta con los accionistas de la Central de Abastos de Cúcuta S.A. - Cenabastos S.A, se logre encontrar una solución pronta y oportuna, así como, se gestionen los recursos para la recuperación de esta empresa que tantos beneficios ha traído para el departamento; para lo cual, a pesar del compromiso adquirido por los accionistas, en reunión conjunta desarrollada en la vigencia 2021, no se vislumbró la voluntad para ayudar a la sociedad a salir adelante.
- ✓ Con relación al proyecto productivo “Apoyo a la comercialización de productos agrícolas del Norte de Santander”, a pesar de haber sido aprobado en Junta Directiva, no se logró el giro de los recursos ni se vislumbró apoyo de parte de los accionistas, para ponerlo en funcionamiento.
- ✓ Durante la vigencia 2021, se adelantaron reuniones con la Secretaría General y oficina jurídica del Municipio de Cúcuta, con relación a la posibilidad de entregar mediante la figura de dación en pago, los locales situados en el segundo piso del Centro comercial las Mercedes, para cancelar las deudas correspondientes al impuesto predial y los saldos existentes de los Convenios de los diferentes proyectos: Bazar de la Sexta; Centro Comercial Las Mercedes; esta transacción fue aprobada en reunión de Junta Directiva, sin embargo, se encuentra a la espera de las decisiones del Municipio.
- ✓ Durante la vigencia 2021, no se ejecutó un plan de acción, debido a la iliquidez permanente, donde los ingresos, no alcanzaron para cubrir la totalidad de los gastos de funcionamiento; igualmente, durante las vigencias 2020 y 2021, no existieron recursos dentro del presupuesto, para el rubro de inversión.
- ✓ Durante la Vigencia 2020, por motivos de la Emergencia sanitaria decretada por la pandemia generada por el COVID 19, no se desarrolló la Asamblea general ordinaria de Accionistas; por lo tanto, en el mes de marzo de 2021, se adelantaron las Asambleas generales de accionistas, correspondiente a las vigencias 2020 y 2021
- ✓ El representante legal de Cenabastos, informa a la Asamblea General de Accionistas desarrollada el día 31 de marzo de 2021, que la situación de la sociedad

ya es inmanejable y solicita se estudie la posibilidad de una recapitalización de los socios para salvar la empresa o de lo contrario, se estudie el inicio de una liquidación de la misma.

- ✓ La Asamblea General de Accionistas, en reunión ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2021, le solicita al Representante legal de Cenabastos S.A, se prepare un informe sobre la forma de recapitalizar la empresa, o la liquidación de la misma, para presentarlo en reunión extraordinaria de la Asamblea General en el mes de mayo de 2021, para la toma de una decisión definitiva.
- ✓ El día 9 de junio de 2021, se desarrolla la Asamblea General extraordinaria de Accionistas de Cenabastos S.A, con el objeto de analizar las propuestas de Capitalización y de liquidación de la sociedad, presentadas por el gerente de Cenabastos S.A.; una vez presentada por la gerencia de la sociedad la propuesta de capitalización, la cual fue analizada por los accionistas, estos concluyen lo siguiente:
- ✓ Que como está planteada la propuesta de capitalización, ésta no resolvería el problema actual de la sociedad, puesto que, probablemente se atenderían los gastos de manera inmediata, pero que se debe entender que Cenabastos S.A, es una sociedad que tiene que ser viable hacia futuro y que la finalidad de una capitalización es generar una rentabilidad para que la sociedad sea auto sostenible; por lo tanto, en esa medida, atender los gastos no da la seguridad de que hacia futuro vaya a ser sostenible, por lo cual, el análisis financiero y las proyecciones a futuro que no están incluidas en este proyecto, hacen que no haya certeza. Por consiguiente, esta propuesta de capitalización no es viable para someterla a consideración, aclarando que la misma no se está desaprobando, sino que en las condiciones en las que se encuentra al día de hoy, no reúne las condiciones técnicas para tomar una determinación.
- ✓ Igualmente, una vez terminada la discusión y análisis sobre la propuesta de capitalización de la sociedad, el gerente de Cenabastos S.A, presenta la propuesta de liquidación, la cual contempla un análisis técnico y jurídico sobre la normatividad aplicable a este tipo de sociedades, donde el estado posee más del 90% de la participación.
- ✓ Analizada la propuesta de liquidación por los accionistas, se desprenden algunas dudas sobre la normatividad que se debe aplicar a la sociedad en caso de una posible disolución y liquidación de la misma. Y se decidió que la gerencia elevara una consulta para que el Departamento Administrativo de la Función Pública y a la Superintendencia de Sociedades aclaren esta situación y definan la normatividad que se debe aplicar; y se concluye , que se debe esperar que se atienda la consulta elevada y una vez se tenga la respuesta al concepto, se cite a una Asamblea Extraordinaria donde ya se tenga claridad del régimen legal aplicable y tomar las decisiones que para el efecto se determinen, para lo cual, se solicita a la gerencia que una vez se tenga dichos conceptos se lleven ante la Junta Directiva para revisión y posteriormente se cite a una reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas, para llevar la propuesta formal ya con el régimen legal aplicable.
- ✓ De acuerdo con las instrucciones de la Asamblea general de accionistas y la junta directiva, se procede a radicar la consulta en la superintendencia de sociedades y al Departamento Administrativo de la Función Pública
- ✓ Con base en las respuestas emitidas por la superintendencia de sociedades y la función pública, se procede a analizarlos al interior de la Junta Directiva, donde surgieron más dudas, puesto que el DAFP, remitió la consulta a la SuperSociedades y al Ministerio de Hacienda por no ser de su competencia y la superintendencia, se

limitó a transcribir un concepto del año 2012, sobre una consulta de una sociedad de economía mixta del orden territorial, y no analizó puntualmente la solicitud de Cenabastos S.A, donde se les explica que es una sociedad del orden nacional, adscrita al ministerio de agricultura, con 90% de participación del estado, la gerencia de Cenabastos, procede a elaborar un Análisis técnico y jurídico, de la situación para presentar ante la junta directiva; esta situación generó discusión al interior de la Junta Directiva, quienes manifestaron su inconformidad con el concepto recibido por la superintendencia, puesto que no da una certeza sobre el régimen jurídico que se debe aplicar, por lo tanto, el presidente de la Junta Directiva informa que se solicitará el concepto a la Superintendencia de Sociedades directamente desde el departamento Jurídico del Ministerio de Agricultura y se solicitará igualmente que sea rápida su respuesta.

- ✓ El día 16 de septiembre de 2021, se recibe en la oficina jurídica del Ministerio de Agricultura respuesta de la Superintendencia de Sociedades a la consulta sobre la normatividad legal aplicable para adelantar el proceso de Disolución y Liquidación de la Sociedad Central de Abastos de Cúcuta S.A. teniendo en cuenta la aclaración efectuada, en la cual se señala que la sociedad CENTRAL DE ABASTOS DE CUCUTA S.A. tiene un porcentaje de participación del Estado superior al 90%; en dicha respuesta, la SuperSociedades confirma lo siguiente: “Así mismo, el régimen actual para la liquidación de las entidades públicas del orden nacional se encuentra determinado por la Ley 1105 de 2006, que modificó el Decreto Ley 254 de 2000, reglamentado por el Decreto 226 de 2004, la cual, en su artículo primero determina que “La presente ley se aplica a las entidades públicas de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, respecto de las cuales se haya ordenado su supresión o disolución. La liquidación de las Sociedades Públicas, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado posea el noventa por ciento (90%) o más de su capital social y las Empresas Sociales del Estado, se sujetarán a esta ley”.
- ✓ Adicionalmente, con fecha de agosto 2021, se ha recibido en la gerencia segunda notificación de parte de la Revisoría Fiscal de la entidad, sobre ALERTA RIESGO CONTINUIDAD NEGOCIO EN MARCHA.
- ✓ El día 17 de noviembre se recibe en el correo de la gerencia de Cenabastos S:A, oficio RM 4710-21 de fecha 5 de noviembre de 2021 de la firma Kreston RM SA, mediante el cual se radica CARTA DE DEJACIÓN DEL CARGO COMO REVISORES FISCALES DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE CÚCUTA – CENABASTOS S.A.
- ✓ De acuerdo a los análisis de los conceptos recibidos por la superintendencia de sociedades, y teniendo en cuenta la realidad financiera de la entidad que imposibilita el desarrollo de su objeto social, el representante legal de Cenabastos S.A considera que es necesario ordenar la Disolución y Liquidación de la sociedad, enmarcada en lo dispuesto por el numeral 1 del artículo 52 de la ley 489 del 1998 y el procedimiento de liquidación señalado en la Ley 1105 de 2006 que modifica el Decreto Ley 254 de 2000.
- ✓ Por último, en reunión ordinaria junta directiva Cenabastos S.A de noviembre 26 de 2021, se analiza la situación tan delicada que atraviesa en estos momentos la Sociedad, y se ordena al Gerente, se convoque Reunión extraordinaria de Asamblea de accionistas de Cenabastos S.A, con el fin de adelantar dos puntos:
 1. Nombramiento del Revisor Fiscal y suplente, periodo enero 2022 – marzo 2023.
 2. Disolución y liquidación de Cenabastos S.A
- ✓ El día 17 de diciembre de 2021, se realiza reunión extraordinaria de Asamblea General de Accionistas de Cenabastos S.A, con una participación del 87.73% de los

accionistas, en la cual se eligió la nueva revisoría fiscal de la sociedad, para el periodo enero de 2022 – marzo de 2023.

- ✓ Igualmente, se aprobó iniciar con el proceso de disolución de Cenabastos S.A, según lo establecido en el artículo 52 de la ley 489 de 1998 y su posterior liquidación según lo establecido en la ley 1105 de 2006 por medio de la cual se modifica el decreto 254 del 2000.
- ✓ Se permitió la libre circulación de las facturas, dando cumplimiento al parágrafo 2 artículo 87 de ley 1676 de 2013.
- ✓ El presente informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación económica, administrativa y jurídica de la sociedad, de acuerdo con lo establecido en los artículos 45, 46 y 47 de la ley 222 de 1995
- ✓ Durante la vigencia 2021, no se suscribieron las pólizas de seguros que cubren todos los riesgos de la propiedad, planta y equipos de la sociedad, debido a la iliquidez que se presentó durante toda la vigencia.
- ✓ Se cumplió con la presentación de los informes solicitados por la Contraloría General de la República, Contaduría General de la Nación, Ministerio de Hacienda.
- ✓ Se realizan reuniones de comité de cartera y de comité de sostenibilidad contable, para dar solución a los requerimientos de la Revisoría Fiscal en los temas relacionados con la contabilidad y estados financieros.
- ✓ Se contó con el acompañamiento permanente de la Junta Directiva, para el permanente análisis de la situación financiera de la empresa y la toma de decisiones.

RESUMEN DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA SOCIEDAD, AL CORTE DEL EJERCICIO DE DICIEMBRE 31 DE 2021.

Del análisis de las cifras de los últimos cinco años y de los indicadores financieros se presentan las siguientes conclusiones sobre la situación económica de Cenabastos S.A:

- Tendencia decreciente de los ingresos corrientes, desde el año 2013
- Deterioro permanente en el patrimonio y en el valor de la empresa.
- Altas pérdidas en los últimos ejercicios que afectan de manera importante el patrimonio y por ende el valor de la sociedad. Se ha perdido el valor intrínseco de cada acción, al pasar de \$15.177 pesos en el año 2.013 a \$2.974.04 a diciembre 31 de 2021.
- Esta situación recurrente, ha llevado a que el patrimonio de la sociedad se haya disminuido en una suma importante (-\$1.499 millones), entre Las dos últimas vigencias, pasando de 2.864 millones en el 2020 a \$ 1.635.345 millones en 2021.
- Pérdida significativa de la liquidez para responder por los compromisos corrientes.
- La misma situación sucede con el nivel de capital de trabajo necesario para garantizar la operatividad de la empresa. La rotación de los activos corrientes es sustancialmente alta en relación con los días de vencimiento de las obligaciones corrientes.

- Los activos corrientes con que en los dos últimos años se cuenta para poder arbitrar los recursos de caja para sostener la operación, son los de cartera, debido a la difícil comercialización de los inventarios, los cuales no alcanzan a cubrir la operación corriente de la vigencia.
- Todo ello indica que la sociedad no es viable financieramente y se está incurriendo en una paralización de actividades por incapacidad de pago de las obligaciones contraídas, situación que llevó a la Junta Directiva y a la Asamblea General a estudiar en conjunto con la administración de la sociedad, la posibilidad de iniciar el proceso de disolución y liquidación de la Sociedad, el cual fue aprobado en reunión extraordinaria de diciembre de 2021; para lo cual, se está a la espera de la expedición decreto de disolución de la sociedad, por parte del Ministerio de Agricultura..

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE CENABASTOS S.A

Cenabastos S.A, es una sociedad de economía mixta adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con 98% de sus acciones de propiedad del estado, donde el Ministerio posee el 75.14% del total de las acciones.

Dentro de sus accionistas más importantes del sector oficial y con un 23% de la participación accionaria, se encuentran la Gobernación del Departamento; el Municipio de Cúcuta, el Municipio de Pamplona, Centrales eléctricas de Norte de Santander – EPM

La sociedad Cenabastos S.A, tiene 40 de años de antigüedad y es reconocida dentro del mercado regional y nacional, como una empresa de buen nombre y que ha contribuido al desarrollo de la región, generando empleo y ayudando a la gente más necesitada a salir de la informalidad y establecer su propio negocio.

La crisis financiera en la que se encuentra la empresa, obedece a varios factores asociados a la problemática fronteriza de la región, y a que no diversificó sus actividades comerciales, concentrándose solamente en una parte de su objeto social, en el sector de la construcción y comercialización de locales comerciales, descuidando la parte más importante de su objeto social, como es convertirse en ese eslabón faltante de la cadena de valor agroalimentaria regional, para liderar y dar soluciones a la principal problemática del campesino que se genera cuando el productor va a vender sus cosechas “LA COMERCIALIZACION AGRICOLA”.

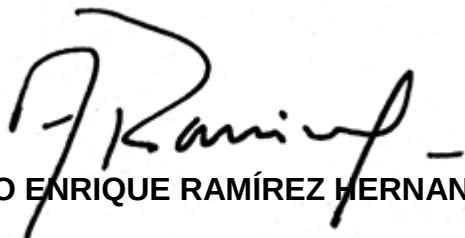
Como resultado de la declaratoria de Emergencia Sanitaria en el país, generada como consecuencia de la pandemia del coronavirus, provocó el cierre de muchas empresas, y un estancamiento de la economía regional, que influyó en la disminución de los ingresos de Cenabastos y una situación de iliquidez que afectó el cumplimiento de los compromisos, laborales y comerciales, presentando en estos momentos cesación de pagos.

La administración de Cenabastos, y la Junta Directiva, durante toda la vigencia 2021, ha estado pendiente de buscar soluciones que ayuden a salir a la empresa de esta crisis, pero lamentablemente, todas las ayudas, auxilios, créditos del gobierno Nacional, no aplican para este tipo de sociedades donde el Estado posee más del 50% de las acciones.

Debido a todo lo anterior, el representante legal de Cenabastos, informa a la Junta Directiva, que la situación ya es inmanejable y solicita se estudie la posibilidad de una recapitalización de los socios para salvar la empresa o de lo contrario, se estudie el inicio de una liquidación de la misma.

La Asamblea General de Accionistas en reunión extraordinaria de 17 de diciembre de 2021, aprueba dar inicio al proceso de Disolución y posterior liquidación de la Sociedad de economía mixta Cenabastos S.A, de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente; Artículo 52 de la ley 489 de 1998 y la ley 1105 de 2006, por medio de la cual se modifica el decreto 254 de 2000; para lo cual se está a la espera de la expedición del correspondiente decreto, por la autoridad competente.

Atentamente,



ALFONSO ENRIQUE RAMÍREZ HERNANDEZ
Gerente